

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. _____

Utena,

Utenos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710442, kurios registruota buveinė yra Utenio a. 4, 28503, Utena, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus [Redacted], veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „MELINGOS“ KELIAI, atstovaujama direktoriaus [Redacted], veikiančio pagal įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Darbų užduotyje ir kiti darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Paslaugos** – visos paslaugos nurodytos techninėje specifikacijoje – užduotyje kurios būtinos Sutarčiai atlikti.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo - priėmimo aktą.
- 1.4 **Paslaugų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Paslaugų pradžios iki Paslaugų perdavimo Užsakovui. Techninės dokumentacijos parengimo paslauga laikoma užbaigta, kai dokumentacija pateikta ir suderinta užsakovo.
- 1.5 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties 7.2 papunkčiu.
- 1.6 **Paslaugų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas ar rangovo pasitelktas Subtiekėjas tinkamai parengė statinio projektą, o Užsakovas priėmė Paslaugas.
- 1.7 **Darbų ir Paslaugų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.8 **Darbų užduotis** – dokumentų visuma, kuriuose gali būti pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai, techninės specifikacijos, darbų aprašymas bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai (jeigu pateikiami) ir visi šių dokumentų papildymai bei pataisymai, kurie buvo atlikti Darbų viešojo pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Esant Darbų užduoties dokumentų neatitikimams ar prieštaravimams, jų viršenybė pagal analogiją nustatoma (jeigu įmanoma) pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Šioje Sutartyje terminas Darbai apima darbo aprašo parengimo paslaugas, statybos rangos darbus pagal parengtą techninę dokumentaciją, užbaigiamosios dokumentacijos parengimą, kadastro bylos atnaujinimo darbus.
- 1.9 **Darbų užduoties klaida** – Darbų užduoties reikalavimai (jų visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatus ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus dokumentų viršenybę pagal Sutarties 1.8 papunktį.

- 1.10 **Deklaracija apie statybos užbaigimą** – Uzsakovo pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal teisės aktų reikalavimus (kai statinio projektas nebuvo rengiamas).
- 1.11 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 8.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Uzsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Uzsakovui.
- 1.12 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.13 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.14 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.15 **Pakeitimas** – Darbų užduoties reikalavimų keitimas, Uzsakovo nurodytas padaryti pagal 9 skyrių.
- 1.16 **Pradinės sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai.
- 1.17 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.18 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Uzsakovui atlikti darbus pagal Uzsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.19 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.20 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Uzsakovui ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašoma Deklaracija apie statybos užbaigimą.
- 1.21 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.22 **Subrangovas/Subtiekęjas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas/subtiekęjas.
- 1.23 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir užregistravus Sutartį Uzsakovo dokumentų valdymo sistemoje dienos, ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 3.4 papunktyje nurodyto sutarties galiojimo termino pabaigos.
- 1.24 **Sutarties kaina** – Sutarties 8.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus ir Paslaugas pagal Sutartį.

- 1.25 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.26 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutarties pavadinimas – „**Utenos miesto Sėlių gatvės paprastojo remonto darbai**“.
- 2.2. Sutarties dalykas - Šia Sutartimi Rangovas per Sutartyje nustatytą Darbų ir Paslaugų atlikimo terminą atlieka darbus ir paslaugas, o Užsakovas sudaro Rangovui būtinas sąlygas Darbams ir Paslaugoms atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priima tinkamą darbų rezultatą ir sumoka Rangovui Sutarties kainą.
- 2.3. Sutarties objekto apimtis – Sutarties objekto sudėtį sudaro darbai ir paslaugos, numatytos sutarties priede Nr. 1 – techninėje specifikacijoje-užduotyje - „**Utenos miesto Sėlių gatvės paprastojo remonto darbai**“ (toliau - techninė specifikacija – užduotis). Rangovas, vadovaudamasis pateikta technine specifikacija – užduotimi, turi parengti paprastojo remonto darbų aprašus ir atlikti visus projektuose numatytus statybos darbus ir parengti išpildomąją dokumentaciją, patikslinti inžinerinių statinių kadastro duomenų bylas šiems objektams (darbų etapams).

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninė specifikacija – užduotis;
 - 3.2.3. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);
 - 3.2.4. Subrangovų sąrašas (pildoma, jeigu subrangovai pasitelkiami, jei nepasitelkiami – nepildoma);
 - 3.2.5. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Sutartyje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka, neatliekant naujos pirkimo procedūros.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinės sutarties vertė	1.15	517448,35 (penki šimtai septyniolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai, 35 ct) Eur be PVM

Sutarties galiojimo terminas	1.23	340 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos
Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą	4.3	
Bauda už aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų netaikymą	5.9.4	1000 eurų
Darbų ir Paslaugų atlikimo terminai:		
1. Paprastojo remonto aprašo parengimas	6.1	60 kalendorinių dienų nuo Darbų ir Paslaugų pradžios.
2. Darbų atlikimo ir išpildomosios techninės dokumentacijos parengimo terminas		300 kalendorinių dienų nuo Darbų ir Paslaugų pradžios.
Bendras Darbų ir Paslaugų atlikimo termino pratęsimas		30 kalendorinių dienų
Delspinigiai dėl Darbų ir Paslaugų vėlavimo	6.7	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Sutarties kaina,	8.1.	626112,50 (šeši šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas dvylika eurų, 50 ct) Eur su PVM
iš kurių PVM sudaro	8.1.	108664,15 (vienas šimtas aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 15 ct) Eur
Išankstinio mokėjimo suma (jei yra)	8.3.	netaikoma
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	8.3.	netaikoma
Sulaikymo procentas	8.5	netaikoma
Išankstinio mokėjimo terminas	8.7.1.	netaikoma
Kitų mokėjimų terminas	8.7.2.	30 kalendorinių dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	8.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną
Darbų garantinis terminas	10.2	5 metai

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas objektui, nurodytam Sutarties 2.3 papunktyje, teikia užsakymą ir perduoda Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų ir Paslaugų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, pirkimo dokumentuose/Sutartyje nustatytą aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymą ir laikymąsi. Medžiagų naudojimą pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas Sutarties 3.4 papunktyje.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Darbų užduotyje, kaip nustatyta Sutarties 1.9 papunktyje.
- 4.6. Rangovui tinkamai atlikus Darbus ir Paslaugas, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus ir Paslaugas pagal Sutartį, vadovaudamasis Darbų ir Paslaugų užduotyje nustatytais reikalavimais, laikydamasis Darbų ir Paslaugų atlikimo terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams ir/ar Paslaugas - Subtiekėjams, yra atsakingas už Subrangovo ar Subtiekėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.7. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Rangovas savo rizika apžiūri objektą ir įvertina (patikslina) Darbų užduotyje pateiktus kiekius, kurie yra orientaciniai ir skirti sutarties laimėtojiui nustatyti.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius. Statybvietė ir visi patekimo keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;
 - 5.9.4. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi užtikrinti pirkimo dokumentuose/Sutartyje nustatytą aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymą ir laikymąsi. Jei Rangovo sertifikato (atsižvelgiant, koks dokumentas buvo pateiktas kartu su pasiūlymu) galiojimas baigiasi iki darbų, kuriems turi būti taikomi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimai, vykdymo laikotarpio pabaigos, Rangovas privalo pratęsti turimą sertifikatą arba pateikti naują nepriklausomos įstaigos išduotą sertifikatą ir pateikti jį Užsakovo atstovui, nurodytam Sutarties 3.4 papunktyje, ne vėliau kaip iki turimo aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikato ((atsižvelgiant, koks dokumentas buvo pateiktas kartu su pasiūlymu) galiojimo pabaigos. Rangovas, Užsakovui paprašius, per 5 darbo dienas turi pateikti ataskaitą, patvirtinančią, kad Rangovas, atlikdamas Darbus, taiko nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Nustačius, kad Rangovas nesilaiko šio punkto nuostatų, skiriama Sutarties 3.4 punkte nustatyto dydžio bauda už kiekvieną atvejį. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei 2 (du) kartus ir jam už kiekvieną atvejį yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Sutarties 11.3.1 punkto nuostatų pagrindu.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti

Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.

- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimąjo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo jiems nurodyti kvalifikacijos reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Darbų užduotyje nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.15. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus ir Paslaugas nuo Darbų ir Paslaugų pradžios iki kol Darbai ir Paslaugos bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.18. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.19. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų ir Subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų ir Subtiekėjų sąrašė (3.2.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus ar Subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus ir Subtiekėjus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo ar Subtiekėjo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikacijos reikalavimai Subrangovui ar Subtiekėjui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo ar subtiekėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas ar Subtiekėjas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant Subrangovus ir Subtiekėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

- 5.20. Jeigu Darbų ir Paslaugų užduotyje yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

6. DARBŲ IR PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų ir Paslaugų atlikimo terminas yra Sutarties 3.4 papunktyje nurodytas dienų skaičius, skaičiuojamas nuo Darbų ir Paslaugų pradžios. Rangovas iki Darbų ir Paslaugų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visas Paslaugas ir Darbus, įskaitant projektavimą, statybos rangos darbus, užbaigiamosios dokumentacijos parengimą ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus ir Paslaugas vykdo pagal Sutarties 3.4 papunktyje nurodytus terminus. Užsakovui ar Rangovui pageidaujant gali būti sudaromas Kalendorinį darbų ir paslaugų atlikimo grafikas, kuris Darbų ir Paslaugų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, gali būti koreguojamas keičiant Darbų ir Paslaugų vykdymo seką ir atlikimo terminus, atsižvelgiant į Darbų ir Paslaugų užsakymo pateikimo dieną.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Kalendorinį darbų ir paslaugų atlikimo grafiką (jeigu pateikiamas), manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų ir Paslaugų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų ir paslaugų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus ir Paslaugas. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal Sutarties 11.3.2 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Kalendorinis darbų ir paslaugų atlikimo grafikas (jeigu pateikiamas), gali būti koreguotas Sutarties 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui, tarp Šalių pasirašant papildomą susitarimą, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 6.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 9 skyriaus nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

- 6.4.4. dėl nenumatytų aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas ar Rangovas negalėjo numatyti, trukdančių ar apsunkinančių Darbų ir Paslaugų vykdymą.
- 6.5. Darbų ir Paslaugų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus parengti paprastojo remonto aprašai, užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, parengta visa užbaigiamoji dokumentacija ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ar Paslaugų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada sustabdyti visų Darbų ar Paslaugų vykdymą, pasirašant papildomą susitarimą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietės (remontuojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai ir Paslaugos neatliekami iki Darbų ir Paslaugų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai ir Paslaugos atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų ir Paslaugų vykdymą Darbai ir Paslaugos atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ir Paslaugas iki Darbų ir Paslaugų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų ir Paslaugų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną, pasibaigus Sutarties sąlygų 6.1 papunktyje nustatytam terminui, ir baigiami skaičiuoti įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. DARBŲ IR PASLAUGŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

7.1. Užsakovas perima Darbus ir Paslaugas:

7.1.1. kai visi Darbai ir Paslaugos baigti pagal Sutarties 2.3. punktą, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir

7.1.2. kai pasirašomas Darbų ir Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai.

Rangovas, užbaigęs Darbus bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Statybos užbaigimo terminas yra 28 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 7.2.1 papunkčio reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Deklaraciją apie statybos užbaigimą.

7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1 punktą, per 14 dienų privalo:

7.2.1. atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nurodydami, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

arba

7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

7.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

7.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

7.5. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

7.6. Statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) ir Užsakovo surašyta Deklaracija apie statybos užbaigimą bei Užsakovui bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 8.1. Sutarties kaina yra nurodyta Sutarties 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Darbų ir Paslaugų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 8.3. Jeigu Sutarties 3.4 papunktyje įrašyta išankstinio mokėjimo suma, Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti gražintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos Sutarties 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus gražintas.
- 8.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos lokalinėje sąmatoje nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Už tinkamai atliktas projekto parengimo paslaugas sumokama pasirašius paslaugų perdavimo – priėmimo aktą.

Lokalinėje sąmatoje nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, Sutarties 8.5 ir 8.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju Rangovo prašymu Užsakovo atstovas – Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia lokalinėje sąmatoje numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir pranešti Rangovui.

- 8.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto tris egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

- 8.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas ar Paslauga neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ar Paslaugos ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

- 8.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo ar Paslaugos arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus Sutarties 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį (jeigu taikoma).

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 8.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei pasirašomos Deklaracijos apie statybos užbaigimą. Ši deklaracija galutiniam mokėjimui nereikalaujama, jeigu Užsakovas praleidžia 7.1 papunktyje nustatytą Statybos užbaigimo terminą ir tik dėl to deklaracija nesurašoma per šį laiką.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Deklaraciją apie statybos užbaigimą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta Sutarties 7.2.1 ir 7.5 papunkčiuose – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Deklaracijos apie statybos užbaigimą ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 7.2.1 ir 7.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą,

atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

8.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

8.7.1. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) per Sutarties 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių po Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;

8.7.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per Sutarties 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo:

- Elektroninė sąskaita faktūra, atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Rangovo gali būti pateikiama per informacinę sistemą „SABIS“) arba per kitą Rangovo pasirinktą informacinę sistemą;
- Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkanti elektroninė sąskaita faktūra Rangovo privalo būti pateikiama, naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.

8.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties 8.7. papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 3.4 papunktyje. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną, pasibaigus Sutarties 8.7 papunktyje nustatytam terminui, ir baigiami skaičiuoti įvykdžius atitinkamus mokėjimo įsipareigojimus.

8.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

8.9.1. pagal Sutarties 9.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:
- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
 - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
 - pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos¹ priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 8.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradeda taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

- 8.9.3. dėl kainų lygio pokyčio. Sutarties galiojimo metu Sutarties Šalis turi teisę inicijuoti Sutarties kainos (likusios nesumokėtos Sutarties kainos dalies) perskaičiavimą (keitimą). Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (<https://vda.lrv.lt/lt/>) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį (Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05, t. y. kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05.

- 8.9.3.1. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, Sutarties kainą (likusią nesumokėtos Sutarties kainos dalį) padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga – ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

8.9.3.2. Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos. Šalys privalo papildomame susitarime (toliau – Susitarimas) nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą Sutarties kainą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) (jeigu draudimas privalomas pagal teisės aktus) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

8.9.3.3. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo, perskaičiuota Sutarties kaina (likusi nesumokėta Sutarties kainos dalis) taikoma darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuota Sutarties kaina ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuota Sutarties kaina.

8.9.3.4. Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

8.9.3.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstiems darbams Sutarties kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

8.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo arba naujų Subrangovų pakeitimo (pasitelkimo) dienos. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

9. PAKEITIMAI

9.1. Šiame skyriuje nustatyta tvarka, pasirašant papildomą susitarimą, gali būti vykdomi pakeitimai. Pakeitimai gali apimti:

- 9.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 9.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 9.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 9.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 8.9.1 papunkčiu). Toks papildomas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

9.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

- 9.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, pasirašant papildomą susitarimą, koreguojama Sutarties kaina;
- 9.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, pasirašant papildomą susitarimą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 9.2.3. papildomi darbai – tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 8.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, esant Sutarties 9.4 punkte nustatytoms sąlygoms, pasirašant papildomą susitarimą, koreguojama Sutarties kaina.

9.3. Pakeitimai gali būti atliekami, jeigu:

9.3.1. pasirinkimo galimybės (opcionas), įsk. kiekių, apimties, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose/Sutartyje, nurodyta pasirinkimo galimybių (opciono) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

9.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo

- a. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
- b. pakeičiama ekonominė pusiausvyra Rangovo naudai, arba
- c. labai padidėja Darbų apimtis.

9.4. Pakeitimai, susiję su papildomų darbų būtinybe, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami, jeigu yra visos sąlygos kartu:

9.4.1. papildomi darbai tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir dėl nenumatytų aplinkybių būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti). Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį;

9.4.2. papildomi darbai pagrįsti dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo ir raštu suderinti su Užsakovu, įskaitant Sutarties 9.2.3 papunktyje numatytą Rangovo siūlymą;

9.4.3. papildomi darbai įsigijami iš Rangovo, pasirašant papildomą susitarimą dėl Sutarties keitimo, koreguojant Sutarties kainą.

Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

9.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje - užduotyje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninės specifikacijos - užduoties reikalavimams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

9.6. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninėje specifikacijoje - užduotyje esančią klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.

9.7. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas neturi teisės reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas Sutarties 3.4 papunktyje. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1. Jeigu Darbų ar Paslaugų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų ir Paslaugų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų ir Paslaugų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus ir Paslaugas per pagrįstai tinkamą laiką.
- 11.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

11.3.1. nevykdo Sutarties 5.9.4 ir (ar) 11.2 papunktyje nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų ir (ar) Paslaugų rezultato, kokio tikėjosi,

11.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų ir Paslaugų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų ir Paslaugų pagal Kalendorinį darbų ir paslaugų atlikimo grafiką (jeigu pateikiamas) ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų ir Paslaugų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

11.3.3. turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį ir (ar) 46 straipsnio 2¹ dalį;

- 11.4. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 11.3 punktą:

11.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

11.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus ir Paslaugas. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

- 11.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, įskaitant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytus pagrindus ir tvarką, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

- 11.5.1. už bet kurį atliktą Darbą ir Paslaugas pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 11.5.2. išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 11.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus ir Paslaugas vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

- 11.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

- 11.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 8.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 8 skyriaus nuostatas);
- 11.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 11.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 11.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;
- 11.6.4. bendras Darbų ir Paslaugų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų ir Paslaugų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 11.6.1 ir 11.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

- 11.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 11.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 11.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 11.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12. GINČAI

- 12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

12. NENUGALIMA JĖGA

- 13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. SUTARTIES PRIEDAI

14.1. Priedas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

Šios Sutarties priedai:

- 14.1.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija – užduotis „Utenos miesto Sėlių g. remonto darbai“ darbams ir paslaugoms atlikti su priedais, 5 lapai;
- 14.1.2. Priedas Nr. 2 - Atliktų darbų ir paslaugų akto forma, 1 lapas;
- 14.1.3. Priedas Nr. 3 – Veiklų sąrašas, 1 lapas;
- 14.1.4. Priedas Nr. 4 - Kalendorinis darbų atlikimo grafikas, 1 lapas;

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai:
 - 1) Užsakovo asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Ričardas Puodžiukas, tel. Nr. +370 68981442 el. paštas – ricardas.puodziukas@utena.lt.
 - 2) Rangovo asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Statybos vadovas Vainius Žalatkovas, Tel. +370 62074063, el. paštas vainius@melingoskeliai.lt.
- 15.2. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

15.4. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Utenos rajono savivaldybės administracija
Kodas 188710442
Nėra PVM mokėtoja
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Utenio a. 4, 28503 Utena
A. s. Nr. LT954010051005600727
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. Nr.: +370 389 616 20
El. paštas: info@utena.lt

Paulius Cyvas

Administracijos direktorius

Parašas

Data.....

A.V.

RANGOVAS

UAB „MELINGOS“ KELIAI
Kodas 167600971
PVM mokėtojo kodas LT676009716
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Vilniaus g. 102, LT-33114 Molėtai
A. s. Nr. LT497300010002550856
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000
Tel. Nr.: +370 618 81533
El. paštas: info@melingoskeliai.lt

Gediminas Pranskūnas

Direktorius

Parašas

Data.....

A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA – UŽDUOTIS

UTENOS MIESTO SĖLIŲ GATVĖS REMONTO DARBAI

1. Statybos objekto pavadinimas:

1.1. Sėlių g. Utenos mieste tarp J. Basanavičiaus g. ir Užpalių g. paprastojo remonto darbai;

2. Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT-28503 Utena.

3. Statybos rūšis – paprastasis remontas.

4. Statinių kategorija – neypatingieji statiniai.

5. Inžinerinio statinio grupė – susisiekimo komunikacijos, pogrupis – gatvės (D kategorija).

6. Statybos vieta – Sėlių g. Utenos mieste.

7. Statybos tikslas – parengti statinių paprastojo remonto darbų aprašą, pagal kuriuos atlikti Sėlių g. Utenos mieste remonto darbus: važiuojamojoje dalyje, autobusų sustojimo aikštelėse atnaujinti nusidėvėjusį viršutinį važiuojamosios dalies asfalto sluoksnį, pakeisti esamą šaligatvių dangą nauja trinkelio danga.

8. Įgyvendinant statybos tikslą numatoma atlikti:

8.1. Sėlių gatvės, esančios tarp J. Basanavičiaus g. ir Užpalių g. su išvažiavimo į T.Vaižganto g. atkarpą, Utenos mieste paprastojo remonto darbus. Remontuojamos gatvės ruožo ilgis – apie 950 metrų, pradžia – X6152908/Y601839/, pabaiga – X: 6153771, Y: 601666. Išvažiavimo į T.Vaižganto g. atkarpos ilgis apie 196 m., pradžia- X: 6153597, Y: 601860; pabaiga- X: 6153619, Y: 602041. Vidutinis gatvės dangos plotis – 7,00 m, šaligatvio su trinkelio danga plotis apie 1,8 m (tikslinama aprašo parengimo metu). Remontuojame Sėlių g. ir išvažiavimo atkarpos į T.Vaižganto g. ruože numatoma: pakeisti gatvės ir vejos bortus naujais (išskyrus 9.4.p nurodytą atkarpą), atnaujinti gatvės važiuojamosios dalies asfalto dangą, šaligatvių plytelių dangą pakeisti trinkelio danga, važiuojamojoje dalyje sankryžų zonose pakeisti asfaltbetonio dangą, įvažiavimų/išvažiavimų zonose esamą dangos sluoksnį pakeisti raudonos spalvos trinkelio danga. Atstatyti augalinį dirvožemio sluoksnį ir sutankinus apsėti. Sureguliuoti esamų šulinių dangčių ir vandens surinkimo grotelių aukščius. Važiuojamojoje dalyje esančius šulinių liukus pakeisti į plaukiojančio tipo. Sulūžusius liukus ir groteles pakeisti naujomis. Nuovažose, kuriose vyksta sunkiasvorio transporto eismas, pakeisti viršutinį asfaltbetonio dangos sluoksnį, kitose nuovažose įrengti trinkelio dangą.

9. Darbų aprašymai:

9.1. Paprastojo remonto aprašo parengimas. Šioje techninėje specifikacijoje nurodytus paprastojo remonto darbus atlikti pagal Rangovo parengtą ir Užsakovo patvirtintą šių darbų aprašą. Aprašo sudėtis:

9.1.1.aiškinamasis raštas,

9.1.2.dangų ir eismo organizavimo planas,

9.1.3.skersiniai, išilginiai profiliai, bortų įrengimo detalės

9.1.4.darbų kiekių žiniaraščiai,

Aprašo sprendinius suderinti su Užsakovu ir inžinerinių tinklų eksploatuotojais (savininkais).Gauti inžinerinių tinklų savininkų leidimus, kai kasimo darbus reikia atlikti inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

9.2. Įdubų ir nelygumų važiuojamojoje dalyje ištaisymas, vidutiniškai 2 cm ištisinio išlyginamojo sluoksnio iš AC11AN ir 4 cm storio viršutinio dangos sluoksnį iš asfalto mišinio AC11VS paklojimas klotuvu. Esama danga valoma mechanizuotai ir rankiniu būtu. Jei reikia, pašalinami augmenijos ar dirvožemio likučiai iš dangos plyšių, horizontalaus ženklinimo likučiai. Esamos dangos nuvalytas paviršius ir išlyginamasis sluoksnis gruntuojamas bitumine emulsija C60B4-S. Esamų dangų paviršiaus frezavimo darbai nėra numatomi. Frezuoti esamą gatvės dangą Užsakovas leis tik tais atvejais, kai frezavimą tikslinga atlikti esamų skersinio profilio nuolydžių sutvarkymui ir tai galima atlikti kritiškai nesuploninant po frezavimo likusios gatvės dangos. Tokiu atveju Rangovas turės įrodyti, kad likęs po frezavimo dangos storis frezavimo

vietose bus ne mažesnis, kaip 6cm(šeši). Jeigu po frezavimo likusi asfalto dangos dalis randama plonesnė, nei 6cm, Rangovas, rengdamas viršutinį dangos sluoksnį, turės užtikrinti, kad per giliai nufrezuotas esamos dangos sluoksnis bus atstatytas iki suprojektuotų viršutinių sluoksnių klojimo. Bus laikoma, kad tokių sluoksnių atstatymo kaštai yra įvertinti Rangovo pasiūlyme. Esamų asfalto dangų profiliai(išilginis ir skersinis) tvarkomas klojant išlyginamuosius sluoksnius iš AC11AN. Asfalto mišinio sudėties projektas iki darbų pradžios pateikiamas užsakovui suderinimui. Derinimas privalomas. Nesuderintas asfalto mišinys nebus naudojamas, o panaudojus turės būti pakeistas Rangovo sąskaita.

Rengiamas dangas Rangovas turi sklandžiai sujungti su gretimų sankryžų, privačių sklypų ir kitų teritorijų esama infrastruktūra, nepriklausomai nuo to, ar tai numatyta remonto darbų aprašo sprendiniuose. Išfrezuoto asfaltbetonio drožles išvežti į Užsakovo Nurodytą vietą(iki 5km atstumu). Asfaltavimo metu Rangovas turi atlikti asfalto mišinio savikontrolės bandymus, kuriuos kartu su asfalto mišinio eksploatacinių savybių deklaracija turės pateikti Užsakovui. Esamas gatvės važiuojamosios dalies plotis nekeičiamas. Asfalto dangos sujungimo su kelio bortu vieta sandarinama bitumine sandarinimo juosta. Dangos sujungimo skersinės siūlės su anksčiau paklota danga sandarinama bitumine sandarinimo juosta.

9.3. Šulinių pakėlimas/nuleidimas ir liukų pakeitimas. Esamų inžinerinių komunikacijų vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų, ryšių tinklų šulinių pakėlimas/nuleidimas iki gatvės ar šaligatvio naujai klojamos dangos lygio. Šulinių aukštis reguliuojamas pakėlimo žiedais ir sandarinamas skiediniais. Trinkelių naudojimas šulinių lygio reguliavimui draudžiamas. Iki darbų pradžios Rangovas pakviečia komunikacijas eksploatuojančių įmonių atstovus esamos šulinių būklės įvertinimui. Faktinės šulinių būklės neįvertinus, eksploatuojančių įmonių atstovų pretenzijos dėl šulinių užteršimo ir(ar) sugadinimo yra Rangovo atsakomybė. Sulūžusios vandens surinkimo grotelės pakeičiamos naujomis.

9.4. Gatvės bortų pakeitimas/įrengimas.

Gatvės bortų iš šaligatvio remonto darbai neatliekami Sėlių g. ruožo (nuo x6152913;y601844 iki x6153591;y601861) dešinėje gatvės pusėje, ten esantis šaligatvis ir kelio bortai geros būklės ir nėra sutarties objektas.

Išardyti esamus bortus, laužą išvežti į rangovo pasirinktą vietą. Įrengti naujus gatvės bortus ant pagrindo iš betono, atstatyti šaligatvio ir važiuojamosios dalies dangą, užasfaltuojant išardytos asfalto dangos (iki 0,5 m pločio) juostą. Bortų linija užbaigiama nužemintu iki dangos paviršiaus (be aštrių kampų) bortu. Bortai įrengiami ant ne mažesnės kaip C12/15 klasės betono mišinio. Sankryžose esami bortai keičiami kreivalinijiniais BR78x30x15cm (R3-R12) bortais. Kelio bortai rengiami ant ne plonesnio kaip 20cm betono sluoksnio, formuojama borto atrama iš betono.

9.5. Vejos (šaligatvių) bortų pakeitimas naujais. Demontuoti esamus vejos bortus, laužą išvežti į rangovo pasirinktą vietą. Įrengti naujus vejos bortus ant ne plonesnio kaip 10cm. pagrindo iš ne mažesnės kaip C12/15 betono klasės.

9.6. Šaligatvių remontas. Išardyti esamą nusidėvėjusią betono/asfaltbetonio/plytelių dangą, susidariusias statybines atliekas išvežti į rangovo pasirinktą vietą.. Šaligatvio atstatymas su trinkelėmis danga, pagal poreikį papildyti žvyro pagrindo sluoksnį fr.0/45mm nesurištųjų mineralinių medžiagų mišiniu, įrengti išlyginamąjį 3 cm storio skaldos atsijų sluoksnį fr.0/5mm ir naujas betonines pilkos spalvos 100x20x8cm trinkeles. Siūles užpildyti fr.0/2mm granito atsijomis. Sutankinus trinkelės danga, papildyti siūlių užpildymą fr.0/2mm granito atsijomis. Perteklinės atsijos pašalinamos. Pagal galimybę šaligatvis per įvažas projektuojamas viename lygyje. Šaligatvių nuolydžiai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Ties šaligatvio susikirtimais su važiuojamąja dalimi, pėsčiųjų takais, šaligatvyje įrengiami geltonos spalvos įspėjamieji (trinkelės su kauburėliais) ir vedimo paviršiai (trinkelės su juostelėmis). Šaligatviai, pėsčiųjų takai ties susikirtimais su važiuojamąja danga nuleidžiami nedidesniu nei 5% nuolydžiu. Žmonių su negalia judėjimo traseje įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betono trinkelės turi tenkinti STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” dokumento reikalavimus.

9.7. Plotų užsėjimas žole. Visame plote, kuris bus pažeistas atliekant bortų, šaligatvio dangų keitimo darbus paskleisti ir išlyginti atvežtą dirvožemį 10 cm storio sluoksniu. Pasėti žolės sėklas ir užakėti grėbliais. Lengvai suplūkti dirvožemį.

9.8. Horizontalus ženklavimas. Gatvės ašinė linija ir pėsčiųjų perėja ženklinama plastikiniu. Automobilių stovėjimo vietos (jei reikia) ženklinama dažais.

9.9. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

9.10. Rangovas darbus organizuoja taip, kad eismas nebūtų nutraukiamas, apylankos nenumatomos. Tais atvejais, jeigu atsiranda aplinkybės, dėl ko technologiškai tikslinga būtų nutraukti eismą, rangovas turi kreiptis į užsakovą ir susiderinti apylankos schemą. Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklių T DVAER 12 skirsnyje „Apylankos“. Tokiu atveju Rangovas privalomai informuoja pagalbos ir savivaldos tarnybas (Greitoji pagalba, Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Policija, Utenos rajono savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyrius, Utenos miesto seniūnija) apie tokio uždarymo vietą ir trukmę. Turi būti užtikrintas pateikimas į teritorijas, kurios ribojasi su remontuojama gatve. Visi kaštai, susiję su darbų organizavimu ir laikinu eismo ribojimu, turi būti įvertinti Rangovo pasiūlyme.

9.11. Atlikus statybos darbus parengti atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, patikslinti inžinerinio statinio kadastrinę bylą, atlikti išankstinę patikrą Registrų centre.

9.12. Visą remonto darbų laikotarpį Rangovas pildo statybos darbų žurnalą, atliks ir pateiks Užsakovui savikontrolės tyrimus. Visoms darbams panaudotoms medžiagoms Rangovas pateiks atitikties deklaracijas ir (ar) sertifikatus. Užsakovas atliekamiems darbams atliks kontrolinius kokybės tyrimus. Jei atlikto kontrolinio tyrimo rezultatas neigiamas, pakartotinio tyrimo išlaidos tenka Rangovui.

10. Rangovas įsipareigoja palikti statybą sutvarkytą, visi darbai turi būti atlikti iki galo.

11. Visi darbai privalo būti atlikti vadovaujantis Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais statybos darbų, projektavimą, statybos darbų kokybės kontrolę reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais bei normatyviniais dokumentais.

12. Užsakovas raštu ar nurodytu el. paštu ir perduoda Rangovui Statybą ir jos valdymo teisę. Darbai bus finansuojami savivaldybės biudžeto ir valstybės biudžeto lėšomis, pagal kelių priežiūros ir plėtros programą.

13. Statybos darbai vykdomi pagal Rangovo parengtą ir Užsakovo patvirtintą paprastojo remonto aprašą.

14. Rangovas parengia kalendorinį darbų grafiką ir teikia derinti Užsakovui. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo pateikti Užsakovui Sutarties objekto lokalines sąmatas. Sąmatos bus skirtos veiklos statybos darbų progreso vertinimui. Veiklų sąrašas pateikiamas kartu su pasiūlymu.

15. Rangovas perkamiems darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai (pateikiami pirkimo procedūros metu, pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka): nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. perkančioji organizacija pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų, priimami ir kiti tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikiami įrodymai, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.

