

RANGOS SUTARTIS Nr. 2016/07/15/1 EK

2016 07 18
Vilnius

UAB „ARIRIL“
Teisininkas
Andžej V. Zecelovič

UAB „Artakija“, juridinio asmens kodas 124823858, esanti Žalgirio g. 131, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Jusevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama „Rangovu“, ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“, juridinio asmens kodas 186442084, esanti Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, atstovaujama direktoriaus Vladislav Jedinskij, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Užsakovu“, kiekvienas atskirai – „šalimi“, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Objektas: **KATILO NR. 2 RK-20 KATILINĖJE ĮRENGIMO DARBAI.**
- 1.2. Objekto adresai: **D. Riešė, Riešės sen., Vilniaus r.**
- 1.3. Katilo Nr. 2 RK-20 Katilinėje įrengimo darbų techninė specifikacija yra neatsiejama sutarties dalis (priedas).

2. DARBAI IR JŲ KAINA

- 2.1. Sutartyje nurodytų darbų kaina be PVM yra 13 100,00 EUR, PVM sudaro 2 751,00 EUR. **Viso: 15 851,00 EUR** (penkiolika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt vienas euras).
- 2.2. Nurodyta sutarties 2.1 punkte darbų kaina yra galutinė ir nekeičiama per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai šalių susitarimu yra keičiamos darbų apimtys ir sudėtis. Tokiu atveju kainos pasikeitimas yra įforminamas tik šalims susitarus raštu. Toks susitarimas tampa neatskiriamu šios sutarties priedu.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Rangovas sutarties 1.1. punkte nurodytus darbus pradeda Užsakovui pateikus technines sąlygas ir Objekto savininko sutikimą.
- 3.2. Darbų atlikimo terminai: darbai turi būti atlikti iki 2016 m. rugpjūčio 31 dienos. Numatytas sutarties pratesimas 1 kartą iki 2016 m. spalio 1 dienos.
- 3.3. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti laikantis visų galiojančių statybos normų bei kitų teisės aktų reikalavimų. Rangovas atlikdamas darbus yra atsakingas už savo darbuotojų tinkamą saugą ir sveikatą bei kitas saugias sąlygas.

4. ATSISKAITYMO UŽ DARBUS TVARKA IR SĄLYGOS

- 4.1. Užsakovas už kokybiškai atliktus darbus atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai iš Vilniaus rajono savivaldybės bus pervestos lėšos į Užsakovo sąskaitą, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos ir atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Sąskaita faktūra pateikiama ne anksčiau nei pasirašomas atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas.
- 4.2. Užsakovui laiku neatsiskaičius, skaičiuojami 0,1 % (vienos dešimtosios procento) dydžio delspinigiai Rangovo naudai už kiekvieną pradelstą mokėjimo dieną nuo neapmokėtos sumos. Užsakovas sutinka, kad visos papildomos Rangovo išlaidos, susijusios su pagrindinių įšikolinimų išieškojimu, yra dengiamos skolininko sąskaita.
- 4.3. Rangovui laiku neatlikus sutartyje (ar jos prieduose) numatytus darbus, už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų sumos mokami 0,1 % (vienos dešimtosios procento) dydžio delspinigiai Užsakovo naudai. Susidariusi suma gali būti išskaičiuota iš Rangovui mokėtinos sumos.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 5.1.1. aprūpinti elektros įtampa 220 V objekte ir prie montuojamų įrengimų;
 - 5.1.2. aprūpinti vandeniu;

- 5.1.3. pasirūpinti įrengimų ir medžiagų apsauga nakties metu, priduoant jas Rangovui;
- 5.1.4. iki darbų pradžios pranešti darbų techninę priežiūrą vykdančių asmenų pavardes;
- 5.1.5. pateikti Rangovui turimą dokumentaciją;
- 5.1.6. leisti Rangovui laisvai ir saugiai patekti į darbo vietas per visą sutarties galiojimo laiką;
- 5.1.7. priimti iš Rangovo baigtus ir kokybiškai atliktus darbus, laiku už juos atsiskaityti.
- 5.2. Rangovas įsipareigoja:
 - 5.2.1. laiku ir kokybiškai vykdyti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus;
 - 5.2.2. ištaisyti per bandomąjį ir garantinį laikotarpį pastebėtus defektus;
 - 5.2.3. tinkamai naudotis statybos aikštele bei tvarkingai iškrauti, priimti ir sandėliuoti visas darbams reikalingas medžiagas, įrengimus, komplektuojančias detales ir techniką;
 - 5.2.4. užtikrinti higieną ir saugą darbo vietoje bei priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą;
 - 5.2.5. laiku informuoti Užsakovą apie darbų eigą.
- 5.3. Rangovas turi teisę:
 - 5.3.1. subrangos sutartimi atskiras darbų dalis pavesti atlikti specializuotoms įmonėms (gavus Užsakovo rašytinį sutikimą).

