

Statytojas (užsakovas)	Kauno lopšelis - darželis „Spindulėlis“
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas
Projekto numeris	2024-11/05
Projekto etapas	Aprašas (A)
Projekto bylos laida	0
Projekto išleidimo data	2024
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatai, kitos (ūkio) paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas (PR)

PROJEKTUOTOJAS:

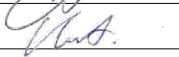
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
 UAB “Konsulta” Kareivių g. 6-403, Vilnius Tel.: (8 5) 212 28 31 uabkonsulta@gmail.com	Direktorius	Arūnas Kripas	
	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris Atestato Nr. A1157	
	K PDV	Igor Koviazin Atestato Nr. 39007	

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“ Kalniečių g. 245A, Kaunas 49337, Lietuva tel. +370 37 731694 spindulelis_kaunas@hotmail.com	Direktorė	Dovilė Velmunsė	

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų	Lapai
Tekstiniai dokumentai				
1.	Titulinis lapas		1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2024-11/05-XX-PRA-DŽ	1	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai		2	3-4
4.	Aiškinamasis raštas	2024-11/05-XX-PRA-AR	9	5-13
5.	Techninės specifikacijos	2024-11/05-XX-PRA-TS	16	14-29
6.	Sąnaudų žiniaraštis	2024-11/05-XX-PRA-SŽ	2	30-31
Priedai				
7.	Projektavimo užduotis		3	32-34
8.	Užsakovo raštas		1	35
9.	Statytojo (užsakovo) pritarimas projekto sprendiniams		1	36
10.	Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas		1	37
11.	Registrų centro duomenų išrašai		6	38-43
12.	Savivaldybės turto priėmimo perdavimo aktas		1	44
13.	Kadastrinės bylos kopija		39	45-83
14.	UAB „Konsulta“ juridinių asmenų registro išrašas		1	84
15.	Įsakymas dėl PV ir PDV paskyrimo		1	85
16.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas		2	86-87
Brėžiniai				
17.	Pastato 1C2p stogo planas M 1:150	2024-11/05-XX-PRA-B.01	1	88
18.	Pastato 2C2p stogo planas M 1:150	2024-11/05-XX-PRA-B.02	1	89
19.	Pastato 3H1p stogo planas M 1:150	2024-11/05-XX-PRA-B.03	1	90
20.	Stogo jungties su siena detalė D1	2024-11/05-XX-PRA-B.04	1	91
21.	Karnizo šiltinimo ir latako pakabinimo detalė D2	2024-11/05-XX-PRA-B.05	1	92
22.	Parapeto šiltinimo ir apskardinimo detalė D3	2024-11/05-XX-PRA-B.06	1	93
23.	Ventiliacijos šachtų sutvarkymo detalė D.4	2024-11/05-XX-PRA-B.07	1	94
24.	Šiltinimo ties vėdinimo kaminėliu detalė D.5	2024-11/05-XX-PRA-B.08	1	95
25.	Metalinių stogo kopėčių įrengimo detalė D.6	2024-11/05-XX-PRA-B.09	1	96
26.	Apsauginės stogo tvorelės įrengimo detalė D.7	2024-11/05-XX-PRA-B.10	1	97
27.	Angos esamoje perdangoje užtaisymo detalė D.8	2024-11/05-XX-PRA-B.11	1	98
Sąmata				
28.	Statybos kainos skaičiavimas		9	107
29.	Pasiūlymas saulės elektrinės išmontavimui		1	108

0	2024-11		Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis						
Kval. dok. Nr.			Kareivių g. 6-403, Vilnius 8-5-212 28 31, uabkonsulta@gmail.com	Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas					
A1157	PV/A PDV	V. Tinteris		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
39007	K PDV	I. Koviazin		Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė					
	Proj.	V.Lietuvininkaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS					
				Dokumentų sudėties žiniaraštis					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis - darželis „Spindulėlis“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-11/05-XX-PRA-DŽ	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9610,00	
2. Užstatymo intensyvumas	%	35	
3. Užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAI			
1C2p			
1 .Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt	<100	
2 .Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1634.15	
3 .Pastato naudingasis plotas *	m ²	1069,99	
4 .Pastato tūris*	m ³	5644	
5 .Aukštų skaičius*	vnt.	1; 2	
6 .Pastato aukštis*	m	7,25	
7 .Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8 .Pastato energinio naudingumo klasė - prieš pastato remontą - po pastato remonto		D C	
9 .Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10 . Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11 . Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1 Stogo šilumos perdavimo koeficientas - prieš pastato remontą - po pastato remonto	W/m2K W/m2K	0,95 0,17	
2C2p			
1 .Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt	<100	
2 .Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1595.34	
3 .Pastato naudingasis plotas *	m ²	1,048.01	
4 .Pastato tūris*	m ³	5549	
5 .Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6 .Pastato aukštis*	m	7,25	
7 .Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
12 . Pastato energinio naudingumo klasė - prieš pastato remontą - po pastato remonto		D C	
8 .Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9 . Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10 . Kiti papildomi pastato rodikliai:			
10.1 Stogo šilumos perdavimo koeficientas - prieš pastato remontą - po pastato remonto	W/m2K W/m2K	0,95 0,17	
3H1p			

11 .Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius , kiti rodikliai)	vnt	<100	
12 . Pastato bendrasis plotas*:	m ²	104.99	
13 . Pastato naudingasis plotas *	m ²	104.99	
14 . Pastato tūris*	m ³	618	
15 . Aukštų skaičius*	vnt.	1	
16 . Pastato aukštis*	m	3,95	
17 . Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
17.1 1 kambario	vnt.	-	
17.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
13 . Pastato energinio naudingumo klasė		D	
- prieš pastato remontą		C	
- po pastato remonto			
18 . Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
19 . Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
20 . Kiti papildomi pastato rodikliai:			
20.1 Stogo šilumos perdavimo koeficientas			
- prieš pastato remontą	W/m2K	0,95	
- po pastato remonto	W/m2K	0,17	

* – žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV V. Tinteris (kvalif. at. Nr. A 1157)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

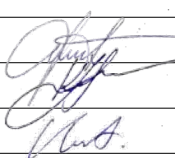
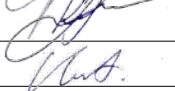
1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	LR architektūros įstatymas
	LR atnaujinančių išteklių energetikos įstatymas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
HN 75:2016	„Išimokymų ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (galiojanti redakcija)
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Kompiuterinės programos, kurios buvo naudojamos rengiant aprašą:

- ACADLT 2017 TL;
- Libre Office.
- Sistela.

0	2024-11	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. dok. Nr.			Kareivių g. 6-403, Vilnius 8-5-212 28 31, uabkonsulta@gmail.com		
A1157	PV/A PDV	V. Tinteris			
39007	K PDV	I. Koviazin			
	Proj.	V. Lietuvininkaitė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Kauno lopšelis - darželis „Spindulėlis“		2024-11/05-XX-PRA-AR		Lapų
					1
					9

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Kalniečių g. 245A, Kaunas.

Užsakovas: Kauno lopšelis - darželis „Spindulėlis“.

Projektuotojas: UAB „Konsulta“, Kareivių g. 6-403, Vilnius. Projekto vadovas arch. V. Tinteris, atestato Nr. A1157.

Projektavimo stadija: Aprašas.

Statybos darbų rūšys: Paprastas remontas.

Statinių kategorija: Neypatingieji statiniai.

Pagrindinė tikslinė statinių naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties statiniai, kitos (ūkio) paskirties pastatas.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo sutartis, projektavimo (techninė) užduotis, reglamentai, teisės aktai ir kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.

Projekto rengimo tikslas: Apšiltinti Kauno lopšelio - darželio „Spindulėlis“ stogą, suremontuoti ar įrengti naujus stogo elementus. Tokiu būdu bus pagerintos pastatų energetinės charakteristikos, padidintas energijos vartojimo efektyvumas.

Žemės sklypo apibūdinimas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, valstybės nuosavybė. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Kadastro numeris – 1901/0058:22 Kauno m. k. v. Plotas – 0,9610 ha.

Kultūros paveldo vertybės apsauga, saugomų teritorijų apsauga: Sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į kultūros vertybių ar saugomų teritorijų apsaugos zonas.

Klimatologiniai duomenys. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kaune klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,6 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	630 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):	83,1 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš P, PV, PR, V, liepos mėn. – iš V, PV, Š, ŠV;
Vidutinis metinis vėjo greitis:	4,0 m/s;
Maksimalus žemės įšalo gylis: galimas 1 kartą per 10 metų, galimas 1 kartą per 50 metų	90cm 125cm

Teritorija, reljefas, transporto eismas. Sklype stovi lopšelio-darželio ir katilinės pastatai, taip pat lopšeliui - darželiui priklausantys inžineriniai statiniai. Reljefas teritorijoje yra lygus, teritorija sutvarkyta, apželdinta, įrengtos betono plytelių, asfalto dangos. Privažiavimas prie pastato organizuotas iš vakarų pusės, Kalniečių gatvės. Sklype yra saugotinių medžių ir krūmų želdinių.

Sklype esantys pastatai ir kiti inžineriniai statiniai: Pastatus ir inžinerinius kiemo statinius patikėjimo teise valdo Kauno lopšelis - darželis „Spindulėlis“. NT registrų centro išrašė registruoti šie lopšelio-darželio pastatai: 1C2p, 2C2p, 3H1p. NT registrų centro išrašė registruoti šie kiemo inžineriniai statiniai: šaligatvis b1, kiemo aikštelė b2, tvora t1, smėlio dėžės sd1, sd2, sd3, sd4.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra įrengti lauko inžineriniai vandentiekio, elektros, ryšių, šilumos, buitinių ir lietaus nuotekų. Inžineriniai tinklai ir jų įvadai statybų metu neliečiami.

2024-11/05-XX-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Geografinė vieta:



3. PASTATŲ ESAMOS BŪKLĖS APŽVALGA IR FOTOFIKSACIJA

Remontuojamų statinių sąrašas:

1. Pastatas lopšelis-darželis 1C2p (Un. Nr. 1997-2007-4019), bendras plotas 1634.15 m²;
2. Pastatas lopšelis-darželis 2C2p (Un. Nr. 1997-2007-4026), bendras plotas 1595.34 m²;
3. Pastatas katilinė 3H1p (Un. Nr. 1997-2007-4030), bendras plotas 104.99 m²;

Pastatai 1C2p ir 2C2p yra 2 aukštų, tarpusavyje sujungti 1 aukšto korpusu. Po pastatais 1C2p ir 2C2p yra rūsys. Pastatas 3H1p yra 1 aukšto, priblokuotas prie pastato 1C2p.

Pamatai – gelžbetoniniai.

Sienos - mūrinės.

Perdangos – surenkamos gelžbetonio plokštės.

Pirmo aukšto grindys – surenkamos gelžbetonio plokštės.

Lauko sienos – Silikatinų plytų mūras, apšiltintas iš išorės, tinkuotas, storis – 0,45 m. Lauko sienų šiluminės savybės tenkina šiuo metu galiojančias normas ir reikalavimus.

Stogas – sutapdintas, neapšiltintas, hidroizoliacija, apskardinimai susidėvėję, paveikti drėgmės. Neapšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas $U=0,95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, jo šiluminės charakteristikos netenkina šiuo metu galiojančių normų ir reikalavimų. Ant stogo įrengta saulės elektrinė.

Langai ir lauko durys – visi pastato langai ir lauko durys pakeisti naujais plastikiniais. Nauji langai ir durys yra geros būklės, jų šiluminės charakteristikos tenkina tuo metu, kai jie buvo keičiami, keliamus reikalavimus.

Cokolis ir nuogrinda – cokolis ir pamatas apšiltinti, aplink pastatą įrengta nuogrinda. Cokolio ir pamato šiluminės savybės tenkina šiuo metu galiojančias normas ir reikalavimus.

Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, lietaus latakai ir lietvamzdžiai nauji metaliniai, sujungti su lietaus nuotekų tinklais.

Foto fiksacija:

2024-11/05-XX-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



4. KONSTRUKCIJŲ VERTINIMAS

Pastatai yra 1972 metų statybos, eksploatuojami 52 metus. 2015 m buvo parengtas pastatų sienų, pamatų ir cokolio šiltinimo ir apdailos, nuogrindos atstatymo darbai. Darbai įgyvendinti.

Pastatų laikinėsios konstrukcijos atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus ir funkcinę paskirtį. Jokių kritinių pamatų, sienų sėdimų, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje apžiūros metu nenustatyta. Konstrukcijų būklė tenkina STR 2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

5. PASTATO RODIKLIAI, APKROVOS, APLINKOS AGRESYVUMO KLASĖS

Pastatų skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis 50-100m. Pastatai priskiriami RC2 pasekmių klasei ir CC2 patikimumo klasei.

Pastatai stovi Kaune, I-ame sniego apkrovos rajone su charakteristine sniego apkrovos reikšme – 1,2 kN/m², pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedo duomenis. Sniego apkrovos dalinis patikimumo koeficientas priimamas $\gamma_Q = 1,3$.

Pastatai yra I-ame vėjo apkrovos rajone su šiam rajonui būdingu referentiniu vėjo greičiu 24 m/s, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3 priedo duomenis. Vėjo apkrovos dalinis patikimumo koeficientas priimamas $\gamma_Q = 1,3$.

Pagal aplinkos agresyvumą pastatų metalo konstrukcijoms taikomos šios atmosferos koroziškumo kategorijos pagal LST EN ISO 12944-2:

- C3 konstrukcijoms esančioms lauke (lauko kopėčios, pandusai, turėklai, stogo aptvėrimai);

Pagal aplinkos agresyvumą pastatų betoninėms, gelžbetoninėms konstrukcijoms taikoma ši aplinkos koroziškumo klasė :

- XC3 konstrukcijoms patalpų, kuriose mažas oro drėgnis arba jos yra veikiamos atmosferos kritulių (lietaus), viduje;
- XF4 horizontaliems betono paviršiams veikiamiems lietaus ir šalčio.

2024-11/05-XX-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remonto metu numatoma atlikti šiuos darbus:

- apšiltinti pastatų stogus, įrengti hidroizoliacinę dangą;
- įrengti naujus stogo elementų apskardinimus;
- sutvarkyti vent. šachtas: paaukštinti, apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti;
- įrengti naujus stogo elementus (lietaus latakus, lietvamzdžius, kopėčias, kaminėlius).

Įgyvendinus projekte numatytus sprendinius, apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientų vertės atitiks $\geq C$ energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms keliamus reikalavimus, o patalpų mikroklimato lygis tenkins HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ keliamus reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientų verčių skaičiavimai pateikti 7 sk.

Remiantis LR statybos įstatymo 51 str. 3 p. privalomas pastato energinio naudingumo sertifikavimas. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR'o 10 lentelėje nurodytus reikalavimus. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

6.1. Architektūriniai sprendiniai

Prieš pradėdant stogo remonto darbus, turi būti demontuojami visi ant stogo esantys įrenginiai ir kabeliai. Esama saulės elektrinė turi būti demontuota iki statybos darbų pradžios ir sumontuota atgal baigus projekte numatytus stogo remonto darbus. Apraše saulės elektrinės demontavimo ir sumontavimo darbai neprojektuojami, įtraukiamas tik elektrinę įrengusios įmonės pateiktas šių darbų kainos pasiūlymas.

Demontuojami visi stogo apskardinimai, nuvalomas esamas stogo hidroizoliacijos paviršius, užtaisomos hidroizoliacijoje esančios pūslės, šiukšlės išvežamos. Veikiantys įrenginiai (šviestuvai, kondicionieriai) išsaugomi ir permontuojami ant naujai įrengtos stogo dangos.

Pakeliami parapetai ~200 mm mūrijant juos iš plytų ar blokelių.

Ventiliacijos kanalų šachtų aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, ventiliacijos kanalai (jei reikia) paaukštinami iki reikiamo aukščio mūrijant.

Nurodytose vietose projektuojamos užlipimo ant stogo kopėčios.

Apsauginė stogo tvorelė neprivaloma, nes pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) mažesnis nei 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc. Užsakovo pageidavimu apsauginė stogo tvorelė projektuojama ant 2 aukštų pastatų korpusų. Tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 600 mm.

Brėžinyje nurodytose vietose įrengiami lietaus latakai ir sujungiami su esamais lietvamzdžiais, įrengiami papildomi lietvamzdžiai.

Darbams bei medžiagoms keliami reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

6.2. Konstrukcijų sprendiniai

Tikrinami esami stogo nuolydžiai. Jei esamos dangos nuolydis netenkina projekte numatyto, naujas nuolydis formuojamas naudojant keramzitą arba smėlį.

Katilinės priestato stoge esanti anga 1,0x1,0 m, likusi po kamino demontavimo, užbetonuojama.

Stogas apšiltinamas 150 mm storio EPS 80 plokštėmis (apatinis sl.) ir 30 mm storio min. vatos plokštėmis (viršutinis sl.). Plokštės klojamos perdengiant siūles. Vėdinimo šachtos ir parapetai iš stogo pusės ir viršaus apšiltinami 50 mm storio min. vatos plokštėmis. Stogo ir vertikalių paviršių kampe įrengiamas kietos min. vatos apvadas (100x100 mm). Sienos ties stogo ir sienos jungtimi iki 0,30 m aukščio šiltinama 120 mm storio min. vatos plokštėmis, o paaukštinto parapeto dalis iš išorės – 150 mm storio min. vatos plokštėmis.

Ant stogo įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga, viena sluoksnį užleidžiant ant parapetų, vėdinimo kanalų ir sienų (ne mažiau 300 mm). Hidroizoliacinės dangos kraštai vertikaliame paviršiuje gerai užsandinami.

Virš vėdinimo šachtų iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos ant metalinio karkaso įrengiami stogeliai su tinkleliu/grotelėmis nuo paukščių. Skardos spalva parenkama artima fasado skardiniams.

2024-11/05-XX-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Visos stogo konstrukciją kertančios komunikacijos užsandarinamos panaudojant specialius flanšus, kurie parenkami pagal jų dydį.

Kai hidroizoliacinė danga įrengta ant betoninių ar gelžbetoninių paklotų, privaloma įrengti vandens garų slėgio išlyginamąjį sluoksnį. Jis turi būti įrengtas po hidroizoliacinės dangos sluoksniu. Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikrotarp sluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba vėdinimo kaminėlius. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis įrengiamas 60 – 80 m² stogo plote).

Stogo kraštai, karnizai ir prieglaudos apskardinami poliesteriu dengta skarda.

Darbams bei medžiagoms keliami reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

Projekte numatyti stogo šiltinimo ir hidroizoliavimo sprendiniai tenkina BROOF (t1) klasės reikalavimus.

7. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Projektuojamas pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas pateikiamas lentelėje.

Varžoms skaičiuoti parenkami konkretūs gaminiai, jie gali būti pakeičiami kitų gamintojų gaminiais, kurių savybės yra ne blogesnės nei nurodyta.

2. lentelė. Sutapdintas stogas					
Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Stori, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{ds}$, W/(m·K)	R (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,1
Esamos perdangos konstrukcijos šiluminė varža	-	-	-	-	1,05
Šilumos izoliacija (EPS 80)	0,15	0,037	0,002	0,039	3,85
Šilumos izoliacija (min. vata)	0,03	0,038	0,002	0,040	0,75
Prilydoma hidroizoliacija, 2 sl., 3,0 ir 4.2 mm	0,007	0,17	-	-	0,04
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					5,83
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)					0,17
Šilumos perdavimo koeficiento U reikalavimai B energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms, W/(m ² ·K)					0,18

8. UNIVERSALUS DIZAINAS IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

Stogo šiltinimo sprendiniams nekeliami universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo reikalavimai.

9. REMONTUOJAMŲ PASTATŲ ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

9.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 "Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

9.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Objektas remontuojamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3): 1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". Statinyje užtikrintos tinkamos higienos sąlygos, statinys nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Darbai turi būti vykdomi sertifikuotomis statybinėmis medžiagomis.

9.3. Naudojimo sauga

2024-11/05-XX-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų statinių naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4): 2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga". Ugniai atsparios dangos turi būti periodiškai atnaujinamos ar keičiamos, atsižvelgiant į jų susidėvėjimo lygį ir gamintojo rekomendacijas.

9.4. Apsauga nuo triukšmo

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5): 2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

9.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Sprendiniai atitinka pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6) 2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".

9.6. Gaisrinė sauga

Remontuojami statiniai pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis

Remonto metu nenumatomas pastatų vidaus patalpų perplanavimas, nekeičiama pastatų ir patalpų paskirtis. Statinių laikančiosios konstrukcijos nekeičiamos ir neperkeliamos. Remontas nepablogina esamo gaisrinio saugos lygio, nepakis esamų pastatų gaisro apkrova ir gaisrinio skyriaus plotai. Esamų evakuacijos kelių taip pat priešgaisrinių atitvarų bei dūmų šalinimo ir kitų su gaisrine sauga susijusių nerekonstruojamų sistemų atitikimas normoms šiame remonto etape nėra nagrinėjamas. Gaisrinės saugos darbai apima tik tas statinio zonas, kuriose vykdomi remonto darbai. Statinio konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma panaudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Atliekant remonto darbus evakuacijos keliai nesiaurinami.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projekte trečiųjų asmenų interesai įvertinti, suinteresuoti asmenys ir organizacijos supažindintos su sprendiniais, įtakančiais jų interesus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Vykdamas statybos darbus nestabdant veiklos būtina atsižvelgti ir suderinti šiuos darbų saugos reikalavimus: triukšmingų darbų laiką; darbų grafiką; aptverti darbų zoną, kad nepatektų pašaliniai; aptverti ir uždengti stogeliais žmonių praėjimo vietas, patenkančias į pavojingas zonas; saugoti aplinką (sugadintas dangas atstatyti rangovo lėšomis, specialiomis priemonėmis apsaugoti esamus statinius). Prieš statybos darbų pradžią ir statybos darbų metu statybavietėje nustatyti pavojingas zonas, kuriose veiks rizikos veiksniai. Statybos darbo laikas ir atskiri darbai (labai dulkinai, triukšmingi ir pan.), turi būti suderinti su statytoju ir trečiaisiais asmenimis. Pagal STR 1.05.06:2005 36.11 p. reikia siekti mechanizmų ir triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos ir kt.) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį. Statyboms naudojami inžineriniai tinklai atskiriami nuo pastate veikiančių tinklų. Statybos įrankių jungimas prie elektros neturi trikdyti įstaigos įrangos ir kompiuterinio ryšio veikimo.

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatai remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos. Šiuo projektu, statinio vidaus patalpų išplanavimas nėra keičiamas.

Sklypas, kuriame stovi pastatai yra aptvertas, prieigos prie pastato yra atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviestos natūralia šviesa, naktį įėjimo zonos apšviečiamos esamais šviestuvais ant fasado. Specialių reikalavimų apsaugai statytojas nekelia.

2024-11/05-XX-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

12. STATYBINĖS ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant statybines atliekas vadovautis 1999 m. 07 mėn. 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ aktualiai redakcija (2004-04-30). Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti.

Statybinės atliekos iki statybos darbų pabaigos kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Pavoingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavoingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos.

