

ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS IR APTARNAVIMO SUTARTIS

2026 m. d. Nr. S1-31

Velžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188774594, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio (toliau – Vartotojas), ir VšĮ Velžio komunalinis ūkis, juridinio asmens kodas 168967899, kurios registruota buveinė yra Nevėžio g. 62, Velžio k., Panevėžio r., atstovaujama direktoriaus Vaido Virbalo (toliau – Prižiūrėtojas), sudarome šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties objektas: šildymo sistemų aptarnavimas.

Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šalys įsipareigoja vykdyti suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus vykdant šildymo sistemų aptarnavimo paslaugas.

II SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.1. informuoti Vartotoją apie šilumos sistemų įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę;

2.2. bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią prižiūrimų šilumos įrenginių avariją;

2.3. tinkamai prižiūrėti Vartotojui ir Prižiūrėtojui priklausančius šilumos įrenginius, kad jie veiktų efektyviai, patikimai ir saugiai, pagal pastato šildymo sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipinį minimalių apimčių sąrašą (sutarties priedas Nr. 2).

2.4. Prižiūrėtojas turi teisę:

2.4.1. Prižiūrėtojo atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginius, turinčius tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui;

2.4.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka;

2.4.3. Prižiūrėtojas turi ir kitų šilumos sistemos prižiūrėtojo teisių ir pareigų bei atsakomybių, nustatytų Pastato šildymo sistemos priežiūros tvarkoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr.1-229.

2.5. Vartotojas įsipareigoja:

2.5.1. tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius;

2.5.2. neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotekų, o joms atsiradus skubiai sustabdyti;

2.5.3. leisti Prižiūrėtojo atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti patalpose šilumos įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus;

2.5.4. teikti Prižiūrėtojui mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją;

2.5.5. mokėti Prižiūrėtojui už pastato šildymo sistemų priežiūrą pagal šią sutartį.

2.6. Vartotojas turi teisę:

2.6.1. reikalauti iš Prižiūrėtojo, kad jam priklausančiame pastate būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra;

- 2.6.2. laiku gauti iš Prižiūrėtojo mokėjimų už priežiūrą atsiskaitymo dokumentus;
- 2.6.3. gauti informaciją iš Prižiūrėtojo apie surinktas šildymo sistemų priežiūrai lėšas bei jų panaudojimą, mokesčių skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką, mokesčiams skaičiuoti panaudotus duomenis;
- 2.6.4. šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius;
- 2.6.5. reikalauti iš Prižiūrėtojo Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nustatyta tvarka atlikti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų neeilinę patikrą.

III SKYRIUS

PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

- 3.1. Atsiskaitymo laikotarpis – vienas kalendorinis mėnuo.
- 3.2. Sutarties sudarymo metu galiojančios kainos ir jų apskaičiavimo tvarka: šildymo sistemų, kurių bendras aptarnavimo plotas – 215,28 kv. m, aptarnavimas atliekamas adresu: Draugystės g. 22, Bernatonių k., Panevėžio r. Nustatoma kaina už šildymo sistemų aptarnavimą 0,072 Eur be PVM už 1 kv. m pastato ploto per mėnesį šildymo sezono metu.
- 3.3. Prižiūrėtojas už šildymo sistemų priežiūrą per atsiskaitymo laikotarpį iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio 10 d. pateikia Vartotojui mokėjimo pranešimą.
- 3.4. Už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną Prižiūrėtojas skaičiuoja Vartotojui 0,02 proc. delspinigius nuo nesumokėtos sumos.
- 3.5. Vartotojas apmoka Prižiūrėtojo pateiktą mokėjimo pranešimą mokesčių priėmimo vietose ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio 25 dienos. Sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: delspinigiai, skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį.
- 3.6. Prižiūrėtojas turi teisę pareikalauti iš Vartotojo atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šildymo sistemų priežiūrą, jis tapo skolingas Prižiūrėtojui.

IV SKYRIUS

KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 4.1. Sutartis galioja nuo pasirašymo dienos iki 2028 m. gegužės 31 d.
- 4.2. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pateikus pranešimą apie numatomą sutarties nutraukimą.
- 4.3. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo sistemų priežiūros tvarka, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
- 4.4. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys kitas sutarties nuostatas laiko galiojančiomis ir taikytinomis, jei tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
- 4.5. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1 priedas).
- 4.6. Pasikeitus duomenims, reikalingiems mokesčiui už priežiūrą skaičiuoti, Vartotojas per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja Prižiūrėtoją.
- 4.7. Prižiūrėtojas dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.
- 4.8 Vartotojas gali atjungti, keisti, remontuoti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka, suderinęs su VšĮ Velžio komunaliniu ūkiu.

