

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000091/2020-08-27 Nr. VS-39(12)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 **Rimas Perevičius**, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Vinco Kudirkos viešoji biblioteka**, atstovaujama direktorės Nomedos Domeikienės, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis, patalpoms**, adresu **A. Stulginskio g. 61, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **A. Stulginskio g. 61, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **135,14 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **2,50 m.**;

1.3.4. šiluma tiekama (ko nereikia išbraukti):

1.3.4.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.4.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB “Kauno butų ūkis”.

F.1.2.

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-183 patvirtintą rekomenduojamą šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodą Nr. 4 ir pagal 200- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūksta tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatytą tvarką.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkėlimumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius. Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.1. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perdavimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.2.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatytą tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.2.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.3. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

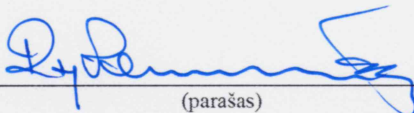
SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
Rimas Perevičius


(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka

Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
Tel. (8 37) 226 322,
Įmonės kodas 290145360
a. s. LT487300010002236109
„Swedbank“, AB

Direktorė**Nomeda Domeikienė**

(pareigos, vardas, pavardė)



(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 6 d. Nr. **4702000091**

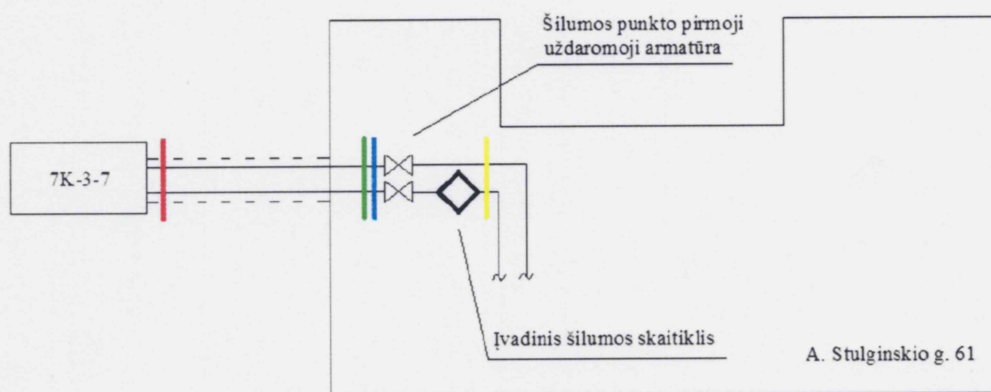
Pastato kodas **2701400030**

Pastato adresas Stulginskio A. g. 61, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702002020 /2020-08-27 Nr. VS-39(13)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 **Rimas Perevičius**, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Vinco Kudirkos viešoji biblioteka**, atstovaujama direktorės Nomados Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartį**, patalpoms, adresu **P. Lukšio g. 58, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiros Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **P. Lukšio g. 58, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **198,77 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **2,50 m.**;

1.3.4. šiluma tiekama (ko nereikia išbraukti):

1.3.4.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.4.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas – UAB „Kauno butų ūkis“, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdinių vietoje,

F.1.2.

kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.3. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo-pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustačius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 200- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. --- ir pagal 200- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.3.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.5. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnei temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnei temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.6. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.7. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.8. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

2.9. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.10. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.11. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.12. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius, ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.1. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.2.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.2.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.3. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija”

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691

Įmonės kodas 235014830

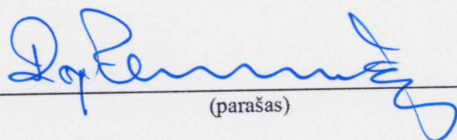
PVM kodas LT350148314

a. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas

Rimas Perevičius


(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vincė Kudirkos viešoji biblioteka

Laisvės al. 57, 44305 Kaunas

Tel. (8 37) 226 322,

Įmonės kodas 290145360

a. s. LT487300010002236109

„Swedbank”, AB

Direktorė

Domeikienė

(pareigos, vardas, pavardė)


(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.



1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

1 priedas

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūšį	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	1104304050	Akcinė bendrovė Lietuvos paštas	-	-	-	331,34	-	331,34	0,023609	-	-	-
2	1813300010	Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Kauno viltis"	-	-	-	81,08	-	81,08	0,009410	-	-	-
3	1813300020	Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Kauno viltis"	-	-	-	51,06	-	51,06	0,005258	-	-	-
4	1825700010	Lilija Markienė	-	-	-	53,72	-	53,72	0,006234	-	-	-
5	1825700020	Lilija Markienė	-	-	-	254,06	-	254,06	0,029482	-	-	-
6	1986500010	Ž. Akšnavičienės neįgyvenamos patalpos	-	-	-	180,48	-	180,48	0,023842	-	-	-
7	4702001088	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	207,62	-	207,62	0,022213	-	-	-
8	4702002020	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	198,77	-	198,77	0,019165	-	-	-
9	4832000010	UAB "Gintarinė vaistinė"	-	-	-	146,62	-	146,62	0,020910	-	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702002020

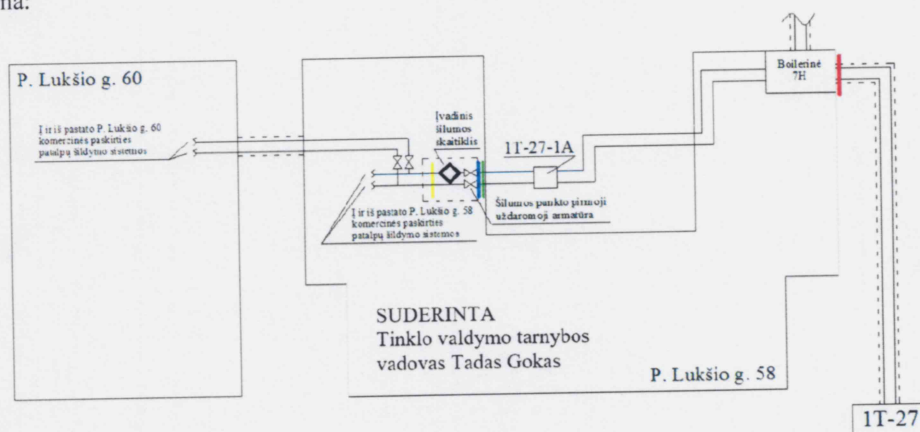
Pastato kodas 4725901040

Pastato adresas Lukšio P. g. 58, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702001090 /2020-08-27 Nr. VS-39(14)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 **Rimas Perevičius**, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Vinco Kudirkos viešoji biblioteka**, atstovaujama direktorės Nomedos Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartį**, patalpoms, adresu **Savanorių pr. 226, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitiniiais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **Savanorių pr. 226, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **84,30 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **2,50 m.**;

1.3.4. karšto vandens sistema patalpose su rūšine cirkuliacija;

1.3.5. šiluma tiekama:

1.3.5.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.5.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.6. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB “Mano būstas”.

2.3. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje,

F.1.2.

kurioje šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustačius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-183 patvirtintą rekomenduojamą šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodą Nr. 4 ir pagal 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-184 patvirtintą rekomenduojamą šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodą Nr. 5, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatytą tvarką.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisinais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypač finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius. Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje

F.1.2.

V. PRETENZIŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.1. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perdavimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.2.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.2.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.3. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

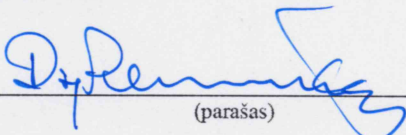
SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
Rimas Perevičius


(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

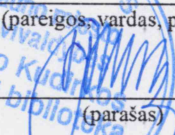
Šilumos vartotojas

Vincio Kudirkos viešoji biblioteka

Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
Tel. (8 37) 226 322,
Įmonės kodas 290145360
a. s. LT487300010002236109
„Swedbank“, AB

Direktorė

Nomedė Domcikienė

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 4702001090

Pastato kodas 1503000454

Pastato adresas Savanorių pr. 226, Kaunas

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

1 priedas

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūši	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	1503000454	Gyv. dalis	5	2	3628,17	-	-	3628,17	0,234224	0,124591	-	-
2	9547600010	Kauno miesto savivaldybės administracija	-	-	24,30	-	-	24,30	0,001555	0,000951	-	-
3	9519700020	Kauno miesto savivaldybės administracija	-	-	18,60	-	-	18,60	0,001190	0,000951	-	-
4	9539500010	Kauno miesto savivaldybės administracija	-	-	17,08	-	-	17,08	0,001093	0,000951	-	-
5	1920500010	UAB "ALSEKA KALINAS"	-	-	-	-	245,87	245,87	0,000590	-	-	-
6	4702001090	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	84,30	-	84,30	0,005815	0,001454	-	-
7	5153700040	UAB Liki Kaune	-	-	-	605,77	-	605,77	0,025586	0,015119	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. **4702001090**

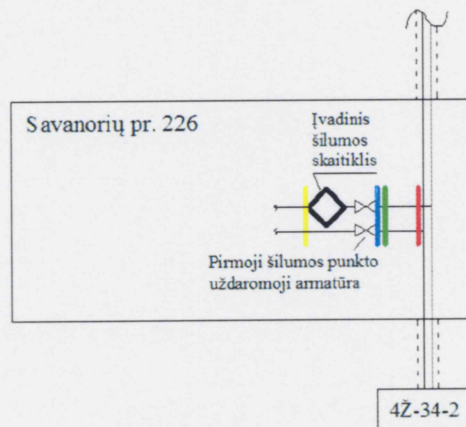
Pastato kodas **1503000454**

Pastato adresas Savanorių pr. 226, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702001050 /2020-08-27 Nr. VS-39(15)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 **Rimas Perevičius**, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Vinco Kudirkos viešoji biblioteka**, atstovaujama direktorės Nomados Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis, patalpoms**, adresu **Šiaurės pr. 95- 1, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiros Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **Šiaurės pr. 95- 1, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **131,73 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **2,60 m.**;

1.3.4. karšto vandens skaitikliai:

1.3.4.1. skaitiklio Nr. **K4 (virt.)**, rodmenys **11,00**, metrologinės patikros data **2018.06.01**;

1.3.4.2. skaitiklio Nr. **K5 (von.)**, rodmenys **8,00**, metrologinės patikros data **2018.06.01**;

1.3.5. karšto vandens sistema patalpose su pilna cirkuliacija ir rankšluosčių džiovintuvu;

1.3.6. šiluma tiekama (ko nereikia išbraukti):

1.3.6.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.6.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.7. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas – UAB „Būsto valda“.

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdinių vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrųjų įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustačius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-180 patvirtintą rekomenduojamą šilumos pagal dviejų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis paskirstymo metodą Nr. 1 ir pagal 200- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

Patalpose įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenis Šilumos vartotojas privalo deklaruoti kiekvieno

mėnesio paskutinę darbo dieną (Šilumos tiekėjo nustatytos formos ataskaita, telefonu, el. paštu, jeigu nesusitarta kitaip).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būjina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius, Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.1. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perdavimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.2.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju šilumos tiekėjas ir šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.2.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.3. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

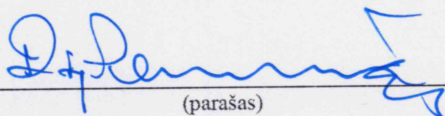
7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
Rimas Perevičius


(parašas)

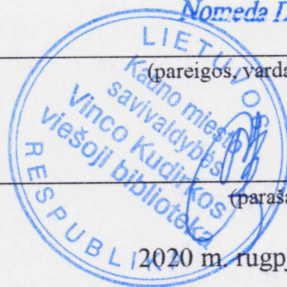
2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka
Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
Tel. (8 37) 226 322,
Įmonės kodas 290145360
PVM kodas
a. s. LT487300010002236109
AB "Swedbank"

Direktorė

Normeda Domeikienė



(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.



1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūšį	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonų šildymo sistemos	Vėdinomo
1	1507001840	Gyv. dalis	12	1	2883,33	-	-	2883,33	0,335104	0,222702	-	-
2	3358900010	MB "JZ grožio studija"	-	-	-	64,22	-	64,22	0,007465	0,004949	-	-
3	4702001050	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	131,73	-	131,73	0,015351	0,004949	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. **4702001050**

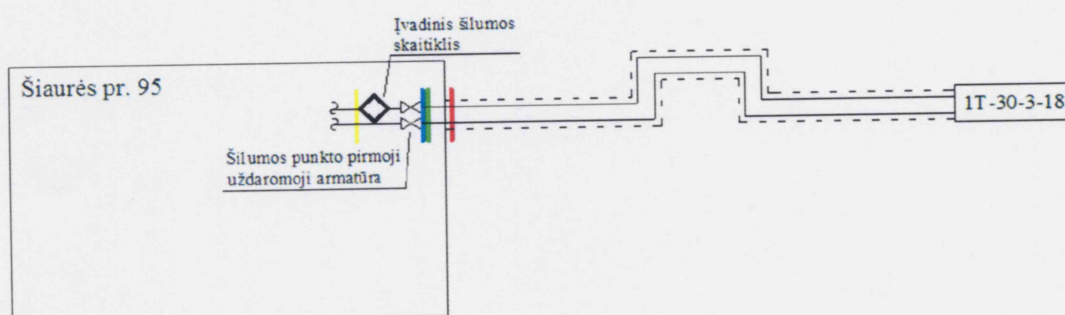
Pastato kodas **1507001840**

Pastato adresas Šiaurės pr. 95, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.