

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. _____

2019 m. lapkričio mėn. ____ d.

Druskininkai

Druskininkų savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188776264, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios savivaldybės administracijos direktorių, Violetos Grigorienės, veikiančios pagal Druskininkų savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas),

ir jungtinės veiklos partneriai, veikiantys jungtinės veiklos sutarties pagrindu, uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų komunalinis ūkis“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Kadastras“, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų komunalinis ūkis“ direktoriaus pavaduotojo Rolando Žako, veikiančio pagal 2019 m. lapkričio 20 d. įgaliojimą Nr. 01- 91 ir 2019 m. rugsėjo 4 d. Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi (4.2 punktas) suteiktus įgaliojimus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė ir pasirašė šią Rangos darbų atlikimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja iki Sutartyje nustatyto termino atlikti ***Pėsčiųjų ir dviračių tako prie Ratnyčios upės, Druskininkų mieste, rekonstravimo darbus*** (toliau – Darbai), pagal pridedamą Techninę specifikaciją ir Pėsčiųjų ir dviračių tako prie Ratnyčios upės, Druskininkų mieste, rekonstravimo techninį darbo projektą parengtą uždarnosios akcinės bendrovės „Medstatyba“, projekto Nr. 17225, parengimo metai – 2017 m., o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti Darbų rezultatai ir sumokėti už tinkamai atliktus Darbus.

2. Vykdoma dalis Pėsčiųjų ir dviračių tako prie Ratnyčios upės, Druskininkų mieste, rekonstravimo techniniame darbo projekte numatytų darbų, preliminarios darbų apimtys pateiktos Techninėje specifikacijoje ir Darbų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas).

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3. Šiai Sutarčiai taikoma *fiksuotos kainos su peržiūra (dėl galimai pasikeitusių mokesčių)* kainodara. Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtys (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto statinio projekto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama.

4. Pradinė Sutarties vertė yra 169 376,20 EUR be PVM (204 945,20 Eur su PVM).

5. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos įkainotame veiklų sąraše (Sutarties 2 Priedas) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Sutarties objekto Darbų atlikimo įkainiai nurodyti Darbų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas), Darbų kiekių žiniaraščiai nebus naudojami atsiskaitymui už atliktus Darbus, o tik įvertinimui atsisakomų ir (ar) papildomų darbų, įkainiui nustatyti, jeigu sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis ir vykdant apmokėjimą Rangovui pagal šios Sutarties 6 punkte nustatytą tvarką.

6. Įkainotame veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) (Sutarties 2 Priedas) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį pagal Darbų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 1 priede) nurodytus Rangovo pasiūlytus Darbų atlikimo įkainius po to, kai yra priimtas atliktų Darbų rezultatas. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo

atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia įkainotame veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui. Faktiškai atliktų Darbų rezultatas laikomas priimtu, jeigu Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą, pasirašo Atliktų darbų aktą (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas);

7. *Įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojami tokia tvarka:*

7.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojami įkainiai – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, įkainiai nebus perskaičiuojami;

7.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

7.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, įkainiuose esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

7.4. įkainių dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas Šalių susitarimu;

7.5. perskaičiuoti įkainiai pradami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

8. Jei Rangovas Darbus atlieka kaip ūkio subjektų grupė, apmokėjimas už atliktus Darbus bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą partnerį.

9. Darbų įkainiai yra galutiniai, apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas ir dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami nebus, visą riziką dėl Darbų įkainių padidėjimo prisiima Rangovas. Darbų įkainiams taip pat įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

10. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusius įsiskolinimus pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį).

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

11. Darbų atlikimo terminas – **6 mėnesiai** nuo Darbų pradžios. Darbų pradžia – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas (į šį terminą neįskaičiuojamas Sutarties apmokėjimo terminas). Į darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d. (toliau – technologinė pertrauka).

Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o įkainotas veiklų sąrašas gali būti koreguotas **1 kartą ne ilgesniam kaip 1 mėn.** laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

a) išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

b) Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties nuostatomis;

c) bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

12. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo ir kurias Rangovas privalės pagrįsti raštu (dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų; dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo; dėl atsiradusių papildomų darbų; dėl teisminių ir neteisminių ginčų) gali būti sustabdytas darbų atlikimas. Sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 12 mėnesių per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Darbų sustabdymas fiksuojamas rašytiniu Rangovo ir Užsakovo susitarimu. Darbų vykdymas privalo būti pradėtas ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašto apie Darbų vykdymo atnaujinimą gavimo dienos.

Statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis netaikomas darbų pakeitimų rengimui, derinimui, leidimų gavimui, statybietės priežiūros darbams, nuolatinės priežiūros darbams/paslaugoms

(pavyzdžiui, kelio barstymas, sniego valymas ir pan.).

Jeigu statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiu, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d., Rangovas nuspręstų vykdyti bet kokius statybos darbus ir tam yra tinkamos oro sąlygos, turi būti gauti rašytiniai statinio statybos techninio priežiūrėtojo suderinimas ir Užsakovo sutikimas. Rangovui vykdamas statybos darbus per Statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpį, kurio metu Rangovas vykdo statybos darbus, įskaitomas į Sutarties 11 punkte nurodytą laikotarpį.

13. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Darant technologinę pertrauką atskiras raštiškas nurodymas nerašomas.

14. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pagal sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

15. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Įkainotame veiklų sąrašė (Sutarties 2 priedas), kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Pratęsus Darbų atlikimo terminą, Įkainotas veiklų sąrašas gali būti koreguojamas Darbų atlikimo metu. Pakoreguotas ir Rangovo patvirtintas Darbų atlikimo grafikas pateikiamas Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui (–ams).

16. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas darbų priėmimo - perdavimo aktas ar Deklaracija apie darbų užbaigimą bei Užsakovui perduoti reikiami Darbų pabaigos dokumentai.

IV. RANGOVO PATVIRTINIMAI

17. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

17.1. jis turi visas licencijas, patirtį ir kvalifikaciją, kiek reikalinga šiai Sutarčiai įvykdyti;

17.2. susipažino su techniniu darbo projektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

17.3. nuosekliai ir išsamiai įvertino būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų, darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

17.4. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį Darbų kiekių žiniaraščiuose, parengtuose pagal techninį darbo projektą bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techniniame darbo projekte nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtį, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

18. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti pagal darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

19. Rangovas įsipareigoja gauti leidimus ir licencijas, reikalingus(-as) Sutarties tinkamam vykdymui, parengti reikalingą ir (arba) naudingą vykdomąją dokumentaciją, įforminti ir perduoti ją Užsakovui.

20. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

21. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Rangovas privalo pateikti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų techniniame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

V. DARBŲ PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

22. Rangovas Užsakovui pateikia faktiškai Atliktų darbų aktus (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas (F-3, Sutarties 4 priedas), pateiktas PVM sąskaitas – faktūras arba lygiaverčius dokumentus iki kito mėnesio, einančio po Darbų priėmimo-perdavimo, 5 dienos. Nepateikus faktiškai Atliktų darbų aktų (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) nustatytu terminu, faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus faktiškai atliktus Darbus ir pasirašyti faktiškai Atliktų darbų aktą (su pastabomis ar be jų) (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad faktiškai atliktų Darbų apimtis neatitinka Darbų apimčių, nurodytų Rangovo pateiktame faktiškai Atliktų darbų akte (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje (F-3, Sutarties 4 priedas) arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti faktiškai Atliktų darbų aktą (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) bei pašalinti Darbų trūkumus. Pataisytą faktiškai Atliktų darbų aktą (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo faktiškai Atliktų darbų akto (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas nukeliamas į kitą mėnesį.

23. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

24. Nustatytus pagrįstus trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo, 20 dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

25. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis faktiškai Atliktų darbų aktą (Sutarties 3 priedas) nėra galutinis faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas. Šis tarpinis faktiškai Atliktų darbų aktas (Sutarties 3 priedas) yra pateikiamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant faktiškai atliktų Darbų rezultatus nuo sugadinimo ar žuvimo. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Sutarties objekto kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

26. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad nuosavybės teisė į bet kokių Darbų atlikimo rezultata atitenka tik Užsakovui.

27. Rangovas kartu su kiekvienu faktiškai Atliktų darbų aktu (Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (F-3 Sutarties 4 priedas) Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį faktiškai Atliktų darbų aktą (Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3 Sutarties 4 priedas) – visą vykdomąją dokumentaciją.

28. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

29. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie juos Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo, 20 dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo

Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu sutarties įvykdymo užtikrinimu.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

30. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį Užsakovas sumoka Rangovui pagal faktiškai Atliktų darbų aktą (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) bei jam pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima faktiškai Atliktų darbų aktą (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas). Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta, mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Atliktų darbų akto (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) pateikimo Užsakovui dienos.

31. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos-faktūros, sąskaitos-faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.

