

# ŠILUMOS CENTRO NUOLATINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS

2025 m. birželio 1 d. Nr. P25-05/02 F12-  
Klaipėda

**Klaipėdos apygardos teismas** (toliau – **Paslaugų gavėjas**), atstovaujamas pirmininko Mariaus Dobrovolskio, veikiančio pagal tarnybinę padėtį, ir **UAB „Velma“** (toliau – **Paslaugų teikėjas**), atstovaujama direktoriaus Manto Giedros, veikiančio pagal įstatų, toliau kartu ar atskirai vadinamos Šalimis, sudaro šią sutartį (toliau – Sutartis).

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas Sutartimi įsipareigoja suteikti Paslaugų gavėjui šilumos centro nuolatinės priežiūros (kaip apibrėžta Sutartyje) paslaugas (toliau – paslaugos) šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, o Paslaugų gavėjas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis priimti tinkamai suteiktas paslaugas ir apmokėti Paslaugų gavėjui už jas.

## 2. SUTARTIES ŠALIŲ TIESĖS IR PAREIGOS

2.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

2.1.1. nedelsdama suteikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją ir/arba dokumentus, kurie gali būti reikalingi sutarčiai tinkamai vykdyti;

2.1.2. sumokėti sutarties kainą;

2.1.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje.

2.1.4. Paslaugų gavėjas turi Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

2.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

2.2.1. nuosekliai vykdyti pirkimo sutartį, teikti šilumos centro nuolatinės priežiūros paslaugas;

2.2.2. laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų ir užtikrinti, kad jo darbuotojai jų laikytųsi;

2.2.3. užtikrinti iš Paslaugų gavėjo sutarties vykdymo metu gautos ir su sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje Paslaugų gavėjui paprašius raštu, per 10 (dešimt) dienų grąžinti visus iš Paslaugų gavėjo gautus sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

2.2.4. sutartyje numatytas paslaugas atlikti laiku ir kokybiškai pagal galiojančias normas ir teisės aktų reikalavimus;

2.2.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

2.2.6. Paslaugų teikėjas turi Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

### **3. PASLAUGOS IR JŲ PERIODIŠKUMAS**

3.1. Paslaugos turi būti atliekamos administraciniame pastate, Herkaus Manto g. 26, Klaipėdoje, pagal Priedą Nr. 1, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

3.2. Avarinis telefonas darbo laiku – (0 46) 36 70 35, visą parą – 0 685 46133.

### **4. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA**

4.1. Bendra Sutartyje numatytų suteikti paslaugų kaina už 36 mėn. yra 4356,00 EUR (keturi tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šeši eurai) su PVM. Paslaugų kaina per mėnesį yra 84,70 EUR (aštuoniasdešimt keturi eurai, 70 ct.) su PVM. Smulkių remonto darbų kaina 1306,80 EUR (vienas tūkstantis trys šimtai šeši eurai, 80 ct.) su PVM. Vieno žmogaus darbo valandos įkainis 36,30 EUR su PVM (trisdešimt šeši eurai, 30 ct.).

4.2. Sutarties kaina yra fiksuota, į kurią yra įskaityti visi mokesčiai ir visos Paslaugų teikėjo išlaidos, kurią Paslaugų gavėjas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui už pagal Sutartį suteiktas paslaugas. Paslaugų gavėjas neatlygina Paslaugų teikėjui jokių papildomų išlaidų, susijusių su paslaugų teikimu, ir neatliks jokių kitų mokėjimų, viršijančių bendrą Sutarties kainą (su PVM). Sutarties kaina perskaičiuojama tuo atveju, kai teisės aktais pakeičiamas taikomas PVM Sutartyje nurodytoms paslaugoms. Ji perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM ir tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM. Perskaičiavimas įforminamas protokolu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

4.3. Paslaugų gavėjas už suteiktas paslaugas atsiskaito pavedimu į Paslaugų teikėjo nurodytą sąskaitą pagal Paslaugų teikėjo pateiktą sąskaitą faktūrą, kas mėnesį, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo per SABIS sistemą.

4.4. Jei Paslaugų teikėjas, dėl savo kaltės vėluoja suteikti Paslaugų gavėjui paslaugas, Paslaugų gavėjas gali be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių pagal sutartį gynimo priemones, reikalauti 0,02 % dydžio delspinigių, skaičiuojamų nuo laiku nesuteiktų paslaugų kainos (su PVM) už kiekvieną uždelstą dieną.

4.5. Jei Paslaugų gavėjas be pateisinamų priežasčių nesumoka Paslaugų teikėjui už suteiktas paslaugas per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, Paslaugų teikėjas gali be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių pagal sutartį gynimo priemones, reikalauti 0,02 % dydžio delspinigių, skaičiuojamų nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

### **5. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

5.1. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui viena šalis raštu

išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo į jį atsakyti per 10 (dešimt) dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 20 (dvidešimt) dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi įstatyminę teisę kreiptis į kompetentingą Lietuvos Respublikos teismą, apie tai raštu informuodama kitą sutarties šalį.

## **6. SUTARTIES GALIOJIMAS**

6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2025-06-01 d. ir galioja iki 2028-05-31 d.

## **7. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA**

7.1. Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį prieš terminą šiais atvejais:

7.1.1. kai Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

7.1.2. kai keičiasi Paslaugų teikėjo organizacinė struktūra – teisinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui;

7.1.3. kai Paslaugų teikėjas nesilaiko pirkimo sutarties įvykdymo terminų;

7.1.4. kai Paslaugų teikėjas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties sąlygų pažeidimas;

7.2. paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį prieš terminą šiais atvejais:

7.2.1. kai Paslaugų gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis sutarties sąlygų pažeidimas;

7.2.2. kai Paslaugų gavėjas bankrutuoja arba yra likviduojama;

7.3. šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 5 (penkių) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina pirkimo sutarties pažeidimų, sutartis laikoma nutraukta nuo nurodyto termino pasibaigimo dienos;

7.4. sutartis gali būti nutraukta vienos iš šalių valia, įspėjus kitą šalį raštu prieš 30 dienų;

7.5. sutartis gali būti nutraukta ir raštišku šalių susitarimu.

## **8. KONFIDENCIALUMAS**

8.1. Šalys susitaria, jog bet kokia informacija, kuri buvo gauta derybų dėl Sutarties sudarymo, Sutarties pasirašymo, Sutarties vykdymo metu yra konfidenciali. Šalys įsipareigoja neatskleisti tokios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus. Toks Šalių įsipareigojimas galioja tiek Sutarties galiojimo metu, tiek ir pasibaigus jos galiojimui (neterminuotai).

## 9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sudarydamos Sutartį, Šalys patvirtina, jog jos turi visus reikiamus įgaliojimus bei leidimus tokios Sutarties sudarymui, o sudarant Sutartį nėra pažeidžiamos jokios trečiųjų asmenų teisės ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose įtvirtinti reikalavimai.

9.2. Visi Sutarties pakeitimai ar papildymai atliekami raštu ir tvirtinami abiejų Šalių įgaliotų atstovų parašais. Tokie pakeitimai ir papildymai laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

9.3. Sutarties priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.4. Šalys privalo viena kitą nedelsiant informuoti raštu apie jų rekvizitų ar kitų Sutarties vykdymų būtinų duomenų pasikeitimą.

9.5. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

9.6. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, įteikiamais po vieną kiekvienai iš Šalių.

## 10. ŠALIŲ REKVIZITAI

### PASLAUGŲ GAVĖJAS

**Klaipėdos apygardos teismas**

Herkaus Manto g. 26, Klaipėda

Tel. 8 46 390960

Faks.

El. paštas: [klaipedos.apygardos@teismas.lt](mailto:klaipedos.apygardos@teismas.lt)

Kodas Juridinių asmenų registre 191844978

Bankas AB „Swedbank“

Banko sąsk. LT187300010002330351

Banko kodas 73000

Pirmininkas

A. V.

Marius Dobrovolskis

### PASLAUGŲ TEIKĖJAS

**UAB „VELMA“**

Rambynų g. 20-100, Klaipėda

Tel. +370 46 367035

Faks.

El. paštas: [info@velma.lt](mailto:info@velma.lt)

Kodas Juridinių asmenų registre 141165992

PVM mokėtojo kodas LT 411659917

Bankas AB „Swedbank“

Banko sąsk. LT117300010002298176

Banko kodas 73000

Direktorius

A. V.

Mantas Giedra

## **Priedas Nr.1 prie 2025-06-01 sutarties Nr. P25-05/02 F12-**

### **Nuolatinių darbų šilumos punkto priežiūrai sąrašas**

#### **1. Šildymas**

- 1.1. Šilumos centro ir šildymo sistemos vamzdynų periodinis apžiūrėjimas.
- 1.2. Armatūros priežiūra (tepimas, paveržimas).
- 1.3. Reguliatorių darbo kontrolė ir parametrų reguliavimas.
- 1.4. Kontrolės-matavimo prietaisų priežiūra ir keitimo darbai.
- 1.5. Smulkių gedimų likvidavimas (paveržimas, skylutės užvirinimas ir pan.).
- 1.6. Filtrų (purvarinkių) praplovimas.
- 1.7. Sistemos ir šilumos mazgo hidraulinis bandymas.
- 1.8. Avarijų lokalizavimas bet kuriuo paros metu.
- 1.9. Švaros šilumos centre palaikymas.
- 1.10. Asmens, atsakingo už šilumos ūkį, paslauga.
- 1.11. Pasiruošimo šildymui paso gavimas.

#### **2. Kitos nuostatos**

- 2.1. Vykdam darbus, numatytus 1.8. punktuose, „UŽSAKOVAS“ apmoka „VYKDYTOJUI“ už sunaudotas medžiagas.
- 2.2. Nedarbo laiku vykdoma tik avarijos lokalizacija, avarijos likvidavimas ir remonto darbai atliekami darbo laiku. Jei grėsią pastato ar vamzdynų užšalimas, avarijos likviduojamos nedelsiant.
- 2.3. Klaidingi iškvietai gali būti apmokestinami.
- 2.4. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius, atliekamas pagal „UŽSAKOVO“ ar jo įgalioto asmens pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

Pirmininkas

A. V.

Marius Dobrovolskis

Direktorius

A. V.

Mantas Giedra