

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
Nr. DPS 16/99

2016 m. gruodžio 30 d.
Marijampolė

Marijampolės specialieji socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 300663201, kurios registruota buveinė yra Bažnyčios g. 23A, LT-68298 Marijampolė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujami direktorės Vidutos Bačkierienės, veikiančios pagal Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Vidara“, juridinio asmens kodas 251161580, kurio registruota buveinė yra Gedimino g. 3A, LT-68307 Marijampolė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama statybos direktoriaus Raimundo Petrikaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),
toliau kartu šioje Paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi,
sudarė šią Paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Užsakovas, gavęs finansavimą, paveda, o Rangovas atlieka paprastojo remonto darbus Bažnyčios g. 23A, Marijampolėje (toliau- Darbai) pagal lokales ir objektinę sąmatas, kurios yra priedas prie sutarties ir neatskiriama sutarties dalis.

1.2. Statinio adresas – Bažnyčios g. 23A, Marijampolėje.

1.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir šios sutarties sąlygomis.

II. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties objekto kaina yra **3210,81 Eur.** (trys tūkstančiai du šimtai dešimt eurų 81 euro centai) su PVM pagal lokales ir objektinę sąmatas, kurios yra priedas.

2.2. Sutartyje numatyta Darbų kaina negali būti keičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį.



III. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

3.1. Šalys susitaria, kad Darbai bus pradėti per 5 dienas gavus finansavimą ir žodžiu apie tai informavus Rangovą. Darbai turi būti atlikti per 30 dienų, Užsakovui informavus Rangovą apie Darbų pradžia.

3.2. Darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi sutartyje numatyti darbai, pasirašyta pažyma apie atliktus darbus.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. laiku ir tinkamai atlikti ir perduoti sutartyje numatytus darbus pagal Užsakovo patvirtintą lokalinę sąmatą, Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus;

4.1.2. laikytis priešgaisrinių, darbo saugos, aplinkosaugos taisyklių ir reikalavimų, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

4.1.3. nedelsiant pranešti Užsakovui apie aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, atlikimo terminui;

4.1.4. priimti įsipareigojimus savo sąskaita šalinti trūkumus per garantinį objekto laiką;

4.1.5. keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus, numatyti papildomų darbų atlikimą, tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą;

4.1.6. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą;

4.1.7. darbams naudoti tik naujas, su Užsakovu suderintas medžiagas;

4.1.8. Sutarties pagrindu įvykdytiems darbams ir darbų vykdymui naudotoms medžiagoms Rangovas suteikia 60 mėnesių (paslėptiems darbams – 120 mėnesių), nuo pažymos apie atliktus darbus pasirašymo dienos, kokybės garantijos terminą;

4.1.9. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai, pagal teisės aktų reikalavimus kaupti statybos atliekas ir kiekvieną savaitę jas išvežti iš teritorijos į statybinėms atliekoms skirtą sąvartyną.

4.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

4.2.1. tikrinti darbų, medžiagų kokybę ir jų tinkamumą;

4.2.2. turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę;

4.2.3. priimti ir apžiūrėti Rangovo atliktus darbus ir apie pastebėtus trūkumus ar kitų sutarties sąlygų reikalavimų pažeidimus nedelsiant pranešti Rangovui;



4.2.4. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimą, jeigu darbai atlikti nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti defektai;

4.2.5. Užsakovas įsipareigoja laiku sumokėti už Rangovo kokybiškai atliktus darbus.

V. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SĄLYGOS

5.1. Rangovas atsako už darbų pradžios ir pabaigos termino pažeidimą.

5.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja darbas, Užsakovas turi teisę reikalauti neatlygintinai ištaisyti nurodytus trūkumus per atitinkamą laiką.

5.3. Darbų rezultato iki Užsakovas jį priima atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.

5.4. Rangovas yra atsakingas už visus darbe įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužalojimus, avarijas.

5.5. Jeigu darbų defektai nustatyti per garantinį terminą, Rangovas privalo neatlygintinai juos pašalinti.

5.6. Atliktų darbų priėmimas įforminamas pažyma apie atliktus darbus, kuria Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas - perdavęs atliktus darbus.

5.7. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl darbo trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę.

5.8. Ekspertizės išlaidos tenka Rangovui, išskyrus atvejus, kai ekspertizė nenustato, kad Rangovas būtų pažeidęs sutartį.

