

I. NUOMOS SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

2017 m. kovo 1 d. Nr. U- 71
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama direktoriaus Alberto Charževskio, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – **Nuomininkas**), ir UAB „CRAMO“, atstovaujama generalinio direktoriaus dariaus Norkaus, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Nuomotojas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas.

1.1. **Nuomotojas** įsipareigoja išnuomoti konteinerius ir teikti techninės priežiūros paslaugas (toliau – nuomos objektas) atitinkančius Sutarties 1 priede „Konteinerių nuomos techninė specifikacija“ (toliau – 1 priedas) pateiktą techninę specifikaciją.

1.2. **Nuomininkas** įsipareigoja priimti Sutarties 1 priede pateiktą techninę specifikaciją atitinkantį nuomos objektą ir sumokėti (mokėti) Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Sutarties kaina/nuomos įkainiai.

2.1. Maksimali Sutarties kaina su PVM **929 340,00 eurų**. Šiame punkte nurodyta maksimali Sutarties kaina negali būti viršyta Sutarties galiojimo laikotarpiu. **Nuomininkas** neįsipareigoja **Nuomotojui** sumokėti visos šiame punkte nurodytos kainos.

2.2. Nuomos įkainiai nurodyti Sutarties 2 priede „Konteinerių nuomos su jų technine priežiūra kaina“ (toliau – 2 priedas). Į nuomos įkainius turi būti įskaičiuotos visos išlaidos (transportavimo, pristatymo bei visos kitos išlaidos, galinčios turėti įtakos įkainiui ar galinčios atsirasti vykdant sutartį) ir visi mokesčiai.

2.3. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui, nuomos įkainiai perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3. Nuomos objekto pristatymo vieta, nuomos terminas ir sąlygos:

3.1. Pristatymo vieta ir terminai – **Nuomotojas** privalo konteinerius, atitinkančius Sutartyje nustatytus reikalavimus, per **140 (vieną šimtą keturiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pristatyti, sumontuoti, pastatyti, pajungti prie išorinių inžinerinių tinklų ir paruošti eksploatacijai Lietuvos kariuomenės Didžiojo Lietuvos etmono Jonušo Radvilos mokomajame pulke, Rukla, Jonavos r.

3.2. Nuomos terminas – 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai. **Nuomininkas** turi teisę pratęsti Sutartį, Sutarties specialiosios dalies 11.2 punkte nustatyta tvarka.

3.3. Konteinerių priėmimas – perdavimas įforminamas pasirašant priėmimo – perdavimo aktą su perduodamo inventoriaus aprašu. Konteinerių kokybė vertinama juos pristčius **Nuomininkui**.

3.4. Konteinerių techninės priežiūros paslaugos turi atitikti Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus.

3.5. **Nuomotojas** per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti ir suderinti su **Nuomininku** konteinerių sustatymo/išdėstymo ir prijungimo prie inžinerinių tinklų schemą.

4. Apmokėjimo tvarka:

4.1. Su **Nuomotoju** atsiskaitoma Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka.

4.2. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

5. Papildomos Sutarties nutraukimo sąlygos.

5.1. **Nuomotojui** vėluojant pristatyti nuomos objektą ar atlikti nuomos objekto priežiūros paslaugas daugiau kaip 5 (penkias) darbo dienas, nuo Sutarties specialiosios dalies 3.1 punkte nurodyto termino, **Nuomininkas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka vienašališkai Sutartį

nutraukti.
6. Nuomos objekto kokybė 6.1. Nuomojami konteineriai ir jų techninės priežiūros paslaugos turi atitikti Sutarties 1 priede nurodytos techninės specifikacijos reikalavimus.
7. Nuomotojo pristatyto nuomos objekto kokybės garantijos terminas. 7.1. Nuomotojas po raštiško Nuomininko pranešimo per 24 (dvidešimt keturias) valandas neatitinkantį reikalavimų nuomos objektą turi pakeisti atitinkančiu Sutarties bei Sutarties 1 priedo reikalavimus nuomos objektu, bei kompensuoti Nuomininko patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo). 7.2. Nuomotojas garantuoja išnuomojamo objekto kokybę visą nuomos terminą. 7.3. Konteinerio ar jame esančių įrenginių gedimo atveju, Nuomotojas privalo pašalinti gedimus ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas. Jeigu gedimo neįmanoma pašalinti nustatytu terminu, taikomas Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkto sąlygos.
8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas. 8.1. Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo raštu užtikrinama suma – 43369,20 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt devyni eurai 20 ct) (7 (septyni) % 24 mėnesių Sutarties kainos, jo galiojimo terminas 2 (dviem) mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 11.1 punkte nurodytas Sutarties galiojimo terminas. Jeigu Sutartis bus pratęsta – 11.2 punkte nurodytam Sutarties galiojimo terminui, banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo raštu užtikrinama suma 7 (septyni) % 12 (dvylikos) mėnesių Sutarties kainos – 21684,60 eurų (dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 60 ct), galiojimo terminas 2 mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 11.2 punkte nurodytas Sutarties galiojimo terminas. 8.2. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 11.1, 11.2 ir 11.3 punktuose nustatytus reikalavimus.
9. SubtiekJėjai: 9.1. Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekJą (-us) ar subteikėją (-us): 9.1.1. UAB „Randvel“ – 14 %. 9.1.2. UAB „Energijos Serviso Grupė“ – 5 %. 9.2. Sutartyje nurodytam (iems) subtiekJėjui (ams) bankrutavus arba atsisakius tiekti Sutartyje nurodytą nuomos objektą ar jo priežiūros paslaugas, jis (jie) gali būti keičiamas (i) kitu (ais) subtiekJėju (ais). Prašymas dėl Sutartyje nustatyto subtiekJėjo keitimo kitu subtiekJėju Nuomininkui pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subtiekJėjas privalo atitikti visus subtiekJėjui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus (<i>taikoma jei Nuomotojas juos numato pasitelkti</i>). 9.3. Nustatyto subtiekJėjo pakeitimas kitu subtiekJėju įforminamas raštu (<i>taikoma jei Nuomotojas juos numato pasitelkti</i>).
10. Kitos sąlygos: 10.1. Sutarties bendrojoje dalyje 10.4 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 7 (septyni) % nuo Sutarties kainos su PVM dydžio. 10.2. Nuomotojas įsipareigoja: 10.2.1. Nuomoti tik techniškai tvarkingus konteinerius atitinkančius Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus. 10.2.2. Vykdyti konteinerių techninę priežiūrą, atitinkančią Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus. 10.2.3. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, savo lėšomis ir priemonėmis išmontuoti ir išsivežti konteinerius ir priduoti tvarkingą teritoriją Nuomininkui. 10.2.4. Pasibaigus kalendoriniam mėnesiui, ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą (PVM sąskaita-faktūra už paskutinį Sutarties galiojimo mėnesį pateikiama ne vėliau nei iki 15 (penkioliktos) to mėnesio dienos), kurioje nurodyti tikslūs nuomos objekto ir jo priežiūros paslaugų pavadinimai ir kiekiai, o nuomos objekto ir jo priežiūros paslaugų

