

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. balandžio 7 d. Nr. SR - 164
Zarasai

Zarasų rajono savivaldybės administracija, kodas 188753461, atstovaujama direktoriaus Ramūno Keršio, veikiančio pagal Zarasų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Langazā“, kodas 187930624, atstovaujama direktoriaus Artūro Gudavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, sudarė šią sutartį:

1. Darbų vieta ir sutarties objektas – **Mokslo paskirties pastato Darbiaus ir Girėno g. 11, Zarasų m. kapitalinio remonto darbai.**

1.2. Sutartčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris nustatytas sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

2. Sutarties objekto kaina nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto rangovo pasiūlymu (pagrindas – 2017 m. balandžio 06 d. rajono Savivaldybės administracijos viešojo pirkimo mažos vertės pirkimų apklausos pažyma Nr. 13-168) ir yra **31 200,00 Eur** (trisdešimt vienas tūkstantis du šimtai eurų 00 centų).

3. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą – formą Nr.2, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą – formą Nr. 3, sąskaitą-faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo.

4. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaukyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Darbų atlikimas pradedamas nuo statybvietės perdavimo dienos ir baigiamas per 8 mėnesius.

6. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas. Rangovas savo iešomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.

7. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų rezultato trūkumams, užsakovas turi teisę reikalauti, kad rangovas paaiškėjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.

8. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas šalių susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, užsakovas turi teisę rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdinti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

10. Rangovas įsipareigoja:

10.1. Darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų;

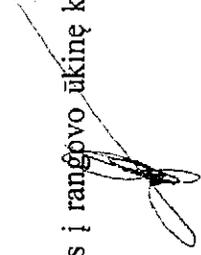
10.2. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti Užsakovui panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

10.3 garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

10.4 visiškai atliktus darbus, bet ne vėliau kaip kito mėnesio 5 dieną (nuo darbų pabaigos) pateikti užsakovui atliktų darbų aktą (forma-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (forma-3), sąskaitą-faktūrą.

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1 Tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į rangovo ūkinę komercinę veiklą;



- 11.2. skirti atsakingą darbuotoją darbų priežiūrai ir priėmimui;
- 11.3. gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultata, nedelsdamas pradėti darbų priėmimą;
- 11.4. apmokėti už atliktus darbus sutarties 3 punkte nustatytais terminais.
12. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

12.1. Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo Rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą termino, moka rangovui 0,03% sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

12.2. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su Rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas stovybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

12.3. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) dienų ir nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus statybos darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo, šiais atvejais:

12.3.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad statybos darbai nebus baigti iki sutarties įvykdymo ar atskiro etapo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės statybos remonto darbų terminą pratęsti;

12.3.2. kai didesnė užbaigtų statybos darbų dalis neatitinka sutarties sąlygų, ir šie darbai trūkumai neištaisomi per suderintą su užsakovu terminą po pranešimo apie juos gavimo dienos;

12.3.3. kai Rangovas be Užsakovo išankstinio raštiško sutikimo pasitelkia savo prievolėms pagal šią sutartį įvykdyti kitus asmenis (subrangovus);

12.3.4. kai Rangovas pateikė sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;

12.3.5. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

12.4. Nutraukus sutartį 12.3. punkte nurodytais pagrindais, rangovas atlygina užsakovui dėl sutarties nutraukimo padidėjusias statybos remonto darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

Rangovas:

12.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

12.6. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

12.7. uždelsęs objekto statybą, moka užsakovui 0,03% sutartyje nurodytos objekto kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius.

13. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jei sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), t. y., aplinkybių, kurių ta Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Apie tokią padėtį šalis privalo kitai šaliai pranešti per 7 d. nuo tokios padėties atsiradimo.

14. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.

15. Sutartis gali būti nutraukta CK numatytais pagrindais.

16. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių prievolių įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, vienas užsakovui ir vienas rangovui. Šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.



18. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas:

Užsakovas:

Zarasų rajono savivaldybės administracija
Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
AB Swedbank, 73000
A.s. LT887300010097575385
Ne PVM mokėtoja
Tel. (8 385) 37 155
Faksas (8 385) 37 172

Direktorius

Ramūnas Keršys

(parašas)

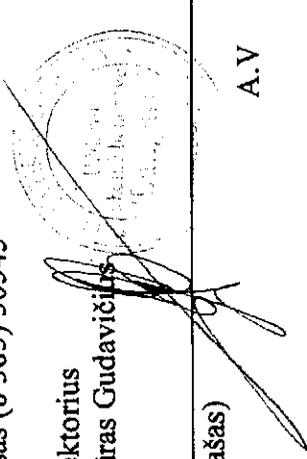
**Rangovas:**

UAB "Langaza"
Dariaus ir Girėno g. 28A, 32110 Zarasai
AB Swedbank, 73000
A.s. LT907300010074067539
PVM LT879306219
Tel. (8 385) 30543, 8-686-04583
Faksas (8 385) 30543

Direktorius

Artūras Gudavičius

(parašas)



A.V