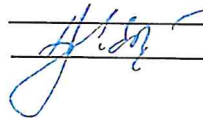


PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės administracija



**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	STATYTOJAS	PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ, m.k. 111104072
1.1.	UŽSAKOVAS	Pagėgių savivaldybės administracija kodas 188746659, Vilniaus g. 9, Pagėgiai Kontaktinis asmuo: Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas Bronislovas Budvytis, tel.: +370 441 57389, el.p.: b.budvytis@pagegiai.lt
2.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos techninis projektas
3.	STATINIŲ ADRESAS	Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai. Sklypų kadastro Nr. 8837/0001:109, 8837/0001:108, 8837/0001:107, 8837/0001:106, Pagėgių m. k. v..
4.	NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji
5.	NAUDOJIMO PASKIRTIES POGRUPIS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)
6.	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
7.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
8.	STATINIŲ PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	Statinių statybos techninio projekto parengimas, suderinimas ir statybos leidimo gavimas (toliau projektas)
9.	REIKALAVIMAI PROJEKTUI	Rengiant techninį projektą vadovautis 2024-05-06 patvirtintais Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projekto projektiniais pasiūlymais

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	PROJEKTAVIMO PRADŽIA	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
2.	PROJEKTAVIMO PABAIGA	Leidimo statyti naujus pastatus ir statinius gavimo diena.

3.	PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS:	Rengiamos STR 1:04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede nurodytos projekto ir kitos dalys: • Bendroji - sprendiniai pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus; numatyti vietą namų numeracijai, vėliavų laikikliams, bei pašto dėžutėms; • Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) – sprendiniai pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus; automobilių stovėjimo vietų poreikį užtikrinti sklypo ribose ar už jo ribų, pagal galiojančias normas ir miesto savivaldybės derinimą; suprojektuoti teritorijos apšvietimą; sklypų teritoriją pritaikyti neįgaliesiems; numatyti šiukšlių konteinerių bendrą aikštelę keturiems sklypams; • Architektūrinė – sprendiniai pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus; visi butai pritaikyti neįgaliesiems; pastatų energetinio naudingumo klasė A++; • Konstrukcijų – pamatai parenkami pagal geologinių tyrimų ataskaitą; antžeminės pastato dalys - mūro laikančiosios sienos ir surenkamos perdangos; apšiltinimo sluoksnio medžiaga - polistireninis putplastis; vidaus pertvaros – 2 sl. gipso su metaliniu karkasu ir akmens vata; sanitariniuose mazguose - silikatiniai blokeliai; tarpbutinės pertvaros - silikatiniai blokeliai su akmens vata; išorės sienos - silikatiniai blokeliai; stogai sutapdinti ir pritaikyti saulės elektrinėms, šildymo sistemos išoriniams blokams; • Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – projektuoti lauko ir vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus; numatyti vandens apskaitos vietą namui ir butams; lietaus nuvedimas nuo stogų – išorinis; karšto vandens paruošimą projektuoti nuo namo šilumos mazgo; buto karšto vandens apskaita individuali; šiluminių mazgų drenažą projektuoti į drenažo sistemą; plautuvų, indaplovų, dušų ir praustuvų pajungimas iš sienos, unitazų pajungimas nuo grindų; numatyti drenažo sistemas su siurbliais sklypuose; vandentiekio tinklų įvadas ir buitinių nuotekų išvadas nuo Jaunimo gatvės; voniose numatyti vietas inžineriniams įvadams skalbimo mašinai ir džiovyklei; • Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - šildymo sistemą projektuoti oras-vanduo su grindiniu šildymu; šildymo sistemos lauko blokas statomas ant stogo; kiekvienam butui šildymo atskira apskaita ir temperatūros reguliavimas; kiekvienam namui atskiras šilumos mazgas; buto karšto vandens apskaita individuali; butuose vonia su WC vienoje patalpoje ir pritaikyti neįgaliesiems; rekuperacinė vėdinimo sistema kiekvienam butui atskira su atskiru reguliavimu; oro paėmimas ir šalinimas ant stogo; • Elektrotechnikos – suprojektuoti lauko įvadinius tinklus nuo apskaitos spintų ir pastatų vidaus tinklus; numatyti vietinius tinklus lauko ir pastato apšvietimui; numatyti iki 10 kW saulės elektrinę kiekvienam butui su prijungimu prie
----	------------------------------------	---

		elektros tinklų; numatyti bendrą elektros apskaitą namui ir atskiras apskaitas kiekvienam butui, apskaitą bendro naudojimo patalpoms; apskaitos skydelius išdėstyti pagal STR reikalavimus ir nepabloginti namų ir butų akustinių, bei termoizoliacinių savybių, o taip pat neapsunkinti baldų išdėstymo; butui tiekiamas elektros pajėgumas - 8 kW; viryklės ir orkaitės elektrinės; voniose numatyti pajungimus elektriniams gyvatukams ir kitiems elektriniams prietaisams. Numatyti vietas ir pajungimus skalbimo mašinoms ir džiovyklėms; patalpų sienose paslėptos horizontalios instaliacijos zonos plotis 30cm. Nuo lubų ir grindų prasideda atstumu 15cm. Vertikalios instaliacijos zonos plotis 20cm Nuo langų, durų, patalpų kampų prasideda 10cm atstumu; jungtukai turi būti įrengti instaliacijos zonoje 105cm nuo grindų, rozetės 30cm nuo grindų; rozetės su įžeminimu (pagal ES reikalavimus); šviestuvai bendrose patalpose pagal higienos normas; patalpų apšvietimas standartinis, pagal higienos normas; dviejų kambarių butuose svetainėje numatyti po 6 rozetes, kitame kambaryje – 4 vnt. (blokuotos, po 2 vnt); trijų kambarių butuose svetainėje - 6 rozetės , kituose kambariuose po 4 (rozetės blokuotos po 2 vnt.); virtuvėse numatyti po 4 rozetes (blokuotos, po 2 vnt) ir 5 rozetes buitinei technikai (šaldytuvai, kaitlentė, orkaitė, indaplovė, gartraukis); • Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) - numatyti vieną telefono, TV ir interneto įvadą butui: numatyti pagal kambarių skaičių bute + virtuvė : 2 kambarių bute 1 įvadas, 3 kambarių butuose 2 įvada į 2 kambarius; esant poreikiui projektuoti lauko ryšių tinklus; • Apsauginės signalizacijos - apsauginė signalizacija individuali; • Gaisro aptikimo ir signalizavimo - patalpose numatyti teisės aktų reikalaujamą priešgaisrinės apsaugos sistemą. • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - aiškinamasis raštas ir statyb vietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - apskaičiuojama sumanytų pastatyti statinių įgyvendinimo visų išlaidų suma - išlaidų biudžetas; Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir detalumas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedo reikalavimus.
4.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 2.03.01:2019 „Statinių

		prieinamumas“, ir kitų norminių teisės kitų reikalavimus (projektinių pasiūlymų rengimas, techninio projekto parengimas). Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti Projektą ir jį pritaikyti, atsižvelgiant į konkretaus sklypo rodiklius, suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek Statybos įstatyme, tiek Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytus reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz., statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos aktualioje Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, redakcijoje. Techninio projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau technologinės ir kitos gamybos ir statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo gamybos ir/ar rangovo statybos nuožiūrai, t.y. darbo projekto etapui. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai galėtų būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. Į projektavimo paslaugų apimtį įeina: - žemės sklypo (teritorijos) topografijos plano parengimas, - inžinerinių geologinių tyrimų atlikimas, - prisijungimo sąlygų gavimas, - techninio projekto parengimas, - statybą leidžiančio dokumento gavimas, - taip pat Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti
--	--	---

		daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.
5.	KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	1. Įgyvendinant veiklas, turi būti laikomasi 2021 m. birželio 4 d. Komisijos deleguoto reglamento (ES) 2021/2139, kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/852 papildomas nustatant techninės analizės kriterijus, pagal kuriuos nustatoma, kokiomis sąlygomis ekonominė veikla laikoma svariai prisidedančia prie klimato kaitos švelninimo arba prisitaikymo prie jos ir ar ta ekonominė veikla nedaro reikšmingos žalos kitiems aplinkos tikslams, 1 straipsnio I priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl svaraus prisidėjimo prie klimato kaitos švelninimo (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi Reglamento (ES) 2021/2139 1 straipsnio I priedo 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai; 2. Investuojant į statinius turi būti laikomasi reikalavimų dėl pastatų energetinio naudingumo, nustatytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnyje ir Statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“, kuriuo įgyvendinama Europos Parlamento ir Tarybos 2010 m. gegužės 19 d. direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir kuris atitinka šios direktyvos ir 2012 m. sausio 16 d. Komisijos deleguotojo reglamento (ES) Nr. 244/2010, kuriuo papildoma Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus. 3. Kuriant ar modernizuojant infrastruktūrą, turi būti vadovaujamosi aplinkos apsaugą ir statybas reglamentuojančiais įstatymais ir juos įgyvendinančiais teisės aktais. 4. Turi būti užtikrinta, kad infrastruktūra atitiks teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija. 5. Projektuojant įrangą, rekomenduojama laikytis efektyvumo, tvarumo, ilgaamžiškumo reikalavimų pagal 2009 m. spalio 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2009/125/EB, nustatančią ekologinio projektavimo reikalavimų su energija susijusiems gaminiams nustatymo sistemą (naują redakciją), 2011 m. birželio 8 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2011/65/ES dėl tam tikrų pavojingų medžiagų naudojimo elektros ir elektroninėje įrangoje apribojimo (naują redakciją) ir (ar) 2017 m. balandžio 5 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2017/745 dėl medicinos priemonių, kuriuo iš dalies keičiama Direktyva 2001/83/EB, Reglamentas (EB) Nr. 178/2002 ir Reglamentas (EB) Nr. 1223/2009 ir kuriuo panaikinamos Tarybos direktyvos 90/385/EEB ir 93/42/EEB. 6. Kuriant naują infrastruktūrą turi būti vadovaujamosi beveik energijos

		nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. <i>Nearly Zero Energy Building</i>, NZEB) standartu, kuris skelbiamas internete (https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/nearly-zero-energy-buildings_en#documents). 7. Įgyvendinant veiklas, turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 2 straipsnio II priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi Reglamento (ES) 2021/2139 2 straipsnio II priedo 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai; įsigyjant IT įrangą, taikomi minėto priedo 8 punkte nustatyti techninės analizės kriterijai; įsigyjant transporto priemonės, taikomi minėto priedo 6 punkte nustatyti techninės analizės kriterijai ir t. t.). 8. Kuriant ar modernizuojant infrastruktūrą turi būti vadovaujama aplinkos apsauga ir statybas reglamentuojančiais įstatymais ir jų įgyvendinamaisiais teisės aktais. Taip pat, kai taikoma pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos vertinimo įstatymą, turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos PAV ir (ar) atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir užtikrinamas sprendime dėl PAV nustatytų planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo sąlygų, susijusių su atliktu PAV, įvykdymas. 9. Įgyvendinant veiklas turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 1 straipsnio I priede ir 2 straipsnio II priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl tausaus vandens naudojimo ir apsaugos (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi paminėtų Reglamento (ES) 2021/2139 priedų 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai; 10. Kai atliekami statybos darbai, statybvietyje turi būti vykdomos priemonės, užtikrinančios racionalų vandens naudojimą, vandens apsaugą nuo teršimo. 11. Įgyvendinant veiklas turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 1 straipsnio I priede ir 2 straipsnio II priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl perėjimo prie žiedinės ekonomikos (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi paminėtų Reglamento (ES) 2021/2139 priedų 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai dėl perėjimo prie žiedinės ekonomikos ir t. t.). 12. Atliekant infrastruktūros objektų statybos, rekonstrukcijos (modernizavimo) darbus, turi būti taikomi šie reikalavimai: ❖ mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo (2021 m. birželio 4 d. versija): https://single-market-economy.ec.europa.eu/news/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-2018-09-18_en (toliau – ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolas); ❖ turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu
--	--	---

		susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą; ❖ statybvietėje susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų; ❖ statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu; ❖ susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažymėtoje įspėjamaisiais užrašais. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujama Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai Eippcb (europa.eu); ❖ statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse; ❖ įgyvendinant veiklas turi būti vadovujamasi 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimais, susijusiais su energetiniu pastatų efektyvumu; ❖ pastatų projektai ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (https://www.iso.org/standard/69370.html). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas. 13. Įgyvendinant veiklas turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 1 straipsnio I priedo ir 2 straipsnio II priedo atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl taršos prevencijos ir kontrolės (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi paminėtų Reglamento (ES) 2021/2139 priedų 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai; 14. statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų
--	--	---

		remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašų, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; 15. statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido l m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (https://www.iso.org/standard/51812.html), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus; 16. turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atliekant statybos ar priežiūros darbus; 17. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos Direktyva (ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančiųjų išteklių energiją, taip pat nacionaliniais teisės aktais, kuriuose nustatyti reikalavimai užtikrinti tausų išteklių naudojimą ir apsaugą; 18. kelių transporto priemonių padangos turi atitikti aukščiausios klasės padangoms taikomus išorinio riedėjimo triukšmo reikalavimus ir dviejų aukščiausių klasių padangoms taikomą riedėjimo varžos koeficientą (darantį įtaką ir energijos vartojimo efektyvumui), nustatytą 2020 m. gegužės 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2020/740 dėl padangų ženklavimo atsižvelgiant į degalų naudojimo efektyvumą ir kitus parametrus, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1369 ir panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 1222/2009, kurį taip pat galima patikrinti Europos gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklavimo duomenų bazėje (EPREL). 19. Įgyvendinant veiklas, turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 1 straipsnio I priedo ir 2 straipsnio II priedo atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl biologinės įvairovės ir ekosistemų apsaugos ir atkūrimo (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi paminėtų Reglamento (ES) 2021/2139 priedų 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai; 20. Įgyvendinant veiklas turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 1 straipsnio I priedo ir 2 straipsnio II priedo atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl taršos prevencijos ir kontrolės (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą,
--	--	--

		esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi paminėtų Reglamento (ES) 2021/2139 priedų 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai; 5.1.1. statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; 21. statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido l m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (https://www.iso.org/standard/51812.html), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus; 22. turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atliekant statybos ar priežiūros darbus; 23. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos Direktyva (ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančiųjų išteklių energiją, taip pat nacionaliniais teisės aktais, kuriuose nustatyti reikalavimai užtikrinti tausų išteklių naudojimą ir apsaugą; 24. Įgyvendinant veiklas, turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 1 straipsnio I priedo ir 2 straipsnio II priedo atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl biologinės įvairovės ir ekosistemų apsaugos ir atkūrimo (pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, esamų pastatų renovaciją ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą, turi būti taikomi paminėtų Reglamento (ES) 2021/2139 priedų 7.1, 7.2 ar 7.7 papunkčiuose nustatyti techninės analizės kriterijai;
6.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TRUKMĖ	6 mėn. Pirkimo sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta.
7.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	- Statinio projektavimo užduotis; - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos; - Žemės sklypų planų kopijos; - 2024-05-06 patvirtinti Keturių blokuotų dvibučių

		gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projekto projektiniai pasiūlymai; - Įgaliojimas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimui bei pateikti projektą Lietuvos respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. - Įgaliojimas atstovauti statytoją teikiant prašymus visoms reikalingoms prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygoms gauti;
--	--	---

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir statybos normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
2.	UNIVERSALIOJO DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMO REIKALAVIMAI	Projektas turi būti rengiamas atsižvelgiant į universalios architektūros (universalios dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamai infrastruktūrai. - visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius. - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; - tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz.

		sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas – tinkamumas visiems turi būti vientisas,
3.	KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	Kiti derinimai: Parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis. Pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti. Gauti Pagėgių savivaldybės sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui). Pagal STR 1.05.01:2017 suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia). Projekto ekspertizė: Projekto ekspertizę užsako ir už ją moka statytojas (užsakovas). Projektuotojas privalo pateikti parengtą statinio projektą ekspertizei ir neatlygintinai pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 20 dienų). Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo: Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu. Pateikti projektą Lietuvos respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Pataisyti projektą gavus derinančių instancijų nepritarimo išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 20 dienų).
4.	PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
5.	STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egz. techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egz. skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: 2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04.:2017 /“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma;

		2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi el. rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg.
6.	PROJEKTO TAIKYMAS	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė
7.	PROJEKTO PRISTATYMAS	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Pagėgių mieste užsakovo darbuotojams.

PARENGĖ:

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas



Bronislovas Budvytis