Linkuvos socialinės
globos namai
Gauta
2017 -03- 03 Nr. 11

VIDAUS REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 2017/03-07

2017-03-03
Linkavičiai

Linkuvos socialinės globos namai, įstaigos kodas 190794554, atstovaujami direktoriaus Sauliaus Žaromskio, toliau vadinama **užsakovu**, ir UAB "Pakruojo remontas", įmonės kodas 167900659, atstovaujama direktoriaus Povilo Liaudanskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **rangovu**, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: **Pirmo gyvenamojo korpuso pirmo aukšto kambarių ir koridoriaus dalinis remontas. (Remontuojamas plotas pagal techninę specifikaciją)**
2. Sutartis sudaryta **69887,53 EUR (Šešiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt septyni EUR 53 ct) sumai ir yra pagal viešąjį pirkimą Nr. 315752, kuris buvo vykdomas CVP IS, laimėjusįjį pasiūlymą.**
3. Statinio garantinis laikotarpis, kurio pradžia objekto atidavimo naudoti akto patvirtinimo diena nustatoma pagal galiojančias statybos normas ir taisykles , statybos įstatymą.
4. **Rangovas** darbus pradeda pasirašius sutartį ir juos atlieka per tris mėnesius po sutarties pasirašymo. Darbų atlikimo grafikas gali būti pratęstas dėl objektyvių, ne nuo rangovo kaltės atsirandančių priežasčių, apie tai suderinus su užsakovu.
5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, bei kitais teisės ir norminiais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šia sutartimi.

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. perduoti **rangovui** pagal aktą objektą;
6.2. kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtis, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektų, nedelsiant pranešti **rangovui ;**
6.3. apmokėti už atliktus darbus mokėjimo pavedimais pagal pateiktą sąskaitą- faktūrą kartu su darbų priėmimo aktais per 20 kalendorinių dienų. Darbus apmokėti etapais pagal sekantį grafiką:
I ketv. –apmokėti darbų už 5000 Eur.
II ketv- apmokėti darbų už 35000 Eur.
III ketv. –apmokėti darbų už 5000 Eur.
IV ketv. – apmokėti likusią sumą.
Galutinis atsiskaitymas su rangovu iki 2017m gruodžio 31d.Esant galimybei už atliktus darbus pagal darbų priėmimo aktą užsakovas įsipareigoja apmokėti anksčiau numatyto grafiko.

7. Rangovas įsipareigoja:

7.1. laiku atlikti sutartyje nurodytus darbus,
7.2. statyboje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos;
7.3. darbams vykdyti naudoti naujas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius.

7.4. pateikti **užsakovui** ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 dienos atliktų statybos ir montavimo darbų aktus kartu su sąskaita- faktūra.
7.5. daryti pakeitimus užsakovo patvirtintame projekte tik raštu gavus jo sutikimą;
7.6. savo lėšomis pašalinti defektus per 20 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;
7.7. rekonstruojant arba remontuojant statinį , išsaugoti nesugadintas konstrukcijas ir naudojamas patalpas, o jas pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmykštę būklę;
7.8. papildomus darbus, išryškėjusius statybos metu dėl projekte praleistų konstruktyvų, atidengus konstrukcijas arba **užsakovui** keičiant projektą, įkainoti tokiais pat principais kaip ir rengiant medžiagą konkursui. Įkainojimo aktą pateikti tvirtinti užsakovui;
7.9. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybvietę vadovaujantis, "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais" (SDTB 12).
7.10.perduoti užsakovui užbaigtą objektą.

8. **Užsakovas turi teisę** :

8.1. atsisakyti dalies sutartyje numatytų darbų, bet ne didesnės nei 30% visos sutarties sumos, prieš 15 dienų raštu pranešęs apie tai rangovui;

9. **Šalių atsakomybė**:

9.1. sutartis nutraukiama **rangovui** neįvykdžius 7 punkto įsipareigojimų. Nutraukus sutartį **rangovas** padengia **užsakovui** nuostolius ir per 15 dienų palieka aikštelę;
9.2. **užsakovas** delspinigius išskaičiuoja iš **rangovui** mokėtinų sumų;
9.3. **rangovas** garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų **užsakovas** neturi trečios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo;
9.4. **rangovas** negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.

