

Specialiosios nuostatos

1. Sutarties Šalys

1.1. Užsakovas - Valstybės įmonė Kretingos miškų urėdija, atstovaujama Miškų urėdo Arūno Samoškos,

1.2. Projektuotojas - R.Šneiderio projektavimo įmonė, atstovaujama direktoriaus Rimo Šneiderio,

2. Sutarties dalykas

2.1. Remdamasis Sutartyje numatytais sąlygomis ir Šalių prisiimtais įsipareigojimais, jų pareiškimais ir garantijomis, Projektuotojas įsipareigoja atlikti Sutartyje numatytus Darbus ir parengti bei pateikti Darbų rezultata, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir atsiskaityti už juos.

3. Sutarties objektas

3.1. Projektinių pasiūlymų parengimas, susijęs su ketinimu projektuoti „*Garažų paskirties pastato 2G1p (un.Nr.2195-6015-4022), Smiltynės g. 18, Klaipėdoje, kapitalinį remontą*“.

4. Sutarties vykdymo etapai, Darbai, terminai ir kaina

4.1. Šiame 4 Specialiųjų nuostatų punkte Šalys susitaria dėl darbų, kuriuos privalo atlikti Projektuotojas, ir kurie yra būtini Sutarties įvykdymo tikslui. Jeigu konkretus darbas nėra nurodomas arba nėra įrašomas darbo atlikimo terminas ir kaina, tai reiškia, kad šis darbas neturi būti vykdomas pagal šią Sutartį.

4.2. Ši Sutartis apima išimtinai Darbų atlikimą susijusį su Projektinių pasiūlymų parengimu, ir nenustato darbų, susijusių su Statinio projekto parengimu, atlikimo sąlygų. Statinio projekto rengimo darbų atlikimo terminai, kaina ir kitos sąlygos gali būti nustatomos atskira sutartimi, jei Šalys susitaria dėl jos sudarymo.

4.3. Šiame 4 Specialiųjų nuostatų punkte nurodyti terminai skaičiuojami taip:

4.3.1. Projektinių pasiūlymų užduoties parengimo ir derinimo etapo terminai pradedami skaičiuoti nuo dokumentų, būtinų Projektinių pasiūlymų Užduoties rengimui, pateikimo Projektuotojui Dienos;

4.3.2. Projektinių pasiūlymų parengimo etapo terminai pradedami skaičiuoti nuo dienos, kuomet yra gaunamas savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto valstybės tarnautojo) pritarimas Projektinių pasiūlymų užduočiai;

4.3.3. Projektinių pasiūlymų viešinimo etapo terminai pradedami skaičiuoti nuo Projektinių pasiūlymų parengimo ir perdavimo Užsakovui, kaip tai nurodyta Bendrųjų nuostatų 5.1-5.3 punktuose, dienos.

4.4. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedas „Projektiniai pasiūlymai“), Šalys susitaria, jog dokumentais, būtiniais Projektinių pasiūlymų užduoties rengimui yra laikomi:

- žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos;
- duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;
- esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;
- duomenys apie statybos sklypą ir jame įregistruotus statinius.

4.5. Darbai, kuriuos pagal šią Sutartį įsipareigoja atlikti Projektuotojas, jų atlikimo terminai ir kaina:

Etapai	Darbai	Terminas	Kaina be PVM
Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas ir derinimas	Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas	2 darbo d.	400,00 Eu
	Projektinių pasiūlymų užduoties teikimas derinti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam valstybės tarnautojui)	3 darbo d.	
	Pritarimo Projektinių pasiūlymų užduočiai gavimas	5 darbo d.	
	Kita:		
Projektinių pasiūlymų parengimas	Projektinių pasiūlymų parengimas, remiantis patvirtinta Projektinių pasiūlymų užduotimi	15 darbo d.	1400,00 Eu
	Kita:		
Projektinių pasiūlymų viešinimas	Prašymo, Projektinių pasiūlymų ir kitų duomenų apie statinį pateikimas savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam valstybės tarnautojui)		
	Viešo susirinkimo vietos derinimas su savivaldybe (seniūnija)		
	Viešo susirinkimo organizavimas bei vykdymas		

	Viešo susirinkimo protokolo surašymas		
	Atsakymų pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams pateikimas		
	Kompiuterinės laikmenos su viešo susirinkimo protokolu ir jo priedais pateikimas savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam valstybės tarnautojui)		
	Pritarimo Projektiniams pasiūlymams gavimas	10 darbo d.	400,00 Eu
	Bendra kaina	35 darbo d.	2200,00 Eu

4.6. Bendra Sutarties kaina: Du tūkstančiai du šimtai Eu, 00ct

5. Sutarties priedai, esantys neatskiriama sutarties dalimi:

5.1. 1 Priedas „Bendrosios nuostatos“;

5.2. 2 Priedas „Įgaliojimas“;

5.3. 3 Priedas „Užduotis“.

6. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:	Valstybės įmonė Kretingos miškų urėdija	Projektuotojas:	R.Šneiderio projektavimo įmonė
a/kodas	164298560	a/kodas	240574670
PVM mokėtojo kodas	LT642985610	PVM mokėtojo kodas	(ne PVM mokėtojas)
Adresas	Savanorių g. 27, LT-97111, Kretinga	Adresas	Taikos pr. 24-13, LT-91222 Klaipėda
Bankas	AB SEB	Bankas	AB SEB
Banko kodas	70440	Banko kodas	70440
A.s. Nr.	LT65 7044 0600 0073 3509	A.s. Nr.	LT67 7044 0600 0050 3098
Telefono Nr.	(8 445) 51173	Telefono Nr.	8684 30450
El. pašto adresas	info@kretmu.lt	El. pašto adresas	rimas.sneideris@gmail.com

Užsakovo vardu:

Miškų urėdas Arūnas Samoška
(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)



Projektuotojo vardu:

direktorius Rimas Šneideris
(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)



Bendrosios nuostatos

1. Sutartyje naudojamos sąvokos

- 1.1. Šioje Sutartyje, įskaitant jos preambulę, toliau vardinami terminai turi šias reikšmes:
 - 1.1.1. **Bendrosios nuostatos** – šios bendrosios nuostatos, kurios yra neatskiriama Sutarties dalis;
 - 1.1.2. **Darbai** – reiškia Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte nurodytus darbus, kuriuos privalo atlikti Projektuotojas pagal šią Sutartį;
 - 1.1.3. **Darbų rezultatas** – reiškia dokumentų rinkinį, kurį Projektuotojas turės parengti ir pateikti Užsakovui, atlikęs Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte nurodytus Darbus;
 - 1.1.4. **Objektas** – reiškia Specialiųjų nuostatų 3 punkte įvardintą ketinamą projektuoti objektą, kurio atžvilgiu turi būti atlikti Darbai;
 - 1.1.5. **Projektiniai pasiūlymai** – pasiūlymai, kurių tikslas yra išreikšti Statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą Statinio projektavimą bei pagal poreikį gali būti naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti;
 - 1.1.6. **Projektuotojas** – reiškia Specialiųjų nuostatų 1.2 punkte nurodytą Šalį, kurią Užsakovas samdo Sutarties Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte nurodytiems Darbams atlikti, taip pat teisėtus Projektuotojo teisių perėmėjus;
 - 1.1.7. **Specialiosios nuostatos** – neatskiriama Sutarties dalis, prie kurios pridedamos šios Bendrosios nuostatos;
 - 1.1.8. **Statiny** – pagal Projektinius pasiūlymus ketinamas projektuoti Objektas;
 - 1.1.9. **Sutartis** – reiškia šias Bendrąsias nuostatas kartu su Specialiosiomis nuostatomis ir visais kitais priedais, kurie pridedami prie šios Sutarties. Tuo atveju, jeigu kurių nors Sutartį sudarančių dokumentų nuostatos neatitinka viena kitos ar yra dviprasmiškos, ir siekiant išspręsti tokį neatitikimą ar dviprasmiškumą, dokumentai yra aiškinami, atsižvelgiant į jų pirmumą, kuris toliau nurodomas žemėjančia tvarka:
 - Specialiosios nuostatos;
 - Bendrosios nuostatos;
 - Kiti Sutartį sudarantys dokumentai, jei jie būtų pridėti prie Sutarties, pvz., Sutarties priedai, papildomi susitarimai.
 - 1.1.10. **Šalis** – tai Užsakovas arba Projektuotojas; Užsakovas ir Projektuotojas kartu vadinami **Šalimis**;
 - 1.1.11. **Tretysis asmuo (Tretieji asmenys)** – reiškia bet kuriuos fizinius arba juridinius asmenis, arba asmenis, neturinčius juridinio asmens teisinio statuso, išskyrus Šalis;
 - 1.1.12. **Projektinių pasiūlymų užduotis** arba **Užduotis** – reiškia dokumentų bei duomenų rinkinį, kuriame pateikiama informacija apie sumanytą projektuoti Objektą, Projektinių pasiūlymų paskirtį bei jų sudėtį, taip pat pridedami Užsakovo pateikti dokumentai bei vaizdinė Projektinių pasiūlymų informacija;
 - 1.1.13. **Užsakovas** – tai Sutarties 1.1 punkte įvardinta Šalis, Lietuvos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kuris investuoja lėšas į statybą ir kartu atlieka statytojo bei užsakovo funkcijas (ar jas paveda atlikti kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui) bei samdo Projektuotoją, taip pat teisėti Užsakovo įpėdiniai ir teisių perėmėjai.

2. Projektuotojo įsipareigojimai ir teisės

- 2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Projektuotojas įsipareigoja atlikti Darbus, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, remdamasis teritorijų planavimo bei normatyviniais statybos techniniais dokumentais, taip pat kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei Projektinių pasiūlymų užduotimi, po to, kai ši Užduotis yra parengiama bei patvirtinama.
- 2.2. Projektuotojas atlieka Darbus, laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų, Darbams taikytinų standartų ir kitų techninių reikalavimų.
- 2.3. Projektuotojas turi teisę visus dokumentus, būtinus tinkamam Darbų atlikimui, pateikti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.
- 2.4. Projektuotojas turi teisę:
 - 2.4.1. atsisakyti rengti Užduotį, jei Projektinių pasiūlymų užduoties rengimo dokumentų reikalavimai tarpusavyje prieštarauja ar prieštarauja teisės aktams, ir grąžinti juos Užsakovui suderinti tarpusavyje;
 - 2.4.2. atsisakyti rengti Projektinius pasiūlymus ir/ar juos viešinti, jeigu Projektiniai pasiūlymai prieštarautų ar prieštarauja teritorijų planavimo bei normatyviniams statybos techniniams dokumentams, taip pat kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams, atsižvelgiant į Užsakovo išreikštus pageidavimus bei nurodymus;

