

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. EUR 17/03-14

2017-03-22

Vilnius

Vilniaus vaikų lopšelis-daželis „Atžalėlės“ atstovaujama direktorės Eglės Varnienės, toliau sutartyje vadinama Užsakovu ir UAB „Euro RG“, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Kliuko, toliau sutartyje vadinama Rangovu, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau-sutartį):

1. Sutarties objektas:

Sutarties objektas – pastato, esančio Antakalnio g. 74, Vilnius, grupės vidaus apdailos darbai (toliau – darbai).

Rangovas, įsipareigojo savo rizika, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja šiuos darbus priimti pagal priėmimo aktą ir už juos sumokėti.

Numatomų atlikti darbų lokalinė sąmata Nr. 17/03-09/5 (toliau – sąmata) nurodyta šios sutarties priede – 1 psl.

2. Sutarties objekto kaina

2.1 Šios sutarties medžiagų, įrangos ir vykdomų darbų kaina yra: **10995,61eur (dešimt tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai 61 euro centas).**

2.2 Užsakovas apmoka Rangovui avansu **4000,00eur (keturis tūkstančius eurų)** po sutarties pasirašymo per 10 dienų, likusią sumą **6995,61eur (šešis tūkstančius devynis šimtus devyniasdešimt penkis eurus 61 euro centą)** po atliktų darbų akto ir sąskaitos faktūros pasirašymo per 30 dienų. Atsiskaitymus prižiūri UAB „Verslo sprendimų sistema“.

2.3 Sąmatoje nurodytos maksimalios darbų atlikimo, medžiagų ir įrangos įsigyjimo kainos, kurių Rangovas negali viršyti be atskiro šalių susitarimo, ar papildymo.

3. Rangovo teisės ir pareigos atlikimo terminas

Rangovas įsipareigoja:

3.1.1 pradėti šios sutarties priede numatytus atlikti darbus per 5 (penkias) darbo dienas po avanso gavimo ir pabaigti per 90 dienų nuo darbų pradžios;

3.1.2 atlikti darbus kokybiškai, pagal tokiems darbams nustatytas technines sąlygas bei standartus, ir užbaigus priduoti Užsakovui pagal atliktų darbų aktą per 5 darbo dienas;

3.1.3 atsakyti už savo darbuotojų saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą statybvietėje;

3.1.4 pateikti Užsakovui atliktų darbų dokumentus.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

Užsakovas įsipareigoja:

4.1priimti Rangovo pagal šią sutartį atliktus darbus, apžiūrėti juos, ir pastebėjus juose nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius trūkumus, pareikšti apie juos Rangovui;

4.2mokėti Rangovui už atliekamus darbus sumą, nurodytą šios sutarties 2.1, 2.2, 2.3, punktuose numatytais terminais ir tvarka.

4.3 Esant darbe esminių nukrypimų nuo sutarties sąlygų, ar kitokių esminių trūkumų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti Rangovo ištaisyti juos per papildomai sutartą laiką, bet ne ilgesnį, kaip 15 (penkiolika) darbo dienų.

5. Šalių atsakomybė

Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas moka Rangovui delspinigius – 0,02 proc. nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

Rangovui laiku neatlikus šios sutarties objekto darbų, Rangovas moka Užsakovui delspinigius – 0,02 proc. Nuo šios sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną, o atsiradus nukrypimams nuo sutarties sąlygų, ar kitokių esminių trūkumų, delspinigiai skaičiuojami nuo numatyto 4.2 punkte laikotarpio.

Užsakovas, vienašališkai nutraukęs šią sutartį atlygina Rangovui atliktų darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su šios sutarties nutraukimu.

Rangovas, vienašališkai nutraukęs šią sutartį, atlygina Užsakovo patirtas išlaidas ir nuostolius, susijusius su šios sutarties nutraukimu.

6. Sutarties galiojimas ir pakeitimas

Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki garantinio laikotarpio pabaigos.

Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

7. Ginčų sprendimo tvarka

Visi šios sutarties ginčai sprendžiami derybų keliu.

Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybomis, jie sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8. Kitos sąlygos

Visi numatyti sąmatoje darbai ir kiti pataisymai, vykdant Užsakovo pageidavimus, o taip pat esant papildomiems darbų kiekiams, taikomi tokie pat vienetiniai įkainiai, numatyti sąmatoje, o terminai, ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais, arba atliktų darbų akto papildymais.

Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymą turi teisę gauti tokią informaciją.

Jeigu Rangovas negali vykdyti darbų dėl meteorologinių sąlygų, įtakančių atliekamų darbų technologinį procesą, darbų atlikimo terminas atidedamas, papildomu Rangovo ir Užsakovo raštišku susitarimu.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais iš 3 puslapių – po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

9. Priedai:

Sāmata – Nr. 17/03-09/5- 1psl.

Pasiūlymas – 2psl.

Techninė specifikacija – 5psl.

10. Šalių adresai ir kiti rekvizitai:

Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas informuoti viena kitą apie šiame straipsnyje nurodytų duomenų pakeitimą.

Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Atžalėlės“

Įmonės kodas 190019122

Antakalnio g. 74, Vilnius

Direktorė Eglė Varnienė

Rangovas: UAB „Euro RG“

Įmonės kodas 300646344

PVM kodas LT100003028514

Rugiagėlių 5A, LT – 13114 Vilnius r.

Mickūnai

Tel. 867187647

A/s Nr. LT467300010098817493

AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000

Rangovas:

UAB „Euro RG“

Direktorius Giedrius Kliukas

Parašas

A.V.

Užsakovas:

Vilniaus lopšelis-darželis „Atžalėlės“

Direktorė Eglė Varnienė

Parašas

A.V.

UŽSAKOVAS: Vaikų lopšelis-darželis "Atžalėlės"

RANGOVAS: UAB "Euro RG"

Adresas: Rugiagėlių g. 5A, Mickūnai, Vilniaus rajonas
tel: 867187647



OBJEKTAS: Vaikų lopšelis-darželis "Atžalėlės"

Darbai: **Vidaus apdailos**
Adresas: Antakalnio g. 74, Vilnius

LOKALINĖ SĄMATA Nr. 17/03-09/5

Lt. Nr	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	Suma, Eur
I. DARBO SANAUDOS:					
	Senos dangos, senų dažų šalinimas	m²	275,65	1,00	275,65
	Sienų dekoravimas gipsiniu tinku	m²	158,44	6,00	950,64
	Dažymas 2 kartus	m²	158,44	3,00	475,32
	Lubų "Armstrong" montavimas	m²	80,94	8,00	647,52
	Plytelių klijavimas	m²	55,37	15,00	830,55
	Plytelių siūlių užgliaistymas	m²	55,37	1,00	55,37
	Laminato sumontavimas	m²	61,84	7,00	432,88
	Grindjuosčių sumontavimas	m	36,26	3,00	108,78
	Šviestuvų sumontavimas	vnt	9,00	15,00	135,00
	Jungiklių sumontavimas	vnt	3,00	5,00	15,00
	Ventiliacijos grotelių sumontavimas	vnt	4,00	5,00	20,00
	Senų durų išmontavimas ir naujų sumontavimas	vnt	3,00	40,00	120,00
	Iš viso:				4.066,71
II. MEDŽIAGOS:					
	Pakabinamos lubos Armstrong	m²	85,00	8,27	702,95
	Įmontuojami šviestuvai su lempom	vnt	9,00	30,70	276,30
	Betono kontaktinis gruntas	kg	20,00	3,07	61,40
	Giluminis gruntas	ltr	20,00	0,83	16,60
	Gipsinis tinkas Rotbant 30kg	vnt	14,00	11,90	166,60
	Dažai Topcolor	ltr	32,00	4,11	131,52
	Plytelės	m²	60,00	8,22	493,20
	Elastingi plytelių klijai 25kg	vnt	15,00	6,15	92,25
	Plytelių glaistas 5kg	vnt	2,00	9,83	19,66
	Jungikliai	vnt	3,00	2,18	4,36
	Ventiliacijos grotelės	vnt	4,00	3,69	14,76
	Medinės durys su staktom, apvadais ir spynom	vnt	3,00	116,00	348,00
	Laminatas su paklotu	m²	65,00	8,46	549,90
	Grindjuostės	m	37,50	1,13	42,37
	Iš viso:				2.919,87
III. MECHANIZMAI:					
	Transportas iki 3,5 t./ šiukšlių išvežimas, mechanizmai	par.	1,00	110,00	110,00
	Iš viso:				110,00
	Linijinių darbuotojų darbo užmokestis 10%				406,67
	Socialinio draudimo įmokos 30,98%				1.259,86
	Pridėtinės išlaidos 5%				145,99
	Iš viso:				8.909,10
	Pelnas 2%				178,18
	Suma be PVM:				9.087,28
	PVM 21%				1.908,33
	BENDRA SUMA:				10.995,61

