

PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Sutarties pavadinimas	Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės būsto fondo nuomos mokesčio surinkimo ir lėšų pervedimo paslaugos		
Sutarties data		Sutarties numeris	

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Pirkėjas	1.1.1. Pavadinimas	Visagino savivaldybės administracija
	1.1.2. Juridinio asmens kodas	188711925
	1.1.3. Adresas	Parko g. 14, 31140 Visaginas
	1.1.4. PVM mokėtojo kodas	
	1.1.5. Atsiskaitomoji sąskaita	LT957300010042144361
	1.1.6. Bankas, banko kodas	AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000
	1.1.7. Telefonas	(+370 386) 31 551
	1.1.8. El. paštas	visaginas@visaginas.lt
	1.1.9. Šalies atstovas	Virginijus Andrius Bukauskas
	1.1.10. Atstovavimo pagrindas	Visagino savivaldybės administracijos nuostatai
1.2. Teikėjas	1.2.1. Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino būstas“
	1.2.2. Juridinio asmens kodas	155498117
	1.2.3. Adresas	Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas
	1.2.4. PVM mokėtojo kodas	LT554981113
	1.2.5. Atsiskaitomoji sąskaita	LT447300010002618264
	1.2.6. Bankas, banko kodas	AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000
	1.2.7. Telefonas	(0 386) 70 262
	1.2.8. El. paštas	v_bustas@visaginobustas.lt
	1.2.9. Šalies atstovas	Direktorius Vytautas Šlaustas
	1.2.10. Atstovavimo pagrindas	Uždarosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ įstatai

2. ATSAKINGI ASMENYS

2.1. Pirkėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Paslaugų priėmimą, Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą	Visagino savivaldybės administracijos Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Trečiokienė, tel. +370 615 90629, el. p. jolanta.treciokiene@visaginas.lt .
2.2. Teikėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą	Uždarosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ Finansų ir apskaitos skyriaus vyresnioji buhalterė-sąskaitininkė Larisa Molkova, tel. (0 386) 39 194, el. p. larisa.molkova@visaginobustas.lt

3. SUTARTIES DALYKAS	
3.1. Sutarties dalykas	Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės būsto fondo nuomos mokesčio surinkimo ir lėšų pervedimo į Pirkėjo atsiskaitomąją sąskaitą paslauga (toliau – Paslaugos). Išsamus Paslaugų aprašymas ir kiti reikalavimai teikiamoms Paslaugoms nustatyti Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija).
3.2. Pirkimo pavadinimas ir numeris	Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės būsto fondo nuomos mokesčio surinkimo ir lėšų pervedimo paslaugos Nr. 4988764
3.3. Informacija apie Europos Sąjungos lėšomis finansuojamą projektą arba kitą projektą	Netaikoma
4. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI IR PASLAUGŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA	
4.1. Paslaugų suteikimo terminas, kai Paslaugos yra vienkartinio pobūdžio, teikiamos periodiškai arba pagal Pirkėjo Užsakymą	1 (vieneri) metai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba iki atskiro Šalių rašytinio susitarimo dėl Sutarties nutraukimo dėl maksimalios sutarties vertės išnaudojimo. Paslaugos pradedamos teikti 2025 m. gruodžio 1 d.
4.2. Paslaugų / jų dalies / etapo / periodo suteikimo termino pratęsimas	Paslaugų atlikimo terminas tomis pačiomis sąlygomis gali būti pratęstas vieną kartą vieneriems metams (bendras Sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei 2 (dveji) metai).
4.3. Užsakymų teikimo tvarka	Netaikoma
4.4. Dėl minimalios Užsakymo vertės ar apimties	Netaikoma
4.5. Pateikiami dokumentai	Turi būti pateikiami techninėje specifikacijoje nurodyti dokumentai. Atliktų paslaugų aktas (popierinis arba xlsx formatu). Tiekėjui nepateikus nurodytų dokumentų, laikoma, kad Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų.
5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA	
5.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas	Fiksuoto įkainio kainodara
5.2. Pradinės Sutarties vertė ir Sutarties kaina, kai taikoma <u>fiksuoto įkainio</u> kainodara	24 000 Eur (Dvidešimt keturi tūkstančiai eurų)
5.3. Sutarties kainos / įkainių perskaičiavimas taikant <u>peržiūros</u> taisykles	Sutarties kaina bus perskaičiuojama: 5.3.1. dėl PVM tarifo pasikeitimo; 5.3.3. pasikeitus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytam minimaliam darbo užmokesčio dydžiui

