

## PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS NR.

2017 m. kovo 27 d.

Utena

UAB „Utenos butų ūkis“ (toliau vadinama Užsakovu), veikdama kaip bendrosios nuosavybės administratorius, atstovaujama direktoriaus Valdemaro Macijausko ir UAB „Utenos komunalininkas“ (toliau vadinama Vykdytoju), atstovaujama direktoriaus Tautgirdo Narbuto, (toliau Užsakovas ir Vykdytojas sutartyje vadinami Šalimis) susitarė ir sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau ši sutartis su priedais vadinama Sutartimis).

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja savo jėgomis ir medžiagomis (įranga, specialia technika ir kt.) teikti Užsakovui vidaus patalpų valymo paslaugas (toliau vadinama Paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja priimti Vykdytojo suteiktas Paslaugas ir sumokėti Vykdytojui šioje Sutartyje nustatytą atlyginimą.

### 2. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA

2.1. Vykdytojas įsipareigoja teikti Paslaugas Priede Nr.1 nurodytuose objektuose.

### 3. PASLAUGŲ ATLIKIMO REIKALAVIMAI

3.1. Paslaugų kokybė turi atitikti sutarties sąlygas ir tokioms Paslaugoms keliamus reikalavimus, nustatytus tiek teisės aktais, tiek nusistovėjusioje tokių paslaugų teikimo praktikoje.

### 4. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

4.1. Paslaugos teikiamos pagal Sutarties priede Nr. 1 nurodytą grafiką.

### 5. VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Vykdytojo pareigos:

5.1.1. Sutartyje nustatytais terminais pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytas Paslaugas ir savo sąskaita ištaisyti visus defektus ar trūkumus, jei tokie bus nustatyti:

5.1.2. naudoti savo medžiagas ir įrangą, kurios reikalingos Paslaugos atlikti. Vykdytojas yra atsakingas Užsakovui dėl atliekamų Paslaugų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų kokybės;

5.1.3. atliekant valymo darbus patalpose laikytis priešgaisrinės, darbų saugos nustatytų reikalavimų, atsakyti už pasekmes, atsiradusias nesilaikant šių reikalavimų;

5.1.4. Užsakovui atlyginti patalpų valymo metu padarytą žalą, atsiradusią dėl Vykdytojo darbuotojų kaltės ir teikiamų paslaugų, Bendrovei, butų ar kitų patalpų savininkams, kitiems asmenims;

5.1.5. neatskleisti tretiesiems asmenims bet kokio pobūdžio informacijos apie Užsakovą, jo patalpas, vykdomą veiklą ir pan. Vykdytojas, pažeidęs šį įsipareigojimą, kompensuoja Užsakovui dėl to jo patirtus nuostolius;

5.1.6 pagal atskirą Užsakovo pageidavimą atlikti ir kitus valymo darbus- pvz., rūšio grindų išvalymas po inžinerinių tinklų avarijos ir pan., Užsakovas apmoka pagal iš anksto

suderintas kainas ir atliekamų darbų kiekius.

5.2. Vykdytojo teisės numatytos kituose Sutarties skyriuose ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

## **6. UŽSAKOVO PAREIGOS IR TEISĖS**

6.1. Užsakovo pareigos:

6.1.1. laiku mokėti Vykdytojui už suteiktas Paslaugas;

6.1.2. sudaryti sąlygas Vykdytojui teikti Paslaugas (galimybė laisvai ir saugiai patekti į Paslaugų teikimo vietą ir atlikti darbus);

6.1.3. priimti iš Vykdytojo tinkamai suteiktas Paslaugas, vadovaujantis 3.1. punkte numatytais reikalavimais.