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą, leidžiantį dirbti su tokio tipo atliekomis. Visos atliekos, atsiradusios demontavimo metu, turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą ir t.t. Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
pavadinimas	kiekis t/metus	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statinės kvalifikacijos kodas	pavojingumas		
2	3	4	5		6	7	8
Mišrios	0,50	k	17.09.04	12.13	Ne	sandėliuojama vietoje	Išvežamos į sąvartyną
Metalas	3,50	k	17.04.05	06.11	Ne	sandėliuojama vietoje	Išvežamos perdirbimui
Bituminiai mišiniai	0,50	K	17 03 02	12.12	Ne	sandėliuojama vietoje	Išvežamos į sąvartyną

13. AUGALIJOS IR DIRVOŽEMIO APSAUGA

Statybos darbų metu žemės kasybos darbai nebus atliekami.

Statybos darbų metu remontuojamas tik pastato stogas, statybos darbų aikštelė organizuojama kiemo aikštelės su kieta danga ribose. Sklype esantys medžiai ir želdiniai nepatenka į statybos darbų vykdymo zoną ir yra išsaugojami nepriklausomai nuo to, ar yra saugotini, ar ne. Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Medžius ir krūmus, augančius ne miško žemėje, galima kirsti, genėti, persodinti ar kitaip pertvarkyti tik turint Savivaldybės išduotą leidimą, be kurio šių želdinių kirtimas ar kitoks pertvarkymas laikomas savavališku.

14. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Statybos darbus numatoma vykdyti nestabdant įstaigos veiklos, galimi laikini veiklos apribojimai. Orientacinė objekto statybos trukmė – 3 mėn. Numatoma darbus vykdyti šiltuoju metų laiku ir užbaigti iki šildymo sezono pradžios. Kalendorinis grafikas pateikiamas ir tikslinamas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Jei statybiniame darbe trukmė numatoma ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirbs daugiau kaip 20 darbuotojų, statytojas arba darbų vadovas turi parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą.

Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projekto dokumentacija. Darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifiška privalo būti detalai išspręsta technologiniame projekte. Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę būklę. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos

Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, ir atitinkamai patikrinti. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Draudžiama naudoti aplinkai kenksmingas medžiagas. Dirbant šaltuoju metų laiku padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomas sniegas ir ledas. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

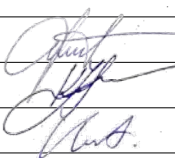
Į objekto teritoriją atvežti gaminiai iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas vadovaujantis medžiagų gamintojų rekomendacijomis. Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Visos į statybviетę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

2024-11/05-XX-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

TS.01 BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	2
TS ARCHITEKTŪRINIAMS DARBAMS	
TS.02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	6
TS.03 APSKARDINIMO DARBAI.....	6
TS.04 MŪRO DARBAI.....	7
TS.05 KOMPONENTINIAI GAMINAI	8
TS.06 APDAILINIAI TINKAI.....	9
TS KONSTRUKCIJŲ DARBAMS	
TS.07 SUTAPDINTO STOGO ŠILTINIMAS IR DANGOS ĮRENGIMAS.....	11
TS.08 TVIRTINIMO DETALĖS.....	14
TS.09 BETONAVIMO DARBAI.....	15

0	2024-11	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. dok. Nr.		Kareivių g. 6-403, Vilnius 8-5-212 28 31, uabkonsulta@gmail.com		Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas	
A1157	PV/A PDV	V. Tinteris		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
39007	K PDV	I. Koviazin		Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė	
	Proj.	V.Lietuvininkaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Techninės specifikacijos	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kauno lopšelis - darželis „Spindulėlis“			2024-11/05-XX-PRA-TS	
				Lapas	Lapų
				1	16

TS.01 BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrosios pastato statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai.

Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti /jei reikalingas/.

Jei statybos darbų metu atlikami keitimai, papildymai ar taisymai, projektas turi būti keičiamas. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai keičiami sprendiniai, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 [5.37] nustatyta tvarka.

Statybos aikštelė

Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną.

Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;

Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai;

Autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

Darbų vykdymo organizavimas

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos.

Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovu gali būti nustatyta tvarka atestuotas fizinis asmuo, specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą. Statinio statybos bendrųjų darbų vadovu gali būti nustatyta tvarka atestuotas fizinis asmuo, specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą.

Statinio statybos vadovo bei statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017

Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas techninis priežiūrėtojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu priežiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Medžiagų kokybės reikalavimai

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio priežiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje.

Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybiniuose aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Statybinė įranga

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Privalomi bandymai:

- Pastato sandarumo bandymai (pagal LST EN ISO 9972 reikalavimus) turi būti atlikti akredituotos laboratorijos. Bandymai turi būti atlikti pagal padidinto ir sumažinto slėgio bandymų metodus. Pastato sandarumo atitiktis atitinkamos energinio naudingumo klasės reikalavimams gali būti patvirtinta tik jeigu kiekvienu iš bandymo standarte nurodytu padidinto ir sumažinto slėgio bandymų metodu nustatyta oro apykaitos n50 vertė neviršija STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 10 lentelėje nurodytos n50.N vertės.

Paslėpti darbai

Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas:

- monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armavimas;
- hidroizoliavimo darbai;
- išorinių pastato atitvarų garo ir šilumos izoliacijos įrengimo darbai.
- mūrinių konstrukcijų armavimas ir metalinių įdėklų įmūrijimas;

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) renovacijos priemonių įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Garantinis laikotarpis

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

TS ARCHITEKTŪRINIAMS DARBAMS

TS.02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos iš aukštai žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Būtina naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikančią filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardymus gaminius drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS.03 APSKARDINIMO DARBAI

Reikalavimai medžiagoms

Plieno lakštus su spalvotu paviršiaus padengimu apskardinimui turi sudaryti:

- poliesterio danga (skarda 0,45 – 0,5 mm, gamyklinio padengimo poliesteris 25μ);
- gruntas;
- cheminis padengimas;
- Al-Zn 55% sluoksnis;
- plieno lakštas;
- gruntas;

Pastabos:

- storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1:1996;
- blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1:1996;
- skardinių elementų spalva: pateikta fasadų brėžiniuose;

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

- maksimali eksploatavimo temperatūra: 100 °C;
- minimali eksploatavimo temperatūra: -60 °C;
- minimali formavimo temperatūra: -15 °C;
- atsparumas korozijai: druskos testas – 1000 h;
drėgmės testas – 1000 h.

Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

Reikalavima skardinimo darbams

Parapetai skardinami su 5 proc. nuolydžiu į stogo pusę, o vėdinimo kanalai – į abi puses. Skarda į sienos ir stogo pusę turi būti iškišta ≥ 5 cm už sienos krašto (horizontalia kryptimi) ir užleista ant sienos ≥ 8 cm (vertikalia kryptimi) į sienos pusę ir ≥ 5 cm (vertikalia kryptimi) į stogo pusę.

Skardų kirpimo briaunos turi būti paslėptos.

Montuojant gaminius, reikia imtis atsargumo priemonių norint išvengti dažų sluoksnio subraižymo. Nuo įbrėžimų ar užteršimų dengtus lakštus galima papildomai apsaugoti naudojant apsauginę plėvelę. Plėvelė turi būti nuimama kaip galima greičiau po sumontavimo.

TS.04 MŪRO DARBAI

Apibrėžimas

Vėdinimo šachtų iš silikatinių plytų mūrijimas.

Bendrieji nurodymai

Darbus gali atlikti tik specialiai apmokyti specialistai, turintys nurodytų darbų patirtį.

Vykdam darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų.

Reikalavimai ir nurodymai darbams

Mūrijama iš silikatinių plytų. Naudojamos plytos - švarios, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo. Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežtos su pasais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Plytų nominalus mūro siūlių dydis turi būti: horizontalių – 12mm, vertikalinių – 10mm.

Mūrijant žiemą, reikia laikytis tam tikro režimo, kad būtų garantuotas skiedinio ir viso mūro reikiamas stiprumas. Mūro darbus žiemą galima atlikti naudojant skiedinius su cheminiais priedais.

Jeigu mūrinys nutraukiamas vertikaliu nuobėgiu, tai į jo siūles turi būti sudėti inkarai. 250, 120 mm storio sienoms ir pertvaroms inkaruoti naudojamas vienas inkaras, kurio diametras ir žingsnis nurodomas projekte.

Mūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

- Mūrinio eilių nuokrypos nuo horizontalės 10 m ilgyje - 20(15) mm
- Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 m liniuotės ruože tinkuojamo paviršiaus: tinkuojamo – 10 mm, netinkuojamo – 5 mm.

Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams

Silikatinės pilnavidurės plytos:

- Išmatavimai 250 x 120 x 88 mm.
- Sąlyginė markė 150.
- Pagal RST markė SP/1/125/15.
- Įgeriamumas 10%.
- Matmenų nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92

Skiedinys mūro darbams:

- Skiediniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

- Pagal panaudotas rišamąsias medžiagas – skiedinio grupė – SIIa.
- Skiedinio stiprio gniuždant markė - S5.
- Gaminant skiedinį vietoje, stipris gniuždant nustatomas naudojant 7.07x7.07x7.07 kubelius, kurie bandomi po 28 dienų kietėjimo pagal LST 1413.6.
- Tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%. Tankis nustatomas pagal LST 1413.5.
- Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos – turėti kokybės dokumentą.
- Pradėjęs kietėti skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to kai jis jau pagamintas negali būti pilamas.
- Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Rišančiosios medžiagos:

- Portlandcementis turi atitikti LST 1455 reikalavimus.
- Portlandcementis negali būti pasenęs, negali turėti sukietėjusio cemento gabalų.
- Kalkės turi atitikti jų normatyvinių dokumentų reikalavimus, turi būti gerai išdegtos – CO₂ <2%.
- Kalkių tešlos tankis 1400 kg/m³.

Užpildai:

- Smėlis turi atitikti LST 1342 reikalavimus.
- Užpildo dalelių frakcija 0/2.

Vanduo:

- Turi atitikti galiojančio standarto reikalavimus.
- Privalo būti švarus, negali turėti kenksmingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų.
- Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairiausių ištirpusių druskų, iš jų sulfitų – ne daugiau kaip 500 mg/l.
- Vanduo turi būti nerūgštus, t.y. jo PH – ne mažesnis kaip 4 ir ne didesnis kaip 12.5.

TS.05 KOMPONENTINIAI GAMINAI

Lietaus latakai ir jų montavimas

Lietaus latakai turi būti pagaminti iš $\geq 0,5$ mm storio cinkuotos skardos iš abiejų pusių padengtos polimeriniu padengimu.

Lietaus latakai turi būti stačiakampės formos, $\sim 120 \times 100$ mm skerspjūvio.

Įrengiamų pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip $0,28^\circ$ arba 5 mm į vieną metrą.

Lietvamzdžiai ir jų montavimas

Lietvamzdžiai turi būti pagaminti iš $\geq 0,5$ mm storio cinkuotos skardos iš abiejų pusių padengtos polimeriniu padengimu.

Lietvamzdžiai turi būti stačiakampės formos, 100×100 mm skerspjūvio.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose. Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Lietvamzdžio apatinė alkūnė montuojama ~ 200 mm virš žemės paviršiaus.

Stogo aptarnavimo kopėčios

Metalinės fasadinės kopėčios, su išlipimo aikštele ir turėklais, be apsauginių lankų. Metalinės kopėčios turi būti pagamintos iš A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų, padengtos antikoroziniais dažais (agresyvumo klasė C3).

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Kopėčios turi būti įtvirtintos į sieną tvirtinimo elementais, skirtais montuoti sunkius elementus ant šilumos izoliacija apšiltintų pastato sienų.

Apsauginės tvorelės įrengimas

Prie sutvarkyto stogo tvirtinama tvorelė. Tvorelės elementai turi būti nudažyti antikoroziniais dažais. Įrengus apsauginę tvorelę, mažiausias atstumas nuo stogo dangos paviršiaus iki tvorelės viršaus turi būti 600 mm.

Horizontalus tvorelės dalinimas – vienas ar daugiau strypų, vertikalus dalinimas ir tvirtinimas – kas 1200 – 1500 mm. Tvorelė turi būti įtvirtinta į pagrindą taip, kad atlaikytų 100 kg svorį.

TS 6. APDAILINIAI TINKAI

Reikalavimai darbams

Fasadų apdailos darbai atliekami pabaigus fasadų šiltinimo darbus. Reikia paruošti darbo vietą, t.y. paruošti apsauginius ekranus langų (durų) apsaugai, paruošti apsauginius tentus pastato ir apšiltinimo medžiagai apsaugoti, įrengti apsauginius stogelius, aptverti pavojingas vietas.

Pilnai išdžiuvęs armatūros sluoksnius padengiamas apdailiniu tinku kuris gali būti užneštas tiek rankiniu tiek mechaniniu būdu, panaudojant purkštuvus.

Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir paviršiaus temperatūrai +5°C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus.

Apdailinius tinkus ant pagrindo galima užnešti dviem būdais:

- Mechaniniu – specialiu tinkavimo aparatu su tam pritaikytu pistoletu purkštuvu.
- Rankiniu – su nerūdijančio plieno menteles pagalba, o tinko struktūra užtrinama su plastikine trintuve.

Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką. Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimasis plastikinės trintuvės pagalba. Užtrynimą reikia pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje. Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes nesigaus norima struktūra. Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik pilnai tinkui išdžiūvus (48 val.). Užtrynimo procese arba po jo draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu.

Dirbti su dekoratyviniais tinkais draudžiama:

- Esant žemesnei kaip +5 °C temperatūroje; jei bus naudojamas dekoratyvinis tinkas su prieššaltiniais priedais – dirbti galima esant statybos produkto – dekoratyvinio tinko – gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodytai temperatūrai.
- Esant tiesioginės saulės spinduliams ir stipriam vėjui (vyksta žymiai greitesnis tinko džiūvimas ir nespėjama padaryti dekoratyvinio tinko užtrynimo).

Dedant dekoratyvinius tinkus mechaniniu būdu, tinko užtrynimasis nedaromas. Purškiant tinką, pistoletą purkštuvą rekomenduojama laikyti statmenai tinkuojamam paviršiui.

Apdailai naudoti akrilinį tinką su silikoniniais priedais, kurie atstumia vandenį ir nešvarumus nuo paviršių, bei fungicidais, kurie neleidžia ant tinko augti kerpėms bei kt. mikroorganizmams.

Reikalavimai tinkui

Savybės: paruoštas naudojimui, gerai sukimbantis su paviršiumi, dėl panaudoto sintetinio armavimo pluošto pasižymi plastiškumu, lengvai tepamas ir išlyginamas, nestipraus, specifinio kvapo, atsparus atmosferos veiksnių poveikiui, tonuojamas. Tinko gamyboje panaudoti silikoniniai priedai sumažina nešvarumų prilipimą ir vandens įgeriamumą į tinkuotą paviršių.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Paviršiaus paruošimas: pagrindas turi būti tvirtas (netrupėti), sausas ir švarus. Prikibimą mažinančias medžiagas – tepalus, riebalus, dulkes, skiedinio likučius, senus besilupančius dažus, kreidinius paviršius nuvalykite. Silpnus ir porėtus paviršius pirmiausia gruntuoti gruntu, po to sukibimą su paviršiumi padidinančiu gruntu, tvirtus paviršius iš karto gruntuoti sukibimą su paviršiumi padidinančiu gruntu (jei dekoravimo tinkas tonuojamas, gruntą taip pat rekomenduojama tonuoti dekoravimo tinkui atitinkama spalva).

Darbo sąlygos: pagrindo ir aplinkos temperatūra darbo ir džiūvimo metu turi būti ne žemesnė kaip +5°C ir ne aukštesnė kaip +30°C, optimalios darbo sąlygos yra esant +20°C temperatūrai ir 65 % santykiniam oro drėgnumui. Neturėtų būti dirbama tiesioginiuose saulės spinduliuose, esant stipriam skersvėjui, lyjant. Po armavimo arba tinkavimo mineraliniu tinku, akrilinį struktūrinį tinką tepti ne anksčiau kaip po 14 dienų.

Tinkavimas: prieš naudojimą tinką gerai išmaišyti. Ant tinkuojamo paviršiaus tinką galima užnešti mechanizuotai (purškimo įranga) arba tepti rankiniu būdu (metaline mentele) ir išlyginti plastikine mentele.

Kiti reikalavimai

Konkursą laimėjęs rangovas atlikdamas statybos darbus turi vadovautis savo patvirtintomis statybos darbų taisyklėmis, kuriose turi būti nurodomi leistini fasado montavimo nukrypimai.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojami turintys ETĮ arba NTĮ ir (arba) CE ženklu ženklinti sienų apdarai, arba sienų apdarai turi būti suprojektuoti pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Sienų apdalai įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

TS KONSTRUKCIJŲ DARBAMS

TS.07 SUTAPDINTO STOGO ŠILTINIMAS

Bendrieji nurodymai

Atliekant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privalu laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai" reikalavimų.

Rangovas turi vykdyti statybos darbus, atsižvelgdamas į esamos dangos ir stogo elementų realią būklę.

Darbai vykdomi tik sausu oru ir prisilaikant naudojamų hidroizoliacinių medžiagų firmos gamintojos reikalavimų temperatūriniam darbo režimui.

Darbai vykdomi, vadovaujantis stogų įrengimo taisyklėmis ir medžiagų gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, pagal gamintojų nustatytą ruloninės prilydomosios dangos paklojimo technologiją.

Po darbų užbaigimo stogas su visais elementais turi būti tinkamas eksploatacijai.

Vykdamas darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į pastatą ir stogo konstrukciją.

Paruošiamieji darbai

Prieš stogo remonto darbus nuo stogo nuimami antenų stiebai ir kitos nenaudojamos konstrukcijos.

Statybos darbai pradedami vykdyti nuo pagrindų paruošimo: susidėvėjusios dalys pašalinamos, suskilę ir atsipalaidavę paviršiai (kaminų, sienų ir denginių) remontuojami (arba keičiami naujais).

Jei esama danga paklota ant švaraus pagrindo, o pati danga yra geros būklės, tuomet ši bituminė danga gali būti laikoma hidroizoliaciniu sluoksniu. Jei ši sąlyga faktiškai netenkinama, tuomet senoji danga privalo būti nuimama ir švariai nuvalomas pagrindas.

Nuolydį formuojantis sluoksnis

Ant švaraus pagrindo įrengiamas nuolydžius formuojantis pagrindas. Jis įrengiamas taip, kad paklojus visus sluoksnius, nuolydis ($\geq 2,5\%$) būtų orientuotas lietaus nuvedimo sistemos link.

Nuolydį formuojantis sluoksnis gali būti įrengtas iš keramzito, smėlio (f 0/4). Šios medžiagos privalo būti sausos (liekamoji drėgmė ne daugiau kaip 10 %). Nuolydžius formuojant iš termoizoliacinės plokštės, projekte nurodytas apšiltinimo sluoksnio storis turi būti ploniausioje vietoje (t.y. nuolydis formuojamas storinant apšiltinimą).

Reikalavimai termoizoliacinėms medžiagoms

VIRŠUTINIAM ŠILTINIMO SLUOKSNIUI	
Naudotina termoizoliacinė medžiaga	– kietos mineralinės vatos plokštės
	– tinkanti sutapdinto stogo konstrukcijai ant suformuoto nuolydžio šiltinimui, viršutiniam šiltinimo sluoksniui įrengti.
	– sertifikuota Lietuvos Respublikoje
Medžiagos šilumos laidumas λ_D	$\leq 0,038 \text{ W/mK}$
Tankis	$\geq 160 \text{ kg/m}^3$
Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS(10)	$\geq 80 \text{ kPa}$
Sutelktoji apkrova PL(5)	$\geq 700 \text{ N}$
Gaminių degumo grupė	Nedegios medžiagos (A1)
Reikalavimai medžiagos paviršiui	Paviršius turi būti tinkamas prilydomai dangai įrengti
APATINIAM ŠILTINIMO SLUOKSNIUI IR PARAPETUI	

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Naudotina termoizoliacinė medžiaga	– EPS 80 polistireninis putplastis, frezuotas
	– tinkantis sutapdinto stogo konstrukcijai ant suformuoto nuolydžio šiltinimui
	– sertifikuotas Lietuvos Respublikoje
Medžiagos šilumos laidumas λ_D	$\leq 0,037 \text{ W/mK}$
Stipris gniuždant iki 10% deformacijos	$\geq 80 \text{ kPa}$
Gaminių degumo grupė	E
Ilgalaikis vandens įmirkis pilnai panardinus vandenyje WL(T)5	$\leq 5 \%$
Vandens garų varžos faktorius MU	20÷40

Reikalavimai hidroizoliacinėms medžiagoms

Šiame skyriuje aprašomas bitumo dangų montavimas prilydimo būdu, naudojant dujinį degiklį. Kiekvieno sluoksnio klojimas gali būti pradėtas tik patikrinus ir aktu priėmus apatinį sluoksnį arba pagrindą. Vadovautis dangų gamintojo instrukcija ir rekomendacijomis.

Stogų viršutinio ir apatinio sluoksnio įrengimui naudojama prilydomoji elastomerinė, t.y. bituminė lakštinė (ritininė) stogų ir hidroizoliacinė danga. Viršutiniam hidroizoliaciniam apsauginiam plokščiųjų stogų dangos sluoksniui naudojama danga iš viršaus turi būti padengta skalūno pabarstu, užtikrinančiu patikimą apsaugą nuo UV spindulių. Apatiniam stogo dangos sluoksniui naudojama danga iš viršaus turi būti padengta kvarcinio smėlio pabarstu.

Stogo viršutinės dangos charakteristikos turi atitikti šiuos reikalavimus:

Prilydomos stogo danga (viršutinis sluoksnis)	
Pabarstas	skalūnas
Storis	4,0 mm
Pagrindas ir jo masė	poliesteris 180
Vienetinio ploto masė	5,0 kg/m ²
Degumo klasė	E
Atsparumas tempimui (išilgine/skersine kryptimis):	$\geq 850/\geq 650 \pm 200 \text{ N/50mm}$
Atsparumas tekėjimui	$\geq 95 \text{ }^\circ\text{C}$
Lankstumas žemoje temperatūroje	$\leq -15 \text{ }^\circ\text{C}$
Nepralaidumas vandeniui per 24 val	$\geq 200 \text{ kPa}$
Išorinis ugnies poveikis	B _{roof} (t1).

Stogo apatinės dangos charakteristikos turi atitikti šiuos reikalavimus:

Prilydomos stogo danga (apatinis sluoksnis)	
Pabarstas	kvarcinis smėlis
Storis	3,0 mm
Pagrindas ir jo masė	poliesteris 160
Vienetinio ploto masė	4,0 kg/m ²
Degumo klasė	E
Atsparumas tempimui (išilgine/skersine kryptimis):	$\geq 800/\geq 600 \pm 200 \text{ N/50mm}$
Atsparumas tekėjimui	$\geq 95 \text{ }^\circ\text{C}$
Lankstumas žemoje temperatūroje:	$\leq -15 \text{ }^\circ\text{C}$
Nepralaidumas vandeniui per 24 val	$\geq 100 \text{ kPa}$
Išorinis ugnies poveikis	B _{roof} (t1).