kaina apskaičiuota pagal Sutarties 2 priede nustatytus įkainius.

10.3. **Nuomotojas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo **Nuomininko** raštiškų pastabų ir/ar pretenzijų pateikimo dienos suteikti nesuteiktas Nuomos objekto priežiūros paslaugas arba ištaisyti paslaugų suteikimo trūkumus ir/arba nuomos objekto trūkumus. **Nuomotojas**, per 5 (penkias) kalendorines dienas nesuteikęs nuomos objekto priežiūros paslaugų ir/arba nuomos objekto arba neištaisęs nuomos objekto ar jo priežiūros paslaugų trūkumų, moka **Nuomininkui** 0,2 proc. vertės dydžio, Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesuteiktų Nuomos objekto ar jo priežiūros paslaugų, kurių teikimo trūkumai neištaisyti, pagal Sutarties bendrosios dalies 10.5 punktą.

10.4. **Nuomotojas** paskiria asmenį, atsakingą už Sutarties vykdymą – Jurij Vasiljev, tel. 8 685 59690, el. paštas jurij.vasiljev@cramoadapteo.com.

10.5. **Nuomininkas įsipareigoja:**

10.5.1. gauti **Nuomotojo** rašytinį sutikimą Nuomininko lėšomis pagerinti ar pertvarkyti nuomos objektą nekeičiant jo paskirties.

10.5.2. Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti nuomos objektą **Nuomotojui** tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo nuomos objekto.

10.6. **Nuomininko** asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą - Ruklos įgulos aptarnavimo centro viršininkas, tel. 8 680 67974.

10.7. Sutarties priedai:

1 priedas „Konteinerių nuomos techninė specifikacija“, 7 lapai;

2 priedas „Konteinerių nuomos su jų technine priežiūra kaina“, 1 lapas.

11. Sutarties įsigaliojimas/galiojimo terminas/ pratęsimas.

11.1. Sutartis įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nustatyta tvarka ir galioja 24 (dvidešimt keturis) mėnesius, o finansinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško jų įvykdymo.

11.2. **Nuomininkas**, Sutarties galiojimo laikotarpiu, turi teisę pratęsti Sutartį ne ilgesniam nei 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui, tokiomis pat sąlygomis, Šalims pasirašant raštišką susitarimą.

12. Nuomininko rekvizitai

LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba

Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

Filialo kodas 300066843

Tel. (8 5) 278 53 43

Faksas (8 5) 211 38 14

Mokėtojo rekvizitai:

Lietuvos kariuomenė

juridinio asmens kodas 188732677

Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius

A.s. LT48 7300 0100 0246 0179

AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

PVM mokėtojo kodas LT887326716

13. Nuomotojo rekvizitai

UAB „Cramo“

Verkių g. 50, LT-09109 Vilnius

Įmonės kodas 300031995

PVM mokėtojo kodas LT100001044515

AB Danske bankas, banko kodas 74000

A. s. LT72 7400 0153 0702 3810

Tel. (8 5) 243 16 68

www.cramo.lt

info.lt@cramo.com

NUOMININKAS

Direktorius

Albertas Charževskis



NUOMOTOJAS

Generalinis direktorius

Darius Norkus

A.V.

II. NUOMOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. Sutartis – šios nuomos sutarties bendroji ir specialioji dalys, nuomos sutarties priedai.

1.1.2. Sutarties Šalys - **Nuomininkas** ir **Nuomotojas**:

1.1.2.1. **Nuomininkas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, nuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.2.2. **Nuomotojas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, išnuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.3. **Gavėjas** – Nuomininko padalinys, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje arba Sutarties priede, kuriam pristatomas išnuomojamas nuomos objektas.

1.1.4. Trečiasis asmuo – tai bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kuris nėra šios Sutarties šalis.

1.1.5. Licencijos - visos reikalingos licencijos ir/arba leidimai būtini Sutarties vykdymui.

1.1.6. Sutarties objektas – daiktai (toliau – nuomos objektas) ir visos su jų nuoma susijusios paslaugos (personalo apmokymai, instaliavimas, įdiegimas, pristatymas ir kt.), dėl kurių Sutarties šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurie atitinka **Nuomininko** nustatytus reikalavimus.

1.1.7. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti **Nuomininkui**, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.8. Kainodaros taisyklės – sutartyje nustatyta kaina ar sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujasi žodine prasme.

2. Sutarties kaina/ įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina/įkainiai - pinigų suma, kurią **Nuomininkas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui**.

2.2. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi nuomos objekto nuomai taikomo PVM/akcizų tarifas. Perskaiciuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

2.3. Įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytomis kainodaros taisyklėmis. Perskaiciuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

2.4. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota nuomos objekto nuomos kaina, visos išlaidos ir mokesčiai.

Į nuomos objekto nuomos įkainius turi būti įskaičiuotos visos su nuomos objekto perdavimu susijusios išlaidos ir mokesčiai (*taikoma, jeigu sutartyje nėra nurodoma Sutarties kaina*). **Nuomotojas** į Sutarties kainą/ nuomos objekto nuomos įkainius privalo įskaičiuoti visas su nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;

2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su išnuomojamu nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas;

2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja **Nuomininkas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

2.4.4. pristatyto nuomos objekto surinkimo vietoje ir/arba paleidimo, ir/arba priežiūros išlaidas;

2.4.5. aprūpinimo įrankiais, reikalingais pristatyto nuomos objekto surinkimui ir/arba priežiūrai, išlaidas;

2.4.6. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų Techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;

2.4.7. nuomos objekto remonto išlaidas, kokybės garantijos laikotarpiu.

2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Nuomotojui**.

3. Nuomos objekto tiekimo terminai ir sąlygos

3.1. Nuomos objektas pristatomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose)) numatytais terminais ir tvarka.

3.2. Nuomos objektą **Nuomotojas** pristato savo rizika be papildomo apmokėjimo. **Nuomininkas** valdymo ir naudojimosi teisę į išnuomojamą nuomos objektą įgyja abiem Šalims pasirašius perdavimo-priėmimo aktą, kuris pasirašomas tik tuo atveju, jeigu nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus (*jeigu pasirašomas*). Kai pristatytas nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) jam nustatytus reikalavimus (*jeigu pasirašomas*) priėmimo-perdavimo aktas turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

3.3. **Nuomotojui** pristačius mažesnę nuomojamo objekto kiekį negu nurodyta Sutartyje/paraiškose/užsakymuose, **Nuomininkas** grąžina **Nuomotojui** pristatytą nuomos objekto kiekį bei laikoma, kad nuomos objektas nebuvo pristatytas, o **Nuomotojui** (jeigu dėl to praleidžiamas nuomos objekto pristatymo terminas) taikomos Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte numatytos sankcijos.

3.4. **Nuomotojas** įsipareigoja po Sutarties įsigaliojimo Sutarties specialioje dalyje nurodytais terminais:

3.4.1. parengti, pagaminti, suderinti su **Nuomininku** ir patvirtinti išnuomojamo nuomos objekto darbinius etalonus (2 egz., vienas - **Nuomininkui**, antras – **Nuomotojui**), kurie atitiktų Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*);

3.4.2. suderinti su **Nuomininku** nuomos objekto naudojimo (priežiūros) instrukciją, kuri pateikiama kartu su nuomos objektu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

3.5. **Nuomininkas** Sutarties 3.4 punkte nurodytus nuomos objekto darbinius etalonus ir su juo pateiktus nuomos objekto gamybai naudojamų pagrindinių ir pagalbinių medžiagų pavyzdžius **Nuomotojui** grąžina tik tada, kai **Nuomotojas** būna įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus, įskaitant garantinius įsipareigojimus.

3.6. Jeigu Sutarties galiojimo metu nuomos objekto gamintojas pakeičia/atnaujiną šia Sutartimi nuomojamo nuomos objekto modelį/pavadinimą, kuris yra nurodytas Sutartyje, **Nuomotojas** turi teisę, prieš tai suderinęs su **Nuomininku** ir su juo pasirašęs papildomą susitarimą, pateikti naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą. Naujo modelio/pavadinimo nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) išnuomojamam nuomos objektui nustatytus reikalavimus, o jo techniniai duomenys negali būti prasteni už techninius duomenis nuomos objekto, dėl kurio nuomos buvo sudaryta Sutartis. Naujo modelio nuomos objektas privalo būti suderinamas su kitais pagal šią Sutartį nuomojamu ir **Nuomininkui** jau perduotu nuomos objektu. Nuomos kaina, pateikus naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą, nesikeičia.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos

Nuomotojui sumokama, kai sutarties objektas atitinkantis Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus perduodamas **Nuomininkui**, abiem Šalims pasirašius perdavimo - priėmimo aktą (*jeigu pasirašomas*), per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos (sąskaitą faktūra taip pat turi būti išsiųsta ir elektroninėmis priemonėmis). Jei nustatomos kitokios apmokėjimo sąlygos, jos turi būti nustatytos sutarties specialioje dalyje.

5. Nuomos objekto kokybė

5.1. Nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.

5.2. Nuomos objekto priėmimo metu nustačius jo neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, nedelsiant kviečiami **Nuomotojo** atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, nuomos objektas nepriimamas, o **Nuomotojui** taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu nuomos objekto pristatymo terminas jau pasibaigęs).

5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl nuomos objekto kokybės ir jo atitikimo Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalys turi teisę kviešti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertu darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

6. Nuomos objekto kokybės garantija

6.1. Nuomos objekto kokybę **Nuomotojas** privalo užtikrinti visą Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą nuomos objekto nuomos terminą (toliau - garantinis terminas).

6.2. Garantinio termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita nuomos objektą su trūkumais pakeisti nauju nuomos objektu trūkumų šalinimo laikotarpiui, atitinkančia šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

6.3. Kokybės garantijos termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti nuomos objekto trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, nuomos objektą su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauju, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus.

6.4. Apie garantinio termino metu pastebėtus nuomos objekto trūkumus **Nuomotojas** informuojamas raštu (faksu arba paštu). Pareikšti pretenziją dėl nuomos objekto kokybės galima viso garantinio/tinkamumo naudoti termino galiojimo metu.

6.5. Už laikotarpį kurį **Nuomininkas** negalėjo naudotis išnuomotu nuomos objektu dėl trūkumų šalinimo (taikoma kai trūkumų šalinimas viršija 1 (vieną) dieną), kokybės garantijos terminas pratęsiamas laikotarpiu, kuris yra lygus nuomos objekto trūkumų šalinimo laikotarpiui.

6.6. Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede) nurodyta kokybės garantija netaikoma, jeigu **Nuomotojas** įrodys, kad nuomos objekto trūkumai atsirado dėl neteisingo ar netinkamo **Nuomininko** elgesio su nuomos objektu arba trečiųjų asmenų veiklos, arba nenugalimos jėgos.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės.

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra

atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. Sutarties nutraukimas

8.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

8.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

8.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei Specialiojoje sutarties dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas nurodomas Specialiojoje dalyje gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

8.2. **Nuomininkas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas raštu informavęs **Nuomotoją**, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

8.2.1. **Nuomotojas** vėluoja pristatyti nuomos objektą Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu;

8.2.2. **Nuomotojas** nevykdo (ar informuoja, kad negalės vykdyti) sutartinio įsipareigojimo išnuomoti nuomos objektą;

8.2.3. **Nuomotojas** didina nuomos kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte numatytą atvejį;

8.2.4. **Nuomotojas** nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

8.2.5. **Nuomotojas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 11.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*);

8.2.6. **Nuomotojo** pateiktas nuomos objektas ar jo kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų;

8.2.7. **Nuomotojas** yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Nuomininko** (arba jeigu **Nuomininkas** ne juridinis asmuo, o Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

10. Atsakomybė

10.1. Pavėlavęs pristatyti nuomos objektą per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 0,2 % dydžio nuo nepristatyto nuomos objekto nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą (*taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimo terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje*) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

10.2. Kokybės garantijos termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.2 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 0,2 % dydžio nuo nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantija/tinkamumo naudoti terminu.

10.3. Garantinio/tinkamumo naudoti termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 0,2 % dydžio nuo nuomos objekto, kurio trūkumai nepašalinti, ar nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantija/tinkamumo naudoti terminu.

10.4. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6 punktuose išvardintų priežasčių, **Nuomotojas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** ne mažiau kaip 7 (septynių) % sutarties kainos (arba bendros pasiūlymo kainos (su PVM - *jeigu į sutarties kainą PVM įskaičiuojamas*) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialioje dalyje) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininkui** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.5. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.4 punkte nurodytos priežasties, **Nuomotojas** per 7 (septynias) dienas (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** nuomos objekto su trūkumais nuomos kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.6. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo **Nuomotojui** atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

10.7. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Nuomininką** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir **Nuomotojui** pateikus **Nuomininkui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*), užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytos sumos sumokėjimą (Banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas/laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytą sumą **Nuomininkui** nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 8.2.1 - 8.2.6 punktuose išvardintų priežasčių). Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą nebus priimamas, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą sutarties 10.4 punkte) (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.2. Garantas/laiduotojas turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant **Nuomotojo** kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į **Nuomininko** sąskaitą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.3. **Nuomotojas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Nuomininkui** Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas nuomos objekto tiekimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Nuomininko** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.4. Jei sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali vykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas moratoriumas ir pan.), **Nuomotojas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Nuomotojas** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Nuomininkas** turi teisę nutraukti Sutartį, Sutarties bendrosios dalies 8.2.5 punkte nustatyta tvarka.

11.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Nuomotojui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje/Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 6 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

11.7. Sutarties galiojimo metu Šalims pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Sutarties Šalių rekvizitams, Sutarties Šalys raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas nesikreipiant į Viešųjų pirkimų tarnybą. Toks sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.

