

2017-02-24 Nr. SR-0102

SUTARTIS
2017 m. *17* d. Nr. *SR-0102*
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo Aloyzo Pakalniškio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. A-156, ir UAB „Žilinskis ir Co“ (toliau – Rangovas), atstovaujamas direktoriaus Žilvino Žilinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamiesi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2017 m. vasario 1d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-11, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Verkių gatvės (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos 1-osios g.) ir Prancūzų gatvės rekonstravimo darbų darbo projektų parengimas pagal prie Sutarties pridedamus techninius projektus „Verkių gatvės (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos 1-osios g.) rekonstravimas“ ir „Prancūzų gatvės rekonstravimas“ (toliau – techninė dokumentacija) ir rekonstravimo darbų atlikimas pagal parengtus darbo projektus, techninę dokumentaciją, pridedamas darbų lokalines sąmatas. Šie dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys (toliau – darbai).

II SKYRIUS PRIIMTA SUTARTIES SUMA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

2. Priimta Sutarties suma yra 3593700 Eur (*trys milijonai penki šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai eurų*) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Priimtos Sutarties sumos sudėtinės dalys:

2.1. Verkių g. (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos 1-osios g.) priimta suma yra 1323510,40 Eur (vienas milijonas trys šimtai dvidešimt trys tūkstančiai penki šimtai dešimt eurų 40 ct) su PVM. Priimtos sumos sudėtinės dalys:

2.1.1. Verkių g. (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos 1-osios g.) rekonstravimo darbų atlikimo kaina be PVM 1048293,56 Eur (*vienas milijonas keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt trys eurai 56 ct*);

2.1.2. Verkių g. (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos 1-osios g.) darbo projekto parengimo kaina be PVM 37190,08 Eur (*trisdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt eurų 8 ct*);

2.1.3. Verkių g. (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos 1-osios g.) inžinerinių paslaugų (inžinerinių geotechninių geologinių tyrimų, kadastrinių, geodezinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) kaina be PVM 8326,61 Eur (*aštuoni tūkstančiai trys šimtai dvidešimt šeši eurai 61 ct*);

2.1.4. Verkių g. (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos 1-osios g.) PVM 229700,15 Eur (du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai eurų 15 ct.).

2.2. Prancūzų g. priimta suma yra 2270189,60 Eur (du milijonai du šimtai septyniasdešimt tūkstančių vienas šimtas aštuoniasdešimt devyni eurai 60 ct.) su PVM. Priimtos sumos sudėtinės dalys:

2.2.1. Prancūzų g. rekonstravimo darbų atlikimo kaina be PVM 1814418,13 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniolika eurų 13 ct.);

2.2.2. Prancūzų g. darbo projekto parengimo kaina be PVM 57006,62 Eur (penkiasdešimt septyni tūkstančiai šeši eurai 62 ct.);

2.2.3. Prancūzų g. inžinerinių paslaugų (inžinerinių geotechninių geologinių tyrimų, kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas, kadastrinių, geodezinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) kaina be PVM 4765,00 Eur (keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt penki eurai.);

2.2.4. Prancūzų g. PVM 393999,85 Eur (trys šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 85 ct.).

3. Rekonstravimo darbų atlikimo kaina nustatoma pagal fiksuotus įkainius, darbo projektų, inžinerinių paslaugų kaina – pagal fiksuotą kainą. Į priimtą Sutarties sumą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), darbo projektų rengimo išlaidos, apvažiavimo ir privažiavimo prie statyb vietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie statyb vietės ženklų pastatymo ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinės Sutarties 1 punkte nurodytiems darbams atlikti.

4. Priimta Sutarties suma perskaičiuojama tokia tvarka:

4.1. priimta Sutarties suma perskaičiuojama kas 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Keliai ir gatvės“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) procentai. Perskaičiuojama likusių neatliktų darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI;

4.2. priimta Sutarties suma perskaičiuojama pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams. Jei pasikeistų PVM tarifas, priimta Sutarties suma (be PVM) dėl to nebus keičiama. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, priimtoje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) ir taikomas neatliktiems darbams pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota priimta Sutarties suma pradeda taikyti nuo Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatyme, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos;

4.3. pasikeitus kitiems mokesčiams, priimta Sutarties suma nebus perskaičiuojama;

5. Esant 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytoms sąlygoms, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl priimtos Sutarties sumos perskaičiavimo. Susitarimas padidinti ar sumažinti priimtą Sutarties sumą įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais. Perskaičiuota priimta Sutarties suma taikoma tik tiems darbams, kurie atliekami po perskaičiavimo.

6. Papildomų darbų pirkimų ir Sutartyje numatytų darbų atsisakymo (kiekio mažinimo) tvarka:

6.1. Jei vykdant darbus paaiškėja, kad dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo metu, reikalingi papildomi darbai, esant būtinybei, jie gali būti perkami pagal Sutartį, neviršijant statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – darbų skaičiuojamoji kaina).

Papildomi rekonstravimo darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (rekonstrukcijai užbaigti) darbai (toliau – papildomi darbai).

Neatliekami darbai – rekonstravimo darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant Sutartį paaiškėjo, kad tokio pobūdžio rekonstravimo darbų vykdymas netikslingas. Neatliekamų darbų vertė nustatoma pagal prie Sutarties pridedamas lokalines sąmatas.

Maksimali papildomų darbų, taip pat neatliekamų darbų vertė negali viršyti 30 proc. Sutarties 2 punkte nurodytos Sutarties priimtos sumos (su PVM). Sutarties priimta suma kartu su papildomų darbų kaina negali viršyti darbų skaičiuojamosios kainos. Neatliekamų darbų vertė turi būti mažinama rekonstravimo darbų kaina ir atitinkamai priimta Sutarties suma. Papildomų darbų

kaina skaičiuojama nuo likusios priimtos Sutarties sumos, t. y. vertės, kuri lieka sumažinus priimtą Sutarties sumą neatliekamų darbų verte.

6.2. Papildomų darbų, o esant reikalui neatliekamų darbų, nustatymo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, nustatymo būtinumo ir tai pagrindžiančius dokumentus turi teisę pateikti Rangovas (jo atstovas raštu pateikia tai pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui). Siūlymus dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų gali teikti ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Papildomi darbai perkami tik po to, kai Užsakovas duoda rašytinį leidimą darbams, kurių būtinumas atsirado po Sutarties pasirašymo ir (arba) kurių būtinumo nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant sąmatas (lokalines) arba vykdant darbus. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, motyvuotais paaiškinimais, nurodoma, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir tai pasirašytinai suderinta su Užsakovu. Užsakovo atstovas prašo techninės dokumentacijos rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir nurodyti priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinumą pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus atskiru susitarimu, kuris turi būti pasirašytas Užsakovo ir Rangovo, ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius šių darbų būtinumą, techninius sprendinius (aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, brėžinius, papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su statybos dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 6.3 ir 6.4 punktų nuostatomis), taip pat, jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, įregistruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei Sutartyje nenumatytų papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina (leidžiama tik tais atvejais, kai kainos negalima nustatyti kitais Sutartyje nustatytais būdais), Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumą ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Užsakovui pasirašytinai patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti šiuos darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6.3. Tuo atveju, kai reikalingi kitokie papildomi darbai, nei nurodyti Sutarties lokalinėse sąmatose, šių darbų kainai apskaičiuoti reikalingų darbų įkainiai gali būti nustatomi taip:

6.3.1. konkretaus darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudų) ir netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galioja pasiūlymo teikimo metu arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau su sąlyga, kad statybos produktų ir įrenginių kaina yra ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis – ne didesni nei 5 (penki) proc. tiesioginių išlaidų;

6.3.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio;

6.3.3. jei įmanoma, panaudojant Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio sudėtinę dalį;

6.3.4. taikant Sutarties 6.3.2 ir 6.3.3 papunkčiuose nurodytus papildomų darbų įkainių nustatymo metodus ir remiantis Sutarties lokalinėse sąmatose numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

6.4. Tuo atveju, kai padidėja Sutarties lokalinėse sąmatose numatytų darbų kiekiai, papildomų darbų kainai apskaičiuoti naudojami Sutarties lokalinėse sąmatose numatyti įkainiai.

6.5. Tuo atveju, jei Užsakovas, apskaičiavęs papildomų darbų sąmatą, nustato, kad papildomų darbų kaina viršys 30 proc. priimtos Sutarties sumos ar kad priimta Sutarties suma kartu su papildomų darbų kaina viršys darbų skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti bus atliekamas atskiras pirkimas. Jei papildomus darbus Užsakovas įsigis iš to paties Rangovo pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, jie turi būti įsigyti ne didesniais įkainiais, nei buvo numatyti Sutarties lokalinėse sąmatose, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeičia rinkos kainos.

6.6. Vykdam Sutartį galima keisti Sutartimi nustatytus darbų kiekius ir susitarti dėl papildomų darbų atlikimo ar nevykdymo darbų, jei jų kaina neviršija 30 proc. priimtos Sutarties sumos ir jei yra toks poreikis ir pagrindai, nustatyti Sutartyje. Papildomi darbai gali būti įsigyti ar gali atsirasti nevykdymo darbų, esant šioms aplinkybėms:

6.6.1. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;

6.6.2. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius nebuvimas arba klaidingi duomenys;

6.6.3. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje techninėje dokumentacijoje, brėžiniuose ar specifikacijose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

6.6.4. teisės aktų reikalavimų pasikeitimas projekto įgyvendinimo ir Sutarties vykdymo metu;

6.6.5. įvykdyto ar vykdomo projekto vientisumo užtikrinimas;

6.6.6. racionalesnio sprendimo pateikimas;

6.6.7. darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su techninės dokumentacijos duomenimis;

6.6.8. kai vykdam darbus paaiškėja, kad atskirų darbų atlikimas nereikalingas ar neįmanomas;

6.6.9. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

6.6.10. kai techninėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai;

6.6.11. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi.

6.7. Papildomų (neviršijant 30 proc. priimtos Sutarties sumos) darbų būtinumas arba nevykdymo (ne daugiau kaip 30 proc. priimtos Sutarties sumos) darbai turi būti pagrįsti dokumentais ir įforminti raštu darbų pakeitimo aktu, kurį pasirašo Užsakovas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Darbų pakeitimo aktai laikomi sudėtimi Sutarties dalimi.

6.8. Kad būtų sumokėta už papildomus darbus, Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose (pažymose apie atliktus darbus) turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliktų darbų, numatytų darbų pakeitimo akte, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

6.9. Šalys susitaria, kad darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl aplinkybių, kurių Sutarties šalys negalėjo numatyti pasirašydamos Sutartį, ir šie pakeitimai gali apimti:

6.9.1. bet kurių Sutartyje numatytų darbų / įrangos dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

6.9.2. bet kurių atskirų darbų atsisakymą arba darbų kiekio sumažinimą;

6.9.3. atsisakytų darbų pakeitimą papildomais darbais;

6.9.4. bet kurių atskirų papildomų darbų atlikimą.

6.10. Užsakovas ir Rangovas neatliekamų darbų atsisakymą arba atsisakytų darbų keitimą papildomais darbais įformina Sutarties 6 punkte nustatyta tvarka.

6.11. Galutinė Sutarties kaina yra fiksuota visų atliktų darbų, numatytų Sutartyje, ir visų papildomų darbų kaina.

7. Rangovas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, pateikia Užsakovui 4 (keturis) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pateikimo dienos suderinami ir, nenustačius trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, abiejų šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų šalių pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Rangovas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu. Kad būtų sumokėta už papildomus darbus, Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas Rangovui visiškai užbaigus Sutartyje numatytus darbus, t. y. pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus statybos techniniam prižiūrėtojų ir Užsakovui pasirašius darbų užbaigimo aktus ir teisės aktų nustatyta tvarka perdavus Užsakovui techninę kontrolinę dokumentaciją.

8. Užsakovas darbus finansuoja tarpiniais mokėjimais pagal jam pateiktas ir abiejų šalių pasirašytas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais ir pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, neviršydamas Sutarties 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 ir 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 papunkčiuose nurodytų kainų, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Jeigu atlikti darbai finansuojami iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, Rangovui sumokama per 5 darbo dienas nuo lėšų iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos gavimo dienos, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitų faktūrų pasirašymo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus. Jei priimant darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta lokalinėje sąmatoje, Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal lokalinėje darbų sąmatoje numatytas darbų kainas.

10. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Jei, siekiant tinkamai ir laiku atlikti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninę dokumentaciją ir kitus dokumentus, ir kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis.

11. Kiekvienais metais (ar kitam laikotarpiui) pagal patvirtintą einamųjų metų (ar kito laikotarpio) finansavimo sumą Sutarties objektui šalys pasirašo papildomus susitarimus, kuriuose nurodomi tų metų (ar kito laikotarpio) darbai, finansavimo suma, jų atlikimo pradžia ir terminas, pateikiamos Rangovo parengtos sąmatos ir šiam susitarimui sudaromas kalendorinis darbų vykdymo grafikas. Susitarimas turi būti pasirašytas ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų įsigaliojus Sutarčiai. Kitas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip prieš 14 d. iki naujų darbų pradžios.

Rangovas, laiku neužbaigęs susitarime numatytų darbų (nesilaikęs pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką darbų atlikimo terminų), Užsakovui pareikalavus įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neužbaigtų darbų sumos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus galimus nuostolius.

12. Jeigu einamaisiais metais (ar kitu laikotarpiu) nepatvirtinta finansavimo suma, 11 punkte nustatyta tvarka taip pat gali būti pasirašomi papildomi susitarimai dėl konkrečių darbų, atliekamų naudojant Rangovo apyvartines lėšas.

13. Bendra už visus Sutarties galiojimo metu atliktus darbus mokėtina suma negali viršyti Sutarties 2 punkte nurodytos sumos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų.

14. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti darbams tinkamai atlikti.

III SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

15. Užsakovas įsipareigoja:

15.1. sudaryti Sutarties 11 punkte nurodytą susitarimą, nurodydamas darbų pradžios datą, bei perduoti statybvietai Rangovui per 3 darbo dienas nuo nurodytos susitarime darbų pradžios. Nuo statybvietės perdavimo dienos atsakomybė už statybvietai atitenka Rangovui;

15.2. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų eigą, kiekį ir kokybę;

15.3. sustabdyti darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo techninės dokumentacijos sprendinių;

15.4. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus darbus, apžiūrėti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo techninės dokumentacijos ar Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti Rangovui iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;

15.5. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir statinio projekto vykdymo priežiūrą;

15.6. nenustatęs trūkumų, pasirašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus, o jei trūkumai bus nustatyti, raštu nurodyti terminą Rangovui trūkumams pašalinti;

15.7. sumokėti Rangovui už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus Sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutartyje nustatytos Sutarties kainos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų;

15.8. nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus, kol trūkumai nebus pašalinti.

16. Rangovas įsipareigoja:

16.1. sudaryti Sutarties 11 punkte nurodytą susitarimą ir pateikti darbų vykdymo grafiką, atitinkantį Sutartyje ir susitarime nurodytus terminus ir darbų kiekius;

16.2. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybinę veiklą Lietuvoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika, nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus;

16.3. vadovaudamasis technine dokumentacija, parengti darbo projektus, remdamasis technine dokumentacija, lokalinėmis sąmatomis ir Užsakovui perdavus statybvietai, pradėti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus nuo statybvietės perdavimo dienos, darbus atlikti laikydamasis abiejų Sutarties šalių raštu suderinto darbų vykdymo grafiko ir užbaigti juos per 18 mėnesių nuo statybvietės perdavimo dienos. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų ar dėl kitų aplinkybių, 1 (vieną) kartą gali būti pratęstas darbų atlikimo terminas, bet ne ilgiau kaip 1 (vienam)

mėnesiui. Termino pratęsimas įforminamas papildomu šalių susitarimu. Pratęsus darbų atlikimo terminą, pakoreguojamas darbų vykdymo grafikas;

16.4. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę;

16.5. atlikęs darbus, įforminti darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą techninę ir kontrolinę dokumentaciją;

16.6. Užsakovui nustačius atliktų darbų trūkumų darbų atlikimo metu ir (arba) garantiniu laikotarpiu, savo lėšomis ištaisyti visus darbų trūkumus ir (ar) neatitikimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo raštiškos Užsakovo pretenzijos gavimo dienos;

16.7. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

16.8. nedelsdamas raštu informuoti statybos techninį prižiūrėtoją ir Užsakovą, jei darbų negali atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

16.9. priimti rekonstruojamo statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ir (ar) sugadinimo riziką visu statybos laikotarpiu, kol bus pasirašytas darbų užbaigimo aktas, nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;

16.10. suteikti atliktiems darbams 5 (penkerių) metų, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimties), o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinį terminą (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsnis);

16.11. atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui arba statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia jiems būtinus darbų rūšį ir kiekį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas ir pan.) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

16.12 atlikdamas darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

16.13. darbų metų netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams (jei tokių bus), leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą ir naudojamą medžiagą;

16.14. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki darbų atlikimo pabaigos raštu pranešti apie darbų užbaigimą Užsakovui ir prašyti organizuoti statybos užbaigimo procedūras.

16.15. atlikęs darbus, įforminti jų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą techninę ir vykdymo dokumentaciją bei parengti kadastrinių matavimų bylas, suteikti kitas reikalingas inžinerines paslaugas;

16.16. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti darbų užbaigimo komisijai statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir jo prieduose nurodytus dokumentus.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

17. Rangovas:

17.1. atsako už Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku;




17.2. turi teisę darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino;

17.3. turi teisę darbo projektams parengti, inžinerinėms paslaugoms teikti, vertikalaus ir horizontalaus ženklavimui atlikti; eismo saugumo priemonių įrengimui; atraminės sienelės įrengimui; nuotekų šalinimo tinklams tiesti; statinio elektros inžinerinėms sistemoms įrengti; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinėms sistemoms įrengti pasitelkti subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų (sąrašas pridedamas prie Sutarties, jeigu tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

17.4. gali keisti vietomis subrangovus tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perduoti kitam Sutartyje numatytam subrangovui tik tuos darbus, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams, ir tik gavęs raštu Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose;

17.5. Sutarties galiojimo metu gali pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus arba atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų tik gavęs Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

17.5.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs, jam yra iškelta bankroto byla ar yra analogiška situacija;

17.5.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

17.5.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

17.5.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;

17.6. Sutarties 17.4 ir 17.5 papunkčiuose nurodytais atvejais statinio statybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą ir prideda jį pagrindžiančius dokumentus, naujo subrangovo kvalifikacijos dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

17.7. Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų, nurodytų prie Sutarties pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo vadovaujančio specialisto reikalingumo priežastį) bei gavęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus lygiaverčius (ne žemesnės kvalifikacijos) vadovaujančius specialistus;

17.8. keisti vadovaujančius specialistus ar skirti naujus gali tik esant vienai iš šių priežasčių:

17.8.1. Sutartyje numatytas vadovaujantis specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

17.8.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

17.8.3. esant kitoms nenumatytiems pagrįstoms aplinkybėms;

17.9. Sutarties 17.8 papunktyje nurodytu atveju privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui:

17.9.1. pagrįstą prašymą ir pridėti jį pagrindžiančius dokumentus;

17.9.2. naujo vadovaujančio specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

17.10. naujo vadovaujančio specialisto paskyrimą įformina įmonės vadovo įsakymu, kurio kopiją pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui;

17.11 įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, vykdymą užtikrina 150 000 Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimu Nr. (banko / kredito unijos garantija ar draudimo bendrovės išduotas Sutarties užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas). Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, Rangovas pateikia

Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas laiku nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisako sudaryti Sutartį;

17.12. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 ir 39 straipsniais ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, turi būti apsidraudęs Rangovo privalomosios civilinės atsakomybės draudimu (ne mažesne kaip 43 000 eurų suma), galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą.

18. Užsakovas:

18.1. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 47 punkte nustatyta tvarka;

18.2. suderinęs laiką su Rangovu, tikrinti jo atliekamų darbų eigą ir kokybę;

18.3. sustabdyti darbus Sutarties V skyriuje nustatytais atvejais ir tvarka;

18.4. be atskiuro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų;

18.5. turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai nebus pašalinti;

18.6. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos;

18.7. turi teisę vykdant Sutartį raštu inicijuoti specialisto (-ų) arba subrangovo (-ų) (subteikėjo (-ų), kuris (-ie) netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus;

18.8. turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, nurodytu Sutarties 17.11 papunktyje, jei Rangovas netinkamai vykdo / nevykdo ar laiku neįvykdo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

19. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą / neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis nevykdoma / neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti (*force majeure*). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

V SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMĖNAI

20. Rangovas turi darbus pradėti nuo rašytinio Sutarties 11 punkte nurodyto susitarimo sudarymo, Užsakovui perdavus statybvielę, juos atlikti, laikydamasis abiejų Sutarties šalių sudarytų Sutarties 11 punkte numatytų susitarimų ir suderintų darbų vykdymo grafikų, ir darbus užbaigti per 18 mėnesių. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų ar dėl kitų aplinkybių, 1 (vieną) kartą gali būti pratęstas darbų atlikimo terminas, bet ne ilgiau kaip 1 (vienam) mėnesiui. Termino pratęsimas įforminamas papildomu šalių susitarimu. Pratęsus darbų atlikimo terminą, pakoreguojamas darbų vykdymo grafikas.

21. Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis kiekvieno susitarimo darbų vykdymo grafike nustatytų terminų. Darbų vykdymo grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ir (ar) Užsakovui pritarus. Atnaujintas darbų vykdymo grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Ar tinkamai vykdomas patvirtintas darbų grafikas, kontroliuoja statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir (ar) Užsakovas.

22. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas Rangovui visiškai užbaigus Sutartyje numatytus darbus, kaip nurodyta Sutarties 16.15 ir 16.16 papunkčiuose.

23. Darbų ar darbų dalies rezultatą, įrangos ir medžiagų dalį Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų perdavimo ir

priėmimo aktą (pažymą apie atliktus darbus), kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius.

24. Iki statybos užbaigimo akto pasirašymo Rangovas savo sąskaita turi visiškai pašalinti Užsakovo ir statybos techninio prižiūrėtojo nurodytus darbų ar jų etapų trūkumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą dokumentaciją.

25. Darbai laikomi visiškai baigtais, komisijai pasirašius statybos užbaigimo aktą.

26. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į termino pratęsimą ar neužbaigęs darbų per pratęsimo laikotarpį, taip pat nesilaikęs pagal darbų vykdymo grafiką darbų atlikimo terminų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neužbaigtų darbų sumos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

27. Užsakovui nustačius darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per laiką, raštu suderintą su Užsakovu. Užsakovui pareikalavus atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisius darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, bet tuo neapsiribojant).

28. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos.

29. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiuro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

30. Rangovui pagal Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimų, kurie yra užtikrinti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu arba Sutarties 47, 48 punktų atvejais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

31. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

32. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Jei nelaimingas atsitikimas įvyksta Rangovo darbuotojui, nelaimingą atsitikimą tiria ir įtraukia į apskaitą Rangovas.

VI SKYRIUS DARBŲ SUSTABDYMAS

33. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kuriuo metu nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų ar jų dalies vykdymą, bet ne ilgiau kaip 5 mėnesiams. Tokio sustabdymo metu visus darbus ar tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo ar žalos..

Nurodymą po sustabdymo tęsti darbus Užsakovas Rangovui taip pat duoda raštu.

34. Darbų (jų dalies) sustabdymo priežastys:

34.1. dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į dėl to atsiradusį išlaidų padengimą:

34.1.1. klaidingas darbo projekto parengimas;

34.1.2. nekokybiškas darbas ir (arba) medžiagos ir (arba) nesugebėjimas jų prižiūrėti ir (arba) saugoti;

34.1.3. dėl šaltojo metų periodo darbų atlikimas technologiškai tampa neįmanomas;

34.1.4. dėl rekonstravimo darbų metu atrastų kultūros paveldo vertybių, ir su tuo susijusiu kultūros paveldo priežiūros institucijos reikalavimu stabdyti darbų ar jų dalies vykdymą.

34.2. dėl kurių Rangovas gali prašyti papildomo mokėjimo, t. y. Užsakovas atlieka kitus technologiškai susijusius darbus ar procesus.

35. Jei darbai sustabdomi ilgiau kaip 5 mėnesiams, Rangovas gali reikalauti Užsakovo leidimo tęsti darbą, taip pat gali reikalauti sumokėti už pagrįstai patirtus nuostolius arba nutraukti Sutartį ir nekompensuoti Užsakovo nuostolių.

VII SKYRIUS

RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

36. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

37. Visiems atliktiems rekonstrukcijos darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Statybos įstatymo nuostatose ir Sutartyje nustatytą garantinį terminą.

38. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

39. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita rekonstruoja ir (arba) pakeičia tinkama tą darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitoku būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo rašytinio pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią darbų dalį ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų ištaisymas.

40. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

41. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektams, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

42. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

43. Subrangovo suteiktos darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

VIII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

44. Abiejų šalių pasirašyta ir patvirtinta antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) Sutartis įsigalioja, kai Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 17.11 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja 26 mėnesius arba iki Sutarties nutraukimo. Nepateikus Sutarties 17.11 papunktyje nurodyto dokumento, Sutartis neįsigalioja.

45. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

46. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu abiejų šalių susitarimu.

47. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

47.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

47.2. darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai neįmanoma;

47.3. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos techniniame darbo projekte ir Sutarties prieduose, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

47.4. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

48. Užsakovas, įspėjęs prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

48.1. negavęs Užsakovo sutikimo, darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo sutartį, ar kitaip perleidžia Sutartį;

48.2. bankrutuoja arba tampa nemokus.

49. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų Sutarties 47, 48 punktuose, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

50. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

IX SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

51. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, o tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

52. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis raštu motyvuotai atsako per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu abiejų šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

53. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

54. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

55. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais ir įteikiama po vieną abiem šalims.

29. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo nedelsdamos apie tai raštu informuoti viena kitą.

56. Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas besąlygiškai įsipareigoja sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams, techninės dokumentacijos rengėjui, statinio statybos techniniam priežiūretojui galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 1 punkte numatytais darbais.

57. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

57.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., 1.

57.2. Verkių g. (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos 1-osios g.) rekonstravimo darbų techninis projektas, 1 diskelis.

57.3. Prancūzų g. rekonstravimo darbų techninis projektas, 1 diskelis.

57.4. Lokalinės sąmatos, 37 lapai.

57.5. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, 2 lapai.

57.6. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas 3 lapai.

X SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

AB DNB banko Kauno filialas

Banko kodas 40100

Rangovas

UAB „Žilinskis ir Co“

Įmonės kodas 304317232

PVM kodas LT100010333316

Atsisk. sąsk. LT734010051003706034

AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės
(Pareigos) administracijos Miesto tvarkymo
vyriausiojo specialisto
Aloyzas Pakalniškis
(parašas)
(vardas, pavardė)
2017 m. 02 23 d.

(Pareigos) ŽILINSKIS IR CO
DIREKTORIUS
A. V.
Žilinskis ir Co,
UAB
(parašas)
(vardas, pavardė)
2017 m. 02 23 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Rimantas Rutavičius

2017-02-20

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės ir konsultavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasulė Daukanti

2017-02-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Malcytė

2017-02-21

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Miesto tvarkymo
skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis

2017-02-23

Tatjana Kivailio
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Jolita Šveikauskienė

2017-02-22

57.2 ir 57.3 p. nurodyti
dizainai neįrašyti,
o sąlygoms
trūkumų skaičiavimui.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Rimantas Rutavičius

2017-02-22

EDGARAS DANILIAUSKAS
RINKOAPUS DOKUMENTO
DOKUMENTUS