

PRELIMINARIOJI SUTARTIS Nr. 16-05/28
DĖL PALĖPĖS ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIES SUDARYMO

Kaunas

2015m. gegužės mėn. 28 d.

Ši Preliminarioji sutartis sudaryta tarp Kauno Senamiesčio progimnazija, kodas 191816085, atstovaujamos direktorės Nijolės Vitkauskienės (toliau – Užsakovas), ir UAB „Verslo“, kodas 302627983, atstovaujamos direktoriaus Lino Friedt, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami (-os) „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdamos į tai, kad apie pirkimą buvo paskelbta CVP IS (pirkimo numeris 230272) ir įvykus supaprastintam mažos vertės apklausos būdu konkursui (toliau – Konkursas) remonto darbams atlikti sudarė preliminarąją sutartį (toliau – „Preliminarioji sutartis“):

1. Preliminariosios sutarties dalykas

- 1.1.** Preliminarioji sutartimi Šalys susitaria nustatyti sąlygas, taikomas Preliminariosios sutarties pagrindu ateityje sudaromai pagrindinei sutarčiai (toliau – Pagrindinė sutartis), kuri sudaroma tarp Šalių per šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį. Pagrindinė sutartis sudaroma sąlygomis nustatytomis Pagrindinės sutarties projekte (Pagrindinės sutarties projektas pridedamas), Konkurso dokumentuose ir Preliminariojoje sutartyje.
- 1.2.** Preliminarioji sutartis taikoma visiems Šalių santykiams, susijusiems su remonto darbais, t.y. įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties ir kokybės parengimu, suderinant su visomis reikalingomis valstybės ar savivaldybės institucijomis bei kitais darbais numatytais Konkurso dokumentuose ir Pagrindinės sutarties projekte (toliau – „Darbai“) Rangovui.

2. Darbai

- 2.1.** Rangovas įsipareigoja laikytis Konkurso sąlygų.
- 2.2.** Rangovas siūlo Darbus nurodytus Konkurso sąlygų 1 priede „Techninė užduotis“.
- 2.3.** Rangovas šios sutarties galiojimo laikotarpiu turi išlaikyti organizacinę ir techninę gebėjimą atlikti Konkurso sąlygų reikalavimus atitinkančius Darbus.

3. Užsakymo procedūra

- 3.1.** Užsakovas, neatnaujindamas Rangovų varžymosi, kviečia pasirašyti Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo mažiausią kainą Konkurse pasiūliusiam Rangovui preliminarios sutarties pagrindu. Užsakovas pagrindinę darbų sutartį gali sudaryti (bet neprivalo) atsižvelgdamas į Užsakovo poreikius ir turimą finansavimą.
- 4.** Rangovas atvykti pasirašyti Remonto darbų sutartį turi per kvietime nurodytą terminą.

5. Darbų kaina

- 4.1.** Darbų kaina:

Eil. Nr.	Paslaugų / darbų pavadinimas	Kaina eurais (be PVM)	PVM	Kaina eurais (su PVM)
1.	Remonto darbai	81916,91	17202,55	99119,46

- 4.2.** Rangovo pasiūlyta bendra sutarties kaina nustatyta Rangovo Konkurso pasiūlyme sudaro:

99119,46 Eur (devyniasdešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas devyniolika eurų 46 centai) su PVM.

4.3. Rangovas patvirtina, kad į bendrą sutarties kainą įskaičiuotos visos susijusios išlaidos, neapsiribojant, bet įskaitant išlaidas susijusias su visomis darbams reikalingomis medžiagomis, reikalingiems draudimams, kitos Darbų atlikimo išlaidos reikalingos pagal Konkurso ir Pagrindinės sutarties sąlygas, visa galima rizika susijusi su kainų svyravimais, visi susiję mokesčiai.

6. Terminai

6.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja Preliminariąją sutartį pasirašius abejoms Sutarties šalims ir galioja ne ilgiau kaip 4 metus, jei ji nėra nutraukiama. Preliminariosios sutarties pratęsimas nenumatytas.

7. Preliminariosios sutarties galiojimas

7.1. Užsakovas prieš 5 kalendorines dienas informavęs raštu Rangovą gali nutraukti šią Preliminariąją sutartį esant bent vienai iš šių aplinkybių:

7.1.1. Rangovas atsisakė pasirašyti Remonto darbų sutartį;

7.1.2. Perkančioji organizacija padaro išvadą, kad Rangovas neatitinka Konkurso pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

8. Baigiamosios sąlygos

8.1. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku adresais, nurodytais šioje Sutartyje.

8.2. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie savo buveinės (verslo vykdymo vietos) adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

8.3. Šiai Preliminariajai sutarčiai ir visoms iš šios Preliminariosios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai. Preliminarioji sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

8.4. Pagrindinės sutarties projekto sąlygos negali būti keičiamos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu ir kitaip, nei nustato Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas ir kiti teisės aktai.

8.5. Šalys susitaria, kad visi su šia Preliminariąja sutartimi susiję ar dėl jos vykdymo, pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo kilę ginčai, pretenzijos, nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.6. Ši Preliminarioji sutartis pasirašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.7. Šalys patvirtina, kad Preliminariąją Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė pirmiau nurodyta data.

9. Preliminariosios sutarties priedai:

9.1. Lokalinė sąmata.

UŽSAKOVAS

Kauno Senamiesčio progimnazija

Nemuno g. 12, Kaunas

Istaigos kodas: 191816085

Tel./Fax. (8-37) 222444

El. paštas: senamorm@senamiestis.kaunas.lm.lt

Direktorių Jolė Vitkauskienė
(parašas ir antspaudas)

RANGOVAS

UAB „Verslo“

Kalvarijos g. 9, Kaunas

Įmonės kodas: 302627983

Tel.: 8 647 56707

El. paštas: verslouab@gmail.com

Direktorius Linas Friedt

(parašas ir antspaudas)

DARBŲ SUTARTIS Nr.13015

Kaunas

2015 m. birželio mėn.16d.

„Kauno senamiesčio progimnazija“, toliau **UŽSAKOVAS** atstovaujamas direktorės Nijolės Vitkauskienės ir UAB „Žemėtvarkos darbai“ (Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 135561510, PVM mok.kodas LT355615113, licencijos Nr.G-933-(111) toliau – **VYKDYTOJAS**, atstovaujama direktoriaus Stanislovo Kemzūros, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1 Žemės sklypo Nemuno g. 12 statinių funkcionavimo planas.

1.2 Sudarymas pagal **UŽSAKOVO** pateiktą prašymą.

2. Darbo vertė ir atsiskaitymo tvarka

2.1 Atliekamų darbų kaina 242.00Eur, (tame skaičiuje 21% PVM-42.00Eur.,

(du šimtai keturesdešimt du eurai),

2.3 **UŽSAKOVAS** su **VYKDYTOJU** atsiskaito pagal PVM s-tą faktūrą.

3. Darbų perdavimo-priėmimo tvarka

3.1 **VYKDYTOJAS** užbaigtus darbus, perduoda **UŽSAKOVUI** pagal darbų perdavimo-priėmimo aktą, tik galutinai apmokėjus už atliktus darbus.

3.2 Darbams nutrūkusi dėl nuo **VYKDYTOJO** nepriklausančių priežasčių, **UŽSAKOVAS** apmoka už faktiškai atliktus darbus.

4. Šalių atsakomybė. Ginčai, kilę sutarties metu, sprendžiami šalių susitarimu ir įstatymų nustatyta tvarka.

5. **VYKDYTOJAS** atlieka šioje sutartyje nurodytą darbą iki 2015 gruodžio 30d.

6. Sutarties šalių adresai ir rekvizitai

6.1 **UŽSAKOVAS**- „Kauno senamiesčio progimnazija“

Nemuno g. 12, LT- 44294

Įmonės kodas 191816085

Telefonas 8699 27034, 22 24 44

6.2 **VYKDYTOJAS** – UAB „Žemėtvarkos darbai“

Savanorių pr. 363, 49425 Kaunas

Įmonės kodas 135561510

Telefonas 332409, faksas 332409

Atsiskaitomoji sąskaita Nr.LT09 7044 0600 0332 4902

AB SEB

VYKDYTOJAS

Direktorius

Stanislovas Kemzūra

UŽSAKOVAS

Direktorius

Nijolė Vitkauskienė