
PROJEKTO PAVADINIMAS	NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS
-----------------------------	---

PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Namas (U. K. KVR 16953), patenkantis į Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (U.K. KVR 22149) teritoriją. Pastato Un. Nr. 1995-3014-1014 NTR.
---	---

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	UAB "Kauno butų ūkis"
-------------------	-----------------------

STATYTOJO ADRESAS, KONTAKTINIAI DUOMENYS	Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas
---	---------------------------------

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS	Remontas Restauracija
------------------------------	-----------------------

PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "Baltican LTD" A. Strazdo g. 84, LT48457, Kaunas Į.k. 300917703 PVM k. LT 100005482414 tel .nr.: +370 650 50550 www.baltican.lt
--------------------------	---

BALTICAN

PROJEKTO VADOVAS	Tautvydas Pasvenskas Atest. Nr. A 1698 NKPA spec. Nr. 0310 Tel. +370 650 50550
-------------------------	---

ARCHITEKTAS	Tautvydas Pasvenskas Tel. +370 650 50550
--------------------	---

PROJEKTO NUMERIS	240924
-------------------------	--------

PROJEKTO PARENGIMO	2025-03-13
---------------------------	------------

Projekto nr. 240924					
Projektas NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS					
Statytojas/Užsakovas		UAB "Kauno butų ūkis"	PV	Tautvydas Pasvenskas	
Dokumento pav.		Bylos sudėties žiniaraštis	ATEST. Nr.		A 1698
Dok. Žymuo		Turinys			
Laida		0	Parašas:		
Data		2025-03-13			
TURINYS					
RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
1	94	BENDROJI DALIS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
		Antraštinis lapas	1	1	1
		Turinys	2	2	1
		Vertingosios savybės (aktualios sprendiniams)	3	5	3
		Aiškinamasis raštas	6	18	13
		Techninės specifikacijos	19	45	27
		Medžiagų sąnaudų žiniaraštis	46	46	1
		Brėžinių žiniaraštis	47	47	1
		Brėžiniai	48	61	14
		Priedai	62	62	1
		Polichromijos tyrimai	63	80	18
		Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	81	82	2
		kiti dokumentai	83	93	11
		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	94	94	1
		viso			94

Projekto nr. 240924

Projektas

NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS

Statytojas/Užsakovas

UAB "Kauno butų ūkis"

Dokumento pav.

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS, TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) PAGAL KVR DUOMENIS

Laida

0

Data

2025-03-13

Dok. Žymuo

240924 01 PD.SE

PV

Tautvydas Pasvenskas

ATEST. Nr.

A 1698

NKPA spec.

Tautvydas Pasvenskas 0310

BALTICAN

Saugotino elemento nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibūdinimas	Numatomi darbai
1	2	3	4	5	6
Aukštis ir (ar) aukštingumas					
VS-1	3 a. su pastoge ir pusrūsiu	-	-	-	esama - nekeičiama
Tūris					
VS-2	Stačiakampio formos plano, su 2 erkeriais iš gatvės pusės ir 2 rizalitais iš kiemo pusės	-	-	-	esama - nekeičiama
VS-3	Stogo forma - dvišlaitė virš pagrindinės pastato dalies, trišlaitė virš rizalitų	-	-	-	Esamas statinio aukštis nekeičiamas. Prieš keičiant stogo dangą pakartotinai patikrinama konstrukcijų būklė, susidėvėję elementai keičiami naujais analogiško profilio, tipo.
VST-4	Stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardinės stogo dangos tipas	-	-	būklė patenkinama	Keičiama stogo danga į skardinę su falcu, išlaikomas tipas. PTR 2.11.01:2010 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“.
kapitalinės sienos					
VS-5	kapitalinių sienų tinklas	-	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-6	sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos fasaduose	-	1	išskyrus angas suformuotas buvusios PV įvažos vietoje	esama - nekeičiama
VS-7	PV ir ŠR įvažų angos	-	1	PV įvažos angos sunaikintos, ŠR įvažos gatvės pusės anga užmūryta	PR užmūrytos angos apdaila suvienodinama pagal cokolio splavą
Fasadų architektūrinis sprendimas					
VS-8	modernizmo stilistikai būdingų PR ir ŠV fasadų architektūrinio sprendinio visuma	PR ir ŠV fasadai	-	-	esama - nekeičiama

Page 1 of 3

VS-9	fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado dviaukščiai erkeriai	PR fasadas	2	būklė patenkinama	esama - nekeičiama
VS-10	ŠV fasado II ir III a. gelžbetoniniai konsoliniai balkonai su metalinėmis sijomis ir jų metaliniai turėklai	ŠV fasadas	4	būklė patenkinama	Remontuojama restauruojama pagal PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.05.01: 2006 „Metalų gaminiai ir metalų konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
VS-11	fasadų apdaila ir puošyba - gelžbetoninis, tinkuotas pastogės karnizas PR ir ŠV fasaduose	PR ir ŠV fasadai	-	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-12	profiliuotas laiptinės apvadas PR fasade	PR fasadas	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-13	horizontalios traukos PR fasade	PR fasadas	4	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VST-14	PR fasado tinko medžiagos tipas	PR fasadas	-	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-15	PR fasado tinkuoto plytų mūro profiliuotas durų angos apvadas	PR fasadas	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-16	prie PR įėjimo pritvirtinta memorialinė lenta su įrašu „ŠIAME NAME 1931-1939 M. / GYVENO KOMPOZITORIUS / PIANISTAS MUZIKOLOGAS / KAUNO IR NIUJORKO / KONSERVATORIJŲ / PROFESORIUS / VYTAUTAS / BACEVIČIUS / MIRĖ 1970 M. JAV“ ir V. Bacevičiaus profilį vaizduojančiu bareljefu viršutinėje dalyje	visi fasadai	1	būklė gera (skulpt. Algimantas Šlapikas)	Remontuojama nuvalant apnašas.
Konstrukcijos					
VS-17	pamatas su cokoliu ir rūsio sienos	visi fasadai	-	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-18	keraminių plytų mūro sienos	visi fasadai	-	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VST-19	medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas	visi fasadai	-	būklė patenkinama	Esamos, po papildomo įvertinimo tvarkybos darbų metu keičiamos susidėvėjusios analogiško profilio gaminiais.

VST-20	stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų skaidymo tipai PR ir ŠV fasaduose	PR ir ŠV fasadai	-	būklė patenkinama	Remontuojama restauruojama pagal PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“.
VST-21	P laiptinės langų skaidymo tipas	PR ir ŠV fasadai	-	būklė patenkinama	Išlaikomas
VS-22	medinių konstrukcijų Š ir V laiptinių langai ir Š laiptinės langų atvėrimo mechanizmai	PR ir ŠV fasadai	-	būklė patenkinama	Remontuojama restauruojama pagal PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“.
VS-23	įstiklintos medinės dvivėrės PR įėjimo durys su metalinėmis rankenomis	PR fasadai	-	būklė patenkinama	Remontuojama restauruojama pagal PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“.
Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės					
VS-24	nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritoriją (U.n. Nr. KVR 22149)	-	-	-	-

Aiškinamasis raštas.

0	2025-03-13			Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Visi statiniai		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas		LAIDA		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				0		
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS
	UAB "Kauno butų ūkis"			240924 - XX - TD - BD.AR		LAPŲ
				1	18	

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.2	ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI.....	3
1.3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	6
1.4	PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI	6
1.5	TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	6
1.6	PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.....	7
1.7	PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.	7
1.8	TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	7
1.8.1	TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)	7
1.9	KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS.....	8
1.10	VĖDINIMAS.....	9
1.11	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.	9
1.12	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.	11
1.13	GAISRINĖ SAUGA.....	11
1.14	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	12
1.15	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.	12
1.16	TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS	12
2	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	12
3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS	13

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- PTR 2.04.01: 2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- PTR 2.03.01: 2006 „BETONO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- „Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. JV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. JV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 nr. 32-788

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis, Statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Taikomieji tyrimai:
 - architektūriniai vizualiniai tyrimai;
 - fasadų architektūriniai apmatavimai;
 - istoriniai ir ikonografiniai tyrimai;
 - Fasadų polichromijos tyrimai;
 - Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos

1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Fasadų fizinės būklės įvertinimas pagal statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus. 2024 m. birželio mėn. atliktos, namo E. Ožeškienės g. 19 Kaune, apžiūros metu pastebėta, kad: stogo danga sena, nesandari valcuotos skardos. Stogo gegnės vietomis nuo drėgmės išpuvusios. Ventiliaciniai kaminai neapskardinti. Vietomis pastato sienų tinkas yra ištrupėjęs. Ne visu namo perimetru įrengta tvarkinga nuogrinda. Vietomis pamatų tinkas nutrupėjęs. Mediniai langų rėmai yra nesandarūs. Vietomis išorės laiptų betonai yra ištrupėjęs.

Pastatas stačiakampio plano su dviem erkeriais iš gatvės pusės ir 2 rizalitais iš kiemo pusės, 3 aukštų su, stogo forma dvišalė ties rizalitais trišalė. Vietoje atlikus namo stogo išorės apžiūrą pastebėta, kad lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, stogo danga (skarda) susidėvėjusi, nesandari. Lietaus nuvedimo sistemos tipas neišlikęs autentiškas. Pastato frontonų, dūmtraukių, karnizų apskardinimai paveikti korozijos.

Išorės laiptų betoninė danga susidėvėjusi, praradusi pirminę geometriją. Sienų tinkas suskilinėjęs, vietomis atšokęs, nubyrėjęs. Fasadais smarkiai padengti apnašomis.

Didžioji dalis medinių langų pakeisti į plastikinio profilio langus.

Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes ir įvykius - Namą, laikytiną ankstyvuoju modernistinės architektūros pavyzdžiu Ožeškienės g. 1931 m. pasistatė Chaimas Levinas. 1931-1939 m. name gyveno kompozitorius, muzikos kritikas ir pedagogas Vytautas Bacevičius, 1931-1933 dėstęs Kauno muzikos mokykloje, 1933-1939 - Kauno konservatorijoje. Po

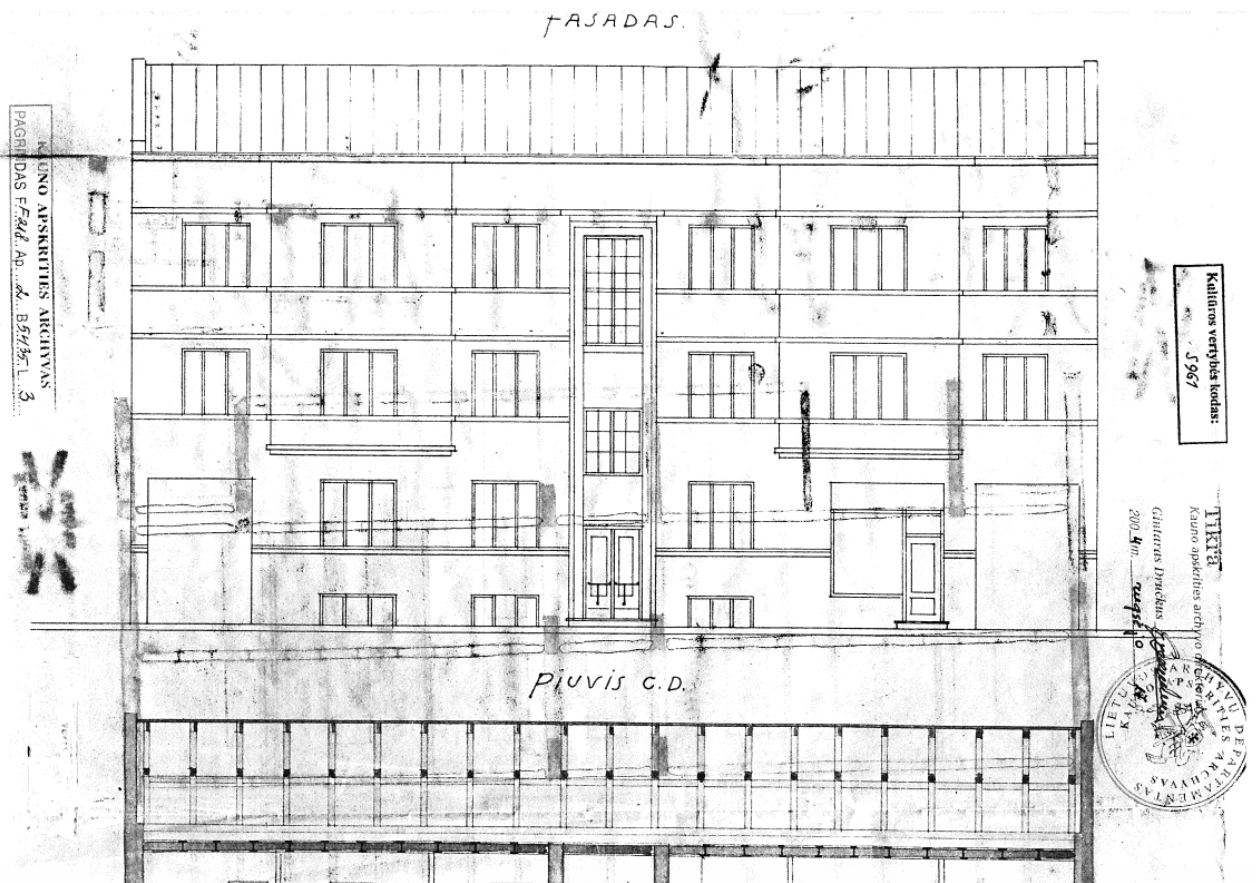
240924 - XX - TD - BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
3	13	0

1940 m. gyveno JAV, dėstė Niujorko ir Bruklino konservatorijose, Long Islando muzikos meno institute. Svarbiausiais V. Bacevičiaus kūriniais laikomi: opera „Vaidilutė“ (1931 m.), baletai „Auštant“ (1931 m.) ir „Šokių kūryje“ (1933 m.), muzika komedijai „Skapeno klastos“ (1931 m.), šešios simfonijos (1925, 1940, 1944, 1953, 1956 ir 1960 m.), koncertai smuikui ir orkestrui, styginių kvartetui; kūriniai, skirti vargonams. Kompozitorius apdovanotas Belgijos karaliaus Leopoldo III ordinu (1938) ir JAV kompozitorių asociacijos premija (1969).

Ikonografija. Istorinėse medžiagoje matomas pagrindinis E. Ožeškienės gatvės projektinis fasadas.

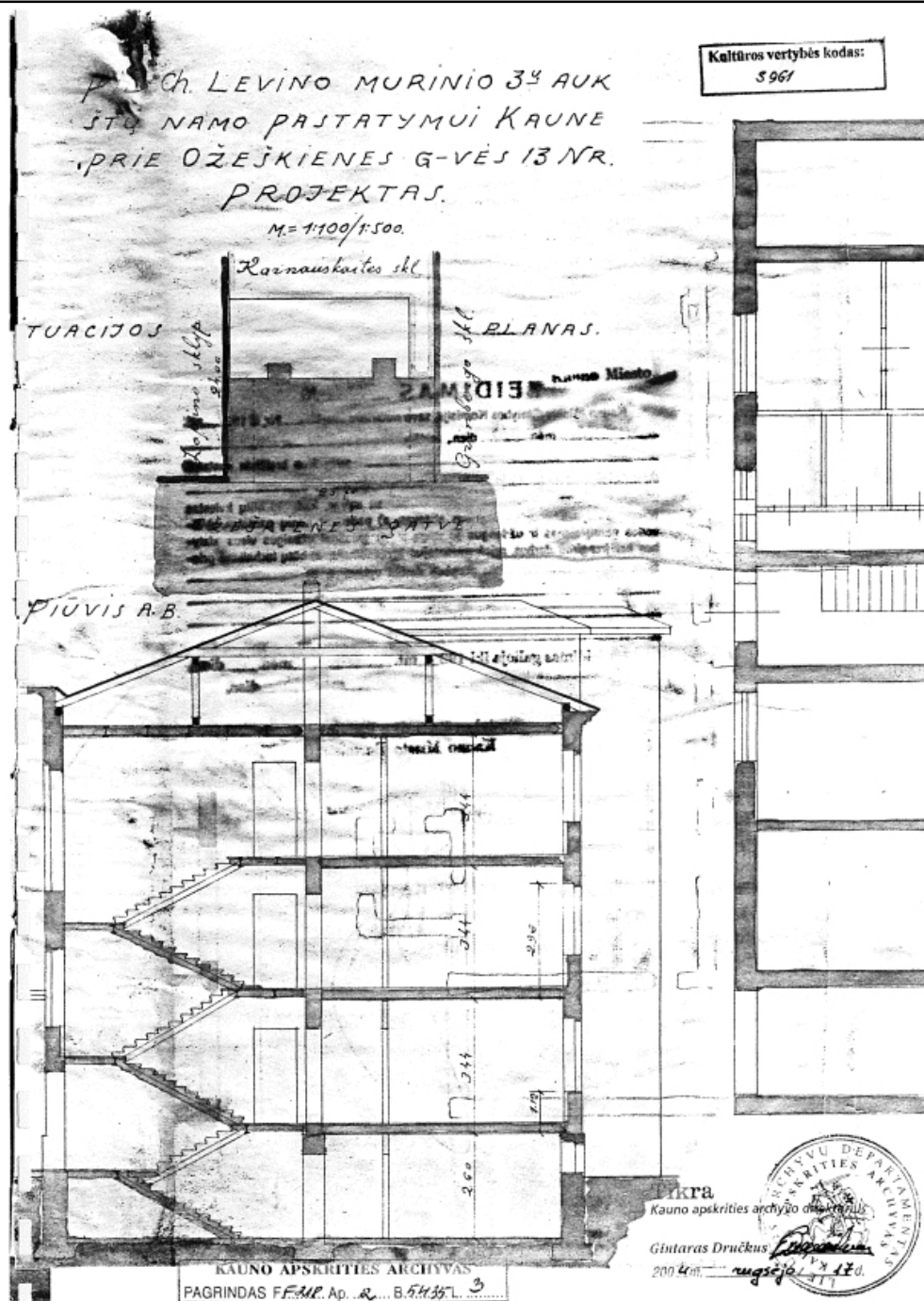
Fasadas pakitęs – abi įvažos į sklypą sunaikintos arba peistos. Dešė fasado įvažą šiuo metu įstiklinta ir viduje įrengtos patalpos, kairė fasado įvaža užmuriata. Centrinis įėjimo portalas išlikęs toks iki šiol. Langų skaidymas nepakitęs, pagrindinio įėjimo durys išlikusios autentiškos. Erkeriai fasado traukos nepažeistos nesunaikintos. Pastato planinė struktūra iš esmės nekeista, nėra rekonstrukcijos požymių. Iš projekcinio brėžinio aiškiai matyti, kad stogo danga buvo valcuotos skardos lakštai.



IKONGR Nr. 1. Namų projektas, 1931 m. Žr. 15.3.

1pav.

240924 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

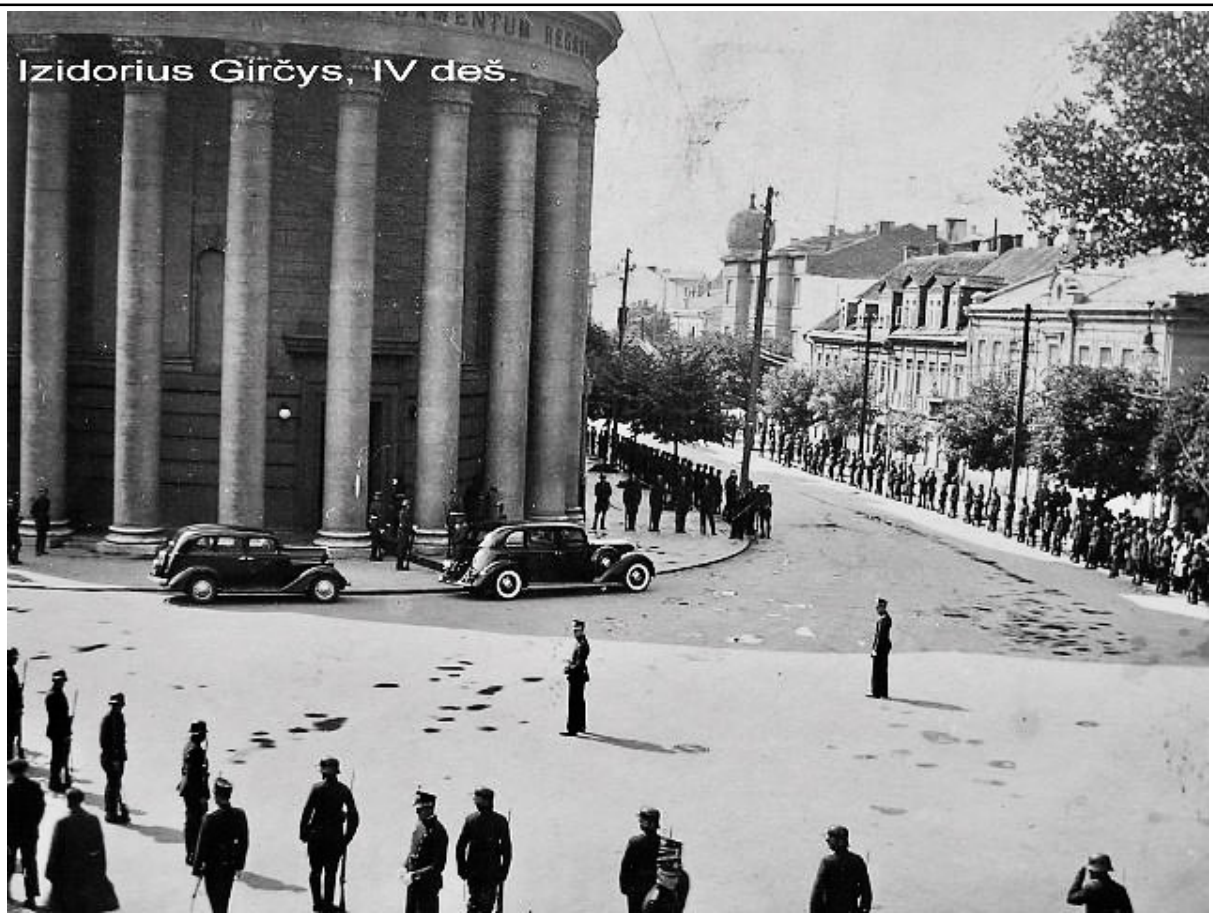


IKONGR Nr. 2. Namo projektas, 1931 m. Žr. 15.3.

2pav.

240924 - XX - TD - BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
5	13	0



3pav.

1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Geodiziškai suformuotas ir įregistruotas. Nustatytos nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos.

Pagal sklypo ribų planą į sklypą patenkama iš E. Ožėškienės g. per gretimame sklype suformuotą servitutą. Ribas sudaro pastato užimamas plotas, kiemo pagalbiniai pastatai ir vidinis kiemas.

1.4 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

Atliekamų tvarkybos darbų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas(1A4/p), unikalus nr.: 1993-1019-6015.

1.5 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

Projektuojamos dangos. Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo tipas nekeičiamas. Lietvamzdžiai pagal galimybes prijungiami prie esamų miesto lietaus nuotekų tinklų.

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

240924 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Namas (U. K. KVR 16953), patenkantis į Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (U.K. KVR 22149) teritoriją. Pastato Un. Nr. 1995-3014-1014 nekilnojamojo turto registre, pagal KV registro duomenis **Vertingąsias savybes** (susietas su numatomais tvarkybos darbais) žiūrėti lape : Vertingosios savybės.

1.7 PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS RESTAURACIJA).

Numatomi remonto darbai, objekto prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant saugomos fasadų vertingosios savybės: pastato tūris, stogo elementai, kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos, fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija, fasadų architektūros tūrinės detalės, fasadų apdaila ir puošyba, konstrukcijos, stalių ir kiti gaminiai - detalčiai aprašomos Pastato vertingosios savybės nustatytos NKP vertinimo tarybos 2022-03-17 Nr. KPD-JG-131aktu.

1.8 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų planavimo sprendiniai. Pastato planiniai sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

1.8.1 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)

Stogo dangos remontas (keitimas). Esamas statinio aukštis nekeičiamas. Prieš keičiant stogo dangą pakartotinai patikrinama medinių konstrukcijų būklė, susidėvėję elementai keičiami naujais analogiško profilio. Keičiama stogo danga iš valciuotų skardos lakštų į valcuotus skardos lakštus, išlaikomas tipas. PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba". Kartu su stogo danga keičiami ir kiti stogo elementai apskardinimai, išlipimo liukas, apsauginės tvorelės, sniego gaudyklės ir kt. Susijusios vertingosios savybės: VS-1; VS-2; VS-3; VST-4.

Balkonų remontas. ŠV fasado II ir III a. gelžbetoniniai konsoliniai balkonai su metalinėmis sijomis ir jų metaliniai turėklai VS-10

Prieš remonto darbus įvertinama kiekvieno balkono pado konstrukcinė būklė. Matmenys tikslinami vietoje pagal išlikusius autentiškus elementus. Demontuojami visi neautentiški savavališki balkonų atitvarų apdengimai-apskardinimai, stogeliai, neįteisinti balkonų įstiklinimai, kiti neautentiški įrenginiai. Nuo viso balkonų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, balkonai ruošiami remonto darbams.

Atsivėrusi armatūra dengiama antikoroazine danga bei remontiniu mišiniu atstatoma-atkuriama balkonų G/B denginio geometrija (atsivėrę, drėgmės pažeisti, konstrukcinių reikalavimų nebeatitinkantys armatūros strypai demontuojami ir jų vietoje privirinami nauji A1 Ø12 strypai). Nutrupėjęs ar pašalinto tinko vietos užtaisomos remontiniais tinkais. Išlaikomas tinko tipas (lygus). Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, gruntuojami ir dažomi fasado spalva. Balkonų apskardinimai keičiami naujais cinkuotos skardos.

Metalinės tvorelės restauruojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant (spalva juoda ral 9011). Tvorelės demontuojamos ir restauruojamos tam skirtose patalpose po restauracijos darbų grąžinamos į pradinę vietą. Praradimai atstatomi pagal išlikusius analogiškus elementus.

Memorialinė lenta. PR fasado I a pritvirtinta memorialinė lenta su įrašu „ŠIAME NAME 1931-1939 M. / GYVENO KOMPOZITORIUS / PIANISTAS MUZIKOLOGAS / KAUNO IR NIUJORKO /

240924 - XX - TD - BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
7	13	0

KONSERVATORIJŲ / PROFESORIUS / VYTAUTAS / BACEVIČIUS / MIRĖ 1970 M. JAV“ ir V. Bacevičiaus profilį vaizduojančiu bareljefu viršutinėje dalyje
VS-16

Išsaugoma, valoma nuo apnašų, tvarkybos ir statybos darbų metu demontuojama, po remonto darbų grąžinama į savo vietą.

1.8.2 TVARKYBOS DARBAI (RESTAURAVIMAS)

Fasadų tinkuotų paviršių plokštumos. Nuo visų fasadų paviršių nuvalomos dulkės, nešvarumai, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, nuvalomi savavališki remontai, fasadai ruošiami tinko restauravimo darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos autentiškos sudėties ar artimos sudėties tinkais. Išlaikomas tinko tipas (lygus užtrintas). Visos fasado plokštumos pertrinamos smulkiagrūdžių plonasluoksniu tinku, džiovinami, gruntuojami, glaistomi, dažomi. Pagal fasadų polichrominių tyrimų išvadas fasadų plokštumų spalva šviesiai pilka (NCS S 2502-Y20R) cokolinės dalies spalva tamsiai pilka (NCS S 7000-N). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos). Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba". Susijusios vertingosios savybės: VS-5; VS-6; VS-7; VS-8; VS-9; VS-11; VS-12; VS-13; VST-14; VS-15 Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"

Stalių gaminiai. Medinių konstrukcijų Š ir V laiptinių langai ir Š laiptinės langų atvėrimo mechanizmai. VS-22. ŠV fasadas.

Įstiklintos medinės dvivėrės PR įėjimo durys su metalinėmis rankenomis

VS-23. Pagrindinis įėjimas, gatvės fasadas.

Langų ir durų medinės dalys restauruojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (medinių paviršių spalva - tamsiai ruda (NCS S 8010-Y90R) pagal fasadų polichrominių tyrimų rekomendacijas, metaliniai paviršiai poliruojami). Varčios iškeliamos ir restauruojamos tam skirtose patalpose po restauracijos darbų grąžinamos į savo vietas. Staktos restauruojamos vietoje, darbus atlikti šiltu metų laiku. Stiklajuostės kituojamos.

Neišvengiamai kartu su tvarkybos (remonto) darbais bus atliekami ir tvarkomieji statybos darbai.

1.9 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

Sniego apkrova. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios

240924 - XX - TD - BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
8	13	0

betarpiškai veikia jas.

1.10 VĖDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortaklių ar dūmtraukių.

1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams

- statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
 - c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
 - d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su E.Ūžėškienės gatve, turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvės šaligatviu. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatą.

240924 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, m3	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	32	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 04 07 17 04 11	Metallų mišiniai kabeliai	1,5	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metallų ir metallų junginių perdirbimui
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	1	Dengs konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	25	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

1.12 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.13 GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas Liepų g. 28 Klaipėda. Išorės gesinimui bus naudojamas esamas priešgaisrinis požeminis hidrantas Liepų g. Gaisrinė apkrova iki 600MJ/m² esama. Pastato atsparumas ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”; “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”; “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

1.14 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatas turi atitikti STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.01(5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009, HN 24:2003[3.30]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksmų, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Naudojimo sauga. Pastatas suremontuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdamas darbus vengti smūginio griovimo. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

1.15 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

1.16 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba;

3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Numatomi Tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektiniai sprendiniai nedarys neigiamo poveikio Pastato E. Ožėskienės g. 19 Kaune (U. K. KVR 16953) vertingosioms vertybėms, neturės neigiamos įtakos Kauno miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. KVR 22149) teritorijos vertingosios savybėms. Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas ir vertingosios savybės.

240924 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

0	2025-03-13	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Visi statiniai	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAPAS
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	TECHNINES SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TDP - BD.TS	1 27

1	REMONTO DARBAI.....	4
2	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	4
	Bendroji dalis	4
	Reikalavimų taikymo sritis.....	4
	Bendrųjų statybos darbų rūšys	4
	Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	4
	Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	4
	Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai	5
	Standartų reikalavimai	5
	Kiti reikalavimai	5
	Reikalavimų prioritetų tvarka.....	5
	Statybos darbų organizavimas.....	6
	Supaprastintas projektas	6
	Medžiagos ir gaminiai	6
	Bendri reikalavimai.....	6
	Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	6
	Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	7
	Medžiagų ir gaminių pristatymas	7
	Pristatymo patikrinimas	7
	Saugojimas aikštelėje	7
	Atsakomybė	7
	Statybos įranga ir statybos metodai.....	7
	Matavimai.....	7
	Statybos ir montavimo darbų vykdymas	7
	Darbų koordinavimas	7
	Bandymai	8
	Paslėpti darbai	8
	Apsauga.....	8
	Bendros sąlygos	8
	Angos ir nišos	8
	Riebokšliai ir futliarai	8
	Tvirtinimai ir atramos.....	8
	Defektų taisymas	8
	Dažymas	9
	Atidavimas eksploatacijai.....	9
	Pateikiama dokumentacija	9
	Priėmimas	9
	Garantija	9
3	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS EMONTAS).....	10
	Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.....	10
	Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas	11
	Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.....	11
	Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais. .	12
	Vandens nutekėjimo sistemos atkūrimas.....	12
	Nuosvyrųjų lataų įrengimas	12
	Klasikinio valcuoto profilio stogo dangos įrengimas.....	12

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	2	27	0

Sandėliavimas.....	12
Darbo sauga.	12
Plėvelės klojimas.	12
Grebėstavimas.....	12
Montavimo kryptis.....	13
Stogo montavimas.....	13
Lakštų fiksavimas.....	14
Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas.....	14
Lakštų sudūrimai.....	15
Vidinių kampų montavimas ties stogeliais.	16
Frontonas ir kraigai.	17
Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.	19
Vamzdinė sniego užtvara.....	19
Stogo kopėčios	20
Apsauginės stogo tvorelės.....	20
Stogelių hidroizoliacija.	21
Plytų mūro ir siūlių remontas.....	22
Plytų mūro remontas.....	22
Plytų mūro siūlių remontas.....	23
Naudojami mechanizmai ir įranga.....	24
Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių tvarkyba.....	24
Bendrieji reikalavimai.	24
Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.....	24
Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB "DAW Lietuva").	24

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	3	27	0

1 REMONTO DARBAI.

2 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas dviem etapais: Parengiamas tvarkybos projektas tvarkybos darbams (TD) ir tvarkomųjų statybos darbų projektas (TSD) tvarkomiesiems statybos darbams.
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	4	27	0

pastatuose bei jų aplinkoje“, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas“, HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdant darbus panaudoti esamus autokelius ir aikštes. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
3.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	5	27	0

iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Supaprastintas projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio priežiūrėtojo pritartą supaprastintą projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Supaprastintas projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Supaprastintą projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Supaprastinto projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir nauduoti statinius, supaprastintame projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	6	27	0

pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	7	27	0

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys,

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	8	27	0

jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoiant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	9	27	0

3 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS EMONTAS).

Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.

Projektuojant ir tvarkant stogus, būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant stogų tvarkomuosius statybos darbus, turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei nurodytam atmosferos poveikiui pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t. y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu pagal Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema.

Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.

Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpi.

Visos laikančiosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.

Stogai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ V skyriuje nurodytus bendruosius reikalavimus atitvarų savybėms ir šiuos bendruosius reikalavimus stogams:

- stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai;
- stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;
- stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ET_I, NT_I arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
- stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams,

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	10	27	0

- šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema;
- neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;
 - stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;
 - stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETI ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTI, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.

Iki stogo remonto darbų turi būti nustatyta laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė, pažeidimų pobūdžiai, jų priežastys, elementų ir mazgų stabilumas ir patikimumas, galimos tvarkomųjų statybos darbų priemonės, po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus.

Vykdamas paveldo statinio nuolatinę priežiūrą bei smulkų einamąjį stogo remontą, išankstinių tyrimų nereikia. Remontui naudojamos išlikusios arba analogiškos medžiagos ir technologijos.

Stogo konstrukcijų techninės būklės nustatymui naudojami vizualiniai metodai (apžiūra ir fotofiksacija), instrumentinis tyrimas bei medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai tyrimai.

Vizualiniais ir instrumentiniais metodais nustatomi stogo geometrijos pokyčiai, elementų deformacijos ir įtrūkimai, medinių konstrukcijų biologiniai pažeidimai.

Medienos bandiniai imami iš labiausiai pažeistų vietų, kad būtų galima nustatyti biologinės korozijos priežastis. Biologinė korozija – medienos sunykimas nuo biologinių kenkėjų: naminių, pelėsinų grybų, entomologinių gadintojų. Biologinės korozijos pasekmės:

techninės – mažina medinių elementų laikomąją galią, gali sukelti avarinę būseną;

higieninės – gali sukelti alerginius susirgimus žmogui, neigiamai veikia kraujo sudėtį, gali išprovokuoti vėžinius susirgimus;

estetinės – užkrėsti elementai keičia spalvą, lupasi apdailos sluoksniai.

Bandinių matmenys, formos ir kiekiai nustatomi suderinus su laboratorija, kuri atliks biologinės korozijos tyrimus. Laboratorija turi būti atestuota tokiems tyrimams atlikti.

Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.

Prieš pradėdant tvarkyti stogo laikančiąsias konstrukcijas, pašalinama avarinėje būklėje esanti stogo danga. Pakloto (grebėstavimo) ardymo būtinybė nustatoma stogo būklės tyrimo metu.

Stogo konstrukcijos išramstomos ir įrengiama laikina stogo konstrukcija.

Stogo laikančiųjų elementų pakeitimo, protezavimo, stiprinimo ir atkūrimo darbai atliekami pagal projektą, laikantis statybos techninio reglamento STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-79, reikalavimų.

Prieš stogo konstrukcijų stiprinimą atliekamas visų medinių elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.

Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais ir išvadomis, parenkamos priemonės medienos apsaugai nuo naminių ir pelėsinų grybų (dezinfekcija) bei entomologinių kenkėjų (dezinsekcija).

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	11	27	0

Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais.

Vandens nutekėjimo sistemos atkūrimas.

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais. Visos išlikusios lietaus vandens nuvedimo sistemos dalys prieš demontuojant tiksliai išmatuojamos, o nauji elementai gaminami pagal autentiškų elementų matmenis.

Nuosvyrųjų latakų įrengimas.

Nuosvyrieji latakai gali būti įrengiami stoguose, dengtuose skarda, čerpėmis, skalūnu, bituminėmis medžiagomis. Pagrindinis reikalavimas – galimybė karnizinėje stogo zonoje suformuoti autentiško pločio cinkuotos skardos juostą, ant kurios įrengiamas nuosvyrusis latakas.

Pagrindiniai nuosvyrųjų latakų elementai ir jų įrengimo nuosvyrumai įrengiami pagal autentišką profilį ir skersinį pjūvį.

Klasikinio valcuoto profilio stogo dangos įrengimas.

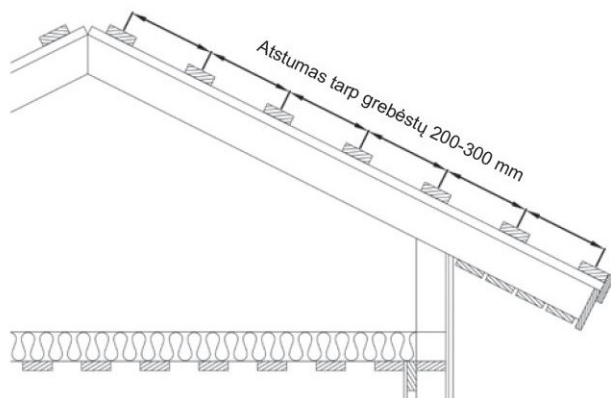
Sandėliavimas. Stogo dangos lakštai iš krovininio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis, maždaug kas 1 metrą, turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tašeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Neišardykite transportavimo pakuočių, jeigu tam naudosite kėlimo įrangą. Jeigu bus keliami atskiri lakštai, atminkite, kad ilgų lakštų negalima kelti nei už jų galų, nei po kelis, kad neatsirastų trintys. Geriausia lakštus kelti juos laikant už sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios. Kėlimo metu nestovėkite po lakštais.

Darbo sauga. Dirbdami su plieno lakštais, visada vilkėkite apsauginius drabužius ir darbinės pirštines. Saugokitės aštrių galų ar kampų. Nevaikščiokite ir nestovėkite po lakštais, kai jie yra keliami ant stogo. Gerai įsitikinkite, kad kėlimo juostos yra tinkamos naudoti ir pritaikytos lakštų svoriui kelti, taip pat, ar gerai jos pritvirtintos. Venkite lakštų kėlimo esant stipriam vėjui. Būdami ant stogo, elkitės atsargiai, naudokite saugos diržus ir neslidžią avalynę. Stogo montavimo metu laikykitės darbo saugos taisyklių.

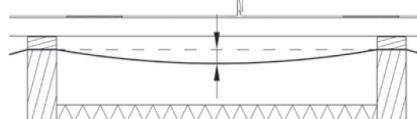
Plėvelės klojimas. Stogo plėvelės klojimą pradėti horizontaliai nuo karnizo, kylanti aukštyn link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai užtiesti plėvelę ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lystelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikalant gegnių kryptimi. Kloti plėvelę leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelę tvirtinti pagal detalią gamintojo montavimo instrukciją. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.

Grebėstavimas. Grebėstavimas pradedamas nuo karnizo. Pritvirtinamas pirmas grebėstas. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centrų. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtais, tvirtinant Classic® pokraiginį ventiliacinį elementą, nepakliūtų į viršutinį grebėstą.

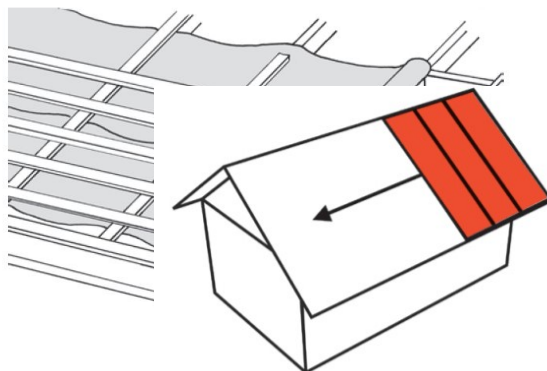
	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	12	27	0



	A
	600
kai atstumas tarp grebėstų 200 mm	22X100
kai atstumas tarp grebėstų 300 mm	22X100



Montavimo kryptis. Classic® stogo lakštų montavimas visada pradedamas iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju įsitikinkite, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai.



Stogo montavimas. Prieš montuojant pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinti Classic® karnizo lentą. Classic® karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar Classic® sraigtais prie pirmo grebėsto. Pasitikrinkite karnizo lentos lygiavimą, pavyzdžiui, pažymėdami tiesią liniją išilgai karnizo ištempiant lygiavimo virvelę.

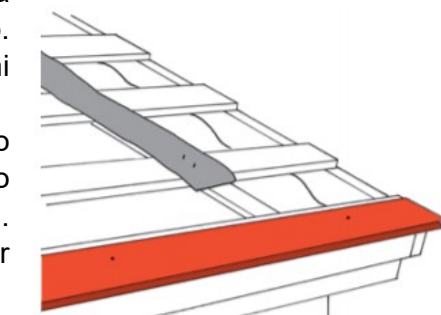
Sumontuokite garso izoliacijos tarpinę po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.

Pirmiausiai pritvirtinkite stogo lakštą tik vienu Classic® sraigtu lakšto apatiniame kampe.

Pritvirtinkite stogo lakštą per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant Classic® dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipkite dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigtų sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigčiai trukdys lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigtų įsukimas neleis teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.

Būkite atidūs montuodami pirmą stogo lakštą. Pirmo lakšto teisingas padėjimas karnizo lentos atžvilgiu, likusį stogą leis sumontuoti lengvai ir tiksliai. Teisingą 90 laipsnių kampą galite pasižymėti naudodami tikslų kampinį, kurio šonai yra: A = 3 metrai B = 4 metrai C = 5 metrai Pažymėkite A dydį ant stogo lakšto ir B dydį ant karnizo lentos. Atidėkite dydį C

240924 - XX - TDP - BD.



pasukdami stogo lakštą fiksavimo taške. Jei atstumas C yra tikrai 5 metrai, stogo lakštas yra teisingai padėtas karnizo lentos atžvilgiu. Tvirtinkite stogo lakštą fiksavimo juostelėje į kiekvieną grebėstą. Kita lakšto pusė tvirtinama vėliau, kartu su vėjalente.

Lakštų fiksavimas. Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto.

Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto.

Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams, kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b) ne daugiau 12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h).

Tik sumontavus lakštus, nuimkite apsauginę plėvelę nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės. Uždėkite kitą lakštą taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tiksloje vietoje – pradėdami nuo karnizo, spauskite jį kraigo link.

Užfiksuokite lakštą spausdami jį nuo karnizo link kraigo. Kai lakštas bus užfiksuotas, nuimkite apsauginę plėvelę nuo lakštų sudūrimo siūlės.

Užfiksavę siūlę, naudodami medinį plaktuką, atsargiai sulygiuokite stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje.



Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas. Lentų paklotas sąlajai turi būti tame pačiame lygyje (aukštyje) kaip ir grebėstai. Palikite apie 20 mm ventiliacijos tarpus tarp vidinio kampo sandūros lentų. Išpjaukite karnizo lentą pagal formą ir įmontuokite į stogo vidinį kampą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pirmiausiai užfiksuokite cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais. Vidinės sąlajos turi persidengti mažiausiai 200 mm. Sąlajų sudūrimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką.

Ant sąlajos pasižymėkite stogo lakštų montavimo linijas.

Mažiausias atstumas tarp šių žymėjimo linijų (žyminčių stogo lakštų padėtį) 200 mm. Vidinė sąlaja turi palįsti po stogo lakštais ne mažiau kaip 250 mm.

Pagal karnizo formą, nukirpkite stogo sąlają.

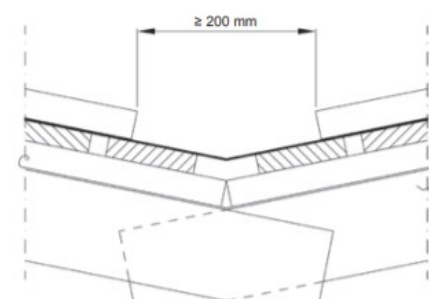
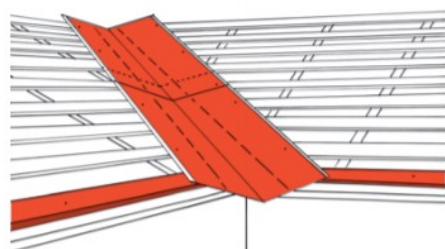
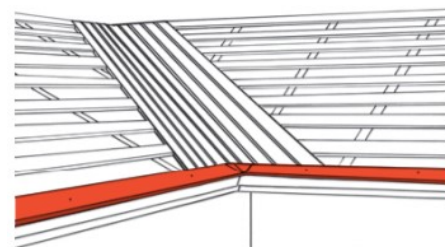
Sumontuokite stogo lakštus virš sąlajos. Lakštų pripjovimo kampą galite pasižymėti naudodami trikampį šabloną.

Nubrėžkite pjovimo liniją ant kitos stogo lakšto pusės.

Sumontuokite atpjautus lakštus iki pačio kraigo. Lakštų ir sąlajos persidengimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Montuojant, atidžiai sekite ar montuojami lakštai atitinka ant sąlajos pasižymėtą lygiavimo liniją. Jei būtina, panaudokite trikampį šabloną. Atpjautų lakštų apatinės briaunos užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto. Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

Pastaba. Sąlajos lakštų ilgiai turi būti nemažiau 35 mm ilgesni tam, kad atpjovus įstrižai lakštą liktų skardos suformuoti apatinį lakšto briaunos užlenkimą.

Užbaigiant stogo plokštumą, kruopščiai nušluostykite pjovimo ir gręžimo drožles minkštu šepetiu. Jeigu reikia, dažais



pataisykite įbrėžimų ar pažeidimų vietas.

Sumontuokite pagalbinį stogo lakštą tolesniam montavimui. Padėkite pagalbinį lakštą į reikiamą vietą.

Pritvirtinkite pagalbinį lakštą prie grebėstų keletu Classic® sraigtų. Išilgai pagalbinio lakšto ant grebėstų pažymėkite pagalbinę liniją

Atmatuokite ir pasižymėkite stogo lakštų išdėstymo vietas.

Atminkite, kad pirmas stogo lakštas prasideda ties ant sąlajos pasižymėta linija.

Įsitikinkite, kad trikampio lakšto kraštinės atitinka nubrėžtas linijas.

Atpjaukite reikiamų matmenų pirmą stogo lakštą. Pritvirtinkite lakštą prie kraigo naudodami Classic® sraigta.

Užspauskite kitą lakštą ant prieš tai pritvirtinto lakšto siūlės.

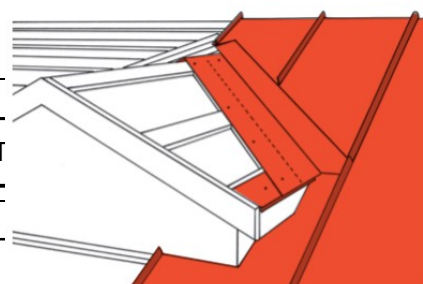
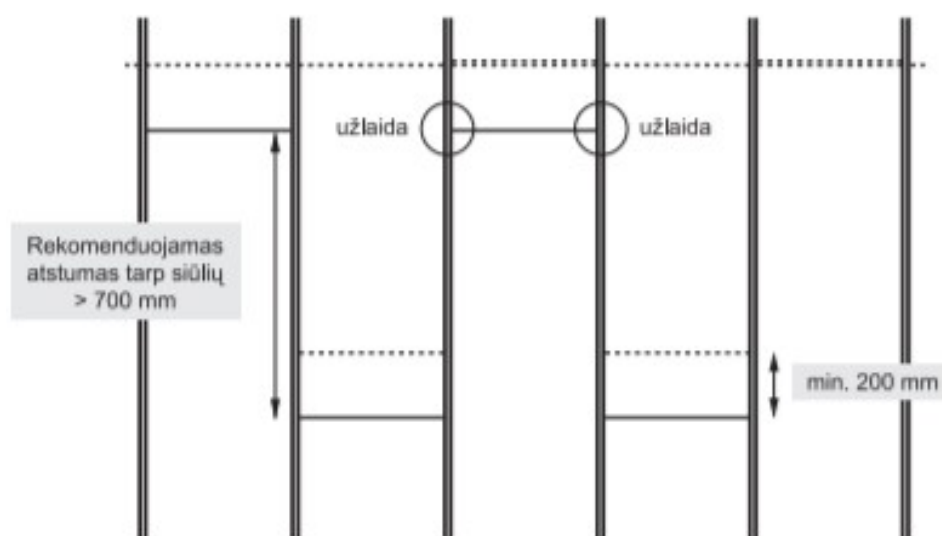
Pamatuokite atstumą iki pagalbinio lakšto. Įsitikinkite, kad atstumas apatiniame taške yra toks pats kaip ir viršuje, pasukdami sujungtus lakštus apie fiksuojantį sraigta.

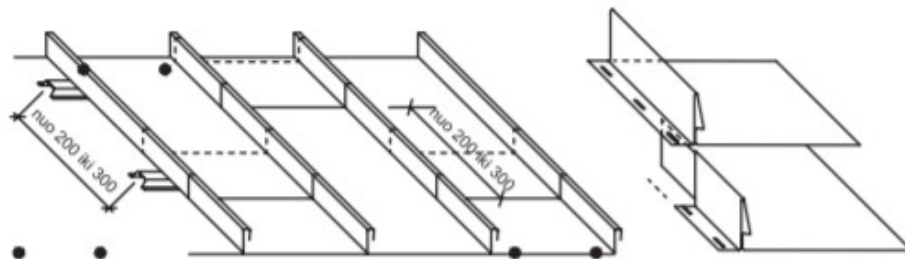
Jei sujungti lakštai yra lygiagretūs su pagalbiniu montavimo lakštu, juos pritvirtinkite Classic® sraigtais.

Atmatuokite, atpjaukite ir sumontuokite likusius lakštus. Naudokitės pasižymėtomis ant grebėstų lygiavimo linijomis arba matuodami atstumą tarp montuojamo lakšto ir pagalbinio montavimo lakšto. Atkreipkite dėmesį į stogo sąlajos nuolydį ir naudokite, jei būtina, trikampį šabloną.



Lakštų sudūrimai. Maksimalus Classic® stogo lakštų ilgis 10-12 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito. Pradėjus montavimą, atkreipkite dėmesį į lakštų sudūrimo žingsnį.





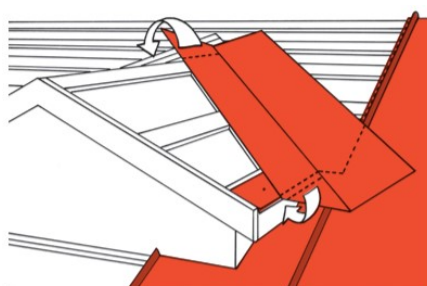
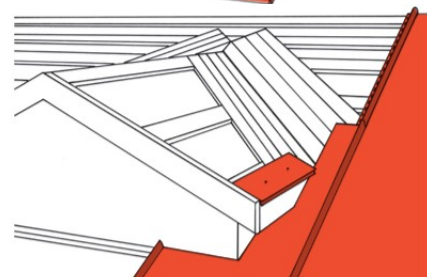
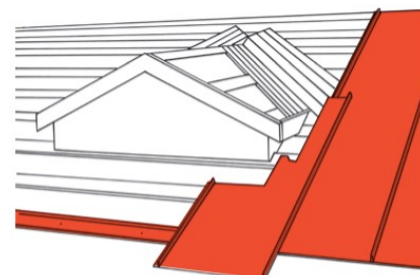
Jeigu reikia suleisti abiejų lakštų siūles, naudokite medinį plaktuką. Su juo taip pat galite sumažinti siūlių plotį tiek, kad būtų galima teisingai uždėti viršutinį lakštą.

Tose vietose, kur bus lakšto prailginimas, nuimkite siūlių apsauginę plėvelę. Visą nuimkite tik tada, kai stogo lakštas bus galutinai sumontuotas.

Šiek tiek palenkę stogo lakštą atitaisykite jį tiksliai ties prailginimo vieta, prispauskite jį link kraigo ir užfiksuokite jį stipriai prispausdami.

Lakštų siūlės užsandarinamos mediniu plaktuku kalant lakštų vidinius kampus ir siūlę.

Užbaikite lakštų sujungimą lengvai suspaudžiant abi siūles replėmis. Užfiksuokite lakštą. Nuo siūlių nuimkite apsauginę plėvelę.



Vidinių kampu montavimas ties stogeliais. Sumontuokite ištisinius stogo lakštus iki stogelio pradžios. Aplink stogelį montuojama dviem etapais: nuo karnizo iki sąlajos ir nuo sąlajos iki kraigo. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje.

Sumontuokite stogelio karnizo lentą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pažymėkite ant sąlajos kaip ji turi būti nupjauta ir palenkta. Užlenkite viršutinį galą į kitą stogelio pusę ties kraigu. Nukirpkite apatinę dalį atitinkamai pagal karnizo lentą ir stogo formą.

Užspauskite sandarinimo mastikos ant stogo lakšto, kuris bus dengiamas sąlaja. Iš pradžių pritvirtinkite sąlają cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais.

Sumontuokite stogo lakštus link stogelio kraigo. Paskutinio lakšto nepritvirtinkite, o tik paprasčiausiai prispauskite ties siūle. Šį lakštą pritvirtinsite tik tada, kai bus sumontuota kita stogelio sąlaja.

Užsandarinkite užlaidas naudojant sandarinimo mastiką.

Sumontuokite stogo lakštus žemiau stogelio. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje. Sumontuokite stogelio karnizo lankstinį.

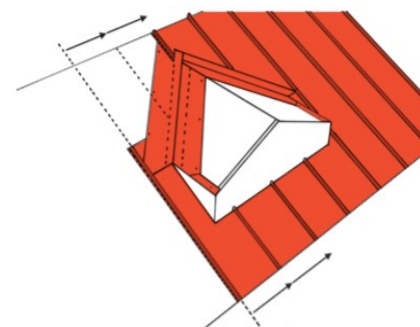
Sumontuokite stogelio sąlają kaip aprašyta anksčiau.

Pamatuokite stogo lakštų žingsnį žemiau stogelio. Atkartokite tai ant grebėstų virš stogelio.

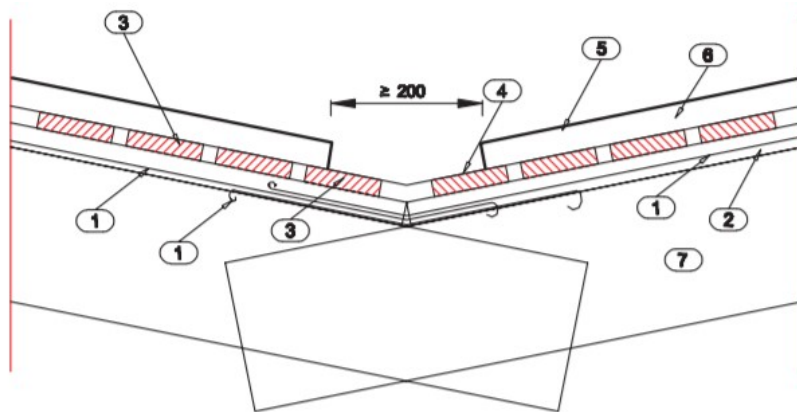
Lakštų montavimą pradėkite nuo lakšto, kuris buvo sumontuotas paskutinis prie stogelio kraigo. Pagal ant grebėstų pažymėtas linijas patikrinkite ar tiesiai montuojami stogo lakštai. Atpjautų lakštų apatinės briaunos užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto.

Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

Sumontuokite stogo lakštus ant stogelio.



	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	16	27	0



1. Stogo plėvelė
2. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
3. Sėlajos grebėstas, pvz. 32 x 100 mm
4. Sėlajos lankstinys
5. Classic® tarpinė
6. Stogo danga Classic®
7. Stogo gegnė

Frontonas ir kraigai. Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų.

Pažymėkite stogo plokštumos pabaigą ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjaukite 50 mm toliau nei pažymėjote stogo plokštumos pabaigą (link stogo plokštumos).

Nupjauto lakšto kraštas yra užlenkiamas į viršų pagal Classic valco aukštį. Užlenktą kraštą vėliau uždengs vėjalentės lankstinys.

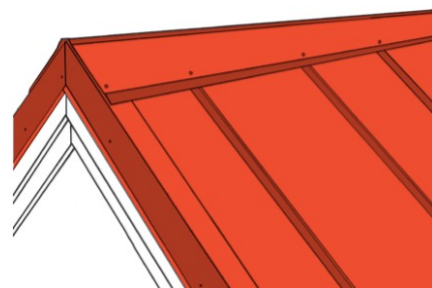
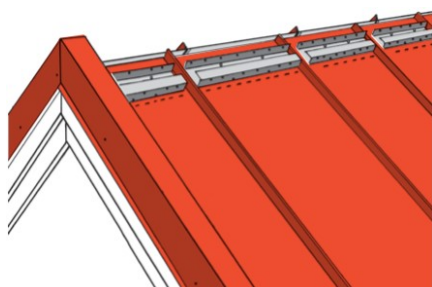
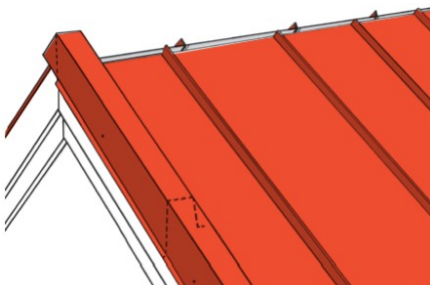
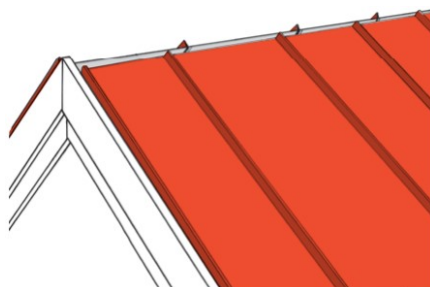
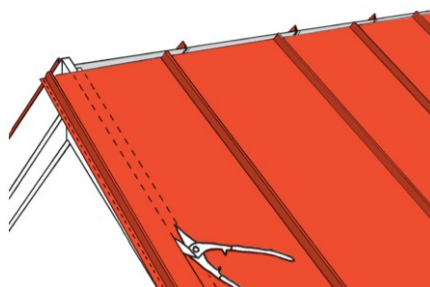
Pritvirtinkite nupjautą stogo dangos lakštą prie paskutinio pilno lakšto. Classic® stogo dangos lakšto kraštą tvirtinkite kabėmis.

Pridėkite Classic® vėjalentę į reikiamą vietą. Atpjaukite ir suformuokite vėjalentės galus. Pritvirtinkite vėjalentę savisriegiais tik per stogo dangos lakštą. Vėjalentę tvirtinkite kas 400-600 mm (priklausomai nuo grebėstavimo žingsnio). Taip pat pritvirtinkite vėjalentę prie stogo šoninės lentos kas 1000 mm. Vėjalenčių persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100 mm.

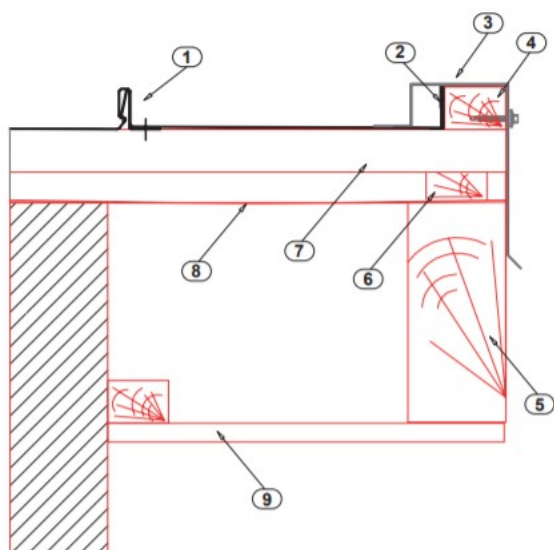
Sumontuokite vėjalentę ir kitoje stogo plokštumos pusėje.

Classic® pokraiginio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą. Pažymėkite kraigo kraštą ant stogo lakštų. Pokraiginis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20 mm nuo linijos link kraigo. Pokraiginis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem savisriegiais (netvirtinti prie grebėsto!).

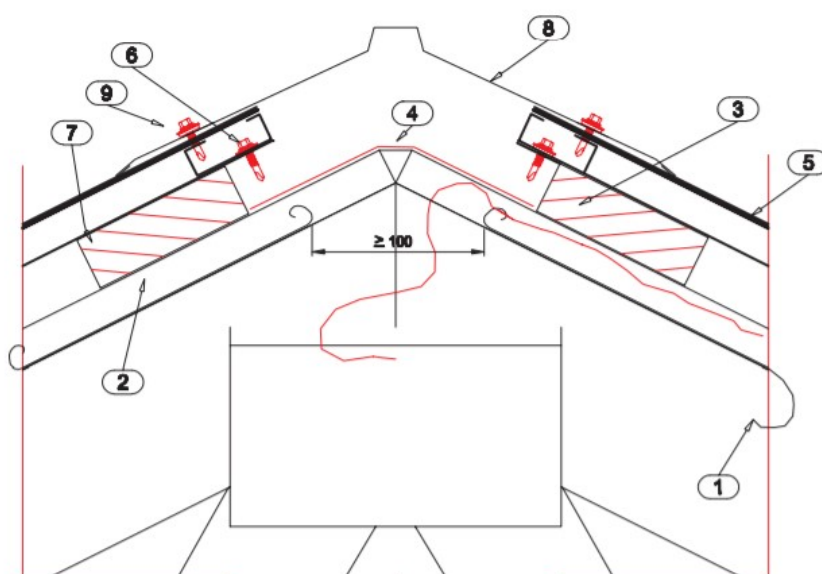
Uždėkite stogo kraigą. Pritvirtinkite jį savisriegiais prie pokraiginio ventiliacinio elemento ne didesniu kaip 1000 mm žingsniu. Kraigų persidengimas turi būti ne mažiau kaip 100 mm. Svarbu. netvirtinkite kraigo dalių vienos su kita, tai trukdys dalių temperatūriniam judėjimui.



