

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS
PROJEKTAS „MOLĖTŲ MIESTO LAISVALAIKIO IR PRAMOGŲ
INFRASTRUKTŪROS ATNAUJINIMAS IR PLĖTRA LABANORO G.1B, MOLĖTAI.
STATYBOS DARBAI“

2017 m. kovo 15 d. Nr. *A14-117*
Molėtai

Molėtų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188712799, kurios registruota buveinė yra Molėtuose, Vilniaus g. 44, LT-33140, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus Sauliaus Jauneikos, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Meleksas“, juridinio asmens kodas 155494396, kurio registruota buveinė yra Ignalinos r. Vidiškėse, Parko g. 2, LT-30234, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rimanto Zigmanto, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Rangovas), susitarė ir sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis). Rangovas ir Užsakovas kartu toliau vadinami Šalimis.

1. SĄVOKOS

1.1 **Statybos darbai** - darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant esamą statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo). Statybos darbai skirstomi į bendruosius (žemės darbai, statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo darbai) ir specialiuosius (kiti statybos darbai). Specialiųjų darbų rūšys nustatomos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

1.2 **Statybos pradžia** – diena, kai rangovas po statyb vietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu) arba kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.

1.3 **Statybos darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Statybos darbų pradžios iki Statybos darbų perdavimo Užsakovui, atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, (įskaitant Statybos užbaigimo akto pasirašymą).

1.4 **Statybą leidžiantis dokumentas** – dokumentas, kuriuo kompetentinga institucija suteikia statytojui (užsakovui) teisę įgyvendinti statinio projektą.

1.5 **Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas** – dokumentas, įforminantis Statybos darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 punktu, prieš surašant Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą.

1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Statybos darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Statybos darbus ar jų dalį.

1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Statybos darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9 **Projektas:** normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.

1.9.1 **Techninis projektas** – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

1.9.2 **Statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – projekto antrasis etapas, techninio projekto tęsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai; Darbo projektą rengia Rangovas.

1.10 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Statybos darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Statybos darbus ar jų dalį.

1.11 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Statybos darbus.

1.12 **Statinio statybos techninis priežiūrėtojas** - architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

1.13 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir priežiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą statybos metu.

1.14 **Statybos užbaigimo aktas** – Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas, rekonstruotas ar daugiabutis namas ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas) pagal statinio projekto sprendinius.

1.15 **Deklaracija apie statybos užbaigimą** (toliau – deklaracija) – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo (toliau – statytojas) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą

leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu.

1.16 Statybvietė – statinio statybos darbų vieta (teritorija, kurios ribos nustatomos statinio projekte atsižvelgiant į vykdomus statybos darbus, kuri gali sutapti ar nesutapti su statybos sklypo ribomis). Nesutapimo atveju statybvietės dalimi taip pat laikomas žemės plotas, kurio statytojas nevaldo nuosavybės teise arba nevaldo ir nenaudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais ir kurio ribas nustato statytojo ir šio žemės ploto savininko (ar asmens, disponuojančio žeme) sutartis. Statybvietės ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 punktu.

1.17 Subrangovas - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Statybos darbų.

1.18 Sutarties kaina – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Statybos darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.19 Užsakovo personalas – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.20 Žiniaraštis (Veiklų sąrašas) – Statybos darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Statybos darbų kainomis.

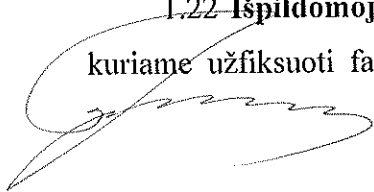
1.21 Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (toliau-grafikas) – tai Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Statybos darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus, jiems neprieštaraujantis ir apimantis:

- Rangovo rengiamo Darbo projekto ir kitų Statybos darbų dokumentų parengimo terminus;

- Medžiagų, įrangos, priemonių užsakymo, tiekimo į Statybvietę terminus;

- Statybos darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant paruošiamųjų darbų, atliekamų ne statybvietėje pradžią ir pabaigą, statybvietės paruošimą Statybos darbams, apsauginių zonų bei priemonių įrengimą, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą /išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą bei kitų, Sutartyje aprašytų dokumentų parengimą, reikalingą statybos užbaigimo procedūrų atlikimui;

1.22 Išpildomoji nuotrauka – licencijuotų asmenų parengtas geodezinis dokumentas, kuriame užfiksuoti faktiniai atliktų Statybos darbų rezultatų išmatavimai ir nuokrypos nuo




Statybos darbų dokumentuose nurodytų statinio ir atskirų jo dalių projektinių ašių, išmatavimų, altitudžių bei kitų atskaitos taškų.

1.23 **Gamybinio pasitarimo protokolas** – dokumentas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus.

