



Šiuolaikinio meno centras
Įmonės kodas 291424950
PVM mokėtojo kodas LT914249515
Vokiečių g. 2, LT-01130 Vilnius | Tel. 5 2121945 | info@cac.lt | www.cac.lt

p. Rimvydui Beržonskiui
UAB „HSC Baltic“
el. p. info@hsc.lt

2023-11-13 Nr.
I

Kopija
p. Gediminui Kalonui
Statinio statybos techninės priežiūros vadovui
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
El. p. info@sipaslaugos.lt

p. Karoliui Maciulevičiui
Projekto vykdymo priežiūros vadovui
El. p. archimenai@gmail.com

DĖL DARBŲ VYKDYMO SUSTABDYMO PANAIKINIMO

Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) 2022-11-04 sudarė pagrindinę sutartį Nr. VPS-41 „*Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai*“ (toliau - Sutartis).

Užsakovas 2023-03-27 raštu Nr. S-73 paprašė Rangovo nepradėti vykdyti darbų, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros.

Darbų sustabdymą Užsakovas panaikino 2023-04-25 raštu Nr. S-97 „Dėl darbų sustabdymo panaikinimo“, nurodant, kad darbų sustabdymas paliekamas tik šiems darbams:

- Langų ardymo darbai.
- Sutapdintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11.
- ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17.

Dėl aukščiau nurodytų darbų sustabdymo negalėjo būti vykdoma dalis susijusių darbų, todėl sustabdytų darbų apimtis buvo patikslinta stabdomų darbų apimties nustatymo protokole Nr. 1 (kopija pridedama).

Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.7 punktu, sustabdytų darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujiną Statybos darbus arba nelieta pagrindo Rangovui stabdyti darbus.

Šiuo raštu pranešame, kad patikslinus techninio projekto gaisrinės saugos dalį nebeliko pagrindo Rangovui stabdyti darbus, todėl laikome, kad sustabdytų darbų vykdymas atnaujintas 2023-11-06, t. y. techninio projekto gaisrinės saugos dalies gavimo dieną.

Atkreipiame dėmesį, kad 2023-08-30 Sutarties šalys pasirašė susitarimą Nr. VPS-32, kuriuo Rangovas įsipareigojo visus sustabdytus darbus pabaigti vykdyti iki 2023-12-31, neįskaitant Sutarties 7.1.1.11 p. numatytų Statybos užbaigimo procedūrų ir Statybos užbaigimo akto gavimo.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome visus darbus pagal Sutartį Nr. VPS-41 pabaigti ne vėliau nei 2023-12-31.

PRIDEDAMA. Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolo kopija, 2 lapai.

Direktorius

Kęstutis Kuizinas

STABDOMŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMO PROTOKOLAS Nr. 1

2023 m. rugpjūčio 29 d.

Dalyviai:

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas) atstovai:

- Dalius Sabaliauskas, Inžinierius, dalius@cac.lt; +37065248788

UAB “Archimenai” atstovai:

- Karolis Maciulevičius, Projekto vadovas, archimenai@gmail.com;

UAB “HSC Baltic” (toliau - Rangovas) atstovai:

- Darius Kebedys, Projektų direktorius, d.kebedys@hsc.lt; +37065518052
- Andrejus Chlebnikovas, Statinio statybos vadovas, a.chlebnikovas@hsc.lt;

UAB “Statybų inžinierinės paslaugos” atstovas:

- Gediminas Kalonas, Techninės priežiūros vadovas, gediminas@sipaslaugos.lt;

Rangos sutarties pavadinimas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Rangos sutarties data ir Nr.: 2022-11-04, VPS-41

Protokolo sudarymo tikslas: nustatyti tikslią stabdomų darbų apimtį

1. Atsižvelgiant į tai, kad statinio projekte Parodų rūmai, Vokiečių g. 2, Vilniuje, “Kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai“ dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C, nuo 2023-03-27 iki 2023-04-27 buvo stabdomi visi VIPA finansuojami darbai (Užsakovo raštu Nr. 2023-03-27 S-73); taip pat Užsakovo raštu Nr. 2023-04-25 Nr. S-97 nuo 2023-04-25 iki dabar yra sustabdyti langų ardymo darbai, sutaptintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11, ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17; taip pat dėl techninio projekto naujos Šilumos gamybos projekto A laidos parengimo (parengta 2023-06-13) nuo 2023-03-27 iki 2023-06-13 negalėjo būti vykdomi ir kiti su sustabdytais darbais technologiškai susiję darbai, išskyrus žemiau pateikti darbai:
 - 56 % visų pastato vidaus griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies apimties;
 - 0,8 m³ senos šildymo įrangos demontavimo darbų iš Šildymo dalies;
 - 0,9 m³ senos vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš Vėdinimo dalies;
2. Taip pat dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C koreguojama techninio projekto gaisrinės saugos dalis (leidžiama GS dalies A laida), todėl nuo 2023-04-11 dienos (Rangovo raštas Nr. SR-2023-072 informuojantis Užsakovą, apie naujos GS dalies projekto laidos būtinumą) buvo sustabdyti visi rangos darbai, išskyrus žemiau išvardintus darbus:

- Griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies pastato viduje pilna apimtimi;
- Senos šildymo ir vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų Š ir VOK dalių pilna apimtimi;
- Vandentiekio, nuotekų ir elektroninių ryšių įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų VN ir ER dalių pilna apimtimi;
- Vėdinimo ortakių tiesimo ir izoliavimo antresolėje virš 2-11 patalpos įrengimo darbus (PI-10 sistema) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 9 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 24 m.
 - Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas) – 38 m².
- Vėdinimo ortakių tiesimo 2 a. patalpose Nr. 2-4 ir 2-7 įrengimo darbus (PI-8, PI-9 sistemos) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 24 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 21 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 630 mm iki 800 mm – 13 m.

Užsakovo atstovas

Dalius Sabaliauskas

Rangovo atstovas

Darius Kebedys

Statybos vadovas

Andrejus Chlebnikovas

Projekto vadovas (darbo projekto)

Karolis Maciulevičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Karolis Maciulevičius

Techninės priežiūros vadovas

Gediminas Kalonas

Pasirašoma elektroniniais parašais

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00062299
Dokumento sudarytojas	Šiuolaikinio meno centras
Dokumento pavadinimas	Dėl darbų vykdymo sustabdymo panaikinimo
Dokumento registracijos data	2023-11-15
Dokumento registracijos numeris	GR-2023-335
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	KĘSTUTIS KUIZINAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 14:13
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 14:13
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-B
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-18 16:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-15 10:18
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-03 14:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2024-03-21 16:06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-21 16:06 atspausdino Justinas Urbonavičius

Tipas	Vardas Pavardė	Sprendimas	Dokumento versija	Igyvendinta
Informacija	Darius Kebedys	Priėmė - Darius Kebedys	1	2023-11-15 14:27
Informacija	Žygimantė Deksnienė	Priėmė - Žygimantė Deksnienė	1	2023-11-15 10:26
Informacija	Justinas Urbonavičius	Priėmė - Justinas Urbonavičius	1	2023-12-08 16:52