

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ
DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT
STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

TURINYS
NDP-24.056-PP

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS				
1.	---	Antraštinis lapas	1 lapas	1
2.	---	Turinys	1 lapas	2
3.	44/2220145	NTR duomenų bazės išrašas	2 lapai	3-4
4.	44/1317206	NTR duomenų bazės išrašas	2 lapai	5-6
5.	44/1317207	NTR duomenų bazės išrašas	3 lapai	7-9
6.	44/1317209	NTR duomenų bazės išrašas	2 lapai	10-11
7.	44/1317264	NTR duomenų bazės išrašas	2 lapai	12-13
8.	---	VĮ „Registrų centras“ adresatų duomenys	2 lapai	14-15
9.	---	Adresatų sąrašas	1 lapas	16
10.	2024-04-12	Skelbimas Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje	1 lapas	17
11.	2024-04-12	Informacinis pranešimas	3 lapai	18-20
12.	2024-04-12	Kvitas	1 lapas	21
13.	---	Stendo nuotraukos	2 lapai	22-23
14.	---	Skelbimo nuotraukos	2 lapai	24-25
15.	2024-04-25	Viešo susirinkimo protokolas	1 lapas	26
16.	2024-04-25	Susirinkimo dalyviai	1 lapas	27
17.	2024-04-26	Ataskaita	2 lapai	28-29
Viso rinkmenoje 29 puslapiai				

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-01-29 12:54:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2220145**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-19**
Pagėgiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pagėgiai

Unikalus daikto numeris: **4400-4944-6484**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8837/0001:180 Pagėgių m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.0258 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4855 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4855 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0418 ha**

Kitos žemės plotas: **0.4985 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-19**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4944-6484, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-283-(14.34.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4944-6484, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-283-(14.34.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104072**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4944-6484, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-09 Panaudos sutartis Nr. 34SUN-44-(14.34.56.)**

Plotas: **1.0258 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-02**

Terminas: Nuo 2018-07-09 iki 2117-07-08

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)**

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4944-6484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

**Plotas: 0.0765 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4944-6484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

**Plotas: 0.0765 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTAS RAUDONIUS**

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4944-6484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2563
2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4944-6484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-283-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-01-29 13:03:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1317206**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-08-28**
Adresas: **Pagėgiai, Gėgės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1963-1368**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8837/0001:83 Pagėgių m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.1576 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1576 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1220 ha**

iš jo: sodų plotas: **0.0356 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1576 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **4808 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-28**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1368, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1368, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1368, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767**

Plotas: **0.1576 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1576 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0803 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-08
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100234399
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
Įregistravimo data: 2022-02-02
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-03-18 AB "ESO"
10 KV ORO LINIJOS IŠKĖLIMAS Nr. E2N31A5695
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 834 kv. m, nuo 2024-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklype numatytos specialiosios naudojimo sąlygos ir apribojimai: I, XLIX.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-29 13:04:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1317207**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-08-28**
Adresas: **Pagėgiai, Jaunimo g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1963-1482**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8837/0001:84 Pagėgių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1929 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1929 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1929 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1929 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1482, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1767**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1482, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1482, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1767**

Plotas: **0.1929 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1482, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1929 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1482, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0532 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltas projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1482, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1482, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100405421**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-12 EI. įrenginių iškėlimas, Jaunimo g. -, Pagėgiai, Pagėgių sav. Nr. E2N1303407**
Įregistravimo data: **2023-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **13 kv.** nuo **2023-07-18**
Teritoriją: **m,**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100261733**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-26
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **30 kv.** nuo **2023-01-05**
Teritoriją: **m,**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234455**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-26
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **56 kv.** nuo **2023-01-05**
Teritoriją: **m,**

11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234399**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-26
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-03-18 AB 'ESO'**
10 KV ORO LINIJOS IŠKĖLIMAS Nr. E2N31A5695
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **469 kv. m,** nuo **2024-01-**
Teritoriją: **04**

11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221791**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-26
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **153 kv. m,** nuo **2023-01-**
Teritoriją: **05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypui bus nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos ir apribojimai: I, XLIX.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-01-29 13:05:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1317209**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-08-28**
Adresas: **Pagėgiai, Ateities g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1963-1496**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8837/0001:85 Pagėgių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1418 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1418 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1418 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1418 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4344 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-
912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767**
Plotas: **0.1418 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir
melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1418 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0097 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k.
177282271**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-1496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-08**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypui bus nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos ir apribojimai: I, XLIX.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-01-29 13:07:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1317264**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-08-28**
Adresas: **Pagėgiai, Jaunimo g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1963-2404**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8837/0001:105 Pagėgių m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.0773 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0773 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0773 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0773 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **2404 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-28**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-2404, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-2404, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-2404, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767**
Plotas: **0.0773 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir
melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-2404, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0773 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltas projektai", a.k.
177282271**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-2404, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1963-2404, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1767**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.
Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/jar/p/index.php>
Data: 2024-04-25 09:41:24

Juridinio asmens paieška

- Dėmesio!**
- Detalesni juridinių asmenų registravimo duomenys **yra mokami** ir gali būti teikiami šiais būdais:
- registruotiems vartotojams, sudariusiems paslaugų teikimo sutartį (plačiau žr. [naujų vartotojų registracijos puslapyje](#));
 - [Registrų centro savitarnos sistemoje](#), apmokant už teikiamus duomenis per e.bankininkystės sistemas.

Jums per dieną leidžiama atlikti iki 100 viešų paieškų. Šiandien Jūsų atliktų užklausų skaičius: 1

Juridinių asmenų paieškaPavadinimų paieškaPaieška pagal adresą

Pavadinimas:

nacionalinė žemės tarnyba?

☐ ieškoti ir tarp istorinių pavadinimų

Juridinio asmens kodas:

6050

Kontrolinis skaičius:

Išvalyti

Ieškoti

Rezultatų puslapio Nr.: 1

Pastaba: Jei ieškoma tik pagal žodžius, įprastai žyminčius juridinio asmens teisinę formą, randami juridiniai asmenys, kurių pavadinimuose nurodyti žodžiai yra simboliniai. Pvz., ieškant pagal "AB" surandamas juridinis asmuo Uždaroji akcinė bendrovė "AB", bet nesurandami asmenys, kurių pavadinimuose "AB" nurodytas kaip teisinės formos trumpinys. Taip pat žiūrėkite: [Valstybės ir savivaldybių kodai](#).

Rasta įrašų: 1

Kodas	Pavadinimas, buveinės adresas, pastabos	Teisinė forma	Teisinis statusas
188704927 D	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Vilnius, Gedimino pr. 19, LT-01103	Biudžetinė įstaiga	Teisinis statusas neįregistruotas

- Žymėjimai ir pastabos**
- D Neatlygintina JA dokumentų sąrašo peržiūra. Nuoroda neformuojama, jei Juridinių asmenų registre neįregistruotas nė vienas dokumentas. Buveinės vieta žemėlapyje
 - I Taikomos tarptautinės sankcijos. Paspaudus ant ikonėlės pateikiama detalesnė informacija.
 - N simboliu ir raudona spalva išskirti juridiniai asmenys, ilgiau nei 12 mėnesių Registro tvarkytojui nepateikę metinės finansinės atskaitomybės dokumentų.

Neatlygintinai susipažinti su visuomenei atvertais juridinių asmenų finansinių ataskaitų duomenimis galite [čia](#).

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.
Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/jar/p/index.php>
Data: 2024-04-25 09:43:27

Juridinio asmens paieška

Dėmesio!

- Detalesni juridinių asmenų registravimo duomenys **yra mokami** ir gali būti teikiami šiais būdais:
- registruotiems vartotojams, sudariusiems paslaugų teikimo sutartį (plačiau žr. [naujų vartotojų registracijos puslapyje](#));
 - [Registrų centro savitarnos sistemoje](#), apmokant už teikiamus duomenis per e.bankininkystės sistemas.

Jums per dieną leidžiama atlikti iki 100 viešų paieškų. Šiandien Jūsų atliktų užklausų skaičius: 4

Juridinių asmenų paieška

Pavadinimų paieška

Paieška pagal adresą

Pavadinimas:

?

☐ Ieškoti pagal žodžių pradžias

☐ ieškoti ir tarp istorinių pavadinimų

Juridinio asmens kodas:

188746659

9 1 5 0 Kontrolinis skaičius:

Išvalyti

Ieškoti

Rezultatų puslapio Nr.: 1

Pastaba: Jei ieškoma tik pagal žodžius, įprastai žyminčius juridinio asmens teisinę formą, randami juridiniai asmenys, kurių pavadinimuose nurodyti žodžiai yra simboliniai. Pvz., ieškant pagal "AB" surandamas juridinis asmuo Uždaroji akcinė bendrovė "AB", bet nesurandami asmenys, kurių pavadinimuose "AB" nurodytas kaip teisinės formos trumpinys. Taip pat žiūrėkite: [Valstybės ir savivaldybių kodai](#).

Rasta įrašų: 1

Kodas	Pavadinimas, buveinės adresas, pastabos	Teisinė forma	Teisinis statusas
188746659 D	Pagėgių savivaldybės administracija Pagėgiai, Vilniaus g. 9, LT-99288 P	Biudžetinė įstaiga	Teisinis statusas neįregistruotas

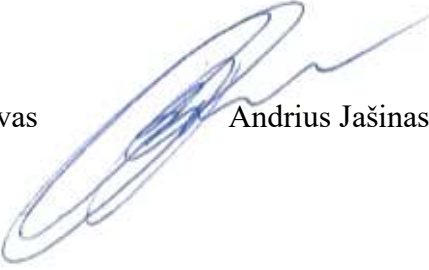
- Žymėjimai ir pastabos**
- D Neatlygintina JA dokumentų sąrašo peržiūra. Nuoroda neformuojama, jei Juridinių asmenų registre neįregistruotas nė vienas dokumentas. P Buveinės vieta žemėlapyje
 - I Taikomos tarptautinės sankcijos. Paspaudus ant ikonėlės pateikiama detalesnė informacija.
 - N simboliu ir **raudona spalva** išskirti juridiniai asmenys, ilgiau nei 12 mėnesių Registro tvarkytojui nepateikę metinės finansinės atskaitomybės dokumentų.

Neatlygintinai susipažinti su visuomenei atvertais juridinių asmenų finansinių ataskaitų duomenimis galite [čia](#).

ADRESATŲ SĄRAŠAS
KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJŲ IR NAUDOTOJŲ INFORMAVIMUI
DĖL VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO PROJEKTAVIMO:

Eil. Nr.	Fizinis / Juridinis asmuo	Adresas / Deklaruota gyvenamoji vieta
1.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Vilnius, Gedimino pr. 19, LT-01103
2.	Pagėgių savivaldybės administracija	Pagėgiai, Vilniaus g. 9, LT-99288

Projekto vadovas



Andrius Jašinas



VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMUS STATINIŲ PROJEKTAVIMUS



▲ Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą: KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JAUNIMO G. 12, 14, 16, 18, PAGĖGIAI

- Skelbimas;
- Projektinių pasiūlymų dokumentacija;
- Projektinių pasiūlymų byla;
- Vaizdinė informacija.

► Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą: Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5862-8476. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8801/0005:137. Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, o naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

► Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS SU PIENO BLOKU)(UNIKALUS NR.: 8895-9003-4073), REKONSTRAVIMO IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDŽIŲ), PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4, STATYBOS PROJEKTAS.

► Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą: Paslaugų paskirties pastato Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k., Mokyklos g. 7 dalies patalpų paskirties keitimo iš paslaugų į viešbučių projektas

► Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

► PRANEŠIMAS APIE RENGIAMĄ PROJEKTĄ: „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4232 Endriškiai-Gudai 1,192 km tilto per kanalą rekonstravimo techninis darbo projektas“

► Visuomenės informavimas apie numatomą projektą: "Inžinerinių tinklų (Elektros laidų), 330 kV OL Šyša-Bitėnai, Pagėgių sav., rekonstravimo projektas" projektavimą

► Visuomenės informavimas apie numatomą projektą: Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), sklypo kad. Nr. 8824/0001:154 Pagėgių sav., Pagėgių sen., Vydutaičių k., naujos statybos projektas

► Visuomenės informavimas apie numatomą projektą: Kitų inžinerinių statinių (vėjo elektrinės), sklypo kad. Nr. 8834/0003:249 Pagėgių sav., Natkiškių sen., Kuturių k., naujos statybos projektas

► Visuomenės informavimas apie numatomą, Privažiavimo kelio Nr. PG 7245 prie Būbliškės piliakalnio, įrengiant stovėjimo aikštelę ir pėsčiųjų dviračių tako Būbliškės miške Pagėgių seniūnijoje Pagėgių savivaldybėje kapitalinio remonto darbų, projektavimą

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ)
PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ)
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

(duomenys pateikiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka (aktuali redakcija nuo 2024-02-07 iki 2024-05-09))

Informuojame apie - KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JAUNIMO G. 12, 14, 16, 18, PAGĖGIAI, STATYBOS PROJEKTĄ, kuriam vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo, punkto 3.2 reikalavimais, visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės, žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Žemės sklypo adresas: Jaunimo g. 12, Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:109. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1963-2754.

Žemės sklypo adresas: Jaunimo g. 14, Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:108. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1963-2721.

Žemės sklypo adresas: Jaunimo g. 16, Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:107. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1963-2743.

Žemės sklypo adresas: Jaunimo g. 18, Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:106. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1963-2598.

Žemės sklypų esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta):

Naujai statomi statiniai žemės sklype Jaunimo g. 12, Pagėgiai:

Pastatas Nr. 1:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2;
- pavadinimas – dviejų butų gyvenamasis pastatas;
- kategorija – neypatingas;
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba.

Automobilių stovėjimo aikštelė:

- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
- statinio kategorija - I grupės nesudėtingas;
- statybos darbų rūšis – nauja statyba.

Pėsčiųjų takai:

- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
- statinio kategorija - II grupės nesudėtingas;
- statybos darbų rūšis – nauja statyba.

Naujai statomi statiniai žemės sklype Jaunimo g. 14, Pagėgiai:

Pastatas Nr. 2:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2;
- pavadinimas – dviejų butų gyvenamasis pastatas;
- kategorija – neypatingas;
- statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba.

Automobilių stovėjimo aikštelė:

- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
- statinio kategorija - I grupės nesudėtingas;

- statybos darbų rūšis – **nauja statyba.**

Pėsčiųjų takai:

- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys;**
- statinio kategorija - **II grupės nesudėtingas;**
- statybos darbų rūšis – **nauja statyba.**

Naujai statomi statiniai žemės sklype Jaunimo g. 16, Pagėgiai:

Pastatas Nr. 3:

- paskirtis - **gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2;**
- pavadinimas – **dviejų butų gyvenamasis pastatas;**
- kategorija – **neypatingas;**
- statinio statybos rūšis - **naujo statinio statyba;**

Automobilių stovėjimo aikštelė:

- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys;**
- statinio kategorija - **I grupės nesudėtingas;**
- statybos darbų rūšis – **nauja statyba.**

Pėsčiųjų takai:

- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys;**
- statinio kategorija - **II grupės nesudėtingas;**
- statybos darbų rūšis – **nauja statyba.**

Naujai statomi statiniai žemės sklype Jaunimo g. 18, Pagėgiai:

Pastatas Nr. 4:

- paskirtis - **gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2;**
- pavadinimas – **dviejų butų gyvenamasis pastatas;**
- kategorija – **neypatingas;**
- statinio statybos rūšis - **naujo statinio statyba;**

Automobilių stovėjimo aikštelė:

- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys;**
- statinio kategorija - **I grupės nesudėtingas;**
- statybos darbų rūšis – **nauja statyba.**

Pėsčiųjų takai:

- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys;**
- statinio kategorija - **II grupės nesudėtingas;**
- statybos darbų rūšis – **nauja statyba.**

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo, įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas):

Projektuotojas – UAB “Nemuno deltos projektai”, Šiaurės g. 8, LT-99116, Šilutė, el.p.: info@deltosprojektai.lt; tel.: +370 618 12873.

Projekto vadovas – Andrius Jašinas; el.p.: pv@deltosprojektai.lt.

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris):

Pagėgių savivaldybė, Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai, tel.: 8 441 57482, el.p.: info@pagegiai.lt

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas:

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti nuo 2024-04-10 iki 2024-04-25 UAB „Nemuno deltas projektai“ patalpose, adresu Šiaurės g. 8, LT-99116, Šilutė, kiekvieną darbo dieną nuo 8.00 iki 17.00 val. (prieš atvykstant, telefonu susiderinti laiką), mob. tel. 8 618 12873 ar el. p. info@deltosprojektai.lt arba pv@deltosprojektai.lt, Pagėgių savivaldybės patalpose adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai ir Pagėgių savivaldybės tinklalapyje <https://www.pagegiai.lt/>.

Informacija, iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Pasiūlymus raštu dėl projektinių pasiūlymų visuomenės atstovai gali teikti iki 2024-04-25 16.00 val. bei viešo susirinkimo metu - UAB „Nemuno deltas projektai“, Šiaurės g. 8, LT-99116, Šilutėje, kiekvieną darbo dieną nuo 8.00 iki 17.00 val., mob. tel. 8 618 12873, el. paštu: info@deltosprojektai.lt arba pv@deltosprojektai.lt.

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas):

Viešas susirinkimas numatomas 2024-04-25 16:00 val. susirinkimas vyks Pagėgių savivaldybės patalpose adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai.

Stendas įrengiamas 2024-03-29

Stendas išmontuojamas 2024-04-25

Projekto vadovas

Andrius Jašinas



AB Lietuvos paštas
Šilutės paštas
M. Jankaus g. 8, 99001 Šilutė
PVM mok. kodas: LT212155811

Kvito Nr.: 029510
1.000 x 2.00
2.00 D

Mažoji reg. pirmenybinė
BK RE318970556LT Svoris 19 g.
Gavėjas Gedimino pr. 19 01103
Vilnius

1.000 x 2.00
2.00 D

Mažoji reg. pirmenybinė
BK RE318970542LT Svoris 19 g.
Gavėjas Vilniaus g. 11 99288 P
agėgiai

SUMA			4.00
PVM D=NEAPMOK.	0.00	4.00	4.00
Mokėti			4.00
Mokėti (EURO)			1.16

GRYNAIS 20.00
GRĄŽA 16.00

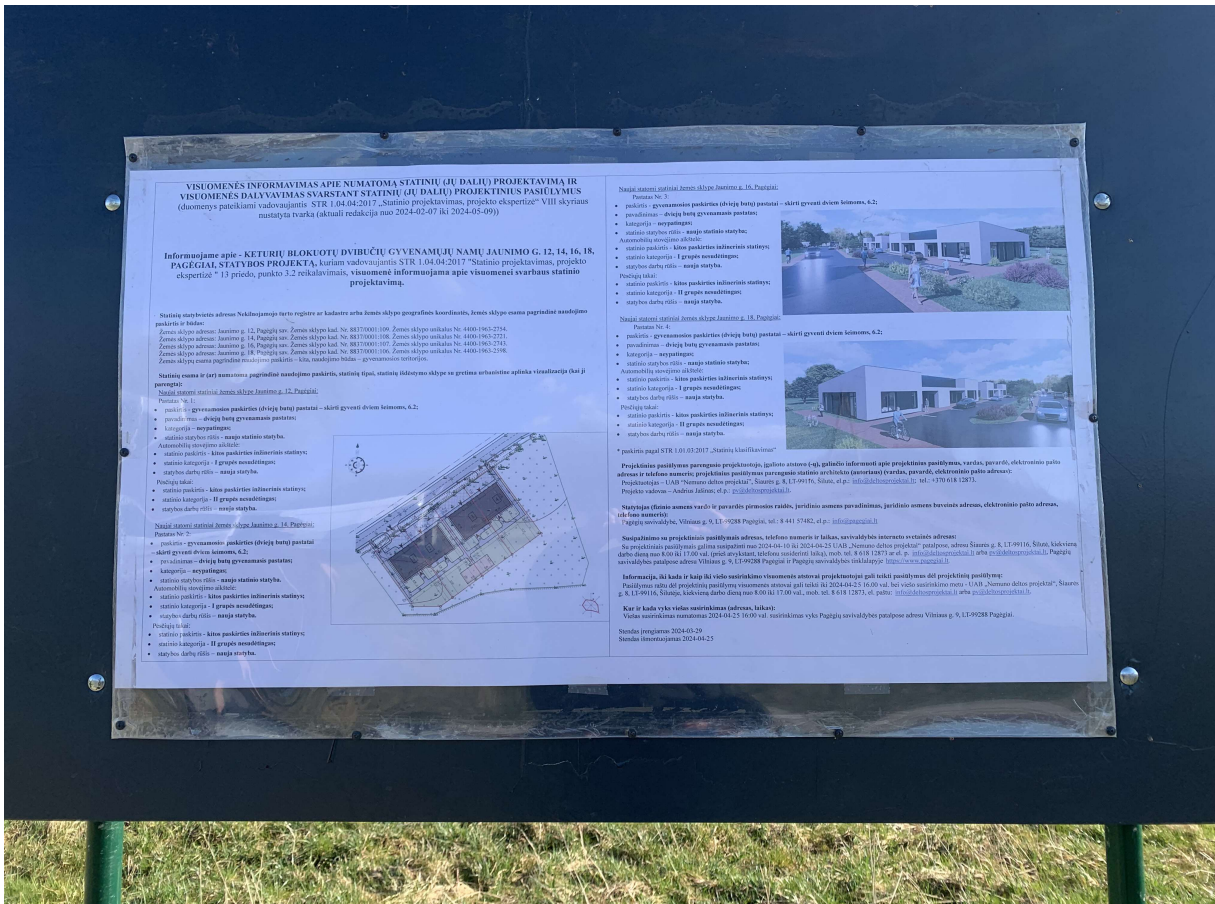
Pašto darbuotojas (-a)
6805

Ačiū, kad naudojotės
pašto paslaugomis

LF 10700220 2024-04-12 11:52:52 PREKIJ:2

Stendas su skelbimu dėl visuomenės supažindinimo su Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais žemės sklype adresu Jaunimo g. 12, Pagėgiai





**Skelbimas dėl visuomenės supažindinimo su Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų
Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais Pagėgių savivaldybės patalpose
adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai**



VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTTINIUS PASIŪLYMUS

(duomenys pateikiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka (aktuali redakcija nuo 2024-02-07 iki 2024-05-09))

Informuojame apie - KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JAUNIMO G. 12, 14, 16, 18, PAGĖGIAI, STATYBOS PROJEKTĄ, kuriam vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinių projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo, punkto 3.2 reikalavimais, visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės, žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:
Žemės sklypo adresas: Jaunimo g. 12, Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:109, Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1963-2754;
Žemės sklypo adresas: Jaunimo g. 14, Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:108, Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1963-2721;
Žemės sklypo adresas: Jaunimo g. 16, Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:107, Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1963-2743;
Žemės sklypo adresas: Jaunimo g. 18, Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:106, Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1963-2598.
Žemės sklypų esama pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta):
Naujai statomi statiniai žemės sklype Jaunimo g. 12, Pagėgiai:

Pastatas Nr. 1:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms, 6,2;
 - pavadinimas - dviejų butų gyvenamasis pastatas;
 - kategorija - neypatingas;
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba.
Automobilių stovėjimo aikštelė;
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
 - statinio kategorija - I grupės nesudėtingas;
 - statybos darbų rūšis - nauja statyba.
- Pėsčiųjų takai:
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
 - statinio kategorija - II grupės nesudėtingas;
 - statybos darbų rūšis - nauja statyba.

Naujai statomi statiniai žemės sklype Jaunimo g. 14, Pagėgiai:

Pastatas Nr. 2:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms, 6,2;
 - pavadinimas - dviejų butų gyvenamasis pastatas;
 - kategorija - neypatingas;
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba.
Automobilių stovėjimo aikštelė;
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
 - statinio kategorija - I grupės nesudėtingas;
 - statybos darbų rūšis - nauja statyba.
- Pėsčiųjų takai:
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
 - statinio kategorija - II grupės nesudėtingas;
 - statybos darbų rūšis - nauja statyba.

Naujai statomi statiniai žemės sklype Jaunimo g. 16, Pagėgiai:

Pastatas Nr. 3:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms, 6,2;
 - pavadinimas - dviejų butų gyvenamasis pastatas;
 - kategorija - neypatingas;
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba.
Automobilių stovėjimo aikštelė;
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
 - statinio kategorija - I grupės nesudėtingas;
 - statybos darbų rūšis - nauja statyba.
- Pėsčiųjų takai:
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
 - statinio kategorija - II grupės nesudėtingas;
 - statybos darbų rūšis - nauja statyba.

Naujai statomi statiniai žemės sklype Jaunimo g. 18, Pagėgiai:

Pastatas Nr. 4:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms, 6,2;
 - pavadinimas - dviejų butų gyvenamasis pastatas;
 - kategorija - neypatingas;
 - statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba.
Automobilių stovėjimo aikštelė;
 - statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
 - statinio kategorija - I grupės nesudėtingas;
 - statybos darbų rūšis - nauja statyba.
- Pėsčiųjų takai:
- statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;
 - statinio kategorija - II grupės nesudėtingas;
 - statybos darbų rūšis - nauja statyba.

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo, įgaliojoto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas):
Projektuotojas – UAB „Nemuno deltos projektai“, Šiaurės g. 8, LT-99116, Šilutė, el.p. info@deltosprojektai.lt, tel.: +370 618 12873.
Projekto vadovas – Andrius Jasinas; el.p. pv@deltosprojektai.lt

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris):
Pagėgių savivaldybė, Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai, tel.: 8 441 57482, el.p. info@pagegiai.lt

Susipažinimo su projekciniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas:
Su projekciniais pasiūlymais galima susipažinti nuo 2024.04.10 iki 2024.04.25 UAB „Nemuno deltos projektai“ patalpose, adresu Šiaurės g. 8, LT-99116, Šilutė, kiekvieną darbo dieną nuo 8.00 iki 17.00 val. (prieš atvykstant, telefonu susiderinti laiką), mob. tel. 8 618 12873 ar el. p. info@deltosprojektai.lt arba pv@deltosprojektai.lt, Pagėgių savivaldybės patalpose adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai ir Pagėgių savivaldybės tinklalapyje <https://www.pagegiai.lt>

Informacija, iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotoji gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:
Pasiūlymus raštu dėl projektinių pasiūlymų visuomenės atstovai gali teikti iki 2024.04.25 16.00 val. bei viešo susirinkimo metu - UAB „Nemuno deltos projektai“, Šiaurės g. 8, LT-99116, Šilutėje, kiekvieną darbo dieną nuo 8.00 iki 17.00 val., mob. tel. 8 618 12873, el. pašto info@deltosprojektai.lt arba pv@deltosprojektai.lt

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas):
Viešas susirinkimas numatomas 2024-04-25 16.00 val susirinkimas vyks Pagėgių savivaldybės patalpose adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai.

Šis rengiamas 2024-03-29
Šis išmontuojamas 2024-04-25

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE
NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Visuomenės supažindinimas su Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų
Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais

Viešas projektinių pasiūlymų svarstymo susirinkimas praveistas kontaktiniu būdu Pagėgių
savivaldybės patalpose adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai, 2024-04-25 16:00 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda/minutes)

SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, tel. Nr., atstovaujamos institucijos adresas, tel. Nr.	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Andrius Jasiūnas	UAB Memmo detektor		
2.	Mona Šmulkevičienė			
3.	Inga Jurgaitytė			
4.	Šno Valauskienė			
5.	Malda Mykėnienė			
6.	Renata Serapiūnaitė			
7.	Bronislovas Budrytis			
8.	Vidmėnas Dilmonas			
9.	Petrus Kazimirovičius			
10.	Igoris Kirovichov			
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Viešo susirinkimo sekretorius

Andrius Jasiūnas

Viešo susirinkimo pirmininkas

Bronislovas Budrytis

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE
NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

**Visuomenės supažindinimas su Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų
Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais**

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. 1

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.“ 61, 63 ir 64 punktų nuostatomis, atliktas visuomenės supažindinimas su Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais.

Viešas susirinkimas prasidėjo 2024-04-25 16:00 val. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 68l punktu. Viešas susirinkimas prarastas kontaktiniu būdu Pagėgių savivaldybės patalpose adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai.

Susirinkimui vadovavo susirinkimo pirminiku paskirtas Pagėgių savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas Bronislovas Budvytis.

Susirinkimui pasibaigus protokolą surašė susirinkimo sekretoriumi paskirtas Andrius Jašinas.

Visi susirinkime dalyvavę asmenys įtraukti į susirinkimo dalyvių registracijos sąrašą, pridedamą prie Protokolo Nr.1.

DARBOTVARKĖ: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektinių pasiūlymų pristatymas visuomenei ir viešas aptarimas.

NUTARTA: kadangi nė vieno visuomenės pasiūlymo nebuvo gauta iki viešo susirinkimo pabaigos, tuomet konstatuojama, kad visuomenė nesuinteresuota Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais ir viešo supažindinimo procedūra yra atlikta.

Viešo susirinkimo sekretorius

Andrius Jašinas

Viešo susirinkimo pirmininkas

Bronislovas Budvytis

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE
NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

**Visuomenės supažindinimas su Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų
Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais**

ATASKAITA

2024-04-26

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.“ 61, 63 ir 64 punktų nuostatomis, atliktas visuomenės supažindinimas su Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais.

2024-03-25 projektinių pasiūlymų rengimo užduotį patvirtino statytojas Pagėgių savivaldybės administracijos direktorė Dalija Einikienė.

2024-03-28 Užduočiai pritarė Pagėgių savivaldybės Architektūros ir turto valdymo skyriaus vedėjas – Valdemaras Dikmonas.

2024-04-04 per informacinę sistemą „Infostatyba“ Pagėgių savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas dėl projektinių pasiūlymų viešinimo ir nustatyta tvarka parengti projektiniai pasiūlymai viešinimui.

2024-04-12 prašymas Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektinių pasiūlymų viešinimui buvo patenkintas. Viešinimo informacija su parengtais projektiniais pasiūlymais 2024-04-12 buvo paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto tinklapyje <https://www.pagegiai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/visuomenes-informavimas-apie-numatoma-statiniu-projektavima/>, nurodyta pasiūlymų teikimo tvarka, numatyta viešo susirinkimo data, laikas ir būdas – kontaktinis Pagėgių savivaldybės patalpose adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 61 punkto reikalavimais, išvardinta informacija pateikta stende, įrengtame ant numatomo rekonstruoti pastato žemės sklypo ribos. Taip pat registruotais laiškais 2024-04-12 informuoti išvardinta informacija gretimų sklypų savininkai ir nuomininkai.

Iki susirinkimo pradžios 2024-04-25 pasiūlymų dėl projektinių pasiūlymų iš visuomenės atstovų nesulaukta.

2024-04-25 16:00 val. prasidėjo viešas projektinių pasiūlymų svarstymo susirinkimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 68l punktu, viešas susirinkimas buvo pravestas kontaktiniu būdu Pagėgių savivaldybės patalpose adresu Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai.

Susirinkimui vadovavo viešo susirinkimo pirmininku paskirtas Bronislovas Budvytis.

Protokolą surašė viešo susirinkimo sekretoriumi paskirtas Andrius Jašinas.

Pasirašiusių dalyvių registracijos lapas pridedamas prie protokolo.

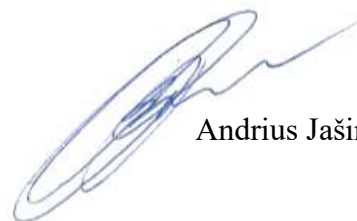
Viešo susirinkimo metu suinteresuotos visuomenės atstovai pasiūlymų ar pretenzijų dėl projektinių pasiūlymų nepateikė.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.“ 61, 63, 64 ir 65 punktų nuostatomis, konstatuojama, kad viešojo supažindinimo su Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, projektiniais pasiūlymais procedūra atlikta.

PRIEDAI:

- Prie statybos sklypo ribos įrengto informacinio stendo vaizdas – 2 lapai;
- Viešo susirinkimo protokolas – 1 lapas;
- Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas – 1 lapas.

Projekto vadovas



Andrius Jašinas