	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	17	27	0



1. Stogo danga Classic®
2. Tvirtinimo kabė
3. Vėjalentė
4. Medinė lystelė, pvz 30 x 50 mm
5. Stogo gegnė
6. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
7. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
8. Stogo plėvelė
9. Stogo pakalimas



1. Stogo plėvelė (tarpelis vėdinimo anga ≥ 100 mm)
2. Medinė lystelė, pvz., 22 x 50 mm
3. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
4. Stogo plėvelės juosta, plotis ~400 mm
5. Stogo danga Classic®
6. Sraigtas
7. Classic® tarpinė
8. Plokščias kraigo elementas
9. Sraigtas

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	18	27	0

Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais.

Jeigu vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:

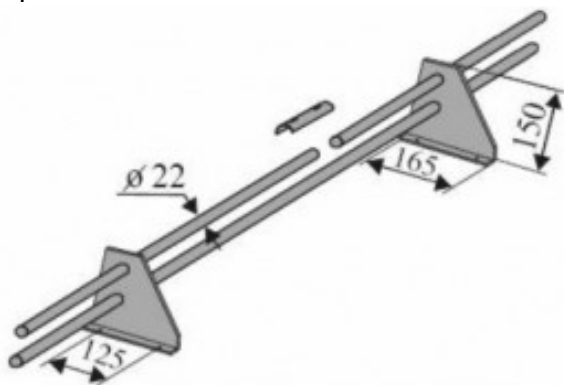
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema;
- vandens nuo stogo surinkimui naudojami pakabinami latakai
- lietvamzdžiai išdėstomi esamų lietvamzdžių vietose;
- prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90–130 mm;
- atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45–70 mm gylio;
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

Vamzdinė sniego užtvara

Vamzdinė sniego užtvara tai du 22mm skersmens vamzdžiai, specialių laikiklių pagalba tvirtinami prie stogo konstrukcijų. Naudojama ant stogo susikaupusiai sniego masei sulaikyti ir smulkinti. Tinka naudoti bet kokios konstrukcijos ir dangos stogams. Montuojant stogo konstrukcijas, reikia žinoti, ar bus įrengiama sniego užtvara. Sniego užtvara iš 2-jų vamzdžių montuojama ant stogo dangos, arčiau stogo krašto, dažniausiai ties išorine pastato siena. Užvaros atramos viena linija išdėstomos kas 0,5-1,0m ir 8x50mm varžtais arba sraigtais tvirtinamos prie stogo konstrukcijų. Abu atramos plokštelės galai turi būti patikimai pritvirtinti. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos, ir hermetikais.

Sumontavus sniego užvaros atramas, įveriami 22mm skersmens vamzdžiai. Kai tvorelė ilgesnė nei 3m, vamzdžiai tarpusavyje sujungiami specialiomis jungtimis. Montuojant sniego užvarą ant falcinio (klasikinio) stogo, užvaros laikikliai tvirtinami prie skardos falco 20-40 mm aukščio, tvirtai suveržiant varžtus, kad laikiklis būtų nepajudinamas žemyn. Tai ypač svarbu didelio nuolydžio stogams, pagal Lietuvos sniego kiekio normas 1m² ant stogo sniego gali sverti iki 160 kg.

Laikiklių tvirtinimo vietose po stogo danga turi būti ištisinis lentų paklotas, o pati danga patikimai pritvirtinta prie pagrindo. Rudenį ir pavasarį nuo sniego užvaros būtina nuvalyti prikibusius lapus ir šiukšles.



	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	19	27	0

Stogo kopėčios

Kopėčių atramos viena linija išdėstomos kas 1,0m-1,20m ir varžtais arba sraigtais tvirtinamos prie stogo konstrukcijų. Kai montuojama ant molio ar betono čerpių naudojami papildomi laikikliai, taip pat tenka sumontuoti papildomus grebėstus. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos, ir hermetikais.

Naudojant atitinkamus laikiklius tinka visoms stogo dangoms bei fasadams

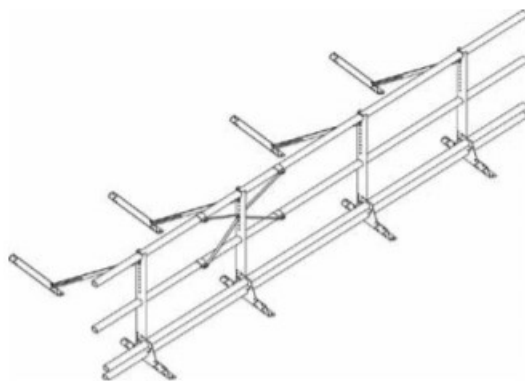
- cinkuoto plieno
- dažytos miltelinio būdu
- 450 mm pločio

Pavadinimas/ Padengimas	Vnt.	ZN	ZN+ dažyta miltelinio būdu
Kopėčios 1,25 ir 2,0 m	m.		
Kopėčių laikiklis universalus, koja	vnt.		
Kopėčių laikiklis Klasika dangai	vnt.		

Kopėčių laikiklis Klasika dangai

Kopėčių laikiklis universalus, koja

Apsauginės stogo tvorelės.

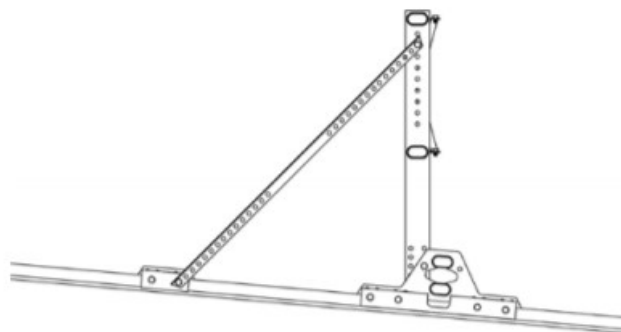


• Apsauginės tvorelės 0,6 m su sniego užtvara tvirtinimo detalės

Ovalus vamzdis, 3 m	8
Statramsčio atrama, 0,6 m	7
Kronšteinas KL3	7
Fiksatorius SK	35
Įtempama stogo tvorelės atrama, trumpa	7
Įtempamos atramos tvirtinimo prie stogo detalė, trumpa	7
Įstriža tvorelės sutvirtinimo detalė	2
Šešiakampis varžtas M8 * 20 mm	19
Šešiakampis varžtas M8 * 30 mm	6
Šešiakampis varžtas M8 * 40 mm	35
Veržlė M8	60
Sraigas 6,3 * 19 mm	14

Atramos tvirtinamos prie stogo nešančiųjų konstrukcijų 6x50 mm sraigtais, ne didesniu nei 1,20 m žingsniu. Kad būtų užtikrintas sandarumas, tarp atramos ir stogo dangos, ties tvirtinimo sraigtais, įdėkite gumines tarpines. Jei tvirtinama prie čerpinio profilio stogo dangos, apatinėje atramos dalyje naudokite po dvi tarpines.

Kartu vadovautis ir SA brėžiniuose pateiktais sprendiniais.



	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	20	27	0

Stogelių hidroizoliacija.

EPDM danga klijuojama šaltu būdu techninė specifikacija stogelio hidroizoliacijos įrengimui turi būti naudojama vieno sluoksnio EPDM danga (sintetinio kaučiuko) stogo danga priklijuojama šaltu būdu, tai yra priklijuojant EPDM dangos kontaktiniais klijais prie tinkamo pagrindo, sujungiant siūles ir izoliuojant visus kitus mazgus. Hidroizoliacinės dangos storis turi būti ne mažesnis nei 1,52 mm. Gretimi lakštai tarpusavy perdengiami ne mažiau kaip 150 mm užlaida ir suklijuojant siūlių juosta, kurios pagalba suformuojama ištisinė vandeniui atspari membraninė danga. Stogelio hidroizoliacinė danga turi būti įrengiama pagal projekte pateikiamas konstrukcines detales. EPDM danga montuojama griežtai laikantis gamintojo ar tiekėjo instrukcijų. Naudojamos hidroizoliacinės vieno sluoksnio šaltu būdu klijuojamos EPDM membranos techninės charakteristikos turi būti neprastesnės nei žemiau pateiktoje lentelėje.

Pagrindinės charakteristikos Reikšmė Bandymų standartas

Storis, mm 1,52 -

Efektyvusis storis (%) -5 iki +10 tikslo EN 1849-2

Reakcija į išorinį gaisrą Froof1 EN 13501-5

Reakcija į gaisrą E klasė EN 13501-1

Bendras atsparumas atsisluoksniavimui (N/50 mm)

≥50

EN 12316-2

Bendras atsparumas kirpimui (N/50 mm) ≥200 EN 12317-2

Tempimo jėga (N/mm²) ≥6 EN 12311-2

Pailgėjimas (%) ≥350 EN 12311-2

Matmenų stabilumas (%) ≤0,5 EN 1107-2

Lankstumas, esant mažai temperatūrai (°C) ≤-45 EN 495-5

UV poveikis atitinka EN 1297 / 495-5

Atsparumas ozonui atitinka EN 1844

Atsparumas krušai – minkštas / kietas paviršius (m/s)

≥17

EN 13583

Atsparumas smūgiui (mm) ≥900 EN 12691

Tempiamasis stipris (MPa)

Nėra senėjimo – (L, T) ≥6 EN12311-2

Oksidacija – 90 dienų, esant 85 °C (%) Δ≤25 EN 14575

Klimato poveikis – 3000 valandų UV (%) Δ ≤25 EN 12224

Atsparumas pradūrimui (kN) ≥0,5 EN ISO 12236

Nelaidumas vandeniui

Pradinė būseną (nepasenusi) Atitinka EN 1928

Sendinta karščiu Atitinka

Cheminis poveikis Atitinka

1 pastaba: EN 13501-5 produkto klasifikavimas pagal EN 13956:2012 apsiriboja F klase. Galima išgauti Broof(t1) ir Broof(t4) mazgų klasifikacijas.

Stogelių įrengimo sąlygos

EPDM membrana prie pagrindo turi būti klijuojama visu paviršiumi. Visi sujungimai ir stogo perimetras turi būti apdirbami pagal tiekėjo ar gamintojo technologiją.

Darbų atlikimas

Lakštus išklokite taip, kad kraštai persidengtų 150 mm ir palikti membraną gulėti, kad danga išsilygintų, laukimo laikas priklauso nuo oro sąlygų. Prieš tepant klijus, reikia švariai nuvalyti paviršių. Pirmiausiai kontaktiniais klijais padengiamas pagrindas, vėliau padengiama EPDM

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	21	27	0

membrana. Prieš naudojant klijus juos reikia išmaišyti. Sujungimo ir perimetro vietos klijais nedengiamos, šias vietas pasižymėti kreida. Prieš klijuojant siūlę membrana turi būti švari ir sausa, jeigu ne, reikia nuvalyti ir išdžiovinti. Klijuojant siūles, reikia nugruntuoti, abiejų jungiamos membranos lakštų siūlių vietas, specialiu gruntu. Padengus paviršių reikia palaukti, kol gruntas išdžius. Ar gruntas pakankamai nudžiūvo, tikriname liečiant pirštu, tinkamai sudžiūvęs gruntas, jį palietus, turi nelipti prie piršto. Tuomet ant apatinio membranos lakšto krašto, klijuojama siūlių juosta, prie nugruntuoto paviršiaus ji prispaudžiama ranka. Viršutinis lakštas užlenkiamas ant siūlių juostos viršaus, tuomet nuplėšiama apsauginė juostelė nuo siūlių juostos viršaus. Pašalinus apsauginę juostelę, viršutinis EPDM membranos lakštas privoluojamas voliuku prie apatinio lakšto, užtikrinant sandarų abiejų lakštų sukibimą. Ties stogo perimetru pritvirtinama sustiprinta perimetro juosta varžtais ir plokštelėmis, ties perimetro juostos ir membranos sujungimo vieta, EPDM membrana gruntuojama specialiu gruntu. Padengus paviršių gruntu reikia palaukti, kol gruntas išdžius. Ar gruntas pakankamai nudžiūvo, tikriname liečiant pirštu, tinkamai sudžiūvęs gruntas, jį palietus, turi nelipti prie piršto. EPDM membranos lakštas užlenkiamas ant perimetro juostos viršaus prispaudžiant ranka. Tuomet nuplėšiama apsauginė perimetro juostos juostelė. Pašalinus apsauginę juostelę, EPDM membranos lakštas privoluojamas voliuku prie perimetro juostos, užtikrinant tvirtą prikibimą. Stogelyje esantys kampai ties stogo kraštais aptaisomi 229 mm ir 305 mm lanksčiomis juostomis. Kad užtikrinti sandūrų, esančių vidiniuose ir išoriniuose kampuose, sandarumą.

Plytų mūro ir siūlių remontas.

Plytų mūro remontas.

Kai iš atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant atitinkančias autentą naujas plytas, prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai.

Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai.

Kalkių tipas ir žymuo	Sudėtis, %				Stipris gniuždant, N/mm ²
	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	
Orinės, CL 90	≥90	≤5	≤4	≤2	
Orinės, CL 80	≥80	≤5	≤7	≤2	
Orinės, CL 70	≥70	≤5	≤12	≤2	
Dolomitinės, DL 85	–	≥30	≤7	≤2	
Dolomitinės, DL 80		≥5	≤7	≤2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥6	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥15	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥9	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialiams tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui.

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	22	27	0

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai“.

Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „uginimo“ technologija:

- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

Plytų „įklijavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtiniu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Skiedinio klijingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Plytų mūro siūlių remontas.

Mūrinės konstrukcijos tvirtinamos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

Injektavimas susideda iš tokių etapų:

- plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir išteklėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernerus.

Mūrinės sąramos tvirtinamos kaip ir sienos, naudojant analogiškas ar panašias į buvusias medžiagas bei atitinkamos formos ramsčius. Jeigu sąramos plytos sunykusios, tikslinga laikančią konstrukciją atkurti naujomis pilnavidurėmis keraminėmis atitinkamų matmenų plytomis bei, esant būtinumui, laikančias sąramos dalis stiprinant gelžbetoniu.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	23	27	0

Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių tvarkyba.

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos darbai, darantys įtaką statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.

Atkūrimo tikslas – parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį).

Fasadų dangų atkūrimui būtina naudoti išlikusius istorinius duomenis ir iš dalies išlikusių fragmentų tyrimo rezultatus. Atkūrimas atliekamas pagal restauravimo darbų principus.

Kai atkūrimui duomenų nepakanka – atkuriamas tik paviršiaus istorinis įvaizdis.

Projektuojant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atkūrimo darbus turi būti atsižvelgiama į objekto pritaikymo specifiką.

Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB “DAW Lietuva”).

Aukšto slėgio vandens srove šalinti viršutinį dažų, sąmanų ir viso kito purvo sluoksnius. Apatinės fasado dalies (tinkas), kuris šalinsis plauti nebūtina.

1,2m aukštyje, matuojant nuo grunto, horizontaliai su kampiniu šlifuoekliu perpjauti tinko sluoksnį ir visą tinką, kuris yra žemiau šio lygio pašalinti mechaniniu būdu. Taip kaip pastatas stovi ant šlaito, pjovimo liniją padaryti laiptuotai, kad pjovimo aukštis būtų nuo 1 iki 1,4m. Seną tinką reikia pašalinti pilnai ir taip pat išrievėti mūro siūles iki 1,5- 2 cm gylio.

Fasadą ar fasado dalis, kurios buvo padengtos grybelio ar samanomis, impregnuotii biocidiniu tirpalu **Capatox (arba analogu)**. Tirpalas nėra skiedžiamas ir dengiamas tik šepečiu, įtrinant. Fasade esančius skilimus išrievėti, pašalinant visas silpnai besilaikančias daleles.

Toliau atliekant fasado remonto darbus, darbų atlikimo vietos turi būti apsaugotos nuo atmosferinių kritulių ir minimali oro temperatūra darbų atlikimo ir medžiagų džiūvimo metu turi būti ne mažesnė kaip +5°C.

Fasadinė dalis.

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	24	27	0

Eiliškumas	Produktas	Sąnaudos m ²	Mato vnt.	Pakuotė
Gruntavimas	Histolith Silikat-Fixativ	0,1- 0,3	Ltr.	10
Stambių netekčių atstatymas (> 20mm.)	Mitauputz	1,5/mm.	Kg.	25
Skilimų užtaisymas	Histolith Renovierspachtel	1,3-1,5/mm.	Kg.	25
Ištisinis užtrynimas	Histolith Renovierspachtel	1,3-1,5/mm.	Kg.	25
Gruntavimas	Histolith Silikat-Fixativ	0,1	Ltr.	10
Dažymas 2 kartus	Histolith Sol-Silikat	0,3	Ltr.	12,5

Gruntuoti visą paviršių gruntu **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogišku)** (skiesti 2:1 su švariu vandeniu). Gruntuojama šepetiu, gerai įtrinant. Jei gruntas labai stipriai geriasi, operaciją reikia pakartoti tada, kai paviršius dar matiskai drėgnas, kol nepilnai išdžiūvo.

Po išdžiūvimo, ne anksčiau kaip po paros, stambias netektis užpildyti kalkiniu mišiniu **Mitauputz (arba analogu)**.

Medžiagos paruošimas

„Caparol Mitauputz“ tinkas dengiamas rankiniu būdu arba tinkavimo mašinomis. Skiedinio paruošimas: vienam 25 kg mišinio maišui reikia apie 5,5 – 6,5 l vandens. Jei tinkas bus dengiamas tinkavimo mašinomis, reikiamas vandens kiekis nustatomas eksperimentiniu būdu. Maišoma maišytuvu apie 5 min., kol masė pasidaro vienalytė, be gumulų. Paruoštas skiedinys tinkamas dengti apie 30 minučių.

Dengimo būdas

Įrankiai: tinkavimo mašina, elektrinis maišytuvas, nerūdijančio plieno arba plastikinė mentelė, veltinė trintuvė, indas skiediniui. Prieš dengiant, pagrindą sudrėkinti iki matinio drėgnumo. Pagrindą padengti 10-20 mm storio tinko sluoksniu. Nubraukiant jį sušiaušti. Antrą sluoksnį galima dengti gerai išdžiūvus pirmam sluoksniui. Lokalioms didesnėms išdaužoms (> 20mm.), operacijas reikia pakartoti, t.y. sluoksniuoti. Minimalus leistinas storis 10 mm. Per stipriai šildant, gali atsirasti įtrūkiai. Vengti per greito išdžiūvimo, įvertinant sąlygas- sudrėkinti vandeniu.

Dengimo sąlygos

Aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 5°C ir ne aukštesnė kaip + 30°C. Nedengti tiesioginių saulės spindulių apšviestų paviršių, taip pat lyjant, tvyrant rūkui, pučiant stipriam vėjui, saugoti nuo šalnų, per didelio oro drėgnumo.

Džiūvimas/Džiūvimo trukmė.

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, 1 mm storio sluoksnis išdžiūsta maždaug per vieną dieną. Tinkas džiūsta veikiamas hidratacijos ir keičiantis fizikinėms savybėms, t. y. garuojant užmaišymo vandeniui. Todėl ypač šaltuoju metų laiku ir kai tvyro didelė oro drėgmė, džiūsta ilgiau.

Įrankių plovimas

Panaudoti darbo įrankiai iškart po darbo plaunami vandeniu.

Smulkių netekčių atstatymui- tinkavimui/glaistymui naudojamas smulkesnės frakcijos kalkinis tinkas „Histolith Renovierspachtel“ (arba analogas).

Įtrūkę tinko paviršiai:

Tinka tik tinkuoti paviršiai su negilėjančiais plyšiais. Netinka tinkuoti paviršiai su judančiais plyšiais.

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	25	27	0

Tuštumėlės esant reikalui nudaužomos, pažeistos vietos užpildomos „**Histolith Renovierspachtel**“ (arba analogas), gilesnės išdaužos (>20 mm) – „**Histolith Trass-Poregrundputz**“ (arba analogas)

„**Histolith Renovierspachtel**“ dengiamas rankiniu būdu arba visomis populiariomis tinkavimo mašinomis. Maišant rankiniu būdu užmaišyta medžiaga paliekama apie 5 min. brinkti ir po to dar kartą gerai išmaišoma. Konsistencija nustatoma įpilant vandens. Vandens sąnaudos apie 5 - 6 litrus maišui. Dengimo laikas apie 90 min., kai temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%.

Ištisinis dengimas mente arba tinkavimo mašina. Po niveliavimo ir trumpos sąveikos trinama akyla gumine trintuve arba plienine glaistykle. Didžiausias sluoksnio storis per vieną darbo ciklą: dengiant per visą paviršių – 10 mm, atskiras išdaužtas vietas – 20 mm. Audinio įterpimas: „**Histolith Renovierspachtel**“ išlyginamas iki 4 mm storio. „**Capatect-Gewebe 650**“ audinys klojamas su 10 cm užlaida ir stipriai prispaudžiamas. Paskui glaistoma per visą paviršių apie 2 mm storio sluoksniu ir išlyginama, kad neliktų šiurkštų. Jei reikia gauti veltiniu nutrintą dažymo paviršių, po 24 val. dengiamas antrasis, apie 3 mm storio sluoksnis ir po trumpos sąveikos tolygiai trinama trintuve arba veltiniu.

Aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 5°C. Kai temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, vėl galima dengti po 7 dienų.

Panaudoti darbo įrankiai iškart po darbo plaunami vandeniui.

Po išdžiūvimo paviršius vėl gruntuojamas, gruntu **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**.

„**Histolith Silikat-Fixativ**“ skiedžiamas vandeniui santykiu 2:1 arba 1:1 priklausomai nuo pagrindo gebos sugerti. Galima ir purkšti ir dengti voleliu, tik reikia vengti susidarant nuo įrankio tiesių dryžių. Juos reikia išsklaidyti iš karto šepčiu.

Ne, anksčiau kaip po paros- dažyti dažais **Histolith Sol-Silikat (arba analogu)** du kartus.

Dengimo būdas: paminklosauginių objektų paviršius dengti šepčiais.

Sluoksnių sandara

Gruntinis sluoksnis- skiesti iki 10% **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**. Galutinis sluoksnis- skiesti iki 5% **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**.

Aplinkos ir pagrindo temperatūra dengiant turi būti ne žemesnė kaip +8°C. Kodėl svarbu užtikrinti temperatūrines sąlygas? Džiūdomos silikatinės dangos, reaguoja chemiškai su pagrindu esamomis giminingomis mineralinėmis medžiagomis, taip sudarydamos tvirtą jungtį, o ne pasidengdamos plėve. Neužtikrinus sąlygų- galimas atsisluoksniavimas, trūkinėjimas.

Džiūvimas/Džiūvimo trukmė

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 12 val., galima dengti kitą sluoksnį. Po 24 val. paviršius atsparus lietai. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau.

Įrankių plovimas

Panaudoti įrankiai iš karto po darbo plaunami vandeniui.

Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai. Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	26	27	0

tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudruskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtinės monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas.

	Lapas	Lapų	Laida
240924 - XX - TDP - BD.TS	27	27	0

Projekto nr. 240924

Projektas NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS
G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS



Statytojas/U
žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo TvSD.SŽ

Laida 0

Parašas:

Data 2025-03-14

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		mato vnt.	kiekis	Pastabos
1	TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)				
1.1	Nuosvyryjų latakų montavimas		m	165	Tikslinama vietoje
1.2	Ilgųjų montavimas		m	12	Tikslinama vietoje
1.3	Stogo kamizo apskardavimo montavimas		m	165	Tikslinama vietoje
1.4	Stogo dangos montavimas		m ²	765	Tikslinama vietoje
1.5	balkonų konstrukcijos remontas		vnt.	4,00	
1.6	Memorialinės lentelės remontas		vnt.	1,00	
2	TVARKYBOS DARBAI (RESTAURAVIMAS)				
2.1	Mūro restauravimas		m ²	25,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.2	Tinko remontas, geometrijos atstatymas (lygus užtrintas)		m ²	170,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.3	Gruntavimas dažymas		m ²	1140,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.4	Metalinių balkono tvorelių restauravimas		vnt.	4,00	lauko duris tvarkyti taikant restauracinius metodus
2.5	Iėjimo durų restauravimas		vnt.	1,00	lauko duris tvarkyti taikant restauracinius metodus
2.6	Laiptinės langų restauravimas		vnt./m ²	6/7,5	lauko duris tvarkyti taikant restauracinius metodus arba keisti į autentiško pavyzdžio išlaikant medžiagiškumą ir skaidymo tipą

* visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitikimus tikslinti darbų metu.

Projekto nr. 240924



Projektas NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19
TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS

Statytojas/U
žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo BŽ

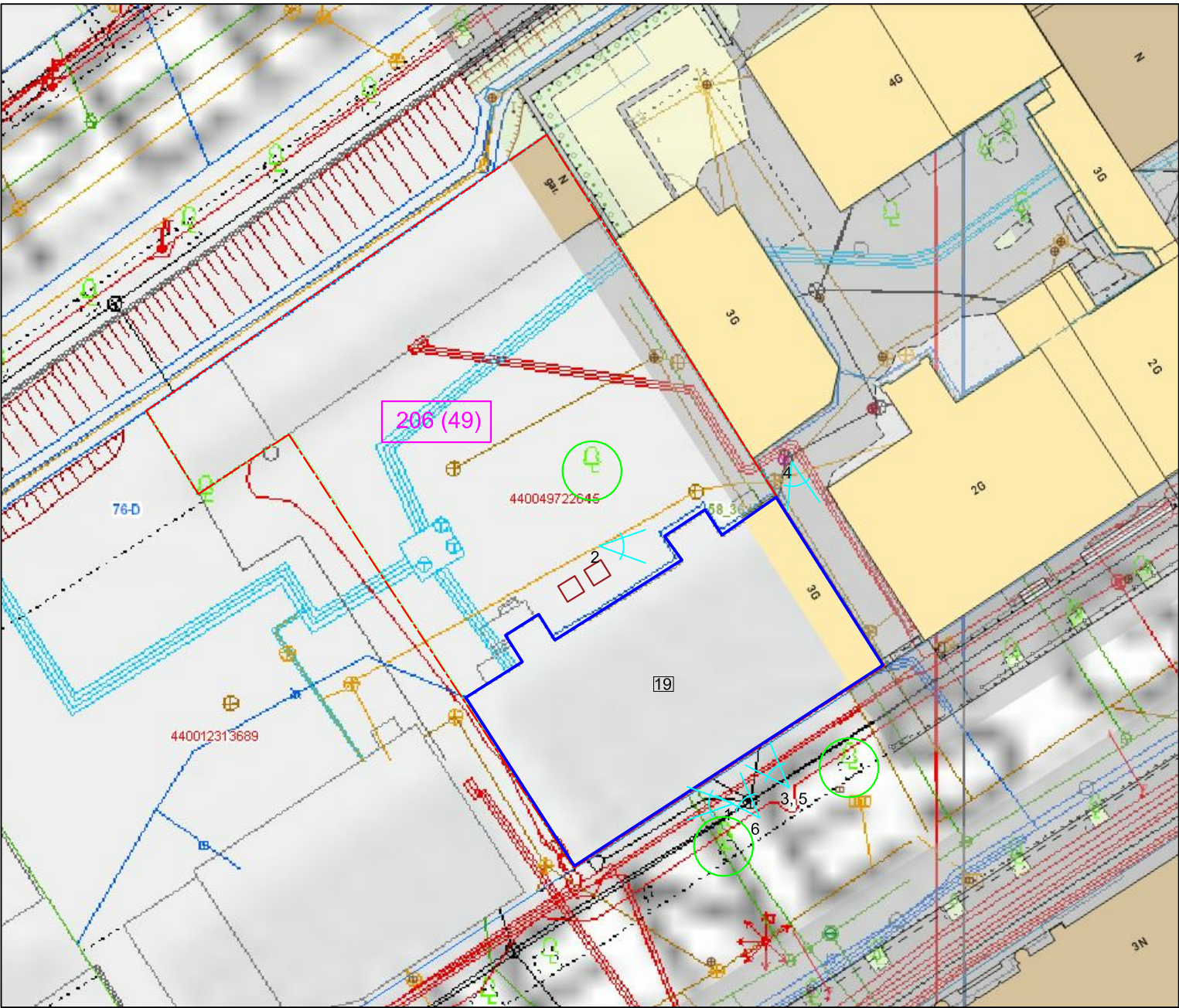
Laida 0

Parašas:

Data 2025-03-13

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	for mat	lapų sk.	Laida
240924	- XX	TD	SP.B	- 01	Sklypo plano schema		A3	1	0
240110	- XX	TD	SA.B	- 02	Fotofiksacijos		A3	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 03	Fasadas 01-02 defektų schema	1:100	A3	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 04	Fasadas 02-01 defektų schema	1:100	A3	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 05	Fasadas B-A defektų schema	1:100	A3	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 06	Fasadas A-B defektų schema	1:100	A3	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 07	Stogo planas defektų schema	1:100	A3	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 08	Fasadas 01-02 sprendiniai	1:100	A2	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 09	Fasadas 02-01 sprendiniai	1:100	A2	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 10	Fasadas B-A sprendiniai	1:100	A2	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 11	Fasadas A-B sprendiniai	1:100	A2	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 12	Stogo planas sprendiniai	1:100	A2	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 13	Stogo danga Demontuojama Sprendiniai		A4	1	0
240110	- XX	TD	TD.B	- 14	Stogo danga montuojama Sprendiniai		A4	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 164 (8)

KAUNO NAUJAMIEČIO (u. k. KVR 22149) TERITORIJOS 164 (8) KVARTALAS
- FAKTIŠKAI NAUDOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS. KAUNAS E. OŽEŠKIENĖS G. 19
- 19

NAMO NUMERIS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO LAIKINA PASTATYMO VIETA ŠALIA NAMO (tikslinama rengiant statybvietės planą prieš remonto darbus)
- FOTOFIKSACIJŲ TAŠKAI
- APSAUGOMI MEDŽIAI TVARKYBOS IR STATYBOS DARBŲ METU. vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis

- PASTABOS
- VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS
 - PROJEKTO TIKSLAS - PAKEISTI STOGO DANGĄ, NEKEIČIANT STOGO FORMOS, PAKEISTI LIETAUS NUVEDIMO SISTEMĄ, SUTVARKYTI KAMINUS, ĮRENGTI STOGO TVORELĘ, SUTVARKYTI FASADUS, BALKONUS IR KT. - PAGAL TECH. UŽDUOTĮ.
 - KEIČIANT LIETVAMZDŽIUS BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD LIETAUS VANDUO NEPATEKTŲ Į RŪŠĮ AR NEARDYTŲ PASTATO PAMATŲ. ESANT GALIMYBEI, VANDUO TURI BŪTI SUVESTAS Į KRITULIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO VIETAS.
 - STATANT PASTOLIUS UŽTIKRINTI SAUGŲ PATEKIMĄ Į PASTATĄ.

0	2025-03-13			Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams						
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma						
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas						
				NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS						
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas						
	A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas						
	arch.	Tautvydas Pasvenskas							LAIDA	
0310	NKPA sped	Tautvydas Pasvenskas	SKLYPO PLANO SCHEMA						0	
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo			LAPAS		LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"			240924 - XX - TD - SP.B-01			1	1		



FOTOFIKSACIJA NR. 1



FOTOFIKSACIJA NR. 2



FOTOFIKSACIJA NR. 3



FOTOFIKSACIJA NR. 4



FOTOFIKSACIJA NR. 5



FOTOFIKSACIJA NR. 6

FOTOFIKSACIJOS ATLIKTOS 2024 METAIS BIRŽELIO MĖNESĮ.
FOTOSIKSACIJŲ LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI SITUACIJOS SCHEMAS BRĖŽINYJE.

0	2025-03-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	LAIDA		
0310	NKPA	sped Tautvydas Pasvenskas	FOTOFIKSACIJOS		
			0		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-02		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATLIEKAMAS TINKO RESTAURACIJA PAŽEISTOSE VIETOSE
- ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS
- NUARDOMA FASADO VIENTISUMĄ IR VAIZDĄ NIKOJANTI APDAILA, REMONTUOJAMAS TINKAS, ATKURIAMI PIRMINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI.
- ARDOMI, KEIČIAMSI STOGO ELEMENTAI
- RESTAURUOJAMI LANGAI DURYS
- VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2025-03-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 01-02 M1:100		
0310	NKPA	spe	ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-03		1 1



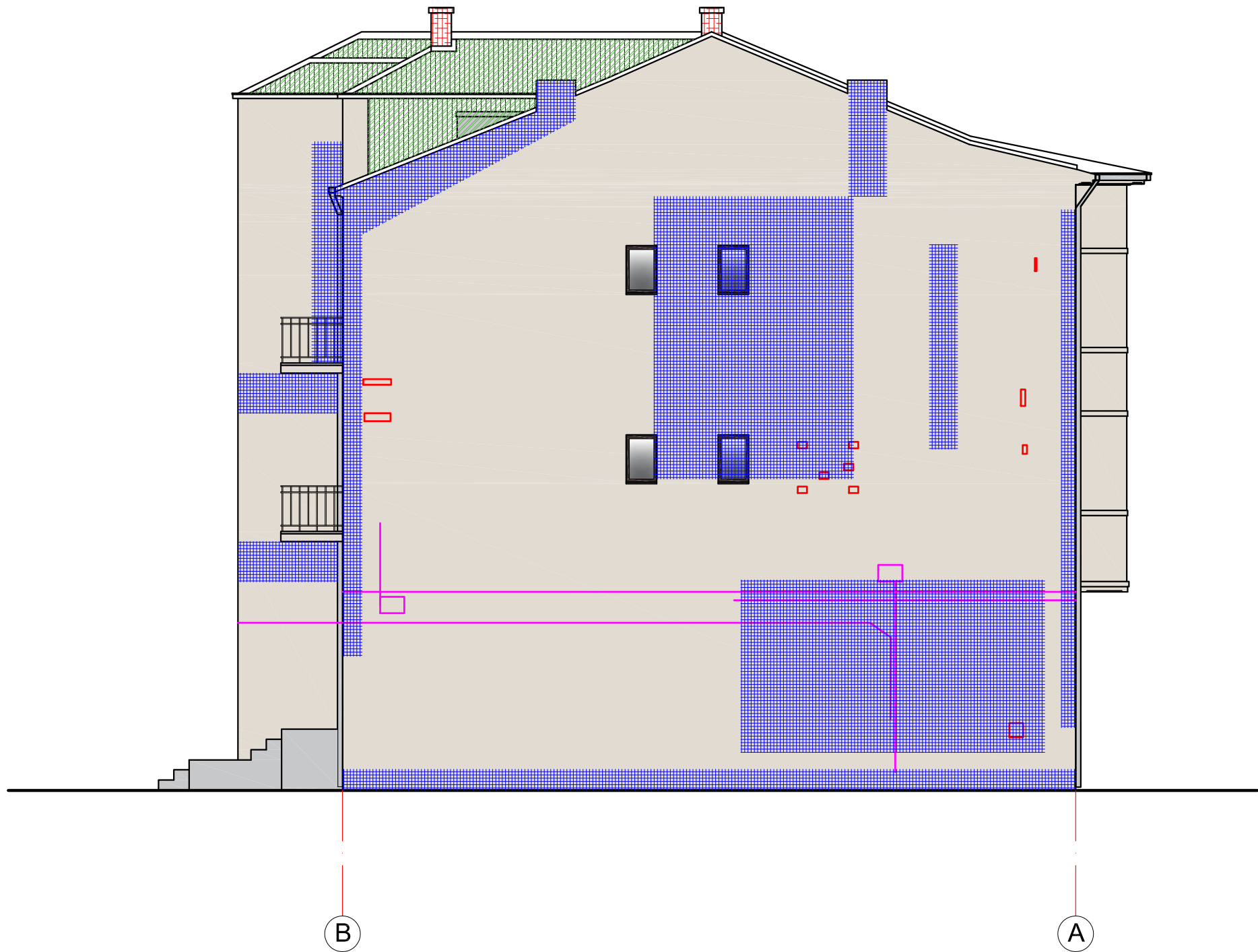
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATLIEKAMAS TINKO RESTAURACIJA PAŽEISTOSE VIETOSE
- ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS
- NUARDOMA FASADO VIENTISUMĄ IR VAIZDĄ NIKOJANTI APDAILA, REMONTUOJAMAS TINKAS, ATKURIAMI PIRMINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI.
- ARDOMI, KEIČIAMSI STOGO ELEMENTAI
- RESTAURUOJAMI LANGAI DURYS
- VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2025-03-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 02-01 M1:100		
0310	NKPA	sped Tautvydas Pasvenskas	ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-04		1 1



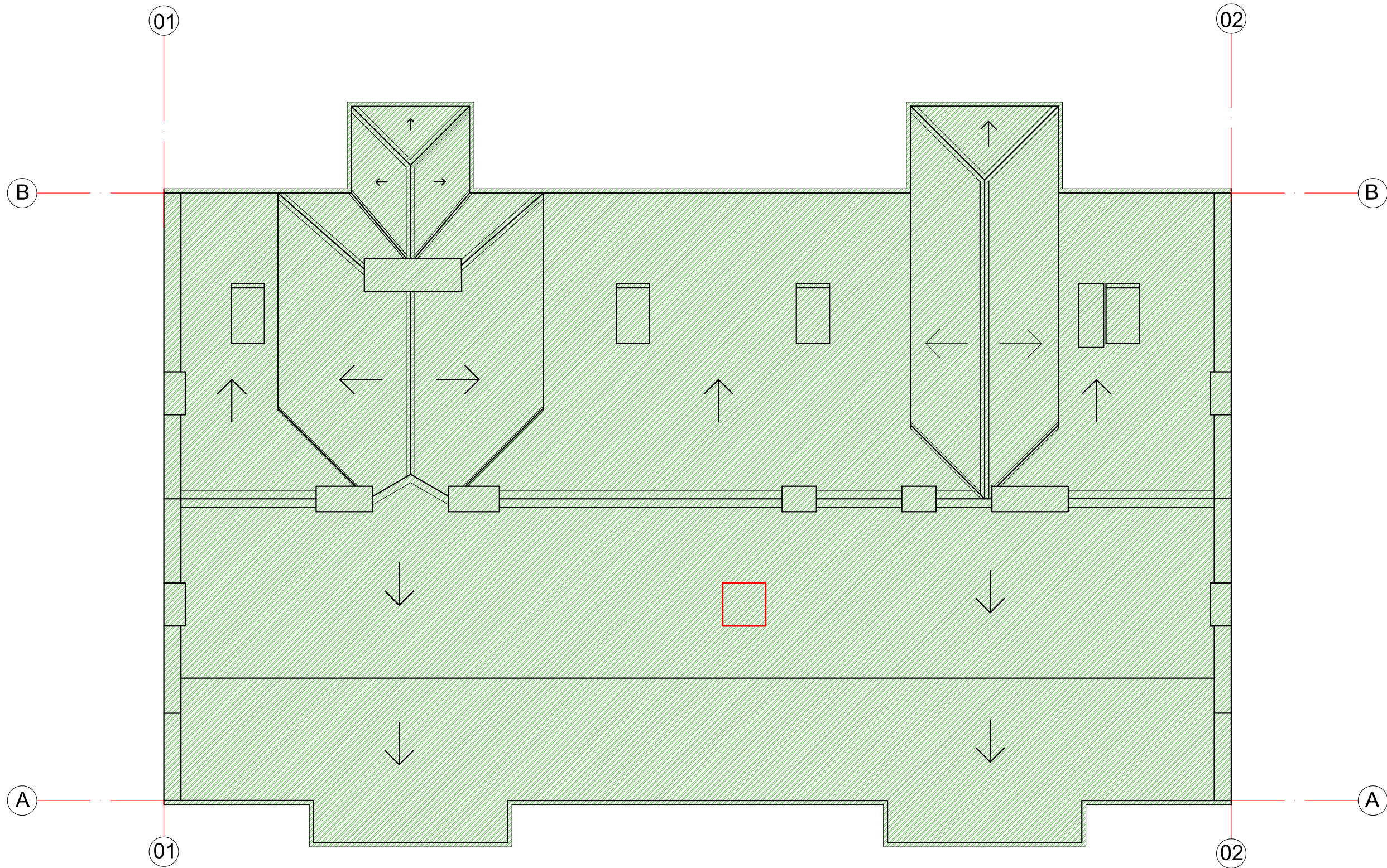
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATLIEKAMAS TINKO RESTAURACIJA PAŽEISTOSE VIETOSE
-  ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS
-  NUARDOMA FASADO VIENTISUMĄ IR VAIZDĄ NIKOJANTI APDAILA, REMONTUOJAMAS TINKAS, ATKURIAMI PIRMINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI.
-  ARDOMI, KEIČIAMSI STOGO ELEMENTAI
-  RESTAURUOJAMI LANGAI DURYS
-  VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2025-04-02	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS B-A M1:100		
0310	NKPA	spe	ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-05		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KEIČIAMAS IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKAS
- ARDOMI, KEIČIAMI STOGO ELEMENTAI

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2025-03-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
			Gyvenamasis namas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	STOGO PLANAS M1:100		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		
0310	NKPA	spe	Dokumento žymuo		
			LAPAS LAPŲ		
LT	Statytojas/užsakovas		240924 - XX - TD - SA.B-07		
	UAB "Kauno butų ūkis"		1 1		

fasadų apdaila ir puošyba - gelžbetoninis, tinkuotas pastogės karnizas PR ir ŠV fasaduose
VS-11
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami spalvai nustatyti atliekami papildomi polichromijos tyrimai pastačius pastolius. Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

kapitalinių sienų tinklas
VS-5
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šviesiai pilka spalva (RGB 201.199.194). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

horizontalios traukos PR fasade
VS-13
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami spalvai nustatyti atliekami papildomi polichromijos tyrimai pastačius pastolius. Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado dviaukščiai erkeriai
VS-9
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šviesiai pilka spalva (RGB 201.199.194). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

kapitalinių sienų tinklas
VS-5
Cokolinė dalis. Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi tamsiai pilka spalva (RGB 76.76.76). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

VS-3, VST-4

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-13

VS-5

VS-9

VS-16

VS-7

VS-12

VS-15

VS-23

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

VS-7

PR fasade pritvirtinta memorialinė lenta su įrašu „ŠIAME NAME 1931-1939 M. / GYVENO KOMPOZITORIUS / PIANISTAS MUZIKOLOGAS / KAUNO IR NIJORKO / KONSERVATORIJŲ / PROFESORIUS / VYTAUTAS / BACEVIČIUS / MIRĖ 1970 M. JAV“ ir V. Bacevičiaus profilį vaizduojančiu bareljefu viršutinėje dalyje
VS-16
Išsaugoma, valoma nuo apnašų, tvarkybos ir statybos darbų metu demontuojama, po remonto darbų grąžinama į savo vietą.

Istiklintos medinės dvivėrės PR įėjimo durys su metalinėmis rankenomis
VS-23
Durys restauruojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (medinių paviršių spalva - tamsiai ruda RGB 54.42.42, metaliniai paviršiai poliruojami). Varčios iškeliamos ir restauruojamos tam skirtose patalpose po restauracijos darbų grąžinamos į savo vietas. Staktos restauruojamos vietoje, darbus atlikti šiltu metų laiku.

Stogo forma - dvišlaitė virš pagrindinės pastato dalies, trišlaitė virš rizalitų. Stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardinės stogo dangos tipas (VS-3, VST-4). Esama susidevėjusi skardos danga keičiama nauja. Dangos tipas nekeičiamas. Keičiami visi stogo skardos elementai į cinkuotą skardą. Kraigų altitudės nekeičiamos.

profiluotas laiptinės apvadas PR fasade, PR fasado tinkuoto plytų mūro profiluotas durų angos apvadas
VS-12; VS-15
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi tamsiai pilka spalva (RGB 76.76.76). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

PV ir ŠR įvažų angos
VS-7
Atliekamas tinko tvarkomieji statybos darbai. Nuo viso paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, ruošiami tinko remonto darbams. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Išlaikomas autentiškas angos kontūras. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi tamsiai pilka spalva (RGB 76.76.76).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - RUKKI "Classic" cinkuota skarda
Skardinimo elementai cinkuota skarda
NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. SPALVA RGB 201.199.194
NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. RGB 76.76.76
STALIŲ GAMINIAI REMONTAS RESTAURACIJA. RGB 54.42.42

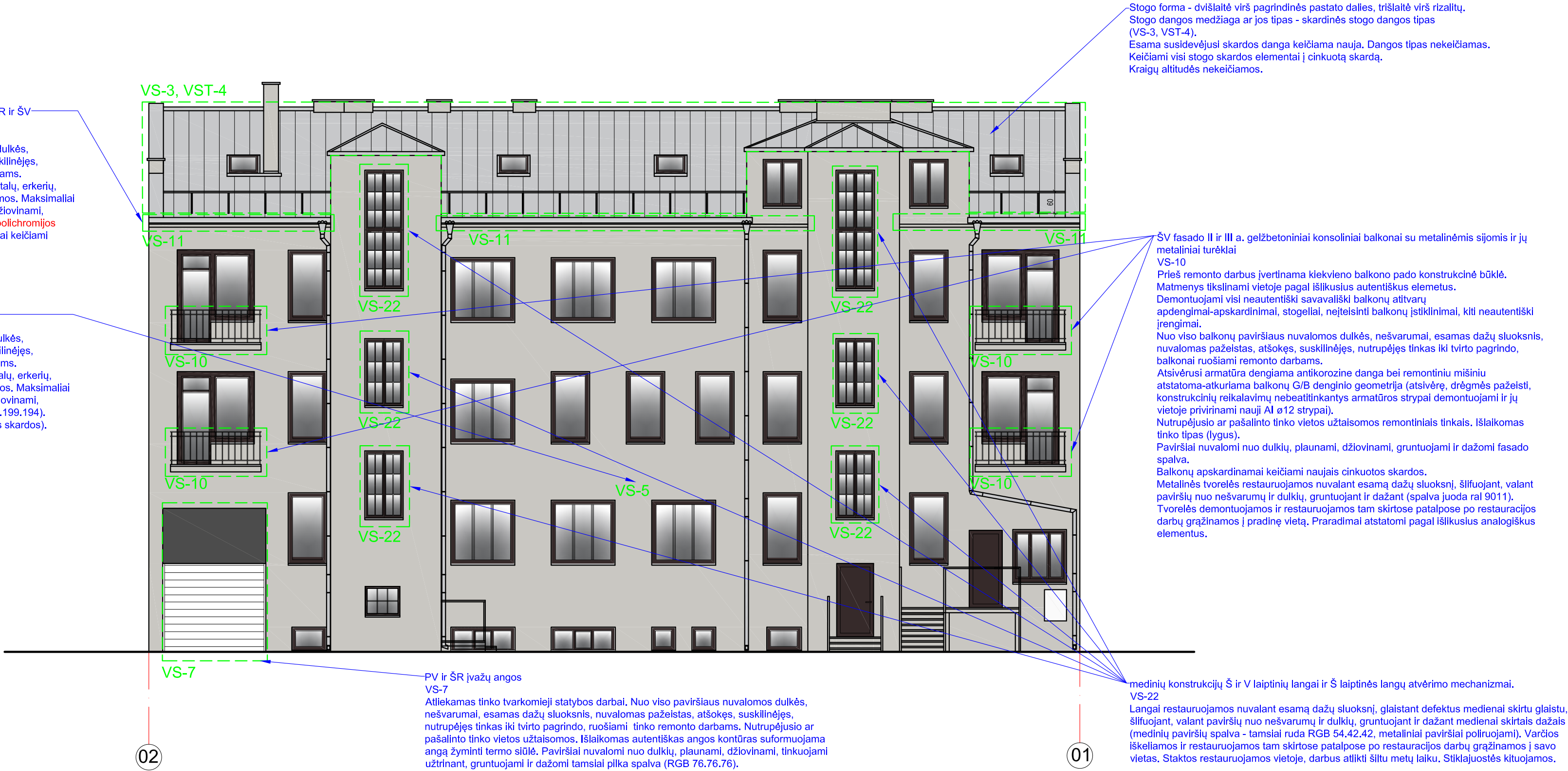
PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. KIEKIS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2025-03-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
0310	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 01-02 M1:100		
	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-08	1	1

fasadų apdalla ir puošyba - gelžbetoninis, tinkuotas pastogės karnizas PR ir ŠV fasaduose
VS-11
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir spalvai nustatyti atliekami papildomi polichromijos tyrimai pastačius pastolius. Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

kapitalinių sienų tinklas
VS-5
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šviesiai pilka spalva (RGB 201.199.194). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).



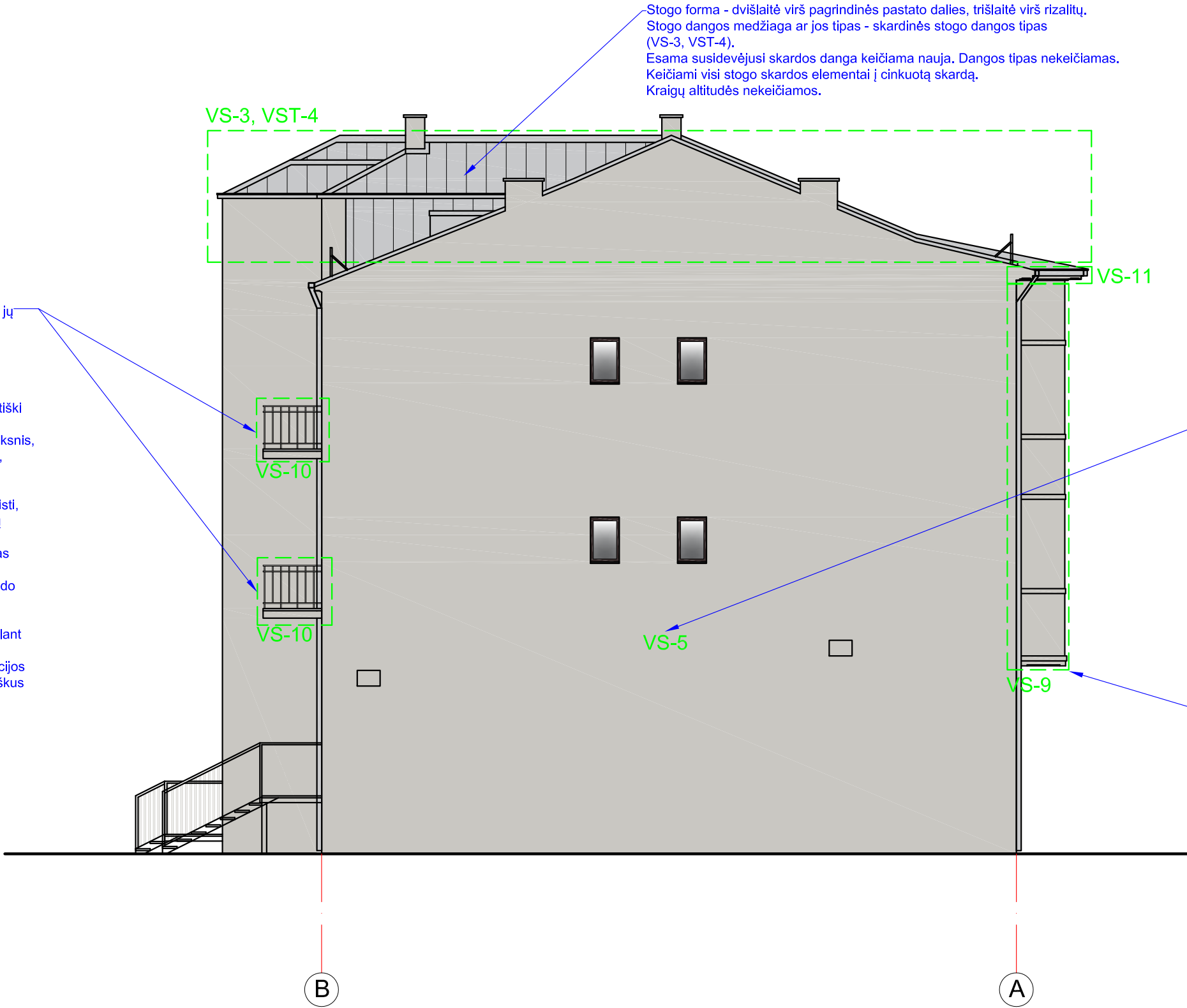
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Stogo danga - RUKKI "Classic" cinkuota skarda
 - Skardinimo elementai cinkuota skarda
 - NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA, SPALVA RGB 201.199.194
 - NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA, RGB 76.76.76
 - STALIŲ GAMINIAI REMONTAS RESTAURACIJA, RGB 54.42.42

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2025-03-13		Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas			
	PDV	Tautvydas Pasvenskas				
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas			LAIŠKA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 02-01 M1:100 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI			0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-09		1	1

ŠV fasado II ir III a. gelžbetoniniai konsoliniai balkonai su metalinėmis sijomis ir jų metaliniai turėklai
VS-10
Prieš remonto darbus įvertinama kiekvieno balkono pado konstrukcinė būklė. Matmenys tikslinami vietoje pagal išlikusius autentiškus elementus. Demontuojami visi neautentiški savavališki balkonų atitvarų apdengimai-apskardinimai, stogeliai, neįteisinti balkonų įstiklinimai, kiti neautentiški įrengimai.
Nuo viso balkonų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, balkonai ruošiami remonto darbams.
Atsivėrusi armatūra dengiama antikorozine danga bei remontiniu mišiniu atstatoma-atkuriama balkonų G/B denginio geometrija (atsivėrę, drėgmės pažeisti, konstrukcinių reikalavimų nebeatitinkantys armatūros strypai demontuojami ir jų vietoje privirinami nauji AI ø12 strypai).
Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos remontiniais tinkais. Išlaikomas tinko tipas (lygus).
Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, gruntuojami ir dažomi fasado spalva.
Balkonų apskardinamai keičiami naujais cinkuotos skardos.
Metalinės tvorelės restauruojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant (spalva juoda ral 9011).
Tvorelės demontuojamos ir restauruojamos tam skirtose patalpose po restauracijos darbų grąžinamos į pradinę vietą. Praradimai atstatomi pagal išlikusius analogiškus elementus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - RUKKI "Classic" cinkuota skarda
- Skardinimo elementai cinkuota skarda
- NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. SPALVA RGB 201.199.194
- NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. RGB 76.76.76
- STALIŲ GAMINIAI REMONTAS RESTAURACIJA. RGB 54.42.42

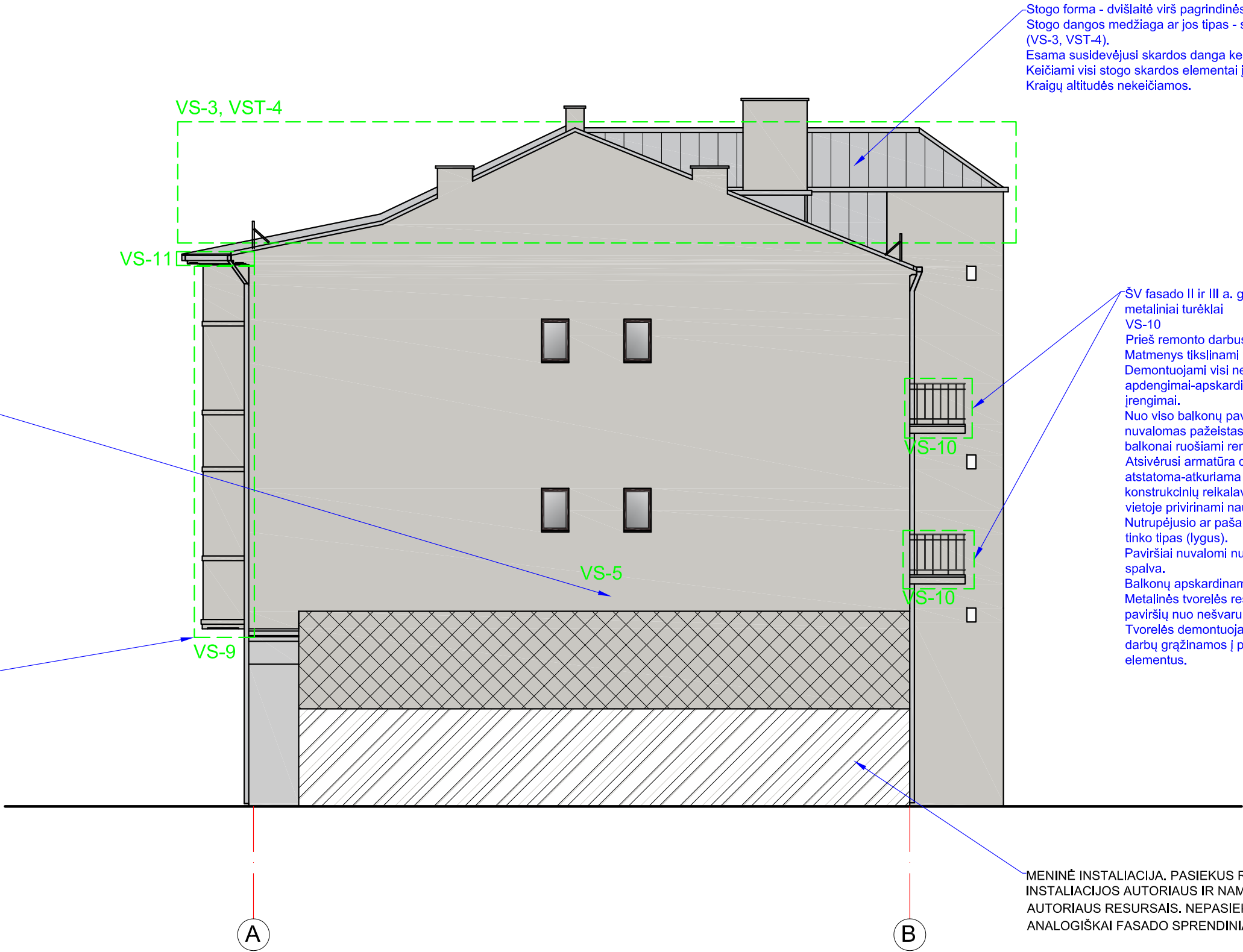
PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2025-04-02	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
0310	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS B-A M1:100		
	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-10	1	1

kapitalinių sienų tinklas
VS-5
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekor elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šviesiai pilka spalva (RGB 201.199.194). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado dvilaukščiai erkeriai
VS-9
Atliekamas tinko restauravimas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekor elementų, portalų, erkerių, karnizų traukių geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šviesiai pilka spalva (RGB 201.199.194). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).



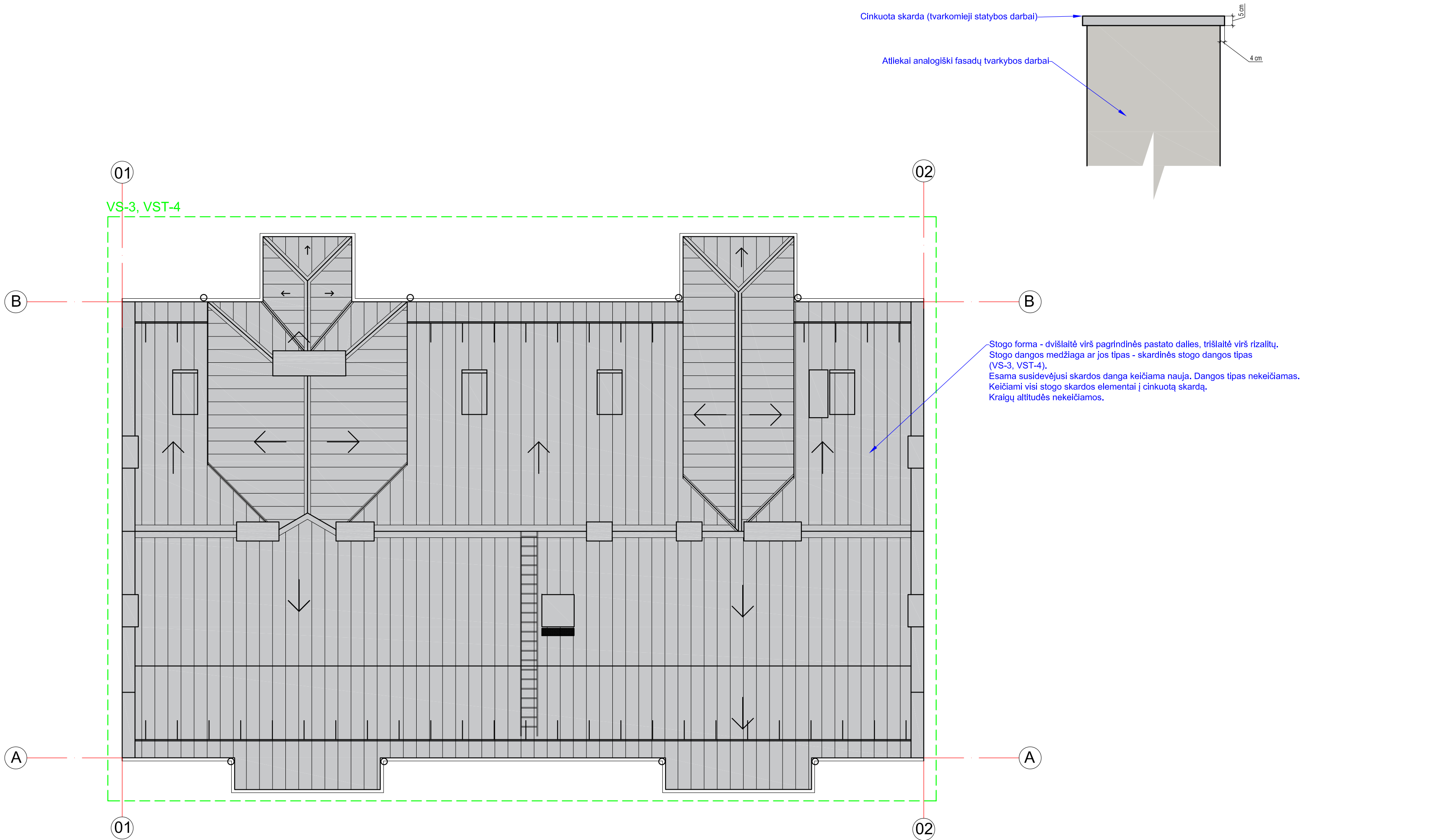
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - RUKKI "Classic" cinkuota skarda
Skardinimo elementai cinkuota skarda
NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA, SPALVA RGB 201.199.194
NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA, RGB 76.76.76
STALIŲ GAMINIAI REMONTAS RESTAURACIJA, RGB 54.42.42
MENINĖ INSTALICIJA. PASIEKUS RAŠTIŠKĄ SUSITARIMĄ TARP MENINĖS INSTALICIJOS AUTORIAUS IR NAMO GYVENTOJŲ REMONTUOJAMA AUTORIAUS RESURSAIS.
KIEMO GALERIJOS INFORMACINIS STENDAS PRIEŠ DARBUS DEMONTUOJAMAS. DERINTI SU MENINIŲ INSTALICIJŲ AUTORIU. PO REMONTO DARBŲ PASIEKUS RAŠTIŠKĄ SUSITARIMĄ TARP MENINĖS INSTALICIJOS AUTORIAUS IR NAMO GYVENTOJŲ GRĄŽINAMAS ATGAL.

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2025-04-02		Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas				
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas			
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas			LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS A-B M1:100 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI			0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-11		1	1



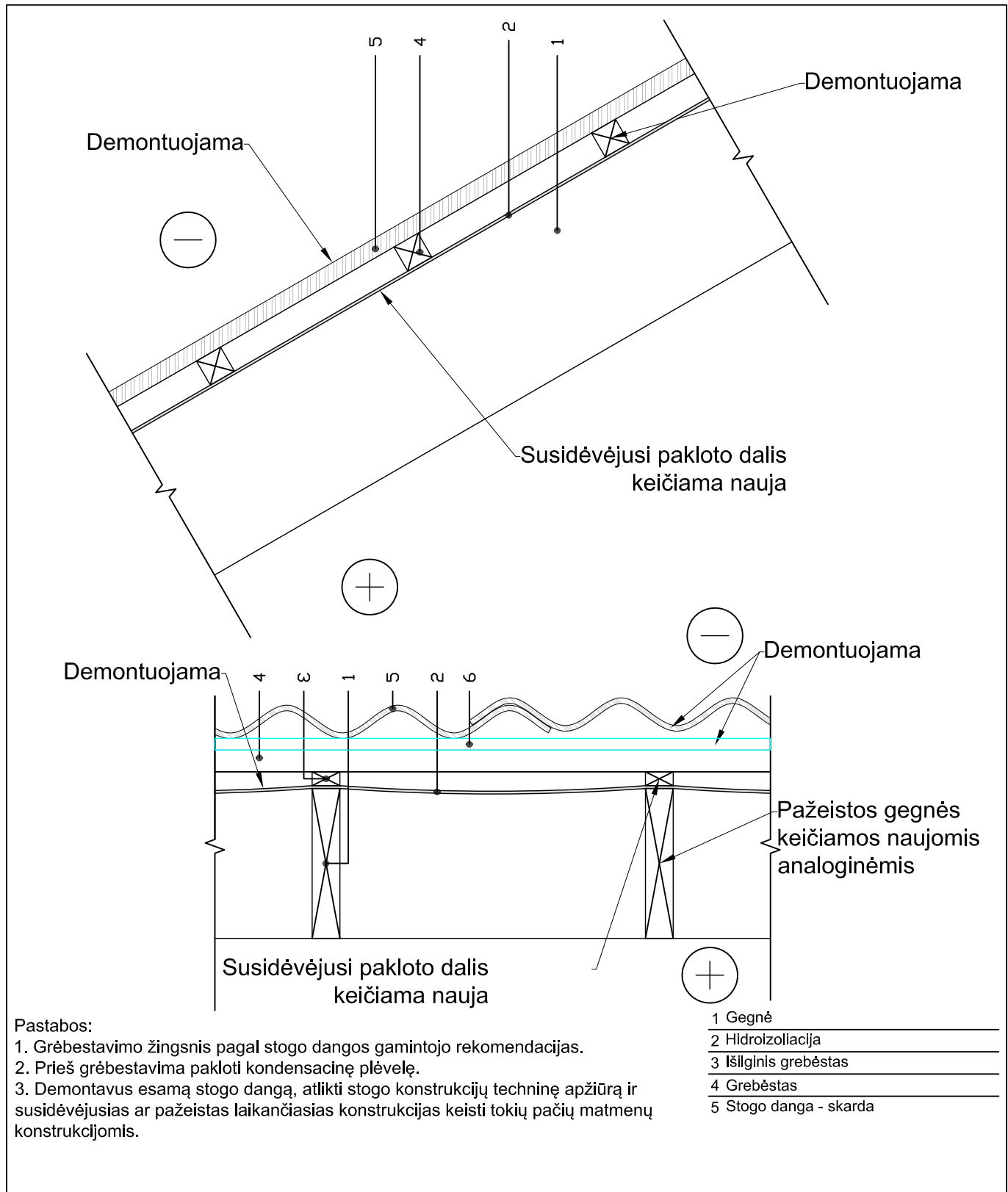
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

CINKUOTOS SKARDOS DANGA VALCUOTAS PROFILIS

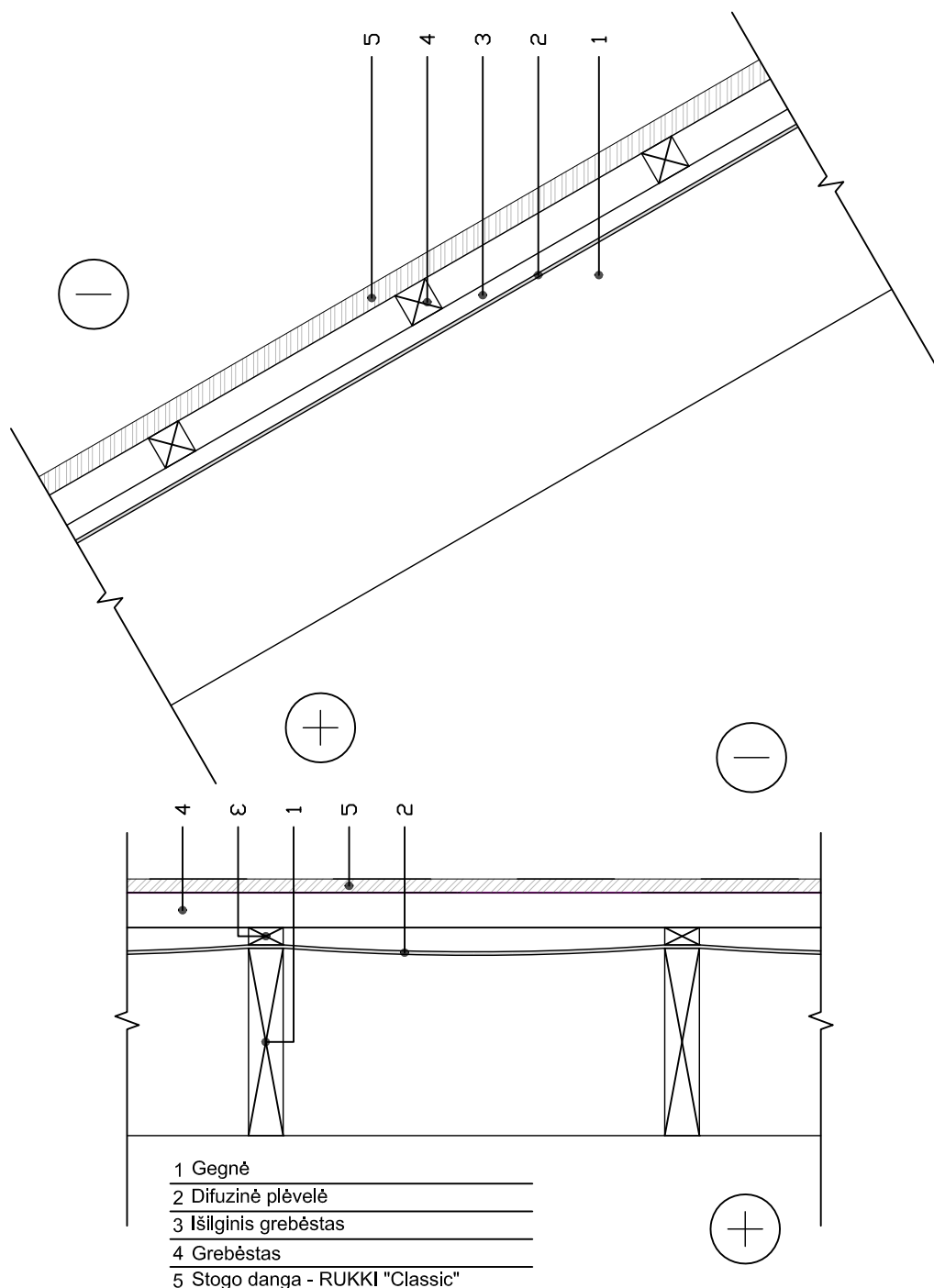
PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.
- KEIČIAMI VISI STOGO, FASADŲ SKARDOS ELEMENTAI Į CINKUOTĄ SKARDĄ.
- NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖVĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.
- PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI PASTATO KAMINŲ, ORTAKIŲ BŪKLĖS VERTINIMĄ.
- KRITULIŲ SURINKIMO SISTEMA KEIČIAMA Į NAUJĄ CINKUOTOS SKARDOS SISTEMĄ. SISTEMOS ELEMENTŲ MATMENYS IR FORMA ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. NAUJOS KRITULIŲ NUVEDIMO SISTEMOS KOMPLEKTACIJA IR ĮRENGIMAS VYKDOMAS PAGAL NORMATYVINIUS REIKALAVIMUS.
- ELEMENTUS).

0	2025-03-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
0310	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	STOGO PLANAS M1:100 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-12	1	1



0	2025-03-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	LAIDA	
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	STOGO DANGA. DEMONTAVIMAS	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Kauno butų ūkis"		LAPAS LAPŲ	
			240924 - XX - TD - SA.B-13	
			1 1	



Pastabos:

1. Grėbestavimo žingsnis pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas.
2. Prieš grėbestavimą pakloti kondensacinę plėvelę.
3. Demontavus esamą stogo dangą, atlikti stogo konstrukcijų techninę apžiūrą ir susidėvėjusias ar pažeistas laikančiasias konstrukcijas keisti tokių pačių matmenų konstrukcijomis.

0	2025-03-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	LAIDA		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	STOGO DANGA. MONTAVIMAS		
			0		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240924 - XX - TD - SA.B-14		1 1

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Priedai

NAMO (U. K. KVR: 16953) KAUNO M. SAV. KAUNO M. E. OŽEŠKIENĖS G. 19 TVARKYBOS
DARBŲ (REMONTO RESTAURAVIMO) PROJEKTAS

UŽSAKOVAS: UAB BALTICAN

OBJEKTAS: NAMAS. NKVR UK 16953.

ADRESAS: KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., E. OŽEŠKIENĖS G. 19

ETAPAS: TVARKYBOS DARBAI

DALIS: POLICHROMINIAI TYRIMAI

FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI

TYRIMŲ VADOVĖ:



VERUTĖ TREČIOKIENĖ

NKPA atestato Nr. 0748

Tel. nr.: +370 652 04011

El. paštas: verute.tre@gmail.com

TYRĖJA:



ASTA KĖVIŠAITĖ GIEDRAITIENĖ

Individualios veiklos pažymos Nr. 1239820

Tel. nr.: +370 618 07276

El. paštas: asta.kev@gmail.com

TYRĖJA:



JULIJA JAKILAITYTĖ ŠKĖRĖ

Individualios veiklos pažymos Nr. 761622

Tel. nr.: +370 618 63492

El. paštas: julijajakilaityte@gmail.com

TURINYS

1.	Titulinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Atestatų kopijos	3-5
4.	Aiškinamasis raštas	6-9
5.	Rekomenduojamos dažymo spalvos	10
6.	Fasadų brėžiniai su zondažų vietų nuorodomis	11-13
7.	Stratigrafinės lentelės SL-1 – SL-3	14-16
8.	Zondažų fotofiksacijos F-1 – F-22	17-18



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-12-23 Nr. 0748
(data)

Verutė Trečiokienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A. 0748



KAUNO
TECHNOLOGIJOS
UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

M Nr. 0018143

Asta Kėvišaitė

(asmens kodas 48804054229)

2014 metais Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
architektūros studijų krypties architektūros
studijų programą (kodas 621KJ0001) ir įgijo
ARCHITEKTŪROS MAGISTRO
kvalifikacinį laipsnį.

REKTORIUS

FAKULTETO DEKANAS

Registracijos Nr.: SA-02068

Išdavimo data: 2014 m. birželio 20 d.



Petras Baršauskas

Žymantas Rudžionis

Diplomo kodas: 7115

Kauno technologijos universiteto kodas 111950581





VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO

DIPLOMAS

MM Nr. 000206

Julija Jakilaitytė

(asmens kodas 49001301620)

2014 metais baigė

tapybos

magistrantūros studijų programą

(valstybinis kodas 621W10010)

ir jai suteiktas

dailės magistro kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 437

Išdavimo data 2014 m. liepos 4 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101

2013 M. JAVIŽIO 10 D.

NAMAS (NKVR UK 16953)

KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., E. OŽEŠKIENĖS G. 19

FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TYRIMŲ TIKSLAS

Daugiabučiam gyvenamosios paskirties namui ruošiamas tvarkybos projektas. Projektui paruošti reikalinga atlikti polichrominius tyrimus pastato fasadų autentiškai spalvai ir dažymo charakteristikai nustatyti.

TYRIMŲ EIGA

Namo E. Ožėškienės g. 16 unikalus objekto kodas yra 16953, vertingųjų savybių pobūdis yra architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) ir memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Pastatą, laikytiną ankstyvuoju modernistinės architektūros pavyzdžiu, 1931 m. pasistatė Chaimas Levinas, projekto autorius – inž. *Boruchas Klingas*. 1931-1939 m. name gyveno kompozitorius, muzikos kritikas ir pedagogas *Vytautas Bacevičius*. Pastatas patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritoriją (NKVR UK 22149).

Namas yra trijų aukštų su pastoge ir pusrūsiu. Pastatas stačiakampio formos plano, su simetriškais 2 erkeriais iš E. Ožėškienės gatvės pusės ir 2 rizalitais iš kiemo pusės. Fasaduose (PR ir ŠV) matoma modernizmo stilistikai būdinga architektūrinio sprendinio visuma, išskyrus pakeitimus buvusių įvažų vietose. E. Ožėškienės gatvės fasadai (PR) puošti dviaukščiais erkeriais, profiliuotu laiptinės ir įėjimo durų angos apvadu, horizontaliomis traukomis. Kiemo fasade (ŠV) yra gelžbetoniniai balkonai su metaliniais turėklais. Abejus PR ir ŠV fasadus puošia profiliuotas pastogės karnizas.

Polichrominių tyrimų metu zondažai atlikti visuose namo fasaduose. Atliktų zondažų ir reikšmingų atodangų vietos sužymėtos fasadų išklotinių brėžiniuose, rastų dažų sluoksnių pavyzdžiai eksponuojami stratigrafinėse lentelėse SL-1, SL-2 ir SL-3, atlikta zondažų fotofiksacija F-1 – F-22.

Pagrindinis E. Ožėškienės gatvės (pietryčių) fasadas

Tyrimai pradėti pagrindiniame gatvės fasade (fotofiksacija F-1), šalia pagrindinio įėjimo durų per centrą. Pirmas zondažas Z-1 atliktas cokolinės dalies sienos plokštumoje. Giliausiai zondaže ant autentiško tinko (sl 7) *randamas ir autentiško laikotarpio laikomas tamsiai pilkos spalvos dažų sluoksnis* (sl 6). Ant jo buvo pertinkuota (sl 5), uždažyta plytų raudona spalva (sl 4), tuomet matomas mėlynai pilkas vėlyvas dažymas (sl 2) ir dabartinis vėlyviausias pilkas dažymas (sl 1). *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1; fotofiksacija F-5.*

Cokolinės dalies dažymas buvo patikrintas ir kitame fasado gale zondažu Z-8 ir visi rasti sluoksniai yra identiški pirmam zondažui. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1; fotofiksacija F-13.*

Antras zondažas (Z-2) atliktas cokolinę sienos dalį nuo pirmo a. skiriančiame karnize. Rasti visi tokie patys sluoksniai, kaip ir aprašytame Z-1, išskyrus, kad po vėlyvaisiais sluoksniais sl 1 ir sl 2 dar

matomi juodo dažymo pėdsakai (sl 3). *Ankstyviausias tamsiai pilkas dažymas* (sl 6). Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1; fotofiksacija F-6.

Trečiu zondažu (Z-3) tyrinėjamas centrinio įėjimo ir laiptinės langų iškilus apvadas, kuris gatvės fasade pereina į iškilias horizontalias traukas virš ir po langais (tikėtina, kad pirminė spalva būtų visur randama tokia pati – nebuvo galimybės ištirti). *Pirmine autentiška laikoma tamsiai pilka spalva* (sl 6), o kiti visi sluoksniai tokie patys kaip ir antrame zondaže (Z-2). Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1; fotofiksacija F-7, 8.

Ketvirtas (Z-4) ir penktas (Z-5) zondažai atliekami kitose profiliuoto centrinio įėjimo portalo plokštumose. Šiuose zondažuose ant autentiško tinko (sl 7) ir *autentiško meto tamsiai pilkos spalvos dažų sluoksnio* (sl 6), matomas pertinkavimas (sl 5), plytų raudonas (sl 4), juodas (sl 3), mėlynai pilkas vėlyvas dažymas (sl 2) ir dabartinis vėlyviausias pilkas dažymas (sl 1). Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1; fotofiksacija F-7, 9, 10.

Šeštu (Z-6) ir septintu (Z-7) zondažais tyrinėtos 1 aukšto sienos plokštumo tarp langų, kiek pavyko pasiekti. Iš randamų dažymų sluoksnių matyti, kad cokolinės dalies dažymas skyrėsi nuo viršutinės namo dalies sienos plokštumos dažymo. Giliausiai randamas autentiško meto tinko sluoksnis (sl 5). *Pirmine autentiška laikoma šviesiai pilka spalva* (sl 4). Ant jos buvo dažyta smėlio rusva (sl 3), žalsva (sl 2) ir dabartinė vėlyviausia pilkšva spalva (sl 1). Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-2; fotofiksacija F-11, 12.

Vienintelė galimybė šiame fasade patikrinti aukštesnės fasado sienos dalis buvo tik pro centrinės laiptinės atidaromą langą aikštelėje tarp pirmo ir antro aukštų. Vienuoliktu zondažu (Z-11) tirtas lango angokraštis, o tryliktu (Z-13) – sienos plokštuma šalia lango. Ant autentiško tinko sluoksnio (sl 5), randama *ankstyviausia šviesiai pilka spalva* (sl 4) ir visi vėlesni sluoksniai tokie patys, kaip zondažuose Z-6 ir Z-7. Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-2; fotofiksacija F-16.

Zondažu Z-12 dar pavyko pasiekti ir patikrinti laiptinės langų iškilų apvadą. Šiame zondaže ant autentiško tinko (sl 7) ir *autentiško meto tamsiai pilkos spalvos dažų sluoksnio* (sl 6), matomas smėlio rusvas dažymas, kaip lentelėje SL-2 matome 3 sluoksnyje (SL-2, sl 3). Vėliau buvo dažyta juodai (sl 3) ir dabartinė pilkšva spalva (sl 1). Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1; fotofiksacija F-15.

APIBENDRINIMAS. Autentišku laikotarpiu gatvės fasadas buvo dažytas polichromiškai: cokolinė dalis iki 1 a. langų ir įėjimo su laiptine portalo su apvadu – tamsiai pilkai, o sienų plokštumos nuo 1 aukšto į viršų – šviesiai pilka spalva.

Pietvakarių fasadas

Iš galinių namo fasadų buvo tyrinėtas tik pietvakarių fasadas (fotofiksacija F-3), nes kitas šiaurės rytų fasadas (F-4) yra cokolinėje dalyje tvarkytas ir autentiškų sluoksnių neišlikę, o aukščiau ištirti galinių fasadų nebuvo galimybės.

Galiniame pietvakarių fasade atliktas zondažas Z-14 cokolinėje sienos plokštumoje, akių lygyje. Ant autentiško tinko (sl 7), ankstyviausių pirminiais laikomų tamsiai pilkų dažų nebuvo rasta. Ankstyviausi randami plytų raudonos spalvos dažai (sl 4), tada juodi (sl 3), vėlyvi mėlynai pilki (sl 2) ir dabartiniai pilkšvi (sl 1), kaip ir gatvės fasade. Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1; fotofiksacija F-17, 18.

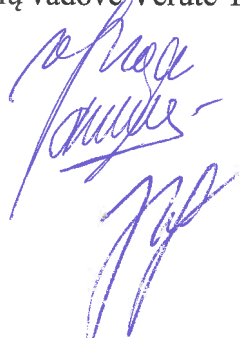
Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, papildyti ir tikslinti atliktus tyrimus.

Ruošiant fasadų tvarkybos projektą, siūloma remtis tyrimų metu surinktais duomenimis ir fasadus dažyti spalvomis, analogiškomis autentiško meto dažymo spalvoms.

Žiūr. rekomenduojamas fasadų dažymo spalvas. (psl.10)

Polichrominius tyrimus ir fotofiksacijas atliko:

Tyrimų vadovė Verutė Trečiokienė NKPA atestato Nr. 0748



Tyrėja Asta Kėvišaitė-Giedraitienė

Tyrėja Julija Jakilaitytė-Škėrė

NAMAS
NKVR UK 16953
KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., E. OŽEŠKIENĖS G. 19

**REKOMENDUOJAMOS
FASADŲ DAŽYMO SPALVOS**

Cokolis



NCS S 7000-N

Sienos plokštuma



NCS S 2502-Y20R

**REKOMENDUOJAMA
ŠV FASADO MEDINIŲ
LANGŲ DAŽYMO SPALVA**



NCS S 8010-Y90R

Metaliniai balkonų turėklai buvo dažyti juodai.

Rekomenduojamos fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis autentiško laikmečio dažymo sluoksnių spalvomis. Dėl spaudos ypatumų, spausdinto mėginio spalva gali neatitikti realybės. Tiksliausiai spalvai nustatyti remtis pateiktu NCS spalvos kodu (pagal *NCS Index 2050* spalvų paletę) arba dažų mėginiais iš stratigrafinių lentelių.

PASTABA. Pradėjus darbus ir pastačius pastolius, reikalinga patikrinti pastoginio karnizo ir PR fasado traukų spalvingumą. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	Namas. NKVR UK 16953. Kauno miesto sav., Kauno m., E. Ožėškienės g. 19				
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	2024 m.	
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė		Rekomenduojamos fasadų ir medinių langų dažymo spalvos.	Lapų	Lapas
	J. Jakilaitytė - Škėrė			1	1

PAGRINDINIS E. OŽEŠKIENĖS G. (PIETRYČIŲ) FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

← zondažo atlikimo vieta

Z-1 zondažo numeris

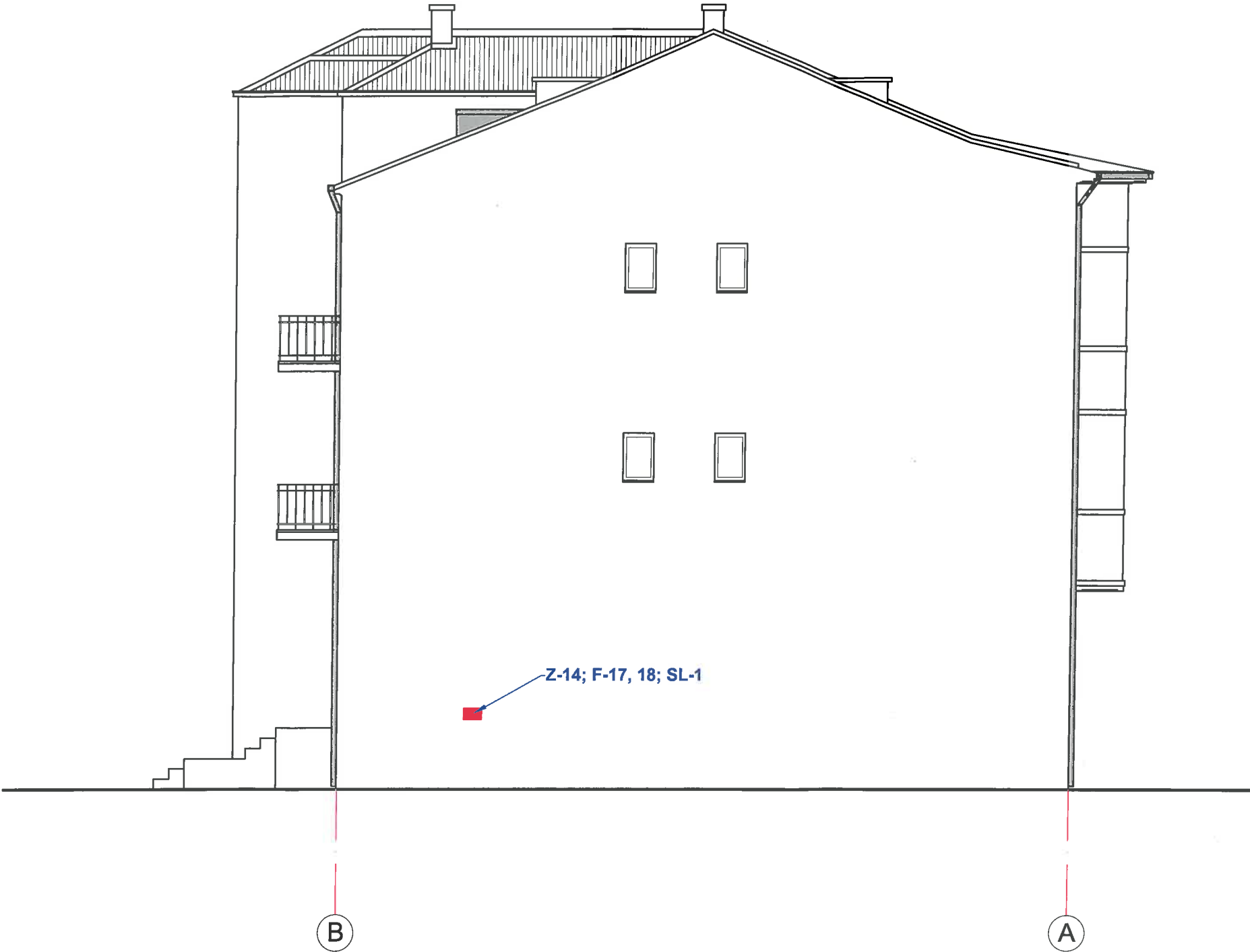
SL-1 stratigrafinės lentelės numeris

F-1 zondažų fotofiksacijos numeris

Pastaba. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	Namas (NKVR unik. kodas 16953) Kauno miesto sav., Kauno m., E.Ožeškienės g. 19						
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.		2024 m.		
Tyrimus atliko:	A.Kėvišaitė - Giedraitienė			Pagrindinis E.Ožeškienės g. (pietryčių) fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis		Lapas	Lapų
	J. Jakilaitytė - Škėrė						1

GALINIS (PIETVAKARIŲ) FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- zondažo atlikimo vieta
- Z-1** zondažo numeris
- SL-1** stratigrafinės lentelės numeris
- F-1** zondažų fotofiksacijos numeris

Pastaba. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	Namas (NKVR unik. kodas 16953) Kauno miesto sav., Kauno m., E.Ožėškienės g. 19			
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	2024 m.
Tyrimus atliko:	A.Kėvišaitė - Giedraitienė J. Jakilaitytė - Škėrė		Pietvakarių fasadas su atliktų zondažų vietais nuorodomis	Lapas Lapų 1 1

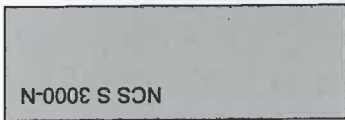
STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-1

PR (E. Ožėškienės g.) fasado cokolio sienos plokštuma, cokolio karnizas, profiliuotas durų angos apvadas, laiptinės įrėminimo vertikali profilio plokštuma ties II a., PV fasado cokolio sienos plokštuma.

Zondavimai Z-1 – Z-5, Z-8, Z-12, Z-14; fotografavimai F-5 – F-10, F-13, F-15, F-17, F-18.

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti daiktų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas datavimo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias sienų datymas, randamas zondavuose Z-1 – Z-5, Z-8



sl 2 - randamas zondavuose Z-1 – Z-5, Z-8, Z-14



sl 3 - randamas zondavuose Z-2, Z-3, Z-4, Z-5, Z-12, Z-14



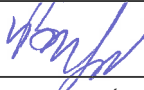
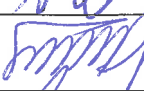
sl 4 - randamas zondavuose Z-1 – Z-5, Z-8, Z-14



sl 5 - randamas zondage Z-1 – Z-5, Z-8, Z-14



Objektas:	Namas. NKVR UK 16953. Kauno miesto sav., Kauno m., E. Ožėškienės g. 19			
	Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė			
	J. Jakšaitė - Škėrė			
Fasadų polichrominiai tyrimai.		2024 m.	Lapų	1
Stratigrafinė lentelė SL-1. Zondavimai Z-1 – Z-5, Z-8, Z-12, Z-14.		2	Lapas	1

Objektas:	Namai. NKVR UK 16953. Kauno miesto sav., Kauno m., E. Ožėškienės g. 19			
	Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748	 Fasadų polichrominiai tyrimai.	
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė	 Stratigrafinė lentelė SL-1. Zondavimai Z-1 – Z-5, Z-8, Z-12, Z-14.		Lapų
	J. Jakilaiūtė - Škėrė			2
				Lapas
				2

sl 6 - ankstyviausias autentiškas daiktas,
 randamas zondavuose Z-1 – Z-5, Z-8, Z-12

NCS S 7000-N

sl 7 - randamas visuose zondavuose

Autentiškas tinkas

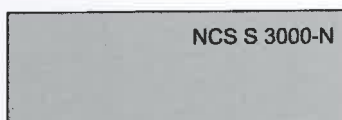
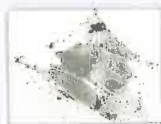
STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-2

PR (E. Ožeškienės g.) fasado I a. sienos plokštuma, II a. lango angokraštis, laiptinės įėjimo pasviro profilio plokštuma ties II a., ŠV (kiemo) fasado Ia. ir III a. sienos plokštuma

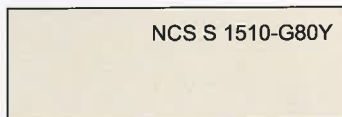
Zondažai (fotofiksacija): Z-6 (F-11), Z-7 (F-12), Z-9 (F-14), Z-11, Z-13 (F-16), Z-15 (F-19).

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas dažymo etapas.

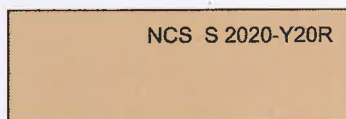
sl 1 - dabar esantis vėlyviausias sienų dažymas, randamas zondažuose Z-6, Z-7, Z-11, Z-13



sl 2 - randamas zondažuose Z-6, Z-7, Z-11, Z-13



sl 3.1 - randamas zondažuose Z-6, Z-7, Z-11, Z-13

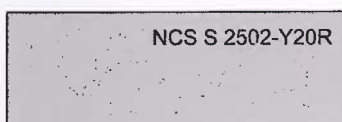


sl 3.2 - randamas zondažuose Z-9, Z-15



Ta pati spalva, patamsėjusi nuo drėgmės.

sl 4 - autentiško laikotarpio dažymas, randamas zondažuose Z-6, Z-7, Z-11, Z-13



sl 5 - randamas visuose zondažuose



Autentiškas tinkas

Objektas:	Namas. NKVR UK 16953. Kauno miesto sav., Kauno m., E. Ožeškienės g. 19			
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	2024 m.
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė		Stratigrafinė lentelė SL-2. Zondažai Z-6, Z-7, Z-9, Z-11, Z-13, Z-15.	Lapų
	J. Jakilaitytė - Škėrė			Lapas
				1
				1

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-3

ŠV (kiemo) fasado pusrūsio lango rėmas.

**Zondažas Z-16;
fotofiksacija F-23.**

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas dažymo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias sienų dažymas



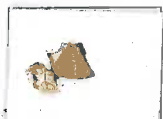
NCS S 7020-Y08R

sl 2



NCS S 0500-N

sl 3



NCS S 2030-Y20R

sl 4 - autentiško laikotarpio dažymas



NCS S 8010-Y90R

Objektas:	Namas. NKVR UK 16953. Kauno miesto sav., Kauno m., E. Ožeškienės g. 19			
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	2024 m.
Tyrimus atliko:	A. Kėvišaitė - Giedraitienė		Stratigrafinė lentelė SL-3. Zondažas Z-16.	Lapų
	J. Jakilaitytė - Škėrė			Lapas
				1
				1



F-1. Namas, adresu E. Ožeškienės g. 19. Pietrytinis (PR), į E. Ožeškienės g. orientuotas, fasadas.



F-2. Namas, adresu E. Ožeškienės g. 19. Šiaurės vakarų (ŠV), į kiemą orientuotas, fasadas.



F-3. Pietvakarių (PV) fasadas.



F-4. Šiaurės rytų (ŠR) fasadas.



F-5. PR fasadas, cokolio sienos pl. Zondažas Z-1, SL-1.



F-6. PR fasadas, cokolio karnizas. Zondažas Z-2, SL-1.



F-7. PR fasadas, profiliuoto durų angos apvado fragmentas. Zondažų Z-3, Z-4 ir Z-5 situacija.



F-8. PR fasadas, profiliuotas durų angos apvadas. Zondažas Z-3, SL-1.



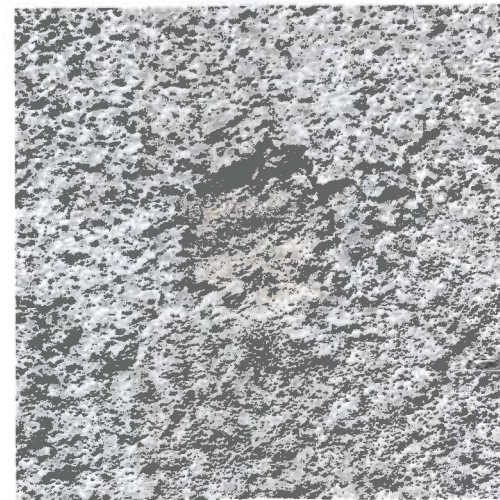
F-9. PR fasadas, profiliuotas durų angos apvadas. Zondažas Z-4, SL-1.



F-10. PR fasadas, profiliuotas durų angos apvadas. Zondažas Z-5, SL-1.



F-11. PR fasadas, I a. sienos plokštuma. Zondažas Z-6, SL-2.



F-12. PR fasadas, I a. sienos plokštuma. Zondažas Z-7, SL-2.



F-13. PR fasadas, cokolio sienos plokštuma. Zondažas Z-8, SL-1.



F-14. ŠV fasadas, III a. sienos pl. ties balkonu. Zondažas Z-9, SL-2.



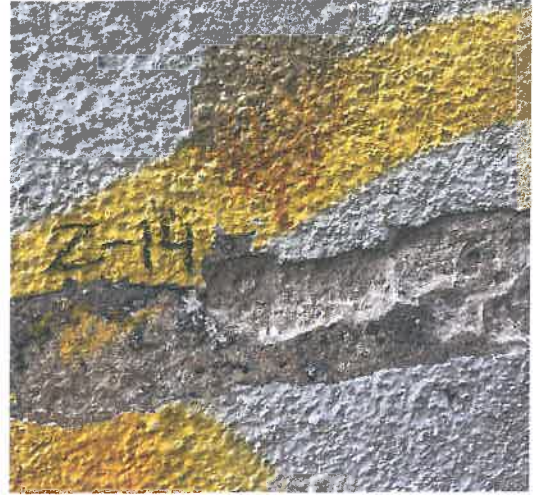
F-15. PR fasadas, profiliuotas laiptinės aprėminimas. Zondažas Z-12, SL-1.



F-16. PR fasadas, profiliuotas laiptinės aprėminimas. Zondažas Z-13, SL-2.



F-17. PV fasadas. Zondažo Z-14 situacija.



F-18. PV fasadas, cokolio sienos plokštuma. Zondažas Z-14, *SL-1*.



F-19. ŠV fasadas, cokolio sienos pl. Zondažas Z-15, *SL-2*.



F-20 ŠV fasadas, pusrūsio lango rėmas. Zondažas Z-16, *SL-3*.



F-21. Pagrindinio PR įėjimo durys.



F-22. ŠV fasado pastogės karnizo fragmentas.

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)

Svaigėdas Stoškus
(vardas ir pavardė)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-11- Nr. _____
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Namas, Kauno miesto sav., Kauno m., E. Ožėškienės g. 19, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16953
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1995-3014-1014

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas UAB "Kauno butų ūkis", įm. k. 132532496, Chemijos 18, Kaunas, LT-51339, tel. (8 800 20 000, el. p. info@kbu.lt,
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas,

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Atsižvelgti į kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentus, atliktų tyrimų išvadas, sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingus papildomus tyrimus.

Atkreipiamė dėmesį, kad saugoma visa išlikusi autentiška materija. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniems pastato elementams, aprašyta jų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamojo objekto vertingąsias savybes. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus elementus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Atliekant kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus išsaugoti autentišką pastato tūrį, aukštį, stogo formą, skardinės stogo dangos tipą, kapitalinių sienų tinklą, autentiškas langų, durų, įvažų angas fasaduose, fasadų architektūrinio sprendinio visumą, pietryčių fasado dviaukščius erkerius, šiaurės vakarų fasado II ir III a. gelžbetoninius konsolinius balkonus su metalinėmis sijomis ir jų metaliniais turėklais, gelžbetoninį, tinkuotą pastogės karnizą, profiliuotą laiptinės apvadą, horizontalias traukas, pietryčių fasado tinko

medžiagos tipą, pietryčių fasado tinkuoto plytų mūro profiliuotą durų angos apvadą, pamatą su cokoliu ir rūšio sienas, keraminių plytų mūro sienas, gelžbetonines tarpaukštines perdangas, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipą, laiptus su laiptinės aikštelėmis, turėklais ir porankiais, langų skaidymo tipą, medinių konstrukcijų šiaurės ir vakarų laiptinių langus ir šiaurinės laiptinės langų atvėrimo mechanizmus, įstiklintas medines dvivėres pietryčių įėjimo duris su metalinėmis rankenomis ir kitus saugomus elementus.

Jei atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius statybos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tvarkybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23^l str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

A. V.

Laura Tarbūnienė

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "BALTICAN LTD"
Kodas: 300917703
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 2007 m. liepos 11 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
grupės
vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. liepos 11 d.

Nr. 106755



KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1698

Tautvydas Pasvenskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji statiniai ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. rugsėjo mėn. 25 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 93.
Atnaujinta 2024 m. rugsėjo mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/09/S-222



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

2018-11-26 Nr. 0310
(data)

Tautvydas Pasvenskas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos
darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių
įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0310

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-14 15:40:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2262223**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2018-07-11**Adresas: **Kaunas, E. Ožeškienės g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4972-2645**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0151:83 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1180 ha**Užstatyta teritorija: **0.1180 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)**Plotas: **0.002 ha**Aprašymas: **S2 - teisė pastato E. Ožeškienės g. 21A savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-11**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)**

Plotas: **0.0136 ha**

Aprašymas: **S1 - žemės sklype, kadastro Nr. 1901/0151:63**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0284 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0353 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.118 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0053 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS BANIONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-2645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-864
2018-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361536
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-02-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360996
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227620**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100641184**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2024-03-01**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228280**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681514**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-03-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos šeštosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-JG-131**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **619 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676936**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1180 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100413913**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22**

**Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE
ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS
ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**

Įregistravimo data: **2023-10-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **371 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/101874

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS PASVENSAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-09 13:26:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/101874**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-05-24**
Adresas: **Kaunas, E. Ožeškienės g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1993-1019-6015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A3p**
Statybos pradžios metai: **1931**
Statybos pabaigos metai: **1931**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1069.07 kv. m**
Naudingas plotas: **742.72 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **513.79 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **92.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **145.53 kv. m**
Tūris: **5009 kub. m**
Užstatytas plotas: **386.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **11**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **10**
Koordinatė X: **6084780**
Koordinatė Y: **493876**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **852000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **281000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **346000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-1019-6015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1211**
2020-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4271
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08**
Terminas: **Iki 2026-04-27**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-1019-6015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-31 Įsakymas Nr. Į-532**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-1019-6015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Tikslinti registro Nr.:44/2268661, 20/101889**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0151:83**

Archyvinės bylos Nr.: **19/9649**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA VIATKINIENĖ



UAB Kauno butų ūkis, Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas, tel. 8 800 20 000, el.paštas: info@kbu.lt, interneto svetainė: www.kbu.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132532496, PVM mokėtojo kodas LT325324917
Atsiskaitomoji sąskaita LT 65 7300 0100 0222 6782, „Swedbank“ AB

Suinteresuotiems asmenims

2024-10-09 Nr.1110

ĮGALIOJIMAS

UAB Kauno butų ūkis, juridinio asmens kodas 132532496, adresas Chemijos g. 18, Kaunas (toliau – bendrovė), atstovaujama generalinio direktoriaus Marijaus Zaborsko, įgalioja UAB „Baltican LTD“, įmonės kodas 300917703, registruota Savanorių pr. 286A, LT-49474 Kaunas, teikti ir atsiimti prašymus, kitus dokumentus visose suinteresuotuose įmonėse, organizacijose, susijusiais su gyvenamosios paskirties daugiabučiais namais Aukštaičių g. 34; Ožėškienės g. 19; Parodos g. 11, Nepriklausomybės a. 7; Kęstučio g. 16; Vytauto pr. 19, Kaunas

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Pagarbiai,
Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas

Ieva Kisieliūtė, tel. 8 800 20000, el. p. ieva.kisieliute@kbu.lt



Klientai priimami tik kauniečių aptarnavimo centre “Mano Kaunas” Statybininkų g. 3 (įėjimas iš S. Žukausko g.) I-V 08:00-18:00 val.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas