

Pakeitimo nurodymas Nr.1

Projekto pavadinimas: Energetikos ir technikos muziejaus, Rinktinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto ir rekonstravimo rangos darbai, kurie apima tvarkomuosius statybos ir tvarkomuosius pavidosaugos darbus, atliekami pagal du tarpusavyje suderintus projektus: techninį projektą JPA-2016-09-TP ir techninį darbo projektą Nr. ENERO-53(2016)-TDP

Sutartis: 2018-08-30 Statybos rangos sutartis Nr. 2018/29

Finansavimo šaltinis: finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto, Valstybės biudžeto, Europos Sąjungos fondų ir (ar) kitų lėšų

Sutarties objektas: Energetikos ir technikos muziejaus, Rinktinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto ir rekonstravimo rangos darbai

Pradinė Sutarties vertė be PVM: 1 689 416,01 Eur

Data: 2021.05.17.

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas:** plastikinių grindjuosčių sumontavimas.

Vadovaujantis UAB „Metro architektūra“ paruoštu interjero projektu rūšio patalpose turi būti įrengtos PVC ir plastmasinės grindjuostės (PS19-006-TDP-SA-SŽ 3 ir 4 lapai bei IP2019-7-TDP-SA rūšio grindų dangų planas ir PVC užleidimo ant sienų išklotinės brėž., 2 vnt.) vietoje ENERO-53(2016)-TDP projekte numatytų plieninių grindjuosčių (ENERO-53(2016)-TDP-SA.SŽ-2, 1 lapas). Sutartyje numatytoje patalpoje Nr. 0-1 nurodytos plieninės grindjuostės bus įrengtos patalpoje 0-2, 0-3. Keičiama darbų atlikimo vieta. Plastikinės grindjuostės bus montuojamos 0-5 ir 0-6 patalpose.

1.1.1. Nutarta:

Įrengti PVC ir plastmasines grindjuostes kurių vertė yra 315,51 Eur be PVM (0,019 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 381,77Eur, pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

1.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: sutartiniai įkainiai**1.1.4. Susiję dokumentai/priedai:** šio pakeitimo nurodymo dalies priedas Nr. 1, lokalinė sąmata (nenumatyti grindjuosčių įrengimo darbai, 1 lapas).**2. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

Darbų/paslaugų pavadinimas: nuotekų vamzdžio aptaisymo darbus.

Infocentro patalpoje pagal 0 JPA laidą numatytas tylusis vamzdis STL1-2 nebuvo išskirtas žiniaraštyje. Užsakovui ir Vystytojui nesusitarus tarpusavyje, kieno apimtyje turėtų būti vamzdis STL1-2, ir kurio rangovo rengiamo Darbo projekto apimtyje turėtų būti numatytas stogo įlajos ir lietvamzdžio išvado pajungimas buvo nuspręsta palikti esamą, laikinai įrengtą, vamzdį, ir numatyti apdailą iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso, taip pat įrengiant atsisėdimo vietą iš HPL plokščių. SA dalies brėžinys Nr. JPA-2016-09DP-SA-1B-04.4

2.1.1. Nutarta:

Atlikti nuotekų vamzdžio aptaisymo darbus, kurių vertė 686,45 be PVM (0,04 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 830,60 Eur, pagal VPĮ 89 str. 2 d.

2.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

- 2.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas** skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, sutartiniai įkainiai
- 2.1.4. Susiję dokumentai/priedai:** šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, nenumatyti kolonos apsiuvimo GKP darbai infocentre, 3 lapai

3. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

3.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti GKP įrengimo darbai

Vykdamas darbus paaiškėjo, kad projekto dalys (jų sprendiniai) nėra tarpusavyje suderintos, t. y. ENERO TDP SA ir SK dalyse nebuvo numatyta ir specifiukuota įrengti ugniai atsparias gipso kartono pertvaras, kaip tai numatyta ENERO TDP GS dalyje. Dėl to, MB „Pasirengimas statybai“ PS19-006-TDP SA projekto B laidoje (apdailos lentelė Nr. PS19-006-TDP-SA-sz 4 lapas) sprendinys buvo patikslintas ir numatyta įrengti ugniai atsparias gipso kartono pertvaras, ENERO-53(2016)-TDP-SA 0 laidos projekte, techninėse specifikacijose nebuvo specifiukuotos, kiekių žiniaraščiuose nebuvo numatytos gipso kartono pertvaros (patalpose 1-1, 2-1, 3-1).

3.1.1. Nutarta:

Papildomai įrengti gipso kartono ir vatos sluoksnius siekiant įgyvendinti gaisrinės saugos reikalavimus, darbų vertė 4 773,81 be PVM (0,28 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 5 776,31 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

3.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

- 3.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas** skaičiuojamosios statybos kainos sąmata
- 3.1.4. Susiję dokumentai/priedai:** šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti GKP įrengimo darbai, 1 lapas

4. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

4.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti panduso įrengimo darbai

Nenumatyti panduso įrengimo darbai 0-1 patalpoje atsirado dėl Enero ir JPA projektų nesuderinamumo, t.y. aukščių skirtumo, Enero projekte nurodytas aukštis 91,13 išliko esamas, o JPA Techninio Projekto stadijoje nurodytas aukštis 91,13 buvo pakeistas, gavus iš Vystytojo rangovo pamatuotas (IĮ „J. Rapcevič“) faktines grindų altitudes, pagal šiuos apmatavimus (priedas „J Rapcevic apmatavimai“) buvo pakoreguoti JPA SA dalies brėžiniai (brėžinys Nr. JPA-2016-09DP-SA-1B-03.1). Visgi faktinė altitudė prie pat durų angos stipriai skyrėsi nuo nurodytos apmatavimuose, todėl buvo būtina įrengti pandusą kadangi aukščių skirtumas viršijo leistinas žmonių su negalia keliamas normas Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

4.1.1. Nutarta:

Papildomai įrengti pandusą siekiant įgyvendinti žmonių su negalia keliamos reikalavimus, darbų vertė 639,81 be PVM (0,04 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 774,17 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

4.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

- 4.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas** skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, sutartiniai įkainiai
- 4.1.4. Susiję dokumentai/priedai:** šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti panduso įrengimo darbai, 2 lapai

5. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

5.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti L3 angos užtaisymo darbai

Nenumatytas angos L-3 užtaisyimas, kuris yra būtinas pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimus (toliau – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai) po atlikto gaisrinės saugos audito (1 priedas 16 p.) ir buvo numatytas „MB Pasirengimas statybai“ brėžinyje PS19-006-TDP-SA-B-02, vadovaujantis gaisrinės saugos A laida (ekspertuota).

5.1.1. Nutarta:

Papildomai atlikti angos L-3 užtaisymo darbus, kurių vertė 642,91 be PVM (0,038 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 777,92 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

5.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

5.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, sutartiniai įkainiai

5.1.4. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti L3 angos užtaisymo darbai, 3 lapai

6. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

6.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti patalpos 0-1 ir R-K-1 darbai

Atradus kamino pamato liekanas buvo pakoreguota įėjimo durų tarp esamų rūšio patalpų ir projektuojamos ekspozicijų salės angos vieta, vienintelė tinkama vieta buvo ties palei sienos piliastą. Ši sienos dalis buvo betonuota etapais, tarpuose tarp atskirų betonavimų yra plyšiai, į šią sieną virš angų remiasi rūšio perdangos laikančios metalinės sijos, todėl būtina papildomai įrengti angų metalines sąramas sienos konstrukcijai sutvirtinti. JPA-2016-09 TP-SK buvo numatyta kita durų vieta, todėl atradus saugotinas kamino liekanas ir pakeitus angos vietą buvo būtina įrengti papildomas angų metalines sąramas.

6.1.1. Nutarta: ryšius angų vietoje išmontuoti, o sienos pastovumui užtikrinti, vitrinų angas aprėminti metalu, sujungiant su esamomis ryšių sijomis. Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 624,94 be PVM (0,037 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 756,18 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

6.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

6.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata

6.1.4. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti patalpos 0-1 ir R-K-1 darbai, 1 lapas

7. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

7.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti durelių montavimo darbai

Nenumatyti apžiūros durelių montavimo darbai atsirado įrengus vėdinimo sistemos pravalas, aptarnavimo durelės yra reikalingos dėl apdailos užbaigtumo. Apžiūros durelių išdėstymo ir pravalų brėžiniai Nr. PS-19-006-TDP-ŠVOK-(06-10).

7.1.1. Nutarta: įrengti papildomas aptarnavimo dureles. Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 751,63 be PVM (0,04 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 909,47

Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

7.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

7.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai

7.1.4. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti liukų montavimo darbai, 1 lapas

8. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

8.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti 0-2 patalpos hidroizoliacijos darbai

Nenumatyti hidroizoliacijos darbai patalpoje Nr. 0-2 atsirado pakeitus TDP projekto sprendinį (pagal papildomą Užsakovo poreikį papildomai numatytas PVC dangos įrengimas (įsigyta papildomu susitarimu Nr. 2)) t.y. UAB „Metro architektūra“ paruoštame interjero projekte vietoj plytelių dangos buvo nuspręsta įrengti PVC dangą (nenumatant hidroizoliacijos įrengimo). Papildomų darbų (PVC dangos įrengimo) nebuvo drėgmės, todėl hidroizoliacija nebuvo numatyta. Atlikus darbus bei pastebėta, jog dėl atsiradusios gruntinės drėgmės poveikio PVC danga atšoko. Detaliai išnagrinėjus defekto atsiradimo priežastis bei pastebėjus pastoviai atsirandančią grunto drėgmę buvo nuspręsta demontuoti pvc dangą, bei įrengti hidroizoliaciją, kuri būtina tinkamai patalpų eksploatacijai. Pagrindas: protokolinis sprendimas 7 p., 2021-02-10.

8.1.1. Nutarta: įrengti patalpoje 0-2 hidroizoliaciją. Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 1 028,74 be PVM (0,06 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM –1 244,78 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

8.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

8.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai, skaičiuojamosios statybos kainos sąmata

8.1.4. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti 0-2 patalpos hidroizoliacijos įrengimo darbai, 2 lapai

9. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

9.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti durų įrengimo darbai

Vykdam darbus paaiškėjo, kad projekto dalys (jų sprendiniai) nėra tarpusavyje suderintos, ENERO TDP SA dalyje nebuvo numatyta keisti esamas muziejaus duris, kurios neturi gaisrinėje dalyje keliamų reikalavimų patvirtinančių sertifikatų į atitinkančias gairinės saugos reikalavimus (GS dalyje nurodyta, kad durys turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus). Nepakeitus esamų durų pastatas nebus priduotas valstybinei komisijai ir nebus pripažintas tinkamu naudoti, todėl papildžius UAB „MB pasirengimas statybai“ SA dalies projekto brėžinius Nr. PS-19-006-TDP-SA-B/01 buvo nuspręsta dėl neatitikimo keliams priešgaisriniais reikalavimams keisti esamas (projekte nenumatytas keisti) duris patalpose Nr. R-K-22; R-K-1; R-K-5; R-T-9; R-T-3; 2-1; 1-T-5; R-K-2.

9.1.1. Nutarta: įrengti patalpoje naujas priešgaisrinius reikalavimus atitinkančias duris aukščiau išvardintose patalpose.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 15 995,91 be PVM (0,95 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM –19 355,05 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

9.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

9.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata

9.1.4. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti durų įrengimo darbai, 1 lapas

10. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

10.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti Enero dalies turėklų įrengimo darbai

Vykdamas darbus paaiškėjo kad projekto dalys (jų sprendiniai) nėra tarpusavyje suderintos (t. y. ENERO TDP SA dalyje darbai nenumatyti, nors GS dalyje turėklams keliami aukščio reikalavimai), esami turėklai neatitinka keliamų gaisrinės saugos reikalavimų (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 167 p.), t. y. žemesni nei 1,2 m. Todėl MB „pasirengimas statybai“ pakoregavus SA dalies sąnaudų žiniaraštį Nr. PS19-006-TDP-SA-SZ B laida (9 lapas) buvo nuspręsta paaukštinti iki 1,2m visus patalpų turėklus.

10.1.1. Nutarta: įrengti reikalavimus atitinkančius turėklus.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 7 934,92 be PVM (0,50 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 9 601,25 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

10.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

10.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

10.1.4. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti Enero dalies turėklų įrengimo darbai, 1 lapas

11. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

11.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti JPA dalies turėklų TGR-2 ir TGR-4 įrengimo darbai

Nenumatyti TRG-2 ir TRG-4 turėklų įrengimo darbai atsirado ekspozicijų salėje atkasus esamo kamino likučius (šie darbai nebuvo Rangovų darbų apimtyse), bei patikslinus kamino vietą buvo pakeistas amfiteatro išdėstymas, dėl ko atsirado naujų turėklų įrengimo būtinybė. Brėžinys Nr. JPA-2016-09DP-SA-1B-03.6

11.1.1. Nutarta: įrengti reikalavimus atitinkančius turėklus.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 4 316,09 be PVM (0,26 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 5 222,47 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

11.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

11.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, sutartiniai įkainiai

11.1.4. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, JPA dalies turėklų TGR-2 ir TGR-4 įrengimo, 2 lapai

12. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

12.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti JPA dalies lietvamzdžių įrengimo darbai

12.1.1. Nenumatyti lietvamzdžių įrengimo darbai atsirado darbo projekto rengimo metu,

projektuotojui numačius papildomą sprendinį, kuriuo buvo patikslintas esamas lietaus nuvedimo sprendinys nuo stogo karnizo zonos – nulašėjimas palei karnizą įrengtą apskardinimą. Siekiant geriau apsaugoti fasadą nuo lietaus vandens poveikio šiaurės rytų fasade, ypač palei laiptinę, buvo suprojektuoti lietvamzdžiai ir latakai nuvesti lietaus vandeniui nuo esamo muziejaus pastato stogo. Brėžinys Nr. JPA-2016-09DP-SA-1B-03.17

12.1.2. Nutarta: įrengti papildomus lietvamzdžius

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 4 014,70 be PVM (0,24 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 4 857,79 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

12.1.3. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

12.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, sutartiniai įkainiai

12.1.5. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti JPA dalies lietvamzdžių įrengimo darbai, 3 lapai

13. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

13.1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: šilumos punkto dalies darbai (ŠG dalis Enero)

Projekte Enero TDP šilumos gamybos projekte buvo numatyta įrengti balansinius ventilius šilumos punkte, tačiau darbų vykdymo metu buvo nuspręsta balansinius ventilius montuoti ant visų esamų ventiliacijos agregatų atšakų taip siekiant subalansuoti esamų vent. agregatų veiklą (Aplinkos ministro ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymu Nr. D-1595/1-201), ko praktiškai nebūtų įgyvendinti montuojant balansinius ventilius šilumos punkte.

13.1.2. Nutarta: nuspręsta atsisakyti įrengti balansinius ventilius šilumos punkte ir papildomai įrengti balansinius ant visų esamų ventiliacijos agregatų atšakų taip siekiant subalansuoti esamų vent. agregatų veiklą.

Nevykdomų darbų, kurių vertė - -2 868,82 be PVM (0,17 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – -3 471,27 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

Papildomų darbų, kurių vertė - 2 133,26 be PVM (0,09 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 2 581,24 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

13.1.3. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: nereikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

13.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: papildomi darbai - skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, Nevykdomi darbai - sutartiniai įkainiai.

13.1.5. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, neatliekami šilumos punkto dalies darbai (ŠG dalis Enero), 1 lapas; papildomi šilumos punkto dalies darbai (ŠG dalis Enero), 4 lapai.

14. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

14.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti pamato hidroizoliacijos ir drenažo įrengimo darbai

Vykdam darbus, išardžius esamas dangas, pastebėta, kad pamatas neturi hidroizoliacijos, dėl minėtos priežasties drėksta rūšio patalpos (padidėjusi santykinė drėgmė) dėl to buvo būtina įrengti pamato hidroizoliaciją ir drenažo surinkimo sistemą. Brėžinys Nr. JPA-2016-09DP-SP-2B-01.13.

14.1.1. Nutarta: įrengti pamato hidroizoliaciją ir drenažo surinkimo sistemą.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 1 6978,79 be PVM (1,01 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 14 032,06 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p d.

14.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

14.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, sutartiniai įkainiai.

14.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti pamato hidroizoliacijos ir drenažo įrengimo darbai, 3 lapai.

15. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

15.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti stogo įrengimo vandens nubėgimui darbai

Rengiant darbo projektą buvo vadovautasi gautais apmatavimais (priedas "J Rapcevic apmatavimai"), pagal kuriuos laiptinės aikštelė buvo numatyta 15cm aukščiau stogo dangos, bet pagal faktinę situaciją aukštis buvo mažesnis. Dėl to numatyta įrengti papildomą lietaus vandens surinkimą tarp esamo muziejaus pastato stogo ir laiptinės aikštelės siekiant apsaugoti fasadą nuo lietaus vandens poveikio. Išmontuotas terasos lentas perduodant Užsakovui. Brėžinys Nr. JPA-2016-09DP-SA-1B-03.16

15.1.1. Nutarta: Atlikti nenumatytus stogo įrengimo vandens nubėgimui darbus.
Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 3 260,76 be PVM (0,20 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 3 945,52 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

15.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

15.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, sutartiniai įkainiai.

15.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti stogo įrengimo vandens nubėgimui darbai, 4 lapai.

16. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

16.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti langų vitrinų keitimo (SA dalis JPA) darbai

Pagal JPA-2016-09 DP projektą tarp ašių D-E iš laiptinės numatyti langai su medžio apdaila ir priešdūminėmis varstomomis durimis- langai TML 17 C3 Sm (2 vnt.), TML 20 C3 Sm ir TML 21 C3 Sm, tačiau tokių langų su numatytais priešdūminiais reikalavimais apklausti tiekėjai pagaminti negali, todėl tikslinant projektą, numatytos analogiškų charakteristikų aliumininiai langai. Brėžinio Nr. JPA-2016-09DP-SA-1B-03.14

16.1.1. Nutarta: Įrengti aliumininę vitriną.
Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 21 175,09 be PVM (1,25 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 25 621,86 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.
Nevykdomų darbų, kurių vertė - 10 387,53 be PVM (0,61 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – -12 568,91 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

16.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

16.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai.

16.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti langų vitrinų keitimo (SA dalis JPA) darbai, 1 lapas, neatliekami medinių langų įrengimo darbai, 2 lapai

17. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

17.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti kolonos įrengimo darbai 1-K-1 patalpoje

Įrengiant pagal JPA-2016-09 DP projektą I a. angą vitrinai TML 17 C3 Sm su durimis tarp ašių D-E išardžius sienos mūrą pastebėta, kad angos vietoje yra metalinė kolona, laikanti sienos metalinį ryšį. Kolona trukdo įrengti vitriną su durimis, kurios pagal projektą numatytos, kaip evakuacinės. Norint įrengti šią vitriną, rastą koloną būtina išmontuoti ir sumontuoti už angos, sienos ryšio ir pastovumo užtikrinimui. Brėžinys Nr. PS-19-006-TDP-SK-BR22

17.1.1. Nutarta: Atlikti kolonos išmontavimo ir sumontavimo už angos darbus .

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 136,98 be PVM (0,01 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 165,75 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

17.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

17.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinės sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata, sutartiniai įkainiai.

