

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		Gydymo paskirties pastato (Un. Nr. 6897-1003-8010), J. Tumo-Vaižganto g. 89, Plungėje, rekonstravimo darbai	
SUTARTIES DATA		2024-05-02	SUTARTIES NR. F3-22/2024
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA		-	
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA		-	
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Viešoji įstaiga Plungės ligoninė	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	191135578	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	-	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	Ne PVM mokėtoja	
	1.1.6. Banko sąskaita	06 7300 0101 5781 3516	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	J.T. Vaižganto 89, Plungė	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	sekretore@plungesligonine.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Direktorius Remigijus Mažeika	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	ūkio skyriaus vedėjas Stepas Petrauskis, el. pastas stepas.petrauskis@plungesligonine.lt	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	D.Černiauskienė	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB Virdaleka	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	180890472	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	-	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT808904716	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT68 7044 0600 0388 9544	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Pramonės g 15A, 87101, Telšiai	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 444 69850 virdaleka@gmail.com	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Virginijus Mažeika uab@virdaleka.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Mindaugas Norkus +37061698489 virdaleka@gmail.com ☒ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB Medprojektas	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	304960029	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Ateities g. 10, 08303, Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	medprojektas@gmail.com	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Vytautas Stukas	
	2.1.6. Statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas	Netaikoma	
	2.2.1. Pavadinimas	UAB Medprojektas	

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.2. Juridinio asmens kodas	304960029
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Ateities g. 10, 08303, Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	medprojektas@gmail.com
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Vytautas Stukas
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	-
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	-
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	-
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	-
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Gydymo paskirties pastato, J. Tumo-Vaižganto g. 89, Plungėje rekonstravimo darbai
	3.1.2. Adresas	J. Tumo-Vaižganto g. 89, Plungė
	3.1.3. Unikalūs Nr.	6897-1003-8010
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis (gydymo paskirties)
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Žemės sklypas
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalūs Nr.	-
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		Rengs Rangovas arba jo pasitelkiamas ūkio subjektas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		-
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		1097797,76
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		907270,88
7.3. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		-
7.4. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		-
7.5. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...]%
7.6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☒ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.7. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		-
7.8. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.9. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		-
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		-
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		-
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymyje apie atliktų darbų vertę

10. TERMINAI:		
10.1. Visų Darbų Galutinis terminas (11.1.1.2 p.)		12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	43 400,00 EUR
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Ne didesnė kaip 2900,00 EUR
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Ne mažesnė kaip 500,00 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	43 400,00 EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Ne didesnė kaip 2900,00 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.1.10 p. (aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymas arba statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimas minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 3.1.11 p. (Sutarties nutraukimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymo arba dėl statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimo minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams)		5000 EUR
13.5. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.8. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		-
13.9. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.10. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.11. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		500 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.12. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.13. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.14. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		5000 EUR

13.15. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	neapribota
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	7 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pasiūlymo forma
15.2. Priedas Nr. 2	Įkainotas veiklų sąrašas
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	CVP IS (pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt)
17. KITA INFORMACIJA: Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“ reikalavimus).	

Šalių atstovų parašai