6.2. Užsakovo teisės:

6.2.1. jei Vykdytojas nukrypsta nuo Sutarties reikalavimų, Užsakovas turi teisę pareikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus, sustabdyti Paslaugų teikimą iki trūkumai bus pašalinti;

6.2.2. savo nuožiūra vykdyti teikiamų Paslaugų priežiūrą per savo darbuotojus ar kitus samdomus asmenis, turinčius atitinkamus Užsakovo įgaliojimus;

6.2.3. ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų informavus Vykdytoją, keisti Paslaugų teikimo grafiką;

6.2.4. ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų informavus Vykdytoją, keisti Paslaugų teikimo adresą;

6.2.5. kitos Užsakovo teisės numatytos kituose Sutarties skyriuose ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

## **7. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS BEI ATSISKAITYMAS UŽ PASLAUGAS**

7.1. Paslaugos perduodamos/priimamos Šalims pasirašant per mėnesį Vykdytojo suteiktų Paslaugų aktą.

7.2. Vykdytojas kas mėnesį, ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną, surašo suteiktų Paslaugų aktą, kuriame nurodo per einamąjį mėnesį suteiktas Paslaugas, jų kainas pagal Priedą Nr. 1, ir apskaičiuoja einamojo mėnesio bendrą suteiktų Paslaugų kainą.

7.3. Suteiktų Paslaugų aktą ir PVM sąskaitą – faktūrą Vykdytojas pateikia Užsakovui ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 (penktos) darbo dienos.

7.4. Užsakovas moka Vykdytojui už Paslaugas pagal pasirašytą Paslaugų aktą ir Vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

7.5. Laiku nesumokėjus, Užsakovas moka Vykdytojui, jam pareikalavus 0,05 % nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

7.6. Visi mokėjimai atliekami į Sutartyje nurodytą Vykdytojo sąskaitą.

7.7. Paslaugos nutraukiamos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*), Užsakovas privalo sumokėti Vykdytojui už iki šių aplinkybių atsiradimo suteiktas Paslaugas.

## **8. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) SUTEIKTOS PASLAUGOS**

8.1. Tuo atveju, jei Vykdytojas neatliko Paslaugų pagal Sutarties sąlygas, nesilaikė tokių Paslaugų teikimo nustatytų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Vykdytojas:

8.1.1. nutrauktų tolimesnį Paslaugų teikimą;

8.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę;

8.1.3. savo jėgomis ir priemonėmis neatlygintinai ištaisyti nekokybiškai suteiktas Paslaugas;

8.2. Vykdytojui nekokybiškai suteiktas Paslaugas, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad, dalyvaujant abiejų Šalių įgaliotiems atstovams, būtų surašomas aktas, kuriuo vadovaujantis Užsakovas turi teisę sumažinti mokesčius už vieno mėnesio Paslaugas.

## **9. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

9.1. Sutartis įsigalioja 2017 m. balandžio 1 d. ir galioja iki 2020 m. kovo 31 d.

9.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

9.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, Sutartyje ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais pagrindais.

9.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų įspėjęs Vykdytoją, jeigu:

9.4.1. Vykdytojas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, neatlieka Paslaugų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad suteikti Paslaugas Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

9.4.2. Vykdytojas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl paslaugų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrangą, prastai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus;

9.4.3. dėl nenugalimos jėgos aplinkybių ar kitų, nuo Užsakovo nepriklausančių priežasčių, Paslaugų teikimas turi būti atidėtas daugiau kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui.

9.5. Tuo atveju, jei Sutartį nutraukia Užsakovas, jis turi sumokėti Vykdytojui už visas iki Sutarties nutraukimo tinkamai suteiktas Paslaugas.

9.6. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Užsakovą apie tai prieš 15 (penkiolika) darbo dienų, jeigu:

9.6.1. Užsakovas yra įsiskolinęs Vykdytojui arba nevykdo kitų savo įsipareigojimų ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, arba kitokiu būdu trukdo Vykdytojui tinkamai vykdyti Sutartį ir, nepaisydamas Vykdytojo raštu įteikto prašymo, laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti;

9.6.2. Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgus toliau vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

9.6.3. Užsakovas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių sustabdytų Paslaugų teikimą ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų terminui ar neapibrėžtam laikotarpiui.

9.7. Vykdytojas vietoj Sutarties nutraukimo turi teisę laikinai sustabdyti Paslaugų teikimą, jeigu mano, kad Užsakovo sunkimai yra laikini ir Vykdytojo interesai bus apsaugoti.

9.8. Bet kuri iš Šalių gali nutraukti Sutartį įspėjusi apie tai kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo datos.

## **10. KITOS SĄLYGOS**

10. 1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo vienos iš Šalių gali sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10.2. Siunčiami pagal Sutartį arba susiję su ja pranešimai privalo būti raštiški ir

laikomi gautais, jeigu jie išsiųsti faksimiliniu aparatu – adresatui patvirtinus gavimą, o jeigu jie išsiųsti registruotu laišku (su patvirtinimu apie įteikimą), kurjeriniu paštu, ar įteikti į rankas – faktiškai gavus pranešimą.

10.3. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie jų bendrovės pavadinimo, adreso, banko, kuriame atidaryta sąskaita, bei telefonų ar fakso numerių pasikeitimą.

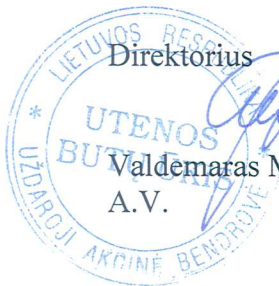
10.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

## 11. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Užsakovas

UAB „Utenos butų ūkis“  
Rašės g. 1, 28197 Utena  
Įmonės kodas 183605327  
PVM kodas LT 836053219  
AB DNB bankas, banko kodas 40100  
a/s LT954010041700010196  
Tel. (8 389) 62 060, faks. (8 389) 62 232

Direktorius  
  
Valdemaras Macijauskas  
A.V.



### Vykdytojas

UAB „Utenos komunalininkas“  
Rašės g. 4, 28197 Utena  
Įmonės kodas 183606952  
PVM kodas LT 836069515  
AB SEB bankas, banko kodas 70440  
a/s LT417044060002515055  
Tel. (8 389) 63 802, faks. (8 389) 61 329

Direktorius  
  
Tautgirdas Narbutas  
A.V.



**PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES Nr.****PRIEDAS Nr. 1**

2017 m. kovo 27 d.

**1. Bendrosios Paslaugų teikimo sąlygos:**

1.1. Paslaugos teikiamos nuo 7.00 val. iki 16.00 val.;

1.2. Įvykus techninei inžinerinių tinklų avarijai ir užliejus grindis vandeniu ar buitinėmis nuotekomis, punkte 2.3. nurodytų paslaugų teikimas nutraukiamas ir atnaujinamas tik tada, kai Užsakovas likviduoja avarijos pasekmes: išvalo buitines nuotekas, išsiurbia vandenį;

1.3. Paslaugų teikimo vietose susandėliuotus nenaudojamus namų apyvokos daiktus, baldus, buitinę techniką bei statybines atliekas Užsakovas pašalina savo jėgomis.

**2. Paslaugos teikimo vieta, paslaugų aprašymas, apmokėjimo sąlygos:**2.1. Vaižganto g. 32, Utena (holai, laiptų aikštelės ir laiptai – 140 m<sup>2</sup>, rūsys – 80 m<sup>2</sup>);

2.2. Holų, laiptų aikštelių, laiptų šlavimas sausas būdu: pirmadieniais ir penktadieniais;

2.3. Holų, laiptų aikštelių, laiptų valymas drėgnu būdu (vandeniu + sanitarinėmis priemonėmis) – trečiadieniais.

2.4. Rūsio grindų šlavimas sausu būdu – penktadieniais.

2.5. Užsakovas įsipareigoja kiekvieną mėnesį mokėti Vykdytojui 78,30 Eur ir nustatyto dydžio PVM už šiame punkte aprašytas tinkamai suteiktas Paslaugas.

**Šalių rekvizitai ir parašai:****Užsakovas**

UAB „Utenos butų ūkis“  
Rašės g. 1, 28197 Utena  
Įmonės kodas 183605327  
PVM kodas LT 836053219  
AB DNB bankas, banko kodas 40100  
a/s LT954010041700010196  
Tel. (8 389) 62 060, faks. (8 389) 62 232

**Vykdytojas**

UAB „Utenos komunalininkas“  
Rašės g. 4, 28197 Utena  
Įmonės kodas 183606952  
PVM kodas LT 836069515  
AB SEB bankas, banko kodas 70440  
a/s LT417044060002515055  
Tel. (8 389) 63 802, faks. (8 389) 61 329

Direktorius  
  
Valdemaras Macijauskas  
A.V.

Direktorius  
  
Tautgirdas Narbutas  
A.V.