

**PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO
S U T A R T I S Nr. SRV-157**

Du tūkstančiai šešioliktų metų spalio mėnesio 4 diena

Biržai

Biržų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188642660, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus **Rimanto Paužos**, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Projektų rengimo centras“, juridinio asmens kodas 300612420, kurios registruota buveinė yra Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama **direktoriaus Mindaugo Čepulio**, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Projektuotojas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia sutartimi Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, kuri pridedama prie šios Sutarties kaip 2 priedas, suteikti sporto ir sveikatingumo komplekso Vytauto g. 32, Biržuose, statybos techninio projekto parengimo (toliau – techninis projektas) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – priežiūros paslaugos), t.y. parengti įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties ir kokybės projektinės dokumentacijos visumą (toliau – projektavimo darbai), kurioje pateikiami ir detalizuojami Užsakovo planuojamo statyti objekto sprendimai, juos suderinti su kompetentingomis institucijomis, o Užsakovas įsipareigoja priimti paslaugas ir sumokėti už atliktas paslaugas.

1.2. Šalys susitaria, kad Projektuotojui suderinus techninį projektą ir atlikus kitus pagal normatyvinius statybos dokumentus būtinus veiksmus, Užsakovas savo sąskaita ir iniciatyva organizuos techninio projekto ekspertizės atlikimą. Tuo atveju, jeigu ekspertizės išvadose bus pateiktos pastabos techninį projektą iš dalies pakeisti arba papildyti, Projektuotojas įsipareigoja savo sąskaita įvykdyti pakeitimus arba papildymus per atskirai Užsakovo nustatytą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei 10 kalendorinių dienų.

1.3. Projektuotojas, perduodamas pagal šią Sutartį atliktų projektavimo darbų rezultatą, patvirtina ir garantuoja, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini Užsakovui siekiant tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti objektą. Tuo atveju, jeigu atliekamų statybos darbų metu paaiškės, kad kurie nors iš jų nebuvo numatyti Projektuotojo parengtuose dokumentuose ir jie yra reikalingi ir (arba) būtini tam, kad objektą būtų galima pastatyti pigesniais kaštais ir (arba) objektą eksploatuoti pagal paskirtį, Projektuotojas įsipareigoja savo lėšomis, atsižvelgdamas į Užsakovo pastabas ir nurodymus, papildyti techninį projektą ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka. Šiame punkte nurodytos alternatyvios prievolės įvykdymo reikalavimo pasirinkimo teisė priklauso Užsakovui.

1.4. Paslaugų suteikimo vieta – Vytauto g. 32, Biržai, Biržų rajono savivaldybė. Techninis projektas privalo būti pristatytas į Biržų rajono savivaldybės administraciją, adresu: Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai.

1.5. Už suteiktas paslaugas bus apmokama Savivaldybės biudžeto lėšomis.

II. SUTARTIES VYKDYMO PRADŽIA, GALIOJIMAS, TRUKMĖ IR TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Projektuotojui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius arba kol Šalys sutaria ją nutraukti, arba iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

2.2. Sporto paskirties pastatų (sporto ir sveikatingumo komplekso) Vytauto g. 32, Biržuose, statybos projektas turi būti parengtas per 7 (septynis) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos.

2.3. Priežiūros paslaugų suteikimo terminas – nuo statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimo.

2.4. Į techninio projekto parengimo terminą techninio projekto ekspertizės atlikimo terminas nėra įtrauktas. Laikoma, kad techninio projekto parengimo termino pabaiga yra techninio projekto pateikimo ekspertizei diena.

2.5. Projektuotojas per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos privalo pateikti paslaugų įvykdymo grafiką, kuris yra šios Sutarties priedas Nr. 3.

2.6. Paslaugų įvykdymo grafikas gali būti koreguotas tik dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų ne dėl Projektuotojo kaltės.

III. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sutarties kaina, nustatyta atviro konkurso būdu ir patvirtinta viešojo pirkimo komisijos 2016 m. rugsėjo 28 d. protokolu Nr. P - 263, yra:

Kaina be PVM – 121 487,60 Eur (vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai ir 60 ct);

PVM (21%) – 25 512,40 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai penki šimtai dvylika eurų ir 40 ct);

Bendra Sutarties kaina su PVM – 147 000,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt septyni tūkstančiai eurų ir 00 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3.2. Kainodaros taisyklės:

3.2.1. Kainodaros taisyklės, parengtos vadovaujantis Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika (pagal fiksuotos kainos apskaičiavimo būdą), patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymo Nr. 1S-21 aktualia redakcija.

3.2.2. Sutartyje nustatyta fiksuota kaina. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, likutinei paslaugų vertei bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas.

3.2.3. Paslaugų kaina be PVM nekeičiama.

3.2.4. Paslaugų kaina be PVM pagal bendro kainų lygio kitimą ar paslaugų grupių kainų pokyčius perskaičiuojami nebus.

3.2.5. Kainos perskaičiavimas dėl pasikeitusio PVM tarifo įforminamas papildomu dvišaliu Užsakovo ir Projektuotojo pasirašomu susitarimu.

3.3. Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:

3.3.1. Projektuotojui už suteiktas paslaugas bus apmokama pagal pateiktas ir Šalių pasirašytas sąskaitas faktūras ir suteiktų paslaugų aktus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų, nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

3.3.2. Projektuotojui pinigai pervedami bankiniu pavedimu. Atsiskaitymas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Projektuotojo nurodytą sąskaitą banke:

Sąskaitos Nr. LT13 7300 0100 9707 0341

Bankas: Swedbank

Banko kodas: 73000

3.3.3. Mokėjimai bus atliekami eurais.

3.5. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

IV. UŽSAKOVO IR PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas privalo:

4.1.1. apmokėti Projektuotojui už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

4.1.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti projektavimo darbus, atsiradimą;

4.1.3. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo šioje Sutartyje numatyta tvarka dienos pateikti Projektuotojui:

4.1.3.1. techniniam projektui parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Projektuotojui. Tuo atveju, jeigu Projektuotojui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, raštu nuroydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

4.1.4. iš Projektuotojo gavęs pranešimą apie pasirengimą perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytą techninį projektą ar vieną iš jo dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šio techninio projekto priėmimą;

4.1.5. atliekant techninio projekto projektavimo darbus ir derinant parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Projektuotoju ir padėti jam rengiant techninį projektą.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. reikalauti iš Projektuotojo įvykdyti Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus;

4.2.2. kontroliuoti ir prižiūrėti Projektuotojo vykdomas paslaugas pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

4.2.3. esant Projektuotojo paslaugų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo ir (arba) raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nustatytus Sutartyje;

4.2.4. projektavimo metu reikalauti, kad Projektuotojas savo sąskaita atliktų techninio projekto pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų.

4.3. Projektuotojas privalo:

4.3.1. parengti techninį projektą pagal šios Sutarties, taip pat pagal Projektavimo darbų užduotį ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus. Nuo Projektavimo darbų užduoties Projektuotojas gali nukrypti tik jeigu Užsakovas sutinka ir tai suderina abi šalys raštu;

4.3.2. Projektuotojas privalo raštu suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti statybines medžiagas;

4.3.3. parengti ir pateikti Užsakovui techninį projektą Sutarties nustatyta tvarka ir terminais. Tuo atveju, jeigu vėluoja šioje Sutartyje numatytų projektavimo darbų atlikimo terminai, Projektuotojas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti projektavimo darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones. Vykdydamas projektavimo darbus ir su tuo susijusius veiksmus, Projektuotojas privalo laikytis visų Sutartyje nustatytų terminų. Sutartyje nustatyti paslaugų suteikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;

4.3.4. atlikdamas projektavimo darbus ir derindamas parengtą techninį projektą, bendradarbiauti su Užsakovo atstovu ir neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties objektu susijusiais klausimais. Bendradarbiauti su Užsakovu ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio projekto trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

4.3.5. pateikti Užsakovui 5 (penkis) egzempliorius parengto techninio projekto (popierinės versijos) bei jo skaitmeninę laikmeną, sukomplektuotus ir suformuotus pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus;

4.3.6. paskirti projekto vadovą per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

4.3.7. šioje Sutartyje nustatytų projektavimo darbų vykdymo metu pagal poreikį savo iniciatyva organizuoti susirinkimus, kviesti į šiuos susirinkimus Užsakovo atstovą ir derinti su jais šioje Sutartyje numatytus projektinius sprendinius;

4.3.8. saugoti Užsakovo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

4.3.9. pareikalavus Užsakovui, kas mėnesį pateikia Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktus projektavimo darbus;

4.3.10. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po šios Sutarties pasirašymo Projektuotojas įsipareigoja pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį (polisą), kurį apimtų Užsakovo bei trečiųjų asmenų patirtą žalą dėl Projektuotojo klaidų techniniame projekte statybos laikotarpiu ir 5 (penkerius) metus nuo Statinių pripažinimo tinkamais naudoti dienos; draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400,00 Eur nuo Statinio statybos darbų vertės;

4.3.11. aktyviai dalyvauti gaunant leidimą statybai, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių negaunamas leidimas statybai. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Projektuotojas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus Projektuotojo parengtas projektas arba jo priedai;

4.3.12. perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir

(arba) jos pavienės dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Projektuotojo Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projektuotojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Projektuotojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienės jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Projektuotojo parengtus dokumentus be atskiro Projektuotojo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo;

4.3.13. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti projektavimo darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę projektavimo darbų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsti Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;

4.3.14. projektavimo darbų atlikimo metu vykdyti Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus;

4.3.15. Projektuotojas, pradėdamas ir vykdydamas projektavimo darbus, privalo išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus, vadovaujantis galiojančiomis normomis, pagal Užsakovo išduotas technines specifikacijas;

4.3.16. Užsakovui reikalaujant, Projektuotojas privalo jį aprūpinti su projektavimo darbų vykdymu susijusia informacija, skaitmeniniais PDF ir DWG formato brėžiniais. Informacijos pateikimo terminai nustatomi abipusiu susitarimu, statybos ir projektuotojų susirinkimuose. Nustatyti terminai protokoluojami;

4.3.17. Projektuotojui kilus abejonių dėl projektavimo užduoties privalo kreiptis į Užsakovą dėl jos patikslinimo.

4.4. Projektuotojas turi teisę:

4.4.1. Projektuotojas pagal savo profesines žinias ir patirtį turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl projektavimo darbų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi objekto statybos sąlygoms sudaryti. Projektuotojas pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrindimo įrodymus pateikia Užsakovui raštu. Užsakovas susipažįsta su pasiūlymais per 5 kalendorines dienas po Projektuotojo atitinkamo pasiūlymo gavimo momento ir informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą;

4.4.2. Projektuotojas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytas paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

4.4.3. Projektuotojas turi teisę, nepriklausomai nuo vykdomų projektavimo darbų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose nustatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti savo įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties.

V. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Projektuotojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos bei pranešimo apie statybos darbų pradžią dienos, Sutarties prievolių

įvykdymui užtikrinti, privalo pateikti pirmo pareikalavimo Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikiant jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija). Jei Projektuotojas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Projektuotojas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties užtikrinimo suma – 5 (penki) procentai Sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti 7 (septynis) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos, projekto vykdymo priežiūros paslaugoms – nuo pranešimo apie statybos darbų pradžią iki Sutarties galiojimo pabaigos. Jei Sutartis sustabdoma banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimas pratęsiamas sutarties sustabdymo laikotarpiui.

5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Projektuotojas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

5.3. Netinkamu sutarties vykdymu gali būti laikomas netinkamas techninio projekto pateikimas, jei jis neatitinka normatyvinių teisės aktų, taip pat nepateisinamas vėlavimas pagal paslaugų įvykdymo grafiką.

5.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Projektuotojo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Projektuotojas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

VI. PASLAUGŲ PERDAVINAS IR PRIĖMIMAS

6.1. Paslaugų perdavimas vykdomas Šalims pasirašant suteiktų paslaugų aktą.

6.2. Paslaugų perdavimui įforminti Projektuotojas pateikia Užsakovui pasirašyti suteiktų paslaugų aktą. Užsakovas šį suteiktų paslaugų aktą per 5 darbo dienas privalo pasirašyti ir grąžinti Projektuotojui. Atsisakius priimti projektavimo darbus, Užsakovas per pirmiau nurodytą terminą privalo pateikti Projektuotojui motyvuotą atsisakymą priimti projektavimo darbus. Jei per šį terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šia projekto dalimi Užsakovas sutinka.

6.3. Užsakovu atsisakius priimti paslaugas ir nepasirašius suteiktų paslaugų akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Projektuotojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

6.4. Užsakovas turi teisę pareikšti Projektuotojui pretenzijas dėl jau priimtų projektavimo darbų ar veiksmų ne vėliau kaip per 30 darbo dienų po perduotų duomenų neatitikimo pastebėjimo momento.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Projektuotojas privalo sumokėti Užsakovui 0,02 procentų dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo pavėluotai perduotų Užsakovui šioje Sutartyje nustatytų projektavimo darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 dienų raštu pranešus apie tai Projektuotojui, jeigu šis nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme. Nutraukus Sutartį pagal šį punktą, Projektuotojas atlygina Užsakovui su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

7.2. Užsakovas, laiku neįvykęs sutartinių įsipareigojimų, Projektuotojui pareikalavus, moka 0,02 procentų dydžio delspinigius nuo atliktų paslaugų vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Projektuotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 dienų raštu pranešęs apie tai Užsakovui, jeigu šis nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis. Nutraukus Sutartį pagal šį punktą, Užsakovas apmoka Projektuotojui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktas paslaugas.

VIII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

8.1. Ginčus ir nesutarimus, atsiradusius dėl Sutarties ir vykdančią Sutartį, Šalys sprendžia derybų būdu.

8.2. Neišspręsti ginčai tarp Šalių nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos teisę.

IX. SUBTEIKĖJAI

9.1. Projektuotojas Sutarties vykdymui pasitelkia subteikėjus (toliau – Subteikėjas): UAB „Geotestus“, įmonės kodas 125676496, Lvovo g. 9, LT-09313 Vilnius (inžinerinių geologinių tyrimų, privalomų statant objektus Šiaurės Lietuvos karstiniame regione, atlikimas).

9.2. Subteikėjų pasitelkimas nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl tinkamo Sutarties įvykdymo. Projektuotojas prisiima atsakomybę už Subteikėjų veiklą vykdančią Sutartį ir atsako už sutartinių prievolių neįvykdymo ar netinkamą įvykdymą.

9.3. Sutarties vykdymo metu, kai Subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Projektuotojui, taip pat tuo atveju, kai Subteikėjai nepajėgūs vykdyti savo įsipareigojimų Projektuotojui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Projektuotojas gali pakeisti Subteikėjus tokia tvarka:

9.3.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subteikėjo pakeitimo priežastis;

9.3.2. Projektuotojas, gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti Subteikėjus. Užsakovas kartu su Projektuotoju informina susitarimą dėl Subteikėjo pakeitimo;

9.3.3. Keičiant Subteikėjus Sutarties galiojimo metu, keičiamų Subteikėjų kvalifikacija turi atitikti atviro konkurso sąlygų reikalavimus.

X. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).

10.2. Šalis, negalinti vykdyti pagal Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

10.3. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis.

10.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai.

10.5. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu tris mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti Sutartį. Šiuo atveju nei viena iš Šalių negali reikalauti atlyginti jos patirtų turtinių nuostolių.

XI. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną Užsakovui ir Projektuotojui.

11.2. Šalys susitaria, kad Projektuotojas neturi teisės be Užsakovo sutikimo perduoti paslaugų rezultato tretiesiems asmenims.

11.3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

11.4. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą. Šalys vadovaujasi Civilinio kodekso nuostatomis.

XII. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. 1 priedas – užpildyta tiekėjo pasiūlymo forma (pasiūlymo A ir B dalys);

12.2. 2 priedas – Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 1 d. įsakymo Nr. A-336 „Dėl sporto paskirties pastatų (sporto ir sveikatingumo komplekso) Vytauto g. 32, Biržuose, statybos projekto projektavimo užduoties patvirtinimo“, kopija;

12.3. 3 priedas – paslaugų įvykdymo grafikas.

UŽSAKOVAS

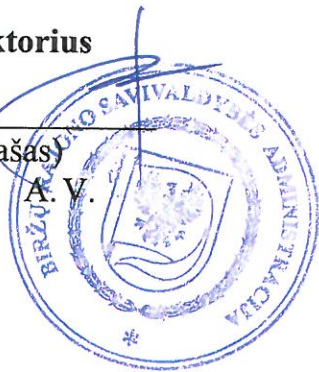
Biržų rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai
Įstaigos kodas 188642660
Ne PVM mokėtoja
Ats. sąskaita LT724010041300020052
AB DNB bankas, banko kodas 40100
Tel. (8 450) 43 142
Faks. (8 450) 43 134

Administracijos direktorius

Rimantas Pauža

(parašas)

A. V.



PROJEKTUOTOJAS

UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius
Įmonės kodas 300612420
PVM mokėtojo kodas LT100003110518
Ats. sąskaita LT13 7300 0100 9707 0341
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
Tel. (8 5) 231 4672
Faks. (8 5) 276 0037

Direktorius

Mindaugas Čepulis

(parašas)

A. V.
Projektų
rengimo
centras



Biržų rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS
DĖL SPORTO IR SVEIKATINGUMO KOMPLEKSO VYTAUTO G. 32, BIRŽUOSE,
STATYBOS TECHINIO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGŲ

A DALIS. TECHNINĖ INFORMACIJA IR DUOMENYS APIE TIEKĖJĄ

2016-07-07
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Projektų rengimo centras“ UAB „Tiksli forma“
Tiekėjo adresas	Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Vokiečių g. 24, LT-01130 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Petras Aleksandravičius, projektų vadovas
Telefono numeris	(8 5) 231 4672
Fakso numeris	(8 5) 276 0037
El. pašto adresas	info@prc.lt
Asmens, pateikusio pasiūlymą CVP IS priemonėmis vardas, pavardė, pareigos	Petras Aleksandravičius, projektų vadovas

1. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subtiektį (-us):

Eil. Nr.	Subtiektėjo pavadinimas	Paslaugų dalis, kuriai ketinama pasitelkti subtiektį
1	UAB „Geotestus“	Tyrimų atlikimas

2. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka CVP IS;

2) šio konkurso sąlygose ir kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

3. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

4. Atsižvelgdami į atviro konkurso sąlygas, teikiame savo pasiūlymą dėl Sporto ir sveikatingumo komplekso Vytauto g. 32, Biržuose, statybos techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimui. Šioje dalyje nurodome techninę informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti pirkimo sutartį.

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų aprašymas
1.	Sporto ir sveikatingumo komplekso Vytauto g. 32, Biržuose, statybos techninio projekto parengimas	Projektas rengiamas Pirkimo dokumentuose nurodytais etapais, sąlygomis bei reikalavimais, vadovaujantis LR įstatymais bei statybos techniniais reglamentais (įskaitant vėliausias redakcijas). Detalus paslaugų aprašymas pateikiamas projektiniuose pasiūlymuose.
2.	Sporto ir sveikatingumo komplekso	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma

UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius
Įmonės kodas 300612420
PVM mokėtojo kodas LT100003110518

Tel. (8 5) 231 4672,
Faks. (8 5) 276 0037
El. paštas: info@prc.lt
www.prc.lt

„Swedbank“, AB
A/s LT13 7300 0100 9707 0341
Banko kodas 73000

Vytauto g. 32, Biržuose, statybos techninio projekto vykdymo priežiūra	vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ reikalavimais (įskaitant vėliausias redakcijas) ir apima techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo Sporto ir sveikatingumo komplekso Vytauto g. 32, Biržuose, statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimo.
--	--

Mūsų deklaruojamas maksimalus metinis Sporto ir sveikatingumo komplekso Vytauto g. 32, Biržuose, suvartojamos energijos kiekis, išreikštas kilovatvalandėmis, vienam suprojektuoto pastato kubiniam metrui per metus:

	Suvartojamos energijos kiekis, išreikštas kilovatvalandėmis (kWh)
Maksimalus metinis Sporto ir sveikatingumo komplekso Vytauto g. 32, Biržuose, suvartojamos energijos kiekis, išreikštas kilovatvalandėmis, vienam suprojektuoto pastato kubiniam metrui per metus	23,02
Iš to skaičiaus:	
Šiluminė energija	3,6 + 5,9 (patalpų šildymas + karštas vanduo)
Elektros energija	13,52

Mūsų siūlomo suprojektuoti pastato energinio naudingumo klasė, kuri bus ne žemesnė kaip A ir mūsų deklaruojamas maksimalus metinis suvartojamos energijos kiekis, išreikštas kilovatvalandėmis, vienam suprojektuoto pastato kubiniam metrui per metus yra grindžiamas žemiau pateiktais ir objektyviai patikrinamais duomenimis:

Pastato atitvarinių elementų plotai ir energetinės charakteristikos:

Atitvaros tipas	Orientacinis atitvaros plotas m ²	Šilumos perdavimo koeficientas U [W/m ² K]
Sienos		
Stogas		
Skaidrios atitvaros - langai		
Skaidrios atitvaros - stoglangiai		
Grindys ant grunto		
Grindys virš nešildomo rūšio		
Perdangos		
Durys		

Pastato energijos sąnaudų ir projektinės galios orientaciniai rodikliai:

Rodiklis	Santykinė projektinė galia [W/m ²]	Santykinės galutinės energijos sąnaudos [kWh/m ²] metams arba nurodytam periodui	Santykinės pirminės neatsinaujinančios energijos sąnaudos [kWh/m ²] metams arba nurodytam periodui	Santykinės pirminės atsinaujinančios energijos sąnaudos [kWh/m ²] metams arba nurodytam periodui
1. Patalpų projektinės temperatūros užtikrinimas šildymo sezono metu (atitvariniai nuostoliai)	33,48	19,22	28,3	2,6
2. Mechaninio vėdinimo sistemos tiekiamo oro projektinės temperatūros užtikrinimas	9,4			
3. Projektinės temperatūros užtikrinimas vasaros sezono metu	1,22	0,28	4,3	0
4. Elektros energija patalpų apšvietimui	11,0	21,21	19,3	3,2
5. Elektros energija vėdinimo sistemos funkcionavimui	2,5	17,16	5,04	0

Rodikliai turi būti apskaičiuojami pagal Statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2012 numatytą skaičiavimo tvarką ir naudojant šiame reglamente numatytas skaičiavimo prielaidas.

Pastabos:

1. 1 punkto atveju projektinė galia pateikiama pagal STR 2.09.04:2008 reikalavimus nevertinant galios dedamosios reikalingos mechanškai tiekiamo oro kiekio pašildymui iki projektinės temperatūros.

2. 1 ir 2 punkto atveju santykinės šildymo sąnaudos apskaičiuojamos pagal STR 2.01.09:2012 pateikiamą apibrėžimą ir taikant šiame reglamente pateikiama skaičiavimo metodiką šilumos išsiskyrimų vertinimui. Santykinės sąnaudų dydis turi būti suprantamas kaip šiluminės energijos kiekis, reikalingas atitvariniams ir oro kaitos nuostoliams padengti atsižvelgiant panaudojamus šilumos pritekėjus.

3. 2 punkto atveju projektinė galia pateikiama pagal STR 2.09.04:2008 reikalavimus, mechanškai tiekiamo oro pašildymui.

4. 3 punkto atveju vėsos galia apskaičiuojama pagal laisvai pasirinktą metodiką, taikant prielaidas būdingas Lietuvos klimatinėms ir geografinėms sąlygoms.

5. 3 punkto atveju vėsos poreikiai apskaičiuojami pagal STR 2.01.09:2012 pateikiamą apibrėžimą ir taikant šiame reglamente pateikiama skaičiavimo metodiką šilumos išsiskyrimų vertinimui.

6. 4 punkto atveju santykinės sąnaudos patalpų apšvietimui apskaičiuojamos pagal STR 2.01.09:2012 pateikiamą apibrėžimą.

7. 5 punkte nurodytos vertės apskaičiuojamos vertės pagal oro kiekį reikalingą patalpų oro kokybės užtikrinimui ne žemiau kaip IDA 2 klasės pagal STR 2.09.02:2005.

8. Pirminės energijos sąnaudos apskaičiuojamos pagal STR 2.01.09:2012 pateikiamas vertes.

Pastato energinio naudingumo lygmens orientaciniai indikatoriai:

Rodiklis	Planuojama vertė
----------	------------------

UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21, LT– 03118 Vilnius
Įmonės kodas 300612420

PVM mokėtojo kodas LT100003110518

Tel. (8 5) 231 4672,
Faks. (8 5) 276 0037
El. paštas: info@prc.lt
www.prc.lt

„Swedbank“, AB
A/s LT13 7300 0100 9707 0341
Banko kodas 73000

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_1 pagal STR 2.01.09:2012	0,43
Karšto vandens ruošimo efektyvumo rodiklis C_2 pagal STR 2.01.09:2012	0,76

Orientacinės energijos sąnaudos baseino technologinėms reikmėms:

Rodiklis	Galia kW	Sąnaudos kWh	Santykinės pirminės neatsinaujinančios energijos sąnaudos [kWh/m ³] metams arba nurodytam periodui
Baseino vandens tūrio temperatūros palaikymas	64	175 500	2,02
Baseino vandens tūrio temperatūros palaikymas – užpildymo atveju	118	54 500	0,63
Ledo vandens tūrio temperatūros palaikymas užšaldymo atveju	58	21 700	0,25
Užšaldyto ledo temperatūros palaikymas pagal keliamus reikalavimus ledo kokybei	42	88 300	1,02

Galutiniam vertinimui pateikiama suminės pirminės neatsinaujinančios energijos sąnaudos kWh/m³ metams, skirtos patalpų šildymui, vėdinimui, vėsinimui, apšvietimui, baseino vandens tūrio temperatūros palaikymui.

5. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija pateikti („prisegti“ atskirai):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
1	Jungtinės veiklos sutartis	Prisegti dokumentai
2	RC pažymos	Prisegti dokumentai
3	VRM pažymos	Prisegti dokumentai
4	Registravimo dokumentai	Prisegti dokumentai
5	Darbų sąrašas ir atsiliepimas	Prisegti dokumentai
6	Specialistų sąrašas ir dokumentai	Prisegti dokumentai
7	Projektiniai pasiūlymai	Prisegti dokumentai
8	Igaliojimas	Prisegti dokumentai
9	Pasiūlymo laidavimas	Prisegti dokumentai

6. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydami pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Jungtinės veiklos sutartis	3
2	Subteikėjo sutikimas	1
3	RC pažymos	6
4	VRM pažymos	4
5	Tiekėjo deklaracijos	3
6	Registravimo dokumentai	13
7	Darbų sąrašas ir atsiliepimas	2
8	Specialistų sąrašas ir dokumentai	19
9	Projektiniai pasiūlymai	34
10	Igaliojimas	1
11	Pasiūlymo laidavimas	3

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame 2016 m. liepos 7 d. 3000 eurų AAS „Baltikums Vienna Insurance Group“ Lietuvos filialo pasiūlymo laidavimo raštą.

Pasiūlymas galioja iki termino, nurodyto pirkimo dokumentuose.



Petras Aleksandravičius

Biržų rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS
DĖL SPORTO IR SVEIKATINGUMO KOMPLEKSO VYTAUTO G. 32, BIRŽUOSE,
STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGŲ

B DALIS. KAINOS

2016-07-07
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Projektų rengimo centras“ UAB „Tiksli forma“
---------------------	--

Mūsų pasiūlymo B dalyje yra nurodytos pasiūlymo A dalyje siūlomų paslaugų kainos. Kainos nurodytos šioje lentelėje:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1	2	3	4	5
1.	Sporto ir sveikatingumo komplekso Vytauto g. 32, Biržuose, statybos techninio projekto parengimas			
2.	Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos			
BENDRA PASIŪLYMO KAINA:		121 487,60	25 512,40	147 000,00

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais: vienas šimtas keturiasdešimt septyni tūkstančiai eurų, 00 ct. Į šią bendrą pasiūlymo kainą įeina visos tiekėjo išlaidos ir mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro dvidešimt penkis tūkstančius penkis šimtus dvylika eurų, 40 ct.

Projektų vadovas
A.V.



Petras Aleksandravičius



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (SPORTO IR SVEIKATINGUMO
KOMPLEKSO) VYTAUTO G. 32, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2016 m. balandžio 1 d. Nr. A-336
Biržai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, 7 punkto 7.2.2 papunkčiu,

tvirtinu Sporto paskirties pastatų (sporto ir sveikatingumo komplekso) Vytauto g. 32, Biržuose, statybos projekto projektavimo užduotį (pridedama).

Administracijos direktorius



Rimantas Pauža

Parengė

Vaidas Viederis
2016-03-31

PATVIRTINTA

Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2016 m. balandžio 1 d.
įsakymu Nr. A-336

**SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (SPORTO IR SVEIKATINGUMO
KOMPLEKSO) VYTAUTO G. 32, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

**I SKYRIUS
BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Statinio projekto pavadinimas – Sporto paskirties pastatų (sporto ir sveikatingumo komplekso) Vytauto g. 32, Biržuose, statybos projektas (toliau – Projektas).
2. Projekto rengimo etapas – techninis projektas.
3. Lėšos – Savivaldybės lėšos.
4. Projekto rengėjas bus parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
5. Projekto rengimo pagrindas – paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis (toliau – Sutartis).
6. Užsakovas (statytojas) – Biržų rajono savivaldybė, įm. kodas 111106080, Vytauto g. 38, Biržai.
7. Savivaldybės administracijos skyrius, atsakingas už Projekto parengimą – Savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius.
8. Objekto adresas: Biržai, Vytauto g. 32.
9. Numatomų statyti pastatų paskirtis – sporto paskirties pastatai.
10. Statinių grupės sudėtis: universali sporto salė, baseinas, ledo arena.
11. Paslaugų teikimo pradžia – Sutarties pasirašymo data.
12. Projektas rengiamas lietuvių kalba.

**II SKYRIUS
PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMİ DUOMENYS**

13. Projektavimo paslaugų apimtis:
 - 13.1. įprastos paslaugos: tiekėjas parengia 1 punkte nurodyto objekto statybos techninį projektą. Visą Projekto sudėtį nustato Projekto vadovas, atsižvelgdamas į projektuojamo objekto specifiką, ir suderina su Užsakovu;
 - 13.2. Projekto apimtis turi atitikti Statybos reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus;
 - 13.3. rengiant Projektą numatyti interjero sprendinius.
14. Kitos paslaugos: tiekėjas turi:
 - 14.1. dalyvauti gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus;
 - 14.2. dalyvauti gaunant specialiuosius paveldosaugos reikalavimus;
 - 14.3. dalyvauti gaunant visas reikalingas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas;
 - 14.4. atlikti visus tyrimus, reikalingus projektavimui:
 - 14.4.1. sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodezinius tyrinėjimus;
 - 14.4.2. inžinerinius geologinius tyrimus, privalomus statant objektus Šiaurės Lietuvos karstiniame regione;

- 14.4.3. archeologinius tyrimus;
- 14.5. parengtus projektinius pasiūlymus, o vėliau ir Projektą suderinti su užsakovu;
- 14.6. vykdyti projekto vykdymo priežiūrą;
- 14.7. dalyvauti statybos užbaigimo ir pastato įteisinimo procese.
- 15. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti:
 - 15.1. žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;
 - 15.2. ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;
 - 15.3. sklype esančių statinių kadastriniai matavimai;
 - 15.4. sklype esančių statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai.

III SKYRIUS PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- 16. Rengiant Projektą bei priimant projektinius sprendinius, turi būti vadovaujamasi:
 - 16.1. Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais statybos ir teritorijų planavimo įstatymais, techniniais reglamentais, normatyvais bei standartais;
 - 16.2. projektavimo darbų sutartimi, kurios neatskiriama dalis yra ši projektavimo užduotis;
 - 16.3. pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:
 - 16.3.1. Statybos įstatymu;
 - 16.3.2. Aplinkos apsaugos įstatymu;
 - 16.3.3. Teritorijų planavimo įstatymu;
 - 16.3.4. Atliekų tvarkymo įstatymu;
 - 16.3.5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
 - 16.3.6. organizaciniais tvarkomaisiais statybos techniniais reglamentais;
 - 16.3.7. respublikinėmis statybos normomis;
 - 16.3.8. higienos normomis ir aplinkosaugos normatyviniais dokumentais;
 - 16.3.9. Saugomų teritorijų įstatymu;
 - 16.4. Biržų miesto bendruoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-127;
 - 16.5. kitais norminiais dokumentais.
- 17. Funkciniai ir naudojimo reikalavimai objektui:
 - 17.1. projektuojant objektą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą.
 - 17.2. patalpų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į architektūrinius, technologinius ir kitų projekto dalių sprendinius.
- 18. Rengiant Projektą numatyti 2 (du) objekto statybos etapus:
 - 18.1. I statybos etapas – universalios sporto salės statyba. Reikalavimai I etapo projektavimui:
 - 18.1.1. suprojektuoti universalią sporto salę, atitinkančią FIBA reikalavimus krepšiniui su visa reikalinga įranga (švieslentėmis, krepšinio įranga ir t.t.). Projekte numatyti, kad vienu metu joje galėtų treniruotis 2 komandos (2 krepšinio aikštelės, atskirtos sportinėmis užuolaidomis);

18.1.2. taip pat ši sporto salė turi būti pritaikyta tinkliniui, salės futbolui, lauko tenisui, rankiniui;

18.1.3. projekto sprendiniuose turi būti užtikrinta galimybė vykdyti tarptautines krepšinio varžybas;

18.1.4. numatyti mobilies arba stacionarias tribūnas žiūrovams (apie 500 vietų);

18.1.5. sporto salės vidaus altitudė turi būti ne mažesnė kaip 9 metrai, matuojant nuo lubų žemiausios konstrukcijos iki grindų konstrukcijos;

18.1.6. taip pat suprojektuoti šias patalpas:

18.1.6.1. tualetų patalpas žiūrovams (moterims, vyrams, žmonėms su negalia);

18.1.6.2. holą, kasos bei rūbinės patalpas.