17.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti kolonos įrengimo darbai 1-K-1 patalpoje, 2 lapai.

18. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

18.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti grindų įrengimo darbai patalpoje Nr. 0-8

Remontuojant plytelių grindis pagal ENERO-53(2016)-TDP projektą rūsio patalpoje 0-8, išardžius esamą dangą, dalyje patalpos (4 m²) betono pagrindas suiręs. Norint įrengti plytelių grindų dangą, būtina išbetonuoti naują pagrindą. Brėžinys Nr. PS-19-006-TDP-SA-B/01.

18.1.1. Nutarta: Įrengti naują pagrindą patalpoje 0-8, siekiant tinkamai įrengti plytelių dangą.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 232,68 be PVM (0,01 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 281,54 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

18.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

18.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinės sumos nustatymas sutartiniai įkainiai.

18.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti grindų įrengimo darbai patalpoje Nr. 0-8, 1 lapas.

19. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

19.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti 1-K-1 ir 4-K-1 patalpų darbai

Įrengiant angas į ekspozicijų salės laiptinę iš senojo pastato, išardžius sienų mūrą atrastos metalinės sijos angų (esamų sienų metaliniai ryšiai), kurios trukdo įrengti JPA TP numatytas vitrinas TM-L20, TM L-21, TM-L26, TM-L17, todėl būtina šiuos ryšius angų vietoje išmontuoti, o sienos pastovumui užtikrinti, vitrinų angas aprėminti metalu. Principinė angų aprėminimo schema. Brėžinys Nr. PS-19-006-TDP-SK-BR 22 lapas.

19.1.1. Nutarta: Trukdančius ryšius angų vietoje išmontuoti, o sienos pastovumui užtikrinti, vitrinų angas aprėminti metalu

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 736,96 be PVM (0,04 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 891,72 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

19.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra 19.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata. 19.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti 1-K-1 ir 4-K-1 patalpų darbai, 1 lapas.	20. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: 20.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti vent. Kameros patalpos darbai Vykdamas darbus paaiškėjo, kad projekto dalys (jų sprendiniai) nėra tarpusavyje suderintos, ENERO TDP SK dalyje nebuvo numatyta ir specifikuota vent. kameros sienų ir perdangos gairinis ugniaatsparumas. MB „Pasirengimas statybai“ PS19-006-TDP SK projekto B laidoje papildomai suprojektuota Ventkamosios sienų ir perdangos gaisrinė apsauga atsižvelgiant į projekto GS dalies reikalavimus, įrengiant papildomus vatos ir gipso kartono sluoksnius (Gaisrinės saugos audito priedas Nr. 1, 19 p.). Brėžinys Nr. PS-19-006-TDP-SK-BR 20.1.1. Nutarta: Papildomai įrengti papildomus vatos ir gipso kartono sluoksnius ant papildomai suprojektuotų ventkamosios sienų ir perdangos. Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 6 511,33 be PVM (0,39 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 7 878,71 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. 20.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra 20.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata. 20.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti vent. Kameros patalpos darbai, 1 lapas.
21. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: 21.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti metalinių laiptų įrengimo darbai ENERO-53(2016)-TD projekto 0 laidoje patekimui į Ventkamosios patalpą buvo numatytas liukas per jos perdangą, tačiau darbų įgyvendinimui ir sistemos priežiūrai, šis sprendinys netinkamas, kadangi neįmanoma per liuką transportuoti darbų vykdymui ir priežiūrai reikalingų mechanizmų (įrengiamos kameros dalis netilpo per liuką), racionaliame patekimui į ją MB „Pasirengimas statybai“ PS19-006-TDP projekto B laidoje suprojektuoti metaliniai laiptai. Brėžinys Nr. PS-19-006-TDP-SA-B/09 21.1.1. Nutarta: įrengti metalinius laiptus, kokybiškam ventkamosios patalpos eksploatacijai atsisakant liuko įrengimo darbų. Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 1 292,15 be PVM (0,08 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 1 563,50 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. Nevykdomų darbų, kurių vertė 306,29 Eur be PVM, 370,61 Eur su PVM (0,02 proc. pradinės sutarties vertės), pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. 21.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra 21.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai. 21.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti metalinių laiptų įrengimo darbai, 1 lapas.	

22. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**22.1. Darbų/paslaugų pavadinimas:** Nenumatyti viršslėgio sistemos angos įrengimo darbai

ENERO-53(2016)-TDP-SK projekto 0 laidoje nebuvo numatyta viršslėgio angos iš Ventkamos per stogo perdangą įrengimas (sprendinys nedelizuotas TDP ir nspecifikuotas), kas įvertinta MB „Pasirengimas statybai“ PS19-006-TDP projekto B laidoje (PS-19-006-TDP-SK-BR 7 lapas). Todėl remiantis aukščiau išdėstytu būtina įrengti viršslėgio angą.

