

LIFTŲ ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS NR. 24/10.45-5

2024 m. rugpjūčio mėn. 28 d.

Aknystos socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 190791444, kurios registruota buveinė yra Miško g. 2, , duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Arūno Kiaušo, veikiančio pagal veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**)

ir

UAB „Gabusta“, juridinio asmens kodas 300103619, kurio registruota buveinė yra J. Basanavičiaus 114, LT-28214 Utena, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Direktorius Aurelijus Kasparavičius, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje statybos rangos Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atlikus viešąjį **Lifto įrengimo darbų Aknystos socialinės globos namų III korpuse** pirkimą Nr. 735218, atliktą mažos vertės pirkimą skelbiamos apklausos būdu, apie pirkimą paskelbta 2024 m. rugpjūčio mėn. 26 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, (toliau – **Pirkimas**) ir **Rangovo Pirkimui** pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, **Šalys** sudarė šią rangos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal **Sutartį** privalo atlikti **Rangovas**.

1.2. **Darbų pradžia** – **Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto** pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo **Darbų** pradžios iki **Darbų perdavimo – priėmimo akto** pasirašymo dienos, įskaitant **Darbų** perdavimą **Užsakovui** ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu tokie būtini), kurių rezultatai yra teigiami.

1.4. **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis **Darbų** perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 8.2 punktu.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai **Statybvietėje** ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su **Sutartyje** numatytais **Darbiais**. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys **Darbus** ar jų dalį.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti **Darbus** ar jų dalį (išskyrus **Įrangą**).

1.8. **Projektas** – „Lifto įrengimas Aknystos socialinės globos namų III korpuse“ (toliau – **Investicijų projektas**);

1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi **Darbams** vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrengimams nepriskiriama **Medžiagos** ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti **Darbus** ar jų dalį.

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina **Statybvietėje**, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba **Subrangovo** įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti **Darbus**.

1.11. **Statybvietė** – **Darbų** vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatomos **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui Statybvietę** ir jos valdymo teisę vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 5.1 punktu.

1.12. **Subrangovas** – kuris nors asmuo **Rangovo** nurodytas konkurso dokumentuose, **Sutartyje**, įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti **Rangovo** vykdyti dalį **Darbų**.

1.13. **Sutarties kaina** – **Sutarties** 10.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta **Rangovui** už savalaikį, tinkamą bei pagal **Sutartį Darbų** vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.14. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.15. **Pradinė sutarties vertė** – **Rangovo** pasiūlymo kaina, nurodyta už visą perkamų **Darbų** apimtį ir įrašyta Sutarties 10.1 punkte. Jei Sutarties kaina peržiūrima 10.10.1 papunktyje numatytu atveju, atitinkamai perskaičiuojama ir **Pradinė sutarties vertė**.

1.16. **Kainodaros metodika** – Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr.1S-95 patvirtinta „Kainodaros taisyklių nustatymo metodika“ (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2022-05-18 d. įsakymo Nr. 1S-102 redakcija).

1.17. **Įranga** – Aknystos socialinės globos namų įsigytas liftas, pagal 2024-05-09 sutartį Nr. 24/10.45-4.

1.18. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi **Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbų** atlikimo terminą atlikti ir perduoti **Užsakovui** įrengimo darbus (toliau – **Darbai**), kaip numatyta **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus, **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatyta tvarka priimti **Darbų** rezultata, o **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** **Sutarties** kainą už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. **Šalių** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios **Sutarties** (su priedais) ir jos pakeitimų sąlygos;

3.2.2. **Rangovo** pasiūlymas;

3.2.3. Pirkimo dokumentai;

3.3. Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatyti **Darbų** kiekiai (mato vienetais) yra orientaciniai. Darbų kiekių svyravimo rizika priskiriama **Rangovui**, jei šių Darbų faktinis kiekis, skaičiuojant pinigine verte, neviršija 10 procentų **Pradinės sutarties** vertės. Papildomas apmokėjimas už tokius **Darbus** nedaromas ir **Rangovas** juos privalės atlikti savo sąskaita. Jei tokių darbų vertė viršija 10 procentų **Pradinės sutarties** vertės, 10 procentų ribą viršijantys darbai įsigijami (ar atsisakomi) taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nustatytas Sutarties 10.10.2 ir 11.2 punktuose.

