

SALĖS NUOMOS SUTARTIS NR. *VP-16-227*

2016 m. spalio 3 d.

Anykščiai

Anykščių kultūros centras, įstaigos kodas 190078494, adresas A. Barausko a. 2, Anykščiai, atstovaujamas direktorės **Dijanos Petrokaitės**, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir Biudžetinė įstaiga **Lietuvos nacionalinis dramos teatras**, įstaigos kodas 190753924, adresas Gedimino pr. 4, Vilnius, atstovaujama **generalinio direktoriaus Martyno Budraičio**, veikiančio pagal Lietuvos nacionalinio dramos teatro Nuostatus, toliau vadinama **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS.

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas laikinai valdyti ir naudotis šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis ir vykdyti kitus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.
- 1.2. Negyvenamos patalpos (Nuomos objektas) – Anykščių kultūros centro žiūrovų salė ir kitos patalpos (scena, garso ir šviestos, grimo kambariai, tualetai, fojė, rūbinė), esantys adresu A. Barausko a. 2, Anykščiai (toliau - Patalpos).
- 1.3. Šalys susitaria, kad Patalpos Nuomininkui išnuomojamos atlikti parengiamuosius darbus ir parodyti spektaklį **„Demokratija“** - (toliau - Renginys) **2016 m. spalio 20 d.** nuo 8.00 val. iki 20.30 val. Renginio trukmė nuo 18 val. iki 20.00 val.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA.

- 2.1. Nuomininkas sumoka Nuomotojui už renginio aptarnavimą, 15 % sumos, gautos už parduotus bilietus, jei parduodama iki 150 bilietų, 18 % sumos, gautos už parduotus bilietus, jei parduodama iki 300 bilietų, 20 % sumos, gautos už parduotus bilietus, jei parduodama virš 300 bilietų;
- 2.2. Nuomotojas Renginio dieną Nuomininkui išrašo sąskaitą – faktūrą pagal jo pateiktą ir su Nuomininku suderintą bilietų pardavimo ataskaitą.
- 2.3. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal pateiktą sąskaitą - faktūrą banko pavedimu, pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą, įvykus Renginiui per 7 darbo dienas po sąskaitos - faktūros išrašymo dienos.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

3.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

- 3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios Sutarties 1.2 punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);
- 3.1.2. išnuomoti patalpas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 3.1.3. skirti personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje bei budinti techninį personalą scenoje (budintis elektrikas, apšvietėjas, scenos darbininkas ir garso inžinierius);
- 3.1.4. užtikrinti elektros energijos, vandens tiekimą pasirengimo Renginiui ir Renginio metu;
- 3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 3.1.6. išplatinti Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į Renginį;
- 3.1.7. platinti Nuomininko perduotus bilietus ir grąžinti neišplatintus bilietus, pagal suderintą bilietų pardavimo ataskaitą, bei Nuomininkui pervesti pinigus už parduotus bilietus po 4.2 punkte minimo suderinimo - pagal Nuomininko pateiktą sąskaitą-faktūrą per 3 darbo dienas arba atsiskaityti grynais pinigais Renginio dieną;

3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

- 3.2.1. laiku, deramai ir numatytomis apimtimis parodyti spektaklį **„Demokratija“**;
- 3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotojo teritorijoje priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
- 3.2.3. perduoti Nuomotojui Renginio reklaminius plakatus ir bilietus, kitą reklaminę medžiagą. Bilietai perduodami pagal perdavimo – priėmimo dokumentą, kuriame turi būti nurodyta perduodamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai bei perduodančio ir priimančio asmenų parašai;
- 3.2.4. skirti 30 (trisdešimt) vietų festivalio reprezentaciniais tikslams.

4. BILJETŲ PLATINIMAS.

- 4.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.

4.2. Po renginio, tą pačią dieną, Nuomotojas ir Nuomininkas suderina parduotų bilietų ir pajamų, gautų už parduotus bilietus, ataskaitą.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

5.1. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

5.2. Nuomotojas ir Nuomininkas įsipareigoja vieni kitiems pranešti apie neplanuotą Sutarties nutraukimą, ne vėliau kaip 14 dienų prieš Renginį. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai Šalis, kurios iniciatyva buvo atšauktas renginys ir/ar nutraukta Sutartis turi teisę reikalauti iki 290,00 EUR dydžio nuostolių atlyginimo.

5.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per tris kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Nustatant „force majeure“ aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš Sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.).

6.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios Sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.3. Esminės sutarties sąlygos (sutarties kaina, atsiskaitymo tvarka ir paslaugų suteikimo terminas) sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos. Galima keisti tik neesmines sutarties sąlygas, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimų sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atlikus supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000 Eur (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.

6.4. Sutarties šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš kitos Šalies gautos informacijos, ją saugoti tinkamai ir protingai laikanti taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia ir būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo viešai žinoma, arba gali būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

6.5. Šalys sutinka, kad atsižvelgiant į LR Viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 d. reikalavimus, šios Sutarties nuostatos, įskaitant jos priedus, būtų paskelbtos viešai.

6.6. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI.

NUOMOTOJAS

Anykščių kultūros centras

Įstaigos kodas 190078494

A.Baranausko a. 2, Anykščiai

A/s Nr.LT974010043100000102

AB DnB NORD bankas, banko kodas 40100



Direktorė
Dijana Petrok

tarnybų vadovas

Gediminas Užackas

2016-10-03

2016 10 03

Užsienio buhalterė

Sidonija Matulevičiūtė

2016-10-03

NUOMININKAS

Biudžetinė įstaiga

Lietuvos nacionalinis dramos teatras

Gedimino pr. 4, LT-01103 Vilnius

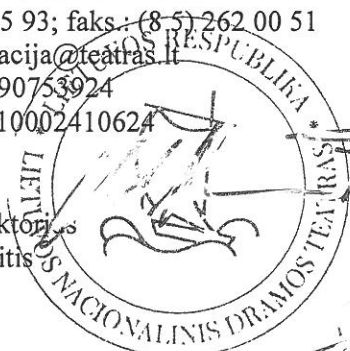
Tel.: (8 5) 262 15 93; faks.: (8 5) 262 00 51

El. p.: administracija@teatras.lt

Įstaigos kodas 190753924

A/s LT157300010002410624

Generalinis direktorius
Martynas Budraitis



Generalinio direktoriaus
pavadootoja

Ieva Skaržinskaitė

20161003

Žiurovų aptarnavimo
ir gastrolių skyriaus vedėja

Ada Paukštytė

2016-10-03