16. Techninėje specifikacijoje - užduotyje ir veiklų sąraše nurodomi darbai yra sustambintos apimties, todėl Rangovas, teikdamas pasiūlymą, turi įvertinti visus su sustambinta veikla susijusius ir tame darbų etape esančius darbus ir prisiimti visą riziką, susietą su minėtais darbais. Rangovas Darbų ir Paslaugų kainą įvertina pagal pateiktą techninę specifikaciją – užduotį ir savarankiškai apžiūrėjęs objektus vietoje.

PRIDEDAMA:

1. Bortų įrengimo detalės, 1 lapas.

Suderino:

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas

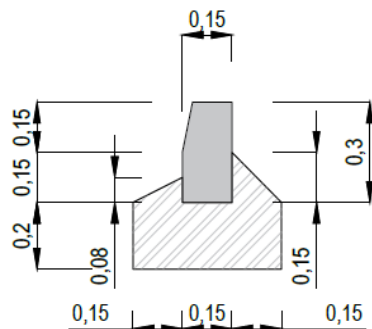
Nerijus Malinauskas

Parengė:

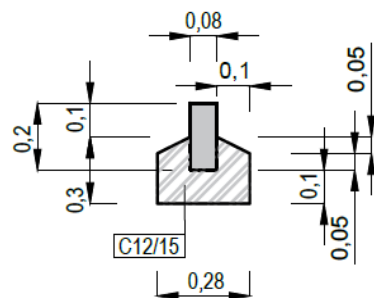
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus
vyr. specialistas

Ričardas Puodžiukas

**KELIO BORDIŪRO SU PAMATU
100x15x30**



**VEJOS BORDIŪRO SU PAMATU DETALĖ
100X8X20**



ATLIKTŲ DARBŲ IR PASLAUGŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sutarties ir papildomų susitarimų numeriai ir datos:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų ir Paslaugų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį [EUR] be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma [EUR] be PVM
Suma be PVM:					
PVM /tarifas/ :					
Bendra suma su PVM:					

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)_____
(parašas)_____
(data)

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)_____
(parašas)_____
(data)

VEIKLŲ SĄRAŠAS
„Utenos miesto Sėlių gatvės remonto darbai“

<i>Etapo Nr.</i>	<i>Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas</i>	<i>Darbo (etapo) kaina, Eur be PVM [Pildo Rangovas]</i>
1.		
1.1.	Sėlių g. Utenos mieste paprastojo remonto aprašo parengimas	500,08
1.2.	Sėlių g. Utenos mieste paprastojo remonto darbai	514448,27
1.3.	Išpildomosios dokumentacijos ir nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos parengimas (gauta teigiama Registrų centro išankstinės patikros išvada)	2500,00
Bendra suma be PVM*:		517448,35
PVM [tarifas] suma*:		108664,15
BENDRA SUMA su PVM*:		626112,50

* - nurodytos kainos privalo sutapti su Pasiūlyme nurodytomis kainomis

Pastaba:

- į bendrą pasiūlymo kainą įskaičiuoti visus nurodytus darbus suskirstant pagal pridedamą Veiklų sąrašą;
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkančių skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Užsakovo vardu:

Administracijos direktorius

Paulius Cyvas

(parašas, data)

Rangovo vardu

Direktorius

Gediminas Pranskūnas

(parašas, data)

KALENDORINIS DARBŲ IR PASLAUGŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

„Utenos miesto Sėlių gatvės remonto darbai“

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Atliekamų darbų vertė, Eur be PVM [Pildo rangovas]*			Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) kaina be PVM
		I mėnuo	*****	X mėnuo	
1.	Sėlių g. Utenos mieste paprastojo remonto darbai				
1.1.	Sėlių g. Utenos mieste paprastojo remonto aprašo parengimas				
1.2.	Sėlių g. Utenos mieste paprastojo remonto darbai				
1.3.	Išpildomosios dokumentacijos ir nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos parengimas (gauta teigiama Registrų centro išankstinės patikros išvada)				
Bendra suma be PVM*:					
PVM [tarifas] suma*:					
BENDRA SUMA su PVM*:					

* Rangovas Kalendorinį darbų atlikimo grafiką turi papildyti reikiamu mėnesių kiekiu

Užsakovo vardu

(parašas, data)

Rangovo vardu

(parašas, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Melingos keliai“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Utenos miesto Sėlių gatvės paprastojo remonto darbai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-04 Nr. S6-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Gyva Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-03 21:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-03 21:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-12 15:22 - 2029-08-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDIMINAS PRANSKŪNAS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-04 07:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-22 10:26 - 2026-05-22 10:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Šumilionė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-04 10:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-04 10:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 17:42 - 2029-07-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-09 nuorašą suformavo Jūratė Časiene
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-09 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“