3.4. **Rangovas** **Sutarties** duomenis privalo laikyti privačiais ir konfidencialiais, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.5. **Sutarties** įsigaliojimas – **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo ir **Rangovo** pateikimo **Užsakovui** tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo (kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais) originalo. **Sutartis** galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.6. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.

3.7. Visi su **Sutartimi** susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti įteikiami ar siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovui** ir (ar) **Rangovui** pasirašytinai ar siunčiant registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų **Sutartyje** nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris, nurodytas 1.8.2 punkte) pasikeitimą kiekviena **Šalis** nedelsdami, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai **Šaliai**. **Šalių** adresai susirašinėjimui nurodyti **Sutarties** 15.1 punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovo teisės:

4.1.1. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti **Darbų** eigą ir kokybę, **Rangovo** teikiamų **Medžiagų** kokybę, **Medžiagų** naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo **Sutarties** sąlygų, bloginančius **Darbų** rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti **Rangovui**. Jeigu **Darbo** atlikimo metu paaiškėja, kad **Darbas** nebus atliktas, **Užsakovas** turi teisę nustatyti **Rangovui** protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu **Rangovas** per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo nutraukti **Sutartį**, ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.1.2. gali sudaryti specialias komisijas ar naudotis auditorių ar audito tarnybų paslaugomis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka **Projekto** eigai, atliktiems **Darbams** įvertinti;

4.1.3. gavęs šios **Sutarties** 4.1.2 punkte nurodyto subjekto vertinimo nepalankias (neigiamas) išvadas, turi teisę spręsti dėl tolesnio **Projekto** įgyvendinimo tikslingumo;

4.1.4. **Užsakovas** privalo perduoti **Rangovui Statybviетę** ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Statybviетę** perduodama **Rangovui** ir **Užsakovui** pasirašant **Statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą** STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

4.1.5. **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą (ar **Subrangovą**), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

4.1.6. **Užsakovas** atsako už tinkamą lėšų panaudojimą, **Sutarties** ir jos priedų pakeitimų informinimą, papildomų darbų įvertinimą teisės aktų nustatyta tvarka, pagrįstumą ir pan.

4.1.7. **Užsakovas** yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su **Rangovu** bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų **Statybviетėje**.

4.1.8. **Užsakovas** turi šioje **Sutartyje** bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4.2. Užsakovo įsipareigoja:

4.2.1. sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

4.2.3. suteikti **Rangovui** informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus **Sutarčiai** vykdyti;

4.2.4. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. **Rangovas** privalo vykdyti ir užbaigti **Darbus** pagal **Sutartį**, vadovaudamasis **Užsakovo** reikalavimuose numatyta **Darbų** apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, per **Sutarties** 7.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus (jei jie yra reikalingi), kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Iki **Darbų** pradžios **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (jei privaloma).

5.4. **Sutarties** vykdymui **Rangovas** gali pasitelkti **Subrangovus**. **Rangovas** įsipareigoja iki **Sutarties** vykdymo pradžios pranešti **Užsakovui** tuo metu žinomų **Subrangovų** pavadinimus,

kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu **Sutarties** vykdymo metu (įskaitant informaciją apie naujus **Subrangovus**, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau). **Sutarties** vykdymo metu **Rangovas** gali pakeisti **Subrangovus** ar pasitelkti naujus, informuodamas apie tai **Užsakovą** prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.

5.5. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai **Subrangovui**, tuomet **Rangovas** kartu su 5.4 p. nurodytu pranešimu pateikia būsimojo **Subrangovo** kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o **Užsakovas**, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas **Subrangovas** juos atitinka. Įsitikinus **Subrangovo** tinkamumu, **Užsakovas** parengia susitarimo protokolą dėl **Subrangovų** pakeitimo ar pasitarkimo, kuris per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo **Rangovo** pranešimo ir kitų šiame punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos pasirašomas **Užsakovo** ir **Rangovo**.