11.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

11.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nereiškia Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

12. Susirašinėjimas

12.1. **Nuomininko** ir **Nuomotojo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

12.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

13. Konfidencialumas

13.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

13.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

13.3. **Nuomotojas** įsipareigoja be **Nuomininko** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Nuomininko** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų, lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (taikoma, jeigu sutartis sudaroma su užsienio nuomotoju *lietuvių ir anglų kalba*).

14.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

14.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.4. Pažeidęs šios sutarties dalies 14.3 punkte nurodytą įpareigojimą **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

14.5. **Nuomotojas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Nuomotojas** įsipareigoja atlyginti **Nuomininkui** nuostolius, jeigu **Nuomininkui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

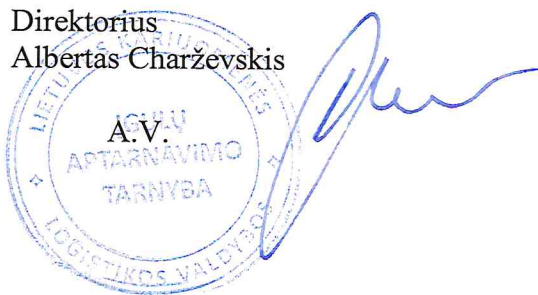
14.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties Šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

14.7. **Nuomotojo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomotojui**, priiminėja ir tvirtina **Nuomininko** teikiamus nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomininku** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.8. **Nuomininko** paskirti asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomininkui**, teikia **Nuomotojui** nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomotoju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

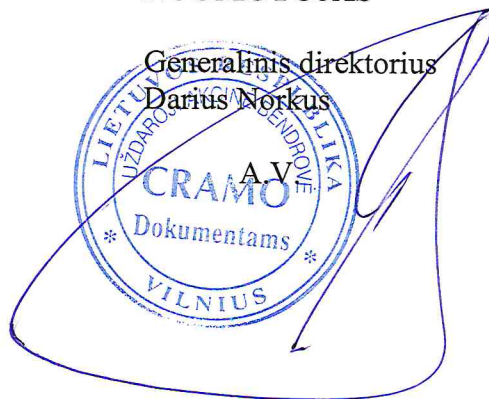
NUOMININKAS

Direktorius
Albertas Charževskis



NUOMOTOJAS

Generalinis direktorius
Darius Norkus



KONTEINERIŲ NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

1. Užsakovo tikslas - išsinuomoti kilnojamuosius konteinerius su jų technine priežiūra.
2. Konteinerių pristatymo ir pastatymo vieta – Rukla, Jonavos r.
3. Konteineriai (išskyrus dušo ir sanitarinius konteinerius, kurie gali būti pastatyti atskirai) turi būti pastatyti 2 (dviem) aukštais ir dvejomis eilėmis vienas prieš kitą paliekant tarpą praėjimui.
4. Tarp pastatytų konteinerių praėjimo tarpai turi būti:
 - 4.1. uždengti laikina uždanga, apsaugančią nuo kritulių;
 - 4.2. iškloti grindiniais elementais, atsparias klimatinėms sąlygoms;
 - 4.3. įrengtas apšvietimas.
5. Turi būti įrengti išoriniai laiptai, patekimui į antro aukšto konteinerius.
6. Konteineriai turi būti pritaikyti naudoti Lietuvos Respublikos klimatinėje juostoje, esant nuo -35° iki +40° C temperatūrai.
7. Prie konteinerių turi būti įrengta apsauga nuo žaibo.
8. Konteinerių techniniai reikalavimai ir poreikis išdėstytas pridedamoje lentelėje – žr. priedą.

KONTEINERIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

9. Konteineriai turi būti pagaminti vadovaujantis 20 pėdų konteinerių ISO standartų (arba lygiaverčių) reikalavimais, gamybai panaudotos medžiagos turi būti nekenksmingos žmogaus sveikatai.
10. Tiekėjas kartu su konteineriais, užsakovui pareikalavus, turi pateikti konteinerių gamintojo dokumentaciją.
11. Konteineriai turi būti pagaminti suvirinant plieno ir plieno lydinių konstrukcijas, kurios būtų atsparios klimato poveikiams, visos konstrukcijos detalės turi būti nudažytos atspariais korozijai dažais.
12. Konteineriai turi būti tinkami naudoti: techniškai tvarkingi, nesulankstytos konstrukcijos, be deformacijų, be korozijos židinių, be įtrūkimų, išorės ir vidaus apdaila nenusidėvėjusi, dažai neatsilupę, švarios, dažytos šviesia spalva sienos, grindų danga nenusitrynusi, veikiantys be užstrigimų langų ir durų judantys mechanizmai, sandarūs langai ir durys.
13. Konteinerių išorė turi būti nudažyta vienoda spalva (išskyrus sanitarinius ir dušo konteinerius).
14. Konteinerių sienos, grindys, lubos/stogas ir durys turi būti apšiltinti termoizoliacine medžiaga. Apšiltintų konteinerio sienų šilumos pralaidumas būtų ne didesnis kaip 0,34 W/m²K, grindų – ne didesnis kaip 0,36 W/m²K, stogo – ne didesnis kaip 0,34 W/m²K, durų - ne didesnis kaip 1,8 W/m²K, langų - ne didesnis kaip 1,4 W/m²K.
15. Konteinerių grindys turi būti padengtos neslidžia, atsparia mechaniniams poveikiams, garsą sugeriančia, lengvai išvaloma danga.
16. Duryse turi būti įmontuotos įleidžiamos spynos su užraktu iš išorės ir vidaus. Turi būti pateiktas ne mažiau kaip keturių raktų komplektas kiekvienam konteineriui.

