

PROJEKTAVIMO SUTARTIS Nr. 14-13

2017 m. vasario mėn. 15 d.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas (toliau – Užsakovas), atstovaujamas kanclerės Ingridos Danėlienės iš vienos pusės, ir Judita Striukienė dirbanti pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 641134, iš kitos pusės (toliau – Vykdytojas) (toliau Sutartyje Vykdytojas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami Šalimi, o abu kartu – Šalimis), sudarė šią dvišalę sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Vykdytojas įsipareigoja atlikti pastato esančio adresu **Gedimino pr. 36, Vilniuje** vidaus patalpų, interjero projektą (toliau – Projektas), pagal projektavimo užduotį, ir parinkti apdailos medžiagas, o Užsakovas įsipareigoja kokybiškai atliktus darbus priimti ir atsiskaityti už juos.

1.2. Projektą sudaro dvi dalys:

1.2.1. Pirma dalis, skirta Nekilnojamo turto kadastre esančio Gedimino pr. 36 pastato plane pažymėtos 2-6 patalpos remontui;

1.2.2. Antra dalis – pastato bendrųjų patalpų interjero koncepcija.

1.3. Sutarties 1.1. punkte minimą projektavimo užduotį, suderinęs su Užsakovu, parengia Vykdytojas.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Projekto parengimo sutarties fiksuota kaina yra 1200 €. Suma nurodyta su mokesčiais. Mokesčius sumoka Vykdytojas.

2.2. Sutarties kaina per visą Sutarties galiojimo laikotarpį negali būti keičiama.

2.3. Užsakovas apmoka galutinę sutarties sumą už kokybiškai atliktus per 5 darbo dienas nuo darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

2.4. Visi mokėjimai pagal šią sutartį atliekami bankiniais pavedimais.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Darbų pradžia nuo sutarties pasirašymo dienos.

3.3. Projektavimo darbai atliekami per 1 mėnesį, apdailos medžiagų parinkimas per 2 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. Priimti Vykdytojo atliktus darbus šios sutarties 5 punkto sąlygomis.

4.1.2. Apmokėti Vykdytojui už kokybiškai atliktus darbus.

4.2. Vykdytojas įsipareigoja:

4.2.1. Atlikti šioje sutartyje numatytus darbus nustatytais terminais.

4.2.2. Darbus atlikti kokybiškai, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, norminių teisės aktų ir kitų taisyklių.

4.2.3. Atlikti tarpinius derinimus su užsakovu, informuoti apie projekto rengimo eigą. Atlikti projekto pirmos dalies vykdymo priežiūrą, įskaičiuojant 1 kartą per savaitę apsilankymą objekte, Šalių suderintu laiku, iki visiško Projekto pirmos dalies įgyvendinimo.

4.2.4. Pataisyti Projektą pagal Užsakovo pastabas, jei jos neprieštarauja norminiams techniniams dokumentams ir norminiams statinio saugos ir paskirties dokumentams. Projekto taisymas yra atliekamas per Užsakovo ir Vykdytojo sutartą terminą. Projekto taisymo darbai yra įskaičiuoti į Sutarties 2.1. punkte nurodytą fiksuotą Projekto kainą.

4.2.5. Šalys neskelbia tretiesiems asmenims informacijos apie Sutarties vykdymą, taip pat užtikrina, kad minėta informacija bei visi perduoti duomenys ir dokumentai nepateks tretiesiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus atvejus.

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

5.1. Gavęs Vykdytojo pranešimą apie pagal šią sutartį numatytų darbų užbaigimą, Užsakovas per 3 darbo dienas priima atliktus darbus, pasirašydamas darbų perdavimo – priėmimo aktą.

5.2. Nepasirašęs darbų perdavimo – priėmimo akto, Užsakovas pateikia Vykdytojui motyvuotą paaiškinimą.

5.3. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardijami Vykdytojo atliktų darbų trūkumai ir nurodomi terminai nurodytiems trūkumams pašalinti. Akte nurodytus trūkumus Vykdytojas pašalina savo sąskaita.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Vykdytoju, Užsakovas moka Vykdytojui delspinigius – 0,02 % nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Vykdytojui laiku neatlikus darbų iki sutartyje numatyto termino bei nepašalinus laiku darbų priėmimo – perdavimo metu ir garantinio laikotarpio, numatyto Sutarties 7.1. punkte, metu nustatytų trūkumų, Vykdytojas moka Užsakovui delspinigius – 0,02 % nuo šios sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

6.4. Šalys gali Sutartį nutraukti rašytiniu abiejų Šalių susitarimu arba tai gali padaryti viena Šalis, motyvuotai pranešusi apie esminį kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymą ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

6.5. Sutarties 6.4. punkte aptartu atveju, Sutartį pažeidusi Šalis atlygina kitai Šaliai visus šios patirtus nuostolius, kuriems atlyginti neužtenka Sutarties 6.1. – 6.2. punktuose aptartų netesybų.