4.9. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.

4.10. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o nepavykus susitarti perduodami nagrinėti teismui ar kitai ikiteisminei institucijai Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.11. Perėmus Prižiūrėtojo funkcijas kitam asmeniui arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo–vartojimo ir priežiūros sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

4.12. Šalys, sudarydamos šią Sutartį, pareiškia, jog tvarko šioje Sutartyje nurodytus ar kitais būdais pateiktus asmens duomenis Sutarties sudarymo ir vykdymo (įskaitant vykdymo kontrolę ir kt.) tikslais (tvarkymo pagrindas – teisėtas Šalių interesas identifikuoti vienas kito atstovus ir vykdyti Sutartį (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (toliau – BDAR) 6 str. 1 d. f) p.).

4.13. Pasikeitus šalių rekvizitams ir (ar) kitiems duomenims, šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai. Nepranešusi apie pasikeitusius duomenis šalis neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos šalies veiksmai atlikti vadovaujantis paskutiniais žinomais jau duomenimis.

4.14. Visi pranešimai ir kitas šalių susirašinėjimas pagal sutartį įteikiamas sutarties šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, el. paštu, jei sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstą dokumentą gavėjas gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai siunčiamas dokumentas buvo įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei, elektroniniu paštu siųstas laiškas laikomas įteiktu kitą darbo dieną po laiško išsiuntimo dienos.

4.15. Ši Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu – sudaromas vienas sutarties egzempliorius.

4.16. Paslaugos teikėjas įsipareigoja bendrauti su Pirkėju elektroninėmis priemonėmis (telefonu, elektroniniu paštu ar kt.), mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Su Sutarties vykdymu susiję dokumentai Pirkėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu (jeigu Sutartyje ir (ar) jos prieduose nenumatyta kitaip). Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Pirkėjas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo.

V SKYRIUS SUTARTIES PRIEDAI

5. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

5.1. Priedas Nr. 1 Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

5.2. Priedas Nr. 2 Pastato šildymo sistemos vykdomų priežiūros darbų sąrašas.

VI SKYRIUS ŠALIŲ ADRESAI

VARTOTOJAS

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys
Tel. +370 45 58 29 48
A. s. LT21 4010 0412 0005 0054
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Juridinio asmens kodas 188774594

PRIŽIŪRĖTOJAS

VšĮ Velžio komunalinis ūkis
Nevežio g. 62, Velžio k. Panevėžio r.
Tel. +370 45 58 69 62
A. s. LT55 4010 0412 0006 0112
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Juridinio asmens kodas 168967899
PVM mokėtojo kodas LT689678917

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Vartotojas:

Prižiūrėtojas:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Pasirašymo data 20__ m. _____ d.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

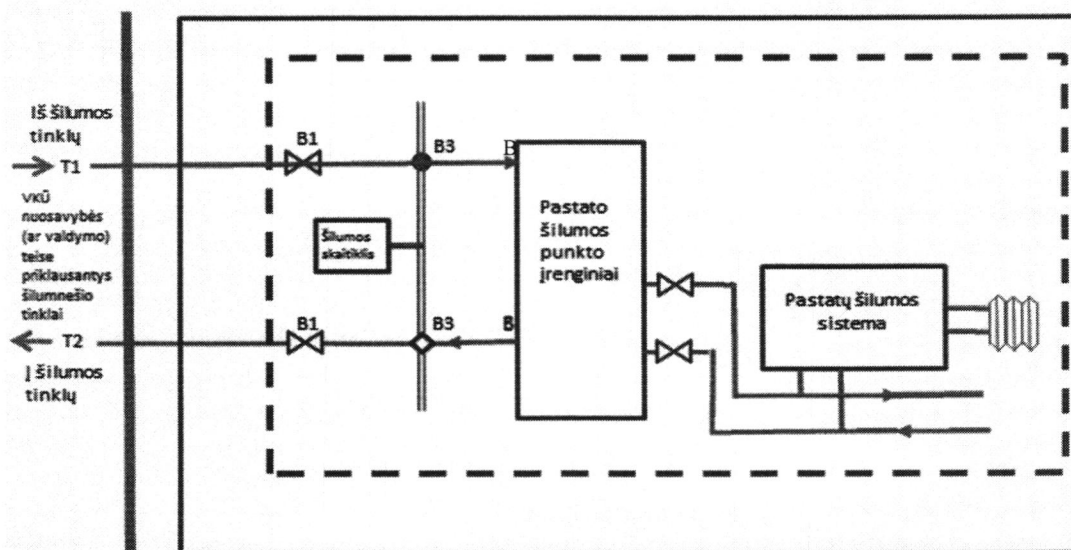
A. V.

