



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS STUDIJŲ MIESTELIO OLANDŲ G., VILNIUJE ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTAVIMO IR ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS NR.

Vilnius, 2017 m. balandžio 11 d.

F16-392

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau - LMTA), juridinio asmens kodas 111950624, kurios registruota buveinė yra Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama rektoriaus prof. Zbignevo Ibelgaupto, veikiančios pagal statutą (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „PALEKO ARCHSTUDIJA“, juridinio asmens kodas 125317632, registruota buveinė yra Goštauto g. 8, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Rolando Paleko veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Projektuotojas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, kurioje susitariame:

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos autorinių teisių ir gretutinių teisių, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose ir kituose teisės aktuose.
- 1.2. Sutartis sudaroma, remiantis viešojo pirkimo konkurso (vykdyto supaprastintų neskelbiamų derybų būdu) Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g., Vilniuje architektūros dalies projektavimo ir architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugoms įsigyti (toliau – Pirkimas) rezultatais.
- 1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Pirkimo dokumentais ir Pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

2. Sutarties dalykas

- 2.1. Projektuotojas įsipareigoja suteikti architektūros dalies projektavimo bei architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – „Paslaugos“) taip, kad jų kokybė ir kiti kriterijai atitiktų Sutartyje ir techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1) nurodytas sąlygas, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas bei sumokėti Projektuotojui už suteiktas Paslaugas.

- 2.2. Jei Šalys nesusitaria kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Prie šiame punkte minimų paslaugų ir veiksmų nėra priskiriami konstruktyviniai tyrimai, topografinės nuotraukos parengimas, polichrominiai tyrimai, griaunamų ir renovuojamų pastatų matavimų atlikimas, projektuojamų pastatų energetinio naudingumo nustatymas, inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, grunto užterštumo tyrimai, archeologiniai tyrimai.

3. Šalių patvirtinimai

3.1. Sudarydamas Sutartį Projektuotojas patvirtina, kad jis:

- 3.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti Paslaugas;
- 3.1.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su teikiamų Paslaugų technine specifikacija (Sutarties priedas Nr. 1) ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal paslaugų techninę specifikaciją (Sutarties priedas Nr. 1) reikalavimus ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankamumą;
- 3.1.4. būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytioms Paslaugoms suteikti.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas privalo:

- 4.1.1. apmokėti Projektuotojui už Paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
- 4.1.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai suteikti Paslaugas, atsiradimą;
- 4.1.3. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus reikalingus dokumentus, kad Projektuotojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu;
- 4.1.4. iš Projektuotojo gavęs pranešimą apie pasirengimą perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytas Paslaugas (ar jų dalį), nedelsiant pradėti atitinkamai šių Paslaugų (ar jų dalies) priėmimą;
- 4.1.5. pateikti Projektuotojui dokumentus, kuriuos reikia įkelti į IS „Infostatyba“ viešinimui, tačiau pagal techninės specifikacijos (Sutarties priedas Nr. 1) reikalavimus, jų rengimas neįeina į Projektuotojo teikiamų Paslaugų apimtį;
- 4.1.6. jeigu Paslaugoms teikti dokumentai nepateikiami Projektuotojui ir be jų Projektuotojas negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.