Sudarė: 2017 03 09d. Direktorius Giedrius Kliukas
tel: 867187647



PASIŪLYMAS
DĖL VILNIAUS LOPŠELIO-DARŽELIO „ATŽALĖLĖS“ PASTATO, ESANČIO
ANTAKALNIO G. 74, VILNIUS VAIKŲ GRUPĖS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
ATLIKIMO

2017 03 09

(Data)

Vilnius

(Pasiūlymo pateikimo vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Euro RG“
Tiekėjo registracijos/veiklos adresas	Rugiagėlių 5A, Mickūnai, Vilniaus rajonas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Giedrius Kliukas
Telefono numeris	+370 671 87647
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	eurorg@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis mažos vertės pirkimo sąlygomis:

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina, EUR (be PVM)	Kaina, EUR (su PVM)
1.	Vilniaus lopšelio-darželio „Atžalėlės“ pastato, esančio Antakalnio g. 74, Vilnius vaikų grupės paprastojo remonto darbai	9087,28	10995,61
Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM			10995,61

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM dešimt tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai 61 centas (suma žodžiais). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 1908,33 Eur.

Bendra pasiūlymo kaina turi būti teigiama (didesnė už nulį) ir apvalinama dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Į šią bendrą pasiūlymo kainą įeina visos tiekėjo išlaidos (papildomi darbai, medžiagos nurodytiems darbams, ir pan.) ir visi mokesčiai.

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka

Darbo apimtis, nurodyta Įkainotos veiklos sąraše esančioje lentelėje, parodo bendrą Darbų (kiekvieno Sutarties Nuolatinių Darbų elemento ar veiklos) apimtį, išreikštą fiziniiais mato vienetais (kur logiška).

Informuoju, kad vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus*:

3 lentelė

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjui perduodamų paslaugų apibūdinimas	Perduodamų paslaugų dalis procentais

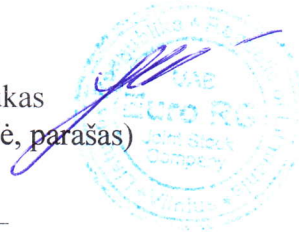
*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovais.

4 lentelė

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pateikto dokumento pavadinimas</i>
1	Pasiūlymas 2psl.
2	Techninė specifikacija 5psl.
3	Lokalinė sąmata 1psl

Pasiūlymas galioja 30 dienų nuo pasiūlymo pateikimo termino pabaigos.

Direktorius Giedrius Kliukas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. UŽSAKOVAS:	Vilniaus lopšelis-darželis „Atžalėlės“, įm. kodas 190019122, Antakalnio g. 74, LT-10206 Vilnius Kontaktiniai asmenys: Eglė Varnienė tel. (85) 2341580
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Vilniaus lopšelio-darželio „Atžalėlės“ pastato, esančio Antakalnio g. 74, Vilnius vaikų grupės paprastojo remonto darbai
3. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
4. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
5. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI.	- Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais. - Sutarties vykdymo metu 1 priede nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.
6. REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS	Vilniaus lopšelio-darželio „Atžalėlės“ pastato, esančio Antakalnio g. 74, Vilnius. apie 80,94 m ²
7. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	1. Statybietės įsirengimas; 2. Pastatams keliamų higienos normų bei Visuomenės sveikatos inspekcijos reikalavimų užtikrinimas remonto metu; 3. Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus; 4. Pasirašant pirkimo sutartį Rangovas perkančiajai organizacijai pateikia du sąmatų egzempliorius.
8. PAGRASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS	Paprastojo remonto darbai bus atliekami patalpose: a) 2 aukšte vaikų grupėje; Numatoma atlikti: 1. Remonto darbai: a) esamų 3 durų demontavimas ir montavimas; b) sienų dekoravimas gipsiniu tinku ir dažymas 158,44m ² ; c) akustinių „Armstrong“ tipo lubų 80,94m ² įrengimas; d) grindjuostės sumontavimas 36,26m; e) laminuotų 32 klasės grindų dangos 61,84m ² įrengimas f) senų plytelių demontavimas ir naujų plytelių 55,37m ² klijavimas g) devynių šviestuvų, trijų jungiklių ir keturių ventiliacijos grotelių montavimas.
9. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS	1. Visos į objektą Rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su Užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus; 2. Užbaigęs remonto darbus Rangovas privalo pagal aprašą perduoti Užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.

10. PASTABOS	Remontuojamas patalpas galima apžiūrėti iš anksto susiskambinus su administracija tel. 85 2341580
11. PRIEDAI	1. Reikalavimai atliekamiems darbams, panaudojamoms medžiagoms ir įrangai, 5 lapai.

REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

Bendra informacija

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Rangovas suremontuotas patalpas Perkančiajai organizacijai eksploatacijai priduoda su veikiančiais prietaisais, pasais ir naujai sumontuotos elektros instaliacijos schemos varžų ir izoliacijos matavimo protokolais.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.

Rangovas prietaisams ir jų montavimui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

I. Bendrieji reikalavimai

- 1.1.. Atlikti patalpų paprastojo remonto darbus;
- 1.2. Vykdydamas paprastojo remonto darbus privalo:
 - 1.2.1. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su perkančiąja organizacija, nes remontas bus vykdomas veikiančioje įstaigoje;
 - 1.2.2. Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių;
 - 1.2.3. Suderinti su perkančiąja organizacija spalvą (sienų bei grindų plytelės, durys, surenkamųjų lubų segmentai ir pan.) bei numatomą montuoti įrangą (šviestuvai, praustuvai, vandens maišytuvai ir pan.);
 - 1.2.4. Išvežti statybines atliekas ir šiukšles.

II. Specialieji reikalavimai

2.1. Projektiniai sprendiniai:

2.1.1. Elektra. Prieš darbų pradžią su perkančiąja organizacija suderinti elektros jėgos ir apšvietimo tinklų sprendinius. Kištukinius lizdus ir jungiklius numatyti perkančiosios organizacijos nurodytose vietose;

2.1.2. Grindų įrengimas. Suderinti su perkančiąja organizacija grindų įrengimo detalę laminuotų grindlėnčių dangai;

2.1.4. Darbus, nurodytus Techninės specifikacijos 2.1.1. - 2.1.2. punktuose, pradėti suderinus su perkančiąja organizacija.

Pagrindiniai reikalavimai medžiagoms, gaminiais ir remonto darbams:

Eil. Nr.	Pavadinimas / aprašymas / techninės charakteristikos
1	GLAISTYMO DARBAI Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.
2	DAŽYMO DARBAI Dažų techninės charakteristikos: Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas); Dažų rišiklis – Akrilinis; Skiediklis – vanduo; Tankis $\geq 1,37 \text{ g/cm}^3$; Blizgumas – derinama su Užsakovu; Atsparumas drėgnam trynimui ≥ 5000 ciklų Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra $+20^\circ \text{C}$ ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė. Dengimo būdas: teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais. bų vykdymas: Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Paviršiaus paruošimas Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepečiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas pastatas turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi glaistu. Prieš dažant paviršių reikia nugaruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugaruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos

	trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės ir dulkės. Vadovautis konkretaus gamintojo dažymo darbų technologija ir rekomendacijomis.
3	PLYTELIŲ KLIJAVIMAS Paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitus nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pašiurkštinami. Pridėjus prie pagrindo 2 m kontrolinę liniuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš klijuojant plyteles reikia numatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus. Pirmiausiai plytelėmis klijuojamos sienos ir pertvaros. Paskutinės plytelėmis klijuojamos grindys. Jeigu sienos aukštis ir plytelės aukštis, įvertinant ir tarpus tarp plytelių, nėra kartotiniai dydžiai, plyteles reikia pjaustyti. Sieną atrodys gražiau, jei plytelės bus išdėstytos simetriškai (siauresnės viršutinė ir apatinė plytelių eilės). Klijuoti pradedama nuo antros eilės. Pirmoji eilė klijuojama tada, kai jau suklijuotos grindų plytelės. Taip yra paslepiami nelygūs grindinių plytelių, kurios dėl savo didesnio kietumo pjaunamos sunkiau, kraštai. Išoriniuose kampuose įrengiami kampiniai užbaigimo profiliukai. Vienu metu klijais padengiamas ne daugiau kaip vienas kvadratinis metras paviršiaus ploto. Kuo didesnė plytelė, tuo didesni glaistyklių dantys. Plytelės ant sienų klijuojamos horizontaliomis eilėmis iš apačios į viršų. Tarp plytelių paliekami tarpai, kuri dydis fiksuojamas plastmasiniais kryželiais. Galimi kelių spalvų plytelių deriniai. Naudojamų plytelių matmenys ir kt. konkrečių medžiagų spalviniai ir interjero sprendiniai, plytelių gabaritai ir faktūra derinami su Užsakovu darbų vykdymo metu.
4	PAKABINAMOS SEGMENTINĖS LUBOS Pakabinamų lubų charakteristikos: Pakabinamų segmentinių lubų tipas – „Armstrong“ arba lygiavertis. Segmento išmatavimai 600x600 mm. Degumo klasė – A2-s1, d0. Atsparumas drėgmei $\geq 80\%$. Šviesos atspindėjimas $\geq 80\%$. Plokštės turi būti atsparios įbrėžimams ir plovimui. Lubų plokščių tvirtinimo karkasas – baltos spalvos. Plokštės montuojamos su matoma 15 mm pločio pakabinama sistema. Plokščių montavimas: laikančios juostelės montuojamos 1200 mm žingsniu pagal ašis, patikimai fiksuojant prie apatinio lubų perdangos paviršiaus rekomenduojamomis pakabomis, išdėstytomis maksimaliu atstumu nuo ašių, ne didesniu kaip 1200 mm. Paskutinė pakaba kiekvienos laikančiosios juostelės gale turi būti ne didesniu kaip 450 mm atstumu nuo prisišlienančios sienos. Skersinės 1200 mm juostelės montuojamos viename lygyje tarp laikančių juostelių 600 mm žingsniu, sudarant 1200x600 modulius. Nupjautoms skersinėms juostelėms, kurių ilgis didesnis kaip 600 mm, reikia papildomos pakabos. Trumpos skersinės juostelės 600 mm ilgio, įtvirtintos viename lygyje tarp 1200 mm ilgio juostelių centrų, sudaro 600x600 mm modulius. Perimetro apipavidalinimui naudojamas kampuotis arba kanalas, fiksuojant prie sienų taškų maksimaliu 450 mm žingsniu nuo centro. Montuojant lubas nupjautos plokštės, prisišlienančios prie patalpos sienos, turi būti didesnės arba lygios pusei visos plokštės. Nupjautos plokštės turi tiksliai atitikti pagal dydį. Maksimaliai paskirstyta apkrova, tenkanti lubų plokštėms arba juostai, neturi viršyti 4-6,5 kg/m². Būtina, kad šviestuvai ir oro valymo grotelės turėtų nepriklausomą atramą, tuomet bus išvengta pakabinamos sistemos perkrovos, kitaip pakabinama sistema gali deformuotis ir plokštės bus pažeistos. Jeigu šviestuvų svoris ne didesnis kaip 3 kg, tokiu atveju galima tvirtinti prie pakabinimo sistemos. Jeigu lubų plokštės svoris didesnis kaip 3,5 kg/m², pakabinamos sistemos juostelės turi turėti atramą ne toliau kaip 450 mm atstumu nuo perimetro moldingo, kad nesusidarytų apkrova. Laikančios ir skersinės, besiremiančios į perimetro moldingą, turi turėti atramą ne toliau kaip 600

