

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. VPO-42

Vilkaviškis

2016 m. birželio 21 d.

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774441, atstovaujama administracijos direktoriaus Vito Gavėno, veikiančio pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, (toliau vadinama „Užsakovas“) ir UAB „Šešupės vingis“, atstovaujama direktoriaus Ritučio Balčiūnio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama „Rangovas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. Rangos sutarties objektas: Daugiabučio namo Vilkaviškyje, J.Basanavičiaus a.4 įėjimo laiptų remontas

Pirkimo objektą sudaro daugiabučio namo Vilkaviškyje, J. Basanavičiaus a.4 įėjimo laiptų į pirmame aukšte esančias komercines patalpas remontas. Preliminarūs perkamų darbų kiekiai: g/b laiptų aikštelės išardymas – 27,60 m³, statybinių šiukšlių išvežimas 30 km atstumu ir pridavimas į sąvartyną – 27,60 t; Sienos izoliavimas putų polistirolo plokštėmis – 14,85 m²; skaldos pasluoksnis ant grunto – 5,44 m³; Horizontalių laiptų paviršių izoliavimas putų polistirolo plokštėmis – 18,326 m²; monolitinės betono plokštės įrengimas – 1,84 m³; betono pasluoksnio armavimas tinklais – 0,149 t; g/b juostiniai pamatai, atraminės sienutės, įrengiant klojinius – 1,34 m³; g/b laiptų maršų padarymas ant paruošto pagrindo – 9,99 m³; laiptų pakopų aptaisymas betoninėmis trinkelėmis – 18,15 m²; batų valymo grotelių montavimas – 2 vnt.; metalinių laiptų turėklų iš nerūdijančio plieno įrengimas – 58,1 m; papildomo ryšių g/b šulinio montavimas – 1 kompl.

1.1. Sutarties objekto kaina nustatyta, vadovaujantis 2016 m. birželio 21 d. įvykusio darbų pirkimo konkurso, taikant supaprastintą mažos vertės apklausos būdą, rezultatais (pirkimo Nr. PU-177) ir yra 10 474,10 Eur (dešimt tūkstančių keturi šimtai septyniasdešimt keturi eurai, 10 ct.) su PVM. Rangovas įsipareigoja tinkamai atlikti šioje sutartyje nurodytus darbus, o Užsakovas – apmokėti šioje Sutartyje nustatytą kainą pagal Rangovo pateiktus atliktų darbų priėmimo aktus (forma Nr.2), pažymą apie atliktų darbų kainą (forma Nr.3) ir PVM sąskaitą – faktūrą.

Rangovas įsipareigoja:

2.1. Darbus pradėti sekančią dieną po sutarties pasirašymo dienos ir užbaigti 2016 m. rugsėjo 1 d. su teise pratęsti 1 kartą 1 mėnesio laikotarpiui;

2.2. Darbus atlikti pagal tiekėjams pateiktus pirkimo dokumentus.

2.3. Atlikti sutartyje sulytą darbą iš savo medžiagos, savo priemonėmis ir jėgomis. Rangovas atsako už panaudotų medžiagų ir atliktų darbų kokybę.

2.4. Darbus pradėti vykdyti ir baigti sutartyje numatytu terminu;

2.5. Pateikti Užsakovui pranešimą apie darbų užbaigimą ne vėliau kaip 2 darbo dienos iki sutartyje numatytos darbų užbaigimo dienos. Pranešimas gali būti pateikiamas raštu, faksu arba elektroniniu paštu;

3. Darbus atlikti, laikantis LR statybos įstatymo ir šios sutarties sąlygų.

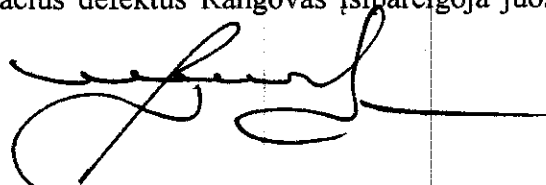
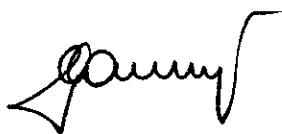
4. Sutarties objektui nustatomas 5 (penkių) metų garantinis laikotarpis.

