



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

AIRIDAS SVIRSKAS
a.svirskas@mvandenys.lt

Į 2025-01-20 Nr. 42602834

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 42602834, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 61/20114.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-24 09:45:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **61/20114**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-06-26**
Adresas: **Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Kapėnų k., Pavasario g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3218-0001-0042**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3218/0001:42 Kapėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0762 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0762 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **168 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-06**
- 2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Valymo įrenginiai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5827-6638**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **n**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **240 kub. m**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **70.00 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Koordinatė X: **6226436**
Koordinatė Y: **408730.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-18**
Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Mažeikių vandenys", a.k. 166486116**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5827-6638, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-4743-1079/2023**
2023-12-04 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2YT-4743-1079/2023
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 662**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Mažeikių vandenys", a.k. 166486116**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-11074-(15.5.30 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-21**
Terminas: **Nuo 2024-12-13 iki 2035-12-14**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-214-(14.35.110E.)**
Plotas: **762.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-214-(14.35.110E.)**
Plotas: **762.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-214-(14.35.110E.)**
Plotas: **13.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **ROMA MALINAUSKIENĖ**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5827-6638, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas 2025-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-23**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1704**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-04**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5827-6638, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-12-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-4743-1079/2023 2023-12-04 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2YT-4743-1079/2023**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-16**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMA MALINAUSKIENĖ
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5827-6638, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr 2022-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-16**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAMŪNAS DUŽINSKIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas**
[rašas galioja: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Nuo 2022-04-04

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3218-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 35SK-214-(14.35.110E.)
[rašas galioja: **Nuo 2022-04-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100175458**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas**
dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352

[registravimo data: **2021-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-07-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 42602834
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. SP-17462 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Damušienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 12:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 12:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-15 14:42 - 2025-12-14 14:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	42602834.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-27 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-