

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR.17/03/17-07/MTP-2017/12

2017-03-17, Vilnius

UAB „Aglinta“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 304116375, kurios registruota buveinė yra Veiverių g. 9B-41, LT-01001, Vilniuje, atstovaujama statybos direktoriaus Mindaugo Laurinėno (toliau „Rangovas“), ir VŠĮ Saulėtekio slėnis“, įmonės kodas 126224832, Saulėtekio al. 15, Vilnius, atstovaujama direktorės Laimos Kaušpadienės (toliau „Užsakovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais, Rangovas savo jėgomis ir rizika, įsipareigoja atlikti šiuos statybos darbus:

1.1.1. – **Infiltracinio šulinio įrengimas: H =5,5 m. (pagrindo geotechninių tyrinėjimų gręžinio Nr. 4 brėžinys (geotechninių tyrinėjimų plano indeksas - 10));**

1.1.2. - **Drenažo vamzdžių paklojimas: d=145, L=15 m.;**

1.1.3. - **Gerbūvio atstatymo darbai;**

1.1.4. **Kiti darbai pagal pridedamą Techninę užduotį**

(toliau „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: **Saulėtekio al. 15 Vilnius**

2. Sutarties kaina

2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra **3 750 Eur.** (trys tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt eur.) + **787.5 Eur. PVM.**

2.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti **1 200 Eur.** avansą rangovui;

2.3. Sutartyje nurodyta bendra kaina negali būti rangovo koreguojama ar keičiama, kaina nustatyta maksimalios garantuotos kainos principu, ji negali viršyti sutartyje numatytos kainos;

2.4. Mokėjimai vykdomi tik už faktiškai atliktus darbus. Šalys sutaria, jog, esant poreikiui gręžti giliau, kiekvienas papildomas 1 cm., viršijantis 1.1.1. punkte nurodytą gylį apmokestinamas 10 Eur + PVM.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

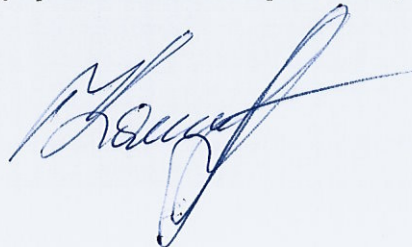
3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą techninę užduotį ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninės užduoties, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo.
- 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekiama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2.1. Organizuoti **darbus objekte** (įskaitant, bet neapsiribojant žemės sklypo statybai suteikimu, statybos leidimo, projektinės dokumentacijos pateikimu) ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2.2. Per 1 dieną nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys techninę ir autorinę priežiūrą, ir raštu praneša Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.
- 3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
- 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 3.4.6. Atliekant darbus užtikrinti inžinerinių sistemų ir tinklų apsaugą ir vientisumą, užtikrinti, jog atliekant darbus būtų kuo mažiau trukdoma pastate įsikūrusių įmonių veiklai;
- 3.4.7. Atliekant darbus užtikrinti, jog kasinėjimo darbai būtų atliekami tik Užsakovui priklausančiame žemės sklype.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licenzijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo darbus.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.



- 4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę Užsakovui iki einamojo mėnesio 31 dienos. Užsakovas per 31 darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbų atlikimo. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 7 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 7 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 7 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – **2017-03-18**

Darbų pabaiga – **2017-03-20**

- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 7 dienas po akto pasirašymo dienos.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0.2% dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros sutarties kainos dydžio.
- 5.4. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 5.5. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelimo laikotarpį iki 0.2% metinių delspinigių nuo neapmokėtos sumos.
- 5.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, atlygindamas Rangovui už faktiškai iki pranešimo apie nutraukimą pateikimo atliktų darbų išlaidas, raštu įspėjęs Rangovą prieš 7 (septynias) darbo dienas.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.2. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.3. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.4. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 31 dieną nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

7. PRIEDAI

- 7.1. Ši sutartis turi žemiau nurodytus priedus.
1 - Techninė užduotis;

Šalių rekvizitai ir parašai:

VŠĮ Saulėtekio Slėnis

Saulėtekio al. 15-316, LT-10224 Vilnius

Įmonės kodas 126224832

PVM mokėtojo kodas

LT100001623510

UAB Aglinta

Lukšio g. 16-208 kab. Vilnius

Įmonės kodas 304116375

PVM LT100009856715

Atsiskaitomoji sąskaita

LT454010051003565888

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

UžsakovasViešosios įstaigos
"Saulėtekio slėnis"

Direktore

Laima Kaušpėdienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

Kompleksas: Lauko inžineriniai tinklai 2017

Objektas: Sauletekio g. 15, Vilnius

Žiniaraštis: Lauko drenaziniai tinklai D-1

Techninė užduotis

Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

3750 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos
						Suma
Skyrius Žemės darbai						
1	N1P	II grupės grunto kasimas 0,5 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą	100 m3	328,140	0,25	82,03
2	N1P	II grupės grunto kasimas daugiau 1,0 iki 2,0m gylio rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose)	100 m3	2841,404	0,006	17,05
3	N23	Smėlio isvezimas	m3	27,232	15	408,48
4	N23	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant	m3	125,038	0,3	37,51
5	N1P	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi 0,50m3 kaušo talpos	100 m3	219,239	0,1	21,92
6	N1	Iškasų paviršiaus išlyginimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės	1000 m2	1723,011	0,01	17,23
7	N1	Plotų išlyginimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	100 m2	323,908	0,1	32,39
8	N1	I-II grupės grunto tankinimas vibroploktėmis	100 m3	279,108	0,05	13,95
Iš viso už skyrių Žemės darbai						630,56
Skyrius Medžiagos ir montavimas						
9	N5	Šulinio D1500 nuleidimas II grupės grunte, kasant jį rankiniu būdu ir nuleidžiant ekskavatoriumi	100 m3	1659,487	1,52	2522,42
10	R1	Ketinis šulinio dangčiai	vnt	136,934	1	139,93
11	N23P	Drenazinio vamzdyno prijungimas šlapiame grunte, iškertant šulinio sienelę ir sutvarkant kai vamzdynas 145 mm skersmens	vnt	98,294	2	196,59
12	N23P	Drenaziniu vamzdžių klojimas, kai vamzdžio D=145mm	m	5,200	15	78,00
13	PRN23P	Drenaziniai Vamzdžiai diam. 145mm	m	3,800	15	57,00
17	R19	Akmens skaldos šuliniuose įrengimas	vnt	128,499	1	128,50
Iš viso už skyrių Medžiagos ir montavimas						3119,44
Bendra vertė be PVM						3750,00

Sudarė: