

RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr. A5 - 4d 3
(Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara)

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

PIRKIMO NR. 180418

2017 m. *ko* mėn. *2*...d.
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188773688, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sigito Karbauskio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Gargždų rangos darbai“, juridinio asmens kodas 163713181, kurio registruota buveinė yra Kvietinių g. 62, LT-96101 Saulažolių k., Klaipėdos raj., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Arturo Uosio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas – **darželio pastato (unikalus Nr. 5598-0013-3011) Liepos g. 8, Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav. patalpų paprastasis remontas** (toliau - Darbai).

1.2. Atliekamų Darbų preliminarios apimtys pateiktos Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“, kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

1.3. Darbų atlikimo vieta: Liepos g. 8, Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav.

1.4. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks **dokumentų pirmumas**:

- (i) šios Sutarties sąlygos;
- (ii) Techninė specifikacija;
- (iii) Tiekėjo pasiūlymas;
- (iv) kiti dokumentai (jeigu yra).

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų pagal Sutartį įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 5 % Techninėje specifikacijoje nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis ar atsisakomi gavus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

1.5. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atlikus supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000 eurų (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą. Esminiu Sutarties sąlygų keitimu dėl kurio reikėtų kreiptis į Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybą nebus laikomas Sutarties finansavimo šaltinių keitimas, Sutarties Šalių kontaktų ar kitų rekvizitų keitimas, mokėjimo dokumentų pateikimo formos keitimas. Esminiu Sutarties sąlygų keitimu dėl kurio reikėtų kreiptis į Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybą bus laikomas Sutarties kainos mažinimas.

2. Sutarties galiojimas ir pratęsimas

2.1. **Sutarties trukmė – 6 mėn.** Sutarties trukmė skaičiuojama nuo jos įsigaliojimo dienos. Sutartis negalės būti pratęsta.

2.2. Ši **sutartis įsigalioja** nuo tada, kai Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja, kol baigiasi 2.1. punkte numatytas galiojimo terminas. Sutartis nutraukiama teisės aktuose ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais, bet ne ilgiau kaip nustatyta Sutarties 2.1 p.

3. Darbų vykdymo pradžia, trukmė, terminai, darbų perdavimas

3.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

3.2. **Darbų atlikimo terminas – 5 mėn.** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas negalės būti pratęstas. Rangovas turi teisę Darbus atlikti anksčiau Sutarties 3.2. nustatyto termino.

3.3. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

3.4. Rangovas prieš 5 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 darbo dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

3.5. Rangovo atlikti **statybos darbai laikomi baigtais, kai** Rangovas Darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

3.6. Rangovas atsako už saugų Darbų vykdymą.

4. Sutarties kaina, atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka

4.1. **Sutarties kaina –107 932, 00 eurai** (šimtas septyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt du eurai 00 ct) **su PVM**, iš kurių PVM sudaro **18 732, 00** (aštuoniolika tūkstančių septynis šimtus trisdešimt du eurus 00 ct) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

4.2. Rangovas privalo atlikti visus darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutartyje nurodytą bendrą darbų kainą. Į Sutarties kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos ir mokesčiai, galintys turėti įtakos kainai ir atsirandančios vykdant Sutartį. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

4.3. Išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas.

4.4. Užsakovas, Rangovui tinkamai atlikus Darbus ir pateikus atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, sąskaitą faktūrą už atliktus Darbus, **Rangovui sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros už atliktus Darbus gavimo dienos.**

4.5. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą gali pateikti Užsakovui tik prieš tai Užsakovui patvirtinus Rangovo pateiktą atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą rengia Rangovas. Sąskaitą - faktūrą Rangovas privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu ruta.saruliene@klaipedos-r.lt. Nesant objektyvių galimybių sąskaitą-faktūrą pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, Rangovas sąskaitą-faktūrą pateikia nurodytu elektroniniu paštu ir (ar) popierine versija.

Darbų perdavimo – priėmimo aktas – Užsakovo ir Rangovo tarpusavyje darbų perdavimo – priėmimo dieną pasirašomas dokumentas, kuriuo Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad Rangovas iki atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos įvykdė visus savo įsipareigojimus, kurie buvo numatyti Sutartyje ir jos prieduose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos. Rangovas perdavė visus atliktus darbus, kurie buvo numatyti Sutartyje ir jos prieduose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto darbo kokybės.

Sąskaitos-faktūros gavimo data – Rangovo išrašyta sąskaita-faktūra bus laikoma gauta, kai Užsakovas gaus Rangovo atsiųstą ar tiesiogiai pateiktą sąskaitą-faktūrą Užsakovo sutartyje nurodytu adresu.

4.6. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT80 4010 0402 0003 0402

DnB bankas;

Banko kodas 40100

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

4.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiama ir nebus perskaičiuojama pagal bendrą kainų lygio kitimą, ar prekių, paslaugų grupių kainų pokyčius, išskyrus Sutarties 4.8.-punkte numatytą atvejį.

4.8. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, Sutarties kaina neapmokėtam darbų kiekiui perskaičiuojama ir pakinta tiek, kiek pakito pridėtinės vertės mokestis. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Kaina perskaičiuojama per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi.

5. Šalių teisės ir pareigos

5.1. Užsakovas turi teisę:

- 5.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Rangovo pateiktų medžiagų naudojimą, medžiagų kokybę patvirtinančius sertifikatus;
- 5.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktus raštiškus Užsakovo nurodymus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nevykdo raštiškai nurodytų Darbų, darbus vykdo nesilaikydamas normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;
- 5.1.4. teikti pasiūlymus Rangovui dėl paslaugų ir medžiagų parinkimo;
- 5.1.5. jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaičiuoti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti darbų trūkumai;
- 5.1.6. jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba atlieka Darbą taip lėtai, kad jį baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai;
- 5.1.7. atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais;
- 5.1.8. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
- 5.1.9. reikalauti Sutarties įvykdymo nustatytais terminais ir tvarka;
- 5.1.10. reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo bei netesybų.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.2.1. sudaryti Rangovui Darbams atlikti būtinas sąlygas, pateikti Darbų apimtį ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 5.2.2. paskirti asmenis, kurie vykdys techninę priežiūrą ir raštu pranešti Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius;
- 5.2.3. teikti Rangovui visą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti;
- 5.2.4. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;
- 5.2.5. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti Rangovui visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbų atlikimu;
- 5.2.6. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės;
- 5.2.7. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Darbų atlikimo vietoje.