1.24 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1 Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti projekto „**Molėtų miesto laisvalaikio ir pramogų infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Labanoro g.1b, Molėtai. Statybos darbai**“ įgyvendinimo darbus bei perduoti tinkamai atliktų statybos darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti šioje Sutartyje nustatytą kainą už tinkamai ir kokybiškai atliktus Rangovo statybos darbus pagal šią Sutartį. Detalus atliekamų statybos darbų aprašymas pateikiamas techninėse specifikacijose, techniniame projekte, konkurso sąlygose. Rangovas, pasirašydamas sutartį, patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba statybos darbams. Sutariama, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam statybos darbų vykdymui ir užbaigimui.

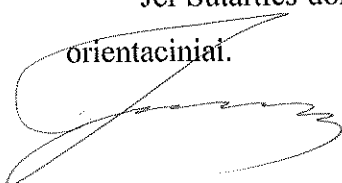
3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1 Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2 Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 3.2.1 šios Sutarties sąlygos su priedais;
- 3.2.2 konkurso sąlygos su priedais;
- 3.2.3 techninis projektas;
- 3.2.4 rangovo pasiūlymas;
- 3.2.5 žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
- 3.2.6 kalendorinis darbų vykdymo grafikas;
- 3.2.7 prievolių įvykdymo užtikrinimas;

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Statybos darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai.



3.3 Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Statybos darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4 Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą, numatytą konkurso sąlygose, Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.5 Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6 Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 19.2. punkte.

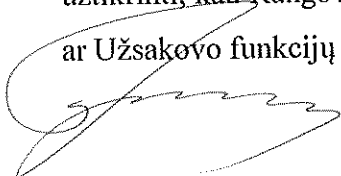
3.7 Sutarties pasirašymo dieną Rangovas privalo pateikti Užsakovui Objektinę sąmatą ir detalias (kiekvienam konstruktyvui) lokalines sąmatas.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1 Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Statybos darbų.

4.2 Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninį priežiūrėtoją, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Statybos darbų techninę priežiūrą.

4.3 Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Statybos darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.



4.4 Užsakovas, dalyvaujant Rangovui, apžiūri ir priima Rangovo atliktus statybos darbus. Pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius statybos darbų kokybę, ar kitus darbų trūkumus Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus statybos darbus iki Rangovas ištaisys Užsakovo nurodytus trūkumus.

4.5 Užsakovas negali iki šios Sutarties galiojimo pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialių darbų atlikimui Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo;

4.6 Užsakovas laiku atsiskaito už priimtus iš Rangovo baigtus statybos darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

4.7 Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1 Rangovas, dalį Statybos darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.2 Rangovui Statybos darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.3 Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Statybos darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Statybos darbų vykdymui ir užbaigimui.

5.4 Rangovas privalo, vykdyti ir užbaigti Statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Statybos darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Užsakovo patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimais.

5.5 Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.6 Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti Statinio statybos, rekonstravimo,

remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo tinkamai patvirtintas kopijas. Draudimo sutartys turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki Statybos darbų pabaigos datos.

5.7 Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.

Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techniniam prižiūrėtojai patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, gali:

5.7.1 pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba

5.7.2 pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninis prižiūrėtojas pastabų nepateikia, Rangovas įgauna teisę prašyti Statybos darbų atlikimo termino pratęsimo.

5.8 Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

5.9 Rangovas kontroliuoja, kad jo ir jo pasamdytų Subrangovų vykdomi Statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Statybos darbų dokumentus, Sutarties dokumentus, statybos leidimą, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir statinio paskirties dokumentų, Užsakovo, techninės priežiūros ir projektuotojų nurodymus bei teisės aktų reikalavimus.

5.10 Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statinio Statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

5.11 Rangovas per 5 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo pateikia suderintą su Užsakovu grafiką. Abiejų šalių pasirašytas grafikas yra laikomas Sutarties priedu. Grafikas gali būti koreguojamas esant vienai iš šių priežasčių:

5.11.1 nepalankios gamtinės sąlygos;

5.11.2 dėl kitų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo rizikos nei viena Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų numatyti prieš darbų pradžią.

Šalys sutaria, kad Sutarties 5.11.1–5.11.2 punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas dėl grafiko koregavimo. Gavęs Užsakovo sutikimą, Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas pateikia koreguotą grafiką ir jį suderina su Užsakovu.

5.12 Nustačius, kad Rangovas atsilieka nuo grafiko, vėluoja atlikti atskirų darbų grupių/veiklų ar etapų darbus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti iš Rangovo mokėti šios sutarties 6.5 punkte numatytus delspinigius.

5.13 Rangovas įformina norminiuose statybos dokumentuose nurodytą statybos atlikimo dokumentaciją.

5.14 Jeigu Rangovo pildoma dokumentacija yra pildoma neteisingai, neatitinka teisės aktų reikalavimų ir dėl šių priežasčių Užsakovas praranda finansavimą iš projektą finansuojančios Įgyvendinančios institucijos (arba turi grąžinti jau gautas lėšas), Užsakovas turi teisę nesumokėti Rangovui tokios sumos, kokią Užsakovas prarado dėl Rangovo kaltės. Jei lėšos jau yra pervestos Rangovui, Rangovas privalo jas grąžinti Užsakovui.

5.15 Rangovas, pradėjęs statybos atlikimo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti bei, Užsakovui nurodžius, savo lėšomis atidengti paslėptas konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti į pradinę padėtį.

5.16 Rangovas garantuoja tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrina jų atitikties dokumentus, organizuoja sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą.

5.17 Rangovas savo bei samdomų subrangovų statybos aikštelėje garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, kiti teisės aktai, taip pat privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

5.18 Rangovas garantuoja, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu statybos darbai atitiks techniniame projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, statybos darbai bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

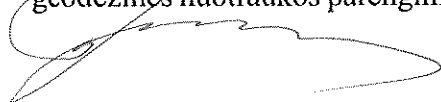
5.19 Užsakovui paprašius, Rangovas raštu informuoja apie statybos darbų eigą, teikia kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją, sudaro sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui lankytis Statybvietėje bei susipažinti su visa Statybos darbų dokumentacija.

5.20 Rangovas privalo suteikti atliktiems statybos darbams garantijas.

5.21 Rangovas atlieka statybos darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupia statybos atliekas ir užbaigus statybos darbus jas išveža iš teritorijos.

5.22 Rangovas atlikęs statybos darbus sutvarko teritoriją pagal techninį projektą, bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant statybos darbus.

5.23 Po visų darbų atlikimo, bet ne vėliau kaip 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties darbų termino vykdymo pabaigos, Rangovas atlieka ir pateikia Užsakovui statybos užbaigimui reikalingus darbus ir paslaugas (inžinerinių tinklų geodezinių nuotraukų parengimas, sklypo geodezinės nuotraukos parengimas, inžinerinių tinklų, technologinių inžinerinių sistemų, statinio



inžinerinių sistemų išbandymo, tyrimų, paleidimo – derinimo darbai, geriamojo vandens kokybės tyrimai, projekte numatytų triukšmo, vibracijos, elektriniai, apšvietimo ir kiti matavimai, statinių kadastriniai matavimai, statinio projekte numatytų konstrukcijų suvirinimo siūlių, medienos antiseptinimo, medžio bei metalo konstrukcijų padengimo ugniai atspariomis medžiagomis darbų kokybės laboratoriniai patikrinimai; visi kiti darbai bei dokumentai kurie būtini statybos užbaigimo procedūroms, kaip numatyta statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir apmoka už jų atlikimą. Išlaidos šių darbų atlikimui yra įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Šių darbų atlikimo terminas turi būti įvertintas kalendoriniame darbų vykdymo grafike.

5.24 Rangovas prisiima atsakomybę bei riziką už samdomų subrangovų ar tiekėjų darbus bei medžiagas pagal 11.1 punkte nustatytus garantinius terminus.

5.25 Rangovas Sutarties galiojimo laikotarpiu užtikrina rekonstruojamo objekto apsaugą ir priešgaisrinę saugą. Prisiima atsakomybę už objekte esančio, bei statybos laikotarpiu sukurto, bet dar neperduoto Užsakovui, turto išsaugojimą.

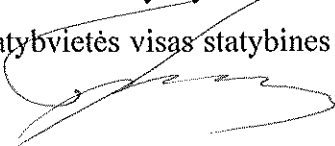
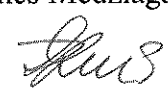
5.26 Rangovas garantuoja ir visiškai atsako už saugų darbą, tinkamą gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Rangovo Statybos darbų atlikimo zonose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų, taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių. Už šiame punkte nuostatų nevykdymą Rangovui gali būti skiriama bauda iki 500 (penki šimtai) eurų bauda už kiekvieną pažeidimą.

5.27 Rangovas savo sąskaita ištaiso Statybos darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

5.28 Rangovas vykdo visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

5.29 Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Statybos darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje.

5.30 Vykdydamas Statybos darbus Rangovas privalo savo sąskaita pastoviai šalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas

ir nereikalingus Rangovo įrengimus, pastoviai valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė, visos patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas yra atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

5.31 Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Statybos darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.32 Rangovas privalo naudoti tik Statybos darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

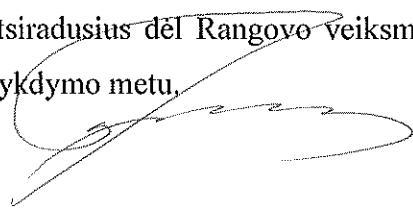
5.33 Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar kitus statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar kitus statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tai, Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Statybos darbą atidengti patikrinimui.

5.34 Rangovas privalo apsirūpinti visais leidimais, prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Statybos darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Statybos darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Statybos darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

5.35 Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos, Statybos darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Statybos darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.36 Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.36.1 bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Statybos darbus, taisant defektus Statybos darbų vykdymo metu.




5.36.2 bet kurios nuosavybės (kitos nei Statybos darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.37 Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

5.38 Rangovo atstovai privalo dalyvauti finansuojančios institucijos ar kitų institucijų rengiamose patikrose statybos laikotarpiu ir užbaigus sutartį, teikti reikalingą informaciją, papildomus reikalingus dokumentus, skaičiavimo metodikas ar kitus įgyvendintų darbų kiekių pagrindimus.

5.39 Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 „Dėl projektų administravimo ir finansavimo taisyklių patvirtinimo“ 37 skirsnio 450 punkto 450.2. - 450.5. papunkčiais ir suderinęs jį su Užsakovu.

5.40 Rangovas prisiima visą atsakomybę už Statybos darbus nuo Statybos darbų pradžios iki kol Statybos darbai bus perduoti Užsakovui (ir LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduota Deklaracija apie statybos užbaigimą). Jeigu Statybos darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Statybos darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1 Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalys pasirašo šią Sutartį ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

6.2 Statybos darbai laikomi pabaigtais nuo statybos užbaigimo dokumento perdavimo tvirtinimui VTPSI teritoriniam padaliniiui dienos.

6.3 Statybos darbų atlikimo terminas yra:

Pirma pirkimo dalis – darbų pradžia-rangos darbų pirkimo sutarties įsigaliojimo data.
Rangos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2017 m birželio 16 d.

Sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimo įvykdymo bet ne ilgiau kaip 9 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos

6.4 Pastebėtų Statybos darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 6.3 punkte nustatyto galutinio darbų atlikimo termino.

6.5 Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Statybos darbą, darbų grupę ar darbų etapą pagal patvirtintą grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Statybos darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02% nuo Sutarties kainos už uždelstą dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.6 Statybos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas, Deklaracija apie statybos darbų užbaigimą ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

6.7 Jeigu Rangovas atliko Statybos darbus pažeisdamas statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

6.7.1 nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Statybos darbų atlikimą arba

6.7.2 neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba neatlygintinai pagerintų atliekamų Statybos darbų kokybę, arba

6.7.3 neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Statybos darbus, arba

6.7.4 atlygintų Užsakovui Statybos darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

6.8 Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Statybos darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Statybos darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Statybos darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1 Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – 10 (dešimt) procentų nuo bendros sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ilgiau negu nustatytas Statybos darbų atlikimo terminas. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Draudimo bendrovė (bankas) turi būti priimtini Užsakovui. Draudimo poliso forma ir turinys privalomai turi būti suderinta su Užsakovu.

7.2 Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3 Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.4 Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Statybos darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.3 punkte.

7.5 Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą draudimo sumai nustatytai vadovaujantis Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 „Dėl Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių patvirtinimo“ 69-72 punktais.

Draudimas privalo galioti iki statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos.

7.6 Garantinio laikotarpio draudimo liudijimą (banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas) Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po Statybos užbaigimo akto/ Deklaracijos apie darbų užbaigimą pasirašymo dienos. Draudimo užtikrinimo suma – 10 (dešimt) procentų nuo bendros sutarties kainos su PVM. Draudimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto išdavimo dieną ir galioja ne trumpiau kaip 2 (du) metus po Statybos užbaigimo akto/ Deklaracijos apie darbų užbaigimą pasirašymą dienos.

8. STATYBOS DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1 Užsakovas perima Statybos darbus:

8.1.1 kai visi Statybos darbai baigti pagal Sutartį ir

8.1.2 kai pasirašomas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktas.

Rangovas, užbaigęs Statybos darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statinio užbaigimo procedūrų pradėjimo raštu kreipiasi į Statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų, kai Rangovo nuomone Statybos darbai bus parengti Statinio užbaigimo procedūrai pradėti.

8.2 Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 punktą, per 21 (dvidešimt vieną) dieną privalo:

8.2.1 kartu su Užsakovu atlikti bendrą Statybos darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo parengti Rangovui Užbaigtų Statybos darbų

perdavimo Statytojui aktą jame nurodydamas, kad Statybos darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Statybos darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Statybos darbai ar defektai turi būti pašalinti. Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Pasirašius Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

8.2.2 raštu atsisakyti perimti Statybos darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Statybos darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.

8.3 Jeigu Statinio statybos techninis prižiūrėtojas neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo, ir jeigu Statybos darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Statybos darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelsimo.

8.4 Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinus statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1 Sutarties kaina yra **263200,01** (du šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai eurų 1 centas) eurų, iš kurių PVM sudaro **45679,34** (keturiasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt devyni eurai 34 centai) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2 Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Statybos darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

9.3 Išankstinis mokėjimas šiai Sutarčiai netaikomas.

9.4 Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Sutarties 2.1 punkte numatytus Statybos darbus. Į Sutarties kainą įeina leidimų gavimo, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

9.5 Jeigu reikia atlikti Statybos darbus, kurių Rangovas nenumatė pasirašydamas šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos Statybos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

9.6 Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Statybos darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.7 ir 9.14 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

9.7 Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.7.1 koks nors Rangovo atliktas Statybos darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Statybos darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

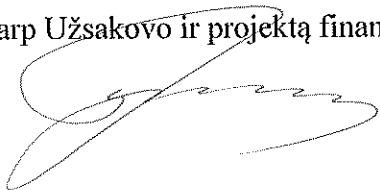
9.7.2 Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Statybos darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Statybos darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.8 Rangovas, už kiekvieną einamąjį mėnesį pateikdamas Atliktų darbų aktus, pateikia visų statinio statyboje Rangovo naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių, dirbinių, priemonių ir įrenginių atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas, suregistravęs statybos darbų žurnale pagal statybos darbų žurnalo pildymo tvarką.

9.9 Rangovui, uždelsus pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ar PVM sąskaitą-faktūrą ar Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas įgyja teisę šių darbų priėmimą ir apmokėjimą nukelti į sekantį mėnesį

9.10 Tarpiniai mokėjimai bus atliekami pagal mokėjimo prašymų teikimo grafiką suderintą tarp Užsakovo ir projektą finansuojančios Įgyvendinančiosios institucijos.



9.11 Per ataskaitinį laikotarpį deklaruojami darbai įgauna prasmę ir vertę tik tada, kai atliekami visi sutartyje numatyti darbai bei įsipareigojimai.

9.12 Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą ir Deklaraciją apie statybos užbaigimą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus pasirašant Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą.

9.13 Tarpinis ir galutinis pasirašytas darbų perdavimo – priėmimo aktas yra tik finansinis paslaugos ar darbų įvertinimas, bet ne kokybės ir tinkamumo pripažinimas.

9.14 Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po lėšų gavimo iš projektą finansuojančios institucijos arba per 30 (trisdešimt) dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.15 Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui ar Statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą priėmimo – perdavimo akte ir jo prieduose.

9.16 Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.14 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos už uždelstą dieną.

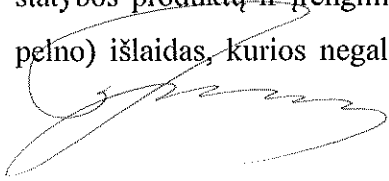
9.17 Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.17.1 esant 10.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2 punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Statybos darbų ir/ar papildomų Statybos darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Statybos darbų ir Sutartyje nenumatytų bei papildomų Statybos darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Statybos darbų kainą;

b) vadovaujantis patvirtintomis sąmatų skaičiavimo programų duomenų bazėje nurodytomis Statybos darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Statybos darbų poreikis, o nevykdomų Statybos darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Statybos darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų Statybos darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų Statybos darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas




išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų Statybos darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

9.17.2 padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

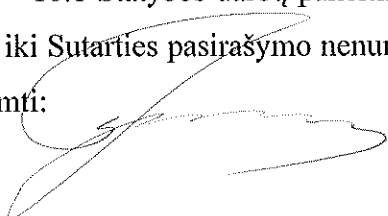
T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.17.3 Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

10. PAKEITIMAI

10.1 Statybos darbų pakeitimai, būtini Statybos Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:




10.1.1 bet kurios Techniniame projekte numatytos Statybos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2 bet kurio atskiro Statybos darbo atsisakymą arba Statybos darbo apimties sumažinimą taip pat Statybos darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Statybos darbo savybių, Statybos darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3 bet kurį papildomą Statybos darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

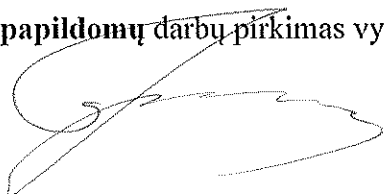
10.2 Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:

10.2.1 jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Statybos darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Statybos darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Statybos darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Statybos darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Statybos darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Statybos darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.17.1 punkte nurodytus Statybos darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.17.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2 jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Statybos darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Statybos darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Statybos darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Statybos Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Statybos darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Statybos darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.17.1 punkte nurodytus Statybos darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Statybos darbų, t.y. vietoje nevykdomų Statybos darbų siūlomų atlikti Statybos darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.17.1 punkte nurodytus Statybos darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3 **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Statybos darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Statybos Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

10.2.4 jei Sutartyje numatyti Statybos darbai įsigyti pagal Techninį projektą, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:




a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, pagal 9.17.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

10.3 Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo /Užsakovo nurodymą atliktus Statybos darbų vykdymo pakeitimus.