32. Užsakovas turi teisę nepasirašyti faktiškai Atliktų darbų akto (Sutarties 3 priedas), jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai, ar Darbai atliekami nesilaikant Darbų atlikimo grafiko (Sutarties 2 priedas).

33. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas faktiškai atliktų Darbų aktuose turi nurodyti faktiškai atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto įkainį, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Papildomi darbai apmokami, jeigu jie raštiškai buvo suderinti su Užsakovu, nurodant jų būtinumą kaip tai nustatyta Sutarties IX skyriuje. Jeigu Sutarties vykdymo metu, bus reikalingi išsamūs archeologiniai tyrimai, Užsakovas įsigys juos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

34. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis: Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

40. Užsakovas įsipareigoja:

40.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

40.2. skirti asmenį atsakingą už Sutarties vykdymą: Rimą Valentą, Ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoją, Vasario 16-osios g. 7, LT-66118 Druskininkai, 114 kab. arba tel. (8 313) 53 442, faks. (8 313) 55 376, el. paštas rimas.v@druskininkai.lt; Jūrą Kuliešienę, Ūkio skyriaus vyriausiąją specialistę, Vasario 16-osios g. 7, LT -66118 Druskininkai 116 kab. arba tel. (8 313) 53770, el. paštas jurate.k@druskininkai.lt.; už sutarties ir pakeitimų paskelbimą - Editą Davičikaitę, Viešųjų pirkimų

skyriaus vedėją, Vasario 16-osios g. 7, LT -66118 Druskininkai, 216 kab. arba tel. (8 313) 52 866, faks. (8 313) 55 376, el. paštas edita.d@druskininkai.lt; Jolantą Kavaliauskiene, Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiąją specialistę, Vasario 16-osios g. 7, LT – 66118 Druskininkai, 218 kab. arba tel. (8 313) 53763, faks. (8 313) 55 376, el. paštas jolanta.kavaliauskiene@druskininkai.lt

40.3. sumokėti Rangovui už tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;

40.4. atsiradus trūkumams ir (ar) defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;

40.5. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustatius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei faktiškai Atliktų darbų akte (Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje (F-3, Sutarties 4 priedas) nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus faktiškai Atliktų darbų aktus (Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas);

40.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui – grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško Rangovo prašymo pateikimo dienos.

41. Užsakovas turi teisę:

41.1. tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

41.2. jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai faktiškai atliktus Darbus, sustabdyti Darbų vykdymą ir (ar) apmokėjimus už Darbus iki tinkamo pažeidimų pašalinimo;

41.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (arba) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

42. Rangovas įsipareigoja:

42.1. nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį terminą;

42.2. Darbus atlikti techniniame darbo projekte nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais;

42.3. Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą įkainotą veiklų sąrašą (Sutarties 2 priedas);

42.4. pateikti Užsakovui faktiškai Atliktų darbų aktą aktus (Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) iki kito mėnesio, einančio po faktiškai atliktų Darbų priėmimo, 5 dienos;

42.5. suteikti faktiškai atliktiems Darbams garantiją – 5 metai atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – teisės aktuose nustatytą terminą. Atsiradus defektams, Rangovas pagal defektinį aktą savo lėšomis ir medžiagomis ištaiso trūkumus per nurodytą akte laiką;

42.6. atsakyti už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

42.7. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti/gauti, pateikti ir jam vykdam Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose/užpildytuose dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai/medžiagai, privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti padarytus nuostolius;

42.8. statybos dokumentus perduoti Užsakovui vadovaujantis Statinio statybos dokumentų perdavimo ir priėmimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. 30-1861;

42.9. leisti Užsakovui ir (ar) jų įgaliotiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

42.10. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam

tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

42.11. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos;

42.12. raštu pranešti apie Darbų užbaigimą, bet ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, prašant organizuoti jų priėmimą;

42.13. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

42.14. vykdant Darbus, atsakyti už eismo saugumą Darbų vykdymo zonoje;

42.15. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus;

42.16. nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos Sutartyje numatyta teise nutraukti Sutartį;

42.17. apie vykdomus Darbus viešose vietose informuoti Druskininkų savivaldybės bendruomenę Darbų vykdymo vietoje, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus. Jei Darbų vykdymo vietos nėra konkrečios, tuomet Darbų vykdymo terminai turi būti nurodyti Užsakovo interneto svetainėje;

42.18. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

42.19. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

42.20. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

42.21. skirti atsakingą Sutarties vykdytoją: *Rolandą Žaką, direktoriaus pavaduotoją, telefonas: 8 313 514 05, 8 620 14086, el. paštas: pavaduotojas@dku.lt;*

43. Rangovo teisės:

43.1. suderinus su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

43.2. naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu;

43.3. užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

44. Rangovas per 10 (dešimt) dienų nuo sutarties pasirašymo privalės pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo draudimą, kurio vertė 4000, 00Eur (keturi tūkstančiai eurų, 00 ct.).

45. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo dienos pateikti naują, Sutarties 44 punkte nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

46. Kiekvienu atveju Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

47. Užsakovas, praleidęs terminą laiku atsiskaityti su Rangovu pagal šią Sutartį už faktiškai atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

48. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo

įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas (nevykdymas darbų pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką; trūkumų neištaisymas per akte nurodytą laiką; Sutarties stabdymo atveju nepateikiamas pratęstas civilinės atsakomybės draudimas taip pat kitais atvejais, kurie atitinka CK 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus). Nutraukus Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui.

49. Jei Rangovas neatlieka Darbų šios Sutarties III dalyje nustatytais terminais bei pagal Užsakovo ir Rangovo patvirtintą Įkainotą veiklų sąrašą (Sutarties 2 priedas), Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu arba Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų Darbų kainos.

50. Jei Rangovas nutraukia arba nevykdo visų ar dalies Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

51. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštišką reikalavimą dėl faktiškai atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu arba Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų Darbų kainos iki bus ištaisyti defektai.

52. Jeigu Rangovas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

53. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už faktiškai atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

54. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

IX. DARBŲ PAKEITIMAI

55. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

56. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas.

57. Jeigu papildomų darbų vertė neviršija 10 procentų, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2018 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, papildomi darbai Rangovui neapmokami.

58. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:

58.1. kai Techniniame darbo projekte nurodyti Darbai dėl atliktų techninio darbo projekto korekcijų tampa nebereikalingi;

58.2. kai techniniame darbo projekte numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl techninio darbo projekto klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;

58.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

58.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

58.5. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

58.6. kai atsiranda būtinas poreikis atsisakyti Sutartyje numatyto darbo;

58.7. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

58.8. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektų komunikacijų valdytojų ir pan.);

58.9. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės.

59. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma.

60. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projekcinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

61. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovui ir Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus ir (ar) neatliekamus darbus ir nurodo papildomų ir (ar) neatliekamų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis). Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui).

62. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkto nuostatas. Apskaičiuojant darbų kainas pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- 62.1. pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius;
- 62.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- 62.3. pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius.
- 62.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

63. Kiti Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktų ir 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

64. Susitarimai dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimtį) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

65. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos techniniame projekte, Darbų vykdymo metu gali būti keičiamos tik

Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

66. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

67. Specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

67.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos ar pan. aplinkybių;

67.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

67.3. esant kitoms nenumatytiems pagrįstoms aplinkybėms.

68. Sutarties 67 punkte nurodytu atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui:

68.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

68.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui.

69. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovo atstovui - atsakingam Sutarties vykdytojui.

70. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: *nėra*. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

71. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

72. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dieną, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

73. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subrangovų pašalinimo pagrindų.

74. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

75. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

76. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti darbų, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

77. Šalims pasirašius Sutartį, ši Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir draudimo sutarties pateikimo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos. Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

78. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi, pirkimo dokumentais bei Rangovo pateiktu pasiūlymu, kurie yra neatskiriamos šios Sutarties dalys ir jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.

79. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos šioje Sutartyje numatytais atvejais, taip pat esant ir kitiems Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. numatytiems pagrindams.

80. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

81. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

82. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

83. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

84. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

85. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

86. Šalys gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais.

87. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Po vieną Sutarties egzempliorių atitenka Užsakovui ir Rangovui.

XIII. SUTARTIES PRIEDAI

88. Darbų kiekių žiniaraščiai, Techninė specifikacija (Sutarties 1 priedas).
89. Įkainotas veiklų sąrašas (Sutarties 2 priedas).
90. Atliktų darbų aktas (pagal pridedamas formas, Sutarties 3 priedas).
91. Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (forma F-3, Sutarties 4 priedas).
92. Statyb vietės perdavimo-priėmimo aktas (Sutarties 5 priedas).
93. Darbų perdavimo-priėmimo aktas ((Sutarties 6 priedas).
94. Subrangovų sąrašas (Sutarties 7 priedas).