4.1. Užsakovas, garantiniu laikotarpiu nustatęs remonto darbų defektus, per 5 (penkių) dienų terminą nuo jų nustatymo dienos gali pareikšti pretenziją Rangovui.

4.2. Rangovas LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už garantinio termino laikotarpiu nustatytus defektus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

4.3. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

4.4. Atliktų darbų priėmimo metu nustatčius defektus Rangovas įsipareigoja juos pašalinti



savo lėšomis per Užsakovo nustatytą protingą terminą, ne ilgesnį kaip 10 dienų.

5. Užsakovas įsipareigoja:

5.1. Tinkamai atliktus darbus priimti per 1 darbo dieną nuo pranešimo apie darbų užbaigimą gavimo dienos ir **apmokėti per 30 kalendorinių dienų nuo 1.1. punkte nurodytų dokumentų pasirašymo dienos.**

6. Šalių atsakomybė:

6.1. Užsakovas, neapmokėjęs sutartyje nustatytu terminu už atliktus darbus, moka Rangovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną 0,02 proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos, bet ne daugiau kaip už 6 mėnesius.

6.2. Šalis, be pateisinamos priežasties nutraukusi sutartį, moka kitai Šaliai 10 proc. dydžio baudą nuo sutarties objekto kainos.

6.3. Rangovas, uždelęs darbus, moka 0,02 proc. sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku neatliktų darbų kainos, bet ne daugiau kaip už 6 mėnesius.

7. Nenugalima jėga.

7.1. Nė viena iš sutarties šalių nėra finansiškai atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą dėl kliūties, kurią sudarė nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, kurių ji negalėjo numatyti sutarties sudarymo metu, negalėjo išvengti ar kuriomis nors priemonėmis pašalinti.

7.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840, kurių šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti, ir dėl kurių šalys negalėjo įvykdyti savo įsipareigojimų.

7.3. Bet kuri iš šalių, sužinojusi apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes bei jų poveikį vykdant įsipareigojimus, turi kuo skubiau pranešti apie susidariusią situaciją kitai šaliai.

7.4. Įsipareigojimų vykdymas pagal sutartį atidedamas tol, kol išnyks nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių buvo neįmanoma vykdyti įsipareigojimų, atsižvelgiant į laiko terminą, reikalingą šalims atnaujinti savo veiklai.

7.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi jos nuostatomis, LR įstatymais bei kitais norminiais aktais.

7.6. Šalys susitaria, kad visi su šia sutartimi susiję ginčai bus sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Sutarties galiojimas ir nutraukimas.

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

8.2. Ši sutartis gali būti nutraukta anksčiau nurodyto jos galiojimo termino šioje sutartyje nustatyta tvarka. 8.3. Sutarties nutraukimo sąlygos ir terminai:

8.4. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu raštišku šalių susitarimu.

8.5. Jei viena iš sutarties šalių raštu įspėjo kitą šalį dėl sutarties sąlygų pažeidimo ir nustatė protingą terminą trūkumams pašalinti, o kita šalis nepagrįstai atsisako ištaisyti nustatytus trūkumus arba atsisako vykdyti šios sutarties sąlygas, kita šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį be atskiro įspėjimo. Šiuo atveju, atsisakanti šios sutarties sąlygas vykdyti arba netinkamai jas vykdanči šalis sumoka kitai šaliai 10 proc. nuo sutartinės objekto kainos baudą (už faktiškai atliktus darbus privalo būti visais atvejais atsiskaityta) ir atlygina kitai šaliai jos patirtus nuostolius dėl netinkamo sutarties vykdymo ar jos nevykdymo. Sutarties nutraukimas ir baudos sumokėjimas neatleidžia šalies nuo apmokėjimo už atliktus remonto darbus ir/ar delspinigių pagal šią sutartį apmokėjimo.

8.6. Kitais LR CK nustatytais pagrindais.

8.7. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių pirkimo sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš pirkimo

sutarties šalių. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ar pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

9. Subrangovai ir jų keitimo tvarka, kitos sąlygos.

9.1. Sutartyje numatytų remonto darbų įvykdymui Rangovas Subrangovų nepasitelks.

9.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs jo raštišką sutikimą, gali keisti Subrangovus, nurodytus šios sutarties 9.1. punkte, tačiau naujų Subrangovų kvalifikacija turi atitikti darbų pirkimo sąlygose Subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus.

9.3. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimui Rangovui datos.

9.4. Subrangovai turi turėti teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo Sutarčiai įvykdyti (pateikiama registravimo pažymėjimo ir įstatų ar kitų dokumentų, patvirtinančių Subrangovų teisę verstis veikla, reikalinga pirkimo Sutarčiai įvykdyti, skaitmeninės kopijos).

9.5. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Sutarties įvykdymo, todėl bet kokių atveju Rangovas pilnai privalo prisiimti atsakomybę už Subrangovų veiklą, vykdančią Sutartį.

9.6. Rangovas, ketinantis pasitelkti Subrangovus sutartinių įsipareigojimų vykdymui, pasiūlyme nurodo jų pavadinimus, atliekamų paslaugų pavadinimus, atliekamų paslaugų kainas.

9.7. Rangovo ir Subrangovų santykiai turi būti įforminti preliminariais sutartimis. Preliminarioje sutartyje turi būti susitarta dėl konkrečių sutartinių įsipareigojimų, kuriems vykdyti jie pasitelkiami.

Jei Sutartyje numatytų remonto darbų vykdymui Rangovas nepasitelks Subrangovų, tai Rangovas 9.1. punkte nurodo: /Sutartyje numatytų remonto darbų įvykdymui Rangovas Subrangovų nepasitelks/. Sutarties vykdymo metu Subrangovai negalės būti įtraukiami, jei jie nebuvo pasitelkti teikiant pasiūlymą.

10. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartį sudaro šie eilės tvarka išvardinti dokumentai: Rangovo pasiūlymas, konkurso sąlygos. Šie dokumentai saugomi Viešųjų pirkimų skyriuje (bylos Nr. 24.1-175). Laikoma, kad sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina, papildo.

11. Sutarties priedai:

11.1. darbų kiekių žiniaraščiai, 2 lapai.

12. Sutarties šalių adresai, rekvizitai, parašai:

Užsakovas:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija

Kodas 1887 74441

Ne PVM mokėtojas

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

S. Nėries g. 1, LT-70147 Vilkaviškis

A.s. Nr. LT81 4010 0401 0007 0041

tel.(8 342) 60 062

faksas (8 342) 60 066

el. paštas: savivaldybe@vilkaviskis.lt



Data: 2016-06-22

Rangovas:

UAB "Šešupės vingis"

Įmonės kodas 151394053

PVM kodas LT513940515

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centro

Marijampolės skyrius

Poilsio g. 26, Marijampolė

A.s. LT59 7181 8000 0346 7174

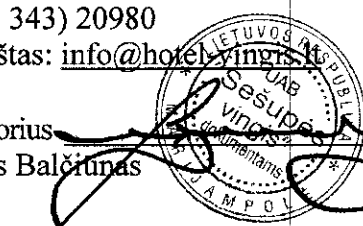
AB Šiaulių bankas

tel. (8 343) 20980

el. paštas: info@hotelvingis.lt

Direktorius

Ritutis Balčiūnas



Data: 16.06.22

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT.

TVIRTINU: 10474.10 TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2012 M. _____ MĖN. _____ D. _____

2016 M. 06 MĖN. 15

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.03 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

2016 KITI OBJEKTAI

Statinsys

1 Laiptų įrengimo darbai J. Basanavičiaus a. Nr. 4 (su papildomu šuliniu)

Žiniaraštis

1 Laiptų įrengimo darbai

2016.06.15

Suma žiniaraščiui 10474.10 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 I aikštelė						
1 N46-164		G/b laiptų aikštelės išardymas	m3	5.850	99.3519	581.21
2 R23-65		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	12.000	17.0340	204.41
3 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=20.000	t	12.000	10.5618	126.74
4 PR		statybinio laužo pridavimas į sąvartyną	t	12.000	3.8220	45.86
5 N26-87-1		Horizontalių paviršių izoliavimas vienu polistirolo plokščių sluoksniu (sausu būdu) / SIENOS	m2	7.020	8.8712	62.28
6 N11-9		Skaldos pasluoksniis ant grunto	m3	2.570	48.9381	125.77
7 N26-87-1		Horizontalių paviršių izoliavimas vienu polistirolo plokščių sluoksniu (sausu būdu)/PAMATO	m2	8.666	5.0657	43.90
8 N6-6		Monolitinės betono plokštės įrengimas	m3	0.860	125.9833	108.35
9 N6-156		Betoninio pasluoksniio armavimas tinklais	t	0.075	1141.3676	85.60
10 N6-23		Gelžb. juostiniai pamatai, atraminės rūšio sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš lentų	m3	0.620	321.8864	199.57
11 N6-148		Gelžbetoninių laiptų maršų padarymas ant paruošto pagrindo	m3	4.590	186.6667	856.80
12 N15P-0303		Laiptų pakopų paviršių aptaisymas betoninėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm , plytelės plotas daugiau 0,012 m2 iki 0,05 m2 /160*160*8	m2	8.580	46.1488	395.96
13 N23P-0708		Batų valymo grotelių montavimas	vnt.	1.000	65.6226	65.62
14 N7-229		Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0.268	2706.9902	725.47
Skyriuje 1						3627.54
3 III aikštelė						
1 N46-164		G/b laiptų aikštelės išardymas	m3	7.800	99.3519	774.94
2 R23-65		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	15.600	17.0131	265.40
3 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=20.000	t	15.600	10.5618	164.76
4 PR		statybinio laužo pridavimas į sąvartyną	t	15.600	3.8220	59.62
5 N26-87-1		Horizontalių paviršių izoliavimas vienu polistirolo plokščių sluoksniu (sausu būdu) / SIENOS	m2	7.830	8.8600	69.37
6 N11-9		Skaldos pasluoksniis ant grunto	m3	2.870	48.9381	140.45
7 N26-87-1		Horizontalių paviršių izoliavimas vienu	m2	9.660	5.0657	48.93

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	EUR
		polistirolu plokščių sluoksniu (sausu būdu)/PAMATO				
8 N6-6		Monolitinės betono plokštės įrengimas	m3	0.960	125.9833	120.94
9 N6-156		Betoninio pasluoksnio armavimas tinklais	t	0.074	1141.3676	84.46
10 N6-23		Gelžb. juostiniai pamatai, atraminės rūšio sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš lentų	m3	0.720	321.8864	231.76
11 N6-148		Gelžbetoninių laiptų maršų padarymas ant paruošto pagrindo	m3	5.400	185.8833	1003.77
12 N15P-0303		Laiptų pakopų paviršių aptaisymas betoninėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm, plytelės plotas daugiau 0,012 m2 iki 0,05 m2 /160*160*8	m2	9.570	46.1488	441.64
13 N23P-0708		Batų valymo grotelių montavimas	vnt.	1.000	65.6226	65.62
14 N7-229		Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0.313	2706.9902	847.29
		Skiryje 3				4318.95
4		IV papildomas ryšių šulinys				
1 N1-300		II gr.grunto kasimas rank.būdu	100m3	0.060	1433.4908	86.01
2 N1P-1301		Grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai gruntas II grupės	100m3	0.040	311.5738	12.46
3 N1P-1314		Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 6 autosavivarčiais, kai gruntas I-II grupės k4=4.000	100m3	0.040	144.6970	5.79
4 N11-5		Smėlio pasluoksnis ant grunto	m3	0.800	31.3732	25.10
5 N11-13		Betono pasluoksnis ant grunto,	m3	0.400	111.8115	44.72
6 N23-137		Žiedo ir liuko pastatymas	vnt	1.000	298.2229	298.22
7 R23-56		Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt	2.000	31.0454	62.09
8 N6-23		Gelžb. atraminės sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš lentų	m3	0.250	292.3276	73.08
9 N11-5		Užpylimas smėliu	m3	1.100	31.3732	34.51
10 N23-137		G/B liuko pastatymas	vnt	1.000	67.8109	67.81
		Skiryje 4				709.79
		Žiniaraštyje 1				8656.28
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1817.82
		Iš viso žiniaraštyje 1				10474.10

Sudarė :

/Pavardė/

