

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektorius prof. Remigijaus Žaliūno, veikiančio pagal universiteto statutą (toliau – *Užsakovas*), iš vienos pusės, ir

UAB „Virtualūs namai“, juridinio asmens kodas 302416648, kurios registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 31-3 Kaunas, UAB „Virtualūs namai“, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Gabrielės Vaičekauskienės, veikiančio (-ios) pagal įstatus (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Rangos darbų sutartį (toliau – „Sutartis“).

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra **Sporto katedros pastato salės, Tilžės g. 18, Kaune, paprastojo remonto rangos darbai** (toliau – Darbai). Darbų apimtys ir reikalavimai Darbams nurodyti techninėje užduotyje (4 priedas).

1.2. Rangovas įsipareigoja pagal šioje Sutartyje nustatytas sąlygas atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti nustatyta tvarka ir terminais Sutartyje nustatytą kainą.

1.3. Darbų atlikimo vieta – **Tilžės g. 18, Kaunas**.

2. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas, kaina ir mokėjimo sąlygos

2.1. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuotos kainos su peržiūra**. Kaina Darbams yra:

Eil. nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina EUR be PVM
1.	Sporto katedros pastato salės, Tilžės g. 18, Kaune paprastojo remonto rangos darbai	1	Kompl.	78684,64
PVM procentais:				21 proc.
PVM* EUR:				16523,77
Kaina su PVM:				95208,41

*Statybos darbams taikomas atvirkštinis PVM mechanizmas, todėl PVM išskaityti ir sumokėti į biudžetą prievolė pereina Užsakovui (Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymas (Žin., 2002, Nr. 35-1271). Pasikeitus teisės aktų reikalavimams, vadovautis konkrečiam laikotarpiui aktualia teisės akto redakcija, išskyrus, jei teisės akte yra nurodyta kitaip.

2.2. Kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

2.3. Techninėje užduotyje nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtys (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo techninėje užduotyje nurodyto kiekio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais.

2.4. Pradinė sutarties vertė yra lygi Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą Darbų apimtį (kaina su PVM, kuri nurodyta Sutarties 2.1. p.).

2.5. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumokės Rangovui Pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskirs daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

2.6. Mokėjimo sąlygos:

2.6.1. Rangovas finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) teikia Užsakovui savo sąskaita, naudodamasis informacine sistema „E. sąskaita“ (informacinės sistemos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Jeigu mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, vykdant pirkimo sutartis, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos gali būti teikiami ne elektroninėmis priemonėmis.

2.6.2. Mokėjimai vykdomi tokia tvarka:

2.6.2.1. Avansinis mokėjimas: **nenumatomas**.

2.6.2.2. Mokėjimai:

2.6.2.2.1. per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą už tinkamai įvykdytus ir atliktų darbų aktu ar perdavimo – priėmimo aktu perduotus Darbus Užsakovui;

2.6.2.2.2. jeigu sąskaitos faktūros gavimo diena neaiški, – per 30 kalendorinių dienų nuo Darbų įvykdymo dienos (atliktų darbų akto ar perdavimo – priėmimo akto) pasirašymo dienos). Sąskaitos faktūros gavimo diena yra laikoma neaiški, jeigu sąskaita faktūra Užsakovui išrašyta ir išsiųsta nesinaudojant informacine sistema „E. sąskaita“;

2.6.2.2.3. kai Užsakovas sąskaitą faktūrą gauna anksčiau, negu įvykdyti Darbai (dar nepasirašytas atliktų darbų aktas ar perdavimo – priėmimo aktas), – per 30 kalendorinių dienų nuo Darbų įvykdymo dienos (atliktų darbų akto ar perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos);

2.6.3. Suma, privaloma mokėti, pervedama į Rangovo šioje Sutartyje nurodytą banko sąskaitą.

2.6.4. Visi mokėjimai atliekami Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta.

2.6.5. Apmokėjimas pagal šią Sutartį laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo sąskaitą.

2.6.6. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė – **nėra**.

3. Darbų vykdymo terminai

3.1. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo - priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į Darbų termino skaičiavimą).

3.2. **Darbų pabaiga** – 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų pradžios.

3.2.1. **Darbų pabaigos pratęsimas nenumatomas**.

3.4. Darbų ar Sutarties galiojimo sustabdymo metu jokie Darbai nevykdomi, o atnaujinus Darbus ar Sutarties galiojimą, Darbai vykdomi per jiems likusį laiką, tai yra po Darbų ar Sutarties galiojimo atnaujinimo, Darbai vykdomi per tą terminą, kiek liko, tai yra iš bendro Darbų vykdymui skirto termino minusavus tą terminą, kiek laiko buvo išnaudota iki Darbų ar Sutarties galiojimo sustabdymo.

4. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinamas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinamas: **netaikomas**.

4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: **netaikomas**.

5. Subrangovai ir specialistai

5.1. Kai Darbų vykdymui Rangovas pasitelks subrangovą (-us), tokiu atveju bus taikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 4 punkto nuostatos.

5.2. Sutarties vykdymui (bet kuriuo Sutarties vykdymo metu) Rangovo pasitelkiami Subrangovai nurodomi atitinkamame sutarties priede.

5.3. Rangovo specialistai nurodomi atitinkamame Sutarties priede bei taikomos Sutarties bendrųjų sąlygų 4 punkto nuostatos.

6. Sutarties galiojimas

6.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys.

6.2. Sutarties galiojimo trukmė – Sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta ši sutartis. Sutarties galiojimas baigiasi, kai Rangovas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta.

ir visiškai apmokėta už atliktus Darbus, kai ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

6.3. Sutarties nutraukimas ar jos pasibaigimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo

7. Asmenys atsakingi už Sutarties vykdymą

7.1. Užsakovo vadovo įsakymu paskirti asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas:

Vardas, pavardė:	
Pareigos	Viešųjų pirkimų tarnybos vadovo pavaduotoja
Adresas:	A.Mickevičiaus g. 7, Kaunas
Telefonas:	
El. paštas:	
Funkcijos	Atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą
Isakymo numeris ir data	2019-05-15 Nr. VP-183
Vardas, pavardė:	
Pareigos	Statybos ir investicijų tarnybos statybos inžinierius
Adresas:	Ašigalio g. 2, Kaunas
Telefonas:	
El. paštas:	
Funkcijos	Atsakingas už Sutarties vykdymą
Isakymo numeris ir data	2019-05-15 Nr. VP-183

7.2. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą:

Vardas, pavardė:	
Adresas:	A.Mickevičiaus g. 31-3, Kaunas
Telefonas:	
El. paštas:	

7.3. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški ir siunčiami šiais adresais:

Užsakovui -

Vardas, pavardė:	
Adresas:	Ašigalio g. 2, Kaunas
Telefonas:	8-37 390435
El. paštas:	egidijus.petravicius@lsmuni.lt

Rangovui -

Vardas, pavardė:	
Adresas:	A.Mickevičiaus g. 31-3, Kaunas LT-44245
Telefonas:	
El. paštas:	

8. Kitos sutarties nuostatos

8.1. Šiai Sutarčiai netaikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 3.1.1.1. – 3.1.1.4; 3.12; 3.17; 15.2 punktai.

9. Sutarties priedai

9.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas šitoks dokumentų pirmumas:

9.1.1. Specialiosios sąlygos;

9.1.2. Bendrosios sąlygos;

9.1.3. Sutarties priedai:

9.1.3.1. Užsakovo 2019-05-15 pranešimas Nr.VPT2-452 Rangovui apie pirkimą laimėjusį pasiūlymą;

9.1.3.2. Rangovo pasiūlymas, pateiktas CVP IS (atskirai nepridedamas);

9.1.3.3. Pirkimo sąlygos (įskaitant Užsakovo patikslinimus/paaiškinimus) (atskirai nepridedamos);

9.1.3.4. Techninė užduotis;

9.1.3.5. Žiniaraščiai (Išaiškinamos veiklos sąrašai);

9.1.3.6. Kiti dokumentai (jei tokių yra).

9.2. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą patvirtina. Kiekvienas paskesnis eilės dokumentas turi žemesnę juridinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju jais vadovaujama 9.1 punkte nurodyta eilės tvarka.

10. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Juridinio asmens kodas 302536989

PVM kodas LT100005579315

A.Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas

Rangovas

UAB „Virtualūs namai“

Reg. adresas: A.Mickevičiaus g. 31-3, Kaunas

Įmonės kodas: 302416648

PVM kodas: LT100005539119

A. s. Nr. LT137300010116881039

Bankas: AB Swedbank

Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Prof. Remigijus Žaliūnas

Pareigos: rektorius

Parašas

2019-05-27



Pasirašančiojo vardas, pavardė:

Gabrielė Vaičekauskienė

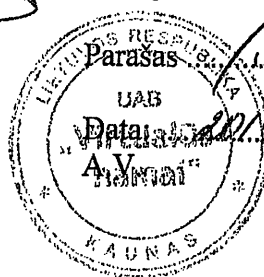
Pareigos: direktorė

Parašas

UAB

Data: 2019-05-27

„Virtualūs namai“



BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sąvokos

1.1.1. **Pirkimo sąlygos** - Perkančiosios organizacijos vykdytų Pirkimo procedūrų metu pateiktų dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Rangovas pateikė pasiūlymą.

1.1.2. **Išlaidos** – visos pagrįstai patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.3. **Įrenginiai** – mašinos, įranga, prietaisai, mechanizmai, įtaisai energijai, medžiagoms gaminti ir informacijai priimti, perduoti ar keisti, kurie pristatomi, sumontuojami, instaliuojami ar pan. Nuolatinių Darbų atlikimo metu.

1.1.4. **Medžiagos** – įvairiausi daiktai (išskyrus Įrangą), skirti sudaryti arba sudarantys Nuolatinius darbus arba jų dalį, įskaitant ir Rangovo pagal Sutartį vykdomą medžiagų tiekimą (jeigu reikės).

1.1.5. **Prekės** – Rangovo įrengimai, Medžiagos, Įranga ir Laikinieji Darbai arba kas nors viena iš jų, kas tinka.

1.1.6. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti, tačiau Rangovo įrengimams nepriskirtini Laikinieji darbai, Užsakovo įrengimai (jeigu yra), Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti nuolatinius Darbus arba sudarantys jų dalį.

1.1.7. **Nuolatiniai Darbai** – nuolatiniai darbai, kuriuos pagal Sutartį turi atlikti Rangovas.

1.1.8. **Laikinieji darbai** – visi laikini bet kurios rūšies darbai (išskyrus Rangovo įrengimus), reikalingi Statybvietyje Nuolatiniams Darbams vykdyti ir užbaigti bei visiems defektams ištaisyti.

1.1.9. **Darbai** – Nuolatiniai Darbai ir Laikinieji Darbai bei Darbo projekto parengimo paslaugos (jei taikoma) arba viena iš jų, kaip būtų tinkama.

1.1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Darbų vykdymui, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.11. **Sutarties valiuta** – Lietuvos Respublikos nacionalinė valiuta.

1.1.12. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.1.13. **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir bet kurios kitos vietos, kurios gali būti nurodytos Sutartyje kaip sudedamoji Statybvietyje dalis.

1.1.14. **Žiniaraščiai** – Užsakovo paruoštas *Įkainotos veiklos sąrašas*, užpildytas Rangovo ir pateiktas kartu su Pasiūlymu, kuris yra Sutarties priedas. *Įkainotos veiklos sąrašą* Rangovas pildo vadovaujantis Pirkimo dokumentais, Sutarties sąlygomis, Specifikacijomis ir Brėžiniais, bei kitais Užsakovo oficialiai pateiktais dokumentais. *Įkainotos veiklos sąraše* įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, Medžiagos, montažinės - tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, Baigiamieji bandymai ir bandymai (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui), netiesioginės Išlaidos, Rangovo

mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant bei kitos išlaidos. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). Sutarties vykdymo metu Užsakovo iniciatyva Žiniaraščiai gali būti perskirstomi į naujus ar kitos apimties žiniaraščius priklausomai nuo finansavimo šaltinio (jeigu taikoma), nekeičiant priimtos Sutarties sumos.

1.1.15. **Baigiamieji bandymai** – bandymai, matavimai nurodyti Sutartyje, arba tokie dėl kurių sutaria abi Šalys, arba atliekami prieš Užsakovui perimant Darbus (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui).

1.1.16. **Bandymai** – visi kiti bandymai, matavimai, nenurodyti Sutarties bendrųjų sąlygų 1.1.15. p. (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui).

1.1.17. **Pasiūlymas** – Rangovo raštu pateiktų dokumentų visuma, kuria siūloma atlikti Darbus pagal perkančiosios organizacijos nustatytas Pirkimo sąlygas.

1.1.18. **Papildomi darbai** – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, taip pat pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų kiekius (apimtis) viršijantys kiekiai, dėl kurių svyravimo nebuvo perduota rizika Rangovui, ar apimtys.

1.1.19. **Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį** – dokumentas, kuris Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šio dokumento pateikimo tvarką reglamentuoja LR Statybos įstatymas. Pasikeitus šiam teisiniam reguliavimui, taikytina aktuali įstatymo redakcija.

1.1.20. **Darbų pabaiga** - Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo diena arba, jei taikoma, dokumento pateikimo diena, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, arba, jei taikoma, garantinio laidavimo draudimo pateikimo diena, atsižvelgiant į tai, kuri data vėlesnė. Taip pat į Darbų pabaigos terminą yra įskaičiuojami galutinio perdavimo Užsakovui terminai, nurodyti Sutarties bendrųjų sąlygų 14 p.

1.1.21. **Pradinė sutarties vertė** – pradinėje Sutartyje nurodyta vertė lygi Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą Darbų apimtį. Pradinės sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai sutarties vertė peržiūrima pagal joje nurodytas kainų peržiūros sąlygas.

1.1.22. **Kaina** – už darbus pagal Sutartį Rangovo gaunama ekonominė nauda. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

1.1.23. **Kiekių (apimčių) keitimas** – sutarties objekto kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vieno darbų pakeitimo kitais darbais, papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.

1.1.24. **Peržiūra** – sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl kainų lygio pokyčio ir Pridėtinės vertės mokesčių (toliau – PVM) pasikeitimo.

1.1.25. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme bei kituose teisės aktuose.

1.2. Aiškinimas

1.2.1. Sutartyje, išskyrus kur pagal kontekstą turi būti kitaip:

1.2.1.1. žodžiai, reiškiantys vieną giminę, apima visas gimines;

1.2.1.2. žodžiai vienaskaita apima ir daugiskaitą, o žodžiai daugiskaita apima vienaskaitą;

1.2.1.3. nuostatos, kuriose pavartotas žodis „sutaria“, „sutarė“ arba „susitarimas“ reikalauja, kad ta sutartis būtų raštu;

1.2.1.4. „raštu“ arba „rašyta“ – dokumentas išspausdintas ar užfiksuotas elektroninėmis priemonėmis, kurių visų galutinis rezultatas – tvirtas ir nepanaikinas įrašas;

1.2.1.5. bendrųjų sąlygų turinyje nuorodos į Sutarties bendrųjų sąlygų punktus gali būti rašomos nurodant „Sutarties bendrųjų sąlygų 0.0.0. p.“ arba nurodant tik punktą pvz. „0.0.0. p.“; arba nurodant „Sutarties 0.0.0. p.“;

1.2.1.6. bendrųjų sąlygų turinyje nuorodos į Sutarties specialiųjų sąlygų punktus rašomos nurodant „Sutarties specialiųjų sąlygų 0.0.0. p.”.