Hidroizoliacinė stogo danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Prilydomos polimerinės bituminės stogo dangos paviršius turi būti lygus, be įplyšimų ar klosčių. Pagrindas turi būti tolygiai prisotintas. Padengiamieji sluoksniai turi būti gerai sukibę su pagrindu, kuris yra viduriniajame juostos storio trečdalyje. Mineralinių pabarstų sluoksnis turi būti tolygus ir neturi byrėti nuo uostos.

Padengimo mišinio mineralinių užpildų tirpumas rūgštyje turi būti ne didesnis kaip 25 % jų masės. Po 24 h bandymo, kai slėgis yra 20 N/cm² (2 bar), ant juostos neturi atsirasti vandens prasisunkimo žymių.

Bandant stogo dangos atsparumą karščiui, per 2 h padengiamieji sluoksniai neturi nutekėti nuo bandinio pavyzdžio, pakabinto vertikaliai, ir pasislinkti.

Atliekant lankstumo bandymą, stogo danga turi nelūžinėti. Lenkimui naudojamas tašelis, kurio R=15 mm.

Betone, keramzitbetonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais.

Darbų vykdymas

Kai aplinkos temperatūra žemesnė nei -10 °C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, naudojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant Techninės priežiūros inžinieriui.

Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu, uždengiant jas vandeniu nelaidžia medžiaga. Pakuotės kraunamos ant padėklų taip, kad nesiliestų su gruntu. Jei izoliacinė medžiaga sudrėko net ir laikantis šių apsaugos priemonių, išdžiovinata ji gali būti naudojama, kaip įprastai.

Šilumos izoliacinė medžiaga turi glaudžiai priglusti prie šiltinamo paviršiaus. Plokštės turi glaudžiai liestis tarpusavyje ir pilnai užpildyti joms skirtą erdvę. Būtina įrengti apsaugą nuo vėjo ar antrą šilumos izoliacijos sluoksnį taip, kad tarp jų nesusidarytų mažinantys izoliacijos poveikį oro tarpai.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų.

Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal galiojančias Lietuvos normas.

Stogo hidroizoliacinė danga klojama skersai vandens tekėjimo kryptiai. Kloti pradedama nuo žemiausios stogo vietos, aukščiau esančias hidroizoliacijos juostas užleidžiant 100 mm. Hidroizoliacijos juostos galuose užleidžiamos 150 mm. Išilgai siūlės užleidžiamos 100 mm, galuose 150 mm.

Hidroizoliacinę dangą klojant ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti visiškai užpildytos, o paviršius išlygintas.

Hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalios paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau kaip 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalios paviršiaus nepatektų vanduo.

Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyje ≥ 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas.

Stovų ir kitų per stogo konstrukciją išeinančių konstrukcijų užsandinimas

Per stogo konstrukciją išeinantys į paviršių vamzdžiai, ventiliacijos deflektoriai, atraminės konstrukcijos ir pan. turi būti užsandinamos naudojant atitinkamo diametro guminius flanšus. Flanšas klijuojamas karštu bitumu prie apatinio dangos sluoksnio, jo išorinis paviršius tepamas karštu

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

bitumu, viršutinis dangos sluoksnis prilydomas prie flanšo taip, kad iš po jo pagrindo ištektų bitumas. Flanšo vertikali dalis užveržiančiu žiedu prispaudžiama prie vamzdžio ar atraminio stovo konstrukcijos.

Vėdinimo kanalų, parapetų ir kitų elementų remontas

Nutrupėjusios vėdinimo kanalų, parapetų vietos remontuojamos mūru ir cementiniu skiediniu, atstatoma buvusi forma. Vėdinimo kanalas turi būti iškilęs virš stogo paviršiaus 0,6 m. Jei trūksta aukščio, kanalai pamūrijami iš silikatinių plytų.

Visi metaliniai elementai: laikikliai, antenų tvirtinimo įrengimai, kilpos remontuojami seni arba gaminami nauji iš metalo ir padengiami korozijai atsparia danga. Plieniniai elementai tvirtinami prie konstrukcijų mūrvinėmis su presuotomis poveržlėmis arba varžtais su įgręžtais kamščiais.

Atnaujinti parapetų, vėdinimo kanalų stogelių apskardinimus atsparia korozijai skarda.

Sutapdinto stogo vėdinimas

Kai hidroizoliacinė danga įrengta ant betoninių ar gelžbetoninių paklotų, privaloma įrengti vandens garų slėgio išlyginamąjį sluoksnį. Jis įrengiamas po hidroizoliacinės dangos sluoksniu. Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikro tarpsluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba vėdinimo kaminėlius. Turi būti numatytos priemonės stogo, uždengto rulonine bitumine danga, vėdinimui, kad jame nesikaupytų drėgmė garo pavidalu iš pastatų vidaus. Vienas vėdinimo kaminėlis įrengiamas ne mažesniame kaip 60 – 80 m² stogo plote. Vėdinimo kaminėlis turi būti užpildytas bria termoizoliacine medžiaga, užtikrinančia laisvą garo judėjimą iš stogo konstrukcijos į išorę (4 – 10 mm frakcijos keramzitas, $\rho=300 - 350 \text{ kg/m}^3$).

Gaisrinė sauga

Stogo dangų klojimo darbų metu naudojant atvirą liepsną, ant stogo privalo būti ne mažiau kaip du kilnojamieji gesintuvai po 6 kg.

Atlikus stogo rekonstravimo darbus, stogas turi tenkinti B_{ROOF(t1)} klasės keliamus reikalavimus.

Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant Techninės priežiūros vadovui. Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti Techninės priežiūros inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridėdant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

Stogo dangos pridavimas

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti Techninės priežiūros atstovas.

TS.08 TVIRTINIMO DETALĖS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medšraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su gaivine antikorozone apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rantytos cinkuotos vinys ir medšraigčiai.

Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai - jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozone apsauga dažant arba cinkuojant.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

TS.09 BETONAVIMO DARBAI

Bendroji dalis

Visų konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST EN206-1:2002 reikalavimus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Turi būti naudojamas tik tai šviežias betonas. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami.

Betonas į statybos aikštelę turi būti pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta tokia informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris, transporto priemonės numeris, vartotojo pavadinimas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta.

Bet kuriam pastato elementui betonuoti turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų jai keliamus kokybės reikalavimus, tokius kaip matmenų tikslumas ir betono paviršiaus kokybė.

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1,2:2003 reikalavimus.

Reikalavimai medžiagoms

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 5328 salygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma projekte.

Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betono atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas. Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Portlandcementas. Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga vartojamas portlandcementas pagal LST L197-1:2011; LST EN 197-1:2001(d) ne žemesnės kaip 42,5 klasės. Jis turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose ar statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio pervežimo metu. Kiekviena siunta gamintojo turi būti sertifikuota - turėti kokybės dokumentą. Jei cementas sandėliuojamas, turi būti apsaugotas nuo atmosferos poveikio. Pasenęs ar gendantis cementas negali būti naudojamas ir turi būti pašalintas iš statybos vietos.

Užpildai. Turi būti naudojami užpildai atitinkantys LST EN 12620:2003+A1:2008(d); LST EN 12620:2003/AC:2005(d) reikalavimus. Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;
- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

Vanduo. Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Betonui geriausiai tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo. Prieš pradėdant betono gamybą rangovas turi pateikti inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai. Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti inžinieriaus ir turi būti naudojami tik būtinais atvejais. Naudojami priedai turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 934-2:2009+A1:2012

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

reikalavimus. Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klijumą, leidžiantys mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką. Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu. Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami prieššaltiniai priedai aprobuoti inžinieriaus, skatinantys betono mišinio kietėjimą šaltyje.

Reikalavimai betonavimo darbams

Klojiniai turi būti standūs, neviršyti leistinųjų deformacijų perimant technologines apkrovas. Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono. Viela ir panašūs surišimai neturi būti palikti įterpti į betoną išorinėje pusėje. Varžtai klojinių sujungimui turi būti patepami arba dedami su apvalkalais, kad būtų lengvai ištraukiami paliekant tvarkingai suformuotas skyles.

Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažina sukibimą su betonu, kad paviršius, nuimant klojinius, nebūtų pažeistas. Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikslintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Klojiniu, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui iforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m. aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet ne viršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius ir tarpus tarp armatūros ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną istatomos detalės turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną.

Prižiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia:

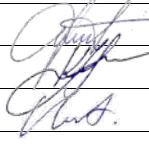
- palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalingą betono mišiniui kietėti.
- stebėti, kad konstrukcijoje neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų.
- saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukrėtimų ir kitokių neigiamų poveikių.

Laikas per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymo rezultatus.

2024-11/05-XX-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Nuoroda į TS	Pastabos
1	2	3	4	5	6
I. ARCHITEKTŪRINIAI DARBAI					
	Ardymas				
1.	Lietaus latakų nuardymas	m	226,00	TS.02	
2.	Karnizų, parapetų, vėdinimo šachtų ir kt. apskardinimų nuardymas	m ²	152,00	TS.02	
3.	Stogo ruloninės dangos nuvalymas	m ²	1510,00	TS.02	
4.	Esamų kondicionierių (lauko blokų) išmontavimas ir sumontavimas baigus stogo remonto darbus	kompl.	25	TS.02	
5.	Elektros skydo kondicionieriams pajungti išmontavimas ir sumontavimas baigus stogo remonto darbus	kompl.	1	TS.02	
6.	Esamų apšvietimo įrenginių išmontavimas ir sumontavimas baigus stogo remonto darbus	kompl.	4	TS.02	
	Stogo ir stogelių remontas				
7.	Parapetų pakėlimas mūrijant 20 cm	m ³	6,50	TS.04	
8.	Vėdinimo šachtų pakėlimas mūrijant ≥20 cm	m ³	3,00	TS.04	
9.	Parapetų apskardinimas	m ²	90,00	TS.03	
10.	Vėdinimo šachtų apskardinimas, įrengiant tinklėlį/grotelės nuo paukščių	m ²	30,00	TS.03	
11.	Karnizų, prieglaudų ir kt skardinimų įrengimas	m ²	50,00	TS.03	
12.	Lietaus latakai ir jų sumontavimas	m	295,00	TS.05	
13.	Lietvamzdžiai ir jų sumontavimas	m	74,00	TS.05	
14.	Metalinių stogo aptarnavimo kopėčių įrengimas: Kp-1 – 3,00 m Kp-2 – 6,50 m Kp-3 – 3,00 m	vnt	3	TS.05	
15.	Apsauginės stogo tvorelės įrengimas ant betono blokų (kas 1,2-1,5 m)	m	192,00	TS.05	
16.	Apsauginės stogo tvorelės įrengimas ant parapeto	m	53,00	TS.05	
	Kiti darbai				
17.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	m ²	1630,00		Vertikali projekcija

0	2024-11	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. dok. Nr.			Kareivių g. 6-403, Vilnius 8-5-212 28 31, uabkonsulta@gmail.com	Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas	
A1157	PV/A PDV	V. Tinteris		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
39007	K PDV	I. Koviazin		Šatiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė	
	Proj.	V.Lietuvininkaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sąnaudų žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Kauno lopšelis - darželis „Spindulėlis“		2024-11/05-XX-PRA-SŽ		Lapų
					1
					2

18.	Šiukšlių išvežimas	t	4,50		
II. KONSTUKCIJŲ DARBAI					
	Stogo ir stogelių šiltinimas				
19.	Esamos stogo dangos remontas prilydant pūsles	m ²	300,00	TS.07	~20% stogo dangos
20.	Angos stoge užaklinimas: • armatūra • betonas	m ² kg m ³	1,00 6,20 0,55	TS.09	
21.	Nuolydžių formavimas panaudojant keramzitą arba smėlį	m ³	75,00	TS.07	
22.	150 mm storio apatinis EPS 80 sluoksnis	m ²	1510,00	TS.07	Įskaitant stogelius
23.	30 mm storio viršutinis akmens vatos sluoksnis	m ²	1510,00	TS.07	Įskaitant stogelius
24.	Vertikalių paviršių šiltinimas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu	m ²	68,00	TS.07	Parapetų ir vėdinimo šachtų šiltinimas
25.	Vertikalių paviršių šiltinimas 120 mm storio akmens vatos sluoksniu	m ²	7,00	TS.07	Sandūra su siena
26.	Vertikalių paviršių šiltinimas 150 mm storio akmens vatos sluoksniu	m ²	21,00	TS.07	Parapeto šiltinimas iš fasadų pusės
27.	Horizontalių paviršių šiltinimas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu tarp antiseptikuotų medinių tašų, tvirtinamų kas 600 mm: - akmens vata, - mediniai taškai (50x50x500 mm), - medienos antiseptikavimas.	m ² m ³ m ²	53,00 0,22 17,50	TS.07	Parapeto šiltinimas iš viršaus
28.	Kietos akmens vatos kampai	m m ³	210,00 1,00	TS.07	
29.	2 sl. prilydomosios bituminės dangos įrengimas	m ²	1510,00	TS.07	Horizontalūs paviršiai
30.	2 sl. prilydomosios bituminės dangos įrengimas	m ²	75,00	TS.07	Vertikalūs paviršiai
31.	1 sl. prilydomosios bituminės dangos įrengimas	m ²	138,00	TS.07	Parapetų viršus, tvorelės pagrindo izoliavimas
32.	Ventiliacijos kaminėliai ir jų montavimas	vnt	29	TS.07	
III. DARBAI, KURIE TURI BŪTI PADARYTI IKI STOGO REMONTO DARBŲ PRADŽIOS					
33.	Esamos saulės elektrinės (133 vnt., 49.875 kW) išmontavimas ir sumontavimas baigus stogo remonto darbus	kompl.	1		



PATVIRTINTA

Kauno lopšelio-darželio „Spindulėlis“

2024 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. V-89

Kauno lopšelio-darželio „Spindulėlis“, Kalniečių g. 245a, Kaunas
Stogo apšiltinimo paprastojo remonto aprašas ir aprašo vykdymo priežiūros paslaugų

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-09-17

Užsakovas	Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“, Kalniečių g. 245a, Kaunas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Projekto rengimo etapas	Paprastojo remonto aprašas
Lėšų pobūdis	Savivaldybės biudžeto lėšos
Statinio klasifikacija	Mokslo Pastatas-Darželis 1C2p ir 2C2p, Pastatas-Katilinė 3H1p
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
Statytojas	Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“
Reikalavimai paprastojo remonto aprašui ir aprašo techniniai priežiūrai	Paprastojo remonto aprašas (toliau tekste - projektas) rengiamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Pilną projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su Užsakovu. Projekte numatyti pastato stogo apšiltinimą, pakeičiant parapetų, vėdinimo šachtų, vėdinimo kaminėlių apskardinimą. Jeigu reikalinga numatyti parapeto paaukštinimą (mūrijimą). Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties parapetu nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos. Numatyti tambūrų stogelių remontą ir apšiltinimą. Įrengti lietaus nuvedimo sistemą nuo stogo į lietaus kanalizaciją. Įvertinti, kad ant stogo įrengta saulės elektrinė, todėl parinkti tam tinkamą apšiltinimo medžiagą, tvirtą dangą. Jeigu pagal teisės aktus privaloma, numatyti stogo tvorelę. Numatyti gaisrines stogo kopėčias. Įvertinti, kad ant stogo sumontuoti šviestuvai, kondicionieriai, saulės elektrinės. Šviestuvų demontavimas ir sumontavimas, kondicionierių demontavimas ir sumontavimas, saulės elektrinės demontavimas ir sumontavimas, elektros skydo kondicionieriams demontavimas ir sumontavimas. Numatyti projekto vykdymo priežiūrą. Pateikti projekto stogo apšiltinimo sprendinius (bendruosius sprendinių duomenis, sprendinių aiškinamuosius raštus, sprendinių detalius skaičiavimus, sprendinių technines specifikacijas, sprendinių brėžinius). Projektuotojas privalo parengti ir kitas privalomas projekto dalis, kurios nėra numatytos šio užduotyje, tačiau yra būtinos norint projektą suderinti ir gauti jam statybą leidžiantį dokumentą. Visos papildomos išlaidos turi būti įvertintos į pasiūlymo kainą.

	Parengtas projektas turi būti pirmiau suderintas su Užsakovu, ir teikiamas Užsakovo nurodytam ekspertui, bendrajai projekto ekspertizei atlikti (ekspertizės paslaugomis rūpinasi Užsakovas). Projektuotojas privalo pataisyti projektą po ekspertizės gavimo ne ilgiau nei per 14 darbo dienų. Statybos leidimui gauti Projektuotojas turi parengtą ir ekspertuotą projektą pateikti internetinėje svetainėje „Infostatyba“ užsakovo vardu, užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imamą Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliavą apmoka Projektuotojas. Projektas turi būti pakankamas Paprastojo remonto aprašo paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktuose nustatyta tvarka. Pateikti galutinę projekto bylą po statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei buvo taisyti projekto sprendiniai, tikslinti ir sąnaudų kiekių žiniaraščius excel formatu) Užsakovui – 2 paprastojo remonto aprašo komplektai (popierinis variantas) ir 1 kompiuterinę laikmeną. Projektuotojas projekto vykdymo priežiūrą vykdo vadovaudamasis: Projektuotojas privalo projekto priežiūros paslaugą teikti pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatas ir lankytis darbų vietoje, dalyvauti susirinkimuose, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo grafiku arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti pradėtos teikti pradėjus vykdyti statybos darbus ir baigiamos – pasirašius statybos darbų užbaigimo aktą.
Projekto rengimo teisiniai pagrindai	Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu [5.1] ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimais, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Pastato projekto rengimo dokumentais. Projektavimo darbų rangos sutartimi. Statinio projektas rengiamas: • Vadovaujantis teritorijų planavimo, normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialių reikalavimų dokumentais; • Vadovaujantis statytojo nuosavybės dokumentais; • Laikantis statytojo (užsakovo) užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų;

	Vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų dokumentais.
Statinio projekto rengimo dokumentai	Užsakovas pateikia statinio/sklypo nuosavybės dokumentus, pastato kadastrinių matavimų bylą, kitus dokumentus.
Projektuotojui pateikiami statybiniai dokumentai	Visus reikiamus dokumentus parengia projektuotojas
Projektavimo pradžia	Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sutarties įsigaliojimo diena.
Sutartinių įsipareigojimų vykdymo trukmė	Per 1 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant sutarties pratęsimo galimybes, jei paslaugų teikėjas negali įtakoti ir kontroliuoti valstybinių institucijų veiksmų (t.y. institucijų neveiklumo, įstatymų, poįstatyminių aktų ir nustatytos tvarkos kaitos ir kt.)
Projekto sudedamosios dalys	Paprastojo remonto aprašo sudėtis pagal STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė") - Stogo apšiltinimo paprastojo remonto tekstiniai ir grafiniai sprendimai. - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.
Projektavimo darbų apimtis	Stogo apšiltinimo paprastojo remonto aprašas (aukštų skaičius- 2 vnt., bendras plotas – 3334,48 m², iš jų panaudojus 1259,66 m² įrengta saulės elektrinė): - Stogo šiltinimas turi atitikti pagal energetinio naudingumą B klasės reikalavimus (jeigu įmanoma), tačiau ne mažesnė kaip C pastato energetinio naudingumo klasė.. - Parapetų paaukštinimas. - Tambūrų stogelių remontas ir apšiltinimas. - Projektuotojas parengia projekto bendrąją dalį, projekto architektūrinę dalį ir projekto sąmatinę dalį. (vertinti, kad ant stogo yra įrengta saulės elektrinė, parinkti kietesnę apšiltinimo medžiagą. Numatyti saulės elektrinės nuėmimą prieš stogo dangos keitimą ir sumontavimą iš naujo po stogo dangos keitimo. Jeigu pagal teisės aktus privaloma, numatyti stogo tvorelę. Numatyti gaisrines stogo kopėčias. Numatyti esamų šviestuvų demontavimą ir sumontavimą, esamų kondicionierių demontavimą ir sumontavimą, elektros skydo kondicionieriams demontavimą ir sumontavimą. Numatyti projekto vykdymo priežiūrą. - Projektuotojas vadovaujasi ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje neišvardintais teisės aktais, reglamentais, taisyklėmis reglamentuojančiais statinio projektavimą
Pateikiamų projekto egzempliorių skaičius	Užsakovui (Statytojui) projektuotojas pateikia 2 (du) parengto darbo projekto kompleksus popierinėje formoje ir vieną kompiuterinę laikmeną.



KAUNO LOPŠELIS-DARŽELIS "SPINDULĖLIS"

Biudžetinė įstaiga, Kalniečių g. 245 a, LT- 49339, Kaunas,
tel. (+370 37) 731694, el. p. spindulelis_kaunas@hotmail.com, www.spindulelis.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191642916,

UAB „Konsulta“

2025-02-27 Nr. S-29

DĖL SAULĖS ELEKTRINIŲ

Kauno lopšelyje-darželyje „Spindulėlis“ esama saulės elektrinė turi būti demontuota iki statybos darbų pradžios ir sumontuota atgal baigus projekte numatytus stogo remonto darbus. Apraše saulės elektrinės demontavimo ir sumontavimo darbai neprojektuojami, įtraukiamas tik elektrinę įrengusios įmonės pateiktas šių darbų kainos pasiūlymas.

Direktorė

Dovilė Velmuskė



KAUNO LOPŠELIS-DARŽELIS "SPINDULĖLIS"

Biudžetinė įstaiga, Kalniečių g. 245 a, LT- 49339, Kaunas,
tel. (+370 37) 731694, +370 679 79004; el. p.

spindulelis_kaunas@hotmail.com, www.spindulelis.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191642916,

UAB „Konsulta“

2024-11-29 Nr. S-261

PRITARIMAS PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kauno lopšelis - darželis „Spindulėlis“ pritaria UAB Konsulta“ parengto projekto „Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas“ 2024-11/05 sprendiniams.

Direktorė

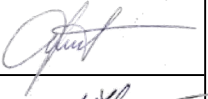
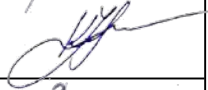


Dovilė Velmuskė

Dovilė Velmuskė, tel.: (+370 37) 73 16 94, el. p.: spindulelis_kaunas@hotmail.com

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai pažymi, kad rengdami Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašą Nr. 2024-11/05, bendradarbiavo tarpusavyje. Projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo vienas kitą.

Projektuotojas	Parašas
PV, A PDV Vaidotas Tinteris	
K PDV Igor Koviazin	
SSK PDV Jelena Michniova	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-17 14:22:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/131456**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-01-21**
Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 245A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0194-4260**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0058:22 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.9610 ha**Užstatyta teritorija: **0.9610 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-04**2.2. **Pastatas - Darželis**Unikalus daikto numeris: **1997-2007-4019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Papr. remonto pradžios metai: **2019**Papr. remonto pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1634.15 kv. m**Pagrindinis plotas: **886.25 kv. m**Tūris: **5644 kub. m**Užstatytas plotas: **677.00 kv. m**Koordinatė X: **6087607**Koordinatė Y: **495744**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1033000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**Atkuriamoji vertė: **651000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-08-14**Vidutinė rinkos vertė: **360000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-14**2.3. **Pastatas - Darželis**Unikalus daikto numeris: **1997-2007-4026**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **2C2p**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Papr. remonto pradžios metai: **2019**Papr. remonto pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1595.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **851.55 kv. m**
 Tūris: **5549 kub. m**
 Užstatytas plotas: **641.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6087586**
 Koordinatė Y: **495714**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1021000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **643000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-08-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **351000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-14**

2.4.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **1997-2007-4030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **104.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **100.89 kv. m**
 Tūris: **618 kub. m**
 Užstatytas plotas: **210.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6087607**
 Koordinatė Y: **495712**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87176 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
 Atkuriamoji vertė: **48077 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2014-02-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **8196 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-10**

2.5. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-2007-4019, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šaligatvis b1, kiemo aikštelė b2, tvora t1, smėlio dėžės sd1, sd2, sd3, sd4)**
 Unikalus daikto numeris: **1997-2007-4040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95285 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **28585 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-05-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **4576 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4030, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2015-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-241K/60-20-01**Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-23**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0194-4260, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-12-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8101**Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-22**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4019, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1997-2007-4026, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 1997-2007-4040, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-24****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0194-4260, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Kauno lopšelis-darželis "Spindulėlis", a.k. 191642916**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4030, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360****2005-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 94**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-15**

6.2.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Kauno lopšelis-darželis "Spindulėlis", a.k. 191642916**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4019, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1997-2007-4026, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 1997-2007-4040, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360****2005-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 94**Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-08****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Kauno lopšelis-darželis "Spindulėlis", a.k. 191642916**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0194-4260, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-12-27 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-25**Plotas: **0.961 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-16**Terminas: **Nuo 2013-12-27 iki 2065-12-26****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0194-4260, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.619 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0194-4260, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.094 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0194-4260, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0192 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0194-4260, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.085 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **INGRIDA SKORUPSKIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4026, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1005**
2024-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-05**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **INGRIDA SKORUPSKIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1005**
2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **INGRIDA SKORUPSKIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4026, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1005**
2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-09**

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-211029-00058**
 Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4026, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-211029-00058**
 Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4019, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1997-2007-4026, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2020-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-21**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUDRIUS KREIVYS

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4019, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1997-2007-4026, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2505**
2020-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-21**

10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4019, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2019-01-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.**
LSNS-21-190111-00016

Aprašymas: **Nauja statyba**

[rašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

IĮ "Inventorizacijos darbai", a.k. 302316676

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4030, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-899

[rašas galioja: **Nuo 2014-05-13**

10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2007-4030, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2014-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**
pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2014-05-13**

10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB Paulimatas, a.k. 159911983

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1997-2007-4040, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-583

[rašas galioja: **Nuo 2013-06-13**

10.12. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1997-2007-4040, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: Nuo 2013-06-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos**
zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100360959**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo**
apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: **2022-09-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100336260**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas**
dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: **2022-03-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100243966**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas**
dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: **2022-02-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100223740**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas**
dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389683**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto Petrašiūnų, Dainavos, Eigulių ir Žaliakalnio m Nr. 1-25**
Įregistravimo data: **2023-03-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **608 kv. m, nuo 2023-03-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOVILĖ VELMUNSKĖ

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO

AKTAS 94

2005 m. liepos 29 d.

PATIKĖTOJAS Kauno miesto savivaldybės taryba, Laisvės al. 96, Kaune, kodas 188764867, atstovaujama savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento Finansinės apskaitos ir ūkio skyriaus vedėjos Nijolės Grybėnienės, veikiančios pagal 2005 m. birželio 20 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ perduoda valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (pastatą) naudotis neatlygintinai, o

PATIKĖTINIS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“, atstovaujama direktorės Dalios Sinkevičienės, priima Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą Kaune, Kalniečių g. 245A (pastato šifras – 1C² p, bendras plotas 1620,06 kv. m., unikalus numeris 19/972-0074-01-9 šifras 2C²b bendras plotas 1567,03 kv. m unikalus numeris 19/972-0074-02-6 šifras 2C²p bendras plotas 1567,03 kv. m unikalus numeris 19/972-0074-02-6, šifras 3H¹p katilinė bendras plotas 104,99 kv. m unikalus numeris 19/972-0074-03-0, pastato priklausiniai-kiemo aikštelė, tvora, 16 pavėsinių, 4 smėlio dėžės, unikalus numeris 19/972-0074-04-0).

Pastatas – balansinė vertė – 774369 Lt;

likutinė vertė – 428537 Lt.

Tvora balansinė vertė – 9904,- Lt;

Likutinė vertė – 3731,- Lt.

Likusiai priklausiniai prie pastato balansinės vertės.

PERDAVĖ
PATIKĖTOJAS

Kauno miesto savivaldybės taryba
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros ir švietimo departamento
Finansinės apskaitos ir ūkio skyrius
M. Dobužinskio g. 6
įstaigos kodas 188764867

Skyriaus vedėja
Nijolė Grybėnienė

PRIĖMĖ
PATIKĖTINIS

Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“
Kalniečių g. 245A

Įstaigos kodas 191642916
Direktorė

Dalia Sinkevičienė



Nijolė Grybėnienė
2005-05-19d.

UAB "GEORAIMONDA"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/131456 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A**

Lapų skaičius: **40**

Tomo Nr. 1
Registro 44/131456

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

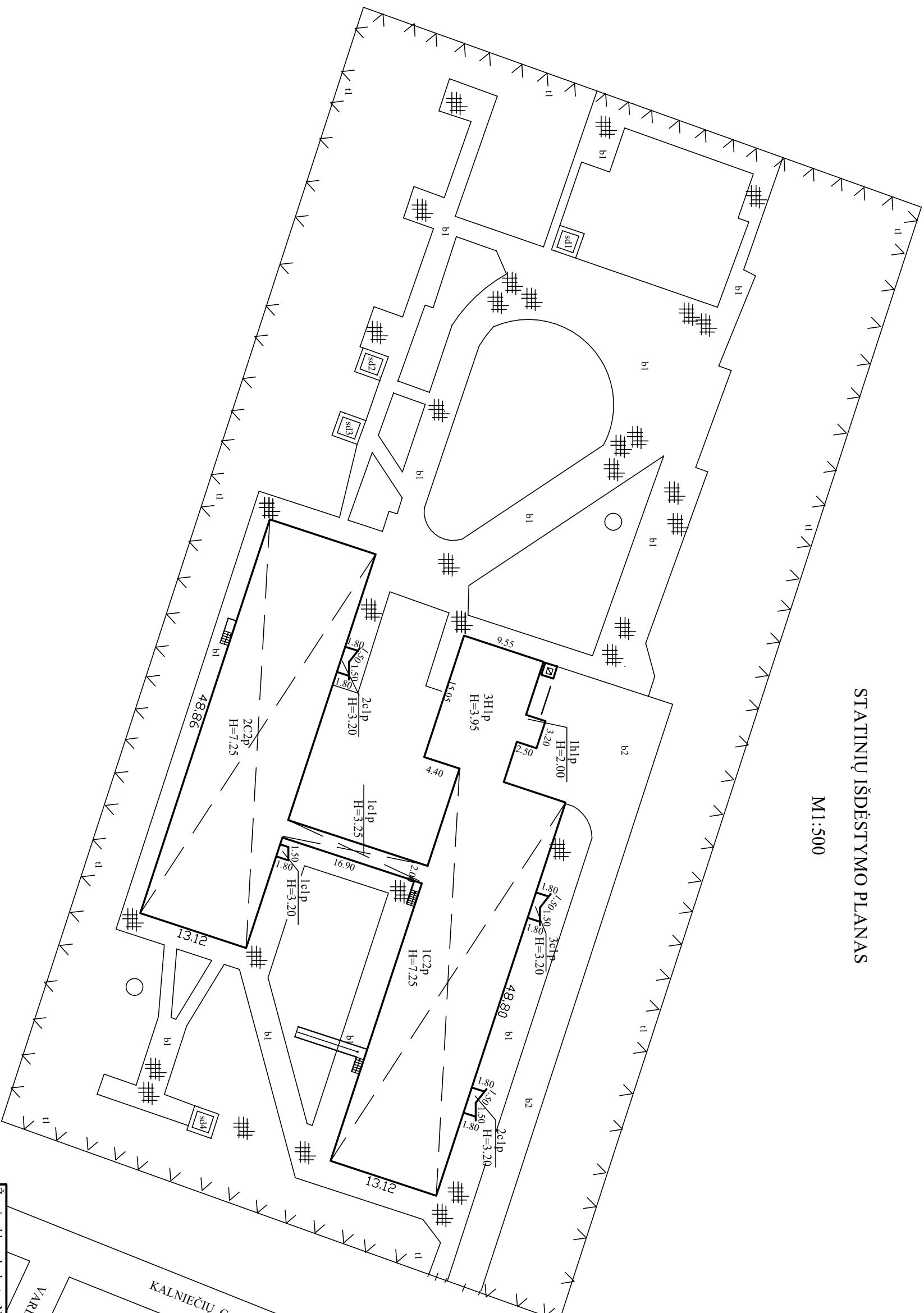
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2020-08-14	2	1-2	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	1	2020-08-14	4	3-6	
3	Statinio planas "RŪSYS"	1	2020-08-14	1	7	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2020-08-14	1	8	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2020-08-14	2	9-10	
6	Statinio planas "RŪSYS"	1	2020-08-14	1	11	
7	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2020-08-14	1	12	
8	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2020-08-14	2	13-14	
9	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	1	2020-08-14	10	15-24	
10	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	1	2020-08-14	4	25-28	
11	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	1	2020-08-14	10	29-38	

Vidaus apyrašo lapų 38

Matininkas Audrius Kreivys

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.			1901/0058:22
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis			Pagal naujausius registro duomenis
UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27 el. pašto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 3 70 6 76 728 48			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-2505	Matininkas	AUDRIUS KREIVYS	
Pagal naujausius registro duomenis			
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245 A			
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-14		
Plano parengimo data	2020-08-14		

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:39:05, Nr. 1117558249

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:39:05

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:39:31

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:55:45)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:55:45 RC-DSS

UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27
Matininkas(-ė) AUDRIUS KREIVYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505, el. pašto adresas (-ai):
info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Darželis
Žymėjimas plane 1C2p
Kadastru duomenų nustatymo data 2020-08-14 **Unikalus numeris** 1997-2007-4019



Matininkas

AUDRIUS KREIVYS

2020-08-17 13:39:05



Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:39:06, Nr. 1117558296

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:39:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:42:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:55:15)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:55:15 RC-DSS



* 1 1 1 7 5 5 8 2 9 6 *

UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27
Matininkas(-ė) AUDRIUS KREIVYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505, el. pašto adresas (-ai):
info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Darželis
Žymėjimas plane 2C2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-14 **Unikalus numeris** 1997-2007-4026



Matininkas

AUDRIUS KREIVYS

2020-08-17 13:42:57



Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:42:57, Nr. 1117541924

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:42:57

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:43:47

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:58:11)

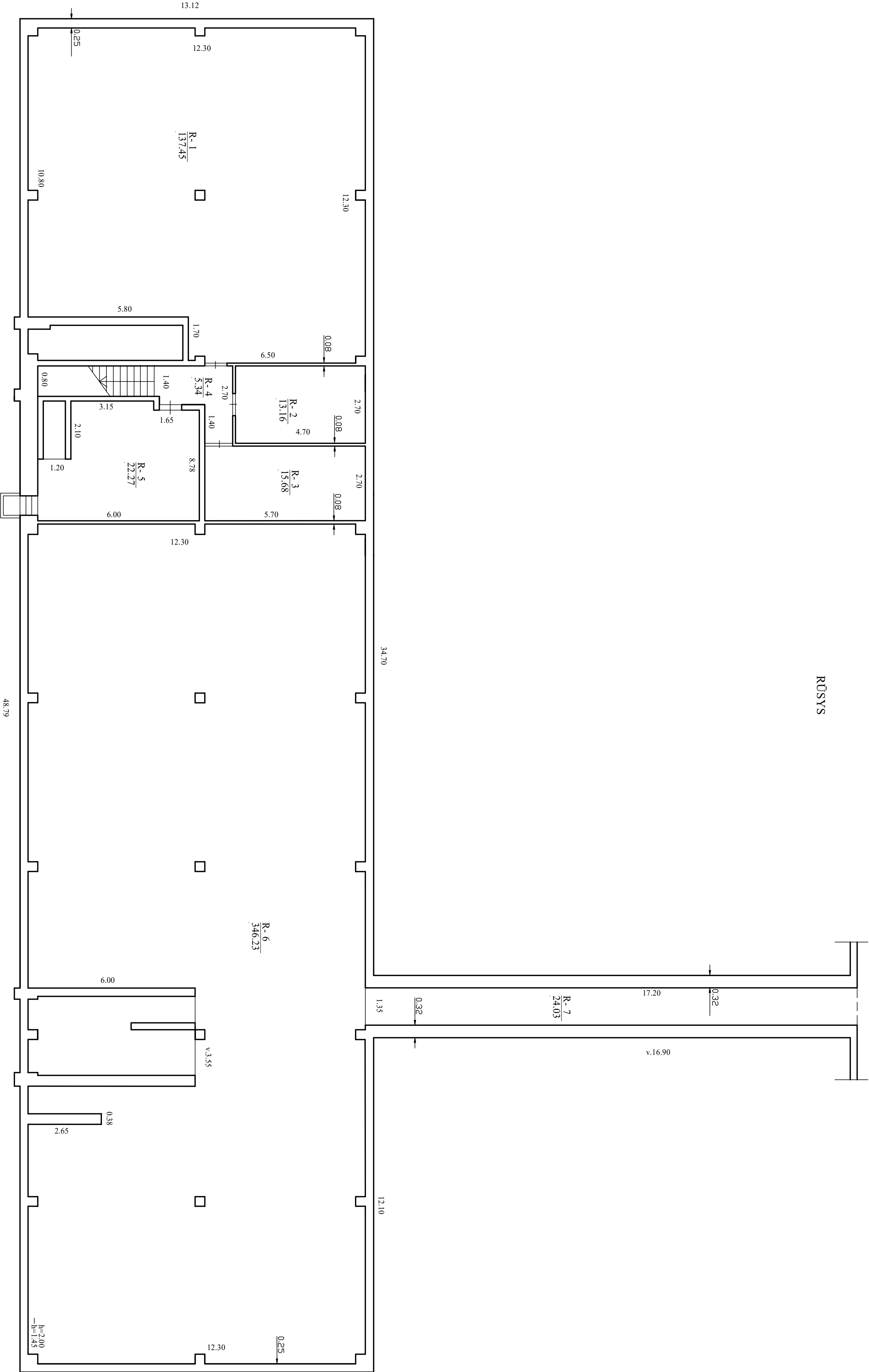
XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:58:11 RC-DSS

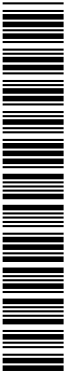


* 1 1 1 7 5 4 1 9 2 4 *

RŪSYS

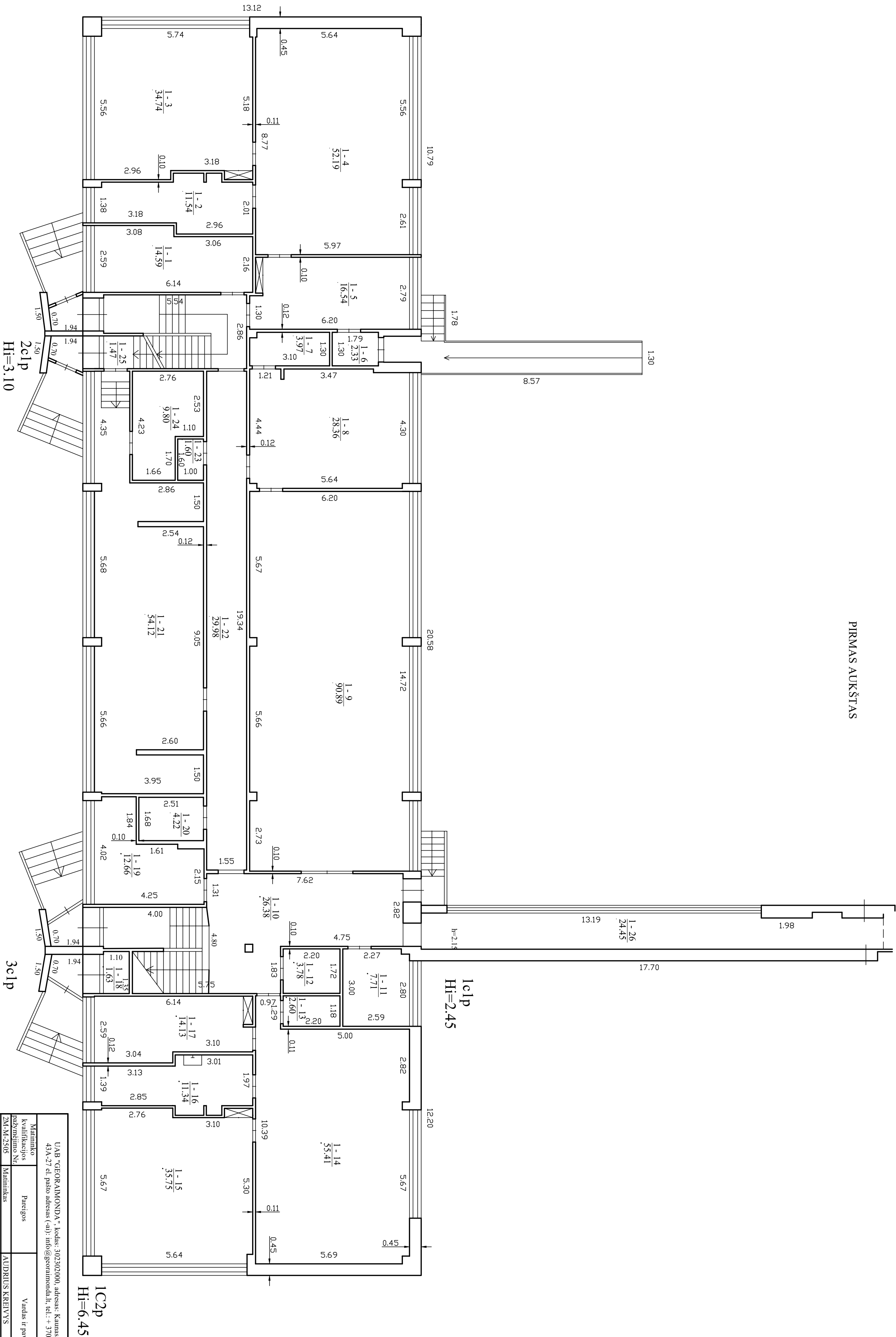


UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27 el. pašto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505	Pareigos	Vardas ir pavardė	
	Matininkas	AUDRIUS KREIVYS	
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kalničių g. 245A			
Pastaio žymėjimas plane			
Kadastro duomenų nusistatymo data		IC2p	2020-08-14
Plane parengimo data			2020-08-14
Mastelis			1:100



1117567659

PIRMAS AUKŠTAS

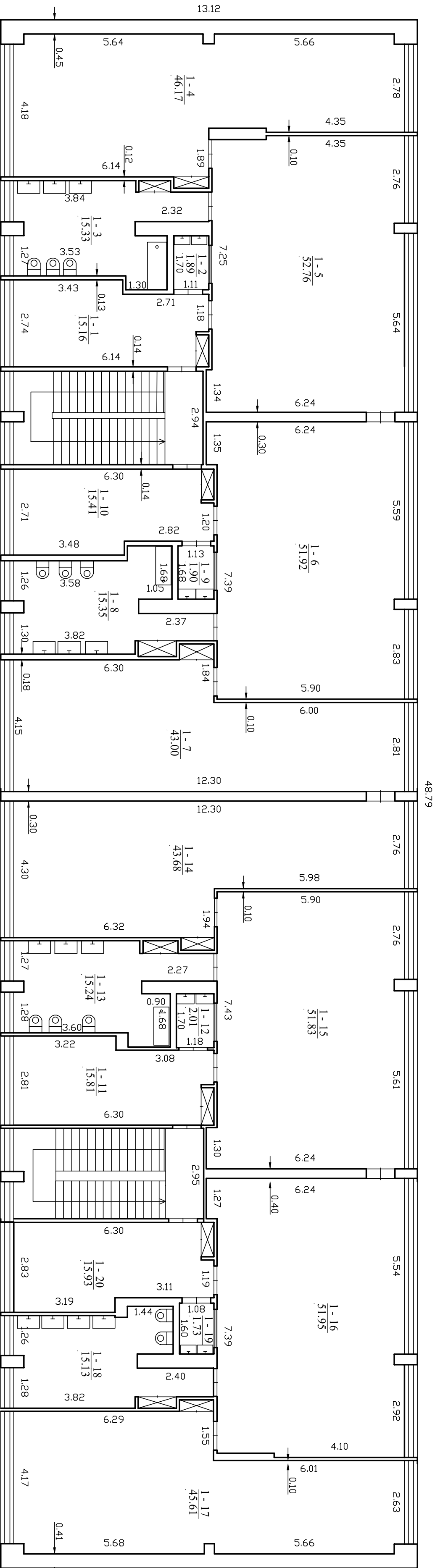


UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27 et. pasto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505	Parcijos	Vardas ir pavardė	
	Matininkas	AUDRIUS KREIVYS	
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Kalničių g. 245A			
Pastato žymėjimas plane			
Kadastro duomenų nusavymo data		2020-08-14	
Plane parengimo data		2020-08-14	
Maselis		1:100	



1117567659

ANTRAS AUKŠTAS

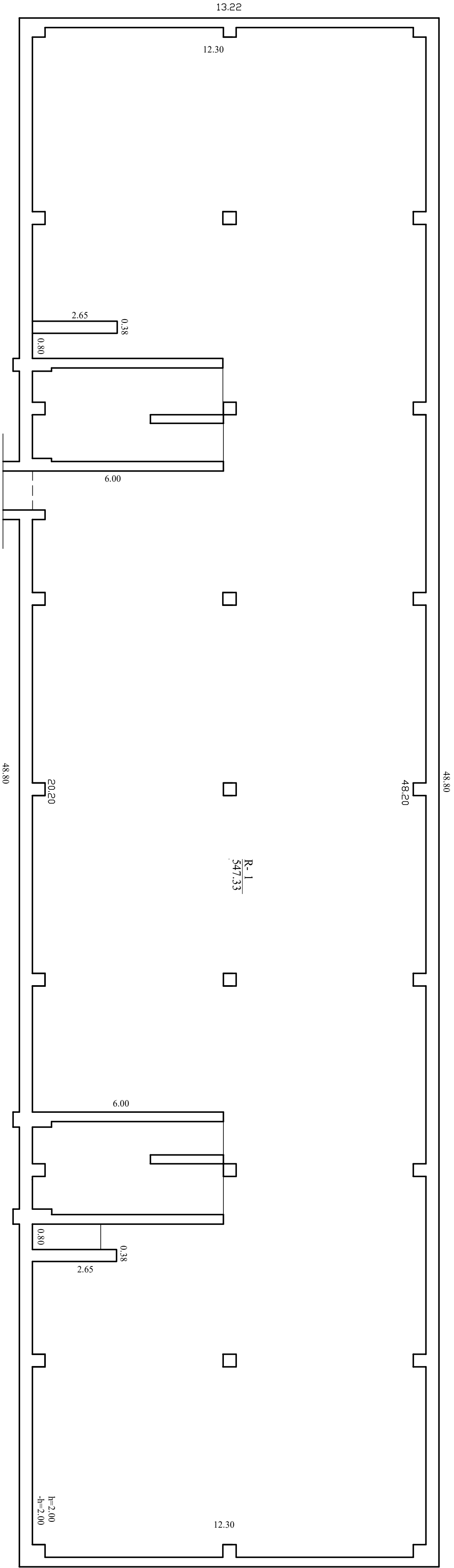


UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27 et. pasto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505	Parcijos	Vardas ir pavardė	
	Matavimas	AUDRIUS KREIVYS	
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kalničių g. 245A			
Pastato žymėjimas plane		JC2p	
Kadastro duomenų nusavymo data		2020-08-14	
Plane parengimo data		2020-08-14	
Mastelis		1:100	

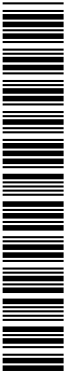


1117567639

RŪSYS

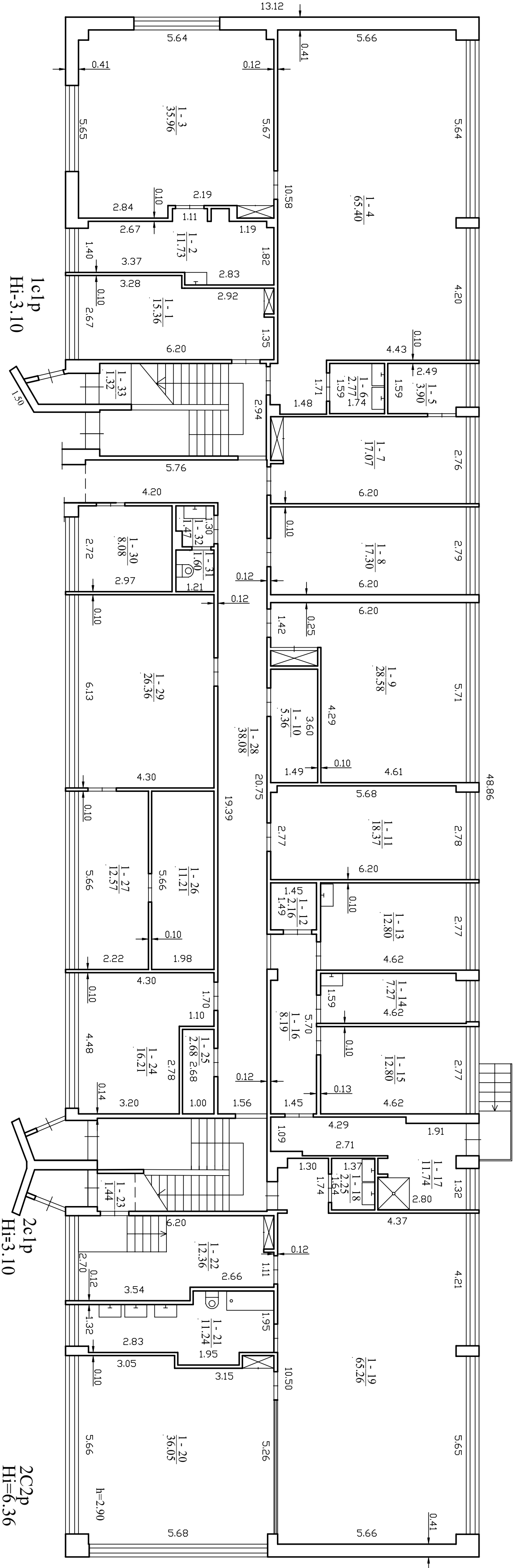


UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27, el. pašto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 726 48			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-MF-2505	Parcijos Matavimas	Vardas ir pavardė	AUDRIUS KREIVYS
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kalničių g. 245A			
Paslaio žymėjimas plane			
Kadastro duomenų nusistatymo data		2020-08-14	
Plane parengimo data		2020-08-14	
Mastelis		1:100	



1117542164

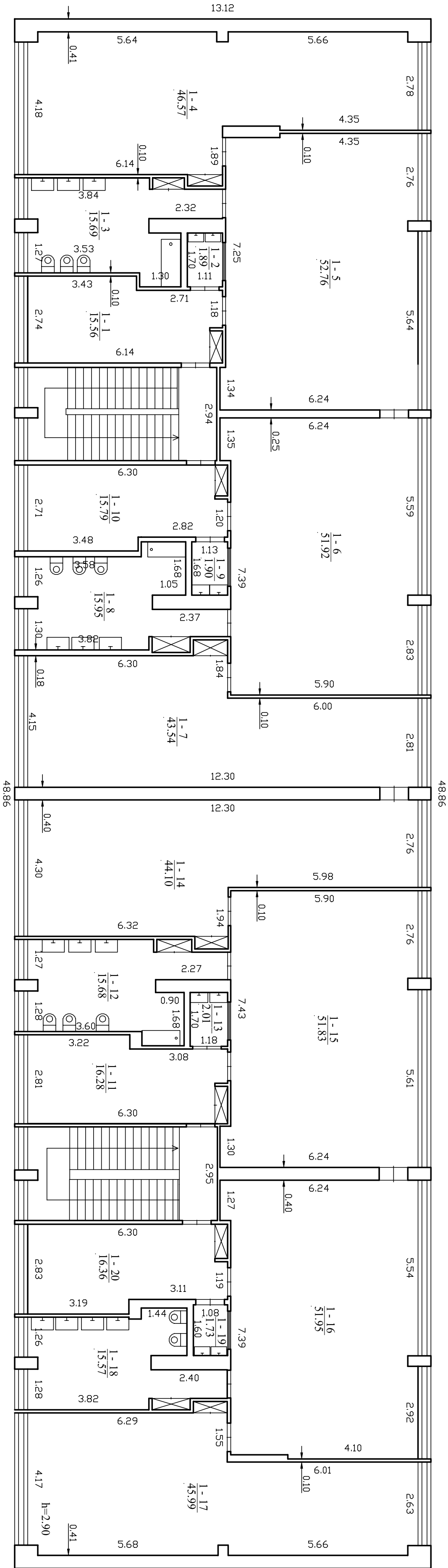
PIRMAS AUKŠTAS



1117553782

UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27 et. pasto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-MF-2505	Parcijos Matininkas	Vardas ir pavardė	AUDRIUS KREIVYS
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kalničių g. 245A			
Pastato žymėjimas plane			
Kadastro duomenų nusistatymo data		2020-08-14	
Plane parengimo data		2020-08-14	
Maselis		1:100	

ANTRAS AUKŠTAS



1117542164

UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27 et. pasto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcijos	Vardas ir pavardė	
2M-M-2505	Matavimas	AUDRIUS KREIVYS	
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A			
Pastaio žymėjimas plane			
Kadastrinio duomenų nusavymo data		2020-08-14	
Plane parengimo data		2020-08-14	
Mastelis		1:100	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:39:07, Nr. 1117567659

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:39:07

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:41:10

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:55:51)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:55:51 RC-DSS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:42:57, Nr. 1117553782

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:42:57

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:46:19

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:58:46)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:58:46 RC-DSS

UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27
 Matininkas(-ė) AUDRIUS KREIVYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505, el. pašto adresas (-ai):
 info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Darželis
 Žymėjimas plane 1C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-14 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0058:22
 Statybos būklė Unikalus numeris 1997-2007-4019

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1972	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1972	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	5644	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1634,15	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	677	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1957	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6087607
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	495744
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 1 7 5 6 7 1 5 7 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2p		
Pavadinimas	Darželis		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	1045,54
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	4029		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsųs		
Statybos pradžios metai:	1972	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1972	Tūris: kub. m	1514
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	564,16
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Gelžbetonio blokai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1c2p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	24,45
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	83		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	9		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	9		

Matininkas

AUDRIUS KREIVYS



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:39:06, Nr. 1117567157

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:39:06

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:40:45

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:55:22)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:55:22 RC-DSS



UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27
 Matininkas(-ė) AUDRIUS KREIVYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505, el. pašto adresas (-ai):
 info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Darželis
 Žymėjimas plane 2C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-14 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0058:22
 Statybos būklė Unikalus numeris 1997-2007-4026

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1972	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1972	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	5549	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1595,34	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	641	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1282	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6087586
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	495714
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 1 7 5 5 8 9 3 9 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2C2p		
Pavadinimas	Darželis		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	1048,01
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	4077		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsųs		
Statybos pradžios metai:	1972	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1972	Tūris: kub. m	1459
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	547,33
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Gelžbetonio blokai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	4		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	9		

Matininkas

AUDRIUS KREIVYS



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:42:57, Nr. 1117558939

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:42:57

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:45:54

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:58:20)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:58:20 RC-DSS



UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27
 Matininkas(-ė) AUDRIUS KREIVYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505, el. pašto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A
 Unikalus numeris 1997-2007-4019
 Vertės nustatymo data 2020-08-14

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Išskaičiuojamo pagrindo	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2p	Darželis	0.8	kub. m	5644	Modelis:17247	183	1033000	37	651000		360000
1C2p	Darželis	0.8	kub. m	4029	NTK2020-2.13.4	186.88		38			
R	Rūsys	0.7	kub. m	1514	NTK2020-2.13.4	178.1		34			
1c2p	Priestatas	0.8	kub. m	83	NTK2020-2.13.4	128.94		38			
2c1p	Priestatas	0.8	kub. m	9	NTK2020-2.13.4	128.94		38			
3c1p	Priestatas	0.8	kub. m	9	NTK2020-2.13.4	128.94		38			

Matininkas

AUDRIUS KREIVYS



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:39:05, Nr. 1117567158

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:39:05

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:41:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:55:29)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:55:29 RC-DSS



* 1 1 1 7 5 6 7 1 5 8 *

UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27
 Matininkas(-ė) AUDRIUS KREIVYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505, el. pašto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A
 Unikalus numeris 1997-2007-4026
 Vertės nustatymo data 2020-08-14

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2C2p	Darželis	0.8	kub. m	5549	Modelis:17247	184	1021000	37	643000		351000
2C2p	Darželis	0.8	kub. m	4077	NTK2020-2.13.4	186.88		38			
R	Rūsys	0.7	kub. m	1459	NTK2020-2.13.4	178.17		34			
1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	4	NTK2020-2.13.4	128.94		38			
2c1p	Priestatas	0.8	kub. m	9	NTK2020-2.13.4	128.94		38			

Matininkas

AUDRIUS KREIVYS



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:42:57, Nr. 1117558940

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:42:57

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:43:22

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:58:28)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:58:28 RC-DSS



* 1 1 1 7 5 5 8 9 4 0 *

UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

Matininkas(-ė) AUDRIUS KREIVYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505, el. pašto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A**Paskirtis** Mokslo**Pavadinimas** Darželis**Žymėjimas plane** 1C2p**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-08-14 **Unikalus numeris** 1997-2007-4019

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Ūkinė patalpa	137,45									137,45	
R	R	2	Ūkinė patalpa	13,16									13,16	
R	R	3	Ūkinė patalpa	15,68									15,68	
R	R	4	Ūkinė patalpa	5,34									5,34	
R	R	5	Ūkinė patalpa	22,27									22,27	
R	R	6	Ūkinė patalpa	346,23									346,23	
R	R	7	Ūkinė patalpa	24,03									24,03	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso rūsyje (7 patalpos)				564,16									564,16	
1	1	1	Kabinetas	14,59								14,59		
1	1	2	Prausykla	11,54									11,54	
1	1	3	Miegamasis	34,74								34,74		
1	1	4	Žaidimų kambarys	52,19								52,19		
1	1	5	Rūbinė	16,54								16,54		
1	1	6	Koridorius	2,33									2,33	
1	1	7	Ūkinė patalpa	3,97									3,97	
1	1	8	Kabinetas	28,36								28,36		
1	1	9	Salė	90,89								90,89		
1	1	10	Koridorius	26,38									26,38	
1	1	11	Kabinetas	7,71								7,71		
1	1	12	Elektros skydinė	3,78									3,78	
1	1	13	Indų sandėlis	2,60								2,60		
1	1	14	Žaidimų kambatys	55,41								55,41		
1	1	15	Miegamasis	35,75								35,75		
1	1	16	Prausykla	11,34									11,34	
1	1	17	Rūbinė	14,13								14,13		
1	1	18	Koridorius	1,63									1,63	
1	1	19	Kabinetas	12,66								12,66		
1	1	20	Tualetas	4,22									4,22	



* 1 1 1 7 5 6 4 0 7 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	21	Virtuvė	54,12								54,12		
1	1	22	Koridorius	29,98									29,98	
1	1	23	Ūkinė patalpa	1,60									1,60	
1	1	24	Ūkinė patalpa	9,80								9,80		
1	1	25	Koridorius	1,47									1,47	
1	1	26	Koridorius	24,45									24,45	
Iš viso pirmame aukšte (26 patalpos)				552,18								429,49	122,69	
2	1	1	Rūbinė	15,16								15,16		
2	1	2	Indų sandėlis	1,89								1,89		
2	1	3	Prausykla	15,33									15,33	
2	1	4	Miegamasis	46,17								46,17		
2	1	5	Žaidimų kambarys	52,76								52,76		
2	1	6	Žaidimų kambarys	51,92								51,92		
2	1	7	Miegamasis	43,00								43,00		
2	1	8	Prausykla	15,35									15,35	
2	1	9	Indų sandėlis	1,90								1,90		
2	1	10	Rūbinė	15,41								15,41		
2	1	11	Rūbinė	15,81								15,81		
2	1	12	Indų sandėlis	2,01								2,01		
2	1	13	Prausykla	15,24									15,24	
2	1	14	Miegamasis	43,68								43,68		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	15	Žaidimų kambarys	51,83								51,83		
2	1	16	Žaidimų kambarys	51,95								51,95		
2	1	17	Miegamasis	45,61								45,61		
2	1	18	Prausykla	15,13									15,13	
2	1	19	Indų sandėlis	1,73								1,73		
2	1	20	Rūbinė	15,93								15,93		
Iš viso antrame aukšte (20 patalpos)				517,81								456,76	61,05	
Iš viso (53 patalpos)				1634,15								886,25	747,90	

Matininkas

AUDRIUS KREIVYS

2020-08-17 13:39:05



Lapas 4 iš 4

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:39:05, Nr. 1117564079

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:39:05

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:42:01

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:55:38)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:55:38 RC-DSS



UAB "GEORAIMONDA", kodas: 302302000, adresas: Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

Matininkas(-ė) AUDRIUS KREIVYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2505, el. pašto adresas (-ai): info@georaimonda.lt, tel.: + 370 676 728 48

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Kalniečių g. 245A**Paskirtis** Mokslo**Pavadinimas** Darželis**Žymėjimas plane** 2C2p**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-08-14 **Unikalus numeris** 1997-2007-4026

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Ūkinė patalpa	547,33									547,33	
Iš viso rūsyje (1 patalpos)				547,33									547,33	
1	1	1	Rūbinė	15,36									15,36	
1	1	2	Prausykla	11,73									11,73	
1	1	3	Miegamasis	35,96								35,96		
1	1	4	Žaidimų salė	65,40								65,40		
1	1	5	Pagalbinė patalpa	3,90									3,90	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	6	Indų sandėlis	2,77								2,77		
1	1	7	Kabinetas	17,07								17,07		
1	1	8	Šilumimis mazgas	17,30									17,30	
1	1	9	Kabinetas	28,58								28,58		
1	1	10	Ūkinė patalpa	5,36									5,36	
1	1	11	Slaugos kabinetas	18,37								18,37		
1	1	12	Pagalbinė patalpa	2,16									2,16	
1	1	13	Izoliatorius	12,80								12,80		
1	1	14	Medicinos atlieku patalpa	7,27								7,27		
1	1	15	Kabinetas	12,80								12,80		
1	1	16	Koridorius	8,19									8,19	
1	1	17	Ūkinė patalpa	11,74									11,74	
1	1	18	Indų saugykla	2,25								2,25		
1	1	19	Žaidimų kambarys	65,26								65,26		
1	1	20	Miegamasis	36,05								36,05		
1	1	21	Prausykla	11,24									11,24	
1	1	22	Rūbinė	12,36								12,36		
1	1	23	Koridorius	1,44									1,44	
1	1	24	Kambarys	16,21								16,21		
1	1	25	Ūkinė patalpa	2,68									2,68	
1	1	26	Džiovykla	11,21								11,21		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	27	Kambarys	12,57								12,57		
1	1	28	Koridorius	38,08									38,08	
1	1	29	Skalbykla	26,36								26,36		
1	1	30	Skalbykla	8,08								8,08		
1	1	31	Tualetas	1,60									1,60	
1	1	32	Prausykla	1,47									1,47	
1	1	33	Koridorius	1,32									1,32	
Iš viso pirmame aukšte (33 patalpos)				524,94								391,37	133,57	
2	1	1	Rūbinė	15,56								15,56		
2	1	2	Indų sandėlis	1,89								1,89		
2	1	3	Prausykla	15,69									15,69	
2	1	4	Miegamasis	46,57								46,57		
2	1	5	Žaidimų kambarys	52,76								52,76		
2	1	6	Žaidimų kambarys	51,92								51,92		
2	1	7	Miegamasis	43,54								43,54		
2	1	8	Prausykla	15,95									15,95	
2	1	9	Indų sandėlis	1,90								1,90		
2	1	10	Rūbinė	15,79								15,79		
2	1	11	Rūbinė	16,28								16,28		
2	1	12	Prausykla	15,68									15,68	
2	1	13	Indų sandėlis	2,01								2,01		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	14	Miegamasis	44,10								44,10		
2	1	15	Žaidimų kambarys	51,83								51,83		
2	1	16	Žaidimų kambarys	51,95								51,95		
2	1	17	Miegamasis	45,99								45,99		
2	1	18	Prausykla	15,57									15,57	
2	1	19	Indų sandėlis	1,73								1,73		
2	1	20	Rūbinė	16,36								16,36		
Iš viso antrame aukšte (20 patalpos)				523,07								460,18	62,89	
Iš viso (54 patalpos)				1595,34								851,55	743,79	

Matininkas

AUDRIUS KREIVYS

2020-08-17 13:42:57



* 1 1 1 7 5 5 8 8 2 3 *

Lapas 4 iš 4

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Audrius Kreivys, Kaunas, Vytauto pr. 43A-27

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-17 13:42:57, Nr. 1117558823

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Audrius Kreivys, Matininkas, UAB "GEORAIMONDA"

Sertifikatas išduotas: Audrius Kreivys

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-17 13:42:57

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-17 13:44:12

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-01-21 18:16:05 – 2024-01-20 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-17 13:58:35)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Kreivys, 2020-08-17 13:58:35 RC-DSS



* 1 1 1 7 5 5 8 8 2 3 *



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS

2014-12-12 14:24:18

Pavadinimas: **UAB "Konsulta"**
 Juridinio asmens kodas: **300517709**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 127-67**
 Įregistravimo data: **2005-12-22**
 Taisyklė, pagal kurią asmenys
 veikia juridinio asmens vardu: **Vienasmenis atstovavimas**
 Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Vadovas: **ARŪNAS KRIPAS, Direktorius**
 Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
 Kontaktinė informacija:
 Telefono numeris: **(8 5) 212 2831**
 Faksas: **(8 5) 215 1597**
 Mobilusis telefonas: **862055661**
 Elektroninio pašto adresas: **lina@konsulta.lt**
 Versija: **14 (2014-10-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2014-12-12 14:24:18

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Registro duomenų tvarkymo grupės
 Vyriausioji specialistė



EGLĖ ZABARAUSKAITĖ

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KONSULTA“
DIREKTORIAUS**

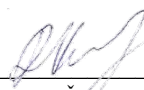
**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2024 m. lapkričio 4 d. Nr. 24/11/04/1

Vadovaudamasis sutartimi, sudaryta tarp UAB „Konsulta“ ir Kauno lopšelio-darželio "Spindulėlis", Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus „Projekto rengimo tvarka“ III skirsniu „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“ ir UAB „Konsulta“ statybos taisyklių projektavimo darbų organizavimo 52 punktu, projekto „Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas“ rengimui s k i r i u :

- Projekto vadovu ir architektūros dalies vadovu Vaidotą Tinterį (kv. atestatas Nr. A 1157);
- Projekto konstrukcijų dalies vadovu Igor Koviazin (kv. atestato Nr. 39007);
- Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadove Jeleną Michniova (kv. atestato Nr. 38256).

Direktorius Arūnas Kripas



parašas

Susipažinau ir sutinku: Vaidotas Tinteris



parašas

Susipažinau ir sutinku: Igor Koviazin



parašas

Susipažinau ir sutinku: Jelena Michniova



parašas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01796 / 2023

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2024-01-18 00:00 iki / to 2025-01-17 24:00 Išdavimo data / Date: 2023-12-21

Liudijimo tipas / Type of policy Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: KONSULTA, UAB, įmonės kodas 300517709, Žirmūnų g. 127-67, LT-09119 Vilnius

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289 600,00 EUR	289 600,00 EUR	2 900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 - Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęs, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 - Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 - Šiuo draudimo liudijimu yra apdraudžiama Draudėjo civilinė atsakomybė dėl tęstinių objektų pagal priedą Nr. 1.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

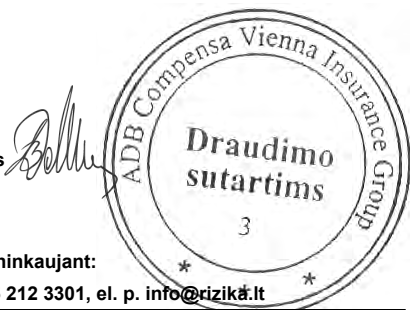
Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTIMAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

RIZIKOS CESIJA, UADBB, tel. 8 5 212 3301, el. p. info@rizika.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas



Draudėjas / Policyholder:

- Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
 - susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
 - visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
 - sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir ☐ Compensa Life ☒ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

KONSULTA, UAB, įmonės kodas: 300517709

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01796 / 2023

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 470,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisiją atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 01796 / 2023

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2024-01-18 – 470,00 EUR

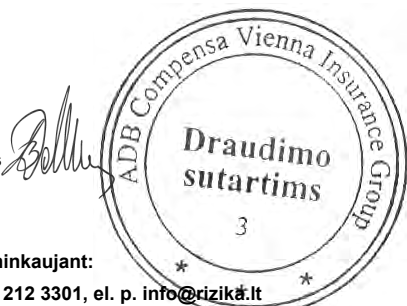
Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that it would expose the Insurer to any sanctions (financial, economic, trade etc.), prohibitions or restrictions under laws and regulations of the United Nations, the European Union, the United States of America, the United Kingdom, the Republic of Lithuania (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALVINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

RIZIKOS CESIJA, UABDB, tel. 8 5 212 3301, el. p. info@rizika.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

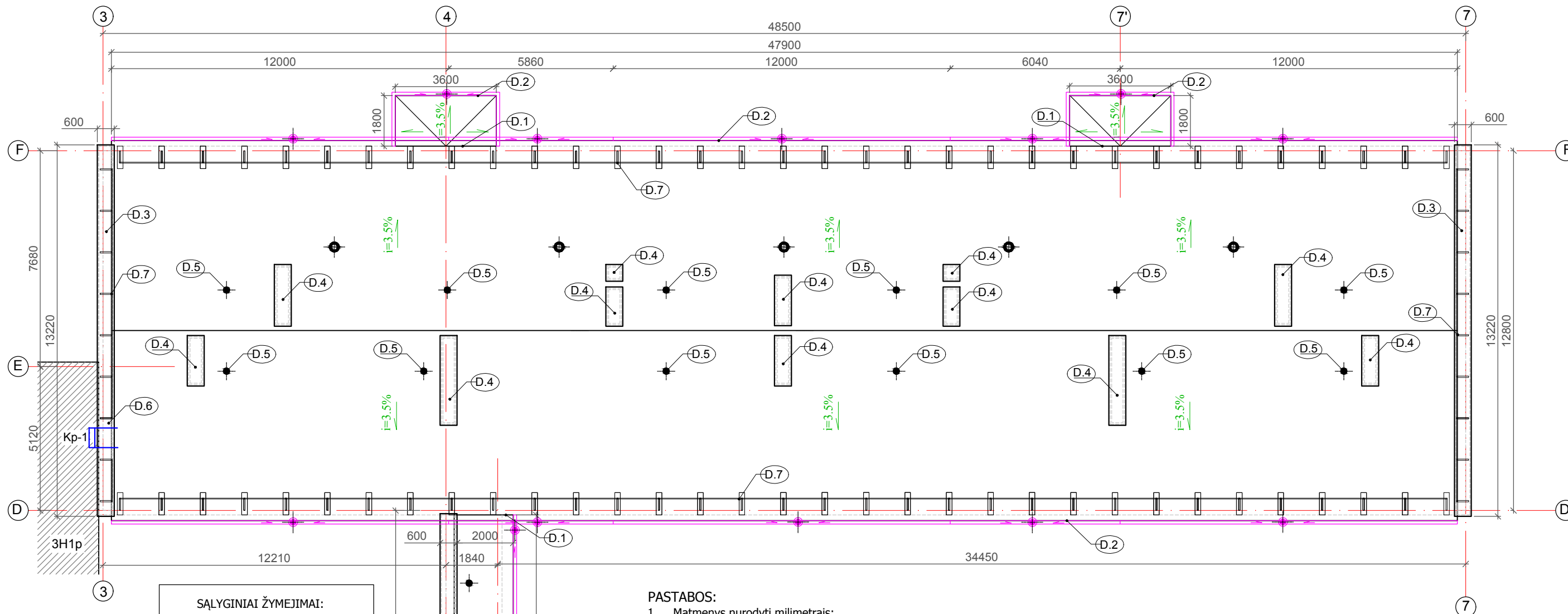
Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir ☐ Compensa Life ☒ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus saviarnos ar mobiliosiose programose.

KONSULTA, UAB, įmonės kodas: 300517709

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



SĄLYGINIAI ŽYMEJIMAI:

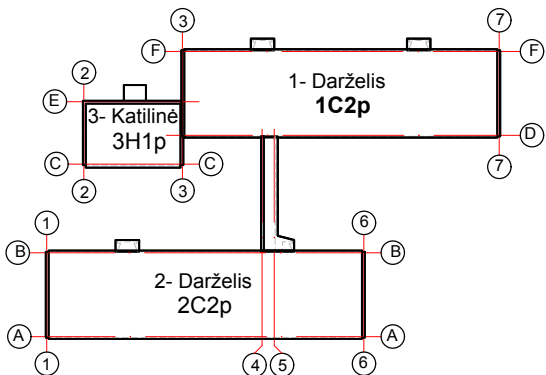
- Alsuklis
- Kaminėlis
- Lietvamzdžio įlaja
- Lietaus latakai
- Vėdinimo šachta
- Metalinės kopėčios
- Apsauginė stogo tvorelė

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

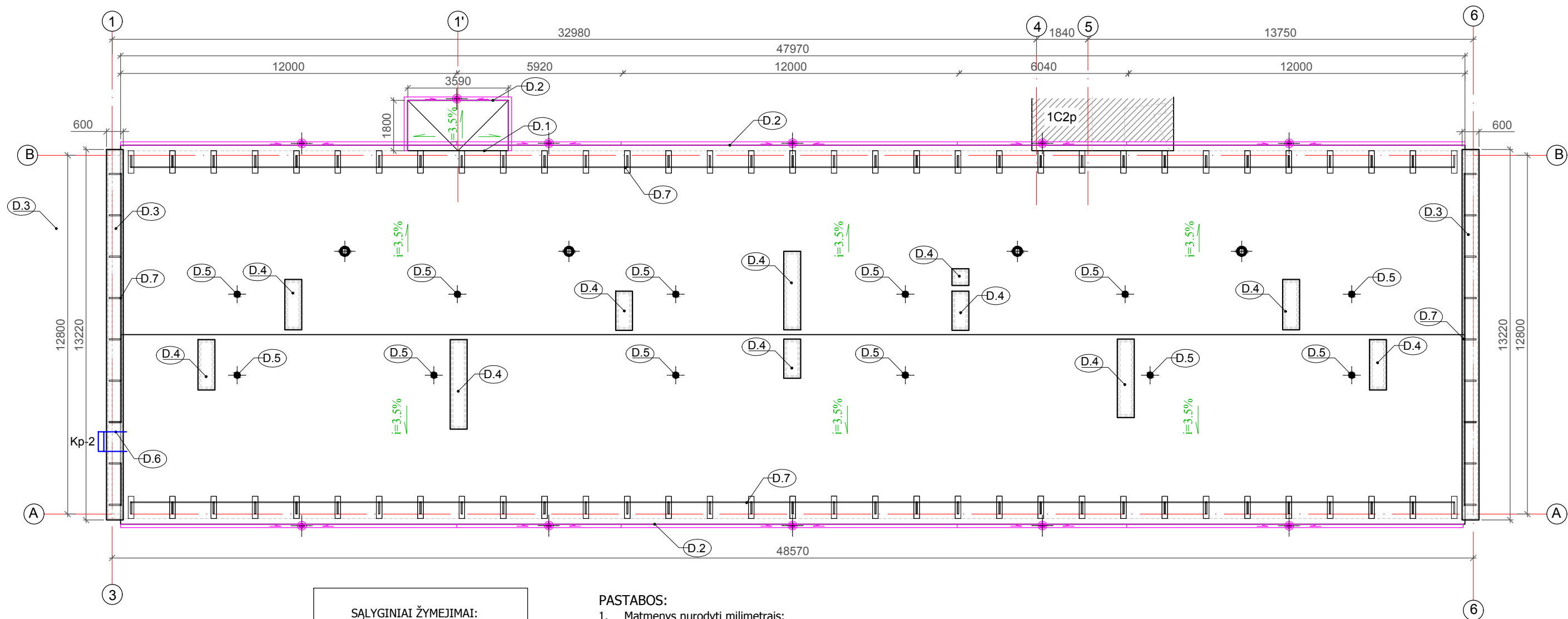
- Darželis 1C2p (Un. Nr. 1997-2007-4019), bendras plotas 1634.15 m²;
- Darželis 2C2p (Un. Nr. 1997-2007-4026), bendras plotas 1595.34 m²;
- Katilinė 3H1p (Un. Nr. 1997-2007-4030), bendras plotas 104.99 m²;

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Visi matmenys tikslinami vietoje;
- Prieš šiltinant stogą, nuo stogo demontuojami esami apskardinimai, valoma ir remontuojama sena stogo danga prilydant pūsles.
- Vėdinimo šachtos ir parapetai paaukštinami ~0,20 m mūrijant silikatines plytas.
- Stogas ir stogeliai apšiltinami 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 plokšte ir 30 mm storio akmens vatos plokšte. Vėdinimo šachtos apšiltinamos 50 mm storio akmens vatos plokšte. Vertikalių ir horizontalių paviršių susikirtimų kampuose visu perimetru įrengiamas kietos akmens vatos apvadas (100x100 mm).
- Įrengiami du sluoksniai prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos užleidžiant ją ant sienos (ne mažiau 300 mm). Hidroizoliacinės dangos kraštai vertikaliame paviršiuje gerai užsandarinami.
- Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai (1 vnt 60-80 m² stogo plote).
- Vėdinimo kanalų angos uždengiamos nuo kritulių ir paukščių poliesterių dengtos plieno skardos stogeliais, apskardinami stogo kraštai ir kt. stogo elementai. Naudojami metalo ir skardos gaminiai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų.
- Įrengiamos metalinės kopėčios patekimui ant pastatų stogų.
- Ant 2 aukštų pastatų korpusų įrengiamos apsauginės tvorelės, ≥600 mm aukščio.
- Įrengiami poliesterių dengtos plieno skardos lietaus latakai. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 ° arba 5 mm į vieną metrą.
- Visi naudojami gaminiai turi būti su "CE" ženklinimu.
- Įrengtas stogas ir jo elementai turi tenkinti roof(t1) klasės reikalavimus.



0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas	
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS	
39007	K PDV	Igor Koviazin	Statiniai Nr.: 1- Darželis	
	proj.	V.Lietuvininkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato 1C2p stogo planas	
			M 1:150	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2024-11/05-XX-PRA-B.01	
			Lapas	
			1	
			Lapų	
			1	



SĄLYGINIAI ŽYMEJIMAI:

- Alsuklis
- Kaminėlis
- Lietvamzdžio įlaja
- Lietaus latakai
- Vėdinimo šachta
- Kp - Metalinės kopėčios
- Apsauginė stogo tvorelė

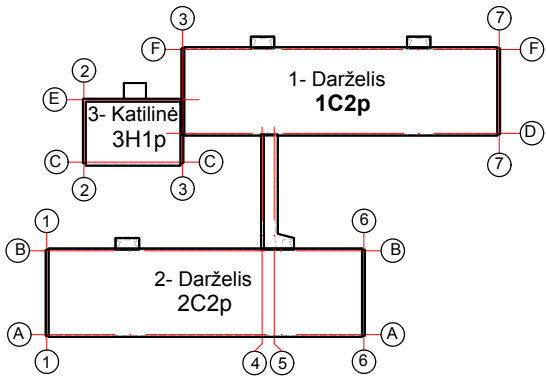
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Visi matmenys tikslinami vietoje;
- Prieš šiltinant stogą, nuo stogo demontuojami esami apskardinimai, valoma ir remontuojama sena stogo danga prilydant pūsles.
- Vėdinimo šachtos ir parapetai paaukštinami ~0,20 m mūrijant silikatines plytas.
- Stogas ir stogeliai apšiltinami 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 plokšte ir 30 mm storio akmens vatos plokšte. Vėdinimo šachtos apšiltinamos 50 mm storio akmens vatos plokšte. Vertikalių ir horizontalių paviršių susikirtimų kampuose visu perimetru įrengiamas kietos akmens vatos apvadas (100x100 mm).
- Įrengiami du sluoksniai prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos užleidžiant ją ant sienos (ne mažiau 300 mm). Hidroizoliacinės dangos kraštai vertikaliame paviršiuje gerai užsandarinami.
- Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai (1 vnt 60-80 m2 stogo plote).
- Vėdinimo kanalų angos uždengiamos nuo kritulių ir paukščių poliesterių dengtos plieno skardos stogeliais, apskardinami stogo kraštai ir kt. stogo elementai. Naudojami metalo ir skardos gaminiai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų.
- Įrengiamos metalinės kopėčios patekimui ant pastatų stogų.
- Ant 2 aukštų pastatų korpusų įrengiamos apsauginės tvorelės, ≥600 mm aukščio.
- Įrengiami poliesterių dengtos plieno skardos lietaus latakai. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 ° arba 5 mm į vieną metrą.
- Visi naudojami gaminiai turi būti su "CE" ženklinimu.
- Įrengtas stogas ir jo elementai turi tenkinti broof(t1) klasės reikalavimus.

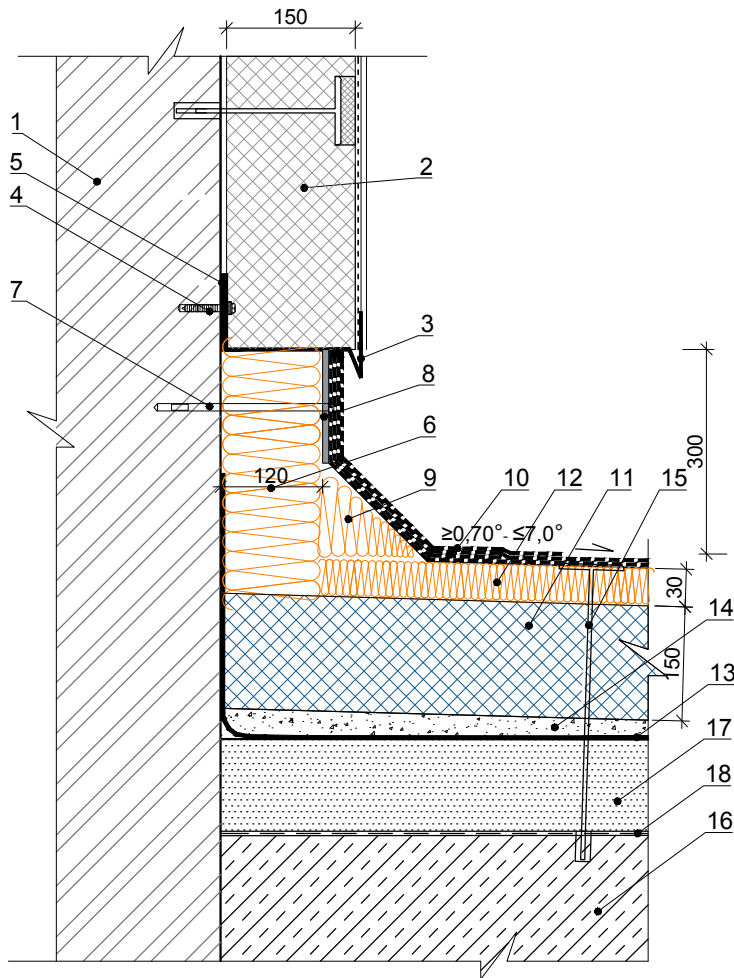
PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- Darželis 1C2p (Un. Nr. 1997-2007-4019), bendras plotas 1634.15 m²;
- Darželis 2C2p (Un. Nr. 1997-2007-4026), bendras plotas 1595.34 m²;
- Katilinė 3H1p (Un. Nr. 1997-2007-4030), bendras plotas 104.99 m²;

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas		
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS		
39007	K PDV	Igor Koviazin	Statiniai Nr.: 2 – Darželis		
	proj.	V.Lietuvininkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pastato 2C2p stogo planas		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-11/05-XX-PRA-B.02		Laidos Lapas Lapų
					0 1 1



Stogo jungties su siena detalė D1



1. esama siena

2. esamas sienų šiltinimas ir apdaila

3. cokolinis profilis su nulašėjimo juosta

4. mūrvinė

5. termo tarpinė

6. kieta mineralinė vata

7. inkarinis varžtas

8. standi plokštė

9. 100x100 mm min. vatos bortelis tolygiam perėjimui prie sienos
10. bituminė hidroizoliacija, 2 sl.

11. apatinis stogo apšiltinimo EPS 80 sl.

12. viršutinis stogo apšiltinimo akmenų vata sl.

13. esama hidroizoliacinė stogo danga

14. smėlio arba keramzito sluoksnis (nuolydžio formavimui)

15. smeigė

16. esama stogo g/b perdanga

17. esama akyto betono plokštė

18. esama garo izoliacija

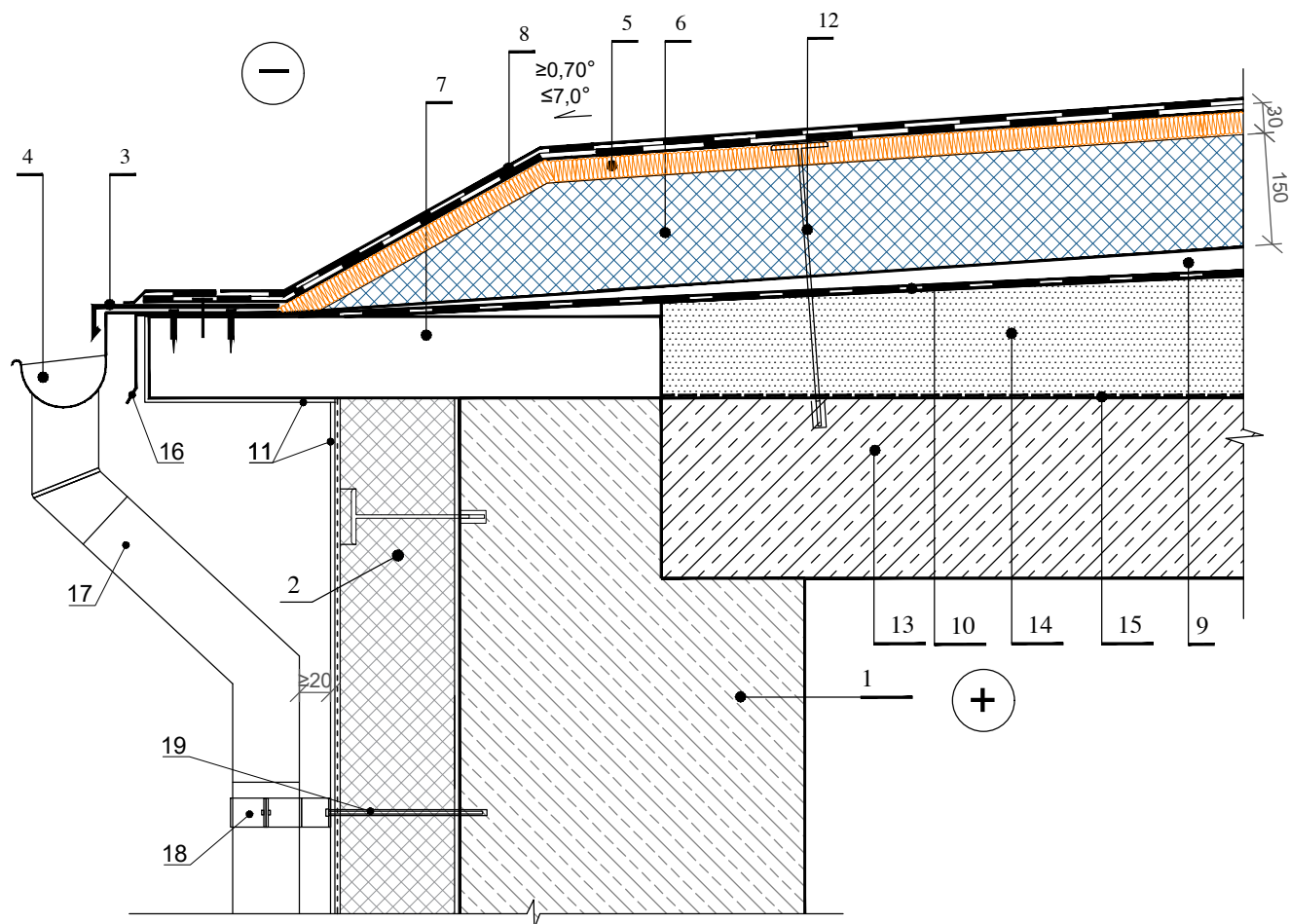
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.

2. Atitvarų statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	KONSULTA LT UAE Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com			STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS	
39007	K PDV	Igor Koviazin	Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė	
	proj.	V.Lietuvininkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo jungties su siena detalė D1	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Lapas
	Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“			Lapų
	DOKUMENTO ŽYMUO			
	2024-11/05-XX-PRA-B.04			
			1	1

Karnizo šiltinimo ir latako pakabinimo detalė D2



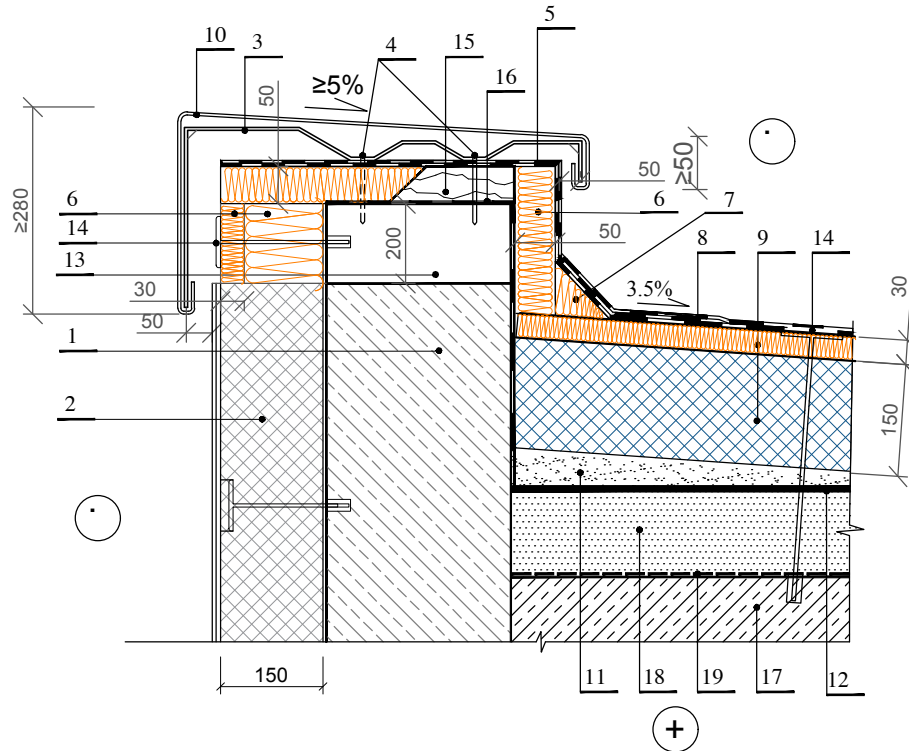
- | | |
|---|---|
| 2. esamas sienų šiltinimas ir apdaila | 10. esama hidroizoliacinė stogo danga |
| 3. apskardinimas | 11. esama išores apdaila - tinko sluoksnis |
| 4. lietaus vandens nuvedimo latakas | 12. smeigė |
| 5. akmens vatos viršutinis sl., 30 mm storio | 13. esama stogo g/b perdanga |
| 6. EPS 80 - apatinis sl., 150 mm storio | 14. esama akyto betono plokštė |
| 7. karnizo plokštė | 15. esama garo izoliacija |
| 8. stogo hidroizoliacinė danga | 16. apskardinimas |
| 9. smėlio arba keramzito sluoksnis (nuolydžio formavimui) | 17. lietvamzdis |
| | 18. vamzdžio laikiklis |
| | 19. sraigas Ø 10 mm su kaiščiu (detalių tvirtinimui per apšiltinimo medžiagą) |

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Atitvarų statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas	
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė	
39007	K PDV	Igor Koviazin		
	proj.	V.Lietuvininkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Karnizo šiltinimo ir latako pakabinimo detalė D2	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-11/05-XX-PRA-B.05	Lapas 1
				Lapų 1

Parapeto šiltinimo, apskardinimo ir aptvėrimo įrengimo detalė D3



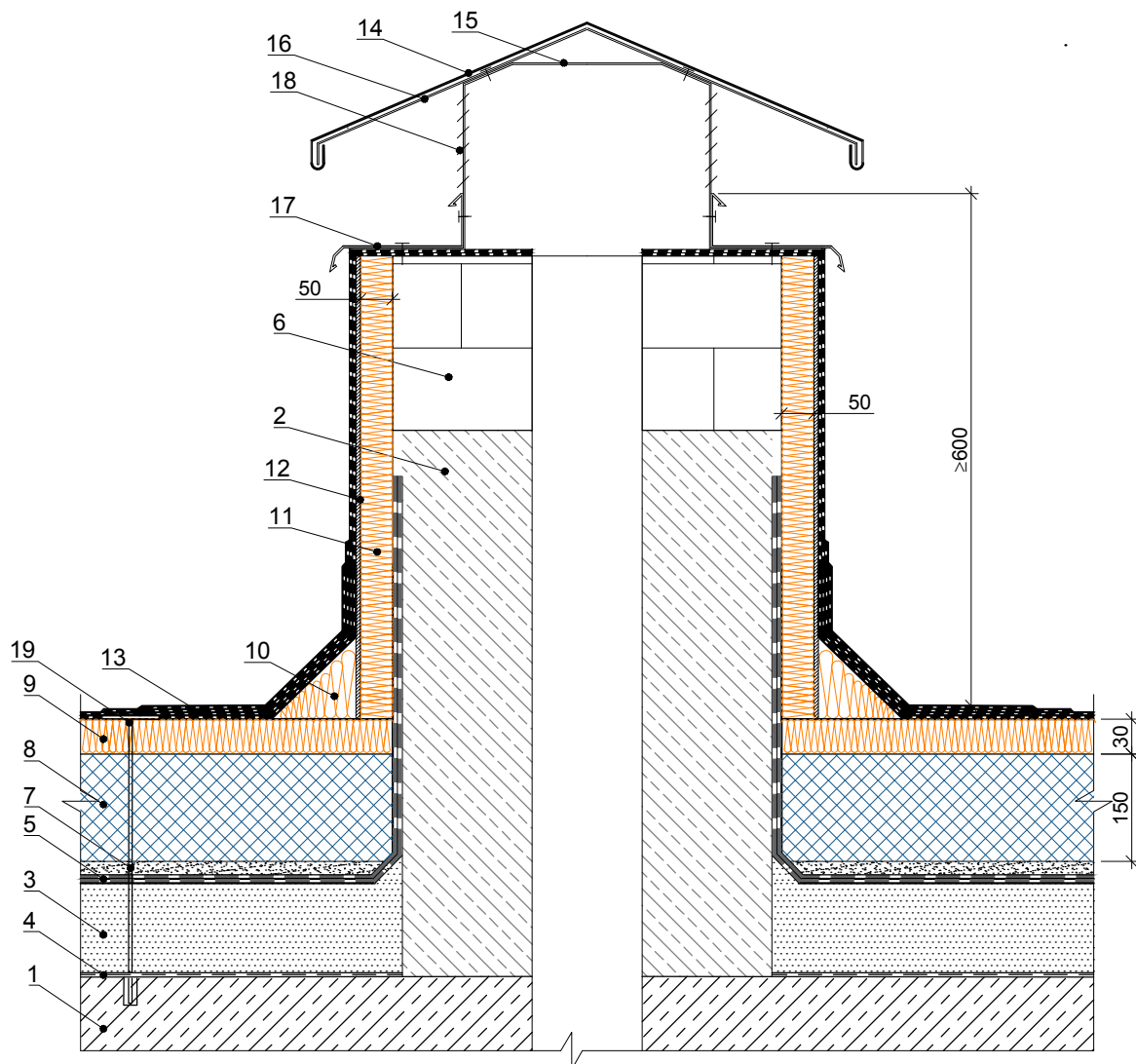
- | | |
|---|---|
| 1. esama sienos konstrukcija | 11. smėlio arba keramzito sluoksnis (nuolydžio formavimui) |
| 2. esamas sienų šiltinimas ir apdaila | 12. esama hidroizoliacinė stogo danga |
| 3. kronšteinas iš cinkuotos skardos ≥ 1.5 mm storio su standumo briaunom | 13. parapeto pakėlimas - silikatinių plytų mūras (h=200 mm) |
| 4. tvirtinimo detalės-varžtai | 14. šilumos izoliacijos tvirtinimo detalė (smeigė) |
| 5. hidroizoliacija | 15. antiseptikuotas ir antipirentas medinis brusas 50x60 mm (tarp brusių akmens vata) |
| 6. akmens vata | 16. hidroizoliacinė tarpinė |
| 7. kietos akm. vatos apvadas 100x100 mm | 17. esama stogo g/b perdanga |
| 8. stogo hidroizoliacinė danga | 18. esama akyto betono plokštė |
| 9. stogo apšiltinimas EPS 80 apatinis sl. ir akmens vata - viršutinis sl. | 19. esama garo izoliacija |
| 10. apskardinimas | |

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Atitvarų statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas	
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS	
39007	K PDV	Igor Koviazin	Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė	
	proj.	V.Lietuvininkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Parapeto šiltinimo ir apskardinimo detalė D3	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2024-11/05-XX-PRA-B.06	
			Lapas	Lapų
			1	1

Ventiliacijos šachtų sutvarkymo detalė D.4

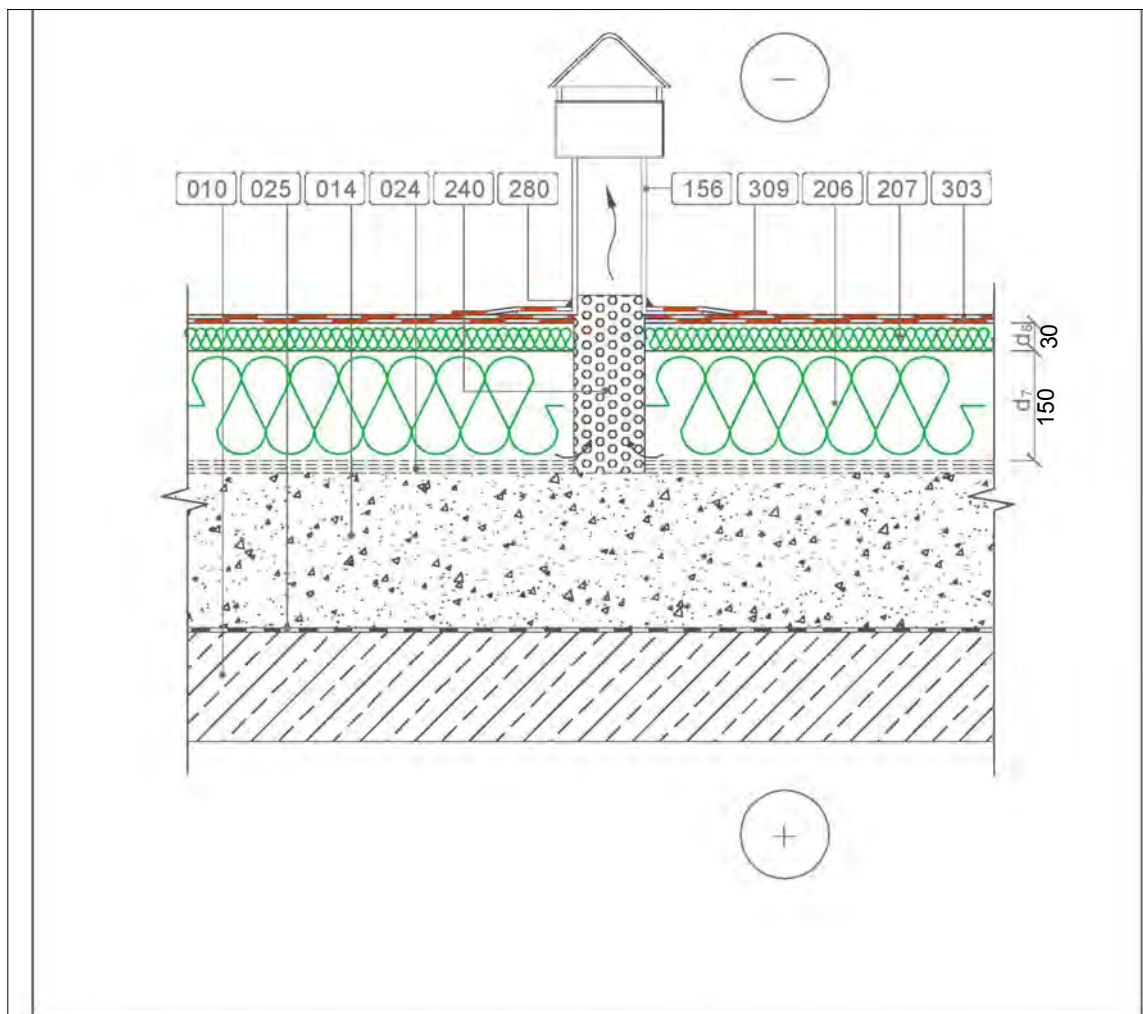


1. esama stogo perdanga
2. esama ventiliacijos šachta
3. esama akyto betono plokštė
4. esama garo izoliacija
5. esama stogo hidroizoliacija
6. ventiliacijos šachtos paaukštinimas mūrijant iš silikatinių plytų
7. keramzito sluoksnis (nuolydžio formavimui)
8. stogo apšiltinimas EPS 80, apatins sl.
9. stogo apšiltinimas akmens vata, viršutinis sl.
10. kietos akm. vatos apvadas 100x100 mm
11. ventiliacijos šachtos apšiltinimas akmens vata
12. standi plokštė
13. ritininė prilydoma bituminė hidroizoliacija 2sl.
14. 0.5 mm storio cinkuota skarda padengta poliesteriu
15. juostinio plieno 50x3 mm karkasas, tvirtinimo detalė apskardinimui. Plieno markė S235. Korozijškumo klasė C3.
16. skardos laikiklis
17. apskardinimas 0.5 mm storio cinkuotos skardos padengtos poliesteriu
18. tinklas/grotelės nuo paukščių
19. smeigė

Pastaba: Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus.

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas	
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS	
39007	K PDV	Igor Koviazin	Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė	
	proj.	V.Lietuvinkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Ventiliacijos šachtų sutvarkymo detalė D.4	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2024-11/05-XX-PRA-B.07	Lapų
				1
				1

Šiltinimo ties vėdinimo kaminėliu detalė D.5



Vėdinimo kaminėliai (156) reikalingi, jei stogas platesnis kaip 10 m. Stogo 60-80 m² plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.

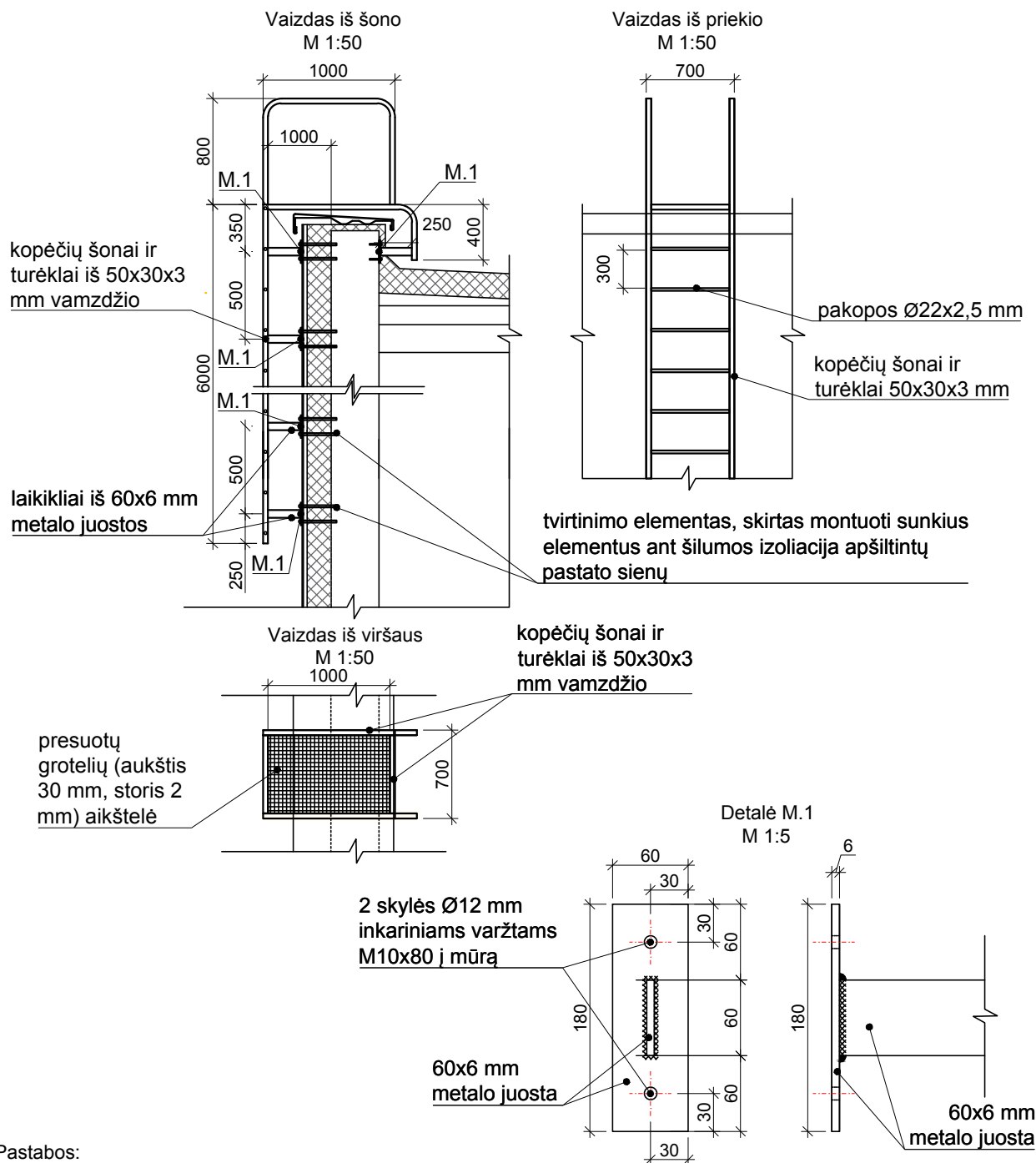
Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per abu mineralinės vatos sluoksnius (206, 207) ir per esamą hidroizoliaciją (024) iki esamos akyto betono plokštės (014). Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu (240).

Vėdinimo kaminėlių angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

- 010** esama gelžbetoninė perdanga
- 014** esama akyto betono plokštė
- 024** esama hidroizoliacija
- 025** esama garo izoliacija
- 156** vėdinimo kaminėlis
- 206** apatinis EPS 80 sluoksnis
- 207** viršutinis mineralinės vatos sluoksnis
- 240** smulkintas šilumos izoliacijos užpildas
- 280** elastinis hermetikas
- 303** ritininė danga
- 309** papildoma ritininė danga

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas	
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė	
39007	K PDV	Igor Koviazin		
	proj.	V.Lietuvininkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiltinimo ties vėdinimo kaminėliu detalė D.5	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-11/05-XX-PRA-B.08	Lapas 1
				Lapų 1

Metalinų stogo kopėčių įrengimo detalė D.6

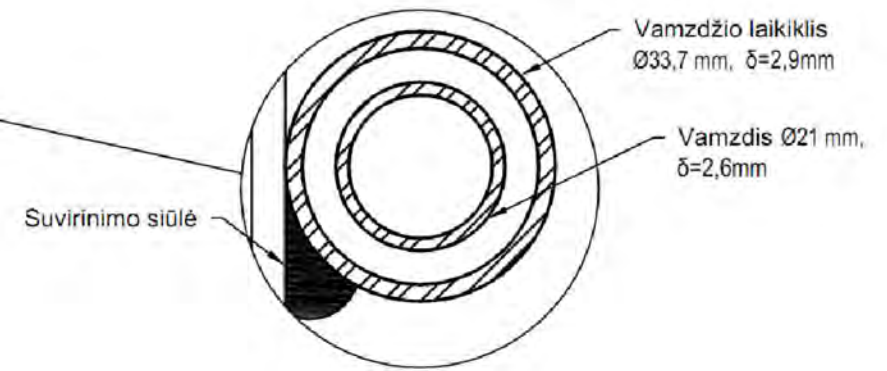
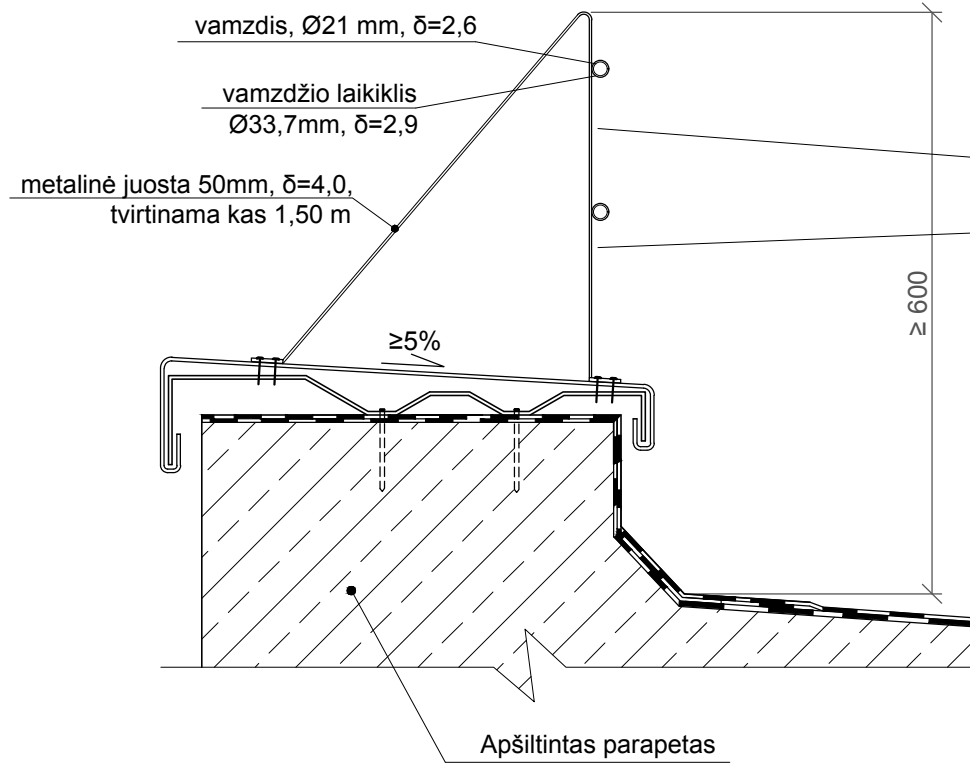


Pastabos:

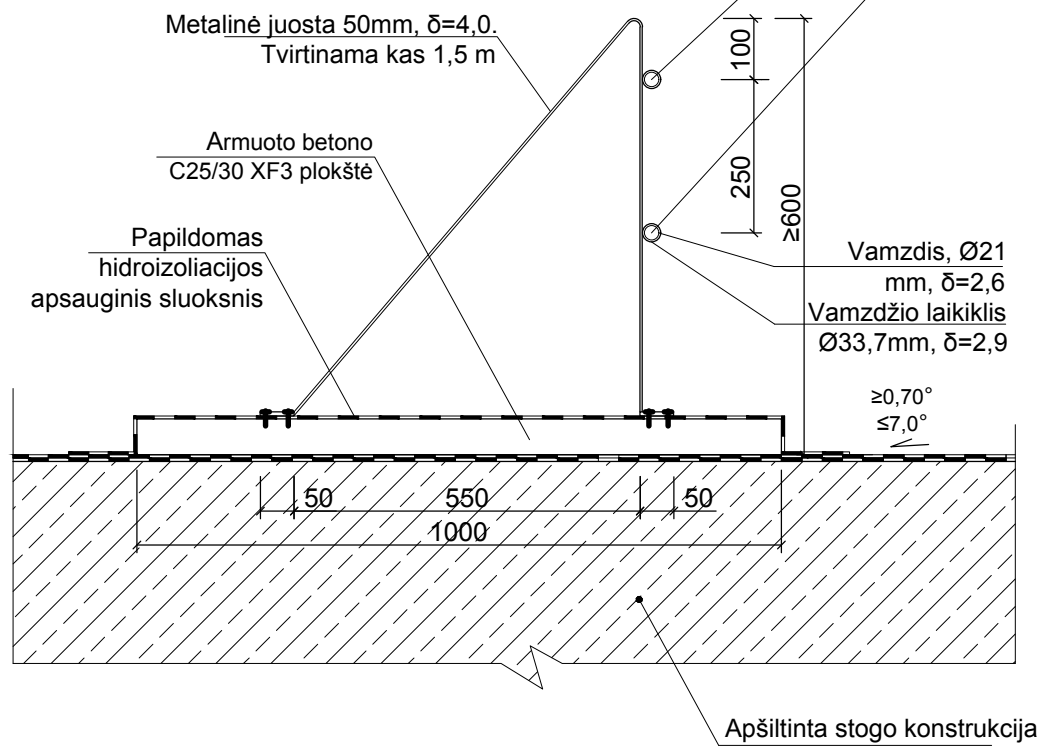
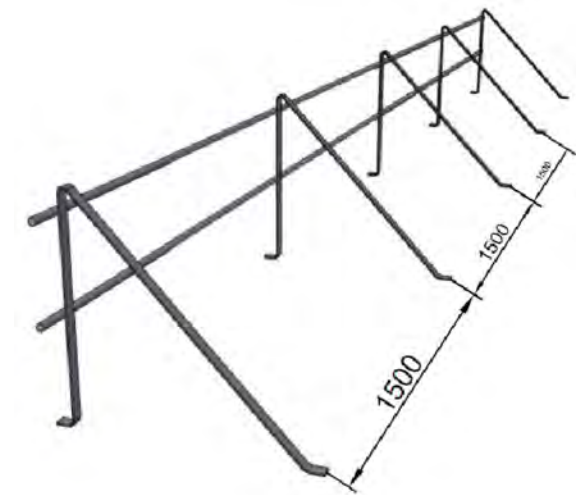
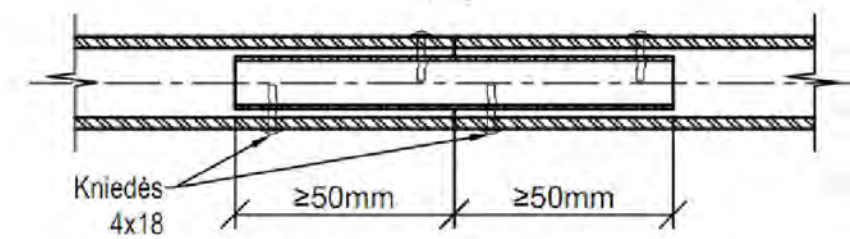
1. Matmenys duoti milimetrais, visus matmenis tikrinti vietoje.
2. Metalinės kopėčios turi būti pagamintos iš A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
3. Suvirinimą atlikti pusiau automatinio būdu, visu kontakto perimetru, siūlės storis 4mm.
4. Suvirinimo vietą apsaugoti nuo korozijos
5. Metalines kopėčias padengti antikoroziniais dažais (agresyvumo klasė C3).

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas	
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė	
39007	K PDV	Igor Koviazin		
	proj.	V.Lietuvinkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Metalinių stogo kopėčių įrengimo detalė D.6	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-11/05-XX-PRA-B.09	Lapas 1
				Lapų 1

Apsauginės stogo tvorelės įrengimo detalė D.7

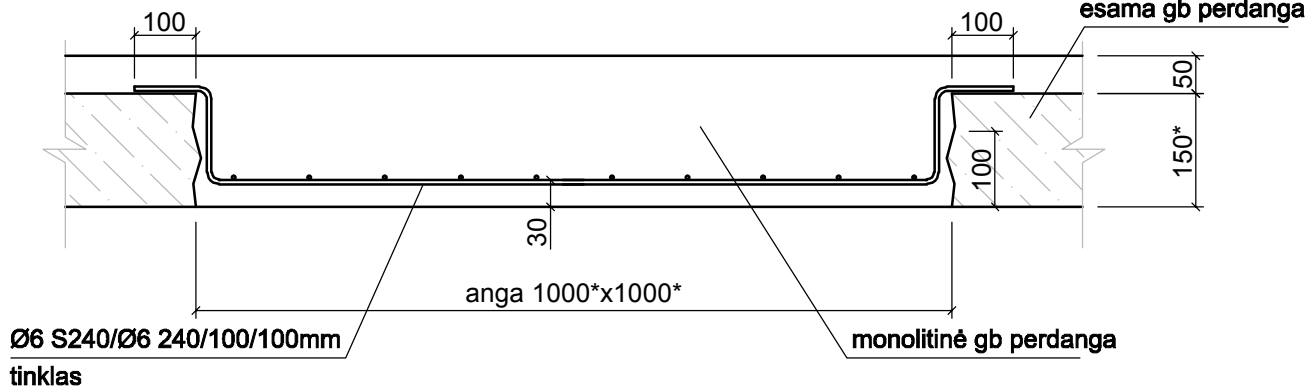


Tvorelės vamzdžių sujungimas



0	2024-11		Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas		
A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS		
39007	K PDV	Igor Koviazin	Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė		
	proj.	V.Lietuvininkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Apsauginės stogo tvorelės įrengimo detalė D.7		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Kauno lopšelis-darželis „Spindulėlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-11/05-XX-PRA-B.10		Lapas 1
					Lapų 1

Angos esamoje perdangoje užtaisymo detalė D.8



Medžiagų specifikacija

poz.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	ILGIS, mm	SVORIS, vnt. ar m', kg	KIEKIS, vnt	MASĖ ar TŪRIS
	armatūra	Ø6 S240	1400	0,310	20	6,20 kg
	betonas	C20/25 XC2			0.55	m³

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. * - tikrinti pagal vietą;
3. Naudojamas betonas C20/25 XC2 klasės pagal LST EN 206-1;
4. Armatūrinis plienas pagal LST EN ISO 15630-1
5. Užaklinus aną stogę, stogas šiltinamas vadovaujantis detale D.2.

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 Kareivių g. 6-403, Vilnius +370 5 2122831 uabkonsulta@gmail.com		STAINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas		
	A 1157	PV/A PDV	Vaidotas Tinteris	STAINIO NR. IR PAVADINIMAS	
39007	K PDV	Igor Koviazin	Statiniai Nr.: 1- Darželis, 2 – Darželis, 3- Katilinė		
	proj.	V.Lietuvininkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Angos esamoje perdangoje užtaisymo detalė D.8		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Kauno lopšelis-darželis „Sniindulėlis“		2024-11/05-XX-PRA-R 11		Lapų

PATVIRTINTA: _____ TŪKST. EUR.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė K241127 Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas

2025.03.19

Lapas 1

Išlaidų aprašymas	Kaina, (tūkst. EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

1 Mokslo paskirties pastatai	189.600	7.502		197.102
Viso III:	189.600	7.502		197.102
Viso II-III:	189.600	7.502		197.102

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Projektavimo darbai ir inž. paslaugos 8.00%			15.768	15.768
Viso IV:			15.768	15.768
Viso II-IV:	189.600	7.502	15.768	212.870

VI. Rezervas

Užsakovo rezervai 10.00%			21.287	21.287
Viso VI:			21.287	21.287
Viso II-VI:	189.600	7.502	37.055	234.157

Skaičiavo: PDV Jelena Michniova. At. Nr. 38256

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė K241127 Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas

Statiny 1 Mokslo paskirties pastatai

2025.03.19 Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (tūkst. EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Statinio architektūros darbai	55.017		55.017	45.469
2	Statinio konstrukcijų darbai	134.583		134.583	111.226
3	Darbai, kurie turi būti padaryti iki stogo remonto darbų pradžios	7.502		7.502	6.200
Iš viso:		189.600	7.502	197.102	162.895

Skaičiavo: PDV Jelena Michniova. At. Nr. 38256

2025.03.19

Suma žiniaraščiui55016.70 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Ardymas								
1	R62P-5107	ŠLAITINIŲ STOGŲ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ARDYMAS (pakabinami latakai nuo kopėčių arba pastolių)	m	226.0	296.69			296.69
2	N46-153	SUDĖTINGŲ SKARDOS STOGŲ (apskardinimų) IŠARDYMAS	100m2	1.52	218.55			218.55
3	R8-82	ŠIUKŠLIŲ, KERPIŲ IR PABARSTŲ NUVALYMAS NUO RITININĖS (RULONINĖS) DANGOS, NUKELIANT ŠIUKŠLES ŽEMYN (M2 NUVALYTO PAV.) K9=1.15	m2	1510.0	723.59		58.74	782.33
4	N20P-0808	KONDICIONIERIŲ IŠORINIŲ AGREGATŲ MONTAVIMAS ANT STOGO, KAI VIDINIAI AGREGATAI PRIJUNGIAMI 2 JUNGTIMIS , išorinio agregato šaldymo galia iki 5kW (išsaugant) K1=0.4, K2=0.4, K3=0.0	vnt.	25.0	269.2		292.59	561.79
5	N20P-0808	KONDICIONIERIŲ IŠORINIŲ AGREGATŲ MONTAVIMAS ANT STOGO, KAI VIDINIAI AGREGATAI PRIJUNGIAMI 2 JUNGTIMIS, išorinio agregato šaldymo galia iki 5kW (esamų montavimas)	vnt.	25.0	673.0	38.33	731.47	1442.80
6	R33-282	KABELIŲ (TRANZITINIŲ) SPINTŲ DEMONTAVIMAS (išsaugant)	vnt.	1.0	18.86		10.62	29.48
7	N21-119	TRANZITINIŲ SPINTŲ MONTAVIMAS (esamo)	vnt	1.0	153.45	9.42		162.87
8	R21-29	ŠVIESTUVŲ, KABINAMŲ ANT KRONŠTEINŲ, DEMONTAVIMAS (išsaugant)	100vnt	0.04	16.98			16.98
9	N21P-0702	LAUKO ŠVIESTUVŲ, TVIRTINAMŲ PRIE SIENOS, MONTAVIMAS nuo kopėčių (esamų)	vnt.	4.0	30.67		0.23	30.90
Skyriuje 1					2400.99	47.75	1093.65	3542.39
2 Stogo ir stogelių remontas ir šiltinimas								
1	R62P-5218	PARAPETŲ MŪRO ATSTATYMAS IR PAAUKŠTINIMAS	m3	6.5	652.86	822.22	23.32	1498.40
2	R62P-5218	PARAPETŲ (šachtų) MŪRO ATSTATYMAS IR PAAUKŠTINIMAS	m3	3.0	301.32	379.49	10.76	691.57
3	N12P-0713	PARAPETŲ, STOGELIŲ DENGIMAS SKARDA, PAGAMINANT DETALES , kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m2	0.9	726.84	860.11	53.55	1640.50
4	N12P-0713	PARAPETŲ, STOGELIŲ (šachtų) DENGIMAS SKARDA, PAGAMINANT DETALES, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m2	0.3	242.28	286.7	17.85	546.83
5	N12P-0713	PARAPETŲ, STOGELIŲ (karnizų, prieglaudų ir kt.) DENGIMAS SKARDA, PAGAMINANT DETALES, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m2	0.5	403.8	477.84	29.75	911.39
6	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų	m	295.0	1270.62	1756.05	17.11	3043.78

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
7	N12P-0801	latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	74.0	368.53	575.72	4.29	948.54
8	N12P-0716	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	100m	0.125	29.7	467.88	3.11	500.69
9	N12P-0716	ŠLAITINIŲ STOGŲ APSAUGINIŲ KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS (stogo kopėčios)	100m	1.92	748.17	13714.56	47.71	14510.44
10	N12P-0716	ŠLAITINIŲ STOGŲ APSAUGINIŲ KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS (apsauginė stogo tvorelė)	100m	0.53	206.53	3785.79	13.17	4005.49
Skyriuje 2					4950.65	23126.36	220.62	28297.63
3 Kiti darbai								
1	N15-333-3	FASADINIŲ PASTOLIŲ, KURIŲ PLOTIS 1,09M IR AUKŠTIS IKI 15M, ĮRENGIMAS IR IŠARDYMAS (100M2 VERTIKALIOS PROJEKCIJOS)	100m2	16.3	3155.32	487.73		3643.05
2	R23-65	STATYBINIŲ ŠIUOKŠLIŲ IŠVEŽIMAS 10 KM ATSTUMU	t	4.5	5.23		106.13	111.36
3	R23-66	AUTOMOBILIAIS-SAVIVARČIAIS, PAKRAUNANT EKSKAUTORIAIS 0,25 M3 TALPOS KAUSAIS	t	4.5			17.39	17.39
Skyriuje 3					3160.55	487.73	123.52	3771.80
Viso žiniaraštyje 1					10512.19	23661.84	1437.79	35611.82
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						709.86		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							43.13	
Sezoniniai darbai 15.00% (723.59)					108.54			
Specifiniai darbai 17.00%								
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(10512.19+108.54)					849.66			
Viso:					11470.39	24371.70	1480.92	37323.01
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(10512.19+108.54+849.66)					205.32			
Statinio statybos išlaidos Viso:					11675.71	24371.70	1480.92	37528.33
Statyb vietės išlaidos 9.00%								3377.55
Iš viso tiesioginės išlaidos								40905.88
Pridėtinės išlaidos 20.90%(10512.19+108.54+849.66)								2397.31
Pelnas 5.00%(40905.88+2397.31)								2165.16
Iš viso netiesioginės išlaidos								4562.47
Bendra vertė be PVM								45468.35
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								9548.35
Bendra vertė su PVM								55016.70

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė K241127 Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas

Statinsys 1 Mokslo paskirties pastatai

Žiniaraštis 2 Statinio konstrukcijų darbai

2025.03.19 Suma žiniaraščiui 134583.13 EUR Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		1 Stogo ir stogelių šiltinimas						
1	R8-83	"PŪSLIŲ" REMONTAS RITININĖJE DANGOJE (IŠPJAUNANT, IŠVALANT, DŽIOVINANT IR PRIKLIJUOJANT) ŠALTU BŪDU (M2 UŽLOP.PLOTO) K9=1.15	m2	300.0	1211.4	807.27	58.35	2077.02
2	N46-18	ATSKIRŲ VIETŲ PERDENGINIULOSE UŽPILDYMAS BETONU K8=1.07	m3	0.55	193.15	106.08	12.49	311.72
3	N6P-0803	Mažų apimčių konstrukcijų armavimas atskirais strypais k9=1.15	t	0.0062	2.5	7.47	0.11	10.08
4	N12P-0102	DENGINIŲ IŠLYGINAMŲJŲ, IZOLIACINIŲ IR NUOLYDŽIO 100 MM STORIO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMAS IŠ BIRIŲ MEDŽIAGŲ -keramzito, paduodant medžiagas kranu	m3	75.0	1409.56	7748.4	1637.63	10795.59
5	N12P-0404	DENGINIŲ ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, NAUDOJANT POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTES (plokštė 150 mm storio , be tvirtinimo)	100m2	15.1	4450.09	15894.39	140.97	20485.45
6	N12P-0401	VIENSLUOKSNĖS DENGINIŲ ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, NAUDOJANT APKROVAS LAIKANČIAS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTES (plokštė 30 mm storio , be tvirtinimo)	100m2	15.1	3328.52	6500.71	35.24	9864.47
7	N12P-0407	VENTILIUOJAMŲ PARAPETŲ ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, TVIRTINANT PRIE PAGRINDO SMEIGĖMIS , kai plokštės storis 50.00 mm	100m2	0.68	643.57	565.43	16.45	1225.45
8	N26P-1206	SIENŲ ŠILTINIMAS, KLIJUOJANT IR TVIRTINANT MECHANIŠKAI,kai naudojamos fasadinės mineralinės vatos plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 120 mm	100m2	0.07	80.0	111.0	1.19	192.19
9	N26P-1206	SIENŲ ŠILTINIMAS, KLIJUOJANT IR TVIRTINANT MECHANIŠKAI,kai naudojamos fasadinės mineralinės vatos plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m2	0.21	245.29	401.04	3.58	649.91
10	N10-218	KARKASO ĮRENG.IŠ MEDINIŲ 50X50 MM TAŠELIŲ, TVIRTINANT PRIE BETONO MEDSRAIGČIAIS SU PLASTM.ĮDĖKLAIS IR IŠGREŽIANT SKYLES K1=0.8, K2=0.5, K8=1.07	m3	0.22	253.02	100.11	1.91	355.04
11	N12P-0407	VENTILIUOJAMŲ PARAPETŲ ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, TVIRTINANT PRIE PAGRINDO SMEIGĖMIS , kai plokštės storis 50.00 mm	100m2	0.53	501.6	440.7	12.82	955.12
12	N12P-0104	PERIMETRINIO APVADĖLIO (TOLYGIAM PERĖJIMUI PRIE SIENOS, PARAPETO) ĮRENGIMAS (mineralinės vatos apvadėlis)	100m	2.1	251.58	83.52		335.1
13	N12P-0501	PLOKŠČIŲ STOGŲ DENGIMAS RITININE BITUMINE DANGA (dvisluoksne, prilydant) K8=1.14, K9=1.15	100m2	15.1	3796.14	31675.57	178.79	35650.5

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
14	N12P-0501	PLOKŠČIŲ STOGŲ DENGIMAS RITININE BITUMINE DANGA (dvisluoksne, prilydant) K8=1.14, K9=1.15	100m2	0.75	188.55	1573.3	8.89	1770.74
15	N12P-0501	PLOKŠČIŲ STOGŲ DENGIMAS RITININE BITUMINE DANGA (viensluoksne, prilydant) K8=1.14, K9=1.15	100m2	1.38	180.4	1447.42	8.25	1636.07
16	N12P-0715	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k8=1.07, k9=1.15	vnt.	29.0	546.48	898.42		1444.9

Skyriuje 1					17281.85	68360.83	2116.67	87759.35
------------	--	--	--	--	----------	----------	---------	----------

Viso žiniaraštyje 2					17281.85	68360.83	2116.67	87759.35
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						2050.82		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							63.50	
Sezoniniai darbai 15.00% (5925.47)					888.82			
Specifiniai darbai 17.00%					652.60			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(17281.85+888.82+652.60)					1505.86			
Viso:					20329.13	70411.65	2180.17	92920.95
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(17281.85+888.82+652.60+1505.86)					363.89			
Statinio statybos išlaidos Viso:					20693.02	70411.65	2180.17	93284.84
Statyb vietės išlaidos 9.00%								8395.64
Iš viso tiesioginės išlaidos								101680.48
Pridėtinės išlaidos 20.90%(17281.85+888.82+652.60+1505.86)								4248.79
Pelnas 5.00%(101680.48+4248.79)								5296.46
Iš viso netiesioginės išlaidos								9545.25
					Bendra vertė be PVM			111225.73
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								23357.40
					Bendra vertė su PVM			134583.13

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė K241127 Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas

Statiny 1 Mokslo paskirties pastatai

Žiniaraštis 3 Darbai, kurie turi būti padaryti iki stogo remonto darbų pradžios

2025.03.19 Suma žiniaraščiui 7502 EUR Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
		1 Kiti darbai				
1	SELEK	Esamos saulės elektrinės (133 vnt., 49.875 kW) išmontavimas ir sumontavimas baigus stogo remonto darbus	kompl.	1.000	6200.0	6200.0
Skyriuje 1						6200
žiniaraštyje 3						6200
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%						1302
Iš viso žiniaraštyje 3						7502

Skaičiavo: PDV Jelena Michniova. At. Nr. 38256

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

SAMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė K241127 Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas

Statinsys 1 Mokslo paskirties pastatai

Žiniaraštis 1 Statinio architektūros darbai

2025.03.19 Lapas 1

Resurso kodas	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kaina EUR	Kiekis	Vertė EUR
1 Ardymas					
90056	Juostinis plienas (karštai valcuotas)	t	1274.78	0.0006	0.76
120038	Suvirinimo elektrodai	kg	3.05	0.3	0.92
120049	Varžtai su veržlėmis (įvairūs)	kg	2.69	14.25	38.33
120065	Sraigtaimai metalui	kg	2.69	0.15	0.4
120067	Mūrinės	kg		0.045	
120082	Statybiniai šoviniai	vnt		4.0	
220095	Plastmasinis antgalis mūrinėms	vnt		4.0	
220471	Polivinilo chloridinis vamzdelis	kg	1.75	0.23	0.4
220696	PCHV izoliacinė juosta	kg		0.016	
230010	Aliejinis lakas	kg	9.29	0.03	0.28
230308	Geležies raudė (paruošta naudojimui)	t	2140.0	0.00031	0.66
260406	Tranzitinės spintos	vnt		1.0	
261052	Oro kondic. išorinis agregatas	vnt		25.0	
320029	Lauko šviestuvai (kompl.)	vnt		4.0	
520045	Metalinės konstrukcijos, įvairios	t	2999.78	0.002	6.0
Skyriuje 1:					47.75
2 Stogo ir stogelių remontas ir šiltinimas					
90087	Lygi skarda	m2	7.59	190.4	1445.14
120314	Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	vnt	0.16	1122.0	179.52
261580	Lietvamzdžiai (komplekte su fasoninėmis dalimis)	m	6.98	74.0	516.52
261581	Latakai (komplekte su fasoninėmis dalimis)	m	5.15	295.0	1519.25
261582	Latakų, lietvamzdžių laikikliai	vnt	1.6	185.0	296.0
570698	Silikatinės pilnavidurės plytos 250X120X88mm	t.vnt	291.81	2.8975	845.52
572399	Apsauginė stogo tvorelė (komplekte)	m	71.43	245.0	17500.35
572400	Stogo kopėčios (komplekte)	m	37.43	12.5	467.88
572402	Tvirtinimo detalės stogo kopėčioms	vnt		25.0	
600188	Cemento kalkių skiedinys	m3	89.27	3.99	356.19
Skyriuje 2:					23126.37
3 Kiti darbai					
520387	Fasadiniai pastoliai b=1.09m	m2	44.66	10.921	487.73
Skyriuje 3:					487.73
Žiniaraštyje 1:					23661.85

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

SAMATA

Statinių grupė K241127 Mokslo paskirties pastatų 1C2p ir 2C2p ir kitos (ūkio) paskirties pastato 3H1p, Kalniečių g. 245A, Kaunas, paprastojo remonto aprašas

Statiny 1 Mokslo paskirties pastatai

Žiniaraštis 2 Statinio konstrukcijų darbai

2025.03.19 Lapas 1

Resurso kodas	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kaina EUR	Kiekis	Vertė EUR
1 Stogo ir stogelių šiltinimas					
20095	Propano-butano mišinys	kg	1.81	694.68	1257.37
92999	Armatūrinis plienas	t	1173.76	0.006324	7.42
120030	Statybinės vinys	kg	1.79	1.045	1.87
120314	Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	vnt	0.16	167.2	26.75
120341	Plieninė viela	kg	1.18	0.04526	0.05
220035	Putų polistireno plokštės	m3	68.13	233.295	15894.39
220706	Smeigės izoliacijos tvirtinimui	vnt	0.19	894.0	169.86
220719	Plastmasinis ventiliacijos kaminėlis	vnt	12.66	29.0	367.14
230402	Antiseptikas "Pinoteks"	l	6.48	1.76	11.4
230404	Sausi klijų mišiniai	kg	0.44	112.0	49.28
250141	Sandarinanti mastika	kg	2.79	4.06	11.33
534004	Apipjauti tašeliai ir tašai (paprasti, 3 rūš.)	m3	268.22	0.231	61.96
534009	Rastai-statramsčiai (3 rūš.)	m3	122.76	0.066	8.1
534021	Neapipjautos lentos 40mm st. ir daugiau (4rūš.)	m3	185.22	0.0385	7.13
534034	Mediniai klojinių skydai	m2	11.27	1.265	14.26
534123	Lentos spygl.,neapipj., stor.40-60mm, 3 rūšis	m3	185.22	0.0385	7.13
570281	Bitumo mastika	t	694.45	0.1289	89.51
570843	Mineralinės vatos izoliaciniai tarpikliai	m	0.38	212.1	80.6
572173	Prilydoma bituminė stogo danga	m2	8.79	3853.5	33872.27
572175	Bitumo mastika (šalta)	t	694.45	0.6	416.67
572187	Fasadinės min. vatos plokštės	m3	102.84	4.1895	430.85
572188	Sutapdintų stogų mineralinės vatos plokštės	m3	136.67	53.9175	7368.9
573036	Keramzitas	m3	93.92	82.5	7748.4
600015	Cemento-kalkių skiedinys S2.5	m3	89.27	0.0495	4.42
600043	Betono mišiniai	m3	112.61	0.561	63.17
810080	Lopymo audinys	m2	1.24	315.0	390.6
Skysriuje 1:					68360.83
žiniaraštyje 2:					68360.83

**Komercinis pasiūlymas**

Pasiūlymo numeris: S20/19

Pasiūlymo data: 2024-11-05

Kauno lopšelis-darželis "Spindulėlis"

37067979004

Dovilė Velmuskė

spindulelis_kaunas@hotmail.com

Demontavimas		Kiekis	be PVM	Suma be PVM
Saulės moduliai	49.875 kW	133		
Papildoma įranga	49.875 kW	1	1,900.00 €	1,900.00 €
Sumontavimas				
Saulės moduliai		133		
Papildoma įranga		1	3,600.00 €	3,600.00 €
Kita				
Medžiagos, įrengimai ir transporto išlaidos		1	700.00 €	700.00 €
			Viso be PVM	6,200.00 €
			Viso su PVM	7,502.00 €

Pasiūlymas galioja iki 2024-11-12

Kontaktinis telefonas:

Tel. +37065775485

UAB "Informacinių technologijų pasaulis", Raudondvario pl. 150-201, LT-47174 Kaunas
Tel.: +370 663 69 999, el. p. info@sauleselektrines.lt, Įmonės kodas 135928725, PVM Kodas LT359287219
Atsisk. sąsk. Nr. LT47 7300 0100 7386 6456, banko kodas 73000, AB "Swedbank"