- 2.4.3. Sutarties vykdymo tikslais atstovauti Užsakovo interesams pas viešojo administravimo subjektus pagal teisės aktų ar Sutarties nustatytą kompetenciją, o kitais atvejais – pagal atskirą Užsakovo įgaliojimą, kuris yra pridedamas prie šios Sutarties kaip Sutarties 2 priedas „Įgaliojimas“;
- 2.4.4. atsisakyti vykdyti Užsakovo, kitų Trečiųjų asmenų nurodymus ir viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie neatitinka teisės aktų reikalavimų.

3. Užsakovo įsipareigojimai ir teisės

- 3.1. Visais klausimais, apie kuriuos Projektuotojas praneša Užsakovui, Užsakovas, kad nebūtų uždelstas Darbų atlikimas, pateikia savo sprendimą per protingą laiką, išduoda visus būtinus sutikimus, leidimus ar įgaliojimus.
- 3.2. Užsakovas privalo:
 - 3.2.1. perduoti Projektuotojui visus dokumentus, būtinus Projektinių pasiūlymų užduoties rengimui, ir kurie yra nurodyti Specialiųjų nuostatų 4.4 punkte (išskyrus atvejus, kai šie dokumentai neprivalo būti pateikiami, atsižvelgiant į ketinamo projektuoti Statinio specifiką);
 - 3.2.2. gavęs konkretų Projektuotojo prašymą, padaryti viską, ką gali, kad sudarytų sąlygas Projektuotojui iš kitų institucijų rinkti ir gauti informaciją, reikalingą Projektuotojui;
 - 3.2.3. gavęs konkretų Projektuotojo prašymą, pateikti jam tinkamai parengtus dokumentus, įrodančius Projektuotojo įgaliojimus veikti Užsakovo vardu;
 - 3.2.4. pateikti Projektuotojui visus reikalingus sutikimus ir pritarimus iš Trečiųjų asmenų, įskaitant, bet neapsiribojant bendraturčiais, kaimynais ir pan., jeigu Šalys dėl šių sutikimų ir pritarimų gavimo nėra sudariusios atskiros sutarties;
 - 3.2.5. laikytis patvirtintos Užduoties.
- 3.3. Jei Užsakovas nebus Statinio statytoju, kaip numatyta teisės aktuose, toks Užsakovas turi Projektuotojo nustatytais terminais gauti visus Projektinių pasiūlymų rengimui, taip pat kitų Darbų atlikimui būtinus Statinio statytojo sutikimus, pritarimus ir įgaliojimus.
- 3.4. Tuo atveju, jei Užsakovas susitaria dėl Trečiųjų asmenų darbų, kurie yra susiję arba reikalingi tam, kad būtų tinkamai atlikti Darbai, arba kurių teikimas priklauso nuo Darbų, Užsakovas tokius darbus organizuoja savo sąskaita, o Projektuotojas privalo bendradarbiauti su tokių darbų vykdytojais.

4. Bendri Šalių įsipareigojimai ir Sutarties vykdymo procesas

- 4.1. Sutartis vykdoma šiais etapais:
 - 4.1.1. Projektinių pasiūlymų užduoties parengimo ir derinimo etapas, kurio metu yra rengiama Projektinių pasiūlymų užduotis bei teikiama derinti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), turint tikslą gauti pritarimą užduočiai. Šis etapas rengiamas, remiantis Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte nurodytais terminais;
 - 4.1.2. Projektinių pasiūlymų parengimo etapas, kurio metu rengiami Projektiniai pasiūlymai, remiantis Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte nurodytais terminais;
 - 4.1.3. Projektinių pasiūlymų viešinimo etapas, kurio metu yra organizuojamas visuomenės dalyvavimas, svarstant Projektinius pasiūlymus, bei teikiami atitinkami dokumentai savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), turint tikslą gauti pritarimą Projektiniams pasiūlymams. Šis etapas rengiamas, remiantis Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte nurodytais terminais.
- 4.2. Jei iki šios Sutarties sudarymo yra parengta Užduotis, ji yra pridedama kaip Sutarties 3 priedas „Užduotis“. Jei iki šios Sutarties sudarymo Užduotis nėra parengta, Užduotis parengiama remiantis Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte nurodytais terminais ir kaina. Tokia parengta Užduotis turi būti pridedama prie šios Sutarties kaip Sutarties 3 priedas „Užduotis“.
- 4.3. Parengtą Užduotį Projektuotojas privalo perduoti Užsakovui suderinti dar iki Užduoties savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pateikimo bei pritarimo šiai Užduočiai gavimo. Jeigu pateikus šią Užduotį Užsakovui suderinti, pastarasis nepateikia pastabų dėl Užduotyje nurodomos informacijos ir duomenų per 3 kalendorines dienas nuo Užduoties gavimo dienos, laikoma, kad Užsakovas pastabų neturi. Jei Užsakovas pateikia motyvuotas ir pagrįstas pastabas, Projektuotojas įsipareigoja per protingą laiko tarpą ištaisyti nustatytus trūkumus ir perduoti Užduotį Užsakovui su atliktais pataisymais ir laikoma, kad užduotis yra suderinta su Užsakovu.
- 4.4. Darbus Projektuotojas pradeda tik tuomet, kai gauna iš Užsakovo visus duomenis ir dokumentus, būtinus Projektinių pasiūlymų užduoties parengimui, išskyrus atvejus, kai šie dokumentai neprivalo būti pateikiami, atsižvelgiant į ketinamo projektuoti Statinio specifiką.
- 4.5. Darbai atliekami Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte nurodytais terminais, kurie gali būti keičiami Sutartyje nustatytais atvejais ar Šalių sutarimu.
- 4.6. Jei Užsakovas reikalauja, kad Projektuotojas atliktų darbus, kurių nenumato Sutartis, arba jei dėl kitų nuo Projektuotojo nepriklausančių aplinkybių atsiranda Darbų vykdymo apribojimai, sustabdymai ar vėluojama juos pradėti, tai terminai yra atitinkamai pratęjami.
- 4.7. Jei Užsakovas paprašo įvykdyti papildomus darbus ir Projektuotojas su tuo sutinka, Šalys sudaro atskirą sutartį ar susitarimą dėl tokių darbų atlikimo, kurioje numatomos tokių darbų apmokėjimo sąlygos, įvykdymo terminai ir kitos esminės sąlygos. Jei tokios papildomos sutarties ar susitarimo sudarymas įtakoja Darbų atlikimą pagal šią Sutartį, Projektuotojas turi teisę vienašališkai atitinkamam laikotarpiui