Pasirašymo data 20__ m. _____ d.

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO–VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Aktas, nurodantis atsakomybės už šilumos įrenginių būklės ribas su šilumos įvadu adresu:
Draugystės g. 22, Bernatonių k., Panevėžio r., šildymo sistemose.

1. Pastatas prijungtas prie Prižiūrėtojo šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato išorine siena ir schemoje pažymėta ištisine linija.
3. Įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo įvadinės pastato šilumos armatūros ir schemoje pažymėta punktyrine linija.
4. Šilumos tiekimo–vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso, sujungto su Vartotojo šilumos įrenginiais, vietoje ir schemoje pažymėta dviguba ištisine linija.



Schemoje pažymėta simboliu:

nuosavybės riba: ————
 priežiūros atsakomybės riba: - - - -
 T1, T2 šilumnešio tinklai ir iš pastato šilumos
 punkto įrenginių
 B šilumos įvadas į šilumos punktą
 B1 įvadinės sklendės
 B3 įvadinės šilumos apskaitos įrenginio vieta
 uždaromoji armatūra: 
 tiekimo–vartojimo riba: ==

PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO ATLIEKAMŲ DARBŲ TIPINIS MINIMALIŲ APIMČIŲ SĄRAŠAS

1. Kartą per mėnesį atliekama pastato šildymo sistemos ir šilumos punkto įrenginių apžiūra:

- nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė;
- namo šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal įgaliojotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
- šilumos punkto patalpos elektros tinklų priežiūra;
- atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė;
- atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.

2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:

- atjungimo armatūros einamasis remontas;
- šildymo sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;
- šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
- šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra;
- šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
- šilumokaičių praplovimas;
- tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;
- filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas.
-

3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

- avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);
 - nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);
 - vamzdinių ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas;
 - kiaučių radiatorių butuose nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus;
 - kiaučių radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius turi parūpinti pastato ar pastato butų ir kitų patalpų savininkai);
 - blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
 - optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliojotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.
-



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS**El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys**

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Šildymo sistemų priežiūros ir aptarnavimo sutartis		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	188774594	Vasario 16-osios g.27, 35185 Panevėžys	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2026-02-05 18:28:07	S1-31		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS**El. dokumento naudojimo metaduomenys****Techninė informacija**

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GGeDOC	Dokobit ADoc v1.0	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 01 01	



 Sudaryti  Atidaryti  Pasirašyti  Registruoti  Išsaugoti



Dokumentas: Šildymo sistemų priežiūros ir aptarnavimo sutartis

Failas: S1-31-.adoc (ADOC-V1.0, GGeDOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Pašalinti

Pasirašymas

 Vaidas Virbalas, direktorius (2026-02-09 10:37:41)

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2026-02-09 10:37:41

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2026-02-09 10:38:05



Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Vaidas Virbalas

Pareigos: direktorius

Struktūrinis padalinys: VŠĮ Velžio komunalinis ūkis

Sertifikatas

Turėtojas: VAIDAS VIRBALAS

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2024-02-23 iki 2029-02-21



 Edmundas Toliušis, Administracijos direktorius ...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2026-02-05 16:13:29

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2026-02-05 16:13:35



Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Edmundas Toliušis

Pareigos: Administracijos direktorius

Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: EDMUNDAS TOLIUŠIS

Leidėjas: ADIC CA ECC

Galioja nuo 2025-09-05 iki 2029-09-04



Registravimas

 Milda Paipulienė, Skyriaus vedėjas (-ja) (2026-...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2026-02-05 16:28:54

Paskirtis: registravimas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) ?

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2026-02-05 16:28:59



Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Milda Paipulienė

Pareigos: Skyriaus vedėjas (-ja)

Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: MILDPAIPULIENE

Leidėjas: ADIC CA ECC

Galioja nuo 2024-06-28 iki 2028-06-27



Elementai pasirašyti parašu „Milda Paipulienė“



TURINYS



+ Panevėžio r. saviv. admin. BERNATONIŲ PRIEŽIŪ...



METADUOMENYS



Dokumento pavadinimas: Šildymo sistemų priežiūr...



Sudarytojai



Panevėžio rajono savivaldybės administracija. K...



Dokumento registracijos



Registravimo data: 2026-02-05. Registracijos Nr...



Parašai



Pasirašymo data: 2026-02-05, Parašo paskirtis: ...



Pasirašymo data: 2026-02-05, Parašo paskirtis: ...