5.3. Rangovas turi teisę:

- 5.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;
- 5.3.2. gauti atlyginimą už tinkamai atliktus ir Sutartyje nustatyta tvarka bei sąlygomis priimtus Darbus;
- 5.3.3. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus ir (ar) rašytinius nurodymus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą;
- 5.3.4. atsiradus būtinybei keisti Sutartyje nurodytus subrangovus šios Sutarties specialiuųjų sąlygų 11 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka, o naujieji subrangovai turi atitikti pirkimo dokumentuose subrangovams nustatytus reikalavimus. Užsakovui apmokėjus už priimtus darbus, nedelsiant apmokėti už subrangovų atliktus darbus ir, Užsakovui pareikalavus, informuoti jį apie atsiskaitymus su subrangovais;
- 5.3.5. visus Sutartyje numatytus Darbus atlikti anksčiau Sutarties 3.2. p. nustatyto termino.

5.4. Rangovas įsipareigoja:

5.4.1. Užsakovo nustatytu laiku ir vietoje pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį (jeigu jis taikomas);

5.4.2. savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę, garantuoti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, eismo saugumą, aplinkos ekologinę apsaugą;

5.4.3. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius statybiniuose standartuose jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus;

5.4.4. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus su techninio prižiūrėtojo žymomis;

5.4.5. savo sąskaita pašalinti iš Darbų vietos visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.4.6. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.4.7. valyti ir prižiūrėti patekimo į Darbų vietą kelius, koridorius, aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Darbo vieta bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

5.4.8. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

5.4.10. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat susijusių su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;

5.4.11. Rangovas įsipareigoja pagrindinius darbus, kuriuos pirkimo dokumentuose nustatė perkančioji organizacija, atlikti savo jėgomis, t.y. šių darbų Rangovas negali perduoti atlikti subrangovams, jei tokie bus pasitelkiami. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą;

5.4.12. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl Rangovo kaltės ne mažiau kaip **43 400,00 EUR** draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutartyje numatytų darbų įvykdymo laikotarpiui pagal Statybos įstatymo 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus ir pateikti Užsakovui Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

- Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia **Darbų laikotarpiui** visus Sutartyje numatytus Darbus **pilna atstatomąja verte** nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.
- Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

5.4.13. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbuotojams, vykdančioms Sutartį, būtų mokamas ne mažesnis kaip 80 procentų darbo užmokestis negu nurodytas Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (<http://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?id=1823&status=A>) pagal pateikiamus paskutinius oficialius duomenis vidutinis darbo užmokestis, atsižvelgiant į viešojo pirkimo sutarties ekonominės veiklos sritį Klaipėdos apskrityje.

5.4.14. Užsakovui raštu pareikalavus, per Užsakovo nurodytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 5 darbo dienos, ir duomenų pateikimo būdą (deklaracija, kompetentingų institucijų išduotos pažymos ar pan.) pateikti informaciją apie darbuotojams (įskaitant subrangovų ar jungtinės veiklos partnerių, ar kt. darbuotojus), vykdžiusiems ar vykdančioms Sutartį, mokamo darbo užmokesčio dydį. Rangovas sutinka, kad Užsakovas turi teisę tiesiogiai kreiptis į Lietuvos Respublikos kompetentingas institucijas dėl informacijos apie Rangovo mokamo darbuotojams darbo užmokesčio dydį.

5.4.15. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. **Užtikrinimo suma – 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.** Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba kredito unijos garantijos, draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti 6 mėn.

6.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo būti besąlyginis ir jame privalo būti nurodyta, kad sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigoja nedelsiant sumokėti Užsakovui užtikrinimo sumą, gavęs Užsakovo pirmą raštišką pareikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos.

6.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

6.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Tiekėjui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Pirkėjas grąžina bankui garantinio rašto originalą su priedais, patvirtintu įgaliojimo asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Pirkėjas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus ir Pirkėjas jam neturi pretenzijų.

6.6. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną, iki sueis 15 (penkiolikos) dienų terminas 0,02 %, delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos, o jei Užsakovas uždelsia apmokėjimą daugiau kaip 15 (penkiolika) dienų – 0,02 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Sutartyje numatytų Darbų arba neištaiso defektų Užsakovo nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 1 % bendros Sutarties kainos.

7.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 1 % bendros Sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

7.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

7.3.2. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

7.3.3. nutraukti Sutartį.

7.4. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

7.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priisiimtus įsipareigojimus.

8. Nenugalima jėga (force majeure)

8.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr.840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

8.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

8.4. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir Darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

9. Susirašinėjimas

9.1. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai šaliai arba išsiųsti paštu, faksu, elektroniniu paštu toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo kontaktinis asmuo	Rangovo kontaktinis asmuo
Vardas, pavardė	Rūta Sarulienė	Arturas Uosis
Adresas	Klaipėdos g. 2, Gargždai	Kvietinių g. 62, LT-96101 Saulažolių k.
Telefonas	(8 46) 47 20 21	8 46 47 33 54
Faksas	(8 46) 47 20 05	8 46 47 33 54
El. paštas	ruta.saruliene@klaipedos-r.lt	auosis@gmail.com

9.2. Jei pasikeičia šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 kalendorinių dienų. Jei šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

10. Konfidencialumo įsipareigojimai

10.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Paslaugų atlikimo terminus.

11. Subrangovai, jų keitimo tvarka

11.1. Sutarties vykdymui pasitelkiami šie subrangovai: **IĮ statybos firma „Selsa“ ir UAB „Išmaniosios sistemos“.**

11.2. Rangovas, pasitelkęs subrangovus, yra atsakingas už subrangovų, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

11.3. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovas (-ai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Užsakovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovas (-ai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Užsakovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovą (-us) tokia tvarka:

11.3.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo (-ų) pakeitimo priežastis;

11.3.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo (-ų) pakeitimo.