Jeigu **Rangovo** (įskaitant ir **Subrangovus**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, **Rangovas** įsipareigoja, kad **Sutartį** vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5.6. **Rangovas** yra atsakingas už **Subrangovo**, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

Pasiūlyme nurodyti šie **Subrangovai**: [pavadinimai, kodai].

5.7. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta kaina apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbų** vykdymui ir užbaigimui.

5.8. **Rangovas** privalo apsaugoti **Užsakovo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad **Rangovo** įrengimai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias **Užsakovas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.9. Vykdydamas **Darbus** **Rangovas** privalo:

- 5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles;
- 5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrengimus;
- 5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Užsakovo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų.

5.10. **Rangovui** **Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Užsakovui** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos.

5.11. **Rangovo** personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam **Darbų** vykdymui. **Užsakovas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą ar **Subrangovą**, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.12. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbų** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamas **Medžiagas** pagal techniniame darbo projekte nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.

5.13. **Rangovas**, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti **Užsakovui**, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima darbų rezultatus arba bandymų rezultatus. Jeigu **Rangovas** paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs **Užsakovui**, tai, **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** savo sąskaita privalo tą **Darbą** atidengti patikrinimui.

5.14. **Rangovas** privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus **Darbų** įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų **Darbų** brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami **Užsakovui** prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, geologinių tyrimų ataskaitą, kurie reikalingi bet kokių **Darbų** dalių bandymams atlikti. **Rangovas** privalo pranešti **Užsakovui** apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina **Užsakovas**.

5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors **Medžiagos** arba **Darbų** kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka **Sutarties**, tai **Užsakovas** gali atmesti tas **Medžiagas** arba **Darbų** kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas **Rangovui** ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo ištaisyti trūkumus, defektus, **Medžiagas**, kad šie atitiktų **Sutartį**.

5.16. **Rangovas** privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti **Užsakovą** nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.16.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl **Rangovo** veiksmų vykdant **Darbus**, taisant defektus **Darbų** vykdymo metu;

5.16.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei **Darbai**) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl **Rangovo** arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar **Sutarties** pažeidimo.

5.17. **Rangovas** privalo sudaryti sąlygas **Užsakovo** atstovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.

5.18. **Rangovas** privalo prisiimti visą atsakomybę už **Darbus** nuo **Darbų** pradžios iki kol atlikus visus **Darbus** bus pasirašytas **Darbų perdavimo – priėmimo aktas**. Jeigu **Darbams**, **Medžiagoms** padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako **Rangovas** ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina **Užsakovui**, tai **Rangovas** savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad **Darbai**, **Medžiagos** atitiktų **Sutartį**.

5.19. **Rangovas** iki **Darbų** pradžios privalo pateikti **Užsakovui** įrodymą, kad **Rangovas** ir jo Subrangovai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo **Darbų** pradžios datos, ir turi galioti iki **Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo**.

5.20. **Rangovas** turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam **Sutarties** vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokių interesų konfliktą, kilusį vykdant **Sutartį**, turi būti nedelsiant raštu pranešta **Užsakovui**.

5.21. Jei **Rangovas** veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jie visi solidariai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal **Užsakovo** valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. **Rangovas** privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su **Užsakovu**.

5.22. **Aplinkosauginiai kriterijai Darbams** nustatomi vadovaujantis **Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.5 punktu, statybinės medžiagos, virtusios atliekomis, tinkamos paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti nustatyto reikalavimo įrodančius dokumentus.**

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. **Darbų** atlikimo terminas – 5 savaitės nuo **Darbų** pradžios.

6.2. **Darbų** atlikimo terminas negali būti pratęstas.

6.3. **Darbų** pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti **Darbai**, ištaisyti defektai ir pasirašytas **Darbų perdavimo – priėmimo aktas**.

6.4. **Užsakovas** gali bet kada raštu nurodyti **Rangovui** sustabdyti, o sustabdžius atnaujinti visų **Darbų** arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl **Rangovo** kaltės, tai **Darbų** atlikimo terminas ir **Sutarties** galiojimo terminas turi būti pratęsiami, tačiau ne ilgiau nei truko

Darbu sustabdymas (t.y. po **Darbu** vykdymo atnaujinimo **Rangovui** turi būti suteiktas toks pat laikas **Darbu** užbaigimui, koks buvo likęs **Darbu** sustabdymo momentu).

6.5. Priežastys, dėl kurių gali būti stabdomi **Darbai**, yra:

- papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti **Sutarties**;
- trečiųjų šalių įtaka;
- sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- laiku neatlaisvinta **Darbu** vieta;
- būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų **Darbu** viešąjį pirkimą;
- bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs **Rangovas** nebūtų galėjęs tikėtis;
- fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta **Statybvietėje**, ir tų kliūčių ar sąlygų **Rangovas** nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo, atliekamo, vadovaujantis 10.1 p. nuostatomis;
- kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris **Rangovas**.

6.6. Tokio sustabdymo metu visus **Darbus Rangovas** privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų **Darbu** (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą **Statybvietėje** ir išvengti aplinkos taršos (kaip numatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede).

Šiame punkte numatytu atveju **Rangovas** turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų **Išlaidų** apmokėjimą.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. **Sutarties** įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais.

7.2. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą (originalą) **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo **Sutarties** pasirašymo. Jei **Rangovas** per šį laikotarpį **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad **Rangovas** atsisakė sudaryti **Sutartį**. Užtikrinimo vertė – ne mažiau 5 % (penki procentai) nuo **Sutarties kainos** (su PVM) ir Užtikrinimo suma – 1027,87 Eur (Vienas tūkstantis dvidešimt septyni eur ir aštuoniasdešimt septyni ct.). **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto teikiamo užtikrinimo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau, kaip jo pateikimo **Užsakovui** dieną ir galioja **6 (šešias) savaites**. Tuo atveju, kai darbų atlikimo terminas pratęsimas, kartu turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos (draudimo bendrovės laidavimo rašto) galiojimo terminas.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

7.3. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad **Užsakovui** bus atlyginti nuostoliai, atsiradę **Rangovui** pažeidus **Sutartį**. Jeigu **Rangovas** nevykdo savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba juos vykdo netinkamai, **Užsakovas** įgyja teisę kreiptis į įstaigą, išdavusią **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, dėl sumokėjimo pagal **Užsakovo** pateiktą reikalavimą.

7.4. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį.

7.5. Jei **Sutarties** vykdymo laikotarpis yra pratęsimas arba **Sutarties** vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Užsakovas** gali raštu pareikalauti **Rangovo** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą tokiomis

pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**.

7.6. Jei **Rangovas** nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, **Užsakovas** pareikalauja iš garanto / laiduotojo sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos **Sutarties** dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, **Užsakovas** įspėja apie tai **Rangovą**, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

7.7. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos arba **Darbų** pabaigos, nurodytos 6.1 punkte, **Rangovui** pateikus raštišką prašymą.

8. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

8.1.2. kai pasirašomas **Darbų perdavimo–priėmimo aktas**.

Rangovas, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų perdavimo–priėmimo** raštu privalo kreiptis į **Užsakovą**.

8.2. **Užsakovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 8.1 punktą, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo:

8.2.1. kartu su **Užsakovu** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Užsakovas** privalo parengti **Rangovui Darbų perdavimo – priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** pasirašo **Užsakovas** ir **Rangovas**. Pasirašius **Darbų perdavimo – priėmimo aktą Darbai laikomi baigti**;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Darbų perdavimo – priėmimo aktas**.

8.3. Jeigu **Užsakovas** pagrįstai neatmeta **Rangovo** prašymo, ir jeigu **Darbai** iš esmės atitinka **Sutarties** reikalavimus, tai **Rangovas** turi teisę reikalauti **Darbų** atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.