1.3. Bendravimas

1.3.1. Šioje Sutartyje nurodyti suderinimai, pažymos, pritarimai, sprendimai, raštai ir reikalavimai privalo būti:

1.3.1.1. raštu ir įteikiami į rankas (pasirašytinai), siunčiami paštu arba pristatomi kurjerio, arba perduodami viena iš sutartų elektroninio ryšio priemonių, kurios nurodytos šioje Sutartyje; ir

1.3.1.2. pristatyti, nusiųsti arba perduoti adresato adresu, nurodytu šioje Sutartyje, tačiau:

(a) jeigu adresatas praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu, ir

(b) jeigu adresatas, prašydamas suderinimo arba sutikimo, nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam gali būti siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas prašymas.

1.3.1.3. Pranešimai neturi būti nepagrįstai sulaikomi arba delsiama išsiųsti.

1.4. Teisė ir kalba

1.4.1. Sutarčiai galioja Lietuvos Respublikos įstatymai.

1.4.2. Bendravimo kalba yra lietuvių kalba.

1.5. Teisių perleidimas

1.5.1. Šalis gali gavusi išankstinį kitos Šalies sutikimą, perleisti kaip užtikrinimą bankui arba finansų institucijai savo teisę į bet kuriuos pagal Sutartį gautinus pinigus.

1.6. Dokumentų saugojimas ir pateikimas

1.6.1. Visus Rangovo dokumentus privalo saugoti Rangovas, kol juos perima Užsakovas.

1.6.2. Rangovas Statybvietyje privalo laikyti Sutarties kopiją, Rangovo dokumentus (jeigu yra), brėžinius bei kitus Sutarčiai priklausančius dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę naudotis tais dokumentais visais pagrįstais atvejais.

1.6.3. Jeigu Šaliai tampa žinoma apie klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuris parengtas naudoti vykdant Darbus, tai toji Šalis privalo nedelsdama apie klaidą arba trūkumą pranešti kitai Šaliai.

1.7. Intelektinė nuosavybė

1.7.1. Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Rangovas perduoda Užsakovui į savo sukurtus dokumentus, taip pat į kitą Rangovo sukurtą projektinę dokumentaciją autoriaus turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises neterminuotam laikotarpiui. Užsakovas gali naudoti, kopijuoti, publikuoti, perleisti ar perduoti trečiajai šaliai kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų.

1.7.2. Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Užsakovas turi autoriaus bei kitas intelektinės nuosavybės teises į Užsakovo sukurtus dokumentus. Rangovas be Užsakovo sutikimo neturi teisės dokumentų kopijuoti, naudoti ir perduoti trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį.

1.8. Konfidenciali informacija

1.8.1. Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią informaciją Užsakovui, nes Užsakovui gali pagrįstai jos reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties.

1.8.2. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečiosioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, ginčas sprendžiamas Sutarties 18 p. numatyta tvarka.

1.9. Sutarties šalies pakeitimas

1.9.1. Sutarties šalis **gali būti** pakeista nauja Sutarties šalimi dėl **bent vienos** iš šių priežasčių:

1.9.1.1. dėl pradinio Rangovo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros naujas Rangovas, atitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, visiškai arba iš dalies perima pradinio Rangovo teises ir pareigas. Toks Rangovo pakeitimas negali lemti kitų esminių sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti LR Viešųjų pirkimų įstatymo taikymo;

1.9.1.2. Užsakovas prisiima Rangovo išpareigojimus dėl subrangovų. Toks Sutarties pakeitimas galimas, jeigu Sutartyje yra nustatyta tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė, kaip nustatyta LR Viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 2 dalyje.

1.9.2. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl šio keitimo, privalo nurodyti aplinkybes pagal 1.9.1.1. – 1.9.1.2 punktus, naujo Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, datą nuo kurios naujas Rangovas perima pradinio Rangovo teises ir pareigas bei pateikti dokumentus, įrodančius atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams.

1.9.3. Užsakovas, gavęs 1.9.2. punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

1.10. Sutarties nuostatų negaliojimas

1.10.1. Bet kokios Sutarties nuostatos pripažinimas negaliojančia ar prieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo priimtų išpareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia Sutarties nuostata turi būti pakeista nuostata, atitinkančia teisės aktų reikalavimus ir kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

2. Užsakovas

2.1. Užsakovas, norint pradėti vykdyti Darbus, statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi perduoti Rangovui statybvietę, pateikti reikalingus dokumentus. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose Darbų vykdymo metu, sutikimus ar pan. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

2.2. Užsakovas, be papildomo užmokesčio, turi suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir dokumentaciją, esančią jo dispozicijoje, kuri yra reikalinga Sutarties vykdymui. Tokie dokumentai turi būti grąžinti Užsakovui Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje.

2.3. Užsakovas privalo teikti nurodymus, pastabas, atsakymus, sutikimus, suderinimus ir patvirtinimus raštu, per kaip įmanoma trumpesnę laikotarpį.

2.4. Užsakovas turi bendradarbiauti su Rangovu tam, kad teiktų informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai reikalaui tam, kad būtų galima vykdyti Sutartį.

2.5. Užsakovas privalo Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir terminais apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas.

3. Rangovas

3.1. Bendrosios Rangovo prievolės

3.1.1. Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, tai:

3.1.1.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą terminais nurodytais Sutarties specialiosiose sąlygose;

3.1.1.2. Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus (jei taikoma);

3.1.1.3. Rangovas visus Darbo projekto brėžinius privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui patikrinti ir patvirtinti.

3.1.1.4. Rangovas, rengdamas Darbo projektą, turi sprendinius derinti su Užsakovu, išskyrus jei ta informacija jau buvo pateikta Techniniame projekte.

3.1.2. Rangovas įsipareigoja, vadovaudamasis Sutartimi, statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka perimti Statybvieta **per 3 darbo dienas** nuo Užsakovo rašto, kuriame nurodoma, kad Užsakovas pasirengęs perduoti Statybvieta ir kviečia Rangovą perimti Statybvieta, pateikimo dienos; pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, atitikti techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje bei įstatymuose.

3.1.3. Rangovas privalo apsirūpinti įranga ir Rangovo dokumentais, kurie nurodyti Sutartyje, pasamdyti visą Rangovo personalą, parūpinti prekių, vartojimo reikmenų ir kitų daiktų bei paslaugų, ilgalaikių arba trumpalaikių, kurių reikia projektuoti, Darbams vykdyti ir baigti bei defektams ištaisyti.

3.1.4. Rangovas atsako už visų veiksmų ir statybos metodų, vykdomų Statybvietaje, adekvatumą, stabilumą ir saugą darbe.

3.1.5. Rangovas, kai tik Užsakovas pareikalautų, privalo pateikti išsamią informaciją apie pasirengimą ir metodus, kuriuos Rangovas siūlo taikyti vykdamas Darbus. Jokie svarbesni šių pasirengimų ir metodų keitimai negali būti daromi apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui.

3.1.6. Prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Užsakovui privalo perduoti Darbų įvykdymo dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Techninio projekto (jei yra) specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ar pan. Darbai nebus laikomi baigtais ir parengtais perimti, kol Užsakovui nebus perduoti tie dokumentai, naudojimo bei priežiūros instrukcijos.

3.1.7. Rangovas privalo darbo laiku suteikti patalpas, kuriose galėtų vykti pasitarimai, dirbti (atlikti savo tiesiogines funkcijas, susijusias su statinio statyba) statinio statybos techninė priežiūra ir Užsakovo personalas.

3.1.8. Rangovas per 14 kalendorinių dienų Užsakovo prašymu privalo pateikti Užsakovui kiekvienos Žiniaraštyje esančios bendrosios sumos išskaidymą. Išskaidymo pateikimo forma (ar tai bus lokaliųjų sąmatų¹, ar objektyviųjų sąmatų², ar tai kita forma) taip pat turi būti suderinta su Užsakovu.

3.2. Rangovo atstovas

3.2.1. Rangovas privalo paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį.

3.2.2. Jei Rangovo atstovas, įvardintas Sutartyje, neatlieka Rangovo atstovo pareigų, tai Rangovas privalo paskirti kitą tinkamą asmenį.

3.2.3. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo negali atšaukti Rangovo atstovo iš pareigų arba į jas skirti kito asmens.

3.2.4. Visas Rangovo laikas turi būti skiriamas vadovauti Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Jeigu Rangovo atstovas vykstant Darbams laikinai palieka statybvieta, tai, gavus išankstinį Užsakovo pritarimą, turi būti paskirtas deramai jį pakeisiantis asmuo, o apie tai nustatyta tvarka turi būti pranešta Užsakovui.

3.2.5. Rangovo atstovas gali perduoti tam tikrus savo įgaliojimus, funkcijas bei valdžią bet kuriam kompetentingam asmeniui ir gali bet kada tokį perdavimą atšaukti. Visi perdavimai arba atšaukimai neturi įsigaliooti, kol Užsakovas negavo išankstinio Rangovo atstovo pasirašyto pranešimo, kuriame įvardytas asmuo ir išvardyti perduodami arba atšaukiami įgaliojimai, funkcijos ir valdžia.

3.2.6. Rangovo atstovas ir visi tie asmenys privalo laisvai kalbėti bendravimo kalba, nustatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 1.4 punkte.

¹ Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

² Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

3.3. Bendradarbiavimas

3.3.1. Rangovas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Darbus vykdyti Užsakovo personalui, visiems kitiems Užsakovo įdarbintiems rangovams, kurie gali būti įdarbinti Statybvietyje arba šalia jos atlikti bet kurį darbą, neįtrauktą į Sutartį.

3.4. Sveikata ir sauga darbe

3.4.1. Rangovas privalo laikytis visų galiojančių saugos darbe reikalavimų; pasirūpinti visų asmenų, kurie turi teisę būti Statybvietyje, sauga; dėti reikiamas pastangas išlaikant Statybvietyje ir Darbus švarius nuo nereikalingų statybinių šiukšlių, kad būtų išvengta grėsmės tiems asmenims.

3.4.2. Rangovas turi paskirti darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialistą, kuris būtų atsakingas už darbuotojų saugą ir sveikatą. Šis asmuo privalo būti tinkamai pasirengęs tokias pareigas vykdyti, jis įgaliojamas duoti nurodymus bei imtis saugos darbe priemonių, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Vykdamas Darbus, Rangovas pasirūpina viskuo, ko tokiam asmeniui reikia savo pareigoms atlikti ir įgaliojimams vykdyti.

3.4.3. Rangovas, įvykus bet kokiam nelaimingam atsitikimui, kuo skubiau apie tai informuoja Užsakovą. Rangovas tvarko dokumentus ir teikia ataskaitas, kurių Užsakovas gali pagrįstai pareikalauti, apie darbuotojų sveikatą, saugą darbe ir gyvenamąją aplinką bei žalą turtui.

3.4.4. Rangovas privalo aptverti, apšviesti, saugoti ir stebėti Darbus, kol jie bus baigti ir perimti Užsakovo; vykdyti visus reikalingus Laikinuosius Darbus (tiesti kelius, pėsčiųjų takus, tverti tvorą ir aptvarus), kurie gali būti reikalingi, kad, būtų išsaugota šalia esančios viešosios bei privačių savininkų bei naudotojų žemė ir veikla.

3.4.5. Vykdamas Darbus, vadovaujantis darbuotojų įrengimo statybvietyse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos bei visais kitais teisės aktais, įskaitant ir Užsakovo lokalius teisės aktus (tvarkos, taisyklės ir pan.). Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pasirašyti papildomus susitarimus, siekiant užtikrinti saugą darbe, bet neįtakojančius nei Darbų apimtį, nei Sutarties kainą ir (ar) kitą Sutarties sąlygų pakeičio.

3.5. Statybvietyse duomenys

3.5.1. Rangovo pareiga yra gauti, kiek tai praktiškai įmanoma (atsižvelgiant į laiką ir kainą), visą būtiną informaciją apie riziką, nenumatytas ir kitas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos arba paveikti Pasiūlymą arba Darbų vykdymą. Kartu Rangovo pareiga - patikrinti ir ištirti Statybvietyje, jos aplinką, anksčiau minėtus duomenis bei visą kitą turimą informaciją ir prieš pateikiant Pasiūlymą, kiek tai susiję su atitinkamais dalykais, būti ištyrus, įskaitant (tačiau neapsiribojant):

- a) Statybvietyse formą ir gamtinę aplinką, taip pat geologines sąlygas,
- b) hidrologines bei klimatinės sąlygas,
- c) apimtį bei pobūdį darbo ir prekių, reikalingų vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti visus defektus,
- d) šalies įstatymus, procedūras bei darbo organizavimo praktiką, ir
- e) Rangovo poreikius įeiti į Statybvietyje, įsikūrimą, įrangą, personalą, elektrą, transportą, vandenį bei kitas paslaugas.

3.5.2. Rangovui suteikiama teisė naudotis Statybvietyje nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma).

3.6. Teisė naudotis keliais ir pagalbėmis priemonėmis

3.6.1. Rangovas padengia visas išlaidas ir mokesčius už ypatingas ir (arba) laikinas naudojimosi privažiavimo keliais teises, kurių jam gali prireikti, įskaitant ir privažiavimą į Statybvietyje. Rangovas

taip pat savo rizika ir sąskaita už Statybvietsės ribų privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių jam gali prireikti Darbams vykdyti.

3.7. Trukdymo vengimas

3.7.1. Rangovas be būtino reikalo arba nederamu būdu neturi trukdyti žmonių patogumui arba privažiavimui, naudojimuisi ir buvimui visuose keliuose ir takuose, neatsižvelgiant, jie yra viešojo naudojimo, Užsakovo ar kitų nuosavybė.

3.7.2. Rangovas privalo apsaugoti ir pasirūpinti, kad Užsakovas nepatirtų žalos dėl kompensavimo, nuostolių ir išlaidų, kuriuos sukeltų bet kuris toks nebūtinai ir nederamas trukdymas.

3.8. Privažiavimo keliai

3.8.1. Rangovas privalo tinkamai ir pagal visas galimybes naudotis privažiavimo į Statybvietsę keliais. Rangovas turi dėti visas pastangas, kad visus kelius ir tiltus, kuriais važiuoja Rangovo arba Rangovo personalo transportas, apsaugotų nuo žalos. Tos pastangos turi apimti deramų priemonių naudojimą bei tinkamą naudojimąsi keliais.

3.8.2. Rangovas privalo:

- a) būti atsakingas už bet kokį remontą, kurio gali prireikti jam naudojantis privažiavimo keliais;
- b) pastatyti visus būtinus ženklus arba rodykles visuose privažiavimo keliuose, gaudamas šiems keliams naudoti bei ženkluams ir rodyklėms pastatyti iš atitinkamų valdžios įstaigų visus leidimus;
- c) Užsakovas neturi būti atsakingas už bet kokias pretenzijas, galinčias kilti dėl naudojimosi privažiavimo keliais arba kaip nors su jais susijusias;
- d) Užsakovas negarantuoja konkretaus privažiavimo kelio tinkamumo ir galimybės juo naudotis; ir
- e) Išlaidos, atsirandančios dėl kelių netinkamumo ir nebuvimo galimybės Rangovui jais naudotis, kaip jam reikia, turi būti Rangovo sąskaita.

3.9. Prekių pervežimas

3.9.1. Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip:

- a) Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki bet kurios Įrangos arba kitų svarbiausių Prekių atvežimo į Statybvietsę apie tai raštu pranešti Užsakovui;
- b) Rangovas atsako už visų Prekių bei kitų daiktų, kurių gali reikėti Darbams, įpakavimą, pakrovimą, pervežimą, gavimą, iškrovimą, sandėliavimą ir apsaugą; ir
- c) Rangovas privalo apsaugoti ir pasirūpinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl kompensavimo, nuostolių ir išlaidų, kurie atsirastų pervežant Prekes, ir privalo aptarti bei apmokėti visas dėl pervežimo kylančias pretenzijas.

3.10. Aplinkos apsauga

3.10.1. Rangovas privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (Statybvietsėje ir už jos ribų), kad sumažintų nuostolius ir žalingumą žmonėms bei nuosavybei, kuriuos sukeltų tarša, triukšmas ar kita jo veikla.

3.10.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jo veiklos metu įvykę ar aptikti bet kokių medžiagų išsiliejimai, ištekėjimai ar pan. bus nedelsiant pašalinti, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

3.11. Elektra, vanduo, dujos, šiluma ir kt.

3.11.1. Rangovas privalo būti atsakingas už elektros, vandens, dujų, šilumos bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, tiekimą, išskyrus už tai, kas išdėstyta kituose šio punkto papunkčiuose.

3.11.2. Rangovui Darbams vykdyti turi būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros, vandens, dujų, šilumos tiekimu bei kitomis paslaugomis, kokius tik galima gauti Statybvietsėje ir tokiomis pačiomis

kainomis, kurios galioja Užsakovui. Rangovas, kad galėtų naudotis tomis paslaugomis ir išmatuoti sunaudotus kiekius, savo sąskaita ir rizika turi pasirūpinti visais būtiniais aparatais ir apskaitos prietaisais.

3.11.3. Sunaudoti kiekiai ir sumos, skirtos toms paslaugoms, turi būti suderintos tarp šalių ir kas mėnesį raštu fiksuojamos įgaliotų asmenų.

3.11.4. Rangovas privalo apmokėti Užsakovo pateiktas sąskaitas už elektros, vandens, dujų, šilumos tiekimą bei kitas paslaugas per terminą nurodytą Užsakovo sąskaitoje.

3.12. Darbų eigos ataskaitos

3.12.1. Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, tai:

3.12.1.1. Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Užsakovui trimis egzemplioriais arba trimis egzemplioriais kiekvienam finansavimo šaltiniui (jeigu taikoma) atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas. Darbų eigos ataskaitas Rangovas privalo pateikti kartu su Atliktų darbų aktu (-ais).

3.12.1.2. Darbų eigos ataskaitos privalo būti teikiamos tol, kol Rangovas baigs visą darbą.

3.12.1.3. Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:

3.12.1.3.1. schemos ir išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą (jeigu yra), Rangovo dokumentus, tiekimą, gamybą, pristatymą į Statybvietę, montavimą, statybą ir bandymus bei tų etapų darbą, kurį atlieka kiekvienas Subrangovas.

3.12.1.3.2. nuotraukos turi būti ryškios, spalvotos, jose turi būti aiškiai matomas fotografavimo objektas, kad būtų galima įvertinti darbų mastą ir (ar) kokybę bei fotografavimo vietą. Nuotraukoje turi matytis fotografavimo tikra data ir laikas;

3.12.1.3.3. nurodyti visų svarbių Įrangos ir Medžiagų gamintojų vardai, gamybos vietos, pagaminimo eiga procentais ir faktiškos arba numatomos:

a) gamybos pradžios datos,

b) Rangovo patikrinimų datos,

c) bandymų datos, ir

d) išsiuntimo ir atvežimo į Statybvietę datos.

3.12.1.3.4. bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai;

3.12.1.3.5. Užsakovo ir Rangovo pretenzijų, sąrašas;

3.12.1.3.6. saugos darbe statistika, įskaitant išsamius pavojingų incidentų bei veiksmų, susijusių su gamtos apsauga ir viešaisiais ryšiais, aprašymus; ir

3.12.1.3.7. faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti, kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) išvengti vėlavimo.

3.13. Statybvietės apsauga

3.13.1. Rangovas privalo atsakyti už tai, kad leidimo neturintys asmenys nepatektų į Statybvietę.

3.13.2. Asmenų, kuriems suteikiamas leidimas, ratas turi apsiriboti Rangovo personalu bei Užsakovo personalu ir visais kitais darbuotojais, apie kuriuos Rangovui pranešė Užsakovas, taip pat Užsakovo kitų rangovų personalu, kuriam suteikiama teisė būti Statybvietėje.

3.13.3. Rangovas turi laikytis leidimų reikalavimų ir suteikti juos išduodančioms institucijoms pilną galimybę stebėti ir tikrinti atliekamus Darbus. Be to, jis turi leisti prisijungimo sąlygas išdavusioms

institucijoms dalyvauti bandymo ir tikrinimo procedūrose, bet tai neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės pagal Sutartį.

3.14. Rangovo veiksmai Statybvietyje

3.14.1. Rangovas savo veiklą privalo apriboti Statybvietyje ir kitu papildomu plotu, kuris Užsakovo pritarimu gali būti suteiktas Rangovui kaip darbo vieta. Rangovas turi imtis visų būtinų atsargumo veiksmų, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir Užsakovo suteiktame papildomame plote.

3.14.2. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo pašalinti iš Statybvietyje visas nereikalingas kliūtis, o visus Rangovo įrengimus bei medžiagų perteklių sandėliuoti arba pašalinti. Rangovas privalo valyti Statybvietyje ir iš jos pašalinti bet kokias statybines griuvenas, atliekas, nebereikalingus Laikinuosius Darbus. Rangovas privalės Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui.

3.14.3. Pabaigus Darbus, Rangovas privalo sutvarkyti Statybvietyje, pašalindamas iš Statybvietyje visus Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, griuvenas, šiukšles, Laikinuosius Darbus, taip pat išvalyti (išplauti) Statybvietyje nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nuvalyti langus ir pan.

3.15. Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai

3.15.1. Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus Darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo gauti leidimą atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės nustatyta tvarka. **Visus mokesčius (rinkliavas), susijusius su žemės kasimo darbais, apmoka Rangovas.** Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kitiems inžineriniams tinklams bei susisiekimo komunikacijoms ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita.

3.15.2. Rangovas, savo sąskaita susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl darbo šalia esamų inžinerinių tinklų, dėl objekto prijungimo prie jų, dėl šių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo ir kitų Darbų.

3.16. Rangovo darbuotojai

3.16.1. Rangovas pasirūpina dėl darbuotojų priėmimo į darbą, dėl jų atlyginimo, apgyvendinimo, maitinimo ir pervežimo.

3.16.2. Rangovas nesieks priimti ir nepriims darbuotojų iš Užsakovo personalo Darbų vykdymo metu.

3.16.3. Rangovas privalo vykdyti visus Rangovo personalui taikomus atitinkamus darbo įstatymus, įskaitant įstatymus, susijusius su įdarbinimu, sveikata, sauga darbe, gyvenamąją aplinką, imigracija ir emigracija. Rangovas privalo reikalauti, kad darbuotojai paklustų visiems galiojantiems įstatymams, įskaitant saugos darbe įstatymus.

3.16.4. Rangovas turi teisę nustatyti darbo valandas Statybvietyje, jas suderinęs raštu su Užsakovu.

3.16.5. Rangovas privalo aprūpinti Rangovo personalą visomis reikiamomis gyvenimo patalpomis bei aplinkos įrengimais, kuriuos privalo prižiūrėti.

3.16.6. Jokiam Rangovo personalui Rangovas negali duoti leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatines gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus Užsakovu.

3.16.7. Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Užsakovo prašymu, Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse. Rangovas žino ir supranta, kad personalas, kuriam buvo nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo sąlygose, turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus visų Darbų vykdymo metu.

3.16.8. Rangovas privalo nuolat imtis visų reikalingų priemonių, kad užkirstų kelią bet kokiam neteisėtam, nesuvaldomam ar chuliganiškam Rangovo personalo elgesiui ir palaikytų viešąją tvarką, apsaugotų asmenis bei turtą Statybvietyje arba jos prieigose.

3.17. Programa

3.17.1. Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip, tai:

3.17.1.1. Rangovas per 14 kalendorinių dienų po Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Užsakovui išsamią programą su joje nurodyta Darbų seka ir laiku. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:

3.17.1.1.1. Darbų pagal rūšis detalią seką, pradžios ir pabaigos datas, nurodant Darbų pagal rūšis kainą.

3.17.1.1.2. Seką ir laiką įrangos montavimo, paleidimo ir derinimo (jeigu yra).

3.17.2. Programoje, 3.17.1.1.1.-3.17.1.1.2 punktuose nurodytuose dokumentuose, turi būti aiškiai atskirti Darbai pagal finansavimo šaltinius, jei Užsakovas nenurodo kitaip.

3.17.3. Jeigu Užsakovas per 10 kalendorinių dienų po programos gavimo nepateikia pranešimo Rangovui, nurodydamas Sutarties neatitinkančias apimtis, tai Rangovas privalo toliau veikti pagal programą, laikydamasis kitų sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo personalui, planuojančiam savo veiklą, turi būti suteikta teisė vadovautis programa.

3.17.4. Rangovas nedelsdamas praneša Užsakovui apie galimus ypatingus įvykius arba aplinkybes, galinčius nepalankiai paveikti darbą, padidinti Sutarties kainą arba dėl kurių bus uždelstiamas Darbų vykdymas. Užsakovas gali pareikalauti Rangovo pateikti būsimų įvykių arba aplinkybių poveikio įvertinimą ir (arba) siūlymą kaip elgtis toliau tokioje situacijoje.

3.17.5. Jeigu Užsakovas informuoja Rangovą, kad programa (ties, kiek nurodoma) neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo išdėstytiems ketinimams, tai Rangovas, pagal šio punkto nuostatas, privalo pateikti Užsakovui pataisytą programą.

4. Subrangovai ir specialistai

4.1. Subrangovai

4.1.1. Rangovas, sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja raštu Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, nurodydamas konkrečią veiklą, kuriai pasitelkiami Subrangovai. Taip pat Užsakovas reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

4.1.2. Jei Sutartyje keičiami Subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus Subrangovus turi būti pateikti naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą (jei taikoma) ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti Subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo Subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

4.1.3. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesirėmė Subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių Subrangovų pašalinimo pagrindų.

4.1.4. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl Subrangovų pasitelkimo (keitimo), privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis 4.1.1. – 4.1.3. p.

4.1.5. Užsakovas, gavęs 4.1.4. punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Subrangovo pasitelkimo (keitimo), ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Subrangovo pasitelkimo (keitimo), kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

4.1.6. Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatyta tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė, tokiu atveju, Užsakovas nustato tokią tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarką:

4.1.6.1. Užsakovas, gavęs 4.1.4. punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu informuoja Subrangovus apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

4.1.6.2. Subrangovui, norinčiam pasinaudoti tokia galimybe, pateikus prašymą, yra sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į šią Sutartį ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

4.1.6.3. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovams.

4.1.7. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo, todėl bet koku atveju

Rangovas privalo būti atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą.

4.2. Specialistai

4.2.1. Jei Sutartyje keičiami specialistai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus specialistus turi būti pateikti naujo specialisto atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti specialistą. Rangovas reikalauja, kad naujo specialisto kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

4.2.2. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl specialisto pasitelkimo (keitimo) privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis 4.2.1 p.

4.2.3. Užsakovas, gavęs 4.2.2. punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl specialisto pakeitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl specialisto pasitelkimo (keitimo), kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

5. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas ir sutarties įvykdymo užtikrinimas

5.1. Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatytas avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas, tokiu atveju:

5.1.1. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimu yra garantuojama (laiduojama), kad, jei Rangovas avansą panaudos ne pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir (ar) neatliks numatyto darbų kiekio, ir (ar) negrąžins iš Užsakovo gauto avanso, tokiu atveju avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą išdavęs bankas arba kredito unija, arba draudimo bendrovė avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinime nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinime numatytą sumą.

5.1.2. Rangovas per terminą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte, turi pateikti Užsakovui Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte nurodyto dydžio bei kitus reikalavimus atitinkantį avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą, turi raštu su Užsakovu suderinti avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą.

5.1.3. Rangovui įvykdžius dalį savo įsipareigojimų, Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimo suma, Sutarties Šalims raštu susitarus, gali būti mažinama proporcingai Rangovo įvykdytų įsipareigojimų daliai.

5.1.4. Tuo atveju, kai Darbų baigimo laikas pratęsiamas, o garantuota/laiduota suma nesumažinta iki nulio, Rangovas privalo per 3 (tris) darbo dienas nuo susitarimo dėl Darbų baigimo laiko pratęsimo įsigaliojimo pateikti Užsakovui Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas. Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija)). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija), kuris įsigaliotų banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galiotų per visą Darbų baigimo laiko pratęsimą.

5.1.5. Jei Sutarties vykdymo metu avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą išdavęs bankas arba kredito unija, arba draudimo bendrovė nebegali vykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi

teisę pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą, kurį išduotų kitas bankas arba kredito unija, arba draudimo bendrovė bei atitiktų šios Sutarties reikalavimus bei pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį.

5.1.6. Jei Sutarties vykdymo metu avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą išdavusiam bankui arba kredito unijai, pradėtos taikyti individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų, tokiu atveju Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą, kurį išduotų kitas bankas arba kredito unija, arba draudimo bendrovė bei atitiktų šios Sutarties reikalavimus bei pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį.

5.1.7. Jei yra aplinkybės nurodytos Sutarties bendrųjų sąlygų 5.1.4 ir (ar) 5.1.5, ir (ar) 5.1.6 punktuose, o Rangovas nepratęsia avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimo galiojimo ar nepateikia naujo avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimo, tokiu atveju, Užsakovas gali taikyti bet kurį ar kelis iš šių teisių gynimo būdų:

5.1.7.1. Reikalauti nedelsiant grąžinti avansą ar likusią jo nepanaudotą dalį;

5.1.7.2. Inicijuoti Darbų ir (ar) Sutarties galiojimo sustabdymą, vadovaujantis Sutarties bendrųjų sąlygų 8.1.12 punktu ir (ar) 9.1.11 punktu;

5.1.7.3. Pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

5.1.7.4. Nutraukti Sutartį.

5.1.8. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 5 darbo dienas grąžinamas Rangovui, jei garantuota/laiduota suma sumažinta iki nulio.

5.1.9. Visais atvejais, jei Rangovas teikia garantiją, tai garantiją išduodančiam bankui ar kredito unijai neturi būti taikomos individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų. Jei Užsakovas nustato, kad Rangovas pateikė garantiją, kurią išdavė bankas ar kredito unija, kuriems taikomos individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų, tokiu atveju Užsakovas turi teisę tokio garanto nepriimti.

5.1.10. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas laikomas tinkamai pateiktu Užsakovui, kai jį pasirašytinai priima Užsakovo įgaliotas asmuo.

5.2. Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatytas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, tokiu atveju:

5.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu yra garantuojama (laiduojama), kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, sumokėtos netesybos atsiradusios dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų ar dalies sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

5.2.2. Rangovas per terminą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.2 punkte, turi pateikti Užsakovui specialiųjų sąlygų 4.2 punkte nurodyto dydžio bei kitus reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą, turi raštu su Užsakovu suderinti sutarties įvykdymo užtikrinimą.

5.2.3. Rangovui įvykdžius dalį savo įsipareigojimų, Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, Sutarties Šalims raštu susitarus, gali būti mažinama proporcingai Rangovo įvykdytų įsipareigojimų daliai.

5.2.4. Tuo atveju, kai Sutarties galiojimo terminas pratęsiamas, Rangovas privalo per 3 (tris) darbo dienas nuo susitarimo dėl Sutarties galiojimo termino pratęsimo įsigaliojimo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas. Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija)). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija), kuris įsigaliojusių banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galiotų per visą Sutarties galiojimo termino pratęsimą.

5.2.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs bankas arba kredito unija arba draudimo bendrovė nebegali vykdyti savo įsipareigojimų, tokiu atveju Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurį išduotų kitas bankas arba kredito unija, arba draudimo bendrovė bei atitiktų šios Sutarties reikalavimus bei pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį.

5.2.6. Jei Sutarties vykdymo metu Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusiam bankui arba kredito unijai, pradėtos taikyti individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų, tokiu atveju Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurį išduotų kitas bankas arba kredito unija, arba draudimo bendrovė bei atitiktų šios Sutarties reikalavimus bei pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį.

5.2.7. Jei yra aplinkybės nurodytos Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.4 ir (ar) 5.2.5, ir (ar) 5.2.6 punktuose, o Rangovas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo ar nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, tokiu atveju Užsakovas gali taikyti bet kurį ar kelis iš šių teisių gynimo būdų:

5.2.7.1. Inicijuoti Darbų ir (ar) Sutarties galiojimo sustabdymą, vadovaujantis Sutarties bendrųjų sąlygų 8.1.12 punktu ir (ar) 9.1.11 punktu;

5.2.7.2. Nutraukti Sutartį.

5.2.8. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas nuo banko, kredito unijos, draudimo bendrovės raštiško patvirtinimo, kad bus išmokėta draudimo išmoka, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kad būtų atstatyta specialiųjų sąlygų 4.2. punkte nurodyta Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, išskyrus, jei, remiantis Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2.3 punktu, Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma buvo sumažinta proporcingai Rangovo įvykdytų įsipareigojimų daliai, tokiu atveju Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą likusiai Rangovo neįvykdytų įsipareigojimų daliai.

5.2.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 5 darbo dienas gražinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir yra pasirašytas Darbų perdavimo - priėmimo aktas.

5.2.10. Visais atvejais, jei Rangovas teikia garantiją, tai garantiją išduodančiam bankui ar kredito unijai neturi būti taikomos individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų. Jei Užsakovas nustato, kad Rangovas pateikė garantiją, kurią išdavė bankas ar kredito unija, kuriems taikomos individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų, tokiu atveju Užsakovas turi teisę tokio garanto nepriimti.

5.2.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas laikomas tinkamai pateiktu Užsakovui, kai jį pasirašytinai priima Užsakovo įgaliotas asmuo.

6. Įranga, medžiagos ir darbo kokybė

6.1. Darbų vykdymo būdas, pavyzdžiai, apžiūra

6.1.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutartyje nurodytu būdu, tinkamai, rūpestingai, pagal pripažintą gero darbo praktiką ir naudodamas tinkamą Įrangą ir Medžiagas.

6.1.2. Rangovas, prieš naudodamas Medžiagas Darbams, Užsakovui pareikalavus, privalo pateikti Standartinius gamintojo Medžiagų pavyzdžius bei Sutartyje nurodytus pavyzdžius, naudojamų Medžiagų ir Įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus bei kitą informaciją – viską Rangovo sąskaita. Kiekvienas pavyzdys privalo turėti etiketę, kurioje nurodoma jo kilmė ir numatomas panaudojimas Darbams.

6.1.3. Užsakovas bet kuriuo priimtinu metu turi galėti laisvai įeiti į visas Statybvietės vietas. Darbų vykdymo metu turi teisę apžiūrėti, tikrinti, matuoti ir bandyti Medžiagas, Įrangą bei darbo kokybę.

6.1.4. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui visas galimybes vykdyti veiklą, nurodytą 6.1.3 punkte, įskaitant priėjimą, patalpas, leidimus ir saugos darbe priemones. Jokia tokia pobūdžio veikla neatleidžia Rangovo nuo kokių nors įsipareigojimų arba atsakomybės.

6.1.5. Rangovas, kai tik kuris nors darbas yra atliktas, prieš jį uždengiant, paslepiant, įpakuojant sandėliuoti arba pervežti, apie tai iš anksto (prieš 3 d.d.) praneša Užsakovui. Tada Užsakovas nedelsdamas atlieka tikrinimą, apžiūrą, matavimus arba bandymus arba iškart informuoja Rangovą, kad to atlikti nereikia. Jeigu Rangovas uždelsia pateikti pranešimą, tai jis privalo, jeigu ir kada Užsakovas to pareikalauja, savo sąskaita darbą atidengti ir po to grąžinti į tinkamą ankstesnę padėtį.

6.2. Bandymas

6.2.1. Šis punktas taikomas visiems Sutartyje nurodytiems Baigiamiesiems bandymas ir bandymams.

6.2.2. Rangovas apsirūpina visais prietaisais, pagalba, dokumentais ir kitokia informacija, elektra, įrengimais, kuru, vartojimo reikmenimis, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir tinkamai kvalifikuotais bei patyrusiais darbuotojais, kurie yra reikalingi efektyviai atlikti nurodytus bandymus. Rangovas sutaria su Užsakovu laiką ir vietą nurodytiems bet kokios Įrangos, Medžiagų ir kitokių Darbų dalių bandymams atlikti. Užsakovas gali keisti bandymų vietą ir duomenis arba nurodyti Rangovui atlikti papildomus bandymus.

6.2.3. Jei reikalingi bandymai (nenurodyti techninėje užduotyje), kuriuos gali atlikti tik asmenys (juridiniai ir (ar) fiziniai), turintys teisę verstis atitinkama sertifikuojama (licencijuojama) veikla ir kurių pirkimą privalo organizuoti Užsakovas, tokiu atveju, Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie tokių bandymų reikalingumą prieš 14 darbo dienų iki jų atlikimo, raštu pateikdamas detalią informaciją: bandymų tikslų pavadinimą; pagrindimą, kodėl reikalingas konkretūs bandymai; bandymų kiekį visam Darbų vykdymo laikotarpiui; kitą svarbią informaciją, kuri turi būti žinoma, norint nupirkti konkretų bandymą.

6.2.4. Jeigu atlikus tyrimą, matavimus arba bandymą nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba darbo kokybė turi defektų arba kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas ir darbo kokybę, pranešdamas apie tai Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tada Rangovas nedelsdamas privalo ištaisyti defektus, užtikrindamas, kad atmetieji dalykai atitinka Sutartį, o su tuo susijusias išlaidas padengia Rangovas, neatsižvelgiant į kitas Sutarties sąlygas.

6.2.5. Jeigu Užsakovas reikalauja, kad tokia Įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė būtų išbandyti pakartotinai, bandymai pakartojami tais pačiais būdais ir sąlygomis. Jei dėl atmetimo ir pakartotinio bandymo Užsakovas patiria papildomų išlaidų, tai Užsakovui apmoka Rangovas.

6.2.6. Neatsižvelgiant į jokią ankstesnę bandymą arba patvirtinimą, Užsakovas gali nurodyti Rangovui:

6.2.6.1. Pašalinti iš Statybvietės ir pakeisti bet kokią Įrangą arba Medžiagas, neatitinkančias Sutarties;

6.2.6.2. Pašalinti arba perdaryti bet kokią Sutarties neatitinkantį darbą;

6.2.6.3. Atlikti bet kokią darbą, kuris skubiai būtinas Darbų saugai, arba įvykus nelaimingam atsitikimui, arba dėl nenumatyto įvykio, arba dėl kitų priežasčių.

6.2.6.4. Rangovas nurodymą privalo įvykdyti per pagrįsta laiką, kuris minimas (jeigu minimas) šiame nurodyme, arba, kaip pažymėta 6.2.6.3. punkte, skubos atveju – nedelsdamas.

6.2.7. Jeigu Rangovas neįvykdo nurodymo, tai Užsakovui turi būti suteikiama teisė tam Darbui atlikti pasamdyti kitus asmenis ir mokėti jiems už darbą. Rangovas, išskyrus tą mokėjimo už darbą dalį, į kurią jis turi teisę, privalo apmokėti visas dėl neįvykdyto nurodymo Užsakovo patirtas išlaidas.

7. Darbų baigimo laiko pratęsimas

7.1. Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatomas Darbų baigimo laiko pratęsimas, tokiu atveju, Darbų baigimo laiko termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

7.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

7.1.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

7.1.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje

jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

7.1.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

7.1.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

7.1.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

7.1.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

7.1.8. Oro sąlygos tiesiogiai įtakojančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

7.1.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko, Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

7.1.10. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus.

7.1.11. Darbų sustabdymas pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 8 punktą, išskyrus, jei Darbų sustabdymą sąlygojo Rangovo neteisingu veikimu ar neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas.

7.1.12. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

7.1.13. Kitos aplinkybės.

7.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų baigimo laiko pratęsimą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

7.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

7.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Darbų baigimo laiko pratęsimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

7.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8. Darbų sustabdymas

8.1. Darbų ar jų dalies sustabdymas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

8.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

8.1.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

8.1.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

8.1.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

8.1.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

8.1.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

8.1.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

8.1.8. Oro sąlygos, tiesiogiai įtakančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

8.1.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko, Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

8.1.10. Rangovo neteisingu veikimu ir (ar) neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas.

8.1.11. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus.

8.1.12. Rangovui, nepateikus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku bet kurio iš užtikrinimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 5 p., išskyrus užtikrinimą numatytą Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2 punkte, ir (ar) draudimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 15 p.

8.1.13. Jei statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartys nutraukiamos arba pasibaigia, o kitos sutartys dėl statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros dar nesudarytos.

8.1.14. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

8.1.15. kitos aplinkybės.

8.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų sustabdymą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

8.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Darbų sustabdymą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

8.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl

Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8.4. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

8.4.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8.5. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Darbų atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

8.5.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8.6. Visais atvejais, kai atnaujinami Darbai, Rangovas, Užsakovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kartu apžiūrėti sustabdymo paveiktus Darbus, Įrangą ir Medžiagas. Rangovas privalo pašalinti sugadinimus arba defektus bei trūkumus.

9. Sutarties galiojimo sustabdymas

9.1. Sutarties galiojimo sustabdymas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

9.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

9.1.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

9.1.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

9.1.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

9.1.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

9.1.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

9.1.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

9.1.8. Oro sąlygos, tiesiogiai įtakojančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

9.1.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

9.1.10. Rangovo neteisingu veikimu ir (ar) neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti,

keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktu pažeidimas.

9.1.11. Rangovui, nepateikus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku bet kurio iš užtikrinimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 5 p., išskyrus užtikrinimą numatytą Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2 punkte, ir (ar) draudimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 15 p.

9.1.12. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Sutartį.

9.1.13. Jei statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartys nutraukiamos arba pasibaigia, o kitos sutartys dėl statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros dar nesudarytos.

9.1.14. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

9.1.15. Kitos aplinkybės.

9.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo sustabdymą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

9.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino sustabdymą jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

9.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.4. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

9.4.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.5. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

9.5.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.6. Visais atvejais, kai atnaujinamas Sutarties galiojimo terminas, Rangovas, Užsakovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kartu apžiūrėti sustabdymo paveiktus Darbus, Įrangą ir Medžiagas. Rangovas privalo pašalinti sugadinimus arba defektus bei trūkumus.

10. Sutarties galiojimo termino pratęsimas

10.1. Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatomas Sutarties galiojimo termino pratęsimas, tokiu atveju, Sutarties galiojimo termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

10.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

10.1.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

10.1.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

10.1.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

10.1.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

10.1.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

10.1.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

10.1.8. Oro sąlygos, tiesiogiai įtakančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

10.1.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

10.1.10. Rangovo neteisingu veikimu ir (ar) neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas.

10.1.11. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Sutartį.

10.1.12. Sutarties galiojimo sustabdymas pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 9 punktą.

10.1.13. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

10.1.14. Kitos aplinkybės.

10.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino pratęsimą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

10.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

10.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino pratęsimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

10.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi

būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11. Sutarties keitimas jos galiojimo laikotarpiu

11.1. Sutarties kainos peržiūra dėl mokesčių pasikeitimo

11.1.1. Sutarties kaina turi būti keičiama dėl pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo padidėjimo ar sumažėjimo. Tokiu atveju Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kaina perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo teisės akto paskelbimo „Teisės aktų registre“, tačiau, jeigu pačiame teisės akte numatyta vėlesnė įsigaliojimo data, tokiu atveju per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo datos. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

11.1.1.1. Pakeitus Sutarties kainą, atitinkamai pakeičiama ir pradinė sutarties vertė.

11.1.1.2. Sutarties kainos keitimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu bei pakeisto Žiniaraščio pasirašymu.

11.1.1.3. Pakeista Sutarties kaina įsigalioja nuo Sutarties Šalių susitarimo bei pakeisto Žiniaraščio pasirašymo dienos.

11.1.1.4. Pakeista Sutarties kaina taikoma po Sutarties kainos pakeitimo atliktiems Darbams apmokėti.

11.1.1.5. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiavimo formulė yra taikoma ne pradinei sutarties vertei, bet tik neišpirktiems pagal sutartį darbų kiekiams (apimtimis).

11.1.2. Sutarties kainos peržiūra dėl kitų mokesčių pasikeitimo nenumatoma.

11.2. Sutarties kainos peržiūra dėl kainų lygio pokyčio

11.2.1. Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, tai:

11.2.1.1. Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo vykdomas ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo ir tik tuo atveju, jei Statybos sąnaudų kainų indeksas pagal statinių tipus Statistikos departamento mėnesinėje informacijoje „Statybos sąnaudų kainų pokyčiai“ pasikeičia daugiau nei 15 procentų lyginant su Sutarties įsigaliojimo mėnesio Statybų sąnaudų kainų indekso (toliau – SSKI) reikšme.

11.2.1.2. Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo vykdomas iki dvidešimt penktos mėnesio dienos, paskesnio mėnesiui, kurį Statistikos departamentas mėnesinėje informacijoje „Statybos sąnaudų kainų pokyčiai“ paskelbė daugiau nei 15 procentų pasikeitusią SSKI reikšmę.

11.2.1.3. Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo vykdomas kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto sutarties įsigaliojimo mėnesio SSKI dalijant iš to mėnesio, kurį SSKI pakito daugiau nei 15 procentų, SSKI indekso reikšmės.

11.2.1.4. Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo vykdomas Darbams, kurie pagal Sutartį bus atliekami po Sutarties kainos pokyčio dėl kainų lygio kitimo.

11.2.1.5. Jei Rangovas pats nusprendžia turįs teisę į Sutarties kainos keitimą dėl kainų lygio kitimo, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

11.2.1.5.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties kainos keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi

būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11.2.1.6. Jei Užsakovas pats nusprendžia turįs teisę į Sutarties kainos keitimą dėl kainų lygio kitimo, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

11.2.1.6.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties kainos keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11.2.1.7. Pakeitus Sutarties kainą, atitinkamai pakeičiama ir pradinė sutarties vertė.

11.2.1.8. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiavimo formulė yra taikoma ne pradinei sutarties vertei, bet tik neišpirktiems pagal sutartį darbų kiekiams (apimtims).

11.3. Sutarties keitimas

11.3.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka ir (ar) vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytais sąlygomis ir tvarka.

11.3.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties keitimą, jis turi apie tai motyvuotu raštu, kuriame turi būti nurodyta: 1) Sutarties ir (ar) VPĮ atitinkamas straipsnis, dalis, punktas; 2) konkretūs darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai; 3) argumentai, pagrindžiantys keitimą, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) ir kt.; 4) Kaina, apskaičiuota, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta kainodaros taisyklių nustatymo metodika; informuoti Užsakovą:

11.3.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas, kuris taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11.3.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties keitimą, jis turi apie tai motyvuotu raštu, kuriame turi būti nurodyta: 1) Sutarties ir (ar) VPĮ atitinkamas straipsnis, dalis, punktas; 2) konkretūs darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai; 3) argumentai, pagrindžiantys keitimą, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) ir kt.; 4) Kaina, apskaičiuota, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta kainodaros taisyklių nustatymo metodika; informuoti Rangovą:

11.3.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas, kuris taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

12. Matuojami Darbai

12.1. Darbų dėl apmokėjimo pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 13 p. matavimą atlieka Rangovas ir parengia mokėjimo dokumentus.

12.2. Kai Užsakovui ir (ar) Statinio statybos techniniam prižiūrėtojų reikia atlikti kurios nors Darbų dalies matavimą, gali būti įteiktas pranešimas raštu Rangovui, kuris privalo:

12.2.1. nedelsdamas atvykti, kuris padėtų Užsakovui ir (ar) Statinio statybos techniniam prižiūrėtojų atlikti matavimą, ir

12.2.2. teikti konkrečią informaciją, kurios tik Užsakovas ir (ar) Statinio statybos techninis prižiūrėtojas pareikalaus.

12.3. Jeigu Rangovas neatvyksta, tai Užsakovo ir (ar) Statinio statybos techninio prižiūrėtojo atliktas matavimas turi būti pripažintas kaip teisingas.

12.1. Matavimo metodas

12.1.1. Turi būti matuojamas faktiškai įvykdytų Nuolatinių darbų procentas, vadovaujantis Žiniaraščiais.

13. Kreipimasis dėl mokėjimo

13.1. Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo

13.1.1. Rangovas kas mėnesį, ne vėliau kaip 20 einamojo mėnesio dieną, privalo įteikti Užsakovui Tarpinio mokėjimo dokumentus: tris egzempliorius atliktų darbų aktų bei pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 3.12 punktą nustatytų darbų eigos ataskaitų (jeigu taikoma) arba tris egzempliorius atliktų darbų aktų bei pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 3.12 punktą nustatytų darbų eigos ataskaitų (jeigu taikoma) kiekvienam finansavimo šaltiniui (jeigu taikoma) atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas.

13.1.2. Užsakovas, gavęs Tarpinio mokėjimo dokumentus, privalo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų:

a) parašu patvirtinti Tarpinio mokėjimo dokumentus be išlygų; arba

b) jeigu koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti patikslintus Tarpinio mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to Tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

c) jeigu Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti patikslintus Tarpinio mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant Tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

13.1.3. Rangovas, gavęs iš Užsakovo parašu patvirtintus Tarpinio mokėjimo dokumentus, privalo Užsakovui pateikti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu būdu PVM sąskaitą – faktūrą arba PVM sąskaitas – faktūras kiekvienam finansavimo šaltiniui (jeigu taikoma) atskirai einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos data ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 5 dienos, (jei ne darbo diena, iki kitos po jos einančios darbo dienos).

13.2. Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo

13.2.1. Rangovas, pasirašius Rangovui ir Užsakovui Darbų perdavimo – priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas, privalo įteikti Užsakovui Galutinio mokėjimo dokumentus: pateikti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu būdu PVM sąskaitą – faktūrą arba PVM sąskaitas – faktūras kiekvienam finansavimo šaltiniui (jeigu taikoma) atskirai ir atleidimo nuo prievolių raštą.

13.2.2. Atleidimo nuo prievolių raštas yra Galutinio mokėjimo dokumentų sudedamoji dalis, kuri patvirtina, kad Galutinio mokėjimo dokumentuose nurodyta suma rodo visišką ir galutinį atsiskaitymą visais rangovui pagal šią Sutartį mokėtinais pinigais. Šiame atleidimo nuo prievolių rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja Užsakovui apmokėjus likusios sumos likutį. Tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą pačią dieną. Jei atleidimo nuo prievolių rašte nėra nurodyta prieš tai pateiktos sąlygos, tokiu atveju atleidimas įsigalioja nuo atleidimo išdavimo datos.

14. Galutinis perdavimas Užsakovui

14.1. Užsakovas perima Darbus:

14.1.1. Kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir

14.1.2. Kai pasirašomas Darbų perdavimo - priėmimo aktas.

14.2. Rangovas su rašytiniu prašymu dėl Darbų perdavimo - priėmimo, kartu pateikdamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą, privalo kreiptis į Užsakovą prieš 14 kalendorinių dienų, kai Darbai Rangovo nuomone, bus baigti ir parengti perduoti.

14.3. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą su Darbų perdavimo - priėmimo aktu, per 28 kalendorines dienas privalo:

14.3.1. kartu su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju pasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo aktą, nurodant kada Darbai buvo baigti pagal Sutartį, išskyrus bet kurį smulkų nebaigtą Darbą ir defektus,

kurie neturi esminės įtakos, Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti (arba tol, kol tas darbas yra arba bus baigiamas, ir tie defektai yra taisomi); arba

14.3.2. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant Darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą Darbą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

14.4. Darbų perdavimą organizuoja ir atlieka Rangovas savo lėšomis. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniui apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti Bandymus (kuriuos privalo atlikti Rangovas), kontrolinius matavimus ir ištaisyti nustatytus defektus. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiesiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

14.5. Rangovas kartu su Darbų perdavimo - priėmimo aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį (jei taikoma) ir garantinio laidavimo draudimą (jei taikoma) (Sutarties 15.3 p.).

14.6. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui pateikti kitus dokumentus nei numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 14 punkte, Rangovas privalo vadovautis teisės aktų reikalavimais ir šios Sutarties nuostatomis.

15. Draudimas

15.1. Bendrieji draudimo reikalavimai

15.1.1. Šiame punkte kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame punkte numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas.

15.1.2. Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame punkte ir (a) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (b) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (c) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

15.1.3. Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti.

15.1.4. Rangovas, Užsakovui nurodžius, per 5 darbo dienas privalo pateikti:

a) įrodymą, kad šiame punkte nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir

b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta.

15.1.5. Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Užsakovui.

15.1.6. Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendrovę apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galėtų pagal šio punkto reikalavimus.

15.1.7. Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo

sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

15.1.8. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartį šiame punkte nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame punkte. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame punkte numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteisimine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma.

15.1.9. Niekas šiame punkte neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas.

15.1.10. Šiame punkte visi dokumentai, pateikiami Užsakovui, laikomi tinkamai pateiktais Užsakovui, kai juos pasirašytinai priima Užsakovo įgaliotas asmuo.

15.1.11. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui sudaryti kitas draudimo sutartis nei numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 15 punkte, Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis bei pateikti Užsakovui, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

15.2. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

15.2.1. Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, tai:

15.2.1.1. Rangovas privalo sudaryti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, kuriame:

15.2.1.1.1. Apdrausto turto draudimo vertė negali būti mažesnė nei kiekvieno statinio atkuriamoji vertė.

15.2.1.1.3. Išlaidos draudžiamąjį įvykio vietas sutvarkymui – netaikoma.

15.2.1.1.4. Minimali Civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui.

15.2.1.2. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo laikotarpis turi prasidėti nuo apdraustų darbų pradžios ir baigiant data, kurią bus pasirašytas Darbų perdavimo - priėmimo aktas.

15.2.3. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, jeigu jis pasibaigs anksčiau negu nurodyta 15.2.1.2. punkte.

16. Garantinis terminas

16.1. Rangovas privalo per visą garantinį terminą užtikrinti, kad statybos objektas atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir bus tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį, o jeigu paskirtis Sutartyje nenurodyta, – pagal normalią paskirtį

16.2. Rangovas atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus ir (ar) žalą. Visiems Darbams, įskaitant medžiagas, įrenginius, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis taikomas 5 metų garantinis terminas; esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų

garantinis terminas; esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos, tai yra nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

16.3. Nutraukus Sutartį, atliktiems darbams yra suteikiamas Sutarties bendrųjų sąlygų 16.2. p. nustatytas garantinis terminas.

16.4. Užsakovas, nustatęs darbų defektus ir (ar) žalą garantinio termino metu, apie juos raštu praneša Rangovui bei nurodo datą kurią arba iki kurios tas defektas ir (ar) žala turi būti ištaisyta, o Rangovas privalo savo rizika ir sąskaita ištaisyti defektus ir (ar) žalą.

16.5. Jeigu Rangovas iki praneštosios datos defektų ir (ar) žalos neištaiso, tai Užsakovas savo nuožiūra gali:

16.5.1. Rangovo sąskaita atlikti darbą pats arba kitų pagalba, tačiau Rangovas privalo Užsakovui atlyginti išlaidas, kurias ištaisydamas defektą ir(ar) žalą, Užsakovas pagrįstai patyrė; arba

16.5.2. atitinkamai sumažinti darbų kainą.

16.6. Jeigu bet kurių defektų arba žalos taisymo Darbas gali turėti poveikį statybos objekto įvairioms vidaus ir išorės sistemoms, jo eksploatavimui, naudojimui pagal paskirtį ar pan., tai Užsakovas gali reikalauti pakartoti bet kuriuos Sutartyje nurodytus bandymus (kuriuos privalo atlikti Rangovas). Reikalavimas pateikiamas raštu per 14 kalendorinių dienų, ištaisyti defektus arba žalą. Šie bandymai turi būti atlikti tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesni Rangovo rizika ir sąskaita.

16.7. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek statybos objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų ir (ar) žalos, už kuriuos atsako rangovas.

17. Šalių atsakomybė

17.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priištus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priištų įsipareigojimų įvykdymą.

17.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovo reikalavimu, privalo mokėti 0,08 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos.

17.3. Jei Rangovas neatlieka bet kokių savo įsipareigojimų terminu, nustatytu šioje Sutartyje, tai Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, pradėti skaičiuoti 0,08 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną nuo neatliktų Darbų vertės su PVM, nurodytos Sutarties specialiosiose sąlygose, iki įsipareigojimų įvykdymo dienos, tai yra iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (darbų atlikimo akto ar darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma).

17.4. Užsakovas priskaičiuotus delspinigius turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

17.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje priištus įsipareigojimus.

18. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

18.1. Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis).

18.2. Jeigu Šalis dėl Nenugalimos jėgos yra arba bus priversta pagal Sutartį nevykdyti kokių nors savo prievolių, tai ji privalo pranešti kitai Šaliai apie įvykį arba aplinkybes, sudarančias Nenugalimą jėgą, pažymėdama tas prievoles, kurių ji yra arba bus priversta nevykdyti. Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.

18.3. Šalis, išsiuntusi tokį pranešimą, privalo būti atleista nuo tų prievolių vykdymo tol, kol ta Nenugalima jėga neleidžia jų vykdyti.

18.4. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva.

19.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Sutartį. **Rangovo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:**

19.2.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

19.2.2. Paaikškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

19.2.3. Paaikškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

19.2.4. Rangovas įsiteisėjęsiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

19.2.5. Rangovas įsiteisėjęsiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.2.6. Rangovas nesilaiko Sutartyje nustatytų Darbų atlikimo terminų;

19.2.7. Rangovas netenka teisės verstis ta veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti;

19.2.8. Rangovas atlikdamas Darbus nesilaiko teisės aktų reikalavimų;

19.2.9. Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ;

19.2.10. Kitokio pobūdžio Rangovo veikimas, neveikimas, aplaidumas turintis neigiamos įtakos Sutarties vykdymui;

19.2.11. Rangovui, nepateikus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku bet kurio iš užtikrinimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 5 p., išskyrus užtikrinimą numatytą Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2 punkte, ir (ar) draudimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 15 p.

19.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

19.3.1. Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši;

19.3.2. Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

19.3.3. Keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis, ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui;

19.3.4. Užsakovui finansinės parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

19.4. Rangovas turi teisę vienašališkai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

19.4.1. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas;

19.4.2. Užsakovas yra likviduojamas, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą,;

19.4.3. Užsakovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros;

19.4.4. Kitokio pobūdžio Užsakovo veikimas, neveikimas, aplaidumas turintis neigiamos įtakos Sutarties vykdymui.

- 19.5. Sutarties nutraukimas atleidžia Užsakovą ir Rangovą nuo Sutarties vykdymo;
- 19.6. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo;
- 19.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą:
- 19.7.1. Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 19.7.1.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 19.7.1.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;
- 19.7.1.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo;
- 19.7.1.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Darbų vykdymo vietos ir pats palikti Darbų vietą.
- 19.7.2. Taikomas LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 2 d. 4 p.

20. Ginčų sprendimo tvarka

- 20.1. Šalys susitaria, kad Sutarčiai yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir visi Sutartyje nereglamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 20.2. Šalys visus ginčus, kylančius iš Sutarties sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 20.3. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 15 (dienų) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme Kaune, jei įstatymai nenustato išimtinio bylų teismingumo, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus,
- 20.4. Nepaisydamos to, kad ginčas yra nagrinėjamas teisme, Šalys ir toliau vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, jeigu nesusitarta kitaip.

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Sutarties data ir Nr.:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį [...] be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma [...] be PVM
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas)]</i>				
Suma be PVM:					
PVM [tarifas]: :					
Bendra suma su PVM:					

Užsakovas

Rangovas

20__ m. _____ mėn. ____ d.

20__ m. _____ mėn. _____ d.

1 priedas



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickovičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. www.lsmuni.lt, reklamacijos@lsmuni.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

UAB „Virtualūs namai“

2019-05-15

Nr. VPT2-452

I

Nr.

DĖL PASIŪLYMO ĮVERTINIMO, PASIŪLYMŲ EILĖS NUSTATYMO IR LAIMĖTOJO PASKELBIMO

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto (toliau – Perkančioji organizacija) viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija), vykdanči Sporto katedros pastato salės, Tilžės g. 18, Kaune, paprastojo remonto rangos darbų pirkimą (pirkimo Nr. 430739) skelbiamos apklausos būdu, 2019 m. gegužės 15 d. 13:00 val. vykusio posėdžio metu, išnagrinėjo UAB „Virtualūs namai“ (toliau – Tiekėjas) 2019 m. gegužės 13 d. pateiktą paaiškinimą pasiūlymą ir nusprendė, kad Tiekėjo kvalifikacija atitinka visus kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygų 3.3.1-3.3.2 punktuose.

Posėdžio metu, Komisija iš Tiekėjų pasiūlymų, kurie nebuvo atmesti, nustatė sekančią pasiūlymų eilę, ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka, t. y. kainų didėjimo tvarka:

Eil. Nr.	Tiekėjas	Pasiūlymo kaina, Eur su PVM
1.	UAB „Virtualūs namai“	95.208,41 Eur (Devyniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai aštuoni Eur, 41 ct)
4.	UAB „Grindallta“	99.028,82 Eur (Devyniasdešimt devyni tūkstančiai dvidešimt aštuoni Eur, 82 ct)
2.	UAB „Social Solutions“	116.737,44 Eur (Šimtas šešiolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt septyni Eur, 44 ct)
3.	UAB „Ilgas amžius“	123.184,41 Eur (Šimtas dvidešimt trys tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi Eur, 41 ct)

Komisija informuoja, kad pirkimo laimėtoja pripažinta UAB „Virtualūs namai“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, sutartis su laimėjusiu tiekėju UAB „Virtualūs namai“ bus sudaroma netaikant sutarties atidėjimo termino.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, prašome susisiekti su juriste Giedre Plėščiene, tel. (8-37 395386), el. paštu: giedre.plestiene@lsmuni.lt dėl planuojamos pasirašyti sutarties suderinimo ir konkretaus sutarties pasirašymo laiko nustatymo.

Viešojo pirkimo komisijos pirmininkas

Julius Garbenčius



**SPORTO KATEDROS PASTATO SALĖS, TILŽĖS G.18, KAUNE PAPRASTOJO REMONTO
RANGOS DARBŲ
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

- 1. STATINIO PAVADINIMAS**
SPORTO KATEDRA, UNIK. NR.1993-0065-9166
- 2. STATYBOS VIETA (ADRESAS)**
TILŽĖS G.18, KAUNAS
- 3. STATINIO KATEGORIJA**
YPATINGAS STATINYS
- 4. PASTATŲ GRUPĖ PAGAL PASKIRTĮ**
NEGYVENAMASIS PASTATAS
PASTATŲ POGRUPIS PAGAL PASKIRTĮ - SPORTO
- 5. STATYBOS RŪŠIS**
PAPRASTASIS REMONTAS
- 6. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
- 7. STATINIO STATYBOS DARBŲ, PASLAUGŲ TIEKĖJAS**
BUS PARINKTAS KONKURSO BŪDU

1. Bendroji dalis

1.1. Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Užsakovas) planuoja remontuoti sporto instituto pastato dalį patalpų (sporto salę, pagalbinę patalpą). Pastato adresas: Tilžės g.18, Kaunas, pastato unikalus numeris 1993-0065-9166, žymėjimas plane - 21U2p, statybos metai – 1979. Pastatas yra saugomoje teritorijoje, kurioje yra kultūros paveldo saugomi objektai – Veterinarijos akademijos pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas 30604). Remontuojamų patalpų plotas apie 1045 kv. m. Remonto apimtyje numatoma esamą sporto salės elektros jėgos ir apšvietimo sistemą pakeisti nauja ir atlikti bendrastatybinius paprastojo remonto darbus (toliau Darbai). Darbų metu, neremontuojamose pastato patalpose bus vykdoma veikla. Tiekėjas turi įvertinti, kad Darbai bus vykdomi veikiančiame objekte.

1.2. Šiuo pirkimu perkama:

1.2.1. paprastojo remonto bendrastatybiniai darbai;

1.2.2. elektrotechnikos rangos darbai.

2. Tiekėjo atliekamų darbų apimtis, terminai

- 2.1. Tiekėjas, pagal šią užduotį, pateikia rangos Darbų kainos pasiūlymą užpildydamas pridedamą žiniaraštį (ikainotos veiklos sąrašą) Nr.1.1. Preliminarus darbų, medžiagų sąnaudų žiniaraštis, pridedamas.
- 2.2. Tiekėjas statybos bei elektrotechnikos rangos darbus turi atlikti vadovaujantis šia užduotimi LR Statybos įstatymu, statybos taisyklėmis, statybos techniniais reglamentais, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, higienos normomis ir kitais LR teisės aktais.
- 2.3. **Elektrotechnikos Darbų užduotis:**
 - 2.3.1. Atlikti sporto salės (patalpa 1-12) ir patalpoje (1-13) esamos elektros instaliacijos demontavimą ir išvežimą;
 - 2.3.2. Pakeisti sporto salės šviestuvus bei jų laidų instaliaciją. Šviestuvai, jų lempos turi būti parinkti tinkami sporto salei, apšvieta ne mažesnė kaip 500lx. Turi būti įvertintas šviestuvų tvirtinimas ir šviestuvų atsparumas, apsaugojimas nuo atsitiktinių kamuolio smūgių. Šviestuvų lempų šviesos spektras turi būti nuo 3000 iki 5000K;
 - 2.3.3. Įrengti esamų krepšinio lentų (2vnt) reguliuojamo aukščio valdymą ir įrangą. Abiejų lentų valdymas iš vienos vietos;
 - 2.3.4. Įrengti 220V rozečių komplektus (komplektas ne mažiau kaip po 4 rozetes), kurie turi būti išdėstyti salės perimetru;
 - 2.3.5. Įrengti po vieną 380V rozetes salės galuose;
 - 2.3.6. Rozetės ir virštinkinė laidų instaliacija turi būti parinkta tokia ir įrengtos taip, kad nebūtų sugadintos kamuolio smūgio metu arba instaliacija turi būti tinkamai apsaugota;
 - 2.3.7. Kabelių, jungiklių, rozečių įrengimas gali būti virštinkinis arba potinkinis;
 - 2.3.8. Įrengti reikiamą skaičių jėgos ir apšvietimo paskirstymo skydų su ne mažiau, kaip 2 rezerviniais automatais kiekviename. Skydų durelės turi būti metalinės, rakinamos;

- 2.3.9. Įrengti 220V rozečių komplektą (komplektas ne mažiau kaip 4 vnt., rozečių) virš švieslentės platformos;
- 2.3.10. Įrengti ne mažiau kaip keturias 220V rozetes patalpoje 2-7 (balkone);
- 2.3.11. Parinkti ir sumontuotos atitinkamos nuotekio relės kiekvienai naujai įrengiamai rozetei;
- 2.3.12. Patalpoje 1-13 demontuoti seną elektros instaliaciją, įrengti ne mažiau kaip du šviestuvus su ne mažiau kaip 400 lx apšvieta, įrengti ne mažiau 2vnt. 220V rozečių (vietą derinti su Užsakovu), jungiklį, įrengti laidų instaliaciją rozetėms, jungikliui. Laidai į rozetes, jungiklį įrengiami po tinku;
- 2.3.13. Visos 220V rozetės turi būti su įžeminimo laidu ir elektros laidų instaliacija
- 2.3.14. Kabeliai turi būti parinkti reikiamo skerspjūvio varinių gyslų, tinkama izoliacija ir atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus;

2.4. Bendrastatybinių Darbų užduotis:

- 2.6.1. Tiekėjas turi atlikti statybos rangos darbus vadovaujantis šia užduotimi, LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais LR teisės aktais.
- 2.6.2. Visose patalpose naudojamų dažų atsparumas drėgnam šveitimui ne mažesnis kaip 3 klasė.
- 2.6.3. *Patalpoje 1-12 (sporto salėje):*
 - 2.6.4.1. esama švieslentė turi būti demontuojama ir išvežama. Platforma perdažoma, įrengiamas trūkstamas metalinis turėklas analogiškas esamiems turėklams, palei išilginę platformos kraštinę. Turėklo aukštis toks pat kaip ir esamų.
 - 2.6.4.2. grindys turi būti nušveičiamos ir atnaujinamos padengiant skaidrią atsparią grindų dangą (laku arba analogišką) tinkančia sporto salėms. Pažeistos lentos keičiamos naujomis. Darbų atlikimo metu grindys turi būti apsaugomos nuo sugadinimo. Perdažomos grindjuostės. Susidėvėjusios suskilusios grindjuostės keičiamos naujomis. Ant grindų, trinčiai atspariais dažais (su užsakovu suderintų spalvų), nupaisomos sporto šakų aikštelių linijos pagal sporto šakų taisyklių reikalavimus:
 - a) krepšinio;
 - b) tinklinio;
 - c) rankinio;
 - d) lauko teniso.
 - 2.6.4.3. lubos, g/b konstrukcijos, kolonos, metalinės konstrukcijos valomos, užtaisomi ištrupėjimai, išmušimai, gruntuojamos dažomos balta matine spalva, pagal dažų gamintojo reikalavimus. Šių paviršių dažymas gali būti atliekamas dažus purškiant;
 - 2.6.4.4. esami apsauginiai tinklai salės galuose bei ant langų keičiami analogiškų medžiagų naujais, tokių pačių gabaritų. Apsauginiams tinklams numatyti naujus tvirtinimo taškus ir parinkti elementus;
 - 2.6.4.5. virš langų esanti vertikali medinė apdaila valoma, dažoma ir papildomai pritvirtinama, jei pritvirtinta nepatikimai;
 - 2.6.4.6. Virš langų esantys horizontalūs perforuotos aliuminio skardos apdailos demontuojamos ir sumontuojamos naujos iš perforuotos skardos lankstinio. (spalvą derinti su užsakovu).

- 2.6.4.7. sienų lentų medinė apdaila (esančios žemiau langu) perdažoma, (su Užsakovu suderinta spalva). Pažeistos, sulūžusios apdailos lentos pakeičiamos analogiškomis.
- 2.6.4.8. plytų mūras, tinkuotos sienos valomos, išmušimai, skylės, ištrupėjimai užtaisomi, pašalinami nereikalingi laikikliai, tvirtinimai, kaiščiai ir pan., sienos gruntuojamos ir dažomos pagal dažų gamintojo reikalavimus. Spalva derinama su Užsakovu;
- 2.6.4.9. visos metalo konstrukcijos (krepšinio lentų laikikliai, švieslentės platforma ir kopėčios, ortakiai, ortakių laikikliai, šildymo sistemų vamzdynai ir pan.) paruošiamos dažymui (valomos, gruntuojamos, pašalinamos rūdys), gruntuojamos ir dažomos atitinkamais dažais. Ortakiai, ortakių laikikliai dažomi balta spalva (taip kaip ir lubų). Kitų paviršių dažų spalva derinama su užsakovu;
- 2.6.4.10. pakeičiami salėje esami susidėvėję lietaus nuotekų stovai ir dažomi šalia esančių paviršių spalva. Stovai turi būti keičiami nuo salės lubų iki pat rūšio patalpų palubės įskaitant alkūnę ar trišakį.
- 2.6.4.11. esama veikianti elektroninė įranga (signalizacija) darbų metu turi būti apsaugota, po remonto išbandoma ir perduodama Užsakovui;
- 2.6.4.12. informaciniai ženklai („Išėjimas“, „Gesintuvas“ ir panašiai) esant poreikiui statybos metu gali būti nuimti ir turi būti sugrąžinti atgal baigus Darbus, arba įrengti nauji;
- 2.6.4.13. sienose esančios nereikalingos angos ar nišos turi būti užmūrijamos, ir atliekama apdaila kaip šalia esančių paviršių;
- 2.6.4.14. durys į patalpą 1-13, keičiamos į naujas. Naujos durys turi būti metalinės, aklinos, su nulenkiomomis metalinėmis rankenomis, rakinamos, dvivėrės, su pasyvios varčios fiksatoriais varčios apačioje ir viršuje. Durys turi būti be slenksčio arba slenksčiai turi būti įleistas į grindis. Durų spalva analogiška esamoms metalinėms durims.
- 2.6.4.15. esamos evakuacinės dvivėrės lauko durys keičiamos į naujas metalines. Durų gabaritai analogiški esamoms durims, durys turi būti lauko, šiltos, su tarpinėmis, rakinamos, su pasyvios arčios fiksatoriais viršuje ir apačioje, Rankena „Antipanic“ arba analogiška. Aktyvios varčios plotis ne mažiau 90cm. Durys su spyna, rakinamos. Iš lauko pusės turi būti neaktyvi rankena - „bumbulas“. Durų spalva analogiška esamoms metalinėms durims.
- 2.6.4.16. esami šildymo sistemų vamzdynai valomi, perdažomi.
- 2.6.4.17. remontuojamų lauko laiptų darbų apimtis: nuvalomas, nudaužomas atrupėjęs, atšokęs betono sluoksnis nuo laiptų aikštelės, išbetonuojamas naujas betono sluoksnis kurio viršus būtų sulig lauko durų slenksčiu; išbetonuotas aikštelės paviršius turi turėti nuolydį nuo pastato; esant storam betonuojamam sluoksniui gali būti formuojama papildoma pakopa; užbetonuojamos skylės laiptų pakopose; užbetonuojamas plyšys tarp laiptų konstrukcijos ir cokolio, įrengiamas metalinių profilių turėklas (ne mažesnio kaip 90 cm aukščio) ant laiptų aikštelės ir laiptų maršo. Laiptų aikštelės, maršo konstrukcijos vertikalūs paviršiai nudažomi. Turėklo spalva pilka.

2.6.5. Patalpoje 1-13:

- 2.6.5.1. sienos ir lubos lyginamos, glaistomos dažomos;
- 2.6.5.2. grindys lyginamos, įrengiama PVC arba lygiavertė danga. Danga turi būti atspari intensyviam judėjimui (ne mažesnė kaip 34 klasė).
- 2.6.5.3. esami šildymo sistemų vamzdynai valomi, dažomi.
- 2.6.6. Patalpoje 2-7 (balkone):**
 - 2.6.6.1. plytų mūro, tinkuotos sienos valomos, išmušimai, skylės, ištrupėjimai užtaisomi, pašalinami nereikalingi laikikliai, kaiščiai ir pan., sienos gruntuojamos ir dažomos pagal dažų gamintojo reikalavimus;
 - 2.6.6.2. medinė turėklo dalis šveičiama, užtaisomi plyšiai, išmušimai, dažoma/lakuojama. Demontuojami esami minkštos dangos skydai iš sporto salės pusės;
 - 2.6.6.3. teracinių grindų danga remontuojama užtaisant išmušimus, nuskilimus;
 - 2.6.6.4. dvivėrės durys iš patalpos 2-7, keičiamos į naujas. Naujos durys turi būti metalinės, priešgaisrinės $\geq E60/EI_{24}$, su nulenkiamomis metalinėmis rankenomis, rakinamos, dvivėrės, su pasyvios varčios fiksatoriais varčios apačioje ir viršuje. Durų spalva analogiška esamoms metalinėms durims.
- 2.6.7. Tiekėjas užbaigęs Darbus turi atlikti remontuojamų patalpų apšvietos matavimus (apšvietos matavimai turi būti atlikti akredituotos įstaigos)

3. Užsakovo įsipareigojimai

- 3.1. Statytojo (Užsakovo) funkcijų vykdymas paskiriant atsakingus asmenis;
- 3.2. Turimos dokumentacijos ar informacijos susijusios su šios užduoties įgyvendinimu pateikimas Tiekėjui;
- 3.3. Statyb vietės perdavimas Tiekėjui.

4. Kiti reikalavimai

- 4.1. Teikdamas pasiūlymą Tiekėjas išnagrinėja ir vadovaujasi pateikto šia technine užduotimi ir kitais pirkimo dokumentais. Pridedamame rangos darbų, medžiagų, darbo sąnaudų žiniaraštyje nurodyti kiekiai preliminarūs.
- 4.2. Tiekėjas visus gaminius, įrenginius, medžiagas prieš juos montuodamas privalo derinti su Užsakovu.
- 4.3. Tiekėjas pasiūlyme turi įsivertinti visas būtinas pagalbines medžiagas, tvirtinimo detales, įrankius, įrengimus (kranus, bokštelius, pastolius, transportą), režių įrengimą ir užtaisymą, gręžimą mūrinėse/betoninėse konstrukcijose ir kitas būtinas priemones šios techninės užduoties įgyvendinimui.
- 4.4. Teikdamas pasiūlymą Tiekėjas turi įvertinti:
 - 4.4.1. Darbai turi būti vykdomi pagal saugaus darbo taisykles. Paskirta teritorija/darbų zona turi būti aptverta taip, kad žmonės saugiai patektų į kitas neremontuojamas pastato patalpas.
 - 4.4.2. Tiekėjas privalo organizuoti ir užtikrinti Užsakovo materialaus turto apsaugą nuo sugadinimo. Įvertinti priemones, kurios gali būti reikalingos siekiant apsaugoti ar atstatyti statybos

teritorijoje ar už jos ribų statybos darbų metu pažeistas dangas ar kitus gerbūvio elementus bei želdinius.

4.4.3. Perimdamas Statybvietę Tiekėjas, dalyvaujant Užsakovui, privalo fiksuoti gretimų neremontuojamų patalpų, esamų dangų, statybvietės prieigų ir želdinių būklę.

4.4.4. Užbaigęs statybą Tiekėjas turi perduoti Užsakovui esamas dangas, patalpas bei kitus statybvietės statinius ir želdinius ne blogesnės būklės, kaip buvo fiksuota prieš pradėdant statybą.

4.5. Tiekėjas privalės parengti visų paslėptų elektros laidų išpildomasias nuotraukas (laisvos formos), kuriose matytusi tinklų parametrai ir jų pririšimai nuo aiškaus atskaitos taško. Išpildomosios nuotraukos turės būti parengiamos iki sistemų uždengimo, tačiau ne vėliau kaip iki tarpinio atliktų darbų akto pateikimo dienos, jeigu bus prašoma apmokėti už sistemų įrengimo darbus per ataskaitinį laikotarpį.

4.6. Tiekėjas, visą baigiamąją dokumentaciją, kurią sudaro: apšvietos matavimai (atlikti akredituotos įstaigos), privalomieji statybos bei kiti dokumentai, eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos, pateikia Užsakovui kartu su Darbų perdavimo - priėmimo aktu, kai:

4.6.1. visa baigiamoji dokumentacija ir jos sudėtis suderinta su Užsakovu (Užsakovo atstovas raštu arba elektroniniu paštu (sutartyje nurodytais kontaktais) patvirtina, kad pastabų dokumentacijai neturi;

4.6.2. baigiamojoje dokumentacijoje pateikiami dokumentų originalai;

4.6.3. baigiamoji dokumentacija pilnai sukomplektuota.

Priedama:

1) Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas). Nr.1, - 1 lapas;

2) Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, - 22 lapai;

3) Aukštų planai, - 2 lapai;

4) Statinių išdėstymo planas, - 1 lapas;

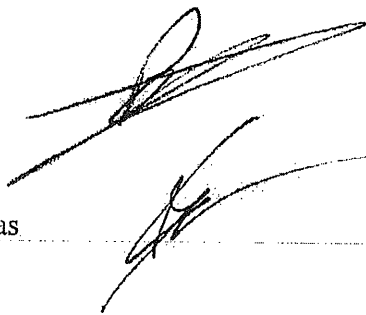
5) Rangos darbų medžiagų, darbo sąnaudų kiekių (preliminarus) žiniaraštis, - 2 lapai.

Parengė:

Statybos inžinierius

Patvirtino:

Statybos ir investicijų tarnybos vadovas



Egidijus Petrauskas

Julius Garbenčius

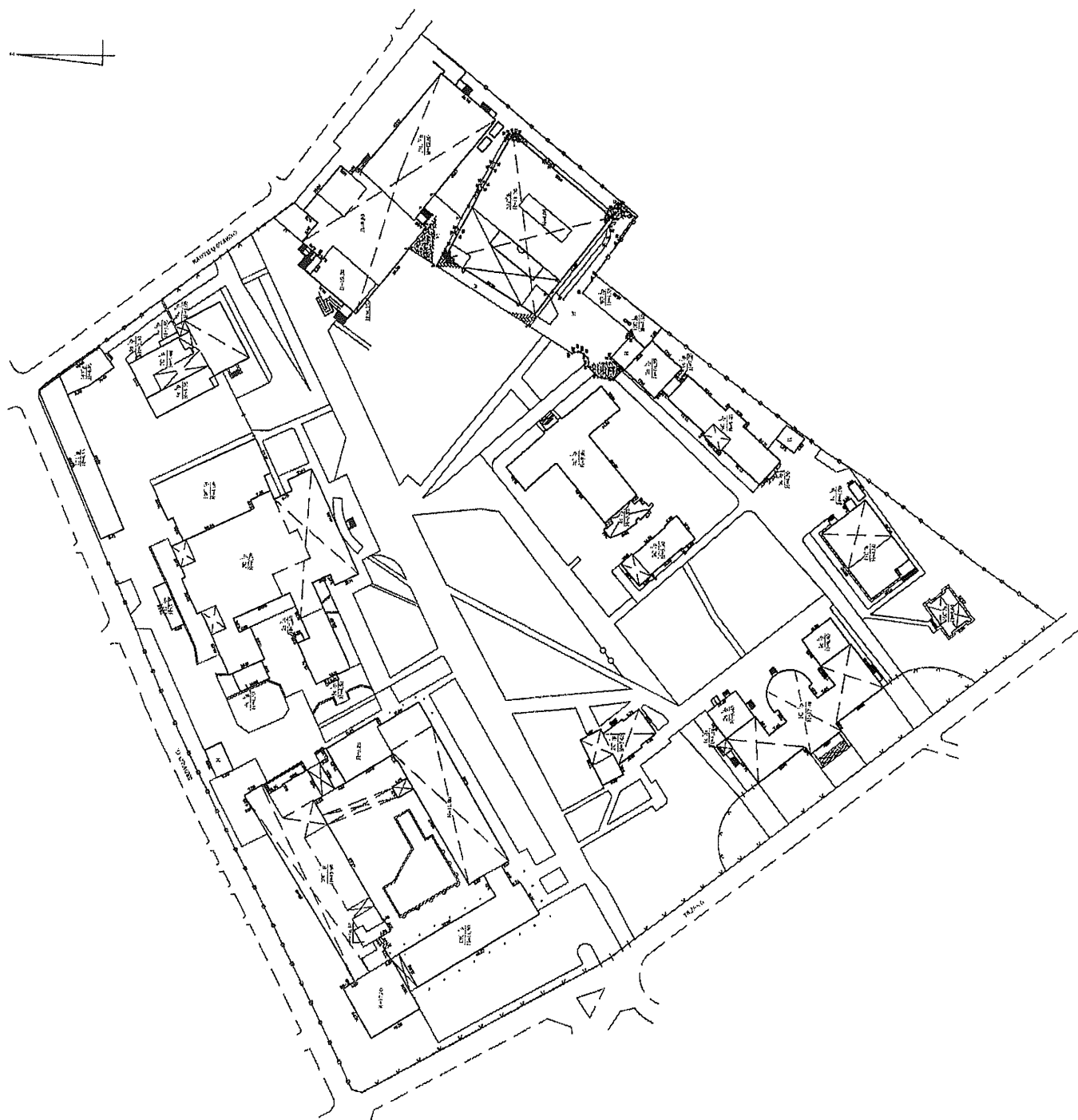
20... rangos sutarties Nr.....

Priedas Nr. 1.1.

ŽINIARAŠTIS (ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). Nr.1

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>
1.	Elektrotechnikos rangos darbai:	
	1.1. Jėgos tinklai	
	1.2. Apšvietimas	
2.	Paprastojo remonto bendrastatybiniai darbai:	
	2.1. Grindų remontas	
	2.2. Sienų remontas	
	2.3. Lubų remontas	
	2.4. Lauko laiptų remontas	
	2.5. Durų keitimas	
	2.6. Inžinerinių sistemų, inžinerinių konstrukcijų apdailos darbai.	
	2.7. Lietaus nuotekų stovų su įlajomis keitimas	
	2.8. Apsauginių tinklų keitimas.	
Suma be PVM:		
PVM [tarifas]:		
Bendra suma su PVM:		

STATINIŲ ĮŠĖSTYMO PLANAS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-26 08:34:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/212900

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1979-07-02

Adresas: Kaunas, Tilžės g. 18

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Aprašymas / pastabos: Buvęs 1C2p

Unikalus daikto numeris: 1993-0065-9016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B2p

Statybos pradžios metai: 1930

Statybos pabaigos metai: 1930

Kap. remonto pradžios metai: 2011

Kap. remonto pabaigos metai: 2012

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 2785.04 kv. m

Pagrindinis plotas: 2534.63 kv. m

Tūris: 16375 kub. m

Užstatytas plotas: 1501.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: 118

Koordinatė X: 6085804

Koordinatė Y: 492290

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2034581 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %

Atkuriamoji vertė: 1485171 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 513786 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-17

2.2.

Pastatas - Anatomikumas

Unikalus daikto numeris: 1993-0065-9027

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 2C2p

Statybos pradžios metai: 1930

Statybos pabaigos metai: 1930

Kap. remonto pradžios metai: 2011

Kap. remonto pabaigos metai: 2012

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: **691.58 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **604.39 kv. m**
 Tūris: **3182 kub. m**
 Užstatytas plotas: **336.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085873**
 Koordinatė Y: **492278**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **435009 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **327850 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **159581 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-17**

2.3. **Pastatas - Vivariumas**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3C2p**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **3H2p**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **352.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **212.05 kv. m**
 Tūris: **1686 kub. m**
 Užstatytas plotas: **242.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085861**
 Koordinatė Y: **492340**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **164000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **43600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-15**

2.4. **Pastatas - Mokslo centras**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9049**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **4C2p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1377.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **904.61 kv. m**
 Tūris: **6780 kub. m**

Užstatytas plotas: **910.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085887**
 Koordinatė Y: **492371**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **793269 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **729842 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **307287 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Kliniką

Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **5C2p**
 Statybos pradžios metai: **1938**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Kap. remonto pradžios metai: **2012**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3785.89 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2720.38 kv. m**
 Tūris: **23428 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2770.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086006**
 Koordinatė Y: **492334**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2544601 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **1755677 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **559256 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-20**

2.6.

Pastatas - Veterinarijos institutas

Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9064**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **7C1p**
 Statybos pradžios metai: **1943**
 Statybos pabaigos metai: **1943**
 Kap. remonto pradžios metai: **2012**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**

- Bendras plotas: 953.41 kv. m
 Pagrindinis plotas: 800.56 kv. m
 Tūris: 4909 kub. m
 Užstatytas plotas: 821.00 kv. m
 Koordinatė X: 6086020
 Koordinatė Y: 492410
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 663519 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Atkuriamoji vertė: 400544 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 216636 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-17
- 2.7. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: 1993-0065-9070
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 8G1p
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 96.63 kv. m
 Pagrindinis plotas: 96.63 kv. m
 Tūris: 493 kub. m
 Užstatytas plotas: 113.00 kv. m
 Koordinatė X: 6085880.51
 Koordinatė Y: 492425.04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-10-04
- 2.8. **Pastatas - Užkrečiamųjų ligų katedra**
 Unikalus daikto numeris: 1993-0065-9081
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 9C2p
 Statybos pradžios metai: 1960
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentekis: Komunalinis vandentekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1143.58 kv. m
 Pagrindinis plotas: 720.86 kv. m
 Tūris: 5704 kub. m
 Užstatytas plotas: 706.00 kv. m
 Koordinatė X: 6085842
 Koordinatė Y: 492389
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 722023 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
 Atkuriamoji vertė: 613705 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 244729 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-08
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 86.00 kWh/m2/m.
- 2.9. **Pastatas - Ūkio dalies pastatas**

- Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9092**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **10C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **161.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **100.99 kv. m**
 Tūris: **865 kub. m**
 Užstatytas plotas: **126.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085762.08**
 Koordinatė Y: **492321.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140041 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **53290 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **53290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-10-04**
- 2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas - garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9105**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Pažymėjimas plane: **12I1p**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **477.63 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **385.96 kv. m**
 Tūris: **2133 kub. m**
 Užstatytas plotas: **470.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086055**
 Koordinatė Y: **492361**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137859 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **137859 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22040 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-20**
- 2.11. **Pastatas - Stallų dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9116**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **13C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Skarda necinkuota**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **79.96 kv. m**

Pagrindinis plotas: **78.29 kv. m**

Tūris: **325 kub. m**

Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**

Koordinatė X: **6085871.51**

Koordinatė Y: **492417.53**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-10-04**

2.12.

Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 14G1p**

Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9170**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **14F1p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Rekonstravimo pradžios metai: **2012**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **154.49 kv. m**

Pagrindinis plotas: **124.50 kv. m**

Tūris: **775 kub. m**

Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**

Koordinatė X: **6086056**

Koordinatė Y: **492400**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64006 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **64006 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **33306 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-20**

2.13.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9138**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **18C3p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**

Kap. remonto pradžios metai: **2013**

Kap. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **5242.96 kv. m**

Pagrindinis plotas: **4614.05 kv. m**

Tūris: **25466 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2414.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085914**
 Koordinatė Y: **492232**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1243000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **870000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **607000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.14. Pastatas - Veterinarinės gydykla
 Aprašymas / pastabos: **Buves 19C1p**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9149**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **19D2p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1147.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **813.46 kv. m**
 Tūris: **5545 kub. m**
 Užstatytas plotas: **626.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086025**
 Koordinatė Y: **492366**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **887000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
 Atkuriamoji vertė: **878000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **238000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **52.06 kWh/m2/m.**

2.15. Pastatas - Mokomasis korpusas
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9152**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **20C5p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Kap. remonto pradžios metai: **2013**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **6973.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5998.63 kv. m**
 Tūris: **31183 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1972.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085974**
 Koordinatė Y: **492238**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3543000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **2728000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **806000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.16. **Pastatas - Sporto katedra**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9166**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **21U2p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **4481.74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3266.58 kv. m**
 Tūris: **31131 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2395.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085948**
 Koordinatė Y: **492460**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1714000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **1285000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **687000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-31**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **134.58 kWh/m2/m.**

2.17. **Pastatas - Laboratorija**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9227**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **23C2p**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2005**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1874.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1347.03 kv. m**
 Tūris: **7523 kub. m**
 Užstatytas plotas: **667.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085789.23**
 Koordinatė Y: **492340.38**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **664678 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **651355 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **423424 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-26**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-3604-3479**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b1**
 Statusas: **Formuojamas**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **642.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Koordinatė X: **6085999**
 Koordinatė Y: **492376**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-10**

2.19. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3604-3402**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
 Pažymėjimas plane: **14a-V4**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **122.40 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12300 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **12300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**

2.20. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3798-3983**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklai**
 Pažymėjimas plane: **1-7**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **24.38 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4900 Eur**

Atkuriamoji vertė: 4750 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4750 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-04-27

2.21. Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai X

Unikalus daikto numeris: 4400-3798-4026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
 Pažymėjimas plane: 1-12
 Statybos pradžios metai: 2014
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 67.14 m
 Medžiaga: Pilenas
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13900 Eur
 Atkuriamoji vertė: 13400 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 13400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-04-27

2.22. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-3746-7580
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: F2-142
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 4.54 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1100 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1100 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-18

2.23. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų renkamieji tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-3746-7604
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: L2-143
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 9.17 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1340 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1340 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1340 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-18

2.24. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų renkamieji tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-3604-3446
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2015

- Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **54.26 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8460 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **8460 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8460 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**
- 2.25. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-3697-2308**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **3.98 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1070 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1070 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**
- 2.26. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0065-9016, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė , tvora , šuliniai- 2 vnt. , sporto aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0065-9181**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-10-04**
- 2.27. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0065-9038, aprašytam p. 2.3.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3732-1418**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
 Pažymėjimas plane: **1-2**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **2.50 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **147 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **147 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3798-4026, aprašyti p. 2.21.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-22 Statybos užbaigimo aktas**
Nr. ACCA-20-160322-00063

- [rašas galioja: Nuo 2016-04-01]
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3798-3983, aprašyti p. 2.20.
[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-20-160321-00057
[rašas galioja: Nuo 2016-04-01]
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3604-3402, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3697-2308, aprašyti p. 2.25.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3746-7580, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3746-7604, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2015-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VET-2015-11-1
[rašas galioja: Nuo 2015-11-13]
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9149, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 1992-02-25 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 393
2002-06-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 01-16-350
2015-10-28 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-20-151028-00466
[rašas galioja: Nuo 2015-11-13]
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3604-3446, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2015-10-28 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-20-151028-00466
[rašas galioja: Nuo 2015-11-13]
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3732-1418, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2015-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VIVAR-15/09/14
[rašas galioja: Nuo 2015-10-29]
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2013-04-16]
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9081, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 1992-02-25 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 393
2013-03-19 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-20-130319-00101
[rašas galioja: Nuo 2013-04-16]
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9105, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1993-0065-9170, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2013-03-19 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-20-130319-00100
[rašas galioja: Nuo 2013-04-16]

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9227, aprašytas p. 2.17.

[registravimo pagrindas: 2005-11-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2005-12-23

4.11.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9027, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1993-0065-9038, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1993-0065-9070, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1993-0065-9092, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 1993-0065-9050, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1993-0065-9064, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1993-0065-9116, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 1993-0065-9049, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1993-0065-9138, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 1993-0065-9152, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 1993-0065-9166, aprašytas p. 2.16.

kiti statiniai Nr. 1993-0065-9181, aprašyti p. 2.26.

[registravimo pagrindas: 1992-02-25 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 393

[rašas galioja: Nuo 1993-01-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989

Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9149, aprašytas p. 2.14.

[registravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas

2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis

Nr. PN13/09/16/01/S-407

2015-10-28 Statybos užbaigimo aktas

Nr. SUA-20-151028-00466

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3604-3402, aprašyti p. 2.19.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3697-2308, aprašyti p. 2.25.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3746-7580, aprašyti p. 2.22.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3746-7604, aprašyti p. 2.23.

[registravimo pagrindas: 2015-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VET-2015-11-1

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3604-3446, aprašyti p. 2.24.

[registravimo pagrindas: 2015-10-28 Statybos užbaigimo aktas

Nr. SUA-20-151028-00466

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3732-1418, aprašyti p. 2.27.

[registravimo pagrindas: 2015-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VIVAR-15/09/14

[rašas galioja: Nuo 2015-10-29

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989

- Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9038, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 2015-08-19 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-20-150819-00333
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-07
- 6.6. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9049, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2011-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2372
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.7. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9138, aprašytas p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2012-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.8. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9050, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2013-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 4
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.9. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9027, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2013-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 3
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.10. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9064, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2013-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 5
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.11. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9081, aprašytas p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2013-03-19 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-20-130319-00101
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.12. Turto patikėjimo teisė

- Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9105, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 1993-0065-9170, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2013-03-19 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-20-130319-00100
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.13. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 2
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.14. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9152, aprašytas p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2010-12-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-490-(15.34)
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.15. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9070, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 1993-0065-9092, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 1993-0065-9116, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 1993-0065-9166, aprašytas p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 1993-0065-9181, aprašyti p. 2.26.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
 Nr. PN13/09/16/01/S-407
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.16. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo
 institutas, a.k. 190781293
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9227, aprašytas p. 2.17.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 2008-05-29 Įsakymas Nr. B1-300
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-15

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pardavimo automatai", a.k.
 135502063
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9049, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-06 Nuomos sutartis Nr. PN15-74
 2015-11-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/PN15-80
 2015-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 Plotas: 2.00 kv. m
 Aprašymas: Patalpos 1-2
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-11
 Terminas: Nuo 2015-12-01 iki 2018-12-01
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pardavimo automatai", a.k.
 135502063
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9138, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-06 Nuomos sutartis Nr. PN15-74
 2015-11-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/PN15-80

- 2015-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1**
 Plotas: 2.00 kv. m
 Aprašymas: Patalpos 1-2
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-11
 Terminas: Nuo 2015-12-01 iki 2018-12-01
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pardavimo automatai", a.k. 135502063
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-06 Nuomos sutartis Nr. PN15-74
 2015-11-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/PN15-80
 2015-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 Plotas: 2.00 kv. m
 Aprašymas: Patalpos 1-2
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-11
 Terminas: Nuo 2015-12-01 iki 2018-12-01
- 7.4. **Nekilnojamasis daiktas [rašytas] nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9016, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1993-0065-9027, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1993-0065-9038, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1993-0065-9092, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 1993-0065-9050, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1993-0065-9064, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1993-0065-9081, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 1993-0065-9049, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2005-04-18 Įsakymas Nr. Į-139
 [rašas galioja: Nuo 2005-06-06
-
8. Žymos: [rašų nėra
-
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra
-
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3798-4026, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2015-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-03-22 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. ACCA-20-160322-00063
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3798-3983, aprašyti p. 2.20.
 [registravimo pagrindas: 2015-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-03-21 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. ACCA-20-160321-00057
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-01
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3798-3983, aprašyti p. 2.20.
 šilumos tinklai Nr. 4400-3798-4026, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2015-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-01
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Archimatas", a.k. 132502923
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9149, aprašytas p. 2.14.
 [registravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-13

- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Archimatas", a.k. 132502923
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3604-3402, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3604-3446, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3697-2308, aprašyti p. 2.25.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3746-7580, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3746-7604, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653
[rašas galioja: Nuo 2015-11-13
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3604-3402, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3697-2308, aprašyti p. 2.25.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3746-7580, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3746-7604, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VET-2015-11-1
[rašas galioja: Nuo 2015-11-13
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3604-3446, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-28 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-20-151028-00466
[rašas galioja: Nuo 2015-11-13
- 10.8. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9149, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-28 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-20-151028-00466
[rašas galioja: Nuo 2015-11-13
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3732-1418, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2015-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VIVAR-15/09/14
[rašas galioja: Nuo 2015-10-29
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3732-1418, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2015-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163
[rašas galioja: Nuo 2015-10-29
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9038, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1958
[rašas galioja: Nuo 2015-10-07
- 10.12. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9038, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-19 Statybos užbaigimo aktas

- Nr. SUA-20-150819-00333
[rašas galioja: Nuo 2015-10-07]
- 10.13. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3798-3983, aprašyti p. 2.20.
šilumos tinklai Nr. 4400-3798-4026, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2015-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-05-05]
- 10.14. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9166, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2015-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2015019/1
2015-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-04-17]
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9166, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1958
[rašas galioja: Nuo 2015-04-17]
- 10.16. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9149, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2015-03-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0189-0149/0
[rašas galioja: Nuo 2015-03-30
Terminas: Nuo 2015-03-30 iki 2025-03-30]
- 10.17. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "Archimatas", a.k. 132502923
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3604-3479, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2015-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-03-25]
- 10.18. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9138, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1993-0065-9152, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20150205
[rašas galioja: Nuo 2015-03-25]
- 10.19. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9138, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1993-0065-9152, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1958
[rašas galioja: Nuo 2015-03-25]
- 10.20. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1993-0065-9116, aprašytas p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2014-12-02 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-21-141202-01037
[rašas galioja: Nuo 2014-12-12]
- 10.21. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9166, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro

- pranešimas Nr. SP-0034-0306/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-09-20 iki 2023-09-20
- 10.22. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9081, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. MK-0108-0150/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2012-12-04 iki 2022-12-04
- 10.23. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9049, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. MK-0313-0047/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2011-06-30 iki 2021-06-30
- 10.24. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9152, aprašytas p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. MK-0017-0222/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2010-09-24 iki 2020-09-24
- 10.25. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9138, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. MK-0017-0221/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2010-09-24 iki 2020-09-24
- 10.26. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Archimatas", a.k. 132502923
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16
- 10.27. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16
- 10.28. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9081, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-19 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-20-130319-00101
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16
- 10.29. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Archimatas", a.k. 132502923
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9081, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16
- 10.30. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9105, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 1993-0065-9170, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-19 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-20-130319-00100
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16
- 10.31. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

- UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9105, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 1993-0065-9170, aprašytas p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2012-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
 [rašas galioja: Nuo 2013-04-16
- 10.32. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9064, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2013-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 5
 [rašas galioja: Nuo 2013-03-01
- 10.33. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Archimatas", a.k. 132502923
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9027, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1993-0065-9064, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2012-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653
 [rašas galioja: Nuo 2013-03-01
- 10.34. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9027, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2013-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 3
 [rašas galioja: Nuo 2013-03-01
- 10.35. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9050, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2012-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
 [rašas galioja: Nuo 2013-02-19
- 10.36. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9050, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2013-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 4
 [rašas galioja: Nuo 2013-02-19
- 10.37. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9064, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2012-03-12 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
 rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą
 (-us Nr. LNS-21-120312-00140
 [rašas galioja: Nuo 2012-03-20
- 10.38. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Archimatas", a.k. 132502923
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9049, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2011-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653
 [rašas galioja: Nuo 2011-12-08
- 10.39. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9049, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2011-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2372
 [rašas galioja: Nuo 2011-12-08
- 10.40. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9050, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2007-12-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Padidėjęs plotas: 265.75 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2008-03-20
- 10.41. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0065-9050, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2004-08-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Padidėjęs plotas: 261.75 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2005-10-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: —

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 1901/0034:26
Archyvinės bylos Nr.: 19/15648

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-04-26 08:34:49

Dokumentą atspausdino
Registratore



Lina Grigaitytė

LINA
GRIGAITYTĖ

SPORTO KATEDROS PASTATO SALĖS, TILŽĖS G.18, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO
RANGOS DARBŲ MEDŽIAGŲ, DARBO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>1.</i>	<i>Patalpa: 1-12 (Sporto salė)</i>	<i>Matas</i>	<i>Kiekis</i>
1.1.	Esamos elektros instaliacijos demontavimas	kompl.	1
1.2.	Krepšinio lentų valdymo elektros instaliacijos įrengimas	kompl.	2
1.3.	Švieslentės demontavimas	kompl.	1
1.4.	Sporto salės grindų atnaujinimas	kv.m.	994
1.5.	Sporto salės laikina grindų apsauga nuo sugadinimo	kv.m.	994
1.6.	Grindjuosčių dažymas	m	100
1.7.	Grindjuosčių keitimas	m	10
1.8.	Sporto šakų linijų dažymas	kompl.	4
1.9.	Lubų valymas, dažymas	kv.m.	1755
1.10.	Sienų valymas, dažymas	kv.m.	1234
1.11.	Metallinių konstrukcijų valymas, dažymas	kv.m.	360
1.12.	Sienų medinės apdailos valymas dažymas	kv.m.	158,4
1.13.	Ortakių valymas, dažymas	kv.m.	350
1.14.	Nuotekų stovų keitimas	kompl.	3
1.15.	Stogo lietaus įlajų keitimas	vnt.	3
1.16.	Nuotekų stovų dažymas	m	48
1.17.	Esamų durų demontavimas	kompl.	3
1.18.	Naujų durų įrengimas	kv.m.	6,72
1.19.	Naujų šviestuvų įrengimas	kompl.	1
1.20.	Apsauginio tinklo keitimas	kv.m.	530
1.21.	Naujų 220V rozečių įrengimas	kompl.	7
1.22.	Naujų 380V rozečių įrengimas	kompl.	2
1.23.	Elektros kabelių, instaliacijos įrengimas	kompl.	1
1.24.	Turėklų įrengimas	m	8
1.25.	Medinės apdailos plokščių demontavimas ir atidengtų paviršių apdaila.	kv.m.	56
1.26.	Reklaminių plakatų demontavimas	kompl.	1
2.	Patalpa: 2-7 (balkonas)		
2.1.	Esamos senos elektros instaliacijos demontavimas	kompl.	1
2.2.	Naujų 220V rozečių įrengimas	kompl.	4
2.3.	Esamų dvivėrių durų demontavimas	kompl.	1
2.4.	Naujų dvivėrių durų montavimas	kv.m	3,52
2.5.	Teracinių grindų remontas	kv.m.	35
2.6.	Esamų, minkštos dangos skydų, ant turėklo demontavimas	kv.m.	24
2.7.	Sienų paviršių remontas, dažymas	kv.m	50
3.	Patalpa: 1-13		
3.1.	Esamo elektros instaliacijos demontavimas	kompl.	1

3.2.	<i>Naujų 220V rozečių įrengimas</i>	<i>kompl.</i>	<i>2</i>
3.3.	<i>Naujos elektros instaliacijos įrengimas</i>	<i>kompl.</i>	<i>1</i>
3.4.	<i>Naujų šviestuvų įrengimas</i>	<i>vnt.</i>	<i>2</i>
3.5.	<i>Lubų lyginimas, glaistymas dažymas</i>	<i>kv.m</i>	<i>18</i>
3.6.	<i>Sienų lyginimas glaistymas, dažymas</i>	<i>kv.m</i>	<i>45</i>
3.7.	<i>Grindų dangos įrengimas</i>	<i>kv.m</i>	<i>18</i>
3.8.	<i>Metalinų paviršių dažymas</i>	<i>kv.m</i>	<i>2</i>
4.	<i>Lauko laiptai</i>		
4.1.	<i>Metalinų lauko turėklų įrengimas, dažymas</i>	<i>m</i>	<i>7</i>
4.2.	<i>Betonavimas</i>	<i>kub.m.</i>	<i>1</i>
<i>Pastaba: medžiagų, darbo sąnaudų kiekiai preliminarūs</i>			

[illegible]

Remontuojami lauko laiptai

Sutartiniai žymėjimai

- remontuojamos patalpos



j



5 priedas

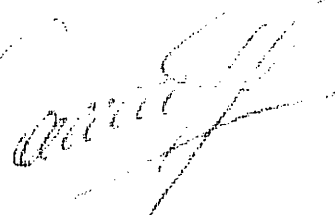
20.. ..rangos sutarties Nr.

Priedas Nr. 1.1.

ŽINIARAŠTIS (KAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). Nr.1

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>
1.	Elektrotechnikos rangos darbai:	
1.1.	Jėgos tinklai	3521,51
1.2.	Apšvietimas	13621,5
2.	Paprastojo remonto bendrastatybiniai darbai:	
2.1.	Grindų remontas	28132,01
2.2.	Siėnų remontas	12545,17
2.3.	Lubų remontas	10996,21
2.4.	Lauko laiptų remontas	1288,65
2.5.	Durų keitimas	1947,32
2.6.	Inžinerinių sistemų, inžinerinių konstrukcijų apdailos darbai.	2646,35
2.7.	Lietėrus nuotėkų stovų su įlajomis keitimas	607,84
2.8.	Apsauginių tinklų keitimas.	3378,08
Suma be PVM:		78684,64
PVM 21%:		16523,77
Bendra suma su PVM:		95208,41

Technikos direktorius
Artūras Vaičekauskas



7 priedas

ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, SĄRAŠAS

Nr.	Asmens pavardė, pavardė ir pavardė	Sutarties specialisto vardas, pavardė	Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatyti kvalifikacijos atitikimo reikalavimai ir švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatyti dokumentų, patvirtančių švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatytą kvalifikaciją, sąrašas
1	Asmens pavardė ir pavardė	Sutarties specialisto vardas, pavardė	Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatyti kvalifikacijos atitikimo reikalavimai ir švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatyti dokumentų, patvirtančių švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatytą kvalifikaciją, sąrašas

* - LR švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatyti kvalifikacijos atitikimo reikalavimai ir švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatyti dokumentų, patvirtančių švietimo įstatyme ir kituose teisės akteose nustatytą kvalifikaciją, sąrašas.

Directore

(Pavardė ir pavardė)

(Vardas ir pavardė)

asmens pareigų pavadinimas)