18.1.6.3. persirengimo patalpas komandoms. Numatyti 4 persirengimo blokus su galimybe varžybų juos apjungti 2x2. Vienam blokui keliami reikalavimai: persirengimo patalpos dydis ne mažiau 60 m² (30 vietų), dušinė ne mažiau kaip 6 dušai, sanitariniai mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN (žmonėms su negalia);

18.1.6.4. persirengimo ir buitines patalpas treneriams bei aptarnaujančiam personalui;

18.1.6.5. technines inžinerines patalpas;

18.1.6.6. inventorines patalpas;

18.1.6.7. medicininės pagalbos punktą, numatant galimybę varžybų metu naudoti kaip dopingo kontrolės punktą;

18.1.6.8. administracines patalpas;

18.1.6.9. direktoriaus kabineto patalpą;

18.1.6.10. direktoriaus pavaduotojo kabinetą;

18.1.6.11. priimamąjį;

18.1.6.12. kitus kabinetus;

18.1.6.13. televizijos aptarnavimo zoną: TV ofisą, techninį centrą, komentatorių kabinas, TV konferencijų patalpą ir t.t.;

18.1.6.14. teisėjų persirengimo patalpas, dušinės, sanitarinius mazgus, poilsio patalpą;

18.1.6.15. konferencijų kabinetą;

18.1.6.16. treniruočių salę su treniruokliais;

18.1.6.17. technines patalpas;

18.1.6.18. kitas būtinas pagalbines, kitos paskirties patalpas. Patalpų poreikį tikslinti pagal technologinį ir užsakovo poreikius.

19. II statybos etapas – ledo arenos ir baseino statyba. Ledo arenos ir baseino korpusų kai kurios funkcinės zonos gali būti bendros (holai ir t.t.), priklausomai nuo architektūrinio sumanymo. Reikalavimai II etapo projektavimui:

19.1. suprojektuoti 25 metrų ilgio baseiną su vandens pramogų zona, numatant šias funkcines ir jų pagalbines patalpas:

19.1.1. 25 metrų ilgio, 4 (keturių) takelių baseinas. Baseino žymėjimas, įrenginiai (starto pakylas, švieslentė, garso sistema ir t.t.) turi atitikti minimalius FINA keliamus reikalavimus. Numatyti elektroninės plaukimo laiko fiksavimo sistemos įrengimą;

19.1.2. apie 50 vietų žiūrovų zoną;

19.1.3. universalų pramogų baseiną, numatant jame upę, povandeninius masažinius gultus, sienutę su oro masažu, masažines vonias, baseiną vaikams. Bendras šios zonos plotas apie 350 m²;

19.1.4. pirčių zoną. Numatyti ne mažiau kaip 4 pirtis (suomišką, rusišką, garinę ir infraraudonųjų spindulių) su dušais, masažiniais dušais;

- 19.1.5. persirengimo patalpas, su dušais ir sanitariniais mazgais, skirtas apie 150 lankytojų. Kiekvienoje persirengimo patalpoje turi būti numatytas bent vienas sanitarinis mazgas, pritaikytas ŽN;
- 19.1.6. lauko avalynės saugojimo patalpas;
- 19.1.7. medicininės pagalbos punktą;
- 19.1.8. varžybų valdymo patalpą;
- 19.1.9. persirengimo, buitines patalpas treneriams, aptarnaujančiam personalui;
- 19.1.10. iki 30 lankytojų vietų mini kavinę-barą;
- 19.1.11. treniruoklių salę su sunkiosios atletikos treniruočių zona;
- 19.1.12. grupinių sporto (aerobikos) užsiėmimų salę;
- 19.1.13. apie 350 m² ploto kovų menų salę;
- 19.1.14. lengvosios atletikos bėgimo takus (3 linijų) su šuoliaduobe ir stabdymo zonomis. Pageidautinas tako ilgis – 50 m (be stabdymo zonos);
- 19.1.15. technines patalpas;
- 19.1.16. kitas būtinas pagalbines, kitos paskirties patalpas. Patalpų poreikį tikslinti pagal technologinį ir užsakovo poreikius;
- 19.2. suprojektuoti ledo areną, numatant šias funkcines ir jas aptarnaujančias patalpas:
- 19.2.1. 61x30 m dydžio ledo aikštelę, kuri turi atitikti IIHF keliamus reikalavimus. Salės vidaus altitudė ne mažesnė kaip 9 metrai, matuojant nuo lubų žemiausios konstrukcijos iki grindų konstrukcijos. Projekto sprendiniuose numatyti švieslentę bei kitą įrangą, skirtą ledo ritulio varžyboms ir t.t.;
- 19.2.2. persirengimo patalpas komandoms. Suprojektuoti 8 persirengimo blokus. Vienam blokui keliami reikalavimai: persirengimo patalpos dydis ne mažesnis nei 64 m² (25 vietos); dušinė (ne mažiau 5 dušų); persirengimo patalpa lauko drabužiams; sanitariniai mazgai (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia). Du persirengimo blokai turi turėti atskiras patalpas pačiužoms taisyti bei atskiras džiovyklas;
- 19.2.3. džiovyklas;
- 19.2.4. treniruočių salę sportininkams;
- 19.2.5. masinio čiuožinėjimo persirengimo zoną. Joje projektuojamos persirengimo spintelės (skirtos apie 200 lankytojų), suoliukai, praėjimo takai ir t.t.;
- 19.2.6. pačiužų ir kito inventoriaus laikymo patalpą;
- 19.2.7. pačiužų priežiūros patalpą;
- 19.2.8. vestibulį su kasos zona bei drabužine;
- 19.2.9. personalo zoną (rūbinės, dušai, sanitariniai mazgai, poilsio patalpa), įvertinant, kad aptarnaujančią personalą sudarys 16 žmonių;
- 19.2.10. administracines patalpas: priimamąjį bei kitus kabinetus;
- 19.2.11. medicininės pagalbos punktą, numatant galimybę jį varžybų metu naudoti kaip dopingo kontrolės punktą;
- 19.2.12. kavinės-baro, parduotuvių, VIP zoną, kurių bendras plotas iki 450 m²;
- 19.2.13. stacionarias tribūnas žiūrovams (apie 500 vietų);
- 19.2.14. tualetų patalpas žiūrovams (moterims, vyrams, žmonėms su negalia);
- 19.2.15. rūbinės, dušinės, sanitarinius mazgus bei poilsio patalpą teisėjams;
- 19.2.16. varžybų aptarnavimo zoną (menedžerio bei koordinatoriaus kabinetai, inventoriaus patalpa);
- 19.2.17. komunikacijos centrą (menedžerio, operatorių, inventoriaus patalpos);
- 19.2.18. konferencijų salę;
- 19.2.19. televizijos aptarnavimo zoną (TV ofisas, techninis centras, komentatorių kabinos, TV konferencijų patalpa ir t.t.), kurios bendras plotas iki 100 m²;

19.2.20. techninės patalpas (inventoriaus laikymo patalpas; patalpa ledo mašinai laikyti; kitos techninės patalpos);

19.2.21. kitas būtinas pagalbines bei kitos paskirties patalpas. Patalpų poreikį tikslinti pagal technologinį ir užsakovo poreikius.

20. Bendrieji funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai projektuojamam objektui:

20.1. rengiant Projektą numatyti galimybę vykdyti statybos darbus dviem etapais bei eksploatuoti kiekvieno etapo metu pastatytą objektą atskirai (žr. 24 punkto reikalavimus);

20.2. projektuojamo objekto statybinės medžiagos, numatoma įranga bei mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus;

20.3. visos statybos konstrukcinės ir apdailos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji ir modernūs;

20.4. rengiant projektinius sprendinius turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai (energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo, vėdinimo sistemos, pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir t.t.);

20.5. įrenginiai ir baldai turi būti antivandaliniai, tinkami naudoti chemiškai agresyvioje aplinkoje (taikoma tik patalpose su chemiškai agresyvia aplinka), ilgaamžiai, pritaikyti dideliems lankytojų srautams.

21. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai projektuojamam objektui pagal Projekto dalis ar atskiras sritis:

21.1. reikalavimai sklypo planui:

21.1.1. suprojektuoti teritorijos aplinkos tvarkymą;

21.1.2. racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo srautus;

21.1.3. numatyti teisės aktų reikalavimus atitinkantį automobilių stovėjimo vietų skaičių, privažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles;

21.1.4. suprojektuoti mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšlines, teritorijos bei automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimą, dviračių stovus ir pan.);

21.1.5. rengiant projektinius sprendinius, įvertinti Biržų senamiesčio urbanistinę struktūrą;

21.2. reikalavimai architektūros daliai:

21.2.1. statinio tūris (tūriai) turi būti formuojamas įvertinant statinio funkcinę paskirtį, statinyje reikalingų baldų ir įrangos (pateikti jų specifikacijas) gabaritus bei vietą; architektūros koncepciją bei gretimybes;

21.2.2. numatyti visas reikalingas patalpas;

21.2.3. planinė pastato struktūra ir infrastruktūra turi būti pritaikyta sporto poreikiams;

21.2.4. projektavimo darbus vykdyti laikantis pastato koncepcijos sprendinių ir pateikiamo patalpų aprašo;

21.2.5. rengiant Projektą jį tobulinant ir detalizuojant derinti su užsakovu;

21.2.6. visi teritorijos, pastato, aukštų ir patalpų išplanavimo sprendiniai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus ir būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms;

21.2.7. pastate turi būti suprojektuotos laiptinės, keleivinis (-iai) liftas (-ai) pritaikytas (-i) žmonėms su negalia;

21.2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos klasė turi būti nustatoma projektavimo metu;

21.2.9. sienų konstrukcijoje turi būti numatytos papildomų konstrukcijų reklaminių stendų tvirtinimui sąlygos;

21.3. reikalavimai grindų dangai:

21.3.1. šie reikalavimai gali būti konkretinami projektavimo metu atsižvelgiant į technologinius, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus;

21.3.2. grindų dangos konstrukcija ir grindų dangos turi būti pritaikytos dideliems srautams ir skirtos labai intensyviai eksploatuojamoms patalpoms;

21.3.3. grindų dangos turi būti neslidžios;

21.3.4. grindų nuolydžiai ir leistini nuokrypiai nustatomi projektavimo metu;

21.3.5. laiptinėse turi būti naudojamos specialaus profilio ir paviršiaus plytelės arba kitokios atsparios dilimui dangos;

21.3.6. prie įėjimų turi būti įrengtos kojų valymo sistemos (medžiagos nustatomos projektavimo metu);

21.3.7. grindjuostės turi būti įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, vadovautis protingumo ir principu;

21.4. specialieji reikalavimai baseino patalpų zonos šildymo daliai:

21.4.1. projektuojamo statinio baseino zonoje suprojektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą;

21.4.2. projektuojamo statinio baseino zonoje suprojektuoti paskirstymo kolektorius su galimybe juos atjungti rutuliniais ventiliais;

21.4.3. šilumai paskirstyti Projekte numatyti grindiniam šildymui skirtus vamzdžius;

21.4.4. numatyti galimybę vandenį iš šildymo žiedo pašalinti prijungus suspausto oro sistemą;

21.4.5. grindinio šildymo sistema turi būti projektuojama taip, kad grindų temperatūra tenkintų normas ir neviršytų maksimalių parametrų, tačiau būtų visiškai užtikrinamas patalpų šilumos poreikis;

21.4.6. numatyti grindinio šildymo termostatus su apsauga nuo grindų temperatūros perviršio;

21.4.7. grindų dangą parinkti tinkamą grindiniam šildymui;

21.4.8. numatyti, kad grindinio šildymo kolektoriai bus montuojami potinkinėse dėžutėse, o grindinio šildymo sistema valdoma termopavaromis;

21.4.9. kiekvienai patalpai suprojektuoti atskirą termostatą su galimybe vykdyti nuotolinį patalpų temperatūros monitoringą ir reguliavimą;

21.4.10. grindinio šildymo kolektoriai ir kiti sistemos komponentai turi būti atsparūs C4 agresyvumo klasės aplinkai;

21.5. specialieji reikalavimai universalios sporto salės ir ledo arenos zonų šildymui:

21.5.1. sporto salėje turi būti projektuojamas orinio tipo šildymo sistema; užtikrinti, kad tiekiamo oro srautas ir temperatūra atitiktų higienos normas;

21.5.2. sporto salės zonos temperatūros monitoringas ir valdymas jungiamas į bendrą pastato valdymo ir stebėjimo sistemą;

21.5.3. projektuojant orinio tipo šildymą, numatyti, kad oras pašildomas vėdinimo agregate sumontuotu vandeniniu kaloriferiu;

21.5.4. ledo arenoje projektuojamas orinio tipo šildymas: šiltas oras tiekiamas tribūnų zonoje, šalinamas virš aikštės zonos;

21.6. specialieji šilumos gamybos/atgavimo reikalavimai:

21.6.1. šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tinklai;

21.6.2. projektuojamas automatizuotas, nepriklausomas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais objektui šildyti, vėdinti ir karštam vandeniui ruošti;

21.6.3. šilumos punkto projektas turi būti suderintas su šilumos tiekėju;

- 21.6.4. šilumos punkte naudojami naujausios kartos automatizuoti cirkuliaciniai siurbiai su dažnio keitikliais;
- 21.6.5. suprojektuoti saulės kolektorių sistemą karšto vandens gamybai užtikrinti;
- 21.6.6. suprojektuoti šilumos atgavimo sistemą nuo ledo gamybos įrenginių (šiluma nuo įrenginių nuvedama į multifunkcinę talpą);
- 21.7. specialieji karšto vandens sistemos reikalavimai:
- 21.7.1. turi būti suprojektuotos dvi karšto vandens ruošimo sistemos, kurios aprūpins vartotojus reikalingos temperatūros vandeniu;
- 21.7.2. vandens vartojimo netolygumams kompensuoti numatyti karšto vandens akumuliacinę talpą;
- 21.8. bendrieji reikalavimai vėdinimui: patalpų vėdinimo mechanines vėdinimo sistemas projektuoti su šilumograža;
- 21.9. specialieji reikalavimai baseino patalpų zonos vėdinimui:
- 21.9.1. projektuoti oro vėdinimo sistemą, kuri palaikytų reikalingą santykinę oro drėgmę baseino zonoje;
- 21.9.2. baseino zonoje projektuoti oro tiekimo ortakius, kuriais oras apipūstų stiklines baseino zonos atitvaras;
- 21.9.3. baseino zonoje naudojami gaminiai turi būti pritaikyti agresyviai baseino aplinkai;
- 21.9.4. vėdinimo įrenginiuose, kuriuos numatoma eksploatuoti lauko sąlygomis, ant oro tiekimo ir šalinimo angų būtina papildomai numatyti gaubtus ir lauko groteles. Taip pat būtina suprojektuoti stogelį su vandens nuotėkiu į priešingą apžiūrai pusę;
- 21.9.5. projektuoti vėdinimo įrenginius su galimybe vykdyti parametrų stebėseną ir valdymą nuotoliniu būdu;
- 21.9.6. vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos ir ventiliatoriai parinkti taip, kad jos tinkamai dirbtų esant 50 proc. filtrų užterštumui;
- 21.9.7. Projekte turi būti numatyta, kad baseino zonos vėdinimo įrenginiui recirkuliuojant orą, oro balanse būtų ne mažiau nei 30 proc. šviežio oro;
- 21.9.8. baseino zonoje projektuoti įžemintus ortakius;
- 21.9.9. oro tiekimo į patalpas bei šalinimo iš patalpų kryptimi turi būti numatytos triukšmo slopinimo priemonės tokios, kad triukšmo, sklindančio iš patalpas aptarnaujančio agregato, lygis neviršytų normų;
- 21.9.10. projektuojamuose vėdinimo įrenginiuose turi būti galimybė naudoti tik tiekimo arba tik ištraukimo sistemą;
- 21.9.11. numatyti, kad visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą;
- 21.10. specialieji reikalavimai sporto salės ir ledo arenos zonos vėdinimo daliai:
- 21.10.1. sporto salės ir ledo arenos vėdinimui užtikrinti projektuoti ortakius;
- 21.10.2. projektuoti aukšto temperatūrinio efektyvumo šilumos atgavimo įrenginius, kurių našumas ≥ 75 proc.;
- 21.10.3. oro tiekimą projektuoti tribūnų zonoje, o oro šalinimą – virš aikštės;
- 21.10.4. vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos ir ventiliatoriai parinkti taip, kad tinkamai veiktų esant 50 proc. filtrų užterštumui;
- 21.10.5. vėdinimo sistemos turi būti suderintos su statinio šildymo sistemomis;
- 21.10.6. projektuojami vėdinimo įrenginiai su galimybe vykdyti parametrų stebėseną ir valdymą nuotoliniu būdu;

21.11. reikalavimai statinio oro kondicionavimo sistemai: projektuojamos ne žemesnės nei A+ energetinės efektyvumo klasės vėsinimo sistemos;

21.12. reikalavimai elektrotechninei daliai:

21.12.1. projektuoti pažangias, energiją taupančias, sistemas. Numatyti galimybę stebėti energijos suvartojimą pastato eksploatavimo laikotarpiu. Suprojektuoti energijos apskaitos ir matavimo prietaisus ant kiekvienos inžinerinės sistemos. Jų duomenys turi būti surenkami, saugomi ir pateikiami į pastato vieningą valdymo sistemą. Turi būti užtikrinta galimybė naudojantis programa šiuos duomenis peržiūrėti, skirstyti, analizuoti;

21.12.2. apšvietimo poreikis tikslinamas rengiant projektą. Turi būti suprojektuota efektyvi valdymo sistema, kuri perjungtų apšvietimą skirtingais režimais su galimybe reguliuoti apšvietimo intensyvumą, indikuotų šviestuvų būklę. Pagal poreikį kai kuriose patalpose projektuoti šviesos ir judesio daviklius. Visi apšvietimo sprendiniai turi tenkinti higienos normas, Statybos techninį reglamentą;

