

## VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. J4-137

Vilnius, 2015-07-15

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 190753881, kurios registruota buveinė yra Vienuolio g. 1, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Ūkio tarnybos vadovo Alvydo Kriščiūno, veikiančio remiantis 2015-07-01 LR Kultūros ministerijos kanclerio potvarkiu Nr. AP-288 (toliau – „Perkančioji organizacija“)

ir

UAB „Kadera“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 124914585, kurios registruota buveinė yra Sausio 13-osios 15-4, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Algio Martinėlio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau – „Tiekėjas“), toliau kartu šioje Sutartyje vadinami (-os) „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, vadovaujantis 2015-07-01 d. atlikto Viešojo paslaugų pirkimo Nr. 1006 dokumentais susitarė ir sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – „Sutartis“).

### 1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja atlikti centrinės šildymo sistemos hidraulinių bandymų ir paruošimo 2015/2016 m. šildymo sezonui paslaugas, detalai nurodytas 1.2 punkte (toliau – „Paslaugos“), o Perkančioji organizacija įsipareigoja atsiskaityti su Tiekėju Sutartyje nurodyta tvarka.

1.2.

| Eil. Nr. | Paslaugos pavadinimas                                                                                         | Kiekis, vnt. | Suma be PVM, Eur | Suma su PVM, Eur |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| 1.       | Manometrų keitimas                                                                                            | 40           |                  |                  |
| 2        | Centrinio pastato (šildomas plotas sudaro apie 19500 kv.m.) centrinės šildymo sistemos hidraulinis išbandymas | 1            |                  |                  |
| 3.       | Purvo surinkėjų išvalymas                                                                                     | 2            |                  |                  |
| 4        | Šilumos punktų hidraulika                                                                                     | 3            |                  |                  |
|          | Viso:                                                                                                         | X            | X                | 4791,60          |

### 2. Šalių įsipareigojimai ir teisės

#### 2.1. Tiekėjas įsipareigoja:

2.1.1. Užtikrinti kokybišką ir nepertraukiamą Sutartyje nurodytų paslaugų tiekimą.

2.1.2. Sutartyje numatytas Paslaugas pradėti vykdyti ne vėliau kaip 2015 m. liepos 20 d. ir pilnai užbaigti iki 2015 m. rugsėjo 1 d.

2.1.3. Tiekėjas įsipareigoja perduoti šių Paslaugų rezultatą Perkančiajai organizacijai, o Perkančioji organizacija įsipareigoja priimti atliktas paslaugas ir už jas sumokėti.

2.1.4. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje.

#### 2.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja:

2.2.1. Perkančioji organizacija turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Paslaugų kokybę ir eigą.

2.2.2. Užtikrinti būtinas sąlygas paslaugoms teikti.

2.2.3. apmokėti Tiekėjui už suteiktas Paslaugas pagal pateiktas PVM sąskaitas-faktūras.

2.2.4. Perkančioji organizacija turi šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

2.2.5. Šalys įsipareigoja, kad šios Sutarties galiojimo metu teiks viena kitai operatyvius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, aplinkybė ar sąlyga, kuri gali paveikti šią Sutartį ar

sąlygoti jos pažeidimą, taip pat veiks geranoriškai viena kitos atžvilgiu ir visokeriopai stengsis užtikrinti, kad būtų laikomasi šios Sutarties.

### **3. Kaina ir atsiskaitymo tvarka**

3.1. Už šioje Sutartyje numatytas paslaugas Perkančioji organizacija sumoka Tiekėjui 4791,60Eur. (keturi tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt vienas Eur. 60 ct.), įskaitant PVM.

3.2. Perkančioji organizacija atsiskaito su Tiekėju pagal Tiekėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Tiekėjas PVM sąskaitą-faktūrą siunčia elektroniniu paštu [sigita.laurinkeviciute@opera.lt](mailto:sigita.laurinkeviciute@opera.lt)

3.3. Į nurodytą sumą įskaičiuoti visi Tiekėjo mokesčiai ir kitos išlaidos.

### **4. Sutarties galiojimas**

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki galutinių šalių įsipareigojimų įvykdymo.

### **5. Paslaugų kokybė**

5.1. Tiekėjas garantuoja, kad jo teikiamos paslaugos pilnai atitinka Perkančiosios organizacijos iškeltus reikalavimus ir bus visapusiškai užtikrintas sklandus darbo organizavimas teikiant Paslaugas, o suteiktos Paslaugos užtikrins tinkamą, efektyvų bei koncentruotą Paslaugų teikimą bei atitiks visų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus.

### **6. Šalių atsakomybė**

6.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai.

6.2. Jei Perkančioji organizacija pažeidžia Sutarties 3.2. punktą, Tiekėjas gali prašyti sumokėti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną.

6.3. Jei Tiekėjas pažeidžia Sutarties 2.1.2. punktą, Perkančioji organizacija gali sumažinti Paslaugų kainą 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigiais atitinkamai už kiekvieną uždelstą Paslaugas atlikti dieną.

6.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

### **7. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)**

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą

įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## **8. Sutarties nutraukimas**

8.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia.

8.2. Perkančioji organizacija turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

8.2.1. kai Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.2.2. kai Tiekėjas nesilaiko esminių Sutarties sąlygų ar sutartinių įsipareigojimų ir per papildomai suteiktą protingą laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis, nei 10 (dešimt) dienų, netinkamo Sutarties vykdymo nepašalina.

8.3. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, kai Perkančioji organizacija nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas.

8.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus. Šalis gali nustatyti 3 (trijų) dienų terminą kitos Šalies bendradarbiavimo trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos. Jei trūkumams nustatyti terminas nebuvo suteiktas, Sutartis laikoma nutraukta praėjus pranešimo terminui.

## **9. Baigiamosios nuostatos**

9.1. Ši sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

9.2. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu ryšiu ar elektroniniu paštu, adresais, nurodytais šioje Sutartyje.

9.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai raštu pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

9.4. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

9.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

9.6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas, jei jis yra būtinas.

9.7. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.8. Šalys susitaria, kad visi su šia Sutartimi susiję ar dėl jos vykdymo, pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo kilę ginčai, pretenzijos, nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

9.9. Ši sutartis pasirašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

9.10. Sutarties vykdymo priežiūrą iš Perkančiosios organizacijos pusės atlieka energetikos skyriaus vadovas Vasilijus Prokofjevas.

**10. Šalių rekvizitai ir parašai**  
**Tiekėjas:**

UAB „Kadera“  
Sausio 13-osios 15-4, Vilnius  
Tel/ fax.: 8 687 94 753

Įm. kodas: 124914585

A/s LT 657300010002480049

AB Swed bankas

Algis.martinelis@gmail.com

**Perkančioji organizacija:**

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras  
Vienuolio g. 1, LT-01104 Vilnius  
Juridinio asmens kodas: 190753881  
PVM mokėtojo kodas: LT907538811

Registruota Lietuvos Respublikos juridinių  
asmenų registre  
Tel.+370 5 262 0727,  
faksas +370 5 262 3503  
El. paštas: opera@opera.lt  
A.s. Nr. LT447400000009323870  
Bankas: Danske Bank A/S Lietuvos filialas  
Banko kodas 70104

Direktorius

Algis Martinelis

A.V.



Ūkio tarnybos vadovas,  
pavadojantis generalinį direktorių  
Alvydas Kriščiūnas

A.V.



Vyr. buhalterė  
Sigita Laurinkevičiūtė