

TVIRTINU:
Plungės r. sav. administracijos direktoriaus
pavadootojas pavaduojantis administracijos
direktorių
Česlovas Kerpauskas



Data: 2017 m. 04 mėn. 21 d.

ARCHITEKTŪRINĖ – PLANINĖ UŽDUOTIS

Babrungo upės slėnio estrados teritorijos ir jos prieigų bei jungčių su Plungės miesto centrine dalimi sutvarkymas

(tikslus objekto pavadinimas pagal finansuojamą programą)

1. **Objektas, jo adresas, darbų rūšis jame:** Teritorijos esančios prie Babrungo upės estrados, Laisvės al. 12 Plungės mieste rekonstravimo - projektavimo darbai.
2. **Projektavimo darbų užsakovas:** Plungės rajono savivaldybės administracija.
3. **Darbų stadija:** rengiamas techninis darbo projektas.
4. **Statybos rūšis:** rekonstravimas.

Rengiant techninį darbo projektą vadovautis Plungės miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialiuoju planu, Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu ir išduotomis sąlygomis ir projektavimo užduotimi.

Projektų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui įgyvendinti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbams atlikti. Parengto projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinio, normatyvinių statybos dokumentų ir kitus reikalavimus.

Projektų apimtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projektų įgyvendinimą numatyti etapais su galimybe įgyvendinti atskiromis dalimis, atsižvelgiant į gautą finansavimą ir užsakovo pageidavimus. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių žiniaraščius išskirti pagal rengiamų projektų etapus.

5. Projektuoti šiuos darbus:

- 5.1 Esant poreikiui dėl planuojamų inžinerinių tinklų jungčių atnaujinti ir papildyti projektuojamos teritorijos topografinę nuotrauką.
- 5.2 Apsaugai nuo erozijos numatyti Babrungo upės pietvakarinio kranto stiprinimą rieduliais.
- 5.3 Numatyti ir įrengti Babrungo slėnio (teritorija iki 1,3 ha) дренаžo sistemą, vandenį nuleidžiant į Babrungo upę.
- 5.4 Demontuoti esamos Babrungo slėnio estrados elementus, tinkamai sutvarkyti statybines atliekas.
- 5.5 Numatyti ir įgyvendinti Babrungo slėnio (teritorija iki 1,5 ha) paviršiaus planiravimą, grunto išvežimą ir užvežimą, pasluoksnių pagal paskirtį įrengimą ir teritorijos užsodinimą veja.
- 5.6 Vadovaujantis sąlygomis numatyti priemonės esamų medžių tvarkymui (arboristiniai darbai: genėjimas, tręšimas, netinkamų medžių šalinimas, naujų nuo 8 cm iki 10 cm kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) medžių su uždara šaknų sistema sodinimas).
- 5.7 Projekte numatyti visos likusios projektuojamos teritorijos medžių tvarkymą (arboristiniai darbai: genėjimas, netinkamų šalinimas...), apsodinimą 8-10 cm kamieno (1,3 m aukštyje) skersmens medžiais (paprastieji europiniai klevai, europinės ir didžialapės liepos, raudonlapiai klevai,

- raudonžiedės gudobelės ir kt.) su uždara šaknų sistema, gruntinių daugiamečių ir vienmečių gėlynų įrengimą, žydinčių krūmų sodinimą projekte nurodytose vietose. Kietose dangose sodinamiems medžiams būtina įrengti grunto ir kamieno apsaugas, laistymo sistemas (pagal 1 priedą). Babrungo slėnyje numatyti vietą skulptūrai ir galimybę ją apšviesti, Laisvės alėjoje numatyti vietą meniniam akcentui ypatingai nusipelnusiems Plungei žmonėms, svarbiems įvykiams įamžinti, numatant akcento apšvietimą.
- 5.8 Rekonstruoti Laisvės alėją, numatant pakeisti važiuojamos ir pėsčiųjų dalies dangą į senamiesčio tipo, bei įrengiant užvažiuojamai daliai reikalingus pasluoksnius. Įrengti mažosios architektūros elementus, kuriuos sudaro: **suolai** (ne mažiau 26 vnt., derinami prie esamų parko teritorijoje), **šiukšliadėžės** (ne mažiau 20 vnt., talpa 40 l, skersmuo - 450 mm, aukštis - 720 mm, apdaila - analogiška suolams, varžtai nerūdijantys), **rodyklės-nuorodų stovai** (ne mažiau 3 vnt. padengti antikorozinio gruntu ir tamsiai pilka RAL-7021 atsparia mechaniniam ir atmosferos poveikiui danga, stovas iš dviejų dalių, **dviračių stovai** (ne mažiau 5 vnt. padengti antikorozinio gruntu, tamsiai pilka RAL-7021 atsparia mechaniniam ir atmosferos poveikiui danga), **šunų pririšimo stulpeliai** 5 vnt. RAL-7021, tris 7,0-7,5m aukščio baltos spalvos stikloplascio ar dažyto plieno **vėliavos stiebai** su vėliavų pakėlimo mechanizmu, **informaciniai stendai** (2 vnt., rėmas plieninis vamzdis, diam. 76 mm, stendo plokštuma - plieninis lakštas 1,5-2,0 mm, spalva RAL-7021, bendras aukštis 190-200 cm), **gėlinės** (ne mažiau 7 vnt., vientisas ketaus liejinys), **gatvių pavadinimų** (6 vnt.) **ir numerių lentelės** (15 vnt.), **el. pajungimo stulpeliai** (2 vnt.) lauko renginiams ir kt.), **saugaus eismo priemonės** (atitvarai, stulpeliai, kelio ženklai ir perėjos (pagal suderintą eismo schemą), **teritorijos apšvietimą** įleidžiamais gatvės tipo ir parkų tipo LED šviestuvais, atstatyti (ir apšviesti) parko vartus ir tvorą ties bibliotekos pastatu, apšviesti Laisvės paminklą, atstatyti pagal paminklo pradinį projektą buvusias vazas (4 vnt.), apšviesti Floriono skulptūrą, rekonstruoti alpinariumą į tekančio vandens kaskadas (numatyti apšvietimą) su laiptais ties Vytauto gatve ir įrengti apšviestą fontaną-kaskadą, įrengti apšviestą pandusą neįgaliesiems Laisvės alėjos ryšiui su Vytauto gatve, rekonstruoti mašinų parkavimo aikštelę ties Santuokų rūmais. Ties fontanu, Šv. Floriono skulptūra, Laisvės paminklu, Parko vartais naudoti skelto tamsiai pilko akmens (granito) grindinį (10x10x10 cm).
- 5.9 Dviejų fontanų Laisvės alėjos gale tarp Šv. Floriono skulptūros, teismo rūmų ir savivaldybės pastatų turiniai erdviniai sprendiniai:
- 5.9.1 Fontanas Nr. 1. „Kaskadomis tekantis vanduo“
- Numatyta įrengti kaskadą vietoje esančio (trimis laiptuotomis terasomis išdėstyto) gėlyno. Kaskados vandens tėkmė prasideda nuo pirmo laipto ir veikiamas gravitacijos dviem laiptais sliuogia žemyn į apatinį vandens surinkimo baseinėlį, kurio išorinė kraštinė suformuota iš akmens pritaikyta žmonėms sėdėti. Tokių būdu vandens tėkmė formuoja tris kaskadas (krioklius). Kiekviena krioklio pakopa ne trumpesnė nei 15 m. kiekvienos pakopos plotis apie 1m, iš viso viso numatyta 3 pakopos, vandens plėvelės storis 1-2 cm; Numatyta kaskadų apdaila - granito akmens masės plokštės (spalvos ir faktūra derinama DP stadijoje). Fontanas cirkuliuoja uždara apytakine sistema. Kaskados pakopas numatyta apšviesti LED apšvietimu.
- 5.9.2 Fontanas Nr. 2. „Grandinio foto dinaminis fontanas“
- Foto dinaminio fontano (keičiasi srovių aukščiai ir apšvietimo spalvos) sistemą sudaro 19 vnt. nerūdijančio plieno modulių su purkštukais, srovės karpymo mechanizmu (greitai elgiu elektromagnetiniu vožtuvu 8W/12V DC, šis vožtuvas turi turėti galimybę atlikti ne mažiau kaip 10 užsidarymo/atsidarymo ciklų per 1 sek., tokiu būdu galima išgauti įvairiausių vandens efektus, valdymas DMX protokolu) ir integruotu LED RGB 30W/12V DC (spalvas keičiančiu) šviestuvu, kurio valdymas atliekamas RDM ir DMX protokolais. Purkštukų moduliai integruoti į granitinę aikštės grindinio plokštę. Šlapios zonos fontano plotas nuo 5 iki 7 m skersmens. Purkštukų moduliai išdėstyti trimis grupėmis: aikštės centre esantis purkštukas (A grupė) formuoja maksimalią 2 m aukščio skaidrią vertikalią vandens srovę, kuri yra apsupta žemesnėmis, šešiomis – maksimalaus 2 m aukščio vandens srovėmis (B. grupė). Fontano kompoziciją užbaigia išorinis purkštukų žiedas, kuris formuoja dvyliką, maksimalių 2 m. aukščio skaidrių vandens srovių (C. grupė). Kiekvienas fontano modulis, bei atskira grupė gali veikti tiek atskirai nuo kitų, tiek ir kartu sinchroniškai (įskaitant ir LED RGB apšvietimą), kiekvieną purkštukų grupę aptarnauja atskiras

išcentrinis, sauso pastatymo siurblys (S1,S2,S3) sumontuotas techninėje talpoje (viso 4 vnt.). Fontano srovių darbo režimas (srovių pasikėlimas ir nusileidimas) valdomas programuojamo fontano valdymo ir apsaugos skydo ir kontrolerio. Vanduo cirkuliuoja uždara apytakine sistema, jos surinkimas iš fontano zonos atliekamas plyšiniu lataku, toliau vanduo nuteka į balansinę talpyklą.

5.9.3 Dviejų fontanų vandens valymo ir dezinfekcijos įranga.

Mechaniniam smulkių teršalų (20 mkm) surinkimui naudoti kvarcinio smėlio filtravimo sistema. Naudoti 0,4-0,8 mm frakcijos smėlį. Sumontuoti daviklius slėgio kontrolei prieš filtrą. Filtro plovimo metu naudojamo vandens išmetimo linijoje sumontuoti atitinkamo diametro skaidraus PVC plastiko intarpą vizualinei ištekančio vandens kontrolei. Filtre sumontuoti automatinę nuorinimo sistemą. Filtro darbą kontroliuoja automatinis valdymo vožtuvas, kuris filtro atsiplovimą inicijuoja pagal slėgio perkritį. Vandens dezinfekciją atlieka automatinė cheminių reagentų dozavimo stotelė su LCD valdymo panele. Automatinė matavimo ir dozavimo stotelė matuoja laisvojo Cl ir pH lygį ir automatiškai dozuoja reikiamus reagentus. Vandens dezinfekcijai taip pat numatyta naudoti ir UV spindulių dezinfekcinę lempą, kuri naikina vandenyje esančius mikroorganizmus ir dumblius, bei ženkliai sumažina cheminių (dezinfekcinių) reagentų sąnaudas.

5.9.4 Dviejų fontanų techninės patalpos ir balansinė talpykla

Balansinė talpa pagaminta iš polietileno, nelaidi vandeniui. Balansinės talpos nemažesnė nei V- 20 m³. Talpykla padalinta į dvi dalis, ją skiria nerūdijančio plieno purvo gaudyklė skirta sulaikyti stambias šiukšles ir apsaugoti siurblius nuo užsikimšimo. Balansinės talpyklos aptarnavimas ir valymas vyksta per grindinyje įrengtus du aptarnavimo liukus, aptarnavimo liukai rakinami. Nusileidimas į talpyklą - kopėtėlėmis. Talpykla ventiliuojama.

Fontano techninės patalpos vidiniai matmenys ne mažiau nei: ilgis - 6m., plotis - 4 m, aukštis 2,3m. Techninės patalpos konstrukcija iš hidrotechninio betono, hidroizoliuotos iš išorės, nelaidžios vandeniui.

Siekiant užtikrinti tinkamą ir ilgalaikį elektroninės įrangos ir valdymo automatikos funkcionavimą, fontanų techninė patalpoje numatyta įrengti priverstinę ventiliaciją ir drėgmės šalinimo įrangą. Į techninę patalpą patenkama, per dangoje esantį įlipimo liuką (120 x 120 cm) ir nusileidžiama kopėčiomis. Įlipimo liukas sandarus, nelaidus vandeniui (su guminėmis tarpinėmis) rakinamas. Į fontano techninę patalpą numatyti atvesti šiuos inžinerinius įvadus: vandentiekį, nuotekas, elektrą.

5.10 Parengti Biliūno gatvės atkarpos nuo Vytauto gatvės iki Laisvės alėjos Nr.7 gyvenamo namo dangų rekonstrukcijos projektą, numatant nuo Vytauto g. iki Biliūno g. 4 sklypo pabaigos įrengti asfaltbetonio dangą. Likusią Biliūno g. atkarpą projektuoti: važiuojamoji dalis senamiesčio tipo trinkelės, pėsčiųjų dalis betoninės trinkelės. Biliūno g. (ties Babrungo slėnio pietine riba) suprojektuoti mašinų parkavimo aikštelę (ne mažiau 25 vietų, iš jų numatant dvi vietas neįgaliesiems). Danga: betoninės senamiesčio tipo tamsiai pilkos spalvos trinkelės, pėsčiųjų dalis betoninės trinkelės. Prie aikštelės numatyti vietą prekybos kioskelio (ne mažesnio kaip 3x6 m) pastatymui, suprojektuoti vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų pajungimą.

5.11 Ties pietine Babrungo slėnio riba suprojektuoti (parengti rekonstrukcijos projektą) stacionarų gelžbetoninių konstrukcijų (ne mažiau 600 vietų) amfiteatrą miesto kultūros renginiams. Amfiteatro konstrukcijos - tiltinis aukštos paviršių kokybės C 40/45 betonas (kontakto su atmosfera zonoje). Amfiteatro išorės konstrukcijas (siekiant išpildymo ir medžiaginės kokybės) projektuoti taip, kad būtų galima gamyklinė jų gamyba, surenkant konstrukcijas vietoje. Sėdimos vietos danga - kompozitas, scenos danga - taip pat kompozitas su scenos apkrovoms keliamais reikalavimais. Scenos aikštelėje (skersmuo apie 35 metrai) numatyti galimybę pastatyti ne mažesnių kaip 12,5x10 m išmatavimų surenkamą sceną. Suprojektuoti scenos ir operatorinės prisijungimą prie elektros tinklų. Parengti scenos ir amfiteatro apšvietimo ir įgarsinimo skaičiavimo schemą su įrangos kabinimo stovų (surenkama konstrukcija) išdėstymu ir suprojektuoti įrangos kabinimo (apšvietimas, įgarsinimas) stovų tvirtinimo vietas su reikalingais eksploatacijai tinklais. Pagal esamus reikalavimus prie amfiteatro suprojektuoti tualetus ir patalpą įrangos sandėliavimui (ne mažesnę kaip 40 m²). Suprojektuoti apšviestus laiptus ir pandusą žmonių su negalia patekimui iš Biliūno gatvės į Babrungo slėnį ir amfiteatrą. Numatyti

- vietas (ne mažesniems kaip 12m aukščio) keturiems baltos spalvos vėliavų stovams su vėliavų pakėlimo mechanizmu.
- 5.12 Babrungo slėnyje suprojektuoti pėsčiųjų takus: 3 m pločio (numatant pagrindus atsižvelgiant į naudojimo pobūdį) pilkos spalvos betoninės trinkelės, numatant jų apšvietimą parkinio tipo RAL 7021 spalvos šviestuvais (viso projektuojamoje teritorijoje su Laisvės alėja (atsižvelgiant į apšvietimo reikalavimus) apie 70 vnt. parkinių šviestuvų (šviestuvų spalva, dizainas ir stilius parenkamas atsižvelgiant į kontekstą – Plungės dvaro sodybos teritorija) aukštis - ne mažiau 3,5 m, ir apie 30 vnt. gatvės šviestuvų, kurių aukštis ne mažiau 9 m, mažosios architektūros elementų, prekybos kioskų (ne mažiau 14 vnt.) išdėstymą ir inžinerinį (vanduo, nuotekos, elektros tinklai) jų aprūpinimą. Parengti bevardės gatvės rytinėje teritorijos dalyje (atkarpos iš Babrungo slėnio iki Dariaus ir Girėno g.) dangų su pagrindais rekonstrukcijos projektą (įrengimo darbus numatyti II projekto įgyvendinimo etape), numatant, kad šia gatvelė epizodiškai, renginių metu, bus naudojama scenos ir įrangos į amfiteatrą atvežimui ir išvežimui.
- 5.13 Suprojektuoti septynias teritorijos saugaus stebėjimo kameras, numatant jas pajungti į su užsakovu suderintą vietą. Kamelių regos laukas - 360°.
- 5.14 Aptvėrimai, turėklai, ir visos metalinės apšvietimo ir mažosios architektūros dalys ar konstrukcijos dažomos milteliniais antikoroziniais, atspariais vandalizmui ir atmosferos poveikiui dažais ir gruntais. Betono paviršių apdaila turi būti itin kokybiška, ilgaamžė, nereikalauti papildomos paviršiaus apdailos, impregnuota apsaugai nuo vandalizmo (grafiti). Amfiteatras turi turėti bendrą renginių apšvietimą ir įgarsinimą.
- 5.15 Teritorijoje suprojektuoti dvi geriamo vandens kolonėles sezoniniam naudojimui.
- 5.16 Techninio darbo projekto apimtis ir sudėtis turi būti pakankama statinio projekto ekspertizei atlikti ir statybos leidimui gauti, pastatyti ir eksploatuoti.
- 5.17 Parengtą techninį darbo projektą pateikti 5 egzemplioriais: popierine (5 bylos) ir elektronine (5 kompaktai, kur informacija pateikiama pdf ir dwg formatu). Prieš projektavimą techninio darbo projekto projektinius sprendinius suderinti su architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- 5.18 Užbaigus projekte numatytus darbus dalyvauti objekto priėmimo komisijoje.
- 5.19 Techniniame darbo projekte numatyti ir išdėliuoti statinių, sistemų skaičiavimus, linijų, šulinių profilius, pateikti visas detales reikalingas gaminiui pagaminti ar darbui atlikti ir eksploatuoti.
- 5.20 Pateikti ir suderinti sprendiniai su kitų inžinerinių tinklų savininkais.
- 5.21 Pateiktos visos detalės kelių dangų atstatymui, teritorijų sutvarkymui, tinklų iškėlimui.
- 5.22 Pateikti visi nurodymai technologiniams procesams atlikti, pateiktos visos techninės specifikacijos.
- 5.23 Projektas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojantiems statybos reglamentams, higienos, priešgaisrinėms ir kitoms galiojančioms normoms.
- 5.24 Parengtą techninį darbo projektą pateikti ekspertizei, esant pastaboms - ištaisyti.
- 5.25 Parengti darbų kiekių žiniaraščius, technines medžiagų specifikacijas, brėžinius.
- 5.26 Eskizinėje studijoje projektą derinti su Plungės rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo, vietos ūkio ir turto, strateginio planavimo ir investicijų skyrių vedėjais.

Priedai :

1. Teritorijos topografinė nuotrauka su tvarkomos teritorijos ribomis, 1 lapas;
2. Teritorijos geologinė ataskaita, 49 lapai;
3. Mažosios architektūros pavyzdžiai, 13 lapų.

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas
Tomas Jocys
20 _____ Nr. _____

strateginio planavimo ir
investicijų skyriaus vedėja
Janeta Piepalienė