7. Garantijos

7.1. Sutarties objektui nustatomas vienerių metų garantinis laikas.

7.2. Užsakovas per garantinį laikotarpį gali pareikšti Vykdytojui pretenzijas dėl šios sutarties objekto trūkumų, o Vykdytojas privalo savo sąskaita pašalinti šios sutarties objekto trūkumus per Užsakovo nurodyta terminą.

8. Ginčių sprendimo tvarka

8.1. Visus tarp šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžia teismas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir pasibaigia pilnai įvykdžius įsipareigojimus.

9.2. Jei kuri nors iš šalių negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, ta šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo.

10. Kitos sąlygos

10.1. Vykdydamos šios sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

10.2. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais bei antspaudais.

10.3. Prie šios sutarties pridedamas Vykdytojo pasiūlymas. Šis priedas yra neatskiriama sutarties dalis.

10.4. Visi šios sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.

10.5. Nei viena iš šalių negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims, išskyrus teisėtus perėmėjus, be raštiško kitos šalies sutikimo.

10.6. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

11. Šalių adresai:

Užsakovas:

Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas
Adresas: Gedimino pr. 36, 01104, Vilnius
Kodas: 188604236
Bankas: AB SEB Bankas
Banko kodas: 70440
Ats. sąskaita: LT717044060000317271

Vykdytojas:

Judita Striukienė

12. Šalių parašai:

Lietuvos Respublikos

Konstitucinis Teismas

Kanclerė Ingrida Danėlienė



Logistikos skyriaus
vedėjas
Tomas Maceina

Finansų ir strateginio planavimo
skyriaus vedėja
Danutė Vankevičienė

Vykdytojas

Judita Striukienė



Teisės tyrimų skyriaus
vedėjas
Vaidas Lubauskas

PRIEDAS PRIE SUTARTIES NR.

I dalis

Remontuojama Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo patalpa (svečių kambarys), plane pažymėta 2-6 numeracija.

Planuojamų darbų aprašas:

Grindys: Nuimama esama kiliminė danga ir klojama nauja. Grindjuostės naudojamos esamos, jei yra geroje būklėje, arba sudedamos naujos. Dengiamos medžio dažyve, priderinant spalvą.

Sienos: Pagal projektą koreguojamos iš gipskartonio suformuotos nišos.

Tvarkomas sienų paviršius ir angokraščiai, sutvarkomi defektai. Sienos naujai dažomos.

Prieš tvarkant sienas, įrengiamos papildomos rozetės pagal poreikį.

Lubos: Tvarkomas paviršius ir dažomos naujai. Už lubų esančioje nišoje įrengiamas dimeriuojamas LED apšvietimas visu patalpos perimetru.

Baldai: Lieka esamas posėdžių stalas. Kiti baldai keičiami naujais. Pagal suderintą su Užsakovu patalpos išplanavimo variantą detalizuojamos kitų baldų parinktys.

Esami radiatoriai dengiami baldiniais skydais.

Tekstilė: Langai dengiami dieninėmis ir naktinėmis užuolaidomis.

II dalis

Šioje dalyje išdėstoma LR Konstitucinio Teismo pastato bendrųjų patalpų interjero koncepcija.

Renovuoto interjero idėja pristatoma pasitelkiant analogines fotonuotraukas su aprašais ir paaiškinimais.

Pagal pateiktus pavyzdžius bus renovuojami bendrieji koridoriai, darbo kabinetai bei įėjimo vestibulis.

Detalizuojama sienų spalva, grindų dangos, baldų spalva ir medžiagos, apšvietimo (šviestuvų) tipas, užuolaidų tipas.

II dalies pateikimo apimtis – ne mažiau 5 lapų A4 formato.

architektė Judita Striukienė