10.4 Rangovo pasiūlyme įvardintos Statybos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

10.5 Jeigu Rangovas Statybos darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.6 Jeigu Rangovas, vykdydamas Statybos darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Statybos darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Statybos darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

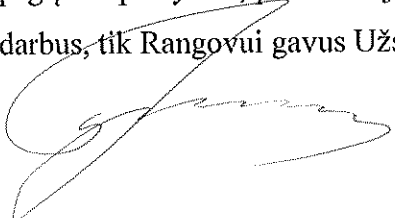
10.7 Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų keitimas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

10.7.1 sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

10.7.2 subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

10.7.3 siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų vykdymo spartą.

10.8 Sutarties 10.7.1 – 10.7.3 punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.



Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1 Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti (pasirašius Statybos užbaigimo aktą/ Deklaraciją apie statinio užbaigimą patvirtinimo) dienos ir yra:

11.1.1 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepamintiems 11.1.2–11.1.4 punktuose;

11.1.2 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

11.1.3 20 (dvidešimt metų) – esant tyčia paslėptų defektų;

11.1.4 Rangovas, nepriklausomai nuo tiekėjų ar subrangovų suteikiamų garantinių terminų, statinyje naudojamiems statybos produktams ir įrenginiams suteikia garantiją 11.1.2 ir 11.1.3 punktuose nurodytam terminui.

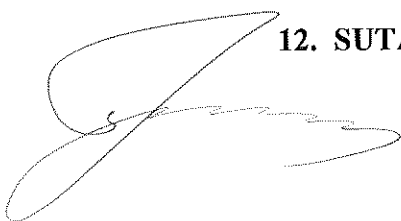
11.2 Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti Statybos darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, atliktų Statybos darbų vertę.

11.3 Užsakovas, nustatęs Statybos darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Statybos darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Statybos darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.4 Statybos darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Statybos darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Statybos darbus, jeigu tie Statybos darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11.5 Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso pastebėtų statybos defektų pagal statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS



12.1 Jeigu Statybos darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.8 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Statybos darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Statybos darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2 Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Statybos darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3 Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

12.3.1 tampa nemokiu ir/ar Rangovui iškeliam bankroto arba restruktūrizavimo byla;

12.3.2 nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 punkte nurodytų Statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

12.3.3 nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą vykdyti Statybos darbų per 14 (keturiolika) dienų po Sutarties pasirašymo, arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Statybos darbų pagal Užsakovo patvirtintą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Statybos darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.3.4 daugiau nei 2 savaites ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja užbaigti statybos darbų etapą pagal Užsakovo grafiką arba daugiau nei 2 savaites delsia galutinai pabaigti darbus.

12.3.5 po pakartotino raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neištaiso nukrypimų nuo techninio ir darbo projekto sprendinių ir jų techninių specifikacijų reikalavimų.

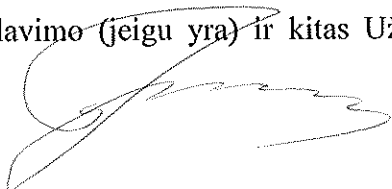
12.3.6 nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Statybos darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Statybos darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

Užsakovas gali esant bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.

12.4 Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

12.4.1 Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Statybos darbų saugos, ir

12.4.2 Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Statybos darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas,



padaręs tokius atsiskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5 Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1 už bet kurį tinkamai atliktą ir priimtą Statybos darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2 Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Statybos darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3 bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Statybos darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Statybos darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6 Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

12.6.1 per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties 9.14 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.6.2 Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.6.3 Statybos darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali esant bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 (dvidešimt) dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12.7 Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1 nutraukti visą tolesnį Statybos darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

12.7.2 perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3 pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13.1 Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

13.2 Rangovas prisiima atsakomybę už savo ir Subrangovų Statybos darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką atlikimą. Rangovas uždelsęs atlikti

Statybos darbus (jų etapą pagal grafiką) per Sutartyje nustatytą terminą arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus iki Sutartyje nustatyto termino, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos, už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigius Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš atsiskaitomųjų sumų be papildomo perspėjimo ar derinimo. Tokio paties dydžio delspinigiai taikomi ir tuo atveju, jeigu Rangovas uždelsia nustatytą defektų ištaisymo terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente. Jei Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą neatlieka darbų, bet jam suteikiama teisė tuos darbus užbaigti, vėlyvesni atsiskaitymai galimi pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties dėl atidedamų terminų, skaičiuojant numatytus delspinigius. Vėlyvesni atsiskaitymai įsigalioja paslaugos teikėjui pristačius Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo sutartį galiojančią iki atidedamo termino. Jeigu laisva valia abi Šalys nesutaria dėl delspinigių skaičiavimo arba tampa aišku, kad Rangovas nepajėgus įvykdyti Sutarties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties 7.1 punkte numatytu Sutarties atlikimo užtikrinimu.