5.3.1. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl PVM tarifo pasikeitimo	Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai, Sutarties kaina perskaičiuojami nekeičiant Paslaugų kainos be PVM. Perskaičiuota Sutarties kaina įforminama Susitarimu ir turi būti taikoma nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas).
5.3.2. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kitų mokesčių, lemiančių Paslaugų kainos / įkainių pokytį, pasikeitimo	Netaikoma
5.3.3. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio	Pasikeitus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytam minimaliam darbo užmokesčio dydžiui, jeigu apie šį pakeitimą buvo viešai paskelbta tik po pasiūlymų pateikimo termino, nustatyto Paslaugų pirkimo sąlygose, pabaigos, ir jeigu Tiekėjas raštu pateikia Pirkėjui prašymą dėl kainos peržiūros, pridėdamas atliktus skaičiavimus, įrodančius dokumentus ar nuorodas į oficialius šaltinius, pagrindžiančius, jog atsirado Sutartyje nustatytos sąlygos, leidžiančios perskaičiuoti Sutarties kainą. Tokiu atveju sutarties kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į minimalaus darbo užmokesčio padidėjimą pagal pateiktą žemiau nurodytą formulę: $[(PK)]_{(po\ perskaičiavimo)} = [(PK)]_{(prieš\ perskaičiavimą)} \times (1 + 0,5 \times (([MDU])_{(po\ pasikeitimo)} - [MDU])_{(prieš\ pasikeitimą)}) / ([MDU])_{(prieš\ pasikeitimą)})$ $[(PK)]_{(prieš\ perskaičiavimą)}$ – Paslaugų kaina prieš perskaičiavimą. $[(PK)]_{(po\ perskaičiavimo)}$ – Paslaugų kaina po perskaičiavimo; $[MDU]_{(prieš\ pasikeitimą)}$ – Minimalaus darbo užmokesčio dydis iki pasikeitimo; $[MDU]_{(po\ pasikeitimo)}$ – Minimalaus darbo užmokesčio dydis po pasikeitimo. Kainos pakeitimas įforminamas Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties. Perskaičiuota kaina taikoma nuo susitarimo pasirašymo dienos, jei susitarime nenustatyta kitaip, likusiai neįvykdytai Sutarties apimčiai, neviršijant maksimalios Sutarties kainos.
5.3.4. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio pagal Paslaugų grupių kainų pokyčius	Netaikoma
5.4. Sutarties kainos / įkainių apskaičiavimas	Netaikoma

taikant <u>kiekio (apimties)</u> keitimo taisykles	
5.5. Atsiskaitymo su Teikėju terminas ir tvarka	Pirkėjas atsiskaito su Teikėju ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Apmokėjimo sąlygos: Paslaugų teikėjui mokėtinos sumos apskaičiuojamos nuo Pirkėjo Teikėjui pateiktame Savivaldybės būstų sąraše įrašyto būstų skaičiaus, taikant įkainį už vieną būstą. Už būstus, kuriems neskaičiuojamas nuomos mokestis nemokama. Paslaugų teikėjas už praėjusį mėnesį atliktas paslaugas iki kito mėnesio 8 dienos pateikia apmokėjimui sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis elektronine paslauga „SABIS“.
5.6. Avansas	Netaikoma
5.7. Avanso užtikrinimas	Netaikoma
6. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	
6.1. Garantinis terminas	Netaikoma
6.2. Terminas Paslaugų trūkumams pašalinti	Netaikoma
6.3. Kokybinių kriterijų įgyvendinimo ir tikrinimo tvarka	Netaikoma
7. SUTARTIES VYKDYMOI PASITELKIAMAI SUBTEIKĖJAI IR (AR) SPECIALISTAI	
7.1. Sutarties vykdymui pasitelkiami subteikėjai ir (ar) specialistai	Sutarties vykdymui pasitelkiami subteikėjai ir (ar) specialistai yra nurodyti Sutarties priede Nr. 3 „Tiekėjo pasiūlymas“
8. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS	
8.1. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas	Prievolių pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas: Netesybomis (delspinigiais, bauda);
8.2 Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas	Netaikoma
8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas	Netaikoma
9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ	
9.1. Pirkėjui taikomos netesybos už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimą	Jei Pirkėjas, gavęs tinkamai pateiktą ir užpildytą Sąskaitą, uždelsia atsiskaityti už tinkamai Teikėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Teikėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos skaičiuoja Pirkėjui 0,03 (trys šimtosios) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną.
9.2. Teikėjui taikomos netesybos	9.2.1. Jeigu Teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas arba nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Teikėjui skaičiuoja 0,03 (trys šimtosios) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo

	pradinės sutarties vertės ar kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo kainos be PVM. 9.2.2. Teikėjas privalo sumokėti Pirkėjui netesybas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Pirkėjo pareikalavimo, jeigu netesybų suma nėra išskaitoma iš Teikėjui mokėtinės sumos.
9.3. Teikėjui / Pirkėjui taikoma bauda nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ar nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka	9.3.1. Nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nustatyto Sutarties Specialiosiose sąlygose, mokama 10 (dešimt) procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte. 9.3.2. Nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, mokama 10 (dešimt) procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte.
9.4. Teikėjui taikoma bauda dėl esamų subteikėjų ar specialistų pakeitimo / naujų subteikėjų pasitelkimo nesilaikant Bendrosiose sąlygose nurodytos subteikėjų ir (ar) specialistų keitimo tvarkos	Netaikoma
9.5. Teikėjui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo	Netaikoma
9.6. Teikėjui / Pirkėjui taikoma bauda dėl konfidencialumo reikalavimų nesilaikymo	Taikyti baudą 150 Eur už kiekvieną atvejį.
9.7. Teikėjui taikomos netesybos dėl pirkimo dokumentuose nustatytų kokybinių kriterijų nepasiekimo Sutarties vykdymo metu	Netaikoma
9.8. Teikėjui taikomos netesybos dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepratęsimo	Netaikoma
9.9. Kitos netesybos	Netaikoma
10. ESMINĖS SUTARTIES SĄLYGOS	
10.1. Esminės Sutarties sąlygos	Netaikoma
11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KEITIMAS	

11.1. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas	Ši Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos (antrosios Šalies pasirašymo dieną) ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo.
11.2. Sutarties galiojimo termino pratęsimas	Sutartis tomis pačiomis sąlygomis gali būti pratęsiama ne daugiau, kaip vieną kartą, ne ilgesniam, kaip vienu metų laikotarpiui. Sutarties galiojimas anksčiau termino baigiasi, jei jau yra suteikta maksimali sutarties vertė.
12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS	
12.1. Sutarties nutraukimo pagrindai	Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka.
12.2. Esminiai Sutarties pažeidimai	12.2.1. Teikėjui nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, jeigu prieš tai buvo Pirkėjo apie tai įspėtas raštu ir neištaisė dėl sutarties nevykdymo susidariusių trūkumų per 15 (penkiolika) dienų nuo atitinkamo įspėjimo gavimo dienos; 12.2.2. jeigu Teikėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20 (dvidešimt) proc. Pradinės sutarties vertės
13. APLINKOS APSAUGOS IR SOCIALINIAI KRITERIJAI	
13.1. Su perkamomis paslaugomis susiję aplinkos apsaugos kriterijai	Perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos
13.2. Su perkamomis Paslaugomis susiję socialiniai kriterijai	Netaikoma
14. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI	
14.1.	Netaikoma
15. SUTARTIES PRIEDAI	
15.1. Priedas Nr. 1	Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės būsto fondo nuomos mokesčio surinkimo ir lėšų pervedimo paslaugų Techninė specifikacija, 3 lapai
15.2. Priedas Nr. 2	Būstų sąrašas, 14 lapų.
15.3. Priedas Nr. 3	Tiekėjo pasiūlymas, 3 lapai.
15.4. Priedas Nr. 4	Sutarties bendrosios sąlygos, 28 lapai.
15.5. Priedas Nr. 5	
16. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI	
PIRKĖJAS	TEIKĖJAS
Visagino savivaldybės administracijos direktorius Virginijus Andrius Bukauskas	Uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ direktorius Vytautas Šlaustas
(parašas)	(parašas)