KONTEINERIŲ INŽINERINĖS ĮRANGOS REIKALAVIMAI

17. Konteineriuose turi būti sumontuoti šildymo įrenginiai (prietaisai), užtikrinantys +20° C (±2° C) temperatūrą konteineryje. Šildymo įrenginiai (prietaisai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo ir apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jei šildymo prietaiso, kuris yra

- pasiekiamas, paviršiaus eksploatacijos metu temperatūra pasiekia aukštesnę kaip 80° C temperatūrą, būtina įrengti apsaugines priemones asmenims nuo nudegimų apsaugoti.
18. Konteineriuose turi būti sumontuoti kondicionavimo įrenginiai (prietaisai) užtikrinantys +20° C (±2° C) temperatūrą konteineryje.
 19. Visi šildymo ir kondicionavimo įrenginiai (prietaisai) turi būti reguliuojami.
 20. Konteineriuose turi būti įrengta elektros saugos reikalavimus atitinkanti elektros ir įžeminimo instaliacija, kuri užtikrintų saugų konteinerių vidaus apšvietimą, šildymą bei kitų elektros prietaisų ir įrenginių eksploatavimą.
 21. Konteineriuose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

KITI REIKALAVIMAI

22. Konteineriai tiekėjo lėšomis ir priemonėmis turi būti atvežti, sumontuoti, pastatyti ir paruošti eksploatacijai užsakovo nurodytoje teritorijoje, prijungiant prie išorės tinklų ir perdavimo-priėmimo aktu perduoti veikiančioms užsakovui nuomos laikotarpiui. Taip pat turi būti pateiktas perduodamų nuomojamų materialinių vertybių, esančių konteineriuose, aprašas.
23. Tiekėjas turi teisę ir galimybę įvertinti konteinerių pastatymo vietą paruošiamiesiems darbams, būtinoms konteinerių pastatymui ir užtikrinantiems konteinerių funkcionavimą užsakovo nurodytoje vietoje.
24. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, tiekėjas savo lėšomis ir priemonėmis turi išmontuoti ir išsivežti konteinerius bei perduoti tvarkingą teritoriją užsakovui.
25. Tiekėjas atsako už konteineriuose sumontuotos įrangos ir įrengimų techninę priežiūrą (techninė priežiūra – techninių ir organizacinių veiksmų visuma, siekiant išlaikyti gaminio nustatytus techninius-eksplotacinius pradinis parametrus) ir turi užtikrinti konteineriuose sumontuotos įrangos nuolatinį veikimą.
26. Įrangai sugedus, tiekėjas turi ją suremontuoti arba pakeisti kita ne vėliau kaip per 24 val. nuo raštiško (el. paštu, faksu) užsakovo pranešimo arba per trumpiausią, technologiškai įmanomą laiką, suderintą su užsakovo atstovu, o remonto metu pritaikyti laikinąsias priemones, leidžiančias sistemai funkcionuoti.
27. Techninės priežiūros vykdymas fiksuojamas techninio aptarnavimo žurnale, kurio formą pasitvirtina užsakovas, suderinęs su tiekėju.
28. Tiekėjas turi užtikrinti kokybišką nuomą ir techninę priežiūrą, laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų.
29. Užsakovas turi teisę:
 - 29.1. kontroliuoti ir dalyvauti tiekėjo techninės priežiūros vykdyme;
 - 29.2. konteineriuose naudoti visus užsakovo darbui reikalingus elektros prietaisus;
 - 29.3. eksploatuoti konteinerius pagal konteinerių techninę paskirtį;
 - 29.4. konteineriuose įrengti vietas orgtechnikai;
 - 29.5. apstatyti konteinerius baldais.
30. Techninė priežiūra turi būti teikiama tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu. Techninei priežiūrai atlikti naudojamos priemonės, turinčios cheminių medžiagų, pačios cheminės medžiagos bei preparatai turi turėti saugos duomenų lapus.
31. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę.
32. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Lietuvos kariuomenės padalinio, kuriame tiekiamos prekės, vidaus tvarkos taisyklių.
33. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą užsakovo teritorijoje, savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą.

34. Visi pridedami dokumentai prie šios techninės specifikacijos yra neatsiejamos techninės specifikacijos dalys.

PRIDEDAMA: Konteinerių nuomos techninės specifikacijos priedas „Konteinerių techniniai reikalavimai ir poreikis“, 4 lapai.