22.1.1. Nutarta: . įrengti viršslėgio angą.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 3 910,48 be PVM (0,23 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 4 731,68 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

22.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

22.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai.**22.2. Susiję dokumentai/priedai:** šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti viršslėgio sistemos angos įrengimo darbai, 1 lapas.**23. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:****23.1. Darbų/paslaugų pavadinimas:** Nenumatyti P3 perdangos įrengimo darbai

Atkasus P3 perdangą buvo atrasti mūrinės laiptinės likučiai, kurių rengiant Enero TDP A laidą buvo numatyta demontuoti iki perdangos lygio ir apšiltinti, įrengiant hidroizoliaciją (patikslintas TDP sprendinys). Papildomi darbai atsirado pasikeitus projektiniams sprendiniams dėl nenumatytų aplinkybių (kasimo metu rasta laiptinės mūrinės dalies likučių fragmentai). Brėžinys Nr. PS-19-006-TDP-SK-BR 5/7

23.1.1. Nutarta: demontuoti mūrinės laiptinės likučius iki perdangos lygio, apšiltinant ir įrengiant hidroizoliaciją

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 3 076,29 be PVM (0,18 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 3 722,31 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

23.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

23.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai.**23.2. Susiję dokumentai/priedai:** šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti P3 perdangos įrengimo darbai, 2 lapai.**24. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:****24.1. Darbų/paslaugų pavadinimas:** nenumatyti apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo įrengimo darbai

Užsakovo nurodymu, numatytas papildomas kiekis video stebėjimo kamerų ir praėjimo kontrolė tarp patalpų R-K-1 ir R-E-5, išleidžiant naują AS TDP A laidą. Sprendinys PS-19-006-TDP-AS-SŽ 1-3 l.

24.1.1. Nutarta: . Įrengti vaizdo stebėjimo kameras ir praėjimo kontrolę pagal TDP A laidos medžiagų kiekių žiniaraščius.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 1 655,54 be PVM (0,1 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 2 003,20 Eur, pagal VPĮ 89 str. 2 d.

24.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

24.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai.

24.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, nenumatyti apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo įrengimo darbai, 1 lapas.

25. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

25.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: nenumatyti gaisrinio sandarinimo darbai

ENERO-53(2016)-TDP projekte nebuvo detalizuotas ir specifikuotas esamų komunikacijų, kertančių priešgaisrines atitvaras, gaisrinis sandarinimas, vadovaujantis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis 81 p., ir projekto GS dalies reikalavimais, prieš priduoiant pastatą eksploatacijai turi būti atliktas visų komunikacijų, kertančių priešgaisrines atitvaras, gaisrinis sandarinimas (Gaisrinė saugos auditas, Išvados ir rekomendacijos, 16 lapas). Todėl būtina siekiant priduoti pastatą komisijai atlikti priešgaisrinio sandarinimo darbus.

25.1.1. Nutarta: Turi būti atliktas visų komunikacijų, kertančių priešgaisrines atitvaras, gaisrinis sandarinimas.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 4 459,22 be PVM (0,26 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 5 395,66 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

25.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

25.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

25.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, nenumatyti gaisrinio sandarinimo darbai, 1 lapas.

26. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

26.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: nenumatyti gaisrinio aptikimo ir signalizacijos darbai (GSS dalis Enero)

Pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo taisyklių X. Skyriaus 58 p., ir gautos išvados dėl gaisrinės signalizacijos (2019-02-15 Nr. 02-15JK) buvo nuspręsta pakeisti užsiteršusius/neveikiančius daviklius ir naudoti unifikuotą sistemą, pakeičiant senas neefektyvias sistemas (nejmanoma pagal TDP sprendinius sujungti senos ir naujos sistemų į vieną), todėl tikslinant ENERO dalies GSS techninio darbo projekto 0 laidos sprendinius, išleidus TDP A laidą techniniuose sprendiniuose numatyta įrengti papildomai: išplėtimo modulius, optinius dūmų daviklius, pavojaus mygtuką. PS-19-006-SŽ 1-2 l.

26.1.1. Nutarta: įrengti papildomai priešgaisrinės centroles išplėtimo modulius, įrengti papildomus optinius dūmų daviklius, pavojaus mygtuką.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 686,69 be PVM (0,03 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 830,89 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

26.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

26.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai

26.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, nenumatyti gaisrinio aptikimo ir signalizacijos darbai (GSS dalis Enero), 1 lapas.

27. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

27.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: nenumatyti procesų valdymo ir automatizacijos darbai 1 (PVA dalis Enero) – dūmų šalinimo skydo ir papildomų pavarų įrengimas

Vykdam darbus paaiškėjo, kad projekto dalys (jų sprendiniai) nėra tarpusavyje suderintos, t. y. ENERO TDP VOK nulinėje dalyje nebuvo įvertinti gaisrinės saugos reikalavimai (GS dalis), dėl to buvo pakoreguota VOK dalis išleidžiant D laidą, tai įtakojo PVA dalies sprendinius (pakeistas dūmų šalinimo skydas, atsirado nenumatytos, papildomos pavaros) išleidžiant PVA A laidą (2010-12-07 Nr. 338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Dėl sprendinių pasikeitimo buvo paskaičiuotos elektros kabelio apkrovos ir pakeisti elektros kabelio skerspjūviai.

Nutarta: įrengti dūmų vožtuvų elektrines pavaras, VAS-DŠ skydą pagal naują projekto D laidą ir atsisakyti VAS-DŠ skydo pagal 0 laidą.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 13 730,34 be PVM (0,81 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 16 613,71 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

Nevykdomų darbų, kurių vertė - 4 310,79 be PVM (0,26 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 5 216,06 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

27.1.1. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

27.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

27.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, nenumatyti procesų valdymo ir automatizacijos darbai 1 (PVA dalis Enero), 4 lapai.

28. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

28.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: nenumatyti VN darbai 3 aukšto administracinėse patalpose

Vykdam darbus paaiškėjo, kad projekto dalys (jų sprendiniai) nėra tarpusavyje suderintos, Enero TDP 0 laidoje nebuvo numatytas gaisrinis čiaupas III aukšto administracinėse patalpose, buvo naujai suprojektuotas III aukšto administracinių patalpų gaisrinis čiaupas (nebuvo numatyti privedimo darbai). Brėžinys Nr. PS-19-006-TDP-VN-B/05 Minėti darbai būtini siekiant priduoti pastatą valstybinei komisijai (2010-12-07 Nr. 338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai).

Nutarta: atlikti III aukšto administracinių patalpų gaisrinio čiaupo įrengimo darbus.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 684,24 be PVM (0,04 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 827,93 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

28.1.1. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

28.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai

28.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, nenumatyti VN darbai 3 aukšto administracinėse patalpose, 1 lapas.

29. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

29.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: nenumatyti Enero elektrotechninės dalies darbai

Atlikus gaisrinės saugos skaičiavimus padidėjo I kategorijos vartotojų galingumas, ko pasekoje reikalingas galingesnis dyzelinis generatorius. Atlikus projekto skaičiavimus nustatyta, kad kabelinės linijos netenkina leistino galingumo. Skyduose papildomai sumontuoti kontaktoriai apšvietimo valdymui pagal TDP E (A) laidą.

Nutarta: dyzelinio generatoriaus keitimas pagal TDP A laidą, skydų išplėtimas, kabelinių linijų montavimas.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 40 052,92 be PVM (2,37 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 48 464,03 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d 3 p.

Nevykdomų darbų, kurių vertė - 17 998,28 be PVM (1,07 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 21 777,92 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

29.1.1. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

29.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai, skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

29.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, nenumatyti Enero elektrotechninės dalies darbai, 3 lapai.

30. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

30.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Nenumatyti JPA dalies kryptinių šviestuvų įrengimo darbai

Techniniame projekte buvo numatytas 100 lx apšvieta, kas netenkina apšvietos higienos normų. Darbo Projekto stadijoje įvertinus apšvietimo reikalavimus buvo numatyta įrengti papildomus šviestuvus, kad užtikrinti atitiktį salės apšvietos higienos normoms.

Nutarta: nuspręsta įrengti papildomus kryptinius šviestuvus.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 11 505,89 be PVM (0,68 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – 13 922,13 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

30.1.1. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.

Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

30.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas skaičiuojamosios statybos kainos sąmata.

30.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Nenumatyti JPA dalies šviestuvų įrengimo darbai, 1 lapas.

31. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

31.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: papildomi darbai. Papildomų vožtuvų montavimas

Vykdamas darbus paaiškėjo, kad projekto dalys (jų sprendiniai) nėra tarpusavyje suderintos, ENERO TDP VOK dalyje nebuvo numatyti esamų (rangovo apimtyse nenumatytų sistemų) vėdinimo sistemų papildomų vožtuvų montavimo darbai (kaip numatyta GS dalyje), dėl to būtina esamose vėdinimo sistemose sumontuoti projekte nenumatytus ugnies vožtuvus (2010-12-07 Nr. 338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Brėžinys Nr. PS-19-006-TDP-ŠVOK-06

Nutarta: esamose vėdinimo sistemose sumontuoti projekte nenumatytus ugnies vožtuvus.

Papildomai atlikti darbus, kurių vertė 3 205,50 be PVM (1,19 proc. pradinės sutarties

vertės), vertė su PVM – 3 878,66 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

31.1.1. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: reikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

31.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai

31.2. Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, Papildomų vožtuvų montavimo darbai, 1 lapas.

32. Darbų/paslaugų pavadinimas: neatliekami P3 perdangos įrengimo darbai

ENERO-53(2016)-TDP-SK projekto A laidoje numatyta palikti gelžbetoninę perdangą virš rūsio patalpos R-T-17 tarp ašių 3-4/A-B (ENERO-53(2016)-TDP-SK, AR 4 ir 5 lapai, kuri projekto 0 laidoje buvo nurodyta kaip keičiama (ENERO-53(2016)-TDP-SK.AR 4 lapas, 0 laida). Dėl pakeistų Projekto sprendinių atsisakytina Projekte 0 laidoje numatytų perdangos įrengimo darbų.

Nutarta: atsisakyti numatytų perdangos įrengimo darbų
Nevykdomų darbų, kurių vertė – 51 346,37 be PVM (2,51 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – - 62 129,11 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

32.1.1. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: nereikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra

32.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai

34.2 Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, neatliekami P3 perdangos įrengimo darbai, 1 lapas

33. Darbų/paslaugų pavadinimas: neatliekami gaisro aptikimo ir signalizavimo darbai

Tikslinant ENERO dalies GSS techninio darbo projekto 0 laidos sprendinius, išleidus TDP A laidą techniniuose sprendiniuose numatyta atsisakyti: 2 vnt. tinklo modulių ir akumuliatorių įrengimo darbų. Pažyma apie statinio projekto pakeitimus 2 l. 1/2

Nutarta: . atsisakyti 2 vnt. tinklo modulių ir akumuliatorių. įrengimo darbų/

Nevykdomų darbų, kurių vertė - -233,81 be PVM (0,01 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM – - 282,81 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

33.1.1. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: nereikalingas.
Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: nėra

33.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai

35.2 Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, neatliekami gaisro aptikimo ir signalizavimo darbai, 1 lapas

34. Darbų/paslaugų pavadinimas: neatliekami DŠ-1 darbai

Pradėjus vykdyti Darbus paaiškėjo, kad ENERO projekto VOK dalyje yra klaidų t. y. neteisingai suprojektuoti dūmų šalinimo sistemos darbai. Patikslinus projektinius sprendinius, iš esmės pasikeikė darbų apimtys ir vykdymas. Dėl to buvo priimtas sprendimas šių darbų dalies atsisakyti ir pirkti atskiru pirkimu.

Nutarta: . atsisakyti DŠ-1 įrengimo darbų/

Nevykdomų darbų, kurių vertė - -11 122,11 be PVM (0,66 proc. pradinės sutarties vertės), vertė su PVM - 13 457,75 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

34.1.1. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: nereikalingas. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: nėra 34.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas sutartiniai įkainiai 35.2 Susiję dokumentai/priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas, lokalinės sąmatos, neatliekami DŠ-1 sistemos įrengimo darbai, 1 lapas
35. Bendras Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 100 k. d. Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: yra (pridedamas darbo grafikas).
36. Pakeitimų vertė: - Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: - 119 274,73 su PVM. - Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 210 786,59 su PVM iš jų: Sutartiniai 69 844,22 su PVM. Sistela 140 942,37 su PVM. - Sutarties vertė iki pakeitimo: 1 863 172,54 Eur be PVM; 2 254 438,77 su PVM; - Sutarties vertė po šio pakeitimo: 1 938 802,18 Eur be PVM; 2 345 950,63 Eur su PVM.
37. Susiję dokumentai / priedai: Papildomų- nevykdomų darbų sąmatos Nr. 1-39 lapai;
Užsakovas: Energetikos ir technikos muziejus Užsakovo atstovas: Mykolas Bistrickas
Pakeitimo nurodymo sprendiniam pritarti : Projektuotojas: Projektuotojo atstovas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas): projekto vykdymo priežiūros vadovas Pritariu projektiniams sprendiniams, išskyrus finansinę dalį MB „pasirengimas statybai“ projekto vadovas Robertas Gaurelis UAB „JP Architektūra“ projekto dalies vadovas Algirdas Kaušpėdas
Pakeitimo nurodymui pritarti: Statinio statybos techninis prižiūrėtojas: UAB Vilniaus vystymo kompanija projekto vadovas Bronislavas Kiela; UAB Vilniaus vystymo kompanija projekto vadovas Arūnas Bulakas; UAB Vilniaus vystymo kompanija projekto vadovas Valentinas Boičenko
Su pakeitimo nurodymu sutinku: Rangovas: HSC Baltic, UAB Rangovo atstovas: Statybos darbų vadovas Kęstutis Zabita

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Statybos valdymo skyriaus projekto vadovas
Kęstutis Svirskas
20

Bronislavas Kiela
Techninis prižiūrėtojas
Nr. 27507

Arūnas Bulakas
Techninis prižiūrėtojas
Nr. 30556, 32192



15