

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2023 m. liepos 27 d. Nr. 4730000030

Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja Komercijos direktorius Tomas Janušas pagal 2022 m. gruodžio 20 d. įgaliojimą Nr. A-32(E)-70, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Maironio lietuvių literatūros muziejus**, atstovaujamas direktorės Deimantės Cibulskienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis, patalpoms**, adresu **Jėzuitų skg. 1-4, Kaunas**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šilumos tiekėjas:

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo–vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. **Sutarties Šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **Jėzuitų skg. 1-4, Kaunas**;

1.3.2. patalpų plotas **94,43 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **3,40 m.**;

1.3.4. šiluma tiekama (ko nereikia išbraukti):

1.3.4.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB „Šildis“.

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdinių vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų

F.1.2.

įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-180 patvirtintą rekomenduojamą šilumos pagal dviejų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis paskirstymo metodą Nr. 1 ir pagal 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-184 patvirtintą rekomenduojamą šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodą Nr. 5, kurie atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokėsčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypatingai finansų ir apskaitos, IT,

rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

2.14. Šilumos vartotojas gali prisijungti prie AB „Kauno energija“ savitarnos naudodamas el. pašta (el. paštas naudojamas prisijungimui prie savitarnos info@maironiomuziejus.lt). Pasikeitus el. paštui arba norint pakeisti el. pašta, kuriuo jungiamasi prie savitarnos Vartotojas turi pateikti Šilumos tiekėjui laisvos formos prašymą, dėl el. pašto pakeitimo.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su būtinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

4.2. Šilumos vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Šilumos vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.5. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki buto arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto buto arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos. Sutartis gali būti nutraukta / pasibaigti ir kitais pagrindais:

5.5.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus

F.1.2.

laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.5.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.5.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.6. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklą, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. +370 800 11 011
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktorius
Tomas Janušas

Šilumos vartotojas

Maironio lietuvių literatūros muziejus
Rotušės a. 13, 44279 Kaunas
Tel. +370 37 207477, faksas +370 37 209520
Įmonės kodas 190756653
a. s. LT607300010002233953
„Swedbank“, AB

Direktorė
Deimantė Cibulskienė

(parašas)

(parašas)