

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 87, UKMERGĖJE
KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBŲ SUTARTIS**

2017 m. balandžio 14 d. Nr. 20-200
Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188752174, kurios registruota buveinė yra Kęstučio a.3, LT-20114, **Ukmergė, atstovaujama administracijos direktoriaus Stasio Jackūno**, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau-Užsakovas),

ir Ūkio subjektų grupės, veikiančios Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, atsakingas partneris - **Uždaroji akcinė bendrovė „Avona“**, veikiantis jungtinės veiklos partnerių Uždaroji akcinė bendrovė „Avona“ ir UAB „Versina“ vardu, juridinio asmens kodas 134248765, kurios registruota buveinė yra Europos pr. 106, 46351 Kaunas, atstovaujama **generalinio direktoriaus Česlovo Zabarausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Rangovas**), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – **Sutartis**), kurioje susitariama:

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal **Sutartį** privalo atlikti **Rangovas**.

1.2. **Darbų pradžia** – **Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto** pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo **Sutarties įsigaliojimo** pradžios iki **Statybos užbaigimo akto** pasirašymo dienos, įskaitant **Darbų** perdavimą **Užsakovui** ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu tokie būtini), kurių rezultatai yra teigiami.

1.4. **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis **Darbų** perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 9.3 punktu, prieš surašant **Statinio statybos užbaigimo aktą**.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai **Statybvietėje** ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su **Sutartyje** numatytais **Darbaus**. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Kalendorinis darbų vykdymo grafikas** – dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriame yra detalizuojama kaina atskiromis **Darbų** veiklomis ir nurodoma **Darbų** veiklų vykdymo laikotarpiai.

1.7. **Lokalinės sąmatos** - dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis, kitos išlaidos.

1.8. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys **Darbus** ar jų dalį.

1.9. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti **Darbus** ar jų dalį (išskyrus **Įrangą**).

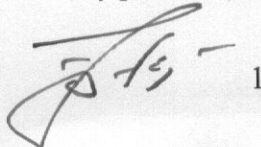
1.10. **Statinio techninis darbo projektas** (toliau – **Projektas**) – UAB „Svertas“, parengtas statinio techninis darbo projektas „Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto techninis darbo projektas“, projekto Nr. 16-013/155-TDP.

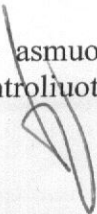
1.11. **Pakeitimas** – Projekto sprendinių, apibūdinančių **Darbus**, keitimas, **Užsakovo** nurodytas padaryti pagal 11 skyriaus reikalavimus. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais

1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi **Darbams** vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrengimams nepriskiriama **Įranga**, **Medžiagos** ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti **Darbus** ar jų dalį.

1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina **Statybvietėje**, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba **Subrangovo** įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti **Darbus**.

1.14. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas **Užsakovo** organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas

 1



pagal **Projektą**, ar statybos metu laikomasi **Sutarties** sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.15. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis **Projekto** dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis **Projekto** sprendinių įgyvendinimą **Darbu** vykdymo metu.

1.16. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal **Projekto** sprendinius.

1.17. **Statybvietė** – **Darbu** vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma **Įranga** bei **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui Statybvietę** ir jos valdymo teisę vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 5.1 punktu.

1.18. **Subrangovas** – kuris nors asmuo **Rangovo** nurodytas konkurso dokumentuose, **Sutartyje**, įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti **Rangovo** vykdyti dalį **Darbu**.

1.19. **Sustambintas veiklų sąrašas**– dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriame yra detalizuojama kaina atskiromis **Darbu** veiklomis.

1.20. **Sutarties kaina** – **Sutarties** 10.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta **Rangovui** už savalaikį, tinkamą bei pagal **Sutartį Darbu** vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.21. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.22. **Techninė specifikacija** – dokumentas (atskira dokumento dalis), kuriame pateikiami **Darbu** techniniai reikalavimai.

1.23. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

1.24. **Sutartis** sudaroma remiantis *Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbu* pirkimo supaprastinto atviro konkurso būdu dokumentais ir **Rangovo** pasiūlymu.

1.25. **Darbai** bus finansuojami Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis pagal 2014 - 2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos įgyvendinimo priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto fondo plėtra“ ir Ukmergės rajono savivaldybės biudžeto lėšomis. Projektas Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto pažeidžiamoms gyventojų grupėms įsigijimas ir pritaikymas“.

1.26. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl **Sutarties** sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią **Sutartį** taip pat dėl to, kas neaptarta šioje **Sutartyje**, Šalys susitaria spręsti ir **Sutartį** aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau –Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia **Sutartimi Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbu** atlikimo terminą atlikti **Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbus** ir perduoti juos, kaip numatyta **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus. **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatytais sąlygomis ir tvarka priimti **Darbu** rezultatą ir sumokėti **Rangovui Sutarties** kainą už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje**.

2.2. **Darbai** bus finansuojami Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis pagal 2014 - 2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos įgyvendinimo priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto fondo plėtra“ ir Ukmergės rajono savivaldybės biudžeto

lėšomis. Projektas Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto pažeidžiamoms gyventojų grupėms įsigijimas ir pritaikymas“.

2.4. **Darbų** atlikimo vieta – Vilniaus g. 87, Ukmergė.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. **Šalių** ir **Užsakovo** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios **Sutarties** (su priedais) ir jos pakeitimų sąlygos;

3.2.2. **Projektas** ir **Techninė specifikacija** (įskaitant **Užsakovo** patikslinimus/paaiškinimus);

3.2.3. **Rangovo** pasiūlymas ir **Sustambintas veiklų sąrašas**;

3.2.4. Pirkimo sąlygos, pirkimo sąlygų paaiškinimai/patikslinimai;

3.2.5. **Rangovo** pasiūlymo dokumentai;

3.2.6. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

3.2.7. **Rangovo** privalomo civilinės atsakomybės draudimo ir **Rangovo** statybos darbų draudimo liudijimas.

3.3. **Projekte** numatyti **Darbų** kiekiai yra orientaciniai. Darbų kiekių svyravimo riziką prisiima **Rangovas**. Atsakomybė už **Darbus** ir jų kiekius, neįvardintus pasiūlyme, kuriuos **Rangovas** privalėjo numatyti pagal pirkimo sąlygas, tačiau jų nenumatė, arba numatė jų neteisingą kiekį, tenka **Rangovui**. Papildomas apmokėjimas už tokius **Darbus** nedaromas ir **Rangovas** juos privalės atlikti savo sąskaita.

3.4. **Rangovas Sutarties** duomenis privalo laikyti privačiais ir konfidencialiais, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.5. **Sutarties** įsigaliojimas – **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo ir **Rangovo** pateikimo **Užsakovui** tinkamo **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo originalo. **Sutartis** galioja iki visiško **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau, nei 10 (dešimt) mėnesių. **Sutartis** gali būti pratęsta 1 (vieną) kartą iki 3 (trijų) mėnesių. **Sutartis** gali būti nutraukta **Sutartyje** nustatytais atvejais.

3.6. **Sutarties** sąlygos pirkimo **Sutarties** galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo **Sutarties** sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo **Sutarties** sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo **Sutarties** sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo **Sutarties** sudarymo metu, pirkimo **Sutarties** Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo **Sutarties** sąlygas.

3.7. Visi su **Sutartimi** susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovui** ir (ar) **Rangovui** pasirašytinai ar siunčiant registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų **Sutartyje** nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris, nurodytas 10.8.2 punkte) pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdami, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. **Šalių** ir adresai susirašinėjimui nurodyti **Sutarties** 16.1 punkte.

4. SUBRANGOVAI, SPECIALISTAI, JŲ KEITIMO TVARKA

4.1. **Rangovas Sutarties** vykdymui Subrangovų/Subteikėjų nepasitelkia. Jei **Rangovas** nenurodė savo pasiūlyme konkursui, kad pasitelks **Subrangovus**, tokiu atveju jis neturės galimybės pasitelkti **Subrangovų Sutarties** vykdymo metu.

4.2. Jei **Sutarties** vykdymo metu tenka keisti **Rangovo** pasiūlyme nurodytus specialistus (mirties, ligos arba nelaimingo atsitikimo atveju ar dėl kitų, nuo **Rangovo** nepriklausančių priežasčių), kandidatai į jų vietą privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties kaip specialistai, nurodyti **Rangovo** pasiūlyme. Keičiami specialistai kvalifikacinius reikalavimus privalo atitikti tai dienai, kai tiekėjas kreipėsi į **Užsakovą** dėl leidimo keisti specialistą. Jei **Rangovas** nepasiūlo tinkamo specialisto, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**. Specialistų keitimai iš anksto raštu derinami su **Užsakovu** ir įforminami raštišku susitarimu prie sudarytos **Sutarties**.

4.3. Specialistų keitimai iš anksto raštu derinami su **Užsakovu**. Pakeitimai įforminami raštišku susitarimu prie sudarytos **Sutarties**.

5. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. **Užsakovas** privalo perduoti **Rangovui Statybvietę** ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Statybvietę** perduodama **Rangovui** pasirašant **Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą** STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu **Užsakovas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė **Statybvietės Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, kad negali pradėti **Darbų**.

5.2. **Užsakovas** privalo paskirti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys **Darbų** techninę priežiūrą.

5.3. **Užsakovas** statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį **Rangovui**. **Užsakovas** taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, **Darbų** vykdymo bei **Statybos užbaigimo akto** išdavimo metu. **Užsakovas** privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad **Rangovas** nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar **Užsakovo** funkcijų nevykdymo.

5.4. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti **Darbų** eigą ir kokybę, **Rangovo** teikiamų **Medžiagų** kokybę, **Medžiagų** naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo **Sutarties** sąlygų, bloginančius **Darbų** rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti **Rangovui**. Jeigu **Darbo** atlikimo metu paaiškėja, kad **Darbas** nebus atliktas, **Užsakovas** turi teisę nustatyti **Rangovui** protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu **Rangovas** per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti **Sutartį** ir reikalauti atlyginti nuostolius.

5.5. **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą (ar **Subrangovą**), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.6. **Užsakovas** atsako už **Sutarties** ir jos priedų pakeitimų įforminimą, papildomų darbų įvertinimą teisės aktų nustatyta tvarka, pagrįstumą ir pan.

5.7. **Užsakovas** yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su **Rangovu** bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų **Statybvietėje**.

5.8. **Užsakovas** įsipareigoja suteikti **Rangovui** informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus **Sutarčiai** vykdyti.

5.9. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio **Rangovo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad **Rangovas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

5.10. Sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus **Darbus Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka.

5.11. **Užsakovas** įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatytų 7.1 p. darbų atlikimo termino pabaigos informuoti **Užsakovą** apie darbų eigą.

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. **Rangovas** privalo vykdyti ir užbaigti **Darbus** pagal **Sutartį**, vadovaudamasis bei **Projekte** numatyta **Darbų** apimtimi, **Technine specifikacija** ir brėžiniais, laikydamasis pateikto **Kalendorinio darbų vykdymo grafiko** per **Sutarties** 7.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

6.2. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis.

6.3. **Rangovas** yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu **Darbų** vykdymo laikotarpiu.

6.4. Iki **Darbų** pradžios **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

6.5. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta kaina apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbų** vykdymui ir užbaigimui. **Darbų** faktinių kiekių svyravimas nuo orientacinių (projektinių) kiekių, kurie nustatyti **Techninėje specifikacijoje** ar **Projekto** dokumentuose, priskiriamas **Rangovo** atsakomybei ir rizikai.

6.6. **Rangovas** privalo apsaugoti **Užsakovo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad **Rangovo** įrengimai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiame papildomose patalpose, kurias **Užsakovas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.7. Vykdydamas **Darbus** **Rangovas** privalo:

6.7.1. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles;

6.7.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrengimus;

6.7.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Užsakovo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų.

6.8. **Rangovui** **Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Užsakovui** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Užsakovui** už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias **Užsakovas** moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

6.9. **Rangovo** personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam **Darbų** vykdymui. **Užsakovas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.10. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbų** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą **Įrangą** ir **Medžiagas** pagal **Projekte** nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkantys jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.

6.11. **Rangovas**, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui**, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu **Rangovas** paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui**, tai, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** savo sąskaita privalo tą **Darbą** atidengti patikrinimui.

6.12. **Rangovas** privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus **Darbų** įvykdymo dokumentus, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių **Darbų** dalių bandymams atlikti. **Rangovas** privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir **Užsakovas**.

6.13. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors **Įranga**, **Medžiagos** arba **Darbų** kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka **Sutarties**, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ar **Užsakovas** gali atmesti tą **Įrangą**, **Medžiagas** arba **Darbų** kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas **Rangovui** ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo ištaisyti trūkumus, defektus, **Medžiagas** ar **Įrangą**, kad šie atitiktų **Sutartį**.

6.14. **Rangovas** privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti **Užsakovą** nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.14.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl **Rangovo** veiksmų vykdant **Darbus**, taisant defektus **Darbų** vykdymo metu;

6.14.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei **Darbai**) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl **Rangovo** arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar **Sutarties** pažeidimo.

6.15. **Rangovas** privalo sudaryti sąlygas **Užsakovo** atstovams bei **Statinio statybos techninės priežiūros** ir **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams** lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.

6.16. **Rangovas** privalo prisiimti visą atsakomybę už **Darbus** nuo **Darbų** pradžios iki kol visiems **Darbams** Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas **Statybos užbaigimo aktas**. Jeigu **Darbams**, **Medžiagoms** ar **Įrangai** padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako **Rangovas** ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina **Užsakovui**, tai **Rangovas** savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad **Darbai**, **Medžiagos** ar **Įranga** atitiktų **Sutartį**.

6.17. **Rangovo** pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti pakankamai išsamios, kad **Užsakovas** galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti **Įrangą**. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią **Sutartį**. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.18. **Rangovas** iki **Darbų** pradžios privalo **Užsakovui** pateikti privalomo civilinės atsakomybės draudimo ir statybos darbų draudimo galiojantį liudijimą (tinkamai patvirtintas kopijas), parengtą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 ir 46 straipsnio ir Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintų „Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ nustatytus reikalavimus.

6.19. **Rangovas** turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam **Sutarties** vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokį interesų konfliktą, kilusį vykdant **Sutartį**, turi būti nedelsiant raštu pranešta **Užsakovui**.

6.20. **Rangovas** **Sutarties** informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri

informacija apie **Darbus** kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

6.21. Jeigu **Projekte** ar **Techninėje specifikacijoje** yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės **Medžiagos, Įranga** ar **Mechanizmai**, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės **Medžiagas, Įrangą** ar **Mechanizmus**.

6.22. Jei **Rangovas** veikia jungtinės veiklos pagrindu, jie visi solidariai yra atsakingi už **Sutarties** nuostatų vykdymą pagal **Lietuvos Respublikos** įstatymus ir kitus teisės aktus. **Rangovas** privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su **Užsakovu**.

7. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

7.1. **Darbų** atlikimo terminas – 9 mėn. nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. Terminas gali būti pratęstas **Užsakovo** ir **Rangovo** rašytiniu susitarimu 1 kartą iki 3 mėn. laikotarpiui dėl objektyvių aplinkybių ar priežasčių, nepriklausiančių nuo **Sutarties** Šalių. **Rangovas** iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus **Darbus**, įskaitant baigiamuosius bandymus, jeigu tokie privalomi.

7.2. **Rangovas** pateikia:

7.2.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos su **Užsakovu** suderintą **Kalendorinį darbų vykdymo grafiką**, kuriame nurodoma **Darbų** veiklų vykdymo laikotarpiai;

7.2.2. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos **Lokalinės sąmatas**, kuriose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis, kitos išlaidos. **Lokalinės sąmatos** suderinamos ir patvirtinamos **Sutarties** šalių įgaliotų atstovų parašais.

7.3. **Rangovas Darbus** vykdo pagal pateiktą **Kalendorinį darbų vykdymo grafiką**. **Darbų** vykdymo metu, atsižvelgiant į **Sutartyje** numatytus atvejus, **Kalendorinis darbų vykdymo grafikas** gali būti keičiamas **Užsakovo ir Rangovo** atskiru susitarimu.

7.4. Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti bet kokį **Darbą** ar **Darbų** etapą pagal pateiktą **Kalendorinį darbų vykdymo grafiką** ir nepateikia **Užsakovui** pagrįstų įrodymų, pateisinančių **Darbų** vėlavimą, **Užsakovas** turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo pasiūlymo **Darbų** kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. **Užsakovui** raštu pareikalavus, **Rangovas** privalo sumokėti apskaičiuotus delspinigius **Užsakovui**. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo **Rangovo**.

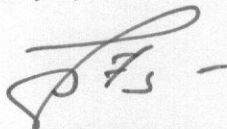
7.5. **Darbų** atlikimo terminas gali būti pratęstas, o **Kalendorinis darbų vykdymo grafikas** gali būti koreguotas, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo **Rangovo**, taip pat dėl pakeitimų, atliekamų vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 11.1 punkto nuostatomis.

7.6. **Darbų** pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti **Darbai**, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai ir pasirašyti **Darbų perdavimo – priėmimo** bei **Statybos užbaigimo aktai**, ir **Užsakovui** bus perduoti visi **Statybos** užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas**.

7.7. Dėl iki **Sutarties** pasirašymo nenumatytų, nuo **Sutarties** Šalių nepriklausančių, aplinkybių, kurių atsiradimo rizikos **Sutarties** Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, gali būti atliekami **Darbų** (jų dalies) vykdymo sustabdymai. **Darbų** (jų dalies) vykdymo sustabdymas įforminamas Šalių susitarimu. **Darbų** (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių **Darbų** (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam **Darbų** (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal **Sutartį** buvo likęs **Rangovo** darbų (jų dalies) vykdymui iki kol **Darbų** (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

8. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAI

8.1. **Rangovas** per 5 (penkias) darbo dienas (**Rangovas** turi teisę pateikti motyvuotą prašymą terminą pratęsti) nuo **Sutarties** pasirašymo dienos privalo pateikti **Sutarties** įvykdymo



užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė - 3 proc. nuo pasiūlymo kainos be PVM (19960,00 Eur). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti ne trumpiau kaip 10 mėnesių nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos, su teise jį pratęsti. **Sutartis** turi būti užtikrinama nenutrūkstamai. Jei prievolių įvykdymo terminas būtų pratęstas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui ir dar 30 kalendorinių dienų po šio laikotarpio. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas - bet koks **Rangovo** prievolių pagal **Sutartį** ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, **Rangovas** padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

8.2. Jei **Užsakovas** pasinaudoja **Sutarties** įvykdymo užtikrinimu, **Rangovas**, siekdamas toliau vykdyti **Sutarties** įsipareigojimus, privalo pateikti **Užsakovui** naują **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą to paties dydžio sumai.

8.3. Jei **Rangovas** nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš garanto / laiduotojo sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos **Sutarties** dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, **Užsakovas** įspėja apie tai **Rangovą**, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

8.4. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos arba **Darbų** pabaigos, nurodytos 7.6 punkte, **Rangovui** pateikus raštišką prašymą.

8.5. **Rangovas** iki **Darbų** pradžios pateikia privalomo civilinės atsakomybės draudimo galiojantį liudijimą (polisą) (tinkamai patvirtintas kopijas) ne mažesnei kaip 43400,00 Eur sumai. **Rangovas** turi užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo pirkimo **Sutarties** įsigaliojimo iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Jeigu pirkimo laimėtoju bus pripažinta ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, privalomo civilinės atsakomybės draudimo liudijimą nustatytai sumai turės pateikti atsakingoji jungtinės veiklos sutarties šalis. Privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu turi būti apdraustos visos veiklos, apimančios pirkimo objektą. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, **Rangovas** padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

9. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

9.1. Tarpiniai atliktų **Darbų** perdavimai ir priėmimai atliekami už **Darbus**, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. **Darbų** priėmimo aktą pasirašo: iš **Rangovo** pusės – **Rangovo** statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš **Užsakovo** pusės – **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir **Užsakovo** vadovas arba įgaliotas asmuo.

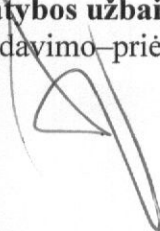
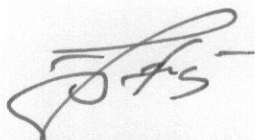
9.2. Tarpinis atliktų **Darbų** priėmimas atliekamas pasirašant Atliktų darbų akto (**Sutarties** 3 priedas) (toliau – Aktas). **Rangovas** pateikia 3 Akto egzempliorius **Užsakovui** iki einamojo mėnesio 3 (trečios) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią darbo dieną. **Užsakovas** per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus **Darbus** gavimo dienos priima **Darbus** ir pasirašo pateiktą Aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį **Rangovui**, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų **Darbų** dalį ir pareiškia raštu **Sutarties** nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo **Darbų** atlikimo.

9.3. **Užsakovas** perima visus **Darbus**:

9.3.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

9.3.2. kai pasirašomi **Darbų** perdavimo – priėmimo ir **Statybos užbaigimo aktas**.

Rangovas, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų** perdavimo – priėmimo raštu privalo kreiptis į **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.



9.4. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 9.3 punktą, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo:

9.4.1. kartu su **Užsakovu** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** privalo parengti **Rangovui Darbų perdavimo – priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** pasirašo **Užsakovas, Rangovas** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**. Pasirašius **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** kartu su **Užsakovu** bei su **Rangovu** privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl **Statybos** užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

9.4.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** bei pradėta **Statybos** užbaigimo procedūra.

9.5. Jeigu **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** neorganizuoja kreipimosi arba **Užsakovas** nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta **Rangovo** prašymo, ir jeigu **Darbai** iš esmės atitinka **Sutarties** reikalavimus, tai **Rangovas** turi teisę reikalauti **Darbų** atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.

9.6. **Rangovas** iki **Statybos** užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš **Statybvietės** visus dar likusius **Rangovo** įrengimus, **Medžiagų** perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. **Rangovas** privalo sudaryti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Projekto vykdytoju** ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus **Bandymus** ir ištaisyti nustatytus defektus.

10. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

10.1. **Sutarties Darbų** kaina - **805043,38 (aštuoni šimtai penki tūkstančiai keturiasdešimt trys eurai, 38 ct) Eur** su PVM. Iš jų PVM, kuris sudaro - 139718,27 Eur

10.2. **