21.12.3. apšvietimo sprendiniai turi tenkinti FIBA, FINA, IIHF reikalavimus. Apšvietimo sprendiniai neturi prieštarauti Lietuvos Respublikos higienos normoms;

21.13. reikalavimai valdymo sistemoms:

21.13.1. visų vėdinimų sistemų valdymą numatyti pastato valdymo sistemoje;

21.13.2. apšvietimo, baseino technologijos, ledo arenos technologijos valdymą bei pastato resursų apskaitos sistemas integruoti į centralizuotą pastato inžinerinių sistemų valdymo sistemą;

21.14. reikalavimai pastato apsaugos sistemai: numatyti sistemos centrinį įrenginį, dirbantį IP technologijos pagrindu. Sistema turi turėti vizualizacijos programinį paketą, atvaizduojantį apsaugos signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemas;

21.15. reikalavimai priešgaisrinei signalizacijai:

21.15.1. sistema turi atitikti galiojančius norminius dokumentus bei sprendinius, kurie bus priimti projekto gaisrinės saugos dalyje;

21.15.2. baseino, ledo arenos zonoje priešgaisrinės signalizacijos sprendiniai turi būti priimti įvertinant patalpų drėgmę;

21.16. reikalavimai vaizdo stebėjimo sistemai:

21.16.1. numatoma IP technologijos pagrindu, duomenys perduodami ir saugomi serveryje su galimybe stebėti tiesiogiai;

21.16.2. stebimos zonos: universali sporto salė, baseinas, sporto salės, ledo arena, lankytojų patalpos, įėjimai, persirengimo kambarių prieigos, kitos patalpos pagal poreikį, lauko aikštelės ir pastato prieigos pagal poreikį;

21.16.3. baseino patalpose, ledo arenoje vaizdo stebėjimo sistemos sprendiniai turi būti priimti įvertinant patalpų drėgmę;

21.17. reikalavimai įgarsinimo sistemai:

21.17.1. suprojektuoti visų patalpų įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

21.17.2. garso sistemą projektuoti taip, kad būtų galimybė būti naudoti ją kaip daugiafunkcinę foninės muzikos bei pranešimų transliavimo sistemą;

21.17.3. universalioje sporto salėje, baseino patalpoje, ledo aikštėje, kavinėse projektuoti atskiras įgarsinimo akustines sistemas;

21.17.4. baseino patalpoje, ledo arenoje įgarsinimo sistemos turi būti atsparios drėgmei;

21.17.5. centrinį pultą turi sudaryti garsinių pranešimų mikrofonas, skaitmeninis garso pranešimų pultas, garsinio signalo stiprintuvai su visa reikalinga komutavimo ir paskirstymo įranga;

21.17.6. turi būti numatytas autonominis maitinimo šaltinis, užtikrinantis sistemos darbą dingus nuolatiniam elektros maitinimo šaltiniui;

21.18. reikalavimai įėjimo kontrolei:

21.18.1. suprojektuoti lankytojų įėjimo į universalios sporto salės, ledo arenos bei baseino patalpas kontrolės įrangą;

21.18.2. įėjimo kontrolė turi apimti ir lankytojų valdymo sistemą;

21.18.3. sistema turi būti susieta su pastato apsaugos, spintelių, laiko apskaitos, kasos aparatų, bilietų nuskaitymo sistemomis;

21.19. reikalavimai telekomunikacijoms ir ryšiams:

21.19.1. suprojektuoti telefoninius tinklus, atitinkančius darbo vietų ir renginių organizavimo poreikį;

21.19.2. vidaus ryšių tinklai turi būti dubliuoti;

21.19.3. stuburiniai tinklai turi būti optiniai;

21.19.4. optinis tinklas turi būti žiedinis, kad atsiradus pažeidimui, būtų užtikrintas sistemos veikimas;

21.19.5. numatyti galimybę atskirti komutacines spintas nuo serverių, skirtų aktyvinei įrangai;

21.19.6. kompiuterinis tinklas projektuojamas su galimybe vidiniu tinklu perduoti duomenis aukšta sparta;

21.19.7. projektuoti ne žemesnės kaip 6A kategorijos tinklus su galimybe jas atnaujinti;

21.19.8. projektuojant prievadus ir atvadus reikia atsižvelgti į įrenginių poreikį, vertinant tiek stacionarias darbo vietas, tiek papildomas teisėjų bei žurnalistų darbo vietas varžybų metu;

21.19.9. projektuojant IP prievadus atsižvelgti ir įvertinti visus įrenginius, naudojančius TCP/IP protokolą valdyti arba duomenims išsiųsti;

21.19.10. pastate turi būti suprojektuotas bevielis tinklas;

21.19.11. įranga turi būti išdėstyta atsižvelgiant į pastato konstrukcijas, užtikrinant tolygią sklaidą;

21.19.12. aktyvinė įranga turi turėti galimybę valdymo protokolus integruoti į kitas sistemas;

21.19.13. tinklo maršrutizatoriai ir komutatoriai turi būti to paties gamintojo arba suderinami;

21.19.14. sistemoje privalomas srautų skirstytuvas (geriausio kelio numatymas);

21.19.15. komutacinės ir serverinės spintos turi būti projektuojamos su atitinkamu rezervu ir numatant galimybes greitai ir paprastai prijungti papildomą įrangą varžybų metu, nepažeidus saugumo reikalavimų;

21.19.16. įvadas turi būti numatomas su galimybe prijungti vienu metu kelių tiekėjų ryšio linijas;

21.20. reikalavimai TV tinklui:

21.20.1. sistema duomenims perduoti turi palaikyti MPG4 koduotę;

21.20.2. numatyti hibridinį vaizdo serverį, gebantį priimti ir pertransliuoti tiek skaitmeninį tiek IP tipo signalus. Jo dubliavimas ir kitos aktyvinės įrangos parinkimas turi būti vykdomas įvertinus kitų sistemų galimybes;

21.20.3. universalioje sporto salėje, ledo aikštėje bei baseino zonoje numatyti galimybę įdiegti interaktyviąją televiziją, kuri būtų integruota į klientų aptarnavimo ir reklamos transliacijos sistemas;

21.20.4. TV tinklo taškus išdėstyti atsižvelgiant į viešąsias erdves, patalpas bei jų paskirtį;

21.20.5. turi būti numatyta galimybė vaizdo signalą transliuoti bevielėmis sistemomis į nešiojamus tinklinius įrenginius;

21.20.6. TV pagrindiniai mazgai turi būti įrengiami netoli ryšių mazgų siekiant užtikrinti greitą ir kokybišką sistemų komutavimą;

21.20.7. privaloma TV sistemos integracija su švieslenčių, laiko skaičiavimo bei reklamos sistemomis.

21.21. reikalavimai baseinų įrangai:

21.21.1. 25 metrų ilgio ir pramogų baseinų valymas turi būti sujungtas į vieną mechaninio valymo ir vandens sistemą (skirtinga tik abiejų baseinų vandens apykaita);

21.21.2. siekiant išvengti hidraulinių smūgių sistemoje, siurblių įjungimui projektuoti „minkštojo“ įjungimo įrenginius;

21.21.3. turi būti numatyta automatinė vandens lygio palaikymo sistema;

21.21.4. numatyti specializuoto valdymo, galinčio veikti be pagrindinio kompiuterio, įrengimą, tam, kad būtų užtikrintas aukščiausias patikimumo lygis;

21.21.5. numatyti pagrindinių baseino technologinės įrangos funkcijų (filtrų plovimas, vandens papildymas, reagentų dozavimas, duomenų kaupimas, avarinis stabdymas ir panašiai) automatizavimą ir galimybę veikti be operatoriaus įsikišimo;

21.21.6. turi būti numatyta automatinė vandens indikavimo ir kontrolės sistema;

21.21.7. turi būti numatytas visų indikatorių surinktos informacijos priėmimas ir perdavimas interneto tinklu;

21.21.8. numatyti, kad laisvo chloro (mg/l) ir pH (ppm) matavimą, indikavimas vykdomas atskirais moduliais ir reagentų dozavimas vykdomas automatiškai kiekviename sistemos baseine atskirai (galimybė automatiškai, užduotais periodais, fiksuoti, saugoti ir perduoti vandens kokybinius parametrus bei priimti parametrų pakeitimus interneto tinklu);

21.21.9. numatyti, kad baseino apšvietimui bus naudojami specializuoti, hermetiški, žemos įtampos LED šviesos šviestuvai;

21.21.10. turėklai, rankenos, kopėtėlės, pasiurbimo detalės bei kita, kontaktuojanti su baseino vandeniu įranga, turi būti pagaminta iš nerūdijančio plieno arba PVC ir pritaikyti baseinui.

22. Pageidaujami ekonominiai rodikliai:

22.1. pastatų energinio naudingumo klasė – A;

22.2. universali sporto salė: sportuojančių lankytojų skaičius – apie 120 žmonių; žiūrovų skaičius – apie 500 žmonių; aptarnaujančio personalo skaičius – apie 15 žmonių;

22.3. ledo arena: sportuojančių lankytojų skaičius – apie 200 žmonių; masinio čiuožinėjimo lankytojų skaičius – apie 200 žmonių; žiūrovų skaičius – apie 500 žmonių; aptarnaujančio personalo – apie 15 žmonių;

22.4. Baseino korpusas: lankytojų skaičius – apie 150 žmonių; žiūrovų skaičius – apie 50 žmonių; aptarnaujančio personalo skaičius – apie 15 žmonių.

23. Statinio (statinių grupės) projektavimo eiliškumas:

23.1. esminių sprendinių ir poreikių tikslinimas su užsakovu;

23.2. inžinerinių sistemų įvertinimas;

23.3. specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimas Užsakovo vardu;

23.4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimo tiesti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gavimas Užsakovo vardu;

23.5. projektinių pasiūlymų parengimas, apibendrinimas bei jų svarstymas su visuomene.

23.6. visų projektavimui reikalingų topografinių, inžinerinių, geodezinių, geologinių ir archeologinių tyrinėjimų atlikimas bei su jais susijusių dokumentų užsakymas, suderinimas ir gavimas;

23.7. patalpų pastatuose išdėstymo derinimas su Užsakovu;

23.8. visų medžiagų, technologijos, inžinerinių sistemų tikslų techninių specifikacijų derinimas su Užsakovu;

23.9. projekto eigos sprendinių pateikimas ir aptarimas ne rečiau kaip kas 21 kalendorinę dieną viso Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu;

23.10. preliminarinių sustambintų medžiagų, įrenginių ir darbų sąmatinių skaičiavimų pateikimas Užsakovui;

23.11. techninio projekto/projektų parengimas;

23.12. Projekto koregavimas ir ištaisymas pagal privalomosios ekspertizės ir Užsakovo pateiktas pastabas (jeigu tokių bus); Projekto sprendinių tvirtinimas;

23.13. Projekto dokumentų parengimas viešųjų pirkimų procedūroms, nustatant statybos darbų rangovą;

23.14. prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimas naudojant informacinę sistemą „Infostatyba“;

23.15. statybą leidžiančio dokumento gavimas;

24. Sporto paskirties pastatų (sporto ir sveikatingumo komplekso) Vytauto g. 32, Biržuose, statybos eiliškumas:

24.1. I statybos etapas: universalios sporto salės su žiūrovams skirtomis vietomis, persirengimo patalpomis ir t.t. statyba. Ši salė turi būti suprojektuota taip, kad būtų galimybė ją eksploatuoti, neatlikus II statybos etapo darbų;

24.2. II statybos etapas: 25 metrų ilgo plaukimo baseino su vandens pramogų zona, treniruočių salėmis, kavine, persirengimo patalpomis bei ledo arenos su žiūrovams skirtomis vietomis, persirengimo patalpomis, kavine ir t.t. statyba.

25. Bendrieji reikalavimai:

25.1. projekto techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šitam Projektui; išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkretaus medžiagų tiekėjo. Projektuotojas turi užtikrinti ir, esant poreikiui, pateikti dokumentus, jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti daugiau nei vienas gamintojas;

25.2. Projekto sprendiniai turi tenkinti Sutarties pasirašymo metu galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, techninius reglamentus (aktualias redakcijas);

25.3. Projekte numatomų medžiagų, įrenginių ir produktų technines specifikacijas ir technologiją derinti su Užsakovu. Rengiant Projektą vadovautis šia Projektavimo užduotimi, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, Kelių techniniu reglamentu, Higienos normomis, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;

25.4. visas projektavimo stadijas, jų etapus, derinti su Užsakovu, kitomis, jei to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai, institucijomis;

25.5. visos Projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos Europos Sąjungoje;

25.6. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešojo pirkimo metu statybos darbų rangovas galėtų suskaičiuoti kiek įmanoma tikslesnę pasiūlymo kainą;

25.7. Projekto dokumentų klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams, neatlygintinas taisymas per Sutartyje nurodytą terminą;

25.8. Užsakovui turi būti pateikti 5 (penki) egzemplioriai Projekto (popierinės versijos) bei jo skaitmeninė laikmena, sukomplektuoti ir suformuoti pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus.

26. Projektuotojo paslaugos po statybą leidžiančio dokumento išdavimo: Projekto vykdymo priežiūra.

IV SKYRIUS PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAI IR ATLIKIMO TERMINAI

27. Projektavimo darbų etapai ir atlikimo terminai:

ETAPAI	TERMINAI (trukmė mėn. nuo Sutarties pasirašymo dienos)
1. Parengiamasis etapas (priešprojektinių darbų atlikimas):	
1.1. Projekto teritorijos topografinio plano parengimas;	1 mėn.
1.2. inžinerinių-geologinių tyrimų, privalomų statant objektus Šiaurės Lietuvos karstiniame regione, atlikimas;	2 mėn.
1.3. archeologinių tyrimų atlikimas;	2 mėn.
1.4. dalyvavimas, bendradarbiaujant kartu su Užsakovu, gaunant specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas bei sutikimus iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tiesti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;	3 mėn.
1.5. projektinių pasiūlymų parengimas ir jų svarstymas su visuomene.	4 mėn.
2. Projekto rengimo etapas (parengiamas projektas pagal šios projektavimo užduoties nuostatas).	7 mėn.

PASTABA. Projektui parengti skiriami 7 mėn. nuo Sutarties pasirašymo datos.

Sporto paskirties pastatų (sporto ir sveikatingumo kompleksų), Vytauto g. 32, Biržuose, statybos projektas Eil. Nr.		Pasiūlygų atlikimo terminas																																																
		1 mėnuo (spalis)							2 mėnuo (lapkritis)							3 mėnuo (gruodis)							4 mėnuo (sausis)							5 mėnuo (vasaris)							6 mėnuo (kovas)							7 mėnuo (balandis)						
		1 sav.	2 sav.	3 sav.	4 sav.	5 sav.	1 sav.	2 sav.	3 sav.	4 sav.	1 sav.	2 sav.	3 sav.	4 sav.	1 sav.	2 sav.	3 sav.	4 sav.	1 sav.	2 sav.	3 sav.	4 sav.	1 sav.	2 sav.	3 sav.	4 sav.	1 sav.	2 sav.	3 sav.	4 sav.																				
1	2	2016.10.04	2016.10.10	2016.10.17	2016.10.24	2016.10.31	2016.11.07	2016.11.14	2016.11.21	2016.11.28	2016.12.05	2016.12.12	2016.12.19	2016.12.26	2017.01.02	2017.01.09	2017.01.16	2017.01.23	2017.01.30	2016.02.06	2017.02.13	2017.02.20	2017.02.27	2016.03.06	2017.03.13	2017.03.20	2017.03.27	2017.04.03	2017.04.10	2017.04.17	2017.04.24																			
1	PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ GAVIMO (ATLIKIMO) DARBŲ	3 1.1. Užsakovo informavimas apie projekto vadovo paskyrimą ir iš Užsakovo reikalingų įgaliojimų, leidimų, dokumentų gavimas, atsakingų darbuotojų kontaktų gavimas. 1.2. Apsilankymas situacijoje. 1.3. Sklypo topografinės geodezinės nuotraukos parengimas, geologinių tyrimų atlikimas. 1.4. Specialiųjų architektūros reikalavimų, prisijungimo sąlygų, kitų duomenų, kurie būtini suprojektuoti pastatų, gavimas																																																
2	PROJEKTO PASIŪLYMAI	2.1. Projektinių pasiūlymų/ sprendinių parengimas ir suderinimas su Užsakovu																																																
3	PROJEKTO PARENGIMAS	3.1. Architektūrinės dalies užduoties pateikimas inžinerinių dalių rengimui 3.2. Projekto dalių sprendinių parengimas ir suderinimas su PV, kitų dalių PDV ir sprendinių suderinimas su Užsakovu. 3.3. Visų Projekto dalių užbaigimas, bylų sukomplektavimas, pasirašymas ir pateikimas Užsakovui																																																
		4.1. Projekto pateikimas projektų Ekspertizei 4.2. Projekto patalysimas pagal gautas projekto Ekspertizės pastabas 4.3. Teigiamo ekspertizės akto su išvada, kad projektą galima tvirtinti, gavimas ir pateikimas Užsakovui tvirtinti																																																
4	STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ																																																	
5	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS	5.1. Projekto pateikimas į IS "Infostatyba"																																																
		5.2. Statybą leidžiančio dokumento gavimas																																																

