

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DIDŽDVARIO GIMNAZIJOS,
VILNIAUS G. 188, ŠIAULIAI, TECHNOLOGIJŲ KLASIŲ KORPUSO IR
PASTOGĖS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. _____**

202__ m.....d.
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, LT-76295, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus _____ veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Adeso“, atstovaujama direktoriaus _____ veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – visi darbai, aprašyti Techninėje specifikacijoje ir būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos, kuriuos pagal Sutarties 2.1 punktą privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbas** – sudėtinė Darbų dalis.
- 1.3. **Darbų apimtis** – pirkimo Techninės specifikacijos išreikštų sprendinių visuma, apimanti visus Rangovui būtinus atlikti darbus, visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas. Atskirais atvejais darbų apimtį gali apibrėžti ir darbų kiekis.
- 1.4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.5. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 p., prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo dokumentą.
- 1.6. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.7. **Darbų pabaiga** – Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.8. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.9. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.10. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.11. **Pakeitimas** – Suderintas su Užsakovu Projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas nuo techninės specifikacijos.
- 1.12. **Projektas** - Normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei reikia), statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma su visis papildymais ir pataisymais. **Projekto sąvoka apima ir aprašas remiantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi.**
- 1.13. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.14. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.15. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų,

normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

- 1.16. **Statybos užbaigimo dokumentas** – aktualios redakcijos statybos normatyvinio dokumento, reglamentuojančio statybos užbaigimą, nustatyta tvarka surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas, rekonstruotas ar suremontuotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.17. **Statybviētė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybviētę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 p.
- 1.18. **Subrangovas** – subjektas, Rangovo pasiūlyme įvardintas kaip Subrangovas su Rangovu sutartai darbų daliai vykdyti.
- 1.19. **Susitarimas** – raštiškas Šalių susitarimas dėl vykdomų Darbų ar kitų su Sutartimi susijusių dalykų.
- 1.20. **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 p. nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.21. **Pradinės sutarties vertė** – Sutarties vertė lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą perkamų darbų apimtį. Sutarties vertė peržiūrima pagal sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas. Pradinės sutarties vertė gali būti koreguojama vadovaujantis 9.10 p.
- 1.22. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet neilgiau nei iki termino, nurodyto 16.1 p.
- 1.23. **Žiniaraščiai [Darbų įkainių sąrašai ar sąmatiniai skaičiavimai (lokalinės sąmatos)]** – dokumentai, užpildyti Rangovo siūlomais Darbų įkainiais.
- 1.24. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.25. **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, veiklas ir joms priskirtinas sumas.
- 1.26. **Darbų trūkumai** – neatlikta Darbų dalis arba netinkamai atliktų Darbų defektai.
- 1.27. **Neišpirkta darbų vertė** – darbai kurie pagal patvirtinta veiklu grafika yra neatlikti ir neapmokėti.
- 1.28. **Techninė specifikacija** – Užsakovo pateikta užduotis ir sąlygos, pagal kurią rangovas turi parengti projektą ir atlikti rangos darbus. Techninės specifikacijos yra bendros projekto ir projekto dalių sprendiniams.
- 1.29. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis, vadovaujantis pateikta Technine specifikacija bei visomis savo žiniomis parengti projektą ir atlikti „**Mokslo paskirties pastato Didždvario gimnazijos, Vilniaus g. 188, Šiauliai, technologijų klasių korpuso ir pastogės patalpų paprastojo remonto darbus**“ taip, kaip numatyta Techninėje specifikacijoje bei brėžiniuose ar schemose ir Sutartyje, ištaisyti defektus, įskaitant, bet neapsiribojant inžinerinių paslaugų, būtinų tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui (kadastrinių matavimų atlikimas, energinio naudingumo sertifikavimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas bei kitų inžinerinių paslaugų, reikalingų statybos užbaigimo procedūroms atlikti), vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir Statybos įstatymo aktualiomis redakcijomis, suteikimu, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. Pirkimo dokumentai ir pirkimo dokumentų paaiškinimai;
 - 3.2.2. Pasiūlymas su Pasiūlymo priedais;
 - 3.2.3. šios Sutarties ir papildomų Susitarimų sąlygos;
 - 3.2.4. Techninė specifikacija;
 - 3.2.5. Veiklų sąrašas;
 - 3.2.6. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais, darbų vykdymo grafikas;
 - 3.2.7. Subrangovų sąrašas.
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
3.4.1. Pradinės sutarties vertė	1.21.	181 927,08 Eur (šimtas aštuoniasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai dvidešimt septyni Eur 8 ct) be PVM
3.4.2. PVM		PVM suma 38 204,69 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai keturi Eur 69 ct)
3.4.3. Sutarties vertė su PVM	.	220 131,77 Eur (du šimtai dvidešimt tūkstančių šimtas trisdešimt vienas Eur 77 ct) su PVM
3.4.4. Užsakovo skiriamas asmuo	4.4.	Statybos ir renovacijos skyriaus vyriausiasis [redacted]
3.4.5. Darbų atlikimo terminas	6.1.	6 (šeši) mėn. nuo Darbų pradžios
3.4.6. Bauda dėl Sutarties nutraukimo	12.6.	5 (penki) proc. nuo Sutarties kainos su PVM

3.4.7. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	5.29	0,02 proc. (dvi šimtosios) nuo neatliktų ar netinkamai atliktų darbų vertės be PVM, bet ne mažiau kaip 10,00 Eur (dešimt eurų 00 ct) už kiekvieną uždelstą vykdyti ar ištaisyti netinkamai vykdomus sutartinius įsipareigojimus dieną
3.4.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	7.1.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas - 5 (penki) proc. nuo Pradinės Sutarties vertės su PVM. Rangovas pateikia Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduotą besąlyginį ir neatšaukiamą banko garantijos raštą, arba kredito įstaigos išduotą besąlyginę ir neatšaukiamą garantiją, arba piniginių užstatą (pervedamas į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161, bankas AB Swedbank, Savivaldybės administracijos kodas 188771865), atitinkantys šiame skyriuje nurodytus reikalavimus.
3.4.9. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1.	5 (penki) proc. nuo statinio statybos kainos su PVM. Pateikiamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduoto banko garantijos raštas, kredito įstaigos garantija, ar draudimo bendrovės laidavimo draudimas kartu su draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinančiu dokumentu atitinkantys šiame skyriuje nurodytus reikalavimus.
3.4.10. Mokėjimų terminas		Ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.
3.4.11. Sulaikoma suma		5 (penki) proc. nuo ataskaitinių laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM),
3.4.12. Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.9.	0,02 (dvi šimtosios) proc. nuo vėluojamos sumokėti sumos be PVM už kiekvieną sąskaitos apmokėjimo termino praleidimo dieną.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau nei per 10 d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis aktualios redakcijos statybos normatyviniais dokumentais vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Statinio statybos techninės priežiūros vadovui (jei reikia). Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti rengiant projektą ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4.4 papunktyje.

- 4.5. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 4.6. Rangovui neįvykdžius, nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus (ar jų dalies) arba įvykdžius juos netinkamai, arba nutraukus Sutartį pagal 12.2 p. , arba dėl bet kokių Rangovo veiksmų (veikimo ar neveikimo) Užsakovas patyrė nuostolius įskaitant, bet neapsiribojant, papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, delspinigius ir (arba) baudas ir jų Rangovas nesumoka arba neužtenka tarpinių mokėjimų ar sulaikytų sumų jiems išskaičiuoti, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 4.7. Užsakovui atskleidus ar kitaip pažeidus šioje Sutartyje numatytą konfidencialią informaciją, Rangovas turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius ir Užsakovas įsipareigoja sumokėti 1 000,00 Eur (vienas tūkstantis eurų 00 ct) baudą.
- 4.8. Užsakovas sutinka, kad konfidenciali informacija susijusi su Sutartimi gali būti atskleista bet kuriai teisinį ar be koki kitą tyrimą ir (ar) skundą tiriančiai organizacijai.
- 4.9. Užsakovas turi teisę visas šioje Sutartyje numatytas baudas ir delspinigius išskaičiuoti iš Rangovo pateiktų tarpinių mokėjimo sumų ar Sutartyje numatytos sulaikytos sumos.
- 4.10. Jei Rangovas nevykdo Sutarties punkte 5.34 nurodytų įsipareigojimų, Rangovas Užsakovui privalo sumokėti 500,00 Eur baudą už kiekvieną kartą, kai buvo prašoma pateikti, pataisyti, patikslinti ar kitaip pakoreguoti Statinio teisinei registracijai reikiamus dokumentus.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo suteikti Darbams atlikti ir užbaigti būtinas inžinerines paslaugas *[kadastrinių matavimų atlikimas, energinio naudingumo sertifikavimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų parengimas, kitos inžinerines paslaugas, matavimai ir bandymai, reikalingi statybos procesui ar statybos užbaigimo procedūroms (kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas), organizuoti statybos užbaigimo procedūras ir objekto užbaigimui reikalingus tyrimus bei bandymus]* Darbų vykdymui ir užbaigimui pagal Sutartį, bet neapsiribojant inžinerinėmis paslaugomis (kadastrinių matavimų atlikimas, energinio naudingumo sertifikavimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas bei kitų inžinerinių paslaugų, reikalingų statybos užbaigimo procedūroms atlikti, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir Statybos įstatymo aktualiomis redakcijomis, suteikimu, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko, nurodyto Veiklų sąraše, terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų. **Rangovas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, kaip nurodo sutarties 1.22 punktas „Sutarties galiojimas –Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet neilgiau nei iki termino, nurodyto 16.1 p.“ privalo pateikti Užsakovui Veiklos žiniaraščio detalizaciją – sąmatinius skaičiavimus (lokalines sąmatas) ir pagal Veiklos žiniaraštį parengtą Darbų vykdymo grafiką.**
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys ir statybos darbus atliekantys žmonės turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus arba juose užšifruotus duomenis pagrindžiančius dokumentus, jeigu kodas negali būti suformuotas. Rangovas atsakingas už statybvietėje esančių asmenų identifikavimą, taip pat kitas, su statybvietėje esančių asmenų identifikavimu susijusias, pareigas ir atsakomybę.

- 5.3. Rangovas atsakingas už elektroninio statybos žurnalo įsigijimą, pildymą ir jo prieinamumą visiems statybos dalyviams, pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Elektroninio statybos žurnalo kopija perduodama Užsakovui kartu su statybos užbaigimo dokumentais.
- Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą ir priešgaisrinę saugą statybos objekte visą Darbų vykdymo laikotarpį. Rangovas įsipareigoja savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikia), atlikti statinio nužymėjimą vietoje (jei reikia).
- 5.4. Projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
- 5.5. Rangovas privalo pataisyti projekto sprendinius pagal Užsakovo, pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti jiems nustatytas pareigas, numatytas normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ir parengti projektą bei jį suderinti su Užsakovu.
- 5.7. **Informacinis stendas** susiderinus su Užsakovu jo vietą ir pašaliniais aiškiai matomoje vietoje, turi būti įrengtas prieš pradedant statybos darbus.
- 5.8. Rangovas, dalies Darbų vykdymą perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.9. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninę specifikaciją. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninėje specifikacijoje nurodytiems sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam projekto parengimui ir Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (iš jų ir Darbų apimčių ar kiekių padidėjimo rizikos, nurodytos 5.10 p., įvertinimas).
- 5.10. Faktinių Darbų apimčių ar kiekių padidėjimas ir neatitikimas finansine išraiška iki 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės be PVM, orientaciniams kiekiams, kurie nurodyti Veiklų sąraše ar Techninės specifikacijos dokumentuose priskiriamas Rangovo atsakomybei bei rizikai ir nelaikomi papildomais Darbais ar Darbų apimtimis, o Darbų apimčių ar kiekių sumažėjimas finansine išraiška iki 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės be PVM, ir neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie nurodyti Veiklų sąraše ar Techninės specifikacijos dokumentuose nelaikomi atsisakomais Darbais ar Darbų apimtimis.
- Šis punktas netaikomas naujoms apimtims ir darbams, kurie atliekami Užsakovo pageidavimu, siekiant pagerinti objekto funkcines ar kokybines savybes ir Užsakovo pripažįstami papildomais darbais.
- 5.11. Rangovas, vykdydamas Darbus privalo apsaugoti Užsakovo nuo nuostolių dėl Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų sveikatos pažeidimo, turto sugadinimo ar sunaikinimo, ir kurie atsirado dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo. Rangovas, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms. Rangovas privalo atsižvelgti, kad Darbai bus vykdomi aplinkoje, kurioje yra veikiančios įstaigos ar individualūs asmenys ir turi užtikrinti (numatyti priemones), kad Darbų vykdymo metu nebūtų trukdoma įstaigų ar asmenų veikla. Numatomos priemonės turi būti suderintos su įstaigų, ar asmenų kurių aplinka bus susieta su vykdomais statybos darbais, administracija.

