

OBJEKTO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS

2026 m. vasario 9 d. Nr. TA 26/02-09/DM

Vilnius

Vilniaus r. Rudaminos lopšelis-darželis, atstovaujama direktorės Irenos Bylinskos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau – Užsakovas ir **MB „Saugios sistemos“**, atstovaujama direktoriaus Vadimo Migunovo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau – Vykdytojas sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Užsakovas perduoda, o Vykdytojas priima techninei priežiūrai *gaisrinę* sistemą (toliau - Sistema), įrengtą užsakovo objekte, adresu **Mokyklos g. 11, Rudamina, Vilniaus rajonas**.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja už sistemos techninę priežiūrą ir atliktus darbus sumokėti sutartyje numatyta tvarka.
- 1.3. Perduodant techninei priežiūrai sistemą, Vykdytojo atstovai įvertina jos būklę ir tuo tikslu pasirašomas priėmimo – perdavimo aktas. Jei toks aktas nesurašomas, laikoma, kad techninei priežiūrai perimta sistema yra geros būklės.
- 1.4. Jei įvertinimo laiku buvo aptikti sistemos gedimai ar trūkumai, Vykdytojas pateikia Užsakovui sąmatą-specifikaciją, su kurią Užsakovas sutinka, leidžia vykdyti papildomus darbus ir jas apmokėti pagal pasirašytą atliktų darbų aktą ir sąskaitą-faktūrą. Jei Užsakovas nesutinka su pateiktą sąmatą-specifikaciją, priėmimo-perdavimo akte turi būti nurodyta, kad sistema priimta techninei priežiūrai su trukumais ir Vykdytojas neturi remontuoti/papildyti ją savo sąskaitą.

2. VYKDYTOJO PAREIGOS

- 2.1. Užtikrinti sistemos funkcionavimą.
- 2.2. Atlikti planinę techninį sistemos veikimo tikrinimą pagal įrangos technines savybes (priešgaisrinę sistemą pagal GAET-95 taisykles).
- 2.3. Sistemos planinę techninę priežiūrą atlikti ne rečiau kaip kartą per metus.
- 2.4. Pateikti sąskaitą faktūrą Užsakovui, už objekto techninę priežiūrą ir per tą laikotarpį atliktus darbus, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.
- 2.5. Vykdytojas prieš atliekant neplaninius techninės priežiūros darbus ar sistemos remontą turi pateikti Užsakovui remonto darbų sąmatą ir atlikti remonto darbus gavus raštišką sutikimą. Remonto darbų laikotarpis derinamas su Užsakovo atstovu, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po raštiško šalių susitarimo.
- 2.6. Garantinio laikotarpio metu, atlikti netinkamai funkcionuojančių sistemų dalių keitimą.

3. UŽSAKOVO PAREIGOS

- 3.1. Vykdytojo darbuotojams sudaryti būtinas sąlygas vykdyti planinius techninės priežiūros darbus.
- 3.2. Užtikrinti atsakingų žmonių paskirimą. Susipažinti su dokumentacijos pildymo instrukcijomis.
- 3.3. Neveikiant signalizacijai, pranešti Vykdytojui: +370 684 58029, el. adresas: saugiosistemas@gmail.com
- 3.4. Ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų raštu pranešti vykdytojui apie numatomus Objekto rekonstrukcijos ar remonto bei kitokius darbus, dėl kurių gali keistis sistemos tinkamas veikimas.
- 3.5. Užsakovas sumoka rangovui už atliktus darbus pagal pateiktą sąskaitą faktūrą. Apmokėjimo terminas – 30 dienų po sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Praleidęs šį mokėjimo terminą, Užsakovas įsipareigoja mokėti Vykdytojui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną nuo uždelstos sumokėti sumos.
- 3.6. Laiku atsiskaityti su vykdytoju už teikiamas paslaugas ir panaudotas medžiagas, apmokėti sistemos prietaisų remonto išlaidas ir pateiktą naują įrangą (praėjus garantiniam laikotarpiui) pagal šiuos sutarties įkainius (priedas Nr.1) ir apmokėjimo tvarką. Už pateiktą įrangą mokama pagal vykdytojo tuo metu galiojančią kainininką.
- 3.7. Netesybų sumokėjimas neatleidžia sutartį pažeidusios šalies nuo tinkamo prievolės įvykdymo.