6. OBJEKTO PRIĖMIMAS IR GARANTIJOS

- 6.1. Rangovui atlikus sutartyje numatytus darbus, Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas turi juos priimti.
- 6.2. Priėmimo metu nustatčius defektus, atskirais dokumentais nustatomas terminas ir būdai jiems šalinti. Šalys apie trūkumų pašalinimą surašo akta.
- 6.3. Atliktiems darbams Rangovas suteikia 5 (penkių) metų garantiją. Prietaisams ir komplektuojančioms detalėms – 12 (dvylikos) mėnesių garantiją.

7. ATSAKOMYBĖ. SUTARTIES SUSTABDYMAS, NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 7.1. Jei Užsakovas nevykdo 5.1. punkte išvardintų įsipareigojimų, o Rangovas dėl to negali visiškai ar dalinai atlikti darbų, Rangovas apie tai per 3 (tris) darbo dienas raštu praneša Užsakovui.
- 7.2. Jei Užsakovas, gavęs raštišką pranešimą dėl savo įsipareigojimų nevykdymo ir toliau ignoruoja savo pareigas, tokiu atveju Rangovas turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir išieškoti iš Užsakovo savo turėtus nuostolius.
- 7.3. Šalys, atsižvelgdamos į trukdymo trukmę, derina tarpusavyje terminų atliekamiems darbams pratęsimą, pridėdant laiko darbų atnaujinimams. Jei Užsakovas, nepaisydamas Rangovo savalaikio ir pagrįsto įspėjimo per 10 (dešimt) darbo dienų nepakeičia nurodymų dėl darbo atlikimo būdo arba nepašalina kitų aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui, tai Rangovas turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir išieškoti iš Užsakovo savo turėtus nuostolius.
- 7.4. Tuo atveju, jei Rangovas nėra atsakingas už nutraukimą, jam atlyginami statybos aikštelės sutvarkymo kaštai, jeigu nesutarta kitaip.
- 7.5. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pranešdamas Užsakovui apie tai raštu:
 - jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba kitokiu būdu trukdo Rangovui tinkamai vykdyti sutartį ir, nepaisydamas Rangovo raštu įteikto rašto, laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti;
 - jeigu Užsakovas pareiškia, kad jis nepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje.
- 7.6. Rangovas vietoj sutarties nutraukimo turi teisę laikinai sustabdyti darbus, jeigu mano, kad sunkumai yra laikini ir Užsakovas garantuoja, kad Rangovo interesai bus apsaugoti. Toks susitarimas įforminamas raštiškai šalių susitarimu.
- 7.7. Jeigu Rangovas nutraukė sutartį, tai jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktų darbų dalį sutartyje numatytomis kainomis, o sutartyje nurodytais atvejais ir kompensaciją už dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, įskaitant negautas pajamas, kurias jis būtų gavęs, jeigu Užsakovas būtų įvykdęs prievolę.
- 7.8. Jeigu Rangovas laikinai sustabdė darbus dėl svarbių priežasčių, jis įgyja teisę reikalauti dėl to pratęsti darbų laiką ir kompensuoti papildomas išlaidas.

8. SUTARTIES GALIOJIMO PABAIGA. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 8.1. Visi pasikeitimai ir šalių susitarimai dėl sutarties įvykdymo, sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminami raštu. Juos tvirtina abi šalys ir jie tampa neatskiriama sutarties dalimi.
- 8.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

8.3. Iškilę ginčai sprendžiami tarpusavio konsultacijose, o neišsprendus – ginčas nagrinėjamas Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

8.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią ir kurių po vieną tenka kiekvienai šaliai.

9. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Rangovas:

UAB „Artakija“

Žalgirio g. 131, Vilnius

Tel. (5) 2756926, faks.: (5) 2724661

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Įmonės kodas 124823858

Užsakovas:

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

Piliakalnio g. 50, Nemenčinė

Tel. 8-5 2381275

AB „Swedbank“ bankas

Banko kodas 73000

Įmonės kodas 186442084

ŠALIŲ PARAŠAI

Rangovo vardu

(V. Jusevičius)



Užsakovo vardu

(V. Jedinskij)