8.4. **Rangovas** iki **Statybos** užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš **Statybvietės** visus dar likusius **Rangovo** įrengimus, **Medžiagų** perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. **Rangovas** privalo sudaryti **Užsakovui** ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams (**Darbams**) apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus **Bandymus** ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. **Sutarties kaina** yra 20557,50 (dvidešimt tūkstančių penki šimtai penkiasdešimt septyni eurai ir penkiasdešimt centų) eurų, iš kurių PVM sudaro 3567,83 (trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt septyni eurai ir aštuoniasdešimt trys centai) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Pradinė sutarties vertė yra 20557,50 (dvidešimt tūkstančių penki šimtai penkiasdešimt septyni eurai ir penkiasdešimt centų) eurų.

9.2. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. **Rangovui** tinkamai atlikus **Darbus**, **Užsakovas** privalo sumokėti **Sutarties** kainą.

9.3. Atlikti **Darbai** aktuojami atlikus visus darbus prie **Darbų priėmimo-perdavimo akto**.

9.4. Galutiniam mokėjimui gauti **Rangovas** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Užsakovas** ir **Rangovas** pasirašo **Darbų perdavimo–priėmimo aktą** bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus **Darbus**, įvardintus **Darbų perdavimo–priėmimo** metu.

Užsakovas pasirašytą **Atliktų darbų aktą / Darbų perdavimo–priėmimo aktą** ir PVM sąskaitą faktūrą (taikoma, jei dėl objektyvių priežasčių nėra galimybių PVM sąskaitos faktūros pateikti informacinės sistemos „E. sąskaita“ (SABIS) priemonėmis), **Užsakovui** privalo pateikti per 3 (tris) darbo dienas.

9.5. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

9.5.1 atsiskaitymai atliekami pagal **Rangovo** tinkamai surašytą PVM sąskaitą faktūrą, pasirašytą **Atliktų darbų aktą / Darbų perdavimo–priėmimo aktą**,

9.5.1.1. **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** ne vėliau kaip per 30 (treisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros ir **Atliktų darbų akto / Darbų perdavimo–priėmimo akto** gavimo dienos. Vykdamas Sutartį, sąskaitos faktūros ar lygiaverčiai dokumentai turi būti pateikti informacinės sistemos „E. sąskaita“ (SABIS) priemonėmis. **Užsakovas** neatsako už pavėluotą mokėjimą dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių atsiradimo (pvz., jeigu jis iš trečiųjų asmenų laiku negauna įgyvendinamam projektui numatytų skirti lėšų); tokiais atvejais **Užsakovas** atsiskaito nedelsdamas, kai tik išnyksta šios aplinkybės.

9.5.2. **Užsakovas** už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į **Rangovo** nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT94 7044 0600 0482 0858;

AB Seb bankas;

Banko kodas 70440.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Rangovo** šiame punkte nurodytą sąskaitą.

9.5.3. **Užsakovas** gali tiesiogiai atsiskaityti su **Subrangovais** už jų atliktus darbus. Apie tai **Užsakovas** raštu informuoja **Subrangovus** per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. **Subrangovui** raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma keturšalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo**, jo **Subrangovo**, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su **Subrangovu** tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, **Sutartyje** ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. **Rangovas** turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams **Subrangovui** trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

9.6. Jeigu **Rangovas** negauna apmokėjimo nustatytais terminais, **Rangovo** raštišku pareikalavimu **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

9.7. **Sutarties** kaina **Sutarties** galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.7.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui **Sutarties** kaina atitinkamai didinama arba mažinama. **Sutarties** kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N – Perskaičiuota **Sutarties** kaina (su PVM)

S_S – **Sutarties** suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

9.7.2. Pagal 10.1 punktą įforminus Pakeitimą, **Sutarties** kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** sumomis, sudarant susitarimą dėl **Sutarties** kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais

būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

9.7.2.1. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme (lokalinėje sąmatoje) nurodytų darbų įkainius, arba;

9.7.2.2. išskaičiuojant kainos dalį iš **Rangovo** pasiūlyme (lokalinėje sąmatoje) numatyto įkainio, arba;

9.7.2.3. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme (lokalinėje sąmatoje) numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti **Užsakovas**;

9.7.2.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės, pelno) išlaidas pagal **Kainodaros metodikos** priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.8. Perskaičiuota **Sutarties** kaina įforminama **Sutarties Šalių** atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios **Sutarties** neatskiriama dalis. Susitarimas padidinti / sumažinti **Sutarties** kainą įsigalioja, visoms **Šalims** patvirtinus jį parašais.

9.9. **Sutartis** iš Valstybės investicijų programos lėšų finansuojama neviršijant einamiesiems biudžetiniams metams **Investicijų projekto** įgyvendinimui skirtų lėšų.

9.10. **Sutartyje** numatytas atlyginimas yra vienintelės **Rangovo** pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal **Sutartį**, todėl nei **Rangovas**, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

9.11. **Užsakovas** gali **Rangovui** mokėti avansą, bet ne didesnę kaip 30% nuo bendros sutarties sumos nurodytos 9.1. punkte.

10. PAKEITIMAI

10.1. **Darbų** pakeitimai, būtini **Darbams** užbaigti, gali būti atliekami šiame skyriuje numatytomis sąlygomis ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios **Darbų** dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, **Darbų** dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.2. bet kurio atskiro **Darbo** atsisakymą arba **Darbo** apimties sumažinimą;

10.1.3. **Darbo** kokybės ar kitų bet kurio atskiro **Darbo** savybių pakitimus;

10.1.4. bet kurį papildomą **Darbą**, **Medžiagas**.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti **Rangovo** bei raštu suderinti su **Užsakovu**.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl **Darbų** pakeitimo, nurodant **Darbų** pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.7.2 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas **Šalių** ir laikomas sudėtine **Sutarties** dalimi.

10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro **Darbo**, ar būtina/tikslinga mažinti **Darbų** apimtį, **Rangovas** pateikia nevykdytinų **Darbų** lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų **Darbų** kainas, apskaičiuotas pagal 9.7.2 papunktyje nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina;

10.2.2. jei **Sutartyje** numatytą atskirą **Darbą** (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu **Darbu**, **Rangovas** pateikia nevykdytinų **Darbų** lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų **Darbų** kainas, apskaičiuotas pagal 9.7.2 papunktyje nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų **Darbų**, t.y. vietoje nevykdomų **Darbų** siūlomų atlikti **Darbų** lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.7.2 papunktyje nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina (jei reikia);

10.2.3. papildomi **Darbai**, tai **Sutartyje** neįtraukti **Darbai** ir (ar) **Sutartyje** nurodytų **Darbų** apimtys (kiekiai), viršijantys 10 procentų **Pradinės sutarties** vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus **Darbus**, **Rangovas** pateikia siūlymą dėl papildomų **Darbų**, t.y. papildomų **Darbų**

lokalinę samatą, sudarytą pagal 9.7.2 papunktyje nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

10.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

10.3.1. pakeitimas iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant sutarties peržiūros sąlygas ar pasirinkimo galimybes, nurodant pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdį ir aplinkybes, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia **Darbų** pobūdis; arba

10.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas **Darbų** bendrasis pobūdis.

Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

- pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų, arba

- dėl pakeitimo ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia **Rangovo** naudai taip, kaip nebuvo aptarta **Pradinėje sutartyje**, arba

- labai padidėja **Darbų** apimtis, arba

- **Rangovą**, su kuriuo sudaryta sutartis, pakeičia naujas **Rangovas** dėl kitų priežasčių, negu nurodyta Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 4 punkte.

10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

10.4.1. prireikia papildomų **Darbų**, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, tačiau tapo būtini **Darbams** užbaigti, o **Rangovo** pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir **Užsakovui** sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus **Užsakovas** negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia **Darbų** pobūdis.

10.5. Pakeitimai, kurių bendra vertė pagal šį punktą neviršija 15 procentų **Pradinės sutarties** vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia **Darbų** pobūdis.

10.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti atliktus **Darbų** vykdymo pakeitimus.

10.7. **Užsakovo** reikalavimuose įvardintos **Darbų** sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), gali būti keičiamos tik **Užsakovo** sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja **Darbų** apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams. Tokie pakeitimai **Sutarties** keitimu nelaikomi.

10.8. Jeigu **Rangovas Darbų** vykdymo metu sužino apie **Techniniame darbo projekte esamą** klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus**, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas pranešti **Užsakovui**. **Užsakovas**, gavęs tokį **Rangovo** pranešimą, privalo pateikti trūkstamus duomenis, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.9. Jeigu **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, susiduria su sąlygomis (kliūtimis) **Statybvietėje**, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas, pranešti **Užsakovui**, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Pažeidus šį reikalavimą, **Rangovas** praranda teisę reikalauti **Darbų atlikimo termino** pratęsimo ir patirtų papildomų **Išlaidų** apmokėjimo.

10.10. Jeigu **Darbų** Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

11.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

11.2. **Užsakovas**, nustatęs **Darbų** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Darbų perdavimo–priėmimo** momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant **Darbą** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.

11.3. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio

Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks **Sutartyje** nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

11.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Užsakovo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako **Rangovas**.

11.5. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio **Darbų perdavimo - priėmimo akto** pasirašymo momento ir yra:

11.5.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms;

11.5.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

11.5.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, **Užsakovui** pareikalavus, atlikti visus žalos ištaisymo **Darbus**. **Rangovas** privalo **Darbus** atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu.

11.6. **Rangovas** kartu su atliktų statybos darbų perdavimo **Užsakovui** aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovų** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

– turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;

– defektų šalinimo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos darbų (be projektavimo) kainos (su PVM).

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai **Užsakovas** raštu gali **Rangovui** nurodyti įvykdyti įsipareigojimus, ištaisyti netinkamai atliktus **Darbus** per pagrįstai tinkamą laiką.

12.2. **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu **Rangovas**:

12.2.1. nevykdo **Sutarties** sąlygų 12.1 punkte nurodytų **Užsakovo** nurodymų, nepateikia **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

12.2.2. nepradeda laiku vykdyti **Darbų**, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** ir tampa aišku, kad juos baigti iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.2.3. **Užsakovas** gali bet kuriuo 12.2 punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešę **Rangovui**, nutraukti **Sutartį** ir pašalinti **Rangovą** iš Statybvietsės.

12.3. Nutraukus **Sutartį** pagal 12.2 punktą:

12.3.1. **Rangovas** privalo toliau vykdyti pagrįstus **Užsakovo** nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos,

ir

12.3.2. **Užsakovas** turi nustatyti likusias **Rangovui** mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus **Darbus**. Tačiau **Užsakovas Rangovo** sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas **Išlaidas**, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas **Užsakovo** išlaidas, atsiradusias dėl šios **Sutarties**. **Užsakovas**, padaręs tokius atskaitymus už papildomas **Išlaidas**, praradimus ir nuostolius, visą likusią **Rangovui** mokėtiną sumą privalo išmokėti **Rangovui**.

12.4. **Užsakovas**, bet kada, nepriklausomai nuo **Rangovo** veiksmų, turi teisę nutraukti **Sutartį** ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas **Rangovui**. Tokiu atveju **Rangovui** turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą **Darbą** pagal **Sutartyje**

nustatytas kainas. Jei **Sutartis** nutraukiama dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 1 dalyje išvardintų priežasčių, laikomasi reikalavimų, išvardintų šio straipsnio 2 dalyje.

12.5. **Rangovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu:

12.5.1. **Užsakovas** visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.6. **Sutarties** nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį **Sutarties** sąlygų punktą, **Rangovas** per **Užsakovo** nurodytą terminą privalo:

12.6.1. nutraukti visus tolesnius **Darbus**, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos;

12.6.2. perduoti **Užsakovui Medžiagas**, už kurias jau sumokėta;

12.6.3. pašalinti visus **Rangovo** įrengimus ir kitus daiktus iš **Statyb vietės** ir pats palikti **Statyb vietę**.

13. GINČAI

13.1. **Sutarties Šalys** visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties Šalis** raštu išdėsto savo nuomonę kitai **Šaliai**, ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** privalo jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** turi teisę, raštu ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų įspėdama apie tai kitą **Šalį**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios **Šalies** įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, **Šalis** neturi reikiamų finansinių išteklių arba **Šalies** kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos **Šalies** veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę **Šalys**, sudarydami **Sutartį**, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš **Šalių** reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje **Sutarties** sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”.

14.3. **Sutartis** baigiasi kitos **Šalies** reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai **Šaliai** neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

15.1. **Sutarties Šalys** susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos **Šalis** gali pateikti pagal šią **Sutartį**, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai **Šaliai** ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena **Šalis**, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Rimantas Dikčius	Aurelijus Kasparavičius
Adresas	Miško g. 2, Aknystų k., Debeikių sen., Anykščių raj. LT- 29373	J. Basanavičiaus 114 Utena
Telefonas	8381 57800	8389 50186
Faksas	8381 57800	
El. paštas	aknysta.sekretore@aknystossgn.lt	gabusta.utena@gmail.com

15.2. Jei pasikeičia **Šalies** adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris nurodytas 9.8.2. punkte) ir (ar) kiti duomenys, tokia **Šalis** turi informuoti kitą **Šalį** pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei **Šaliai** nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos **Šalies** veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja **Sutarties** sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

15.3. Jei pagal **Sutartį** numatytų veiksmų atlikimui reikalinga gauti **Rangovo, Užsakovo** pritarimą ar suderinimą, toks pritarimas ar suderinimas turi būti suteiktas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jei **Sutartyje** nenumatytas kitoks terminas. Jei per nurodytą terminą pritarimas ar suderinimas (ar motyvuotas atsisakymas tai atlikti) nėra suteikiamas, turi būti laikoma, kad pritarimas ar suderinimas yra gautas.

16. ATSAKINGI ASMENYS

16.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Rimantas Dikčius	Aurelijus Kasparavičius
Adresas	Miško g. 2, Aknystų k., Debeikių sen., Anykščių raj. LT- 29373	J. Basanavičiaus 114 Utena
Telefonas	8381 57800	8389 50186
Faksas	8381 57800	
El. paštas	aknysta.sekretore@aknystossgn.lt	gabusta.utena@gmail.com

16.2. Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Už minėtos informacijos paskelbimą atsakingas asmuo – Vyr. finansininko pavaduotoja Arūnė Kaulinienė, el.p. arune.kaulinene@aknystossgn.lt.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Ši **Sutartis** yra kartu ir **Techninio darbo projekto** perdavimo–priėmimo aktas. **Rangovas**, pasirašydamas **Sutartį** patvirtina, kad jam perduotas vienas popieriuje išspausdintas **Techninio darbo projekto** egzempliorius.

17.2. **Sutarties** neatskiriama dalimi yra **Techninis darbo projektas** ir **Sutarties** pasirašymo metu prie **Sutarties** pridedami priedai:

17.2.1. 1 PRIEDAS. Techninio darbo projektas.

17.2.5. 2 PRIEDAS. Tiekėjo pasiūlymas.

17.2.5. 3 PRIEDAS. Darbų kiekių žiniaraščiai.

17.2.4. 4 PRIEDAS. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto forma.

17.2.5. 5 PRIEDAS. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma.

17.3. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai**.

17.4. **Šalys** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

17.5. **Šalių** rekvizitai ir parašai:

17.5.1. **Šalių** rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Aknystos socialinės globos namai
Juridinio asmens kodas 190791444
Miško g. 2, Aknystų k., Debeikių sen.,
Anykščių raj. LT-29373
Sąskaita Nr.LT95 4040 0636 1000 0872
Valstybės išdo konsoliduoto sąskaitų
valdymo sisitema (VIKSVA)

Direktorius

Parašas

Arūnas Kiaušas

RANGOVAS

UAB „Gabusta“
Juridinio asmens kodas 300103619
PVM mokėtojo kodas
Adresas: J. Basanavičiaus g. 114, Utenos m.
Sąskaita Nr. LT94 7044 0600 0482 0858
Bankas AB SEB
Banko kodas 70440

Direktorius

Parašas

Aurelijus Kasparavičius