nukelti Darbų atlikimo terminus. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Sutartį dėl svarbios priežasties, kai tam yra įstatymo numatytos sąlygos.

- 4.8. Bet kurios iš Šalių pageidavimu, gali būti rengiami Šalių susitikimai, siekiant aptarti atliekamus Darbus. Tokie susitikimai yra rengiami kiekvieną savaitę, Šalių sutartu laiku. Kas savaitinio susitikimo metu Šalys apsikeičia turima informacija apie Sutarties įgyvendinimo eigą, sprendžiami iškilę klausimai. Kas savaitiniai susitikimai yra protokoluojami, šiuos protokolus rengia Projektuotojas, o pasirašo Projektuotojas bei Užsakovas. Projektuotojo parengtas protokolo projektas yra išsiunčiamas elektroniniu paštu Užsakovui, kuris turi teisę pareikšti pastabas dėl protokolo per 3 darbo dienas nuo jo gavimo dienos. Jeigu Užsakovas per 3 darbo dienas nepateikia pastabų dėl šio protokolo turinio, laikoma, jog jis sutinka su informacija, užfiksuota protokole. Tuo atveju, kai yra pareiškiamos pastabos dėl protokolo turinio, šios pastabos yra pridedamos prie protokolo, nurodant ar Projektuotojas sutinka su šiomis pastabomis, ar ne.
- 4.9. Protokoliniu sprendimu Šalys gali priimti įvairius sprendimus ir sutarti dėl Sutarties vykdymo eigoje iškilusių klausimų, patikslinti, pakeisti tam tikrus Projektinių pasiūlymų sprendinius. Toks sutarimas, užfiksuotas protokole, bus laikomas Šalis įpareigojančiu susitarimu, tačiau protokoliniu susitarimu negali būti keičiamas Šalių susitarimas ta apimtimi, kiek jis yra išdėstytas šioje Sutartyje, tai yra, Sutarties pakeitimai visais atvejais yra sudaromi tik raštu, įforminant Sutarties pakeitimą atskiru dokumentu.
- 4.10. Šalys įsipareigoja laiku informuoti viena kitą apie tai, kad tinkamam Darbų atlikimui yra reikalinga gauti arba pateikti tam tikrus konkrečius dokumentus ar informaciją, arba atlikti tam tikrus veiksmus valdžios institucijų ar kitų Trečiųjų asmenų atžvilgiu. Kad nebūtų uždelstas Darbų atlikimas, Užsakovas privalo per protingą terminą nemokamai suteikti Projektuotojui visą Užsakovo turimą ir Darbų atlikimui reikalingą informaciją, prireikus duomenis ir dokumentus, taip pat informuoti Projektuotoją apie netinkamą Sutarties vykdymą. Atsiradus būtinybei pakeisti ar papildyti atitinkamus Projektinių pasiūlymų sprendinius, Užsakovas įsipareigoja apie tai pranešti Projektuotojui, maksimaliai kooperuotis, bendradarbiauti ir keistis informacija, susijusia su ketinamu projektuoti Statiniu.

5. Darbų perdavimo ir atsiskaitymo tvarka

- 5.1. Projektuotojas perduoda Užsakovui Darbų rezultatus Darbų perdavimo aktais. Pirmuoju Darbų perdavimo aktu Užsakovui yra perduodama parengta bei suderinta Užduotis. Užduotis perduodama ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo savivaldybės administracijos tarnautojo) pritarimo Užduočiai gavimo dienos. Kitais Darbų perdavimo aktais Užsakovui yra perduodami parengti Projektiniai pasiūlymai bei Projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentai, kartu su pritarimu pateiktiems Projektiniams pasiūlymams. Šie darbų rezultatai Užsakovui yra perduodami ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo minėtų dokumentų parengimo bei gavimo dienos. Kai Projektuotojas perduoda Užsakovui Darbų rezultatą – Užduotį, Projektinius pasiūlymus bei kitus dokumentus, Užsakovas patvirtina šių Darbų rezultatų gavimą, pasirašydamas ant Darbų perdavimo akto.
- 5.2. Projektuotojas parengia du Projektinių pasiūlymų egzempliorius, taip pat vieną kopiją elektronine versija elektroninių duomenų laikmenoje „pdf.“ formatu be skaitmeninių parašų. Dėl papildomų kopijų gaminimo Šalys tariasi atskirai, Užsakovui padengiant tokių kopijų gaminimo išlaidas.
- 5.3. Užsakovui nepateikus pastabų dėl perduotų Darbų rezultatų per 3 kalendorines dienas nuo Darbų perdavimo akto gavimo dienos, laikoma, kad Užsakovas pastabų neturi. Jei Užsakovas pateikia motyvuotas ir pagrįstas pastabas, Projektuotojas įsipareigoja per protingą laiko tarpą ištaisyti nustatytus trūkumus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui su atliktais pataisymais.
- 5.4. Tarp Šalių kilus ginčui dėl to, ar Darbų rezultatas – Užduotis, Projektiniai pasiūlymai bei Projektinių pasiūlymų viešinimo bei patvirtinimo dokumentai – yra su trūkumais, Projektuotojas turi teisę dėl to kreiptis į atestuatą ekspertą, kurio išvada Šalims bus privaloma. Eksperto darbo išlaidas padengs ta Šalis, kuriai bus nepalankios eksperto išvados.
- 5.5. Užsakovas, prieš pradėdamas kiekvieną Sutarties etapą, sumoka Projektuotojui avansą, kuris yra mokamas toliau nurodyta tvarka:
- 5.5.1. iki Projektinių pasiūlymų užduoties parengimo ir derinimo etapo pradžios sumokama 50 % nuo sumos, numatytos už šio etapo Darbų atlikimą;
 - 5.5.2. iki Projektinių pasiūlymų parengimo etapo pradžios sumokama 50 % nuo sumos, numatytos už šio etapo Darbų atlikimą;
 - 5.5.3. iki Projektinių pasiūlymų viešinimo etapo pradžios sumokama 50 % nuo sumos, numatytos už šio etapo Darbų atlikimą.
- 5.6. Bendrųjų nuostatų 5.5 punkte nurodytas avansas vėliau įskaitomas į bendrą sutarties kainą, mokamą už atliktus Darbus.
- 5.7. Užsakovas avansą sumoka, remiantis Projektuotojo išrašytais sąskaitomis, kurios yra išrašomos pagal sumas, nurodytas Bendrųjų nuostatų 5.5 punkte, prie šių sumų pridedant atitinkamos sąskaitos išrašymo dieną teisės aktuose nustatyto dydžio PVM sumą.
- 5.8. Likusi sutarties kainos dalis Projektuotojui yra sumokama po to, kai yra atliekami ir perduodami visi Darbai, nurodyti Specialiųjų nuostatų 4.5 punkte, kurių tinkamą perdavimą patvirtina Užsakovo pasirašyti Darbų perdavimo aktai.
- 5.9. Sąskaitose nurodytos sumos sumokamos į Projektuotojo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose nuostatose arba atskirame rašte, be jokių atskaitymų, nebent Šalys būtų raštu susitarusios kitaip.

- 5.10. Užsakovas įsipareigoja gautą sąskaitą apmokėti per 14 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo datos. Užsakovui vėluojant atsiskaityti su Projektuotoju, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir tai suteikia Projektuotojui teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, taip pat pasinaudoti savo teisių gynimo būdais, numatytais Lietuvos Respublikos įstatymuose.

6. Užduoties pakeitimai ir Projekto pakeitimai

- 6.1. Jei Sutarties vykdymo eigoje iškyla poreikis pakeisti Užduotį, tai laikoma Užsakovo pakeitimu ir Šalys turi susitarti dėl būtinų Sutarties sąlygų pakeitimo. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų pakeitimo, Projektuotojas vykdo Sutartį pagal prie Sutarties pridėtą Užduotį arba bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi viena kita prieš 28 kalendorines dienas, ir toliau Šalys veikia, kaip nurodyta Sutarties 11.7 ir 11.8 punktuose.
- 6.2. Visi Užduoties pakeitimai, sąlygojantys Projektinių pasiūlymų ar jų dalies sprendinių pakeitimą, taip pat visi Užsakovo pageidaujami Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimai yra laikomi papildomais darbais, kurių atlikimo tvarka, terminai bei kaina turi būti atskirai sutarti tarp Šalių ir įforminti šios Sutarties pakeitimu ar kitokiu raštišku papildomu susitarimu prie šios Sutarties. Užsakovui pageidaujant atlikti Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimus, Projektuotojas privalo nedelsdamas parengti pasiūlymą dėl papildomų darbų kainos ir atlikimo terminų, taip pat, esant reikalui, dėl Darbų kainų ir (arba) atlikimo terminų atitinkamo pakeitimo. Toks pasiūlymas turi būti parengtas atsižvelgiant į šioje Sutartyje aptartus Darbų atlikimo terminus bei kainų lygį.

7. Intelektinė nuosavybė

- 7.1. Projektinių pasiūlymų autoriai yra Projektuotojo samdyti architektai bei kiti asmenys. Visos teisės aktuose numatytos šių autorių, įskaitant ir Projektuotoją, išimtinės asmeninės neturtinės teisės yra neperduodamos ir turi būti gerbiamos. Autorių turtinės teisės į Projektinius pasiūlymus bei jų sprendinius, sukurtus vykdant šioje Sutartyje numatytus Darbus, išskyrus teisę viešai skelbti šiuos Projektinius pasiūlymus, taip pat lieka šių autorių, įskaitant ir Projektuotoją, nuosavybė. Teisė viešai skelbti šiuos Projektinius pasiūlymus nuo galutinio atsiskaitymo su Projektuotoju momento taip pat suteikiama ir Užsakovui.
- 7.2. Užsakovas turi leisti Projektuotojui dalyvauti realizuojant Statinio projektą (vykdant rengiamos statybos dokumentacijos, Statinio statybos darbų autorinę priežiūrą).
- 7.3. Be Projektuotojo sutikimo Užsakovas Projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti Projektiniai pasiūlymai.

8. Atsakomybė ir draudimas

- 8.1. Jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Projektuotoju, už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas moka Projektuotojui po 0,05 procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 8.2. Jei Projektuotojas vėluoja įvykdyti Darbus, už kiekvieną uždelstą dieną Projektuotojas moka Užsakovui po 0,05 procento dydžio delspinigius nuo atitinkamų Darbų kainos (be PVM).
- 8.3. Už duomenų, rezultatų, tyrimų, dokumentų ir juose pateiktos informacijos bei duomenų teisingumą atsako šiuos duomenis ar dokumentus pateikusi Šalis.
- 8.4. Jeigu nustatoma, kad viena iš Šalių atsako kitai Šaliai už padarytą žalą, žalos kompensacija mokama tik tokiomis sąlygomis:
- 8.4.1. tokia kompensacija neviršys įrodytų realių nuostolių ir žalos, kilusios dėl konkrečių pažeidimų, bet ne dėl kitų priežasčių, sumos;
- 8.4.2. jei pripažinta, kad kuri nors Šalis kitai Šaliai yra atsakinga bendrai su Trečiaisiais asmenimis, jos mokėtinos kompensacijos dydis bus nustatomas proporcingai jai priskiriamai atsakomybės daliai.
- 8.5. Viena Šalis kompensuoja kitai Šaliai visus tiesioginius nuostolius dėl neigiamų pasekmių, patirtų dėl Trečiųjų asmenų pateiktų reikalavimų, kilusių iš šios Sutarties ar su ja susijusių, dėl kurių pirmoji Šalis yra atsakinga.
- 8.6. Jei kuri nors Šalis pateikia kitai Šaliai reikalavimą dėl žalos kompensacijos ir tokio reikalavimo pagrindumas nebus įrodytas, reikalavimą pareiškusi Šalis atlygins kitai Šaliai visas dėl šio reikalavimo patirtas išlaidas.
- 8.7. Šalių atsakomybė pagal Sutartį yra apribojama tik tiesioginiais nuostoliais ir suma, kuri yra lygi Sutarties kainai, kurią Užsakovas sumokėjo Projektuotojui.

9. Šalių pareiškimai ir garantijos

- 9.1. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 9.1.1. Užsakovas atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir/ar pritarimus Sutarties sudarymui, ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Užsakovui teisėtą bei galiojančią prievolę pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jų atžvilgiu priverstine tvarka;
- 9.1.2. Užsakovo Projektuotojui suteikta informacija yra teisinga ir visapusiškai atspindi Užsakovo siekius, ir Užsakovas nuo Projektuotojo nenuslėpė, nenutylėjo jokios informacijos, kuri galėtų būti reikalinga ir naudinga Projektuotojui, siekiant įvykdyti Projektuotojo įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 9.1.3. Užsakovo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.

- 9.2. Bendrųjų nuostatų 9.1 punkte numatyti Užsakovo pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi Sutarties sudarymo momentu. Užsakovas įsipareigoja nedelsiant informuoti Projektuotoją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Užsakovo pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.
- 9.3. Užsakovas supranta, kad Projektuotojas sudaro Sutartį, pasitikėdamas Užsakovo pareiškimais ir garantijomis, bei jo Projektuotojui pateikta informacija. Bet kokios klaidingos informacijos pateikimas, nutylėjimas ar neatskleidimas Projektuotojo sprendimu gali sąlygoti papildomus darbus pagal Sutartį.
- 9.4. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 9.4.1. Sutartis sukuria Projektuotojui teisėtas bei galiojančias prievolės pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jų atžvilgiu priverstine tvarka;
- 9.4.2. Projektuotojo atstovas turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 9.5. Bendrųjų nuostatų 9.4 punkte nurodyti Projektuotojo pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento. Projektuotojas privalo nedelsiant informuoti Užsakovą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Projektuotojo pareiškimų ar garantijų taps neteisingu arba galėtų tokiu tapti ateityje.
- 9.6. Projektuotojas supranta, kad Užsakovas sudaro Sutartį tiksliai pasitikėdamas Projektuotojo pareiškimais ir garantijomis ir jo Užsakovui pateikta informacija.
- 9.7. Šalys taip pat pareiškia, kad šiame straipsnyje nurodyti Šalių pareiškimai ir garantijos jokių būdu nereiškia ir negali būti interpretuojamos tokiu būdu, kad bet kuri iš Šalių atsisako teisės aktuose numatytų garantijų, kurios taikytinos Šalių tarpusavio santykiams, kylantiems iš šios Sutarties. Be to, jokia šios Sutarties nuostata negali būti interpretuojama kaip sumažinanti ar ribojanti įstatymais ar kitais teisės aktais nustatytas garantijas, taikytinas Šalių atžvilgiu.

