

DARBŲ PAKEITIMO AKTAS NR. 2

2025-11-20

Projekto pavadinimas: Mokyklos pastato Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto projektas

Rangos sutartis : 2025-08-27 Nr. BS-62. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara (Sutarties sąlygų 60 p.)

Užsakovas (Statytojas): Kauno Saulės gimnazija

Rangovas: UAB „HSC Baltic“

Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra: UAB „Enero“

Statinio statybos techninė
priežiūra: UAB „Verslo“

Užsakovo, Rangovo, projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros bei statinio statybos techninės priežiūros atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį darbų pakeitimo aktą, konstatuoja poreikį atlikti šiuos pakeitimus:

Pakeitimo nurodymas Nr. 2

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: R-2, R-3 įrenginių gamybos nutraukimas

Rangovui vykdant statybos darbus pagal Techninio darbo projekto Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalies (toliau- TDP-ŠVOK) sprendinius, numatyta įrengti R-2, R-3 vėdinimo įrenginius. Tačiau išanalizavus rinkoje tiekėjus nustatyta, kad tokių techninių reikalavimų įrenginių nebegamina, todėl reikalinga pakeisti įrenginių technines savybes į neprastesnių techninių savybių gaminį, kad būtų galima įgyvendinti projektinius sprendinius.

Projekto sprendiniuose nurodyta R-2, R-3 įrenginių techninės specifikacijos:

Vėdinimo kameros charakteristikos ir sudedamosios dalys:	
Vėdinimo įrenginio energetinė klasė min.	A
Kameros sienelių šilumos ir garso izoliacijos storis min.	50mm
Tiekiamo oro kiekis m ³ /h	L=420 m ³ /h
Oro tiekimo ventiliatoriaus variklio galia kW	N=0,16 kW; 1~230 V
Slėgio nuostoliai oro tiekimo sistemoje Pa	dP=250Pa
Oro šalinimo ventiliatoriaus variklio galia kW	N=0,16 kW; 1~230 V
Slėgio nuostoliai oro šalinimo sistemoje Pa	dP=250Pa
Oro filtras tiekime	ePM1 60% / (F7)
Oro filtras šalinime	ePM10 60% (M5)
Skačiuotina temperatūra žiemą	-22°C
Tiekiamo oro temperatūra žiemą	+22°C
Rekuperatoriaus šilumokaičio tipas	Rotorinis-sorbcinis
Šilumos siurblys:	
Šildymo-vėsinimo terpė	Freonas R32
Oro šildymas / vėsinimas galia	2kW / 3kW
Elektrinis oro šildytuvas	2kW
Lanksčios jungtys	4vnt
Uždarymo sklendės su el. pavara	2vnt

Darbų kiekių žiniaraštyje nurodyta:

ORO TIEKIMO-ŠALINIMO SISTEMA R-2

1.	Vėdinimo kamera su rotaciniu šilumokaičiu: - oro tiekimas - L=420 m ³ /h, - oro šalinimas - L=420 m ³ /h, Išvystomas slėgis 300/300 Pa Su elektriniu kaloriferiu	VERSO RHP 800 U ar analogas	Kompl
----	--	--------------------------------	-------

ORO TIEKIMO-ŠALINIMO SISTEMA R-3

20.	Vėdinimo kamera su rotaciniu šilumokaičiu: - oro tiekimas - L=420 m ³ /h, - oro šalinimas - L=420 m ³ /h, Išvystomas slėgis 300/300 Pa Su elektriniu kaloriferiu	VERSO RHP 800 U ar analogas	Kompl
-----	--	--------------------------------	-------

Kadangi įrangos gamintojas nutraukė VERSO RHP 800 U įrenginių gamybą, alternatyvai siūlomas patobulintas modelis VERSO RHP 1200 U C5 tačiau jis nėra pilnai atitinkantis projektinius reikalavimus, bet geresnių savybių nei siūlomi kitų rinkos dalyvių modeliai kaip pvz. izoliacijos storiu, dvigubo rotatoriaus kompresoriumi kuris leistų sutaupyti minimalias energijos sąnaudas.

Projektų vykdymo priežiūra peržiūrėjus Rangovo pateiktus siūlomus įrenginius, paaiškina, kad esant galingsiems įrenginiams vietoje dviejų įrenginių R2, R3, užtektų vieno įrenginio R2/R3. Todėl siūloma įsigyti įrenginį su panašiausia technine charakteristika, kokia šiuo metu yra parduodama rinkoje ir atitiks pagrindinius techninius reikalavimus. Pažymėtina, kad įrenginys bus ne blogesnių (arba geresnių) techninių savybių.

Projekto dalyviai konstatuoja ir nutaria, kad Sutarties įgyvendinimui ir tinkamam TDP sprendinių įgyvendinimui būtina atlikti TDP numatyto įrenginio keitimą į rinkoje esantį panašiausią techninėmis charakteristikomis įrenginį. Pakeitimas turi būti suderintas ir patvirtintas Projekto autoriaus (-ių).

Pateikiamas rinkos kainos pagrindimas

Nevykdomų darbų vertė – 17 508,14 Eur. be PVM (21 184,85 Eur. su PVM)

Papildomų darbų vertė – 18 864,06 Eur. be PVM (22 825,51 Eur. su PVM)

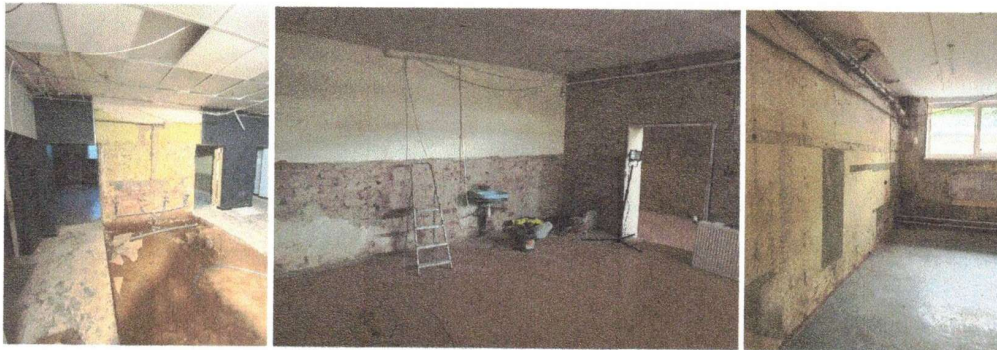
- 1.1.1. Susiję dokumentai / priedai:** - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 1 lokalinė sąmata "Nevykdomi darbai", priedas Nr. 1.1 lokalinė sąmata "Papildomi darbai", priedas Nr. 1.2 techniniai duomenų lapai, Priedas Nr. 1.3 Kiti pagrindžiantys dokumentai, Priedas Nr. 1.4 Komercinis pasiūlymas PRS321940-1.

2. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

2.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Segmentinės pakabinamos lubos

Rangovui vykdant statybos darbus pagal Techninio darbo projekto Statinio architektūros dalies (toliau- TDP-SA) sprendinius, numatyta įrengti tinkuojamas lubas. Tačiau išardžius esamas pakabinamas lubas darbų vykdymui paaiškėjo, kad po lubomis yra esamų inžinerinių tinklų kurie negali būti demontuojami, taip pat matyti perdangų stiprinimai metaliniais profiliais bei laiptų aikštelių aukščių perkryčiai.

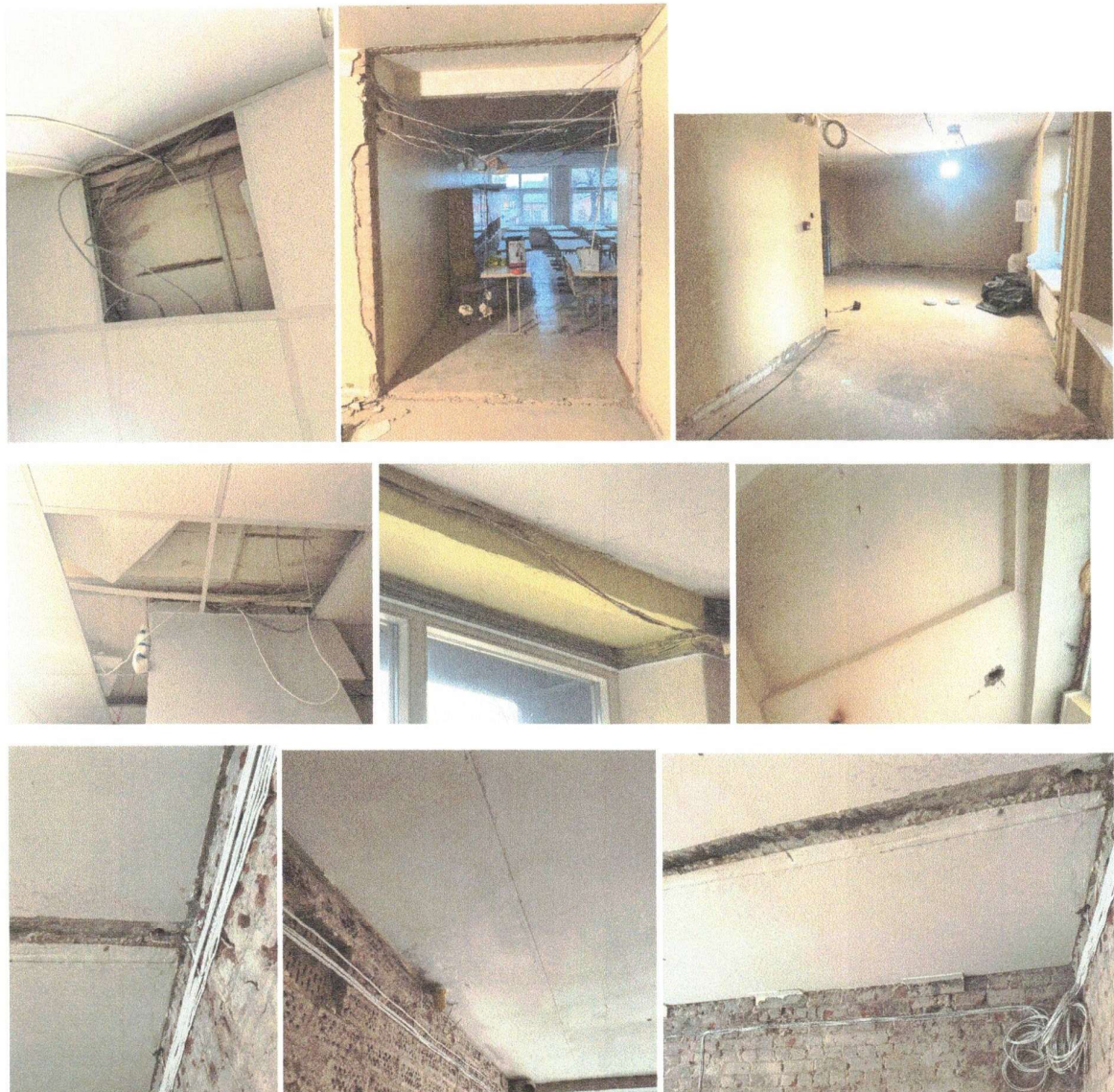
Pusrūsio aukšto lubos:



I aukšto lubos:



II aukšto lubos:



III aukšto lubos:



IV aukšto lubos:



V aukšto lubos:



Igyvendinus tinkuojamų lubų sprendinį, lubos neatrodytų estetiškai, būtų matomi esami inžineriniai tinklai (kabeliai, loveliai) tačiau ir nauji inžineriniai tinklai (kabeliai, loveliai, ortakiai), taip pat dėl perdangos plokščių aukščių skirtumų nutinkuotos lubos būtų ne vienoje plokštumoje, o esantys pritvirtinti metalai prie perdangų būtų matomi po apdailos įrengimo darbų.

Todėl įvertinus situacija po buvusiomis pakabinamomis lubomis, Projekto dalyviai konstatuoja ir nutaria,

kad Sutarties įgyvendinimui ir tinkamam TDP sprendinių įgyvendinimui būtina atlikti TDP numatytų lubų keitimą iš tinkuojamų į pakabinamas segmentines 600×600 lubos, T24 profiliu, su pusiau paslėptu tvirtinimu (baltos spalvos), kad visos inžinerinės sistemos, bei metaliniai tvirtinimai būtų paslėpti. Pakeitimas turi būti suderintas ir patvirtintas Projekto autoriaus (-ių).

Nevykdomų darbų vertė – 22 621,69 Eur. be PVM (27 372,24 Eur. su PVM)

Papildomų darbų vertė – 17 343,72 Eur. be PVM (20 985,90 Eur. su PVM)

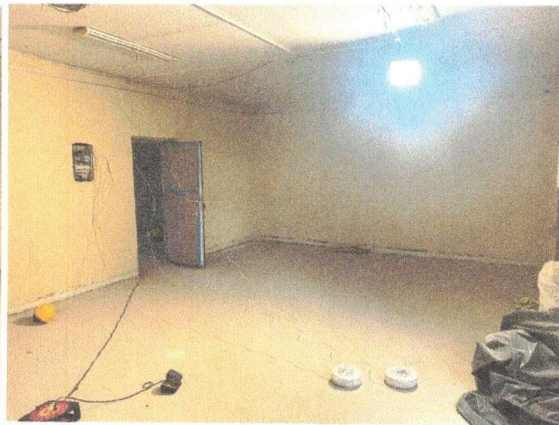
- 2.1.1. Susiję dokumentai / priedai:** - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 2 lokalinė sąmata "Nevykdomi darbai", priedas Nr. 2.1 lokalinė sąmata "Papildomi darbai", Priedas Nr. 2.2 lubų planą, priedas, Priedas Nr. 2.3 Techninis duomenų lapas.

3. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

3.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: PVC grindų įrengimas

Rangovui vykdant statybos darbus pagal Techninio darbo projekto Statinio architektūros dalies (toliau- TDP-SA) sprendinius, numatyta remontuoti, šlifuoti teraso grindų dangą. Tačiau demontavus esama PVC grindų danga paaiškėjo, kad aukštų koridoriuose, esama teraso grindų danga padengta papildomai tarpiniu išlyginamuoju sluoksniu kurio projektavimo metu ar rangos darbų vykdymo metu negalima buvo nustatyti, dėl to būtų reikalinga pašalinti tarpinį sluoksnį, kad įgyvendinti projektinius sprendinius.

Esamos situacijos fotofiksacija:



Tačiau atlikus lokalų išlyginamojo sluoksnio nušveitimą norint išsiaiškinti esama teraso grindų būklę nustatyta, kad esama teraso danga yra suskeldėjusi, įtrūkusi, netolygi, lokaliai pastebimos vietos kuriose nėra teraso grindų dangos ir tos vietos užpildytos tiesiog smėlbetonio grindų sluoksniu.

Pažaidų fotofiksacija:





Remiantis paiaškėjusią grindų situacija objekte kurios nebuvo galima nustatyti, priimtas sprendimas dėl grindų būklės, bei esamo grindų nelygumo įrengti išlyginamąjį sluoksnį su PVC grindų danga. Pakeitimas turi būti

suderintas ir patvirtintas Projekto autoriaus (-ių).

Nevykdomų darbų vertė – 12 241,00 Eur. be PVM (14 811,61 Eur. su PVM)

Papildomų darbų vertė – 15 324,66 Eur. be PVM (18 542,84 Eur. su PVM)

3.1.1. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 3 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“, priedas Nr. 3.1 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“, priedas Nr. 3.3 PVC grindų planas

4. .Pakeitimų vertė:

Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 51 532,44 Eur be PVM. (62 354,25 Eur su PVM.)

- *Papildomų darbų kiekių suma: 18 864,06 + 17 343,72 + 15 324,66 = 51 532,44 Eur be PVM;*
- *Papildomų darbų apimčių suma: = Eur be PVM.*

Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 52 370,83 Eur be PVM. (63 368,70 Eur su PVM.)

- *Nevykdomų darbų kiekių suma: 17 508,14 + 22 621,69 + 12 241,00 = 52 370,83 Eur be PVM;*

5. Susiję dokumentai / priedai:

- 5.1.** Priedas Nr. 1 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 5.2.** Priedas Nr. 1.1 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 5.3.** Priedas Nr. 1.2 Techniniai duomenų lapai
- 5.4.** Priedas Nr. 1.3 Kiti pagrindžiantys dokumentai.
- 5.5.** Priedas Nr. 1.4 Komercinis pasiūlymas PRS321940-1
- 5.6.** Priedas Nr. 2 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 5.7.** Priedas Nr. 2.1 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 5.8.** Priedas Nr. 2.2 Lubų planas
- 5.9.** Priedas Nr. 2.3 Techninis duomenų lapas
- 5.10.** Priedas Nr. 3 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 5.11.** Priedas Nr. 3.1 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 5.12.** Priedas Nr. 3.2 PVC grindų planas

Pakeitimo nurodymo sprendiniu pritariu:

Užsakovas: Kauno Saulės gimnazija Direktorius pavaduotoja ūkiui Lina Dambrauskienė

Pakeitimo nurodymui pritariu:

Techninė statinio priežiūra: UAB „Verslo“ Alvidas Kalnėnas

Techninės priežiūros
vadovas
Alvidas Kalnėnas
Atestato Nr. 31721

Pakeitimo nurodymui pritariu:

Projekto vykdymo priežiūra: UAB „Enero“ Justina Padvarskaitė - Venslovienė

Su pakeitimo nurodymu sutinku:

Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Edita Bernotaitytė