	mm atstumu nuo moldingo, kad jis nebūtų perkrautas.
5	LAMINUOTA GRINDŲ DANGA
	Laminuotos grindų dangos techninės charakteristikos: Klasė ≥ 32 Storis ne mažiau 8 mm Spalva – derinama su Užsakovu Grindjuostės pagamintos iš PVC arba MDF – derinamos su Užsakovu prie parinktos grindų dangos Darbų vykdymas: prieš pradedant kloti laminato dangą reikia palikti pakuotes su laminato lentelėmis neišpakuotas bent 48 val. horizontalioje padėtyje. Grindys turi būti laikomos 18 laipsnių temperatūroje iki klojimo, klojimo metu ir bent 72 val. po paklojimo. Kokį laminato klojimo būdą – klijavimo ar beklijinį – pasirinkti, spręsti kartu su užsakovu prieš pradedant vykdyti statybos darbus. Pagrindo ruošimas: laminuotos grindys klojamos ant tvirto, lygaus ir sauso pagrindo. Paklotui naudojama ne plonesnė kaip 2 mm storio medžio plausto plokštė, kurios tankumas ne mažesnis už 240 kg/m^3. Pakloto plokštė klojama tiesiai ant pamatinių arba medinių grindų paviršiaus, nereikalaujanti papildomo paviršiaus išlyginimo renovuojant senas nelygias grindis. Speciali pakloto plokštės struktūra suteikia grindims šilumo ir gerai slopina žingsnių garsus. Laminuotos grindų dangos klojimas: lentelių sujungimo siūlės turėtų sutapti su krentančios šviesos kryptimi. Suskaičiuoti, kiek lentų eilių reikės ir įvertinti paskutinės eilės plotį. Jei jis gaunasi mažesnis nei 5 cm –pasiaurinti pirmąją eilę. tą eilę – taip bus išnaudota mažiau medžiagos. Pirmąsias eiles reikėtų padžiovinti bent 60 min.
6	ELEKTROS INSTALIACIJA
	Šviestuvai 600x600mm,220V-240V, nemažiau kaip 72W galingumo, keturių lempų. Lempos nemažiau 18W galingumo. Kištukiniai lizdai 220V-240V – 1 vnt. vieno lizdo, 2 vnt. dviejų lizdų. Jungikliai 220V-240V viengubi 3 vnt.
7	STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS
	Visos statybinės šiukšlės turi būti surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, išvalytos atliekos. Atliekos sukraunamos rankiniu būdu. Į išardytų betono konstrukcijų kiekį įeina ir nuardytas tinkas, taip pat visos kitos atliekos, kurios gali atsirasti remontuojant.

Direktorius Giedrius Kliukas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)