

SUTARTIS

2017 m. balandžio 13 d. Nr. SA-79
Panevėžys

I. SUTARTIES ŠALYS

J. Akelio įmonė „Vertona“ (toliau – Vertintojas), įmonės kodas 148175697, ir Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 188774594, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Eugenijaus Lunschio, sudaro šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia sutartimi Užsakovas užsako, o Vertintojas įsipareigoja atlikti ir pateikti Užsakovui turto vertinimo ataskaitą apie objekto, nurodyto 2.1.1 papunktyje, rinkos vertę vertinimo dieną:
- 2.1.1. vertinamas turtas: ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6693-5000-1029) Vadoklių g. 4, Ramygalos m., Panevėžio r.;
- 2.1.2. vertinimo atvejis (tikslas): kitu atveju, kai to pageidauja Užsakovas (nuosavybės teisės perdavimo tikslu).
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti šioje sutartyje nustatytą kainą nustatytais terminais ir tvarka.

III. ŠALIŲ PAREIGOS IR ATSISKAITYMAI

- 3.1. Vertintojo teisės:
- 3.1.1. gauti iš Užsakovo informaciją ir duomenis, kurių reikia turto arba verslo vertinimui atlikti, taip pat įstatymų nustatyta tvarka naudotis valstybės institucijų ir įmonių informacija, kurios reikia turto arba verslo vertinimui atlikti;
- 3.1.2. patikrinti vertinamą turtą arba verslą, fizinę jo būklę, teises į vertinamą turtą arba verslą, nuosavybės teisių apribojimus ir kitas turto arba verslo charakteristikas, reikšmingas turto arba verslo vertei nustatyti;
- 3.1.3. Vertintojas atsisako atlikti vertinimą, jeigu Vertintojui nesudaromos sąlygos nustatyti, kad vertinamas turtas egzistuoja (egzistavo).
- 3.2. Vertintojas įsipareigoja:
- 3.2.1. parengti Užsakovui turto vertinimo ataskaitą (vieną ataskaitos egzempliorių) iki 2017 m. balandžio 28 d.;
- 3.2.2. informuoti Užsakovą apie turto vertinimo ataskaitos parengimą telefonu, elektroniniu paštu arba faksu;
- 3.2.3. laikyti paslapyje informaciją, kurią Vertintojas sužinojo atlikdamas turto arba verslo vertinimą ir kuri yra susijusi su turto arba verslo vertinimo sutarties, jeigu privalomojo turto arba verslo vertinimo atvejus reglamentuojančiuose teisės aktuose nenustatyta kitaip, dalyku, sutarties vykdymu ir gautais rezultatais, ir nenaudoti jos asmeninei arba kitų asmenų naudai;
- 3.2.4. šios sutarties 3.2.3 papunktyje nurodytą informaciją atskleisti tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 3 punkte ir 4 dalies 6 punkte nustatytais atvejais;
- 3.2.5. Užsakovui pareikalavus, pateikti Užsakovui pažymėjimą, kuriuo įrodoma, kad turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas įrašytas į Išorės vertintojų sąrašą;
- 3.2.6. savo veikloje vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, Turto vertintojo profesinės etikos kodeksu, sąžiningai ir rūpestingai atlikti pareigas, profesionaliai atlikti turto vertinimą;
- 3.2.7. perduoti Užsakovui pagal šią sutartį atliktus darbus;
- 3.2.8. savo sąskaita pašalinti ir ištaisyti turto vertinimo ataskaitoje esančius trūkumus ir netikslumus, paaiškinėjusius turto vertinimo darbų rezultato priėmimo metu ar po darbų rezultato priėmimo.
- 3.3. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.3.1. sudaryti sąlygas apžiūrėti objektą ir jo priklausinius;