VI. ATSISKAITYMŲ TVARKA

6.1. Už tinkamai atliktus darbus Užsakovas, sumokės mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po pažymos apie atliktus darbus pasirašymo dienos pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

6.2. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų pažymą, kurią pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Pažymą apie atliktus darbus ruošia Rangovas. Darbų dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą pažymoje apie atliktus darbus..

6.3. Už darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo sutarties, neapmokama.

6.4. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą sąskaitą.

VII. RANGOVO ATSAKOMYBĖ

7.1. Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 2 % Sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą.

7.2. Rangovas, uždelsęs objekto perdavimą dėl savo kaltės, moka Užsakovui 0,03 % delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros Darbų vertės.

VIII. UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,03 % neapmokėtų darbų vertės dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs priimti objektą ilgiau kaip 30 dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 2 % Sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.2. Šalys susitaria ir neprieštarauja, kad Sutartis gali būti nutraukta, Užsakovui negavus finansavimo per 2017 metus ir neinformavus Rangovo dėl Darbų pradžios.

9.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, jeigu:

9.3.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

9.3.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja galutinai pabaigti Darbus;

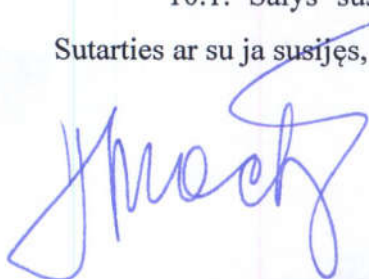
9.3.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo Darbų kokybės ar kitų šios sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

9.4. Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki sutarties atliktus Darbus, pasirašant pažymą apie atliktus darbus. Užsakovas privalo už atliktus Darbus apmokėti (jei sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiavęs netesybą ir nuostolius).

9.5. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu. Sutarties nutraukimas įforminamas, pasirašant susitarimą.

X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu.



10.2. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

11.1. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šia sutartimi prisiimtų prievolių nevykdymą, jeigu jos įrodo, kad prievolės nebuvo įvykdytos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

11.2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, turi kuo skubiau (bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) apie tai pranešti kitai Šaliai raštu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį.

11.3. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba nuo pranešimo apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą momento. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

XII. KITOS SĄLYGOS

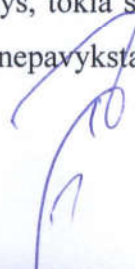
12.1. Rangovas turi teisę pasitelkti sutarties prievolėms įvykdyti kitus asmenis – subrangovus, kuriuos Užsakovas patvirtina priimdamas darbų atlikimo pasiūlymą. Rangovas atsako už subrangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

12.2. Be raštiško kitos šalies sutikimo nei viena šalis neturi teisės perleisti savo įsipareigojimų trečioms šalims.

12.3. Jeigu vykdant sutartį viena šalis gavo informaciją, esančią kitos šalies komercine paslaptimi, tai ji neturi teisės atskleisti šios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

12.4. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) sutartyje nurodytu adresu ar fakso numeriu, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena šalis, pateikdama pranešimą.

12.5. Jei pasikeičia šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 darbo dienas. Jei šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji



neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

12.6. Ši sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

12.7. Šalys patvirtina, kad sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

XIII. SUTARTIES PRIEDAI

Priedai- objektinė ir lokalinės sąmatos, 5 lapai.

XIV. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Marijampolės specialieji socialinės globos namai

Bažnyčios g. 23A, LT-68298 Marijampolė,

Juridinio asmens kodas 300663201

Tel. (8 343) 56 459, faks. (8 343) 56 681

Mob. tel. 8 615 19913, el.p. msgn@msgn.lt,

AB „Swedbank“ bankas

A/s LT53 7300 0101 0045 8122

Direktoriė

Viduta Bačkierienė

A.V. (parašas)

Juristė

Rita Navickienė

Bendrųjų reikalų padalinio vadovė

Jūratė Janušauskienė

Vyriausioji buhalterė
Daiva Žalnieraitienė

RANGOVAS

UAB „Vidara“,

Gedimino g. 3A, LT-68307, Marijampolė

Juridinio asmens kodas 251161580,

Tel. (8 343) 51 584, faks. (8 343) 56 289,

el. p vidara@vidara.lt,

PVM kodas LT 511615811

A/s LT 65 4010 0408 0001 0301

AB DNB bankas. Marijampolės fil.,

Banko kodas: 40100

Statybos direktorius

Raimundas Petrėkaitis

A.V. (parašas)