10. **Kitos sąlygos** :

10.1. šalys neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai jei:
10.1.1. šalys negali vykdyti sutarties dėl priežasčių (*Force Majeure* išlyga) nepriklausančių nuo šią sutartį pasirašiusiųjų šalių;
10.2. iškilę nesutarimai sprendžiami geranoriškai, šalims susitarus, o kilusius ginčus nagrinėja teismas;
10.3. vėlesnis nei šioje sutartyje nurodytas darbų užbaigimo terminas laikomas pagrįstu, jei abi šalys pasirašė naują kalendorinį darbų atlikimo grafiką.
11. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis:
11.1. rangovo pasiūlymo dokumentai bei lokalinė sąmata 4 lapai;
11.2. surašyti šios sutarties 2 egzemplioriai – vienas egzempliorius užsakovui ir vienas rangovui;

12. **Sutarties šalių rekvizitai.**

UŽSAKOVAS

Linkuvos socialinė globos namai
Įstaigos kodas 190794554
Linkavičių k.1 Guostagalio sen.,
Pakruojo raj. sav. LT-83405
El p. info@linkuvosocglobosnamai.lt
A.s LT767300010132703418
AB Swedbank

Direktorius Saulius Žaromskis

A.V.

RANGOVAS

UAB „Pakruojo remontas“
Įmonės kodas 167900659
PVM kodas LT679006515
Statybininkų g. 1, LT-83163 Pakruojis
Tel. 868782530, fax. 842151185
El.p.pakrema@gmail.com
A.s.LT174010045600060336
AB DNB bankas

Direktorius Povilas Liaudanskas

A.V.

Linkuvos socialinės globos namų
Apklausos raštu pirkimo
Remonto darbams priedas Nr. 2

PASIŪLYMAS
DĖL DALINIŲ VIDAUS REMONTO DARBŲ PIRMO GYVENAMOJO KORPUSO PIRMO AUKŠTO 2017 M PIRKIMO

2017-02-23
(Data)

Pakruojis
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Pakruojo remontas“
Tiekėjo adresas	Statybininkų g. 1, LT-83163 Pakruojis
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Povilas Liaudanskis
Telefono numeris	868782530
Fakso numeris	8 421 51185
El. pašto adresas	pakrema@gmail.com

1) Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome remontui atlikti šiuos darbus

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas,	Aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina EUR be PVM (0,00 tikslumu)	Suma EUR be PVM (0,00 tikslumu)
1	2	3	4	5	7	9
1.	Vidaus remonto darbai					57758,29

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 69887,53 EUR (Šešiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt septyni EUR 53 ct)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 12129,24 EUR

Remonto darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybes.

Kartu su pasiūlymu pateikiama lokalinė sąmata ir šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	VĮ Registrų centro pažyma	1
2.	Informatikos ir ryšių departamento pažyma	1
3.	Tiekėjo deklaracija	1
4.	Įmonės registravimo pažymėjimas	1
5.	Lokalinė sąmata	3

Pasiūlymas galioja iki 2017 m. balandžio 26 d.

Direktorius Povilas Liaudanskis
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2017 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

SĄMATA

Uab"pakruojo remontas"

Statinių grupė **28-1 Linkuvos socialinės globos namai Linkavičių k., Guostagalio sen., Pakruojo r.**