10. *Force Majeure*

- 10.1. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar netinkamą vykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas).
- 10.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas pagal šią Sutartį atidedamas, iki pasibaigia tokios nenugalimos jėgos aplinkybės. Šalis, nevykdanti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių poveikio, atleidžiama nuo netesybų (baudų, delspinigių) mokėjimo, nuostolių atlyginimo ir kitų Sutartyje numatytų sankcijų tol, kol egzistuoja pagrindas atleisti nuo atsakomybės.
- 10.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos aplinkybių abi Šalys arba bet kuri iš Šalių negali vykdyti atitinkamų šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų ilgiau nei 6 mėnesius iš eilės, tokiu atveju bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu informavusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo. Nutraukus Sutartį šiame punkte nurodytu pagrindu, nei viena Šalis neprivalo mokėti kitai Šaliai jokių netesybų bei neprivalo atlyginti jokių kitos Šalies dėl Sutarties nutraukimo patirtų nuostolių.

11. Sutarties pradžia, pabaiga, pakeitimas ir nutraukimas

- 11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų joje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 11.2. Darbai pradėti vykdyti ir užbaigiami Specialiosiose nuostatose nurodytais terminais, atsižvelgiant į Šalių sutartus bei Sutartyje numatytus pratęsimus.
- 11.3. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 11.4. Bet kuri Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu kita Šalis padaro esminį šios Sutarties pažeidimą. Esminiu pažeidimu yra laikomi atvejai, kuomet pažeidžiama Sutarties sąlyga, jei Sutartyje ji yra įvardinta kaip esminė sąlyga, bei Sutarties kainos sumokėjimo sąlygų pažeidimai. Nukentėjusioji Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį šiame punkte numatytu pagrindu, privalo raštu pareikalauti kitos Šalies pažeidėjos pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per protingą terminą, kuris visais atvejais neturi būti trumpesnis nei 28 kalendorinės dienos, skaičiuojamos nuo tos dienos, kai Šalis pažeidėja gauna aukščiau nurodytą nukentėjusios Šalies raštišką reikalavimą. Jeigu Šalis pažeidėja per nukentėjusios Šalies rašytiniame reikalavime nurodytą terminą nepašalina tokia reikalavime nurodyto Sutarties pažeidimo, nukentėjusi Šalis turi teisę bet kada, nedelsdama ir nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu papildomai informuodama Šalį pažeidėją. Pastaruoju atveju Sutartis laikoma nutraukta nuo tos dienos, kurią Šalis pažeidėja gauna aukščiau nurodytą papildomą nukentėjusios Šalies pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Jeigu Šalis pažeidėja per šiame punkte nurodytą terminą nukentėjusiai Šaliai priimtinu būdu pašalina atitinkamus Sutarties pažeidimus, Sutartis negali būti nutraukiama ir lieka galioti toliau.
- 11.5. Nutraukus Sutartį šio straipsnio 11.4 punkte nurodytais atvejais, Sutartį pažeidusi Šalis privalo atlyginti nukentėjusiosios Šalies tiesioginius nuostolius.

- 11.6. Be šio straipsnio 11.4 punkte numatytų Sutarties nutraukimo atveju, bet kuri Šalis, raštu informavusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti šią Sutartį bet kuriuo iš žemiau nurodytų atvejų:
- 11.6.1. jeigu Užsakovo inicijuotas Sutarties vykdymo sustabdymas(-ai) tęsiasi ilgiau nei 180 kalendorinių dienų iš eilės arba iš viso; arba
- 11.6.2. jeigu Darbų vykdymas ne dėl Šalių kaltės ir ne dėl nuo Šalių priklausančių ir/ar joms įtaką darančių aplinkybių yra sustabdomas ir/ar tampa neteisėtas ir/ar negalimas arba neįmanomas (pavyzdžiui, dėl atitinkamų pritarimų nesuteikimo ir pan.) ir tokia situacija tęsiasi (nėra ištaisoma) ilgiau kaip 180 kalendorinių dienų.
- 11.7. Nutraukus Sutartį, Projektuotojas pateikia Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktų Darbų ataskaitą bei už tokius Darbus išrašytą sąskaitą faktūrą. Užsakovas priima iki Sutarties nutraukimo Projektuotojo atliktus Darbus ir už juos sumoka per 14 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos arba atsisako šiuos Darbus priimti, nurodydamas tokio atsisakymo priežastis. Jei šiame punkte nurodytu terminu motyvuotas atsisakymas nėra gaunamas, laikoma, kad Užsakovas priėmė Projektuotojo atliktus Darbus.
- 11.8. Užsakovui apmokėjus už atliktus Darbus, Projektuotojas privalo per 14 kalendorinių dienų nuo tokio mokėjimo gavimo perduoti Užsakovui visus iki Sutarties nutraukimo sukurtus/atliktus Darbų rezultatus. Projektuotojo parengtas Darbų rezultatas gali būti panaudotas kito Užsakovo pasamdyto projektuotojo tik tuo atveju, jei su tuo raštu sutiko Projektuotojas.

12. Ginčų sprendimas

- 12.1. Bet kurį iš Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 28 kalendorines dienas nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, ginčas sprendžiamas teisme pagal Projektuotojo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

13. Baigiamosios nuostatos

- 13.1. Ši Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 13.2. Jeigu po Sutarties sudarymo dėl teisės normų pakeitimų ar papildymų pasikeičia Darbų kaina arba trukmė, tai sutartas užmokestis ir Darbų atlikimo laikas atitinkamai pakeičiami.
- 13.3. Šios Sutarties sudarymas reiškia, kad šią Sutartį gali vykdyti bet kuris kompetentingas Projektuotojo darbuotojas ar kitas atstovas. Ši Sutartis neapriboja Projektuotojo teisės atlikti Darbus kitiems Projektuotojo klientams.
- 13.4. Šalys išsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu nedelsdamos pranešti viena kitai apie bet kokius atsiradusius ar egzistuojančius įvykius, aplinkybes ar sąlygas, kurios gali turėti įtakos šiai Sutarčiai arba sąlygoti jos pažeidimą, taip pat Šalys išsipareigoja veikti sąžiningai ir dėti visas pastangas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties vykdymą.
- 13.5. Jei Sutartyje nenumatyta kitaip, su Sutartimi susiję pranešimai privalo būti daromi raštu, įskaitant elektroninį paštą. Užsakovas supranta ir patvirtina, kad elektroninio pašto naudojimas yra rizikingas tuo, kad Projektuotojas negali garantuoti elektroniniu paštu siunčiamų duomenų ir informacijos konfidencialumo ar apsaugoti jų nuo neteisėtos Trečiųjų asmenų prieigos. Užsakovas patvirtina, kad Projektuotojas neatsako Užsakovui už tai, kad Trejieji asmenys elektroniniu paštu siunčiamą ar gaunamą informaciją bei duomenis panaudoja prieš Užsakovą ar tokie Trečiųjų asmenų veiksmai sukelia žalą Užsakovui.
- 13.6. Prie šios Sutarties pridėdami priedai yra laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi. Projektinių pasiūlymų užduotis, ją parengus bei patvirtinus, pridėdama prie šios Sutarties kaip Sutarties 3 priedas „Užduotis“ ir tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

PRITARTA

Klaipėdos m. sav. Administracijos
Urbanistikos ir Architektūros skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017-01-27

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir sklypą		
1.1.	Statinio pavadinimas	Garažų paskirties pastato 2G1p (un.Nr.2195-6015-4022), Smiltynės g. 18, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
1.2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatas (8.7.)
1.5.	Sklypo techniniai rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0011:45 Klaipėdos m.k.v., Smiltynės g.18 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos Sklypo plotas: 8220 m2
1.6.	Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	Katilinė 8P1p (un.Nr.2195-6015-4031)– gamybos, pramonės paskirtis Gyvenamasis namas 1A2m (un.Nr.2195-6015-4019)– daugiabučių pask. Sandėlis 6I1b (un.Nr.4400-2015-6336)- pagalbinio ūkio paskirtis Ūkinis pastatas 9I1ž (un.Nr.2195-6015-4051)- pagalbinio ūkio paskirtis
1.7.	Kiti duomenys	Statybos sklypas patenka į valstybės saugomos Smiltynės gyvenvietės pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (un.obj.kod.KVR 21809), teritoriją.
1.8.	Sklypo sutvarkymas	1. Griaunamas pastatas 8P1p (katilinė, un.Nr.2195-6015-4031), I gr. nesudėtingas statinys. 2. Remontuojamo pastato perimetru pažeminamas grunto lygis, atidengiama cokolio horizontali hidroizoliacija, įrengiama nuogrįstė.
1.9.	Pastato perplanavimas	1. Remonto metu apšiltinus garažo pastogę, įrengti administracines bei buitines patalpas. 2. Orientacinis pastato bendras plotas – apie 275 m2.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
2.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūrinių ir kitų sprendinių idėją;	
2.2.	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;	
2.3.	Vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis darbo projektas.	
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
3.1.	Aiškinamasis raštas, statinio techniniai ir paskirties rodikliai	
3.2.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
3.3.	Pastato aukštų planai	
3.4.	Pastato charakteringi pjūviai	
3.5.	Pastato fasadai	
3.6.	Pasiūlymų vaizdinė informacija - statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
4. Statytojo pateikiami dokumentai		
4.1.	Žemės sklypo ribų planas Smiltynės g.18, Klaipėdos m. (kad.Nr. 2101/0011:45)	
4.2.	Sklypo registro pažymėjimo kopija	
4.3.	Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr.13SUN-24-(14.13.56) kopija	
4.4.	Pastatų registro pažymėjimo kopija;	
4.5.	Pastatų kadastrinių matavimų duomenys.	

Statytojas: Valstybės įmonė Kretingos miškų urėdija,
Savanorių g. 27, LT-97111, Kretinga Tel./faks. 844551173 kodas 164298560 el.p. info@kretmu.lt

PV R. Šneideris