2016-12-30 Paprastojo remonto darbų
viešojo pirkimo-pardavimo sutarties
Nr. DPS-16/99 priedas

OBJEKTINĖ SAMATA

Statinių grupė 17010207 Globos namai, Bažnyčios g. 23, Marijampolė remonto darbai

Statiny 2 Papildomi remonto darbai

2016-12-30

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM

- 1 Valgyklos patalpos papildomi remonto darbai
- 2 Poilsio kambario lubų remonto darbai.
- 3 Poilsio kambario sienų remonto darbai.
- 4 Poilsio kambario grindų remonto darbai.

Iš viso: 3210,81 3210,81 2653,57

Bendrųjų reikalų padalinio vadovė
Jūratė Janušauskienė



Direktorė
Viduta Bačkierienė



Vyriausioji buhalterė
Daiva Žalnieraitienė



SUDERINTA: 0,72152 TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016-12-30

SUDERINTA: 0,72152 TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016-12-30



Direktorė
Viduta Bačkienė

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 17010207 Globos namai, Bažnyčios g. 23, Marijampolė remonto darbai

Statinyss 2 Papildomi remonto darbai

Žiniaraštis 1 Valgyklos patalpos papildomi remonto darbai

Suma žiniaraščiui 721.52 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Valgyklos patalpos papildomi remonto darbai

1 N15P-0202 Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai 100m2 0,671

2 R14-78-1 Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas m2 67,1

emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant

Skyriuje 1

596,3

Žiniaraštyje 1

596,3

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

125,22

Iš viso žiniaraštyje 1

721,52

SUDERINTA: 1,323 TŪKST.EUR.

TVIRTINU: 1,323 TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016-12-30

2016-12-30



LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 17010207 Globos namai, Bažnyčios g. 23, Marijampolė remonto darbai

Statinyss 2 Papildomi remonto darbai

Žiniaraštis 2 Poilsio kambario lubų remonto darbai.

Suma žiniaraščiui 1323.00 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Poilsio kambario lubų remonto darbai.

1 R61P-2701	Vagų išskirtimas betono lubose k8=1.17	100m	0,405
2 N15P-0223	Vidaus juostinių konstrukcijų (iki 20 cm pločio) paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100m2	0,081
3 N7-260	Plokščių siūlių užtepimas ir rievėjimas iš apačios	100m	0,405
4 N15P-0318	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais , kai siūlės skerspjūvis daugiau 1,0 cm2 (100m siūlės)	100m	0,405
5 N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,656
6 R14-78-2	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	65,6

Skyriuje 1	1093,39
Žiniaraštyje 2	1093,39
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	229,61
Iš viso žiniaraštyje 2	1323,0

SUDERINTA: 0,79699 TŪKST.EUR.

TVIRTINU:0,79699 TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016-12-30

2016-12-30



Direktore
Viduta Bačkierienė

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 17010207 Globos namai, Bažnyčios g. 23, Marijampolė remonto darbai

Statiny 2 Papildomi remonto darbai

Žiniaraštis 3 Poilsio kambario sienų remonto darbai.

Suma žiniaraščiui 796.99 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Poilsio kambario sienų remonto darbai.

1 N15P-0202 Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai 100m2 0,741

2 R14-78-1 Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas m2 74,1

įsigeriančiais gruntais voleliu
Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas
emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir
glaistant

Skyriuje 1

658,67

Žiniaraštyje 3

658,67

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

138,32

Iš viso žiniaraštyje 3

796,99

SUDERINTA: 0,36930 TŪKST.EUR.

TVIRTINU: 0,36930 TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016-12-30

2016-12-30



LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 17010207 Globos namai, Bažnyčios g. 23, Marijampolė remonto darbai

Statiny 2 Papildomi remonto darbai

Žiniaraštis 4 Poilsio kambario grindų remonto darbai.

Suma žiniaraščiui 369.30 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Poilsio kambario grindų remonto darbai.

1 N11P-1203 Laminuotų grindų dangų įrengimas (be medžiagų) m2 65,61

k3=0.000

2 N11P-1204 Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) m 34,26

dangų grindims , kai grindjuostės kietosios medienos (be medžiagų) k3=0.000

Skyriuje 1

305,21

Žiniaraštyje 4

305,21

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

64,09

Iš viso žiniaraštyje 4

369,3