Statinys **1 4 D 2p korpuso pirmas aukštas**

Žiniaraštis **1 Vidaus patalpų remonto darbai**

2017.02.23 **Suma žiniaraščiui 69887.53 EUR** Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	**Įvairūs darbai- pirmas etapas**				
1	**N11-32-1**	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	2.260	127.06	287.16
2	**N12P-0404**	Denginių šiltinamosios izoliacijos įrengimas, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (plokštė 100 mm storio , klijuojant prie pagrindo)	100m2	0.260	1088.75	283.08
3	**N11-166**	Betoninių grindų pagrindų įrengimas jas armuojant k8=1.04	100m2	2.260	2221.56	5020.73
4	**F46-2-1**	Vidaus durų angos užmūrijimas k8=1.06	m3	0.250	300.88	75.22
5	**N15P-0503**	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00 mm k8=1.12	100m2	0.820	1114.57	913.95
6	**R11-80**	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	70.000	18.99	1329.30
7	**N15-76**	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k8=1.12	100m2	1.400	952.39	1333.35
8	**R61P-2668**	Radiatorių nuėmimas	vnt.	1.000	12.49	12.49
9	**F11-10-1**	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	54.000	51.32	2771.28
10	**N15-33-2**	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	98.500	28.77	2833.85
11	**F10-4-15**	Išorės durų keitimas plastiko durimis	m2	2.100	231.14	485.39
12	**F10-4-22**	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko) (be spynos)	m2	36.000	81.65	2939.40
13	**F10-4-14**	Vidaus durų keitimas plastiko durimis, nudaužant tinką	m2	4.300	191.86	825.00
14	**R14-78-2**	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	340.000	11.51	3913.40
15	**R14-78-1**	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	691.000	10.43	7206.48
16	**F15-6-1**	Lubų gerasis dažymas aliejiniais dažais, paruošiant paviršių	100m2	0.160	866.01	138.56
17	**N15-155-2**	Paruoštų dažymui sienų gerasis aliejinis dažymas	100m2	0.540	558.03	301.34
18	**R14-199**	Anksčiau dažytų palangių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	10.000	3.33	33.30

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš v
19	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	31.000	5.42	1
20	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm)	100m2	2.960	829.08	24
21	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	5.000	140.31	7
22	F9-7-2	Vidaus pertvarų įrengimas sanmazgų, dušų patalpose	m2	37.900	65.84	24
23	F10-4-4	Durys pertvarose sanmazgų patalpose	m2	4.100	112.08	4
24	N10P-0902	MDP porankių įrengimas	m	36.000	4.66	1
25	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu pastate nuotekų vamzdyno montavimui k9=1.15	m3	9.000	29.35	2
26	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	1.850	40.84	7
27	N16-138-4	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos magistralinių vamzdynų pastatuose montavimas	m	65.000	10.04	65
28	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	52.000	7.62	39
29	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	11.000	5.60	6
30	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	28.000	3.96	11
31	N23-181	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių trišakių montavimas k9=1.15	vnt	4.000	9.58	3
32	N16-116-1	Plastikinių keturšakių D40-63 mm montavimas	vnt.	5.000	8.66	4
33	N23-237	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant k9=1.15	m3	4.500	30.45	137
34	N16-114-2	Vidaus vandentiekio(karšto, šalto) vamzdyno tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant ant grindų pagrindo	m	360.000	18.91	6807
35	N16-116-6	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, kilpų, ventilių D16-32 mm montavimas	vnt.	65.000	8.93	580
36	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas	vnt.	18.000	76.32	1373
37	N16P-1007	Pisuarų montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	2.000	150.56	301
38	N17-5	Plieno vonios su maišytuvu montavimas	kompl.	2.000	338.69	677
39	N17-12-2	Dušo kabinos montavimas	kompl.	1.000	364.82	364
40	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt	3.000	90.79	272
41	N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu kojoms plauti montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000	119.58	119
42	N20-2	Ortakiai iš 0,5mm skardos, kurių D iki 200mm k8=1.01	m2	13.000	35.68	463
43	N20P-0204	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas specialiais fiksatoriais)	vnt.	8.000	19.71	157
44	N25P-0901	Pagrindų po vamzdynais įrengimas (pagrindai smėlio)	m3	1.750	37.45	65
45	F23-3-1	Lauko buitinių nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 100mm k9=1.15	km	0.018	44181.82	795

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
46	N23-237	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant k9=1.15	m3	1.600	30.45	48.7
47	N23P-0306	Plastikinių lauko nuotakyno šulinių montavimas , kai šulinių skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm k9=1.15	vnt.	2.000	401.59	803.1
48	N23P-0503	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę (šlapiame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm) k8=1.03,k9=1.15	vnt.	2.000	196.29	392.5
49	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga kelių spalvų paprasto piešinio	m2	257.000	21.81	5605.1

Skyriuje 1 57758.2
Žiniaraštyje 1 57758.2
Pridėtinės vertės mokestis 21.00% 12129.2
Iš viso žiniaraštyje 1 69887.5

Sudarė: statybos darbų vadovas Alfonsas Butkevičius
(Pavardė)

Skaičiavo: _____
(Pavardė)

UAB "LIETUVOS RESPUBLIKA" Uždaroji akcinė bendrovė PAKRUOJO REMONTAS