13.3 Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% Sutarties vertės, Užsakovas gali, prieš tai įspėjęs Rangovą:

13.3.1 nutraukti Sutartį ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

13.3.2 sudaryti rangos sutartį su trečiąja šalimi ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl jo kaltės atsiradusias papildomas išlaidas.

13.3.3 Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu Statybos darbai atliekami nekokybiškai ir šie defektai nepašalinami per terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente. Po defektų ištaisymo šios sumos yra sumokamos Rangovui. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis pataisytų Statybos darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą piktybiškai ir tyčia šio reikalavimo nevykdo – atsisakyti Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų pataisymą ir pašalinimą.

13.4 Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo visiško ir pilno sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

13.5 Rangovui neatlikus statybos darbų iki 2017 m. birželio 16 d. Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka 5 % (penkių) procentų dydžio baudą nuo sutartinės kainos (taikoma tik pirmai pirkimo daliai).

14. PATVIRTINIMAI

14.1 Rangovas patvirtina:

14.1.1 Rangovas, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas

pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

14.1.2 neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

14.1.3 iki Sutarties pasirašymo susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, įvertino visas aplinkybes ir rizikas, kurios gali turėti įtakos projekte numatytiems tikslams pasiekti. Rangovo informacija Užsakovui apie susidariusias nepalankias sąlygas ar kitas aplinkybes turinčias įtaką Sutarties įvykdymui, traktuojama kaip informacinio pobūdžio. Visas susidariusias kliūtis ar problemas Rangovas privalo spręsti savo jėgomis.

14.2 Užsakovas patvirtina:

14.2.1 Užsakovas, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

14.2.3 neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

15. GINČAI

15.1 Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

16. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

16.1 Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

16.2 Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo

prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

16.3 Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

17. KITOS SĄLYGOS

17.1 Užsakovas neturi teisės eksploatuoti statinio jo nepriėmęs. Dalinė statinio eksploatacija galima surašius atskirų Statinio dalių perdavimo Užsakovui aktą, kurį pasirašo visos Šalys.

17.2 Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

17.3 Jeigu Sutartį sudarančiuose dokumentuose yra nesutapimų arba kokių nors skirtumų bei galimų interpretacijų Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį (kreiptis raštu) dėl neatitikimų išaiškinimo. Priešingu atveju Rangovas prisiima visus su tuo susijusius nuostolius.

17.4 Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitų Šalių raštiško sutikimo.

17.5 Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių.

17.6 Šalims susitarus galimi papildomi Šalių susitarimai prie Sutarties, jeigu manoma, kad būtina papildyti, paaiškinti ar patikslinti šios Sutarties numatytas sąlygas. Toks papildomas susitarimas turėtų tokią pat teisinę galią, kaip ir pagrindinė Sutartis, galiotų visos kitos pagrindinėje Sutartyje numatytos sąlygos.

17.7 Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

18. PRIEDAI

18.1 Viešųjų pirkimų konkurso sąlygos;

18.2 Kalendorinis darbų vykdymo grafikas;

18.3 Statyb vietės perdavimo priėmimo akto forma;

18.4 Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;

18.5. Atliktų darbų akto forma;

18.6 Užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui akto forma;

18.7 Sutarties sąlygų įvykdymo garantija arba laidavimo draudimo raštas;

18.8 Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo garantijos arba laidavimo draudimo rašto forma;

18.9 Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.

19. KONTAKTAI

19.1 Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

19.2 Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Molėtų rajono savivaldybės administracija

Adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44

Tel. (8 383) 54 761

Faks. (8 383) 51 442

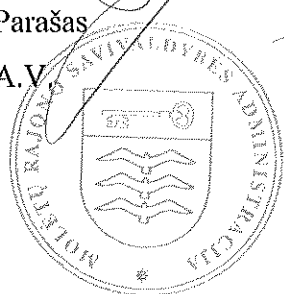
El. p. savivaldybė@moletai.lt

Administracijos direktorius

Saulius Jauneika

Parašas

A.V.



Rangovas:

UAB „Meleksas“

Adresas: Ignalinos r. Vidiškės, Parko g. 2

Tel. (8 386) 46 382

Faks. (8 386) 46 153

El. p. alma.meleksas@gmail.com

Direktorius

Rimantas Zigmantas

Parašas

A.V.



Tėlsės skyriaus vedėjas
Remigijus Tamošiūnas

[Signature]

SIMONAS ADIŠAUSKAS

Viešųjų pirkimų skyriaus tyr. specialistas

Dabartinis apšvietimo sistemos
vykdymo darbai
R. Adišauskas

Rimantas Šavelis

Statybos ir viešojo ūkio skyriaus vedėjas

[Signature]

(Pilnas projekto pavadinimas)

Tvirtinu _____

Projekto „(Irašomas projekto pavadinimas)“ kalendorinis darbų vykdymo grafikas

Eil Nr	Darbų grupių (veiklų) pavadinimas	Sutarties Suma (Eur.)	Mėnuo / savaitė																N mėnuo
			1 mėnuo				2 mėnuo				3 mėnuo				...				
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1																			
2																			
3																			
4																			
...																			
N																			
	Ivykdymas per mėnesį (Eur.)																		

Sudarė _____ Suderinta _____

STATYBVIETĖS PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal projekto „(Projekto pavadinimas)“ įgyvendinimo statybos rangos darbų sutartį

Nr. _____

201 m. _____ d. Nr. _____
Molėtai

Molėtų rajono administracijos statybos ir vietinio ūkio skyrius, atstovaujamas skyriaus vedėjo Rimanto Šavelio, toliau vadinamo Užsakovu, ir (Imonės pavadinimas), atstovaujama (pareigos, vardas, pavardė), toliau vadinamo Rangovu, remiantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.3 punktu bei Šalių sudaryta Sutartimi sudarė šį statybvietės perdavimo – priėmimo aktą:

1. Užsakovas perduoda, o Rangovas priima statybvietę/zoną ir iki statybos užbaigimo akto/deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos techniniame projekte nurodytoje teritorijoje tampa atsakingu už visus statybos objekte vykdomus procesus, taip kaip numatyta statybos įstatyme bei kituose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose.
2. Šiuo aktu Rangovui perduodami šie dokumentai:
 - 2.1 statybą leidžiantis dokumentas;
 - 2.2 įsakymas dėl techninės priežiūros vadovo paskyrimo;
 - 2.3 techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatas;
 - 2.4 techninis projektas (1 egz.) su žyma „pritariu statyti“ (ant techninių specifikacijų);
 - 2.5 statybos darbų žurnalas;
3. Prieš statybos darbų pradžią Rangovas privalo atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:
 - 3.1 įrengti statybos aikštelės laikiną aptvėrimą;
 - 3.2 įrengti projekto viešinimo stendą;
 - 3.3 įrengti kontroliniu apskaitos prietaisus dėl elektros energijos tiekimo statybos reikmėms;
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.
5. Šalių parašai:

Užsakovas

Rangovas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Rangovas:

Projekto Nr.:

Projekto pavadinimas:

Rangos sutarties Nr.:

Rangos sutarties pavadinimas:

PAŽYMA APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ NR. _____

Pažymos data:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Sutartinė kaina Eur. (su PVM)	Atliktų darbų vertė Eur. (nuo darbų pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį)			Atliktų darbų vertė Eur. (nuo metų pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį)			Atliktų darbų vertė Eur. (per ataskaitinį mėn.)		
			Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)
1.	Bendrastatybiniai darbai										
1.1											
1.2											
IŠ VISO SMD PAGAL SUTARTĮ											
			Nuo darbų pradžios			Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
	*Suma apmokėjimui:										

*Sąskaita-faktūra teikiama išmokamai sumai

Rangovas:

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Užsakovas:

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Data

Užsakovas:

Rangovas:

Objektaş:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

[illegible]

Užsakovas

Rangovas

201 m. _____ mèn. _____ d.

201 m. _____ mën. _____ d.

Sutarties sąlygų 5 priedas

UŽBAIGTŲ STATYBOS DARBŲ PERDAVIMO STATYTOJUI AKTAS Nr.

Molėtai
(data)

Rangovo įmonės pavadinimas, atstovaujama įmonės vadovo pareigos vardas, pavardė, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamo Rangovu, ir Užsakovo įmonės pavadinimas, atstovaujama įmonės vadovo pareigos vardas, pavardė, toliau vadinamo Statytoju (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių data sudaryta sutartimi Nr. _____, sudarė šį darbų perdavimo Statytojui aktą:

1. Rangovas perduoda Statytojui projekto objekto pavadinimas, adresas statybos darbus, o Statytojas šiuos darbus priima;
2. Už atliktus darbus Statytojas įsipareigoja sumokėti Rangovui suma Eur. (suma žodžiais) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje Nr. _____ nustatyta tvarka;

Rangovas pateikia Statytojui objekto užbaigimo dokumentus pagal STR 1.06.01:2016 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3. Rangovas įsipareigoja ištaisyti defektus, atsiradusius garantinio laikotarpio metu pagal Statybos įstatymo ir Sutarties Nr. _____ reikalavimus;
4. Statytojas šio akto pasirašymo metu dėl atliktų darbų kokybės ir darbų užbaigtumo pretenzijų neturi;
5. Šis aktas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai;

Šalių parašai:

Perdavė Rangovas

Priėmė Užsakovas

(parašas, data)

(parašas, data)

A.V.

A.V.