4.2. Užsakovas turi teisę:

- 4.2.1. reikalauti iš Projektuotojo įvykdyti Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus;
 - 4.2.2. kontroliuoti ir prižiūrėti Projektuotojo teikiamas Paslaugas pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;
 - 4.2.3. esant Projektuotojo sutartinių išpareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo;
 - 4.2.4. Projektuotojui pradėjus teikti Paslaugas ir Paslaugų teikimo metu, pareikšti pageidavimus, pastabas bei pasiūlymus dėl objekto projektavimo,
 - 4.2.5. Užsakovas turi ir visas kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.
- 4.3. Projektuotojas privalo:
- 4.3.1. paskirti projekto architektūros dalies vadovą bei projekto architektūros dalies vykdymo priežiūros vadovą bei tinkamai įforminti jų paskyrimą. Paskirti specialistai gali būti keičiami tik esant objektyvioms aplinkybėms, pavyzdžiui: nutrūkus specialisto darbo santykiams su Projektuotoju, specialistui susirgus ar susižeidus, specialistui atsisakius teikti paslaugas, išvykus į ilgalaikę komandiruotę ir pan. Prireikus keisti specialistus, Projektuotojas apie tai informuoja Užsakovą ir suderina su ja specialisto kandidatūrą;
 - 4.3.2. veikti Užsakovo interesais, objektyviai ir bešališkai kitų projektavimo ir statybos proceso dalyvių atžvilgiu, bendradarbiauti su Užsakovu bei nuolat informuoti jį apie Paslaugų teikimo eigą, nedelsiant pranešti apie aplinkybes, galinčias sutrukdyti kokybiškam ir savalaikiam Paslaugų suteikimui;
 - 4.3.3. Užsakovo pageidavimu, Projektuotojas turi dalyvauti visuose Užsakovo gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Paslaugų teikimu susiję klausimai ir/ar užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų projekto architektūros dalies bei projekto architektūros dalies vykdymo priežiūros vadovai;
 - 4.3.4. užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų, projektuotojų profesinių ir etikos normų;
 - 4.3.5. suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus;
 - 4.3.6. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
 - 4.3.7. teikti Paslaugas pagal tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje;
 - 4.3.8. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti Paslaugų teikimą (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
 - 4.3.9. Projektuotojas per įmanomai trumpiausius terminus privalo ištaisyti visas projekto ekspertizės atlikimo metu pareikštas pastabas (kurios susijusios su architektūros dalies projektavimu) ir ištaisytą projektą kuo skubiau pateikti Užsakovui;

- 4.3.10. Projektuotojas, pradėdamas teikti Paslaugas, privalo imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus, vadovaujantis galiojančiomis normomis, pagal Užsakovo išduotas technines specifikacijas;
- 4.3.11. Projektuotojui kilus abejonių dėl projektavimo užduoties privalo kreiptis į Užsakovą dėl jos išaiškinimo;
- 4.3.12. teikti Paslaugas Užsakovui pagal Sutartį ir pagal Sutarties kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;
- 4.3.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 4.4. Projektuotojas turi teisę:
- 4.4.1. Projektuotojas pagal savo profesines žinias ir patirtį turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl Paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybos sąlygoms sudaryti;
- 4.4.2. Projektuotojas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už suteiktas Paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;
- 4.4.3. Projektuotojas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Paslaugų suteikimo terminai, kaina, atsiskaitymo tvarka

- 5.1. Projektuotojas įsipareigoja suteikti Paslaugas ir perduoti jų rezultatus Užsakovui Sutarties priede Nr. 1 nurodytus terminus.
- 5.2. Bendra Sutarties kaina yra 170 000,00 eurų (vienas šimtas septyniasdešimt tūkstančių eurų 00 euro ct) su PVM, toliau vadinama „Kaina“. Paslaugų teikimo etapai yra įkainuoti Projektuotojo pasiūlyme (galutinį pasiūlymą sudaro pirminis pasiūlymas, kiek jis nebuvo pakeistas derybų metu bei Projektuotojo ir Užsakovo įgaliotų asmenų pasirašyti derybų protokolai, kuriame užfiksuoti derybų rezultatai), kuris pridedamas kaip Sutarties priedas Nr. 2.
- 5.3. Paslaugų kainos ir jos dalių perskaičiavimas galimas tik teisės aktais pakeitus taikomą pridėtinės vertės mokestį. Kaina perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiavimas įforminamas protokolu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma už tas Paslaugas, už kurias PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam pridėtinės vertės mokesčiui. Pasikeitus kitiems mokesčiams, šios Sutarties Paslaugų kaina nebus perskaičiuojama. Perskaičiuota kaina įsigalioja abiem Šalims pasirašius protokolą.
- 5.4. Priėmimo-perdavimo aktai pasirašomi ir PVM sąskaitos faktūros yra pateikiamos kiekvienam Paslaugų teikimo etapui, t. y. atskirai projektinių pasiūlymų parengimui, architektūrinių ruošinių parengimui, likusios techninio projekto architektūros dalies parengimui su interjero sprendiniais, I statybos etapo architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugoms, II statybos etapo architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugoms. Šalys sutaria, kad architektūrinių ruošinių parengimo kaina sudaro 30 (trisdešimt) procentų techninio projekto architektūros dalies parengimo su interjero sprendiniais, kainos.

55. Užsakovas PVM sąskaitą faktūrą apmoka per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo aktų pasirašymo ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimo dienos.
56. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktų, jeigu Projektuotojas nepašalina iki akto pateikimo dienos nurodytų defektų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.
57. Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas negali būti interpretuojamas kaip Paslaugų tinkamas suteikimas. Užsakovas turi teisę ir po Paslaugų priėmimo ir/ar apmokėjimo pareikšti pretenzijas Projektuotojui dėl jau priimtos (patvirtintos) dokumentacijos trūkumų. Šiuos Paslaugų (dokumentacijos) trūkumus Projektuotojas turi ištaisyti savo sąskaita per Šalių sutartą protingą terminą.

6. Intelektinė nuosavybė

- 6.1. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės architektūros dalies projekto turtinės teisės (išskyrus architektūros dalies projekto adaptavimą ir perdirbimą) į Projektuotojo Užsakovui perduotus kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas ir kt. kūrinius (toliau - kūriniai)), kurie sukuriami vykdant Sutartyje numatytas Paslaugas, priklauso Užsakovui.
- 6.2. Užsakovas turi teisę disponuoti kūrinių savo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Projektuotojas patvirtina, kad Užsakovas neprivalo Projektuotojas papildomai sumokėti už nurodytas ir perleistas autoriaus turtines teises į projektinę dokumentaciją ir/ar pavienes jos dalis. Šiame punkte nuodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas tiek teritorijos, tiek laiko atžvilgiu.

7. Šalių atsakomybė

- 7.1. Užsakovas vėluojantis sumokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojo rašytiniu pareikalavimu moka 0,02 (dvi šimtąsias) procento delspinigių už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos.
- 7.2. Projektuotojui nesuteikus Paslaugų Sutartyje numatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 (dvi šimtąsias) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku nesuteiktos paslaugos kainos.
- 7.3. Kai Projektuotojas nevykdo įsipareigojimų numatytų techninės specifikacijos (Sutarties priedas Nr. 1) 1, 2 ir 3 skyriuose, moka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo Paslaugų teikimo etapo, kuris yra įkainuotas Projektuotojo pasiūlyme (Sutarties priedas Nr. 2), ir kuriame yra padarytas Sutarties pažeidimas, kainos. Dėl priskaičiuotos ir sumokėtos baudos Projektuotojas neatleidžiamas nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
- 7.4. Projektuotojas be pagrindo, ne dėl Užsakovo kaltės, nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos su PVM ir atlygina dėl to patirtus Užsakovo nuostolius bei perleidžia Užsakovui visas teisės aktuose numatytos išimtinės architektūros dalies projekto turtinės teisės (įskaitant architektūros dalies projekto adaptavimą ir perdirbimą) į bet kuriuos kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas ir kt.), kurie buvo sukurti vykdant Sutartyje numatytas Paslaugas. Šiame punkte nuodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas nebūtų ribojamas tiek teritorijos, tiek laiko atžvilgiu.
- 7.5. Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos dėl Projektuotojo kaltės, taip pat delspinigiai, baudos gali būti išieškomi išskaičiuojant juos iš Projektuotojui mokėtinų sumų. Projektuotojui pagal Sutartį mokėtinos sumos yra sumažinamos ir tomis sumomis, kurias Užsakovas sumokėjo

netiesiems asmenims už Projektuotojo nekokybiškai ar ne laiku suteiktų Paslaugų trūkumų pašalinimą.

- 7.6. Projektuotojas, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų projektavimo klaidų.
- 7.7. Projektuotojas įsipareigoja per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo pateikti Projektuotojo privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutarties kopiją. Projektuotojas užtikrina, kad Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo projektavimo pradžios iki Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos ir statinio garantiniu laikotarpiu, nurodytu Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Jeigu įvykus draudimui įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengto visų nuostolių, Projektuotojas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.
- 7.8. Projektuotojas atlygina Užsakovui visą žalą, atsiradusią dėl netinkamai suteiktų architektūros dalies projektavimo paslaugų.
- 7.9. Projektuotojas sutinka ir pareiškia, kad tuo atveju, jei Projektuotojas neteikia ir/ar netinkamai teikia architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugas, Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Projektuotojo sutikimo pasirinkti kitą tiekėją, turintį teisę užsiimti atitinkama veikla, kuris teiks architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę raštu įspėjusi Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti sutartį.

8. Sutarties galiojimas

- 8.1. Sutartis galioja nuo Sutarties sudarymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo. Vadovaujantis 2006 gegužės 5 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 432 patvirtinto Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių, sudaromų ilgiau kaip 3 metams, terminų nustatymo kriterijų ir atvejų, kuriais gali būti sudaromos tokios sutartys, aprašo (aktualios redakcijos) 3.5 punkto nuostatomis, Sutartį Užsakovas gali sudaryti ilgesniam nei 3 metų laikotarpiui.
- 8.2. Paslaugų teikimo tvarka bei etapiškumas yra numatyti Sutarties priede Nr. 1.
- 8.3. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

9. Sutarties sąlygų keitimas

- 9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.
- 9.2. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Pirkimo sąlygose, t.y. dėl aplinkybių kurių buvimas nebuvo žinomas nei Projektuotojui, nei Užsakovui pasiūlymo pateikimo ir Sutarties sudarymo metu; gali būti keičiami pasiūlyti sprendiniai, jei jų negalima įgyvendinti dėl nuo Projektuotojo nepriklausančių aplinkybių (Pirkimo Sutarties vykdymo metu siūlomi sprendiniai turi atitikti techninėje specifikacijoje pateiktus reikalavimus ir turi būti lygiaverčiai, ne blogesni nei pasiūlyti Projektuotojo ir paslauga turi būti atlikta už tą pačią kainą). Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

10. Sutarties sąlygų galiojimo laikotarpiu, Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami raštu, pasirašant papildomą susitarimą. Kiekvienas toks susitarimas nuo jo tinkamo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

10. Sutarties nutraukimas

10.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

10.2. Sutartis gali būti nutraukta Projektuotojo sprendimu, apie tai raštu įspėjus Užsakovą prieš 60 (šešiasdešimt) dienų, jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, kai dėl konkrečių savo įsipareigojimų nevykdymo Užsakovas ne mažiau kaip du kartus buvo įspėtas.

10.3. Užsakovas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį arba atsisakyti architektūros dalies projektavimo ir /ar architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugų dėl objektyvių priežasčių (neskirto finansavimo, pirkimo objekto pasikeitimo, paslaugos tapo nebereikalingos ir pan.). Užsakovui vienašališkai nutraukiant Sutartį, Projektuotojas apie tai informuojamas prieš 60 (šešiasdešimt) dienų. Projektuotojui yra sumokama tik už faktiškai kokybiškas iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas paslaugas ir jokios kitos pareigos Užsakovui neatsiranda, įskaitant, bet neapsiribojant, kad Užsakovas neturi mokėti Projektuotojui jokių kitų sumų ir (ar) mokėjimų.

10.4. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti suteiktų paslaugų vertę. Taip pat, parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Projektuotojo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Projektuotojui.

10.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas turi atlyginti Užsakovo nuostolius ar kitas išlaidas, atsiradusias dėl Projektuotojo kaltės. Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išieškomi išskaičiuojant juos iš Projektuotojui mokėtinų sumų.

10.6. Sutartį nutraukus dėl Projektuotojo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktas Paslaugas, Projektuotojas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

11. Nenugalima jėga (*force majeure*):

11.1. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 120 (vienas šimtas dvidešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

11.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pranešė kitai Šaliai apie kliūtis bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12. Sutarties vykdymo sustabdymas

12.1. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį ir gavęs Projektuotojo pritarimą, gali bet kada nurodyti Projektuotojui sustabdyti architektūros dalies projektavimo ir /ar architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Projektuotojo kaltės, tai Paslaugų teikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Paslaugų teikimo sustabdymas.

12.2. Jei paslaugų teikimas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti paslaugų teikimą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį. Paslaugų teikimo terminas nukeliamas paslaugų stabdymo laikotarpiui.

12.3. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ir pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutarties vykdymas tęsiasi. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

13. Ginčų nagrinėjimo tvarka

13.1. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, esančiame Vilniaus mieste, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Subtiekiejai

14.1. Projektuotojas šios Sutarties vykdymui nenumato pasitelkti subtiekiejo (subtiekiejų).

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Ši Sutartis yra galutinis Šalių susitarimas. Sutarties priedai ir aktai yra laikomi neatskiriamomis ir sudedamosiomis šios Sutarties dalimis. Prie šios Sutarties yra pridėti šie priedai:

15.1.1. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g., Vilniuje architektūros dalies projektavimo ir architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė specifikacija – Sutarties priedas Nr. 1;

15.1.2. Projektuotojo UAB „PALEKO ARCHSTUDIJA“ pasiūlymas (įskaitant derybų protokolą) – Sutarties priedas Nr. 2.

15.2. Visa informacija, išpėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami faksu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) 16 punkte nurodytais adresais, siunčiami elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai 15.3 punkte nurodytiems atsakingiems darbuotojams. Pranešimai, išsiųsti elektroniniu paštu ar faksu, yra laikomi gautais jų išsiuntimo dieną arba kitą darbo dieną, jeigu išsiuntimo diena buvo ne darbo diena arba jeigu faksas ar elektroninis laiškas buvo išsiųsti pasibaigus darbo valandoms (po 17 val.). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ir (ar) pranešimai yra laikomi gautais.

15.3. Šalis skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodantis Užsakovo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę žodžiu ir raštu duoti Projektuotojo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą, sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

15.3.1. Užsakovo už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Infrastruktūros direktorius Eugenijus Baldysius, tel. (8 5) 261 2597, eugenijus.baldysius@lmta.lt;

15.3.2. Projektuotojo už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Architektas Bartas Puzonas, tel.+370 659 25126, bartas@palekas.lt.

15.4. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant neaiškumų ir (ar) prieštaravimų, juos išaiškina Užsakovas.

15.5. Šalis pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

15.5.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų;

15.5.2. Šalis yra įmonės, tinkamai įregistruotos ir teisėtai veikiančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurios turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;

15.5.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutarčiai buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų; Šalių valdymo organų sprendimai atitinka tikrovę, yra teisėtai priimti tam teises ir įgalinimus turinčių Šalių valdymo organų, kurie buvo sušaukti ir sprendimus priėmė, nepažeisdami teisės aktų ir Šalių registracijos dokumentų, kurie yra galiojantys, nustatytos tvarkos; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdam šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga;

15.5.4. Šalis dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.

15.5.5. Šios Sutarties Šalis Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį pirmiau nurodytą dieną [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalis turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

16. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Įmonės kodas 11950624
PVM kodas LT119506219
Gedimino pr.42, LT-01110 Vilnius
Tel: 8-5) 261 2691, faksas: (8-5) 212 6982
El. p.: rektoratas@lmta.lt
A/S Nr. LT43 7300 0101 2483 0425
AB bankas Swedbank

Projektuotojas

UAB Paleko Archstudija
Įmonės kodas 125317632
PVM kodas LT253176314
Adresas: Goštauto g. 8-108, LT-01108 Vilnius
Tel.: 8 (5) 261 90 35
El. p.: info@palekas.lt
A/S Nr.: LT857044060000350775
AB SEB Vilniaus bankas

Rektorius prof. Zbignevas Ibelgaupas

A.V.

LMTA Projektų vadybos
skynius vedėja

Valerija Urbaitė LMTA teisininkė

Agnė Braziulienė

Direktorius Rolandas Palekas

A.V.

LMTA
Infrastruktūros direktorius
Eugenijus Baldysius

LMTA
Vyr. buhalterė
Jurgita Šarkovienė