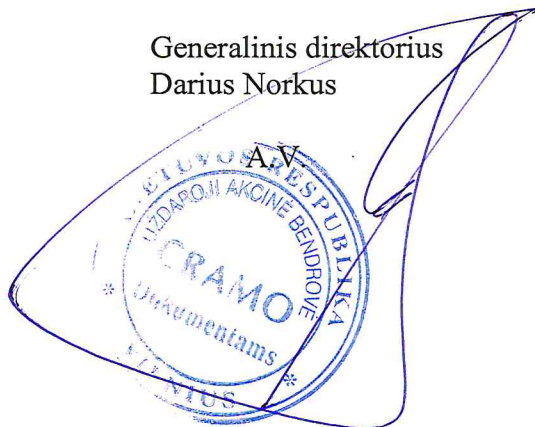
NUOMININKAS

Direktorius
Albertas Charževskis



NUOMOTOJAS

Generalinis direktorius
Darius Norkus



Konteinerių nuomos techninės
specifikacijos
priedas

KONTEINERIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR POREIKIS

Eil. Nr.	Konteinerio paskirtis/Paslaugos poreikis	Mato vnt.	Kiekis	Konteinerio ir įrangos techniniai reikalavimai
1.	20 pėdų konteineris, skirtas kompiuterizuotoms darbo vietoms	vnt.	57	Kiekviename konteineryje turi būti: ne mažiau kaip 1 (vienas) varstomas plastikinis langas su dvigubu stiklo paketu, tinkleliu nuo vabzdžių ir išorinėmis tvirtos konstrukcijos žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus; 1 (vieneros) durys; ne mažiau kaip 300 lx dirbtinis apšvietimas su jungikliais; ne mažiau kaip 3 (trys) elektros kištukiniai lizdai su įžeminimu; ne mažiau kaip 4 (keturi) RJ45 kompiuterinės jungtys - lizdai ir ne mažiau kaip 2 (du) RJ11 telekomunikacinių jungtys – lizdai; konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis - įvadas; konteinerio išorėje turi būti kompiuterinė jungtis ir telekomunikacinė jungtis - įvada; šildymo, kondicionavimo įrenginiai (prietaisai).
2.	20 pėdų konteineris, skirtas apsaugos darbuotojams	vnt.	1	Konteineryje turi būti: 4 (keturi) varstomi plastikiniai langai: pirmas langas - konteinerio gale, priešingoje pusėje nei durys, kiti du langai - konteinerio šonuose (netoli konteinerio galo, kuriame įrengtos durys) aplinkinės teritorijos stebėjimui; ketvirtas langas konteinerio gale netoli durų (lango apačia – rašomojo stalo aukštyje); langai turi būti su dvigubu stiklo paketu, tinkleliu nuo vabzdžių ir išorinėmis tvirtos konstrukcijos žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus. 1 (vieneros) durys – su stiklu (ar stiklo paketu) per visą aukštį; ne mažiau kaip 200 lx dirbtinis apšvietimas su jungikliais; ne mažiau kaip 3 (trys) elektros kištukiniai lizdai su įžeminimu; ne mažiau kaip 1 (viena) RJ45 kompiuterinė jungtis – lizdas ir ne mažiau kaip 1 (viena) RJ11

				telekomunikacinė jungtis – lizdas; konteinerio išorėje turi būti kompiuterinė jungtis ir telekomunikacinė jungtis – įvadas; konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis – įvadas; šildymo, kondicionavimo įrenginiai (priedaisai).
3.	3 (trys) 20 pėdų konteineriai sujungti į vieną konteinerinę konstrukciją, skirtą karių poilsiui (miegui)	vnt.	15	Kiekvienoje konteinerinėje konstrukcijoje turi būti: ne mažiau kaip 3 (trys) varstomi plastikiniai langai su dvigubu stiklo paketu, tinkleliu nuo vabzdžių ir išorinėmis tvirtos konstrukcijos žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus; 1 (vieneros) durys; ne mažiau kaip 400 lx dirbtinis apšvietimas su jungikliais; ne mažiau kaip 6 (šeši) elektros kištukiniai lizdai su įžeminimu; konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis – įvadas; šildymo, kondicionavimo įrenginiai (priedaisai).
4.	4 (keturi) 20 pėdų konteineriai sujungti į vieną konteinerinę konstrukciją, skirtą mokymams	vnt.	3	Kiekvienoje konteinerinėje konstrukcijoje turi būti: ne mažiau kaip 4 (keturi) varstomi plastikiniai langai su dvigubu stiklo paketu, tinkleliu nuo vabzdžių ir išorinėmis tvirtos konstrukcijos žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus; 1 (vieneros) durys; ne mažiau kaip 500 lx dirbtinis apšvietimas su jungikliais; ne mažiau kaip 8 (aštuoni) elektros kištukiniai lizdai su įžeminimu; ne mažiau kaip 3 (trys) RJ45 kompiuteriniai jungčių lizdai ir ne mažiau kaip 1 (vienas) RJ11 telekomunikacinis jungčių lizdas; konteinerio išorėje turi būti kompiuterinė jungtis ir telekomunikacinė jungtis – įvadas; konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis – įvadas; šildymo, kondicionavimo įrenginiai (priedaisai).
5.	20 pėdų konteineris – dušai su prausyklomis	vnt.	2	Kiekviename konteineryje turi būti: ne mažiau kaip 5 (penkios) dušo kabinos su visa įranga, laikiklis muilui; lentynėlė kempinei; ne mažiau kaip 4 (keturios) kriauklės su visa įranga; laikiklis popieriniams rankšluosčiams; kablykla medžiaginiams rankšluosčiams; šiukšlių dėžė su varstomu dangčiu;