11.4. Sutarties 11.3 punkte nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas (-ai) gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui gavus Užsakovo raštišką sutikimą.

11.5. Sutarties 11.3 punkte nurodytais atvejais naujas (-i) subrangovas (-ai) privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subrangovams.

12. Statinio garantinis terminas

12.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas. Garantinio laikotarpio metu nustatyti statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių.

12.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.

12.3. Rangovas Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Užsakovas savo pasirinkimu gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus, pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti arba pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija. Jei Užsakovas šalina garantinio laikotarpio trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

12.4. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

13. Baigiamosios nuostatos

13.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

13.2. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

13.3. Šalys neturi teisės perleisti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

13.4. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, Užsakovo įgytos Rangovui vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektualines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

13.5. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, Paslaugų (prekių) pavadinimų ar Paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje.

13.6. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

13.7. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

13.8. Ši Sutartis pasirašyta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

13.9. Pasirašydamos Sutartį Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

14. Sutarties sąlygų priedai

14. Prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

14.1. Priedas Nr. 1 Techninė specifikacija.

14.2. Priedas Nr. 2. Lokalinės sąmatos.

15. Sutarties šalių rekvizitai

Užsakovo vardu

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Klaipėdos g. 2, LT-96130, Gargždai

Įmonės kodas 188773688

A.s. LT14 4010 0402 0031 4539

AB DnB bankas

Banko kodas 40100

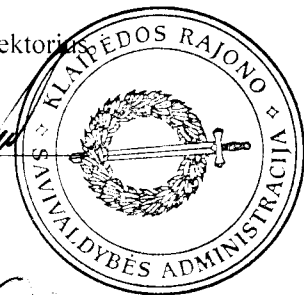
Tel. (8-46) 47 20 25,

Faksas (8-46) 47 20 05

El.p. savivaldybe@klaipedos-r.lt

Administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

(Parašas)



PARENGĖ:

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausioji specialistė
Dovilė Šliūnienė

UŠ SUTARTIES VYKDYMA

ATSAKINGAS:

R. Soulikienė

Rangovo vardu

UAB „Gargždų rangos darbai“

Kvietinių g. 62, LT-96101 Saulažolių k.

Įmonės kodas 163713181

A.s. LT80 4010 0402 0003 0402

DnB bankas

Banko kodas 40100

Tel./faks. 8 46 47 33 54

El.p. auosis@gmail.com

Direktorius
Arturas Uosis

(Parašas)



SUDERINTA:

E. GEDRINAS

R. BACACIUNAS

I. GAILIUVIENĖ

R. SARULIENĖ

A. RUDKUS

FINANSAVIMO ŠALTINIS: SUP 7 pried. priedinė Nr. 3.12. (k. b. 7.3.1.31.)

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS BENDROSIOS SĄLYGOS

1. PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄVOKOS

- 1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodyta perkančioji organizacija, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.
- 1.2. Sutarties kaina – suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.
- 1.3. Rangovas – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, ar užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę užsiimti statyba ar tokių asmenų grupė, atliekanti Darbus pagal šią Sutartį.
- 1.4. Kainodaros taisyklės – pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatoma kaina ar Sutarties kainos apskaičiavimo taisyklės.

2. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.
- 2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.1.1. atlikti Darbus Užsakovui pagal Sutartį ir Užsakovo pateiktus užsakymus už Darbų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;
 - 3.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais;
 - 3.1.3. po Darbų atlikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Darbų atlikimo rezultatą, jeigu toks sukuriamas;
 - 3.1.4. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
 - 3.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Darbų atlikimo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, išskiriant konkrečias Darbų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;
 - 3.1.6. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint atlikti Darbus;
 - 3.1.7. Užsakovui raštu paprašius grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
 - 3.1.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 3.2. Rangovas turi teisę gauti Darbų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.
- 3.3. Rangovas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Darbams atlikti.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą už tinkamai atliktu Darbus pagal šios Sutarties sąlygas.
- 4.3. Užsakovas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS)

- 5.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.
- 5.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 5.2.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
 - 5.2.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidas.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu terminu Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

6.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

6.3. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Rangovo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą jis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

6.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

6.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.6. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

6.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Rangovui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Užsakovas grąžina bankui garantinio rašto originalą su priedu, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir Užsakovas jam neturi pretenzijų.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

7.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

7.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

8. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. INTELEKTINĖS IR PRAMONINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

9.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

9.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, Paslaugų (prekių) pavadinimų ar Paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Pirkėjo kaltės.

10. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

10.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

10.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

10.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti;

10.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

10.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

11. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

11.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

12. DARBO VALANDOS IR ATOSTOGOS

12.1. Rangovo darbuotojų, kurie atlieka Darbus, darbo dienos ir valandos vykdant Sutartį yra derinamos su Užsakovu ir nustatomos pagal Užsakovo valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus bei pagal Darbų specifiką.

12.2. Rangovo darbuotojų, kurie atlieka Darbus, metinių atostogų laikas Sutarties vykdymo laikotarpiu derinamas su Užsakovu.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS

13.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

13.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

14. SUTARTIES PAKEITIMAI

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Taip pat – finansavimo šaltinių keitimas, Užsakovo ir Rangovo kontaktų ir kitų rekvizitų keitimas.

15. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

15.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

15.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

15.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

15.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

15.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytus delspinigius;

15.2.4. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

15.2.5. nutraukti Sutartį;

15.2.6. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

16. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

16.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies atlikimą.

16.2. Jei Darbų atlikimas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų atlikimą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

16.3. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos ar pažeidimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

16.4. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

17. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

17.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

17.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

17.3. Užsakovas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Rangovui prieš 30 (trisdešimt) dienų.

17.4. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

17.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą užtikrinimą.

17.6. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

18. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

18.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

18.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

19. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

19.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

19.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

19.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GARGŽDŲ RANGOS DARBAI“

Įmonės kodas 163713181.PVM mokėtojo kodas LT637131811.

Kvietinių g. 62 Saulažolių k. LT-96101 Klaipėdos r. Tel. (8-46) 473354 Faks. (8-46) 473354

El.p.: auosis@gmail.com

Atsisk.sąsk. LT804010040200030402, banko kodas 40100, DNB bankas

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS

DĖL PIRKIMO „RANGOS DARBŲ PIRKIMAS, ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „DARŽELIO PASTATO (UNIKALU NR. 5598-0013-3011) LIEPOS G. 8, ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. PATALPU PAPRASTASIS REMONTAS““

2016-12-02

Saulažoliai

Tiekėjo pavadinimas [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]	UAB "Gargždų rangos darbai"
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]	
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	Kvietinių g. 62, Saulažolių k., Klaipėdos r.
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Arturas Uosis
Telefono numeris	8 46 473354
Fakso numeris	8 46 473354
El. pašto adresas	auosis@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis :

- 1) pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka CVP IS;
- 2) konkurso sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad (i) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri ir (ii) siūlomos paslaugos visiškai atitinka perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR (be PVM)	Kaina, EUR (su PVM)
A	B	C	D	E	F
1	Remonto darbai (PD)	Kompl.	1	39275,86	47523,79
2	Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Kompl.	1	2583,53	3126,07
3	Vėdinimo įrengimas	Kompl.	1	24817,23	30028,85
4	Elektrotechnikos darbai	Kompl.	1	12891,10	15598,23
5	Elektroninių ryšių įrengimo darbai	Kompl.	1	4925,95	5960,40
6	Apsauginės signalizacijos įrengimo darbai	Kompl.	1	2790,89	3376,98
7	Gaisrinės signalizacijos įrengimo darbai	Kompl.	1	1415,44	1712,68
8	Kadastrinių duomenų atnaujinimo darbai	Kompl.	1	500,00	605,00
Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM					107932,00

Pastabos:

- Jeigu darbų pirkimo sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai, pagrindinius darbus, kuriuos nustato perkančioji organizacija, privalės atlikti Rangovas. **Pagrindiniai darbai – remonto darbai (pažymėti raidėmis „PD“)**
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių (F skiltis) nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka. Tokiu atveju bendra pasiūlymo kaina skaičiuojama be PVM.
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą. Prašome atidžiai suapvalinti kainas, kad bendra kaina būtų lygi jos sudėtinių dalių sumai (vieno cento tikslumu).

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad:

- Atidžiai išnagrinėjome perkančiosios organizacijos pateiktą techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus, pirkimo metu perkančiosios organizacijos pateiktus paaiškinimus ir kt. perkančiosios organizacijos pirkimui pateiktus dokumentus;
- Į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos paslaugų bei darbų vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą;
- Visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.
- Žinome, kad perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, taip pat informaciją, kurią teikdamas pasiūlymą tiekėjas nurodė kaip konfidencialią, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali**/perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama failo pavadinime vartoti žodį arba dokumentą pažymėti žodžiu „Konfidencialu“)	Dokumentas įkeltas CVP IS

**Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Objektinė ir lokalinės darbų sąmatos	18
2.	Pažyma apie savo jėgomis atliekamus darbus ir subrangovus	1
3.	UAB „Gargždų rangos darbai“ kvalifikacijos dokumentai	14
4.	UAB „Gargždų rangos darbai“ akcininkui Algirdui Uosiui išduota Informatikos ir ryšių departamento elektroninė pažyma	1
5.	Subrangovo II statybos firma „Selsa“ kvalifikacijos dokumentai	13
6.	Subrangovo UAB „Išmanios sistemos“ kvalifikacijos dokumentai	15
7.	Sėkmingai įvykdyta sutartis	2

Pasiūlymas galioja iki 2017-03-05 (įskaitytinai)

Direktorius
Arturas Uosis

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GARGŽDŲ RANGOS DARBAI“

Įmonės kodas 163713181.PVM mokėtojo kodas LT637131811.

Kvietinių g. 62 Saulažolių k. LT-96101 Klaipėdos r. Tel. (8-46) 473354 Faks. (8-46) 473354

El.p.: auosis@gmail.com

Atsisk.sąsk. LT804010040200030402, banko kodas 40100, DNB bankas

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

DĖL PIRKIMO „RANGOS DARBŲ PIRKIMAS, ĮGYVENDINANT PROJEKTA „DARŽELIO PASTATO (UNIKALUS NR. 5598-0013-3011) LIEPOS G. 8, ŽADEIKIŲ K., ENDRIEJAVO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. PATALPŲ PAPRASTASIS REMONTAS“

PAŽYMA APIE SAVO JĖGOMIS ATLIEKAMUS DARBUS IR SUBRANGOVS

Patvirtinu, kad savo jėgomis atliksiu šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbai/paslaugos, numatyti vykdyti savo jėgomis (nurodomas vykdomų darbų/teikiamų paslaugų pobūdis bei vertės dalis % nuo pasiūlymo vertės)
1.	Remonto darbai, Kadastrinių duomenų atnaujinimo darbai (44,59 %)

Mes ketiname dalį Sutartyje numatytų darbų vykdyti subrangos pagrindais ir pateikiame šią informaciją apie subrangovus:

Eil. Nr.	Darbai/paslaugos, numatyti vykdyti subrangos pagrindais (nurodomas vykdomų darbų/teikiamų paslaugų pobūdis bei vertės dalis % nuo pasiūlymo vertės)	Subrangovo pavadinimas ir kt. rekvizitai
2.	Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas; Vėdinimo įrengimas; (30,72 %)	IĮ statybos firma „Selsa“, Kuršlaukio g. 2a, Gargždai
3.	Elektrotechnikos darbai; Elektroninių ryšių įrengimo darbai; Apsauginės signalizacijos įrengimo darbai; Gaisrinės signalizacijos įrengimo darbai (24,69 %)	UAB „Išmanios sistemos“, Kastyčio g. 4, Gargždai

PASTABA:

Jeigu darbų pirkimo sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai, pagrindinius darbus, kuriuos nustato perkančioji organizacija, privalo atlikti Rangovas.

Direktorius
Arturas Uošis

(Tiekėjas arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)





TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas
2016 m. spalio d.

**DARŽELIO PASTATO (UNIKALUS NR. 5598-0013-3011) LIEPOS G. 8. ŽADEIKIŲ
K., ENDRIEJAVO SEN., PATALPŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: KLAIPĖDOS R. SAV. ADMINISTRACIJA**

Budžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96100 Gargždai.
tel. (8-46) 45 25 45, faks. (8-46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

1. Darželio pastato (unikalus nr. 5598-0013-3011) Liepos g. 8. Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav. vidaus patalpų paprastojo remonto supaprastintas projektas:
 - 1.1. Bendroji dalis;
 - 1.2. Statinio architektūros dalis;
 - 1.3. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklu dalis;
 - 1.4. Vėdinimo dalis;
 - 1.5. Elektrotechnikos dalis;
 - 1.6. Elektroninių ryšių dalis;
 - 1.7. Apsauginės signalizacijos dalis;
 - 1.8. Gaisrinės signalizacijos dalis.
2. Samaudų kiekių žinaraštis (nevykdomų darbų).
3. Samaudų kiekių žinaraštis (papildomų darbų).
4. Įkainotos veiklos sąrašas.
5. Kadastrinių duomenų atnaujinimo darbai.

Statybos ir kelių priežiūros skyriaus vedėjas

Algirdas Ronkus

R. Sarulienė, tel. (8-46) 47 20 21, el. p. ruta.saruliene@klaipeda.lt



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Pirkimo dalyviams

2016-11-30 Nr. *(51.68)-15-6834*

DĖL ATSAKYMŲ Į PATEIKTUS KLAUSIMUS (PIRKIMO NR.180418)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) vykdo pirkimą „Rangos darbų pirkimas, įgyvendinant projektą „Darželio pastato (unikalus Nr. 5598-0013-3011) Liepos g. 8, Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav. vidaus patalpų paprastasis remontas“ supaprastinto atviro konkurso būdu.

Perkančioji organizacija atsako į Tiekėjų pateiktus klausimus:

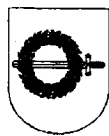
Klausimas. „*Prašome perkančiosios organizacijos atsakyti, ar šiuo pirkimu bus perkamas nuleidžiamas ekranas bei vaizdo projektorius 125 patalpoje. Jei taip – pateikite technines specifikacijas.*“

Atsakymas. Šiuo pirkimu nuleidžiamas ekranas bei vaizdo projektorius 125 patalpoje neperkami.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

PATEIKIAMA CVP IS PRIEMONĖMIS, ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS.
D. Šličiuviene, tel. (8 46) 45 23 32, el. paštas dovile.sliciuviene@klaipedos-r.lt



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Pirkimo dalyviams

2016-11-23 Nr. *(51.68)-A5-6514*

DĖL ATSAKYMŲ Į PATEIKTUS KLAUSIMUS (PIRKIMO NR.180418)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) vykdo pirkimą „Rangos darbų pirkimas, įgyvendinant projektą „Darželio pastato (unikalus Nr. 5598-0013-3011) Liepos g. 8, Žadeikių k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav. vidaus patalpų paprastasis remontas“ supaprastinto atviro konkurso būdu.

Perkančioji organizacija atsako į Tiekėjų pateiktus klausimus:

1. Klausimas. „Kokia numatyta investicijų suma?“

Atsakymas. Pirkimui skirtų lėšų suma - 127 363,64 EUR be PVM. Visos pasiūlytos kainos, viršijančios skirtų asignavimų sumą, bus laikomos per didelėmis ir perkančiajai organizacijai nepriimtinos.

2. Klausimas. „Darbų kiekių žiniaraštyje 1. poz. G/b perdangos atstatymas 112 pat. parašyta, kad grindų danga perkama I etape. Ar įsivertinti grindų dangos įrengimą? Jeigu taip, prašome nurodyti, kokią įsivertinti.“

Atsakymas. G/b perdangos atstatymo ir grindų dangos patalpoje 112 įsivertinti nereikia.

3. Klausimas. „4 poz. Pakylos įrengimas. Ar reikia įsivertinti grindų dangos įrengimą? Jeigu taip, kokia ji.“

Atsakymas. Pakylą įrengti ant esamos dangos. Pakylos grindų apdaila - medinės lentos.

4. Klausimas. „Rūsio perdangos (lubų) apšiltinimas ir apdaila numatyta I etapo sprendiniuose. Ar reikia įsivertinti šiuos darbus? Jeigu taip, pateikite apšiltinimo detalę.“

Atsakymas. Įsivertinti nereikia.

5. Klausimas. „112 pat. grindų dangos įrengimas numatytas I etapo sprendiniuose. Ar perkami šie darbai? Jeigu taip, kokia danga?“

Atsakymas. G/b perdangos atstatymo ir grindų dangos patalpoje 112 įsivertinti nereikia.

6. Klausimas. „SA dalyje numatyta ir daugiau I etapo sprendinių. Ar tie I etapo sprendiniai priskiriami šiam pirkimui?“

Atsakymas. Ne. I etapo modernizavimo darbai:

- Karšto vandens ruošimo automatizuoto vandens mazgo įrengimas;
- Kolektoinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių montavimas grindyse;
- Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis it tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku;
- Natūralios ventiliacijos atnaujinimas;
- Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku;
- Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku;
- Sutapdintų stogų rekonstrukcija;
- Lauko durų keitimas;
- Šildymo prietaisų keitimas;
- Grindų ant grunto šiltinimas.

Tiekėjas turi įsivertinti senos elektros instaliacijos, šviestuvų, jungiklių, rozečių, senos ventiliacijos vamzdinių demontavimą. Neįgalųjų durų varčia 90 cm (anga 100 cm, įvertinti 20 cm mūro griovimą praplatinant angą).

7. Klausimas. „Prašau patikslinti naujai įrenginėjamų durų skaičių?“

Atsakymas. 32 vnt. Dušinės durys atsparios drėgmei. Evakuacinės durys įrengiamos pastato naudotojų atskyrimo ribose. Rūsyje numatyti 5 vnt. metalinių durų įrengimą vietoj 5 vnt. medinių faneruotų.

8. Klausimas. „Ar į pasiūlymą reikia įsivertinti nuleidžiamą ekraną?“

Atsakymas. Nereikia.

9. Klausimas. „Ar laiptus reikia remontuoti vidaus patalpose ar išorės? Kokia laiptų danga?“

Atsakymas. Laiptus reikia remontuoti vidaus patalpose į rūšį. Įsivertinti laiptų pakopų dangą – akmenų masės plytelės.

Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
Monolitinių laiptų remontas	m ³	0,21
Gelžbetonio pakopų remontas, užtaisant plyšius ir smulkias išmušas	vnt.	12,0

10. Klausimas. „Patikslinkite glaistomų, dažomų ir plytelėmis klijuojamų plotų kvadratus, nes žiniaraštyje nurodyta m³?“

Atsakymas. Pateikiami orientaciniai darbų kiekiai:

Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
Sienų, pertvarų (įskaitant angokraščius) apdaila tinkuojant, glaistant, dažant (I aukštas)	m ²	1013,58
Sienų, pertvarų (įskaitant angokraščius) apdaila klijuojant keraminėmis plytelėmis (I aukštas)	m ²	152,15

11. Klausimas. „Patikslinkite kokius darbus reikia atlikti rūsyje II etapo metu?“

Atsakymas. Laiptų į rūšį remontas, elektros instaliacijos keitimas, sienų ir laiptinės struktūrinis tinkavimas.

12. Klausimas. „Kadangi brėžinyje nėra patalpų matmenų, prašau patikslinti kiek metrų grindjuosčių reikia įsivertinti 111, 122, 123 patalpose?“

Atsakymas. Patalpų matmenys pateikti projekto bendrojoje dalyje pridėtoje pastato NTR kadastro ir registro byloje. Pateikiami orientaciniai grindjuosčių kiekiai:

Patalpa	Mato vnt.	Kiekis
111	m	22,0
123	m	14,0
122	m	8,5

13. Klausimas. „Patvirtinkite, kad grindų dangas reiks įrenginėti tik 111, 122 ir 123 patalpose, kitose patalpose grindų dangos įrenginėti nereiks?“

Atsakymas. Taip.

14. Klausimas. „Ar visose patalpose bus keičiama grindų danga iš senos į naują? Jei taip, tai kokio?“

Atsakymas. Numatyti grindų dangos keitimą:

Patalpa	Numatoma grindų danga	Mato vnt.	Kiekis
123	Keraminės plytelės	m ²	4,17
122	Keraminės plytelės	m ²	9,0
111	PVC	m ²	28,64

Numatyti plytelių grindų dangos demontavimą patalpoje 111.

15. Klausimas. „Kiek nuleidžiamų ekranų reikia įrengti? Ir kokio matmenys turėtų būti?“

Atsakymas. Nuleidžiamo ekrano ir jo sumontavimo nusimatyti nereikia.

16. Klausimas. „Darbų kiekių žiniaraštyje (Nevykdomi darbai) nurodyta, kad nereikia demontuoti 42 vnt. durų blokų, o darbų kiekių žiniaraštyje, žymuo A082-SPP-139-SA-BR.04, nurodyta naujų durų blokų įrengimas 32 vnt. Tai jei nebus demontuojamos senos durys ar reikia įsivertinti naujas duris?“

Atsakymas. 42 vnt. senų durų blokų yra demontuoti. Reikia įsivertinti naujų durų blokų 32 vnt. įrengimą.

17. Klausimas. „Patikslinkite darbų kiekių žiniaraštyje, žymuo: A082-SPP-139-SA-BR.04, mato vienetus.“

Atsakymas. Patiksliname, kad darbų kiekių žiniaraštyje, žymuo A082-SPP-139-SA-BR.04 10,11,12,13 punktuose mato vienetas yra ne kubinis metras (m³), o kvadratinis metras (m²).

18. Klausimas. „Ar darbų kiekių žiniaraštyje, žymuo: A082-SPP-139-SA-BR.04, yra nurodyti visi atliekami vidaus patalpų remonto darbai priklausantys punktui „Remonto darbai (PD)“?“

Atsakymas. Taip.

19. Klausimas. „Pagal darbų aprašymus nematyti grindų įrengimo darbų. Ar šiame etape jie nebus daromi?“

Atsakymas. Numatyti grindų apdailą patalpose:

Patalpa	Numatoma grindų danga	Mato vnt.	Kiekis
123	Keraminės plytelės	m ²	4,17
122	Keraminės plytelės	m ²	9,0
111	PVC	m ²	28,64

20. Klausimas. „Konkurso sąlygų punktuose:

VI. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

6.10. ...Tais atvejais, kai dalyvis pasiūlymo galiojimą patvirtinanti dokumentą pateikia voke...;

X. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

10.4. ...pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinanti dokumentą ar jų nepateikė...;

10.9. Komisija atmets pasiūlymą, jeigu:

10.9.10. ...nepateikė pirkimo dokumentuose nurodytų kartu su pasiūlymu teikiamų dokumentų: tiekėjo įgaliojimo asmeniui pasirašyti paraišką ar pasiūlymą, jungtinės veiklos sutarties, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento...

VII. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Perkančioji organizacija nereikalauja pasiūlymo galiojimo užtikrinimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais.

Kadangi konkurso sąlygų punktai vieni kitiems prieštarauja, prašome aiškiai nurodyti reikalavimą dėl pasiūlymo galiojimo užtikrinimo pateikimo.“

Atsakymas. Perkančioji organizacija pasiūlymų galiojimo užtikrinimo šio pirkimo atveju nereikalauja. Kitos standartinės konkurso sąlygų nuostatos, kuriose yra minimas pasiūlymų galiojimo užtikrinimas, taikomos tik tuo atveju, kai yra nurodyta, kad toks užtikrinimas reikalaujamas ir tiekėjas privalo jį pateikti.

21. Klausimas. „SA.43 psl. projekte, darbų kiekių žiniaraštyje: (žymuo: A082-SPP-139-SA-BR.04). Ar galite patikslinti mato vienetą? Lubų apdaila (I aukštas) pateiktas m3 ar neturėtų būti m2? Taip pat ir sienų pertvarų apdaila?“

Atsakymas. Patiksliname, kad darbų kiekių žiniaraštyje, žymuo A082-SPP-139-SA-BR.04 10,11,12,13 punktuose mato vienetas yra ne kubinis metras (m³), o kvadratinis metras (m²).

22. Klausimas. „Ar darbų kainas skaičiuoti tik vidaus darbams iš darbų kiekių žiniaraščių pateiktų projektuose? Ar reikia skaičiuoti ir lauko apdailą? Tai yra stogo remontas, fasado šiltinimas su apdaila? Langų pakeitimas?“

Atsakymas. Darbų kainas skaičiuoti tik vidaus darbams iš darbų kiekių žiniaraščių, pateiktų projektuos. Stogo dangos remonto, fasado šiltinimo darbų skaičiuoti nereikia, nes šie darbai atlikti. Langai nekeičiami.

23. Klausimas. „Nevykdomų darbų sąmatos, 3 skyrius, Elektros jėgos tinklai, 30 ir 31 pozicijas vertinti kaip vieną darbą ar atskirai? Projekto žiniaraščiuose tokio kiekio, kaip 370 m. iki 25 mm skersmens polietileninių vamzdžių montavimo nėra nurodyta.“

Atsakymas. Nevykdomų darbų sąmatos reiškia, kad šių darbų atlikti nereikia. Šalto ir kašto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros jėgos tinklai, montuojami grindų konstrukcijose, atlikti.

24. Klausimas. „Prašome nurodyti šio objekto turimo biudžeto sumą su PVM. Taip pat prašome informuoti ar pateiktus didesnę pasiūlymo sumą, negu turimas biudžetas, pasiūlymas bus atmestas kaip neatitinkantis kvalifikacijos?“

Atsakymas. Pirkimui skirtų lėšų suma - 127 363,64 EUR be PVM. Visos pasiūlytos kainos, viršijančios skirtų asignavimų sumą, bus laikomos per didelėmis ir perkančiajai organizacijai nepriimtiniomis.

25. Klausimas. „Ar elektros įvadinės skydinės patalpoje (124) reikalingos priešgaisrinės durys? Ir remiantis technine specifikacija 1.3.7. langai, durys, vitrinos, papunkčiu 1.3.7.3. priešgaisrinės durys, prašome nurodyti kokiose dar patalpose ar kabinetuose reikalingos priešgaisrinės durys EW30 ir jose įmontuoti armuoti EW30 atsparumo ugniai stiklai?“

Atsakymas. Priešgaisrinės durys numatomos el. įvado patalpoje 124 .

26. Klausimas. „Prašome plačiau aprašyti ir paaiškinti statinio architektūros dalyje, techninėje specifikacijoje 1.3.7. „langai, durys, vitrinos“, papunktyje 1.3.7.8 Durų furnitūra reikalavimus? Ir prašome nurodyti kurioms durims šie reikalavimai taikomi?“

Atsakymas. Papunkčio 1.3.7.8 Durų furnitūra reikalavimai taikomi visoms durims. Dušinės durys atsparios drėgmei. Evakuacinės durys įrengiamos pastato naudotojų atskyrimo ribose. Rūsyje numatyti metalinių 5 vnt. durų įrengimą vietoj 5 vnt. medinių faneruotų.

27. Klausimas. „Ar teisingai suprantame, jog išvardintus darbus "Nevykdomi darbai" turėtume nevertinti/neskaičiuoti, o darbus išvardintus "Papildomi darbai" papildomai įsivertinti/susiskaičiuoti?“

Atsakymas. Taip.

28. Klausimas. „Konkurso sąlygos punktas - 4.1.7.3. Tiekėjas turi pasiūlyti ne mažiau kaip 1 (vieną) kadastrinių matavimų specialistą. Prašome atsakyti: ar pagrindžiant šį kvalifikacijos punktą pakanka pateikti preliminarį sutartį pasirašytą su fiziniu asmeniu nedarbinčiu tiekėjo įmoneje, turinčiu atitinkamą kvalifikaciją, nurodant, kad konkurso laimėjimo atveju jis bus įdarbintas Tiekėjo bendrovėje.“

Atsakymas. Konkurso sąlygų 4.7. p. – 4.9. p. nurodyta: „4.7. Jeigu tiekėjas ketina sutarties vykdymui kaip ekspertą pasitelkti fizinį asmenį, tačiau **neplanuoja jo įdarbinti**, tokiu atveju ekspertas (fizinis asmuo) pasiūlyme nurodomas kaip tiekėjo **Subrangovas**. Tiekėjas, pagrįsdamas atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, pateikia perkančiajai organizacijai viešojo pirkimo dokumentuose reikalaujamą informaciją apie ekspertą, taip pat – sutartį ar preliminarį sutartį ar ketinimų protokolą dėl sutarties sudarymo su ekspertu laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju. Svarbu, kad susitarimas (pavyzdžiui, preliminarioji sutartis, ketinimų protokolai) būtų sudaryti **iki tiekėjui pateikiant pasiūlymą**.

4.8. Jeigu tiekėjas pasiūlyme nurodo ekspertą (fizinį asmenį), kurį laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju **ketina įdarbinti**, tokiu atveju, tiekėjas iki pateikiant pasiūlymą turėtų sudaryti su ketinamu sutarties vykdymo metu pasitelkti ekspertu susitarimą arba ketinimų protokolą arba kitą dokumentą, kuris pagrįstų, kad toks ketinimas buvo iki tiekėjui pateikiant pasiūlymą perkančiajai organizacijai ir kad konkurso laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju ekspertai bus įdarbinti. Šiuos dokumentus tiekėjas pasiūlyme pateikia kartu su konkrečia viešojo pirkimo dokumentuose reikalaujama informacija apie ekspertą.

4.9. Tolimesnėje Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo stadijoje perkančiosios organizacijos prašymu Tiekėjas, papildydamas duomenis apie kvalifikaciją, galės nurodyti pasiūlyme nenurodytą ekspertą ir informaciją apie jį, tačiau perkančioji organizacija turės įsitikinti, kad šis ekspertas buvo įdarbintas tiekėjo ar jo pasitelkto subteikėjo, subteikėjo ar subrangovo (jei jie buvo nurodyti teikiant pasiūlymą) įmoneje ir jo kvalifikacija įgyta iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Nusprendęs kvalifikacijai pagrįsti pasitelkti ekspertus, kurie laimėjimo ir pirkimo sutarties sudarymo atveju bus įdarbinti, arba subteikėjus (ekspertus, kurie nėra tiekėjo darbuotojai ir šių asmenų laimėjimo atveju tiekėjas neketina įdarbinti), tiekėjas privalo juos nurodyti teikiant pasiūlymą, kitu atveju tikslindamas duomenis apie kvalifikaciją šių ekspertų nurodyti nebegali.“

29. Klausimas. „Prašome panaikinti perteklinį reikalavimą pagal konkurso sąlygų 4.1.6 ir 4.1.7.2 punktus ištrinant šią statybos darbų sritį: procesų valdymas ir automatizavimo sistemų įrengimas. Tokios projekto dalies nėra ir šiuo pirkimu nėra perkami statybos darbai, priskiriami šiai sričiai.“

Atsakymas. Tiksliname konkurso sąlygų 4.1.6 ir 4.1.7.2 punktus ir išdėstome juos taip:

Vietoj:	Turi būti:
4.1.6. Tiekėjas turi turėti atestatą (-us), suteikiantį (-čius) teisę atlikti statinio statybos darbus sritims,	4.1.6. Tiekėjas turi turėti atestatą (-us), suteikiantį (-čius) teisę atlikti statinio statybos darbus sritims,

apimančioms visą supaprastinto projekto sudėtį, kai **statinių kategorija:** ypatingi statiniai; **statinių grupės:** negyvenamieji pastatai; **darbų sritys:**

- apdailos darbai;
- statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;
- procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;
- statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

4.1.7.2. Tiekėjas turi pasiūlyti ne mažiau kaip 1 (vieną) **kvalifikuotą statinio specialiųjų statybos darbų vadovą.**

Statinio specialiųjų darbų vadovo (vieno ar kelių bendroje sumoje) kvalifikacija turi tenkinti šį reikalavimą:

- 1) Statinių kategorija: ypatingi statiniai.
- 2) Statinių grupės: negyvenamieji pastatai,
- 3) Darbų sritys:
 - statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;
 - procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;
 - statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

apimančioms visą supaprastinto projekto sudėtį, kai **statinių kategorija:** ypatingi statiniai; **statinių grupės:** negyvenamieji pastatai; **darbų sritys:**

- apdailos darbai;
- statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

4.1.7.2. Tiekėjas turi pasiūlyti ne mažiau kaip 1 (vieną) **kvalifikuotą statinio specialiųjų statybos darbų vadovą.**

Statinio specialiųjų darbų vadovo (vieno ar kelių bendroje sumoje) kvalifikacija turi tenkinti šį reikalavimą:

- 1) Statinių kategorija: ypatingi statiniai.
- 2) Statinių grupės: negyvenamieji pastatai,
- 3) Darbų sritys:
 - statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

30. Klausimas. „Prie konkursinės medžiagos pridėti du papildomi žiniaraščiai, Papildomi darbai ir nedaromi darbai, ar tie darbai kurie yra įtraukti žiniaraštyje "nedaromi darbai" yra atlikti ir jų nereikia vertinti pagal projektų žiniaraščius SA, VN, E? Projekte VN PP vidaus karšto vandentiekio vamzdžiai d20mm yra nurodoma 4 m. o nedaromuose darbuose ta pozicija rodoma 44 m. ar čia neįsivėlus klaida? “
Atsakymas. Projekte yra nurodyta, kad sanitarinėse patalpose montuojami 4 vandens šildytuvai. Tai yra klaida, nes karštas vanduo turi būti tiekiamas iš boilerio, kuris sumontuotas I etapu katilinėje. Karšto vandens vamzdžio montavimo darbai grindų konstrukcijoje yra atlikti. Lieka tik sanitarinių prietaisų pajungimas prie vamzdinių, išvestų iš grindų konstrukcijos.

31. Klausimas. „Prašome pakeisti sąlygą dėl dokumento, patvirtinančio jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, išdavimo termino. Kad sąlyga, jog dokumentas turi būti išduotas ne

anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, būtų pratęstas tiek dienų, kiek buvo pratęstas ir pasiūlymo pateikimo terminas."

Atsakymas. Sąlyga, kad nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos reiškia, kad jie turi būti išduoti ne anksčiau nei 30 dienų iki perkančiosios organizacijos nustatyto galutinio pasiūlymų pateikimo termino, t. y. jei vokų plėšimas yra numatytas 2016-12-05, tai reiškia, kad dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau nei 30 dienų iki 2016-12-05. Jei dokumentas yra išduotas anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, tačiau dokumento galiojimo terminas, nurodytas tame dokumente, vokų su pasiūlymais atplėšimo dieną nėra pasibaigęs, toks dokumentas yra priimtinas.

Taip pat atkreipiame tiekėjų dėmesį į tai, kad pirkimo dokumentuose nurodyti darbų kiekiai yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais. Tiekėjas privalo savarankiškai įsivertinti visus pirkimo techninėje specifikacijoje numatytus darbus tam, kad atlikus darbus būtų užtikrinta objekto funkcinė paskirtis. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos tiekėjas privalėjo numatyti pagal konkurso sąlygas, tačiau jų nenumatė, tenka tiekėjui.

Be to, tiksliname konkurso sąlygų 5 priedo „Sutarties projektas“ 1.4. p. dalį „Jei Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų pagal Sutartį įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 5 % Techninėje specifikacijoje nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis ar atsisakomi gavus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą“ **ir išdėstome ją taip:**

„Jei Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų pagal Sutartį įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 5 % Techninėje specifikacijoje nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis ar atsisakomi gavus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.“

Informuojame, kad siekdama, jog tiekėjai turėtų pakankamai laiko susipažinti su atliktais pakeitimais bei tinkamai paruošti pasiūlymus, perkančioji organizacija pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą **iki 2016-12-05 (preliminariai).**

Direktorius



Sigitas Karbauskas