4. GARANTINIS LAIKOTARPIS

- 4.1. Garantinio laikotarpio metu, netinkamai funkcionuojančių sistemų dalių keitimas atliekamas nemokamai, pateikus Vykdytojo atstovui garantinio aptarnavimo taloną. Garantinį taloną turi išrašyti rangovas
- 4.2. Garantija negalioja ir neįpareigoja Vykdytojo šiais atvejais:
 - 4.2.1. jeigu įrangą pažeista ne Vykdytojo atstovui bandant remontuoti, numontuoti sumontuotą įrangą ar prijungti papildomą įrangą, sistemą ar sistemas.
 - 4.2.2. jeigu įrangą pažeista mechaniškai arba yra ardyta.
 - 4.2.3. jeigu įrangos pažeidimai padaryti Užsakovui ar trečiajam asmeniui nesilaikant įrangos techninius reikalavimus atitinkančių eksploatacijos sąlygų.
 - 4.2.4. jeigu pažeidimai įvyko dėl nenugalimos jėgos ar buitinių sąlygų poveikio: žemės drebėjimo, žaibo, ugnies, potvynio, vandens, drėgmės, graužikų ir t.t., elektros tinklo, elektros srovės ar apkrovos pakitimų.

5. DARBŲ KAINA

- 5.1. Sutarties kaina: **160,00 Eurų** (vienas šimtas šešiasdešimt Eurų, 00 ct) per metus.
- 5.2. Užsakovas už sistemos techninę priežiūrą ir atliktus darbus moka kas metus.
- 5.3. Už papildomai teikiamas paslaugas ir panaudotas medžiagas, sistemos prietaisų remonto išlaidas ir pateiktą naują įrangą pagal šiuos sutarties įkainius - priedas Nr.1.

6. SUTARTIES TERMINAS, JOS NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis sudaroma **trims metams** ir įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 6.2. Vykdytojas turi teisę sutartį nutraukti vienašališkai, Užsakovui daugiau nei du kartus pažeidus mokėjimo tvarką pagal šią sutartį arba nepadengus įsiskolinimo pagal šią sutartį ilgiau nei 30 kalendorinių dienų.
- 6.3. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį vienašališkai, apie tai iš anksto raštų perspėjęs Vykdytoją prieš 30 kalendorinių dienų. Sutartis laikoma nutraukta tik po galutinio atsiskaitymo su Vykdytoju už suteiktas paslaugas.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Visi nesutarimai tarp Šalių sprendžiami derybų keliu, o Šalims nesusitarus LR CK ir kitų LR įstatymų ar kitų norminių aktų nustatyta tvarka.
- 7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai, iš kurių kiekvienas turi vienodą teisinę galią.

8. ŠALIŲ REKVIZITAI**Vykdytojas :****MB „SAUGIOS SISTEMOS“**

Lenktoji g. 10, Kalviškių k., Vilniaus raj LT-14105

Tel.: +370 684 58029

A.s. LT05 7044 0600 0810 2224 AB Vilniaus bankas;

b.k. 70440

Įmonės kodas 304285788

El. p.: saugiosistemas@gmail.com

Direktorius Vadim Migunov

A.V.

Užsakovas :**Vilniaus r. Rudaminos lopšelis-darželis**

Mokyklos g. 11, Rudamina, Vilniaus r.

Tel: +370640 28736

Įmonės kodas 300817489

El. p.: rastine@ld.rudamina.vilniausr.lm.lt

Direktorė Irena Bylinska

A.V.

APIE GEDIMUS PRANEŠTI TELEFONŲ:
+370 684 58029

2026 m. vasario 9 d.

Darbai	Terminai / vnt.	Kaina Eurais
Planinis techninis sistemos tikrinimas	1 kartą / metus	Sutarties kaina
Ne planinis/ profilaktinis sistemos veikimo tikrinimas	1 kartas	160,00
Garantinis įrangos keitimas *		nemokamai
Po garantinis įrangos remontas		Pagal Vykdytojo pateiktą sąmatą
Sistemos papildymas		Pagal Vykdytojo pateiktą sąmatą