				virš kiekvienos kriauklės turi būti pritvirtintas veidrodis, skysto muilo dozatorius; kabykla drabužiams; reguliuojami karšto vandens ruošimo įranga/įrenginiai, užtikrinantys nepertraukiamą karšto (ne mažiau kaip 55 ° C) vandens tiekimą; ištraukiamoji ventiliacija; sumontuoti vandens padavimo ir nuotekų šalinimo įrenginiai. ne mažiau kaip 150 lx dirbtinis apšvietimas su jungikliais; kriauklių zonoje turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dvigubas elektros kištukinis lizdas arba ne mažiau kaip 2 (du) viengubi kištukiniai lizdai su įžeminimu; šildymo, kondicionavimo įrenginiai (prietaisai); konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis - įvadas; konteinerio išorėje turi būti vandens, nuotekų įvada - jungtys.
6.	20 pėdų konteineris – sanitarinis	vnt.	2	Kiekviename konteineryje turi būti: ne mažiau kaip 6 (šešios) tualetų kabinos su visa įranga; kiekvienoje kabinoje turi būti šepetys klozetui valyti, laikiklis tualetiniam popieriui ir šiukšlių dėžė su varstomu dangčiu; ne mažiau kaip 4 (keturios) kriauklės su visa įranga; laikiklis popieriniams rankšluosčiams; kabykla medžiaginiams rankšluosčiams; šiukšlių dėžė su varstomu dangčiu; virš kiekvienos kriauklės turi būti pritvirtintas veidrodis, skysto muilo dozatorius; prie kiekvienos kriauklės reguliuojami karšto vandens ruošimo įranga/įrenginiai, užtikrinantys nepertraukiamą karšto (ne mažiau kaip 55 °C) vandens tiekimą; ištraukiamoji ventiliacija; sumontuoti vandens padavimo ir nuotekų šalinimo įrenginiai; ne mažiau kaip 150 lx dirbtinis apšvietimas su jungikliais; kriauklių zonoje turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dvigubas elektros kištukinis lizdas arba ne mažiau kaip 2 (du) viengubi kištukiniai lizdai su įžeminimu; konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis - įvadas; konteinerio išorėje turi būti vandens, nuotekų įvada - jungtys; šildymo, kondicionavimo įrenginiai (prietaisai).

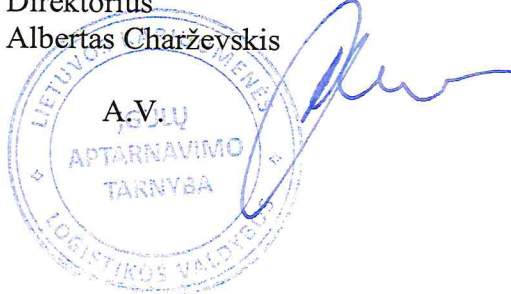
7.	2 (du) 20 pėdų konteineriai sujungti į vieną konteinerinę konstrukciją	vnt.	1	Konteinerinė konstrukcija turi būti: be langų. su 2 (dvejomis) atskirai įėjimo ir išėjimo dvigubomis durimis: išorinės durys (tokios kaip visų konteinerių); vidinės durys – metalinės grotos su užraktais (atskirai įėjimo ir išėjimo); ne mažiau kaip 150 lx dirbtinis apšvietimas su jungikliais; ne mažiau kaip 2 (du) elektros kištukiniai lizdai su žeminiu; konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis – įvadas; šildymo, kondicionavimo įrenginiai (priedais).
----	--	------	---	--

KONTEINERIŲ NUOMOS SU JŲ TECHNINE PRIEŽIŪRA KAINA

Eil. Nr.	Prekių pavadinimas	Kiekis	Vieno konteinerio nuomos su technine priežiūra kaina per mėnesį eurai (su PVM)	Iš viso suma eurai (su PVM) (3x4)	Prekės gamintojas (šalis, firma) ir modelis
1	2	3	4	5	6
1	20 pėdų konteineris, skirtas kompiuterizuotoms darbo vietoms	57	212,00	12 084,00	Lietuva, UAB „Apasteel“ Mod. OSM20
2	20 pėdų konteineris, skirtas apsaugos darbuotojams	1	212,00	212,00	Lietuva, UAB „Apasteel“ Mod. OSM20
3	3 (trys) 20 pėdų konteineriai sujungti į vieną konteinerinę konstrukciją, skirtą karių poilsiui (miegui)	15	637,00	9555,00	Lietuva, UAB „Apasteel“ Mod. OSM20
4	4 (keturi) 20 pėdų konteineriai sujungti į vieną konteinerinę konstrukciją, skirtą mokymams	3	848,00	2544,00	Lietuva, UAB „Apasteel“ Mod. OSM20
5	20 pėdų konteineris – dušai su prausyklomis	2	249,00	498,00	Lietuva, UAB „Apasteel“ Mod. SHM20
6	20 pėdų konteineris – sanitarinis	2	249,00	498,00	Lietuva, UAB „Apasteel“ Mod. WCM20
7	2 (du) 20 pėdų konteineriai sujungti į vieną konteinerinę konstrukciją	1	424,00	424,00	Lietuva, UAB „Apasteel“ Mod. OSM20

NUOMININKAS

Direktorius
Albertas Charževskis

**NUOMOTOJAS**

Generalinis direktorius
Darius Norkus