5.12. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

- 5.12.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
- 5.12.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;
- 5.12.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų. Užsakovas gali pareikalauti sumokėti 5.32. punkte nurodytą baudą;
- 5.12.4. Rangovui atlikus darbus pateikti „rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašytą laisvos formos deklaraciją, kuria patvirtinama, kad, vykdant statybos darbus, buvo užtikrintas reikalavimų įvykdymas“ dėl šių reikšmingos žalos nedarymo klausimų reikalavimo įvykdymo: „kai atliekami statybos darbai, statybvietėje turi būti vykdomos priemonės, užtikrinančios racionalų vandens naudojimą, vandens apsaugą nuo teršimo“, „statybvietėje atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų (7 p.)“, „statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu, o apdorojant atliekas, turi būti vadovaujamas Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus“;
- 5.12.5. kai atliekami statybos darbai, statybvietėje turi būti vykdomos priemonės, užtikrinančios racionalų vandens naudojimą, vandens apsaugą nuo teršimo/užteršimo;
- 5.12.6. statybvietėje atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų (7 p.);
- 5.12.7. statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu, o apdorojant atliekas, turi būti vadovaujamas Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus;
- 5.12.8. pasibaigus elektros ir elektroninės įrangos eksploatavimo laikui, ji turi būti perduodama atliekų tvarkytojui pagal Atliekų tvarkymo įstatymo ir Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- 5.12.9. statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose nenaudojamas asbestas. Turi būti laikomasi aplinkos apsaugą ir statybas reglamentuojančių įstatymų ir juos įgyvendinančių teisės aktų;
- 5.12.10. Įranga, kurią naudoja Rangovas statybvietėje ar rengiant projektą, turi atitikti Ekologinio projektavimo reikalavimus (CE atitikties ženklinimas), nustatytus su energija susijusiems gaminiais (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. spalio 23 d. įsakymas Nr. 4-438 „Dėl Ekologinio projektavimo reikalavimų su energija susijusiems gaminiais nustatymo sistemos ir jos įgyvendinimo priemonių taikymo techninio reglamento patvirtinimo“);
- 5.12.11. Rangovas privalo tinkamai įvertinti sprogmenų buvimo statybvietėje, riziką ir imtis visų būtinų priemonių (tiek patenkančių į darbų apimtį, tiek nepatenkančių) šiai rizikai suvaldyti, siekiant apsaugoti darbus, jų rezultatus ir bet kokius statybvietėje esančius asmenis, techniką, medžiagas ar įrangą. Tokioms priemonėms esant nepakankamoms, visa sprogmenų buvimo rizikos pasekmių rizika tektų rangovui;
- 5.12.12. Rangovas privalo užtikrinti, kad jeigu statybvietėje randami sprogmenys ar daiktai panašūs į sprogmenis, Užsakovas būtų nedelsiant apie tai informuotas (pateikiant - sprogmenų radimo vietą, radimo laiką, sprogmenų apibūdinimą, tipą, būklę, atliktus veiksmus ir kontaktinį asmenį), specialiosios tarnybos ir kitos atsakingos institucijos

bei imtasi visų protingų priemonių, siekiant apsaugoti statybvietę, joje esančius asmenis ir turtą nuo sužalojimų ar galimų patirti nuostolių. Tokioms priemonėms esant nepakankamoms, visa sprogmenų buvimo rizikos pasekmių rizika tektų rangovui;

- 5.12.13. Rangovas privalo užtikrinti, kad būtų numatyti veiksmai, siekiant suvaldyti galimo sprogmenų detonavimo statybvietėje pasekmes, siekiant apsaugoti statybvietę, joje esančius asmenis ir turtą nuo sužalojimų ar galimų patirti nuostolių. Jeigu dėl statybvietėje esančių sprogmenų rangovui, perkančiajam subjektui, jų bet kokiems atstovams ir darbuotojams, bet kokiems tretiesiems asmenims ar bet kokiam turtui kiltų nuostolių, arba būtų sutrikdytas darbų vykdymas, visų šių pasekmių rizika tektų rangovui;
- 5.12.14. Rangovas privalo parengti „Prevencinių sprogmenų paieškos darbų technologijos projektą“, jei projekte yra taikomos išankstinės prevencijos priemonės pvz. sprogmenų paieška;
- 5.12.15. Rangovas privalo užtikrinti, kad į statybvietę pristatomas gruntas ir kitos medžiagos, kuriose yra sprogmenų buvimo tikimybė, būtų patikrintos nuo galimo sprogmenų buvimo jose, siekiant apsaugoti darbus, jų rezultatus ir bet kokius statybvietėje esančius asmenis, techniką, medžiagas ar įrangą;
- 5.12.16. Rangovas privalo užtikrinti, kad pristatomas į statybvietę gruntas ir kitos medžiagos turėtų sertifikatus / pažymą dėl pavojingų objektų, įskaitant sprogmenis, nebuvimo jose.
- 5.13. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti statinio naudotojui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas ar statinio naudotojas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.14. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.15. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.
- 5.16. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, ne vėliau kaip prieš vieną dieną, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.17. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, kadastrinių matavimų byla ir jos kompiuterinę laikmeną (jei būtina) bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.18. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atliktų

Sutartį. Neištaičius defektų iki nurodyto termino Rangovui taikoma 0,02 proc. nuo netinkamai atliktų darbų vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

- 5.19. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.20. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.21. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.22. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai. Jei šie, aukščiau nurodyti, dokumentai parengti ne lietuvių kalba, turi būti pridedamas vertimas į lietuvių kalbą, visos dokumentacijos vertimo kaštus apmoka Rangovas.
- 5.23. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas ir apmokėjimą patvirtinančius dokumentus. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.24. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.25. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, atestatų numerius ir jų atstovus Subrangovų sąraše (3.2.7 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas raštu sutinka, arba nesutinka. Jei Užsakovas nesutinka, rašte Rangovui turi būti nurodomos nesutikimo priežastys. Rangovas papildomai pareiškia ir garantuoja Užsakovui, kad Rangovas, subrangovas, jungtinės veiklos partneriai ir specialistai turi galiojančius ir teisėtus visus įstatymuose bei kituose teisės aktuose numatytus leidimus, licencijas, atestatus, teisės pripažinimo dokumentus, reikalingus vykdant Sutartį.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

Rangovas privalo pakeisti Sutarties priede Nr. 6 nurodytą Specialistą arba paskirti pavaduojantį Specialistą, kai: Specialistas neatitinka jam pagal Pirkimo dokumentus ir Įstatymus arba Rangovo pasiūlymą taikomų kvalifikacijos arba kitų reikalavimų (jeigu tokie yra nustatyti), Specialistas negali vykdyti savo funkcijų dėl pasibaigusio darbo santykių su Rangovu, dėl atostogų, laikinojo nedarbingumo ar kitų priežasčių.

Tuo atveju, kai Rangovas nori arba privalo pakeisti Specialistą arba paskirti laikinai pavaduojantį Specialistą, Rangovas privalo iš anksto apie tai informuoti Užsakovą ir kartu pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius tokio asmens kvalifikaciją, jo atitiktį Pirkimo dokumentų bei Įstatymų reikalavimams bei Rangovo pasiūlymui, kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, el.

pašto adresą ir mobilaus telefono numerį, taip pat darbdavio pavadinimą ir kodą (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais).

Užsakovas privalo įvertinti gautus dokumentus per 5 darbo dienas nuo jų gavimo. Tik po to, kai Užsakovas įsitikina, kad asmuo atitinka jam taikomus reikalavimus, ir apie tai informuoja Rangovą, toks asmuo gali tapti Specialistu ir Rangovas gali jį įtraukti į Specialistų sąrašą. Toks Užsakovo pranešimas nemažina Rangovo atsakomybės už Specialistą. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą neišsiunčia pranešimo Rangovui, laikoma, kad Užsakovas pritarė Specialisto įtraukimui į Specialistų sąrašą. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Specialistas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Rangovas privalo nedelsdamas paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti tokio Specialisto funkcijas ir pranešti apie tai Užsakovui. Taip pat Rangovas privalo, nedelsdamas pateikti Užsakovui naujo Specialisto kandidatūrą, kuri atitiktų jam Pirkimo dokumentuose bei Įstatymuose nustatytus reikalavimus ir Rangovo pasiūlymą, ir gauti Užsakovo pritarimą nustatyta tvarka

- 5.26. Jeigu Techninėje specifikacijoje ar Veiklų sąrašė, ar kituose pirkimo dokumentuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus tiekimo šaltinis, konkreti kilmė ar gamyba.
- 5.27. Rangovas privalo visą Sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti, kad pirkimo sutartį vykdytų tik tokią teisę turintis asmenys ir, kad būtų laikomasi pirkimo sąlygose nustatytų Aplinkos apsaugos reikalavimų. Po dokumentų atnaujinimo ar dokumentų galiojimo pratęsimo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintų dokumentų kopijas.

Užsakovas, siekdamas užtikrinti, kad Rangovo kvalifikacija yra tinkama visą Sutarties vykdymo laikotarpį, turi teisę, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, paprašyti pateikti, tai įrodančius dokumentus.

- 5.27.1 Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“. Dokumentai, kurie turės būti pateikti sutarties vykdymo metu: gamintojo ir (ar) Rangovo techniniai dokumentai įrodantys, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitinka nustatytus reikalavimus arba kiti lygiaverčiai įrodymai;
- 5.27.2. Rangovas rengdamas projektą privalo vadovautis LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. patvirtintu įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, kaip nurodyta pirkimo dokumentuose.
- 5.28. Vykdamas Sutartį Rangovas privalo užtikrinti pirkimo dokumentuose nustatyto aplinkos apsaugos vadybos sistemos standarto laikymąsi ir turėti tai patvirtinančius dokumentus. Užsakovas turi teisę bet kada, be jokio išankstinio įspėjimo tikrinti, kaip laikomasi šio ir Sutarties 5.27.1 p. nustatyto reikalavimo, įskaitant pareikalauti papildomos informacijos ir (ar) dokumentų. Rangovas, pažeidęs šiame ir Sutarties 5.27.1 punktuose numatytus įsipareigojimus, moka Užsakovui 100,00 Eur (šimtas eurų 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną dokumentų negaliojimo dieną.
- 5.29. Vykdamas Sutartį dėl Rangovo kaltės pažeidus sutarties užbaigimo terminą nurodytą 3.4.5 punkte, Rangovas moka Užsakovui 3.4.7. punkte numatytus delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną. Ši bauda neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės toliau vykdyti Sutartį.
- 5.29.1. Delspinigių skaičiavimas nutraukiamas nuo tos dienos, kai Rangovas tinkamai įvykdo sutartinius įsipareigojimus arba Užsakovas vienašališkai nutraukia Sutartį dėl pažeidimo.
- 5.29.2. Užsakovas turi teisę išskaityti netesybas iš mokėtinų sumų Rangovui arba pareikalauti jų sumokėjimo atskirai.
- 5.30. Užsakovui nustačius, kad Rangovas ar jo pasitelkti subrangovai pažeidžia Pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus, Rangovas moka Užsakovui 5 000,00 Eur (penkių tūkstančių eurų 00 ct) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį, bei privalo pakeisti specialistus į atitinkančius Pirkimo dokumentuose nurodytą kvalifikaciją. Šis punktas taip pat galioja, jei Rangovas be 5.25. punkte minimų aplinkybių pakeitė subrangovus be Užsakovo žinios.

- 5.31. Užsakovui nustačius, kad Statybvietėje yra pažeidimų, dėl Rangovo ar jo subrangovų kaltės, Rangovas įsipareigoja sumokėti 500,00 Eur (penkių šimtų eurų 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimą. Rangovo baudos sumokėjimas neatleidžia nuo atsakomybės pažeidimą–(us) pašalinti iš Statybvietės.
- 5.32. Rangovui atskleidus ar kitaip pažeidus šioje Sutartyje numatytą konfidencialią informaciją, Užsakovas turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius ir Rangovas įsipareigoja sumokėti 1 000,00 Eur (vienas tūkstantis eurų 00 ct) baudą.
- 5.33. Rangovas sutinka, kad konfidenciali informacija susijusi su Sutartimi gali būti atskleista bet kuriai teisinį ar be koki kitą tyrimą ir (ar) skundą tiriančiai organizacijai arba trečiajai šaliai, su kuria Užsakovas turi teisinius santykius.
- 5.34. Rangovas įsipareigoja Užsakovui teikti visą reikiama dokumentaciją Statinio teisinės registracijos atlikimui ją tikslinant, taisant ar kitaip koreguojant, kol Užsakovas gaus teigiamą Registrų centro išvadą, ir statinys bus įregistruotas. Rangovas įsipareigoja atsakyti ir pateikti reikiamus dokumentus Užsakovui (raštu, el. laišku) per 3 darbo dienas. Rangovui atsisakius teikti, tikslinti, taisyti ar kitaip koreguoti Statinio teisinei registracijai reikiamus dokumentus, Užsakovas gali pareikalauti sumokėti 4.10. punkte nurodytą baudą.
- 5.35. Vykdam Sutartį laikytis ne mažesnio, nei Rangovo pasiūlyme nurodyto nepalankioje padėtyje esančių specialistų (asmenų) skaičiaus. Rangovas, pažeidęs šiame Sutarties punkte numatytą įsipareigojimą, moka Užsakovui 3 proc. dydžio baudą nuo pradinės sutarties vertės su PVM už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį, bet ne daugiau kaip 50 000,0 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų 00 ct).
- 5.35.1. Per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos Rangovas turi Užsakovui pateikti nepalankioje padėtyje esančio specialistų (asmenų) sąrašą, neterminuotą arba terminuotą darbo sutartį (ar darbo santykiams prilygintu teisinių santykių pagrindu), atitinkančią Lietuvos Respublikos darbo kodekso ir kolektyvinės sutarties (jeigu tokią tiekėjas turi) reikalavimus bei amžių įrodančius dokumentus;
- 5.35.2. Rangovas visą sutarties vykdymo laikotarpį (darbų atlikimo laikotarpį) privalo užtikrinti, kad nepalankioje padėtyje esančių specialistų (asmenų) sąraše nurodytų specialistų (asmenų) skaičius būtų ne mažesnis, nei nurodyta Rangovo pasiūlyme. Rangovas, sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai, nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą nurodytų specialistų (asmenų) sąrašą bei pateikti įrodančius dokumentus. Jeigu nepalankioje padėtyje esantis įdarbintas asmuo (-enys) dėl atleidimo iš darbo pagrindo (kai su asmeniu buvo sudaryta darbo sutartis), ar dėl kitų objektyvių priežasčių nutraukia darbo sutartį (ar darbo santykiams prilygintu teisinių santykių pagrindu), atitinkančią Lietuvos Respublikos darbo kodekso ir kolektyvinės sutarties (jeigu tokią tiekėjas turi), prieš sutarties (darbų atlikimo) terminą, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, Rangovas privalo įdarbinti naują asmenį iš nepalankioje padėtyje esančių asmenų tikslinės grupės, nurodytos pirkimo dokumentuose;
- 5.35.3. Užsakovas turi teisę bet kada, be jokio išankstinio įspėjimo tikrinti, kaip laikomasi 5.35 punkte aprašyto reikalavimo, įskaitant pareikalauti papildomos informacijos ir (ar) dokumentų.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas nurodytas 3.4 p. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma) ir defektų pašalinimą.
- 6.2. Jeigu Rangovas vykdydamas Darbus nesilaiko Sutartyje nustatytų terminų, t. y. vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę nurodytą Veiklų sąraše ar Darbų vykdymo grafike ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti Rangovui pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiima priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal 12.2.3 papunkčio sąlygas.
- 6.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 mėnesiui, o Veiklų sąrašas ir pateiktas Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo ir dėl kurių gali būti stabdomi* (esant reikalui) Darbai ar jų dalis:

1. trečiųjų šalių įtaka;

2. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
5. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Pastaba: **Po sustabdymo atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo, tai nelaikytina Darbų termino pratęsimu.*

- 6.4. Jei Darbai sustabdomi, Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikos ar užsienyje registruoto banko išduotą besąlyginį ir neatšaukiamą banko garantijos raštą arba kredito įstaigos išduotą besąlyginę ir neatšaukiamą garantiją, arba piniginį užstatą, kuris pervedamas į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161 (bankas AB Swedbank, Savivaldybės administracijos kodas 188771865). Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos (*Sutarties pasirašymo diena laikoma, kai Sutartį pasirašo abi sutarties šalys ir tai laikoma Sutarties šalies, kuri pasirašė Sutartį paskutinė – data. Pasirašant sutartį kiekviena šalis privalo aiškiai nurodyti Sutarties pasirašymo datą, tai yra kada konkrečiai pasirašo Sutartį*). Užtikrinimo suma nurodyta 3.4.8 p. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį ir Užsakovui atitenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo (ar piniginio užstato lėšų pervedimo į užsakovo sąskaitą) dieną ir jo galiojimas turi 30 dienų viršyti sutartyje numatytą Darbų atlikimo pabaigos terminą. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Pavėlavus pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovui yra taikoma 100,00 Eur (vienas šimtas eurų 00 ct) bauda už kiekvieną pradelstą dieną.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma dėl Rangovo neįvykdytų įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo panaudojimo tvarka nustatyta Sutarties 4.6 punkte.

- 7.3. Užsakovui pasinaudojus Sutarties įvykdymo užtikrinimu ar jo dalimi, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Užsakovui pateikti naują Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduotą besąlyginį ir neatšaukiamą banko garantijos raštą, arba kredito įstaigos išduotą besąlyginę ir neatšaukiamą garantiją. Rangovui, pasirinkus Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdą – piniginių užstatą ir Užsakovui pasinaudojus Sutarties įvykdymo užtikrinimu ar jo dalimi, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Užsakovui pervesti panaudoto piniginio užstato skirtumo dalį į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą. Rangovui neįvykdžius šių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį be atskiro raštiško Rangovo įspėjimo apie numatomą Sutarties nutraukimą.
- 7.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 darbo dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo per 10 dienų nuo raštiško Rangovo prašymo gavimo dienos.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir ištaisyti visi nustatyti Darbų defektai;
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas:

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas Atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4.9. papunktyje. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. statinio statybos kainos su PVM.

Statybos užbaigimo terminas yra 35 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.5 p. reikalavimais, privalo ištaisyti defektus, kurie įsiskaičiuoja į bendra atliekamų darbų terminą, kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą.

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 p., per 14 dienų:
- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtą Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba
 - 8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 p. nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.
- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 p. nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

- 8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo (naujos statybos, rekonstravimo darbų atlikimo atvejais). Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo dokumentas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitikčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).
- 8.5. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.
- 8.6. Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.7. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.4. p. nustatytą 35 dienų terminą ir (arba) 8.6. p. nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.
- 8.8. Jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 p. jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir dėl to Rangovui nesuteikiamas 8.6. p. nustatytas laikas, tai neatleidžia Rangovo nuo 8.4. p. nustatytos pareigos organizuoti statybos užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.
- 8.9. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo dokumentas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra 3.4 p. nurodyta bendra suma kartu su Sutartyje numatytais Pakeitimais ir perskaičiavimais pagal 9.10 p. (jei taikoma).
- 9.2. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Techninės specifikacijos dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Techninės specifikacijos dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.4 ir 9.6 p. numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaitos faktūros teikiamos per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą SABIS po to kai pasirašomas atliktų darbų aktas.
- Aktai pasirašyti fiziniais parašais nebus priimami.**
- Rangovo pasirašytas aktas privalės būti pateiktas su lydraščiu el. paštu statyba@siauliai.lt ir už sutarties vykdymą atsakingo asmens el. paštu nurodytu Sutarties 3.4.4. punkte. Lydraštyje privalomai nurodoma:
1. Sutarties registravimo data ir registravimo Nr. (SŽ-xx);
 2. Sutarties adresas;
 3. Laikotarpis už kurį teikiamas aktas;
 4. Priedai (aktai (F-3 ir F-2 formos), ataskaita ar kt.).
- Visos sąskaitos faktūros privalo būti pateiktos sistemoje SABIS, prie sąskaitos faktūros skiltyje priedai, **privaloma** pridėti visų šalių pasirašytą aktą. **PDF* formate.**
- Nesilaikant aukščiau išvardintų taisyklių, aktai galimai bus gražinti pateikėjui tikslinimui.**
- 9.5. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 5 proc. sulaikymą, nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM).
- Bendra sulaikymų suma, sumokama Rangovui per 10 dienų po statinio statybos užbaigimo dokumento išdavimo su sąlyga, kad prievolės išmokėti sulaikytą sumą atsiradimo dieną Užsakovas neturės Rangovui jokių pretenzijų dėl Darbų trūkumų ir Rangovas pateiks garantinio laikotarpio įsipareigojimų garantiją/ laidavimo raštą. Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą nepašalinus Užsakovo nurodytų Darbų trūkumų Užsakovas, įvertinęs/paskaičiavęs Darbų trūkumams pašalinti reikalingą sumą, per protingą terminą nuo Užsakovo nustatyto Darbų trūkumų pašalinimo termino pabaigos, sumoka Rangovui tik tą bendrą sulaikymų sumą, kuri liko atskaičius Darbų trūkumų pašalinimui paskaičiuotą sumą. Jei Darbų trūkumai pašalinti, tačiau Rangovas nepateikia garantinio laikotarpio įsipareigojimų garantijos/ laidavimo rašto ar piniginio užstato, Užsakovas turi teisę visą garantinį laikotarpį (3 metus) laikyti „sulaikymą“ ir naudoti jį defektų taisymui. Praėjus 3 metams, užsakovas „sulaikymą“ (arba jo likutį) privalo gražinti rangovui.
- 9.6. Užsakovas, gavęs 9.4 p. nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.6.1 koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
 - 9.6.2 Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.7. Galutinis mokėjimas Rangovui sumokamas per 10 darbo dienų nuo 8.9 p. nurodyto statinio statybos pabaigos momento.
- 9.8. Užsakovas privalo mokėti Rangovui: sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 p. nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.9. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 3.4 p. nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 p.
- 9.10. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame ir 10.2 p. nurodytais atvejais:
- 9.10.1. pagal 10.2 p. įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama (jei reikia) papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo

taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:
 - pritaikant Sutartyje nurodytą darbų įkainius, arba
 - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
 - pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.10.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.10.3. Sutarties kaina dėl Valstybės duomenų agentūros skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau Indeksas) pokyčio peržiūrima ne anksčiau nei po 6 mėnesių, laikotarpio, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo ir vėliau gali būti peržiūrima ne dažnesniu nei 6 mėnesių laikotarpio dažnumu. Kiekvienos sekančios peržiūros laikotarpio pradžios Indekso reikšmė yra paskutinės (ankstesnės) peržiūros laikotarpio pabaigos Indekso reikšmė. Atliekant peržiūrą, pagal žemiau nurodytą formulę įvertinamas Indekso pokytis per 6 mėnesių laikotarpį** nustatomas Indekso pokyčio koeficientas, kuris fiksuojamas raštu ir patvirtinamas abiejų Šalių parašais.

$$K = I_{pb} / I_{pr},$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

I_{pr} – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

I_{pb} – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje

Sutarties kaina keičiama, jei laikotarpio pradžioje buvęs Indeksas per 6 mėnesių laikotarpį padidėja/sumažėja *daugiau nei 2,5 proc.* Sutarties kaina perskaičiuojama pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento. Už projekto parengimą ir paslaugas būtinas Sutarčiai atlikti, nurodytas Sutarties 2.1 punkte, mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 20 darbo dienų nuo Šalies tinkamo prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys

privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą (įskaitant Sutarties kainos detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

Abiem šalims pasirašius protokolą ir užsakovui jį užregistravus, surašomas Susitarimas dėl sutarties kainos padidinimo/sumažinimo. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja abiem Šalims patvirtinus jį parašais.

Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuota kaina.

Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, peržiūrint Sutartį uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.

**** Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, nustatytas Sutarties 9.10.3 punkte arba pagal šio punkto nuostatas tarp Šalių sudarytame Papildomame susitarime.**

Pastaba. Punktas netaikomas kai Darbų atlikimo terminas mažiau arba lygus 6 mėnesiams.

- 9.11. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka. Trišalių susitarimų sudarymas negali būti laikomas Užsakovo ar Rangovo prievole.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Pakeitimai gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.1.2. bet kurių Darbų atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą ar Darbų apimties padidinimą arba Darbų papildymą;
- 10.1.3. darbų kokybės ar bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 10.1.4. bet kurias Medžiagas ir Įrangą.

- 10.2. Pakeitimai turi būti atliekami nepažeidžiant VPI 89 straipsnio nuostatų, vadovaujantis šios sutarties nuostatomis ir forminami tokia tvarka:
- 10.2.1. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais [pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais], kurie turi būti patvirtinti Rangovo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo, bei raštu suderinti su Užsakovu – surašomas protokolas dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (specifikacijas, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.10.1 papunkčiu).
 - 10.2.2. Atsisakomi ar papildomi darbai bei apimtys pripažįstami atsisakomais ar papildomais pagal 5.9 p. nuostatas. Pakeitimai, didinantys arba mažinantys Darbų apimtį ar Darbų kiekius ir viršijantys 5.10 p. nurodytą ribą papildomai įforminami susitarimu, sudarytas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punkto -5 dalies nuostatomis, pasirašytas Šalių parašais ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
 - 10.2.3. jei Užsakovo nuomone būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia atsisakomų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus Užsakovui įvertinus Rangovo sąmatą bei 5.9 p. nuostata, Darbų atsisakoma ir koreguojama Sutarties kaina (jei reikia)
 - 10.2.4. jei pagal Sutartį numatytas Darbų apimtį ar atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitais Darbais, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų apimtį, kiekį ir kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo vykdytinų Darbų apimtį, kiekį ir kainas, sudarytą pagal 9.10.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, Užsakovui įvertinus ir suderinus Darbų apimčių ar kiekių pasikeitimus, nevykdomus Darbus keičiantieji Darbai atliekami nevykdomų Darbų sąskaita ir koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).
 - 10.2.5. jei būtina/tikslinga **atlikti papildomus** Darbus ar Darbų apimtį, Rangovas pateikia papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus. Jei Užsakovui įvertinus Rangovo pateiktus dokumentus pagal 5.9 p. nuostatas Darbai pripažįstami papildomais Darbais, darbai įsigijami Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).
- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atitikti atliktus Darbus ir suderintus jų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninės specifikacijos sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimais nelaikomi.
- 10.5. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninės specifikacijos klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Statybos techninio priežiūrėtojo ir Užsakovo.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės. Jeigu Rangovas, dėl šio punkto minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurios jam priklausytų, jeigu jis apie sąlygas, kurių negalėjo numatyti, Užsakovui pranešė per šio punkto nustatytą terminą.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 6.698 straipsnio nuostatomis. Jeigu vadovaujantis viešojo pirkimo sąlygomis

Rangovas įsipareigoja pagal CK 6.698 straipsnio 1 dalį suteikti Užsakovui didesnę garantinį terminą nei tai nustato CK 6.698 straipsnio 1 dalis, tai pagal CK 6.698 straipsnio 1 dalies nuostatas atliktiems Darbams yra taikomas Rangovo pasiūlyme nurodytas garantinis terminas.

- 11.2. Užsakovas, per garantinius terminus nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus, turi nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 30 dienų ir ne vėliau nei iki garantinio termino pabaigos, pareikšti rašytinę pretenziją Rangovui, Projektuotojui, Statinio projekto ekspertizės rangovui ir Techninės priežiūros rangovui (jeigu tokie asmenys dalyvavo vykdant Darbus) ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus defektams pašalinti. Pretenzijos pareiškimo diena laikoma pretenzijos išsiuntimo diena.
- 11.3. Rangovas privalo neatlygintinai pašalinti visus defektus, už kuriuos atsako Rangovas, bei jų sąlygotą žalą per Užsakovo pretenzijoje nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, kurie skaičiuojami nuo pretenzijos gavimo dienos. Rangovas, pašalinęs visus defektus, privalo apie tai informuoti Užsakovą.
- 11.4. Užsakovas per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas) po Rangovo pranešimo apie defektų pašalinimą gavimo privalo patikrinti Darbus, nurodytus Defektų akte arba Užsakovo pretenzijoje, ir raštu patvirtinti, kurie defektai buvo pašalinti
- 11.5. Jeigu Rangovas atsisako pašalinti arba nepašalina defektų ir jų sąlygotos žalos per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, Užsakovas turi teisę pašalinti defektus pats arba pasamdydamas trečiuosius asmenis, iš anksto apie tai informuodamas Rangovą, ir pareikalauti Rangovo atlyginti defektų ir žalos įvertinimo bei šalinimo išlaidas, taip pat atlyginti nepašalintą žalą; Jei garantinio laikotarpio metu Užsakovo, statinio naudotojo ir Rangovo atstovams tiriant defektus ir jų atsiradimo priežastis nustatoma, kad defektų atsiradimo priežastis yra netinkamas statinio eksploatavimas, Užsakovas neprivalo padengti Rangovo ar jo įgalioto atstovo patirtų transporto ir kitokių (jei tokių būtų) išlaidų.
- 11.6. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. statinio statybos kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
 - 12.2.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.1 p. nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,
 - 12.2.2. visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
 - 12.2.3. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašą ir nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
 - 12.2.4. yra pažeidžiamos kitos šioje Sutartyje nenurodytos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nuostatos.
- 12.3. Nutraukus Sutartį pagal 12.2 p.:
 - 12.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo, dėl Darbų saugos, ir žmonių saugos užtikrinimo priemonių įvykdymo ir statybvietės sutvarkymo.

- 12.3.2. Uždavovs turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Uždavovs Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius, baudas ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Uždavovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties nutraukimo. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Uždavovs, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.4. Uždavovs, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį ir kitais pagrindais nurodytais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 90 straipsnio nuostatose.
- 12.5. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Uždavovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.5.1. per 60 dienų nuo Sutarties 3.4.10 p. nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.5.2. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino, bet ne trumpiau kaip 120 dienų.
- 12.6. Jeigu Sutartis nutraukiama pagal šios Sutarties 12.2 p. arba jei Rangovas nutraukia Sutartį ne pagal 12.5 punkte nurodytas aplinkybes, Rangovas moka Uždavovui 5 proc. Sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina Uždavovo nuostolius, susidariusius dėl sutarties nutraukimo.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą:
- 12.7.1. Rangovas per Uždavovo nurodytą terminą privalo įvykdyti Uždavovo nurodymus dėl turto, atliktų Darbų išsaugojimo, statybietės sutvarkymo, žmonių saugos priemonių įvykdymo bei pateikti visus dokumentus, susijusius su jo ir subrangovų vykdytais Darbais.
- 12.7.2. Uždavovs turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus ir, Rangovui įvykdžius 12.7.1. papunktyje nurodytus reikalavimus, už juos sumokėti. Tačiau Uždavovs Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu. Uždavovs, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Uždavovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusių Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 15.1. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.
- 15.2. Abi Šalys yra asmens duomenų valdytojos, kurios tvarko savo darbuotojų asmens duomenis teisėto intereso ir sudarytos darbo sutarties pagrindu. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, subrangovų darbuotojų ar kitų atstovų, taip pat kitų asmenų duomenis tvarkys Sutarties vykdymo, teisėto intereso, siekiant pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, taip pat siekiant įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas teises prievoles, tikslais ir juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.
- 15.3. Šalys įsipareigoja įgyvendinti tinkamas organizacines ir technines priemones, užtikrinančias tvarkomų asmens duomenų apsaugą. Šalys užtikrina gautų asmens duomenų apsaugą nuo neteisėtos prieigos prie jų, nuo neteisėto atskleidimo, sunaikinimo, pakeitimo nuo kitokio neteisėto asmens duomenų tvarkymo. Nurodytos priemonės turi užtikrinti iškilusią riziką atitinkantį saugumo lygį.
- 15.4. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau, nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų, arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
- 15.5. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) einamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.
- 15.6. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykiams valdyti, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.
- 15.7. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.
- 15.8. Kiekviena Šalis įsipareigoja tinkamai informuoti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie jų asmens duomenų tvarkymą, vykdomą kitos Šalies Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, pateikdama visą Reglamento 13 ar 14 straipsnyje nurodytą informaciją. Informuojančioji Šalis su anksčiau nurodyta informacija privalo supažindinti pasirašytinai arba el. paštu (jei pagal elektroninio pašto adresą įmanoma identifikuoti gavėją), išsaugoti su tuo susijusią informaciją ir, kitai Šaliai pareikalavus, ją nedelsiant pateikti.
- 15.9. Šalys Sutartimi susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

16. BIAMOSIOS NUOSTATOS

- 16.1. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
Šalys sutaria, kad sutarties įsigaliojimo data bus laikoma diena, kai Užsakovui pateikimas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduotas besąlyginis ir neatšaukiamas banko garantijos raštas, arba kredito įstaigas išduotas besąlyginis ir neatšaukiamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, arba mokėjimo pavedimas, patvirtinantis piniginio užstato pervedimą į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą.

Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet **neilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių.**

16.2. Prie sutarties pridedama:

- 16.2.1. Įkainotas Veiklų sąrašas, Sutarties 1 priedas;
- 16.2.2. Statybvietės perdavimo – priėmimo akto (forma), Sutarties 2 priedas;
- 16.2.3. Darbų perdavimo – priėmimo akto (forma), Sutarties 3 priedas;
- 16.2.4. Atliktų darbų akto (forma), Sutarties 4 priedas;
- 16.2.5. Rangovo pasiūlymas, Sutarties 5 priedas;
- 16.2.6. Specialistų sąrašas, Sutarties 6 priedas;
- 16.2.7. Darbų atlikimui įdarbintų nepalankioje padėtyje esančių asmenų sąrašas, Sutarties 7 priedas.

16.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16.4. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Įmonės kodas 188771865
A. s. Nr. LT 30 7300 0100 9374 1771
Swedbank, b. k. 73000

Direktorius

Parašas

Data.....

RANGOVAS

UAB „Adeso“
Metalistų g. 10, Šiauliai
Įmonės kodas 305539271
PVM mokėtojo kodas LT100013104215
A. s. Nr. LT 67 7189 9000 5346 7700
AB Šiaulių bankas, b. k. 71800

Direktorius

Parašas

Data.....

Sutarties kuratorius:

.....

ADESO

Adeso, UAB | Į.k. : 305539271 | PVM kodas : LT100013104215
Adresas : Metalistų g. 10, LT-78151 Šiauliai | Vilniaus padalinys: Panerių g. 14, LT-01312, Vilnius
Tel. : +370 671 64687

Šiaulių miesto savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS
DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DIDŽDVARIO GIMNAZIJOS, VILNIAUS G. 188, ŠIAULIAI, TECHNOLOGIJŲ KLASIŲ KORPUSO IR PASTOGĖS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ

2025-12-12

(Data)

Šiauliai

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės dalyvių pavadinimas, juridinio asmens kodas (-ai) (jeigu pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo ar individualios veiklos pažymėjimo Nr. ar pan.), adresas (-ai)	Adeso, UAB, įm. k. 305539271
Ūkio subjektų grupės dalyvis, atstovaujantis arba vadovaujantis ūkio subjektų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., faks., el. p., adresas)	

2. INFORMACIJA APIE KIEKVIENO TIEKĖJŲ GRUPĖS PARTNERIO SAVO JĖGOMIS NUMATOMŲ ATLIKTI ĮSIPAREIGOJIMŲ DALIES VERTE

(pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė)

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti įsipareigojimai	Partnerio įsipareigojimų dalies vertė pasiūlymo kainoje*	
			EUR (su PVM)	Proc.
1.	Pildo tiekėjas, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė			
...				

Pastaba*. Tiekėjas įsipareigojimų dalies laukelį privalo užpildyti pasirinktinai eurai ar procentais.

3. INFORMACIJA APIE PRIVALOMUS IŠVIEŠINTI ŪKIO SUBJEKTUS, KURIŲ PAJĖGUMAIS, T. Y. SIEK DAMAS ATITIKTI KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS, TIEKĖJAS REMIASI

(nurodomi visi ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remsis)

(nurodomi visi ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi)				
Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti įsipareigojimai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti ūkio subjektus*	
			EUR (su PVM)	Proc.
Ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitikimą				
1.	UAB „Interviris LT“, įm. k. 302661640, Laisvės per. 123, Vilnius	vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų įrengimas, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas	47839,76	21,73%

2.	UAB „Šiaulių tauro ryšiai“, įm. k. 144961133, Pramonės g. 15, Šiauliai	statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas	31460,00	14,29%
----	--	---	----------	--------

Pastaba*. Tiekėjas įsipareigojimų dalies laukelį privalo užpildyti pasirinktinai eurai ar procentais.

4. KITI ŽINOMI SUBTIEKĖJAI, KURIE BUS PASITELKTI VYKDANT PIRKIMO SUTARTĮ IR KURIŲ PAJĖGUMAIS NESIREMIAMA ĮRODINĖJANT KVALIFIKACIJOS ATITIKTIES

(nurodomi visi subtiekejai kurių pajėgumais tiekėjas nesirems)

(Nurodomi visi subtiekejai kurių pajėgumais tiekejus nesirems)				
Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti įsipareigojimai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus*	
			EUR (su PVM)	Proc.
Kiti žinomi subtiekejai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitikties				
1.	Pildo tiekėjas, jei pasitelkia subtiekejus, kurių kvalifikacija nesiremiama			
...				

Pastaba*. Tiekėjas įsipareigojimų dalies laukelį privalo užpildyti pasirinktinai eurai ar procentais.

5. INFORMACIJA APIE KVAZISUBTIEKĖJUS (SPECIALISTUS, KURIŲ KVALIFIKACIJA REMIASI DALYVIS, IR KURIE PASIŪLYMO TEIKIMO METU DAR NĖRA TIEKĖJO AR SUBTIEKĖJO DARBUOTOJAI, TAČIAU JUOS KETINAMA ĮDARBINTI, JEI PASIŪLYMAS BUS PRIPAŽINTAS LAIMĖJUSIU)

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė
1.	Pildo tiekėjas, jei pasitelkia kvazisubtiekejus	
...		

Pastaba*. Jeigu pasitelkiami kvazisubtiekejai, bet jie neišviešinami kartu su pasiūlymu, pasiūlymas bus atmestas.

6. PASIŪLYMO KAINA

6.1. Pasiūlyme kaina nurodoma eurai. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos turės būti perskaičiuojamos į eurus pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį pasiūlymų pateikimo dieną.

6.2. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą pirkimo dokumentuose nurodytą pirkimo objekto apimtį ir reikalavimus, kainos sudėtinės dalis. Perkančioji organizacija, tiekėjui baigus vykdyti sutartį, turės galėti naudotis pirkimo objektu be papildomų išlaidų, jei pirkimo dokumentuose aiškiai nenurodyta kitaip. PVM nurodomas atskirai. Jei tiekėjas yra ne PVM mokėtojas, turi apie tai nurodyti pasiūlyme, nurodant teisinį pagrindą. Tiekėjas turi įvertinti ar sutarties vykdymo metu netaps PVM mokėtoju. Jei tiekėjas vykdydamas sutartį taps PVM mokėtoju, pasiūlyme turi nurodyti kainą su PVM. Pasiūlymų kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM. Tuo atveju, kai mokesčius reguliuojančių įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka perkančioji organizacija pati turi sumokėti PVM į valstybės biudžetą už įsigytą pirkimo objektą, šis mokestis įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą (jeigu tiekėjas jo neįskaičiavo pateikiant pasiūlymą, palyginimo tikslais įskaičiuoja pati perkančioji organizacija). Į pasiūlymo kainą privalo būti

įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, transporto ir visos kitos išlaidos, įvertinus visas veiklos rizikas, susijusias su darbų atlikimu pagal šias pirkimo sąlygas, ir kitos išlaidos sutarčiai įvykdyti.

6.3. Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaitmenimis, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

6.4. Bendra pasiūlymo kaina su PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Jei trečias skaičius po kablelio yra nuo 0 iki 4, antrasis skaičius po kablelio paliekamas koks yra, jei trečias skaičius po kablelio yra nuo 5 iki 9, antrąjį skaičių po kablelio padidiname vienu vienetu, pvz., 3,14159 suapvalinus iki šimtųjų bus 3,14. Suapvalinus 3,1153 iki šimtųjų bus 3,12. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys gali būti išreikštos neribojant skaičių po kablelio kiekio.

7. PASIŪLYMO VERTINIMO KRITERIJAI

Siūlomos pasiūlymo ekonominio naudingumo kriterijų reikšmės:

7.1. Pirmas kriterijus – kaina (C):

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)
1.	Paprastojo remonto aprašas	5000,00
2.	Mokslo paskirties pastato Didždvario gimnazijos, Vilniaus g. 188, Šiauliai, technologijų klasių korpuso ir pastogės patalpų paprastojo remonto darbai	176927,08
	Pasiūlymo vertė, Eur (be PVM)	181927,08
	PVM (21%)	38204,69
	Pasiūlymo vertė, Eur (su PVM)	220131,77
		<i>Du šimtai dvidešimt tūkstančių šimtas trisdešimt vienas Eur 77 ct</i>

7.2. Jei „PVM“ laukas nepildomas, nurodykite priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

7.3. Neįkainavus kurių nors darbų arba nenumačius išlaidų technologiškai būtiniams procesams atlikti, numatytiems pateiktoje techninėje dokumentacijoje, laikoma kad šiuos darbus pasiūlymą pateikęs dalyvis atlieka savo sąskaita.

7.4. Antras kriterijus – darbų atlikimo terminas (T₁):

Socialinis kriterijus	Reikšmė	Tikslinė grupė
Darbų atlikimui siūlomų įdarbinti arba paskirtų įdarbintų nepalankioje padėtyje esančių asmenų skaičius	5 asmenys	Vyresnis (-i) kaip 55 metų asmuo (-enys).

Pastaba. Jeigu tiekėjas nurodys ne konkretų darbų atlikimui įdarbintų nepalankioje padėtyje esančių specialistų (asmenų) skaičių, o nurodys skaičiaus intervalą, bus vertinamas intervalo mažiausias skaičius.

7.4.1. Jei pasiūlymo formoje nebus nurodyta socialinio kriterijaus reikšmė, bus vertinama, kad socialinio kriterijaus reikšmė lygi „0“ ir skiriama 0 balų.

8. PRIDEDAMI DOKUMENTAI IR INFORMACIJA APIE KONFIDENCIALUMĄ

8.1. Jei nenurodyta kitaip, visi dokumentai teikiami su pasiūlymu CVP IS priemonėmis:

Eil. Nr.	Dokumentas	Lapų skaičius	Ar dokumente yra konfidencialios informacijos?*(Taip / Ne)	Paiškinimas, kokia konkreči informacija dokumente yra konfidenciali ir kodėl
1	2	3	4	5
1.	Igaliojimas	1		
2.	Darbo sutartis nepalankioje padėtyje esančių asmenų	24	Taip	Informacija apie darbo santykius (vidaus įmonės dokumentai)
3.	Pasiūlymo užtikrinimas	6		
4.	Pavedimo kopija	1		
5.	Ketinių protokolai	2		
6.	EBVPD	42	Taip	Asmeninė informacija apie atstovaujantį asmenį
7.	9 priedas darbuotojų sąrašas	1		

***Pastabos:**

1. pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus;
2. tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra;
3. pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakyme Nr. IS-91 nustatyta tvarka.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- esu susipažinęs su pirkimo dokumentais, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja viešųjų pirkimų atlikimo tvarką bei gali turėti įtakos bet kokiems tarp perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio pirkimo ir (ar) susijusiems su šiuo pirkimu;
- sutinku su pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis ir procedūromis,
- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
- pasiūlymas galioja 3 mėn. nuo pasiūlymų pateikimo galutinio termino pabaigos.

Inžinierius – samatininkas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Vardas, pavardė)