

SUSITARIMAS DĖL SUTARTIES KAINOS KEITIMO PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 9 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. ST-53

Druskininkai
2024 m. spalio 02 d.

Druskininkų „Atgimimo“ mokykla, juridinio asmens kodas 190030357, kurios registruota buveinė yra M. K. Čiurlionio g. 92, LT-66145, Druskininkai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos direktorės, laikinai einančios Druskininkų „Atgimimo“ mokyklos direktoriaus pareigas Linos Bagdanavičienės ir veikiančios pagal Druskininkų „Atgimimo“ mokyklos nuostatus, patvirtintus Druskininkų savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T1-195 „Dėl Druskininkų „Atgimimo“ mokyklos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**) ir

ir Uždaroji akcinė bendrovė „Grindalita“, įmonės kodas 300669695, kurios registruota buveinė yra Vingio g. 17-3, LT-63217 Alytus, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės „Grindalita“ l. e. p. direktoriaus Egidijaus Braziūno, veikiančios pagal Uždarnosios akcinės bendrovės „Grindalita“ nuostatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas),

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2024 m. gegužės 9 d. sudarė Statybos rangos sutartį, kuria Rangovas įsipareigojo per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti **Druskininkų „Atgimimo“ mokyklos pastato M. K. Čiurlionio g. 92, Druskininkai, patalpų paprastojo remonto darbus**;

2. 2024 m. gegužės 20 d. Užsakovas perdavė Rangovui statybvietę;

3. Užsakovo, Rangovo, ir Techninės priežiūros atstovams apžiūrėjus Darbų vykdymo vietą iškilo poreikis atlikti papildomus darbus ir dalies darbų atsisakyti. Papildomi darbai detalizuoti, pagrindžiant būtinybę juos atlikti, ir atsisakomi darbai detalizuoti, pagrindžiant būtinybę jų neatlikti, 2024 m. liepos 31 d. Defektniame akte Nr. 1, kuris yra suderintas su Užsakovo, Rangovo, ir Techninės priežiūros atstovais.

4. pagal Sutarties 10.9 papunkčio nuostatas įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma;
- b) pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
- c) išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio ar Sutartyje įkainotos atskiros Darbų sudedamosios dalies, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu arba
- d) pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus

pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

- e) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos/ priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.“

5. Vadovaujantis Sutarties 10.9 papunkčiu apskaičiuota:

remiantis 2024 m. liepos 31 d. Defekciniu aktu Nr. 1:

- papildomų darbų kaina yra 66 105,07 Eur su PVM, nuo pradinės sutarties vertės tai sudaro 34,12 proc.;

- atsisakomų darbų kaina yra 10 671,35 Eur su PVM, nuo pradinės sutarties vertės tai sudaro 5,51 proc.;

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, nenumatytais aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis Sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

- atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

- šio pakeitimo vertė sudaro 39,63 procentų pradinės sutarties vertės, t. y. neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties;

ir **vadovaudamosi** Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Sutarties 10.9 papunkčiu, sudarė šį Susitarimą, kuriuo susitarė:

1. Atlikti papildomus Druskininkų „Atgimimo“ mokyklos pastato M. K. Čiurlionio g. 92, Druskininkai, patalpų paprastojo remonto darbus, kurių vertė 66 105,07 Eur su PVM, t. y. nuo pradinės Sutarties vertės sudaro 34,12 proc.

2. Atsisakyti (nevykdyti) dalies Druskininkų „Atgimimo“ mokyklos pastato M. K. Čiurlionio g. 92, Druskininkai, patalpų paprastojo remonto darbų, kurių vertė 10 671,35 Eur su PVM, t. y. nuo pradinės Sutarties vertės sudaro 5,51 proc.

3. Papildomų ir nevykdomų darbų kainų pokytis sudaro 55 433,72 Eur su PVM.

4. Įvertinus papildomų ir nevykdomų darbų kainų pokytį, nurodytą Susitarimo 3 punkte, Sutarties kaina yra 205 946,74 Eur (Du šimtai penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt šeši eurai 74 centai) be PVM, 43 248,81 Eur (Keturiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai 81 centas) PVM, iš viso – 249 195,55 Eur (Du šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt penki eurai 55 centai) su PVM.

5. Šis Susitarimas gali būti keičiamas arba papildytas Šalių raštišku susitarimu.

6. Visos kitos šiame Susitarime nenurodytos sąlygos galioja kaip nurodyta Sutartyje.

7. Šis Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šiame Susitarime numatytus įsipareigojimus.

8. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

9. Šio Susitarimo priedai – 2024 m. liepos 31 d. Defektinis aktas Nr. 1 su visais priedais yra neatskiriama Susitarimo dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir šis Susitarimas.

10. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Druskininkų „Atgimimo“ mokykla

Kodas 190030357

PVM mokėtojo kodas -

M. K. Čiurlionio g. 92, Druskininkai

A.s. Nr. LT87300010034193867, AB

„Swedbank“, banko kodas 73000.

tel.: (8-313) 52 941

el. paštas: mokykla@atgimimomokykla.lt

Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos
direktorė, laikinai einanti Druskininkų
„Atgimimo“ mokyklos direktoriaus pareigas
Lina Bagdanavičienė

RANGOVAS

UAB „Grindalita“

Kodas 300669695

PVM mokėtojo kodas LT100003289216

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2-12, Alytus

A. s. Nr. LT977300010100459561

Tel.: +37067458590

el. paštas: grindalita@grindalita.lt

l. e. p. direktorius
Egidijus Braziūnas