XIV. ŠALIŲ REKVIZITAI

95. **Užsakovas:** Druskininkų savivaldybės administracija, Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, juridinio asmens kodas 188776264, PVM mokėtojo kodas LT100008196411, tel. (8 313) 51233, faks. (8 313) 55376, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT587300010002225453 AB „Swedbank“, banko kodas 73000, el. paštas info@druskininkai.lt.

96. **Rangovas:** Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų komunalinis ūkis“, Pramonės g. 4, LT-66181, Druskininkai, juridinio asmens kodas 152010096, PVM mokėtojo kodas LT5201000917, tel. (8 313) 514 05, faks. (8 313) 59 221, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT347181200007467934, AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800, el. paštas Info@druskininkukomunalinis.lt.

Uždaroji akcinė bendrovė „Kadastras“, Naujoji g. 3, LT-62119, Alytus, juridinio asmens kodas 302240851, PVM mokėtojo kodas LT100004410215, tel. (8 646) 444 34, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT837044060006586844 AB SEB bankas, banko kodas 70440, el. paštas: donatas@kadastras.info.

UŽSAKOVAS

Savivaldybės administracijos direktoriaus
pavadootoja, pavaduojanti savivaldybės
administracijos direktorių
Violeta Grigorienė

A.V.

RANGOVAS

Uždarnosios akcinės bendrovės
„Druskininkų komunalinis ūkis“
direktoriaus pavadootojas
Rolandas Žakas

A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas: *Pėsčiųjų ir dviračių tako prie Ratnyčios upės, Druskininkų mieste, rekonstravimo darbai* (toliau – darbai), atliekami pagal Pėsčiųjų ir dviračių tako prie Ratnyčios upės, Druskininkų mieste, rekonstravimo techninį darbo projektą, parengtą uždarosios akcinės bendrovės „Medstatyba“, projekto Nr. 17225, parengimo metai – 2017 m..

2. Pirkimo objekto apibūdinimas, savybės ir apimtys: *perkama dalis Techniniame darbo projekte numatytų darbų, t.y.:*

2.1. Pėsčiųjų ir dviračių tako Ratnyčios upės šlaite rekonstravimas. Rekonstruojamo tako ilgis - apie 500 m, tako danga – asfaltas, tako dangos plotis 2,5 m.

2.2. Įrengiami laiptai su turėklais ir dviračių nuvedimo loveliu pėsčiųjų-dviračių tako atkarpoje su asfalto danga.

2.3. Įrengiami laiptai prie Taikos g.

2.4. Sutvarkomi lietaus nuotekų šulinių dangčiai. Pažymėti esami inžinerinių šulinių dangčiai keičiami naujais. Sutvarkomas lietaus nuotekų išleidėjas prie Ratnyčios upės.

2.5. Pėsčiųjų ir dviračių tako apšvietimo įrengimas. Projektuojamos h=4 m metalinės cinkuotos apšvietimo atramos ir šviestuvai su 36W LED šviesos šaltiniu. Tako apšvietimo tinklų ilgis – apie 290 m.

2.6. kadastrinių bylų bei geodezinių nuotraukų parengimas.

2.7. Kiti Techniniame darbo projekte numatyti rekonstravimo darbai šiuo pirkimu neperkami ir nebus vykdomi.

PRIDEDAMA:

1. Darbų kiekių žiniaraščiai;

2. Pėsčiųjų ir dviračių tako prie Ratnyčios upės, Druskininkų mieste, rekonstravimo techninis darbo projektas (el. versija).

ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

Žiniaraštis (Veiklų sąrašas pridedamas atskiru priedu)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. ____ *

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ **m.** _____ **mėn.**

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Veiklų sąrašą]</i>				
Suma be PVM (Eur):					
PVM <i>[tarifas]</i>: :					
Bendra suma su PVM (Eur):					

Užsakovas

Rangovas

20__m. _____ mėn. ____d.

20__m. _____ mėn. ____d.

**Sutarties galiojimo laikotarpiu forma gali būti keičiama*

Užsakovas:
Rangovas:

**Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A Nr.***

201__ m. mėn.

(eurais, ct)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						
				Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
					Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso
1										
2										
3										
	Suma apmokėjimui:									

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas:
Atestato Nr.

Užsakovas:
A. V.

Rangovas:
A. V.

20__ m. mėn. d.

20__ m. mėn. d.

*Sutarties galiojimo laikotarpiu forma gali būti keičiama

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – <i>[pavadinimas]</i>, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – <i>[pavadinimas]</i> Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

**Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas**

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS*(sudaromas, jeigu vykdant sutartį pasitelkiami subrangovai)*

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Perduodamų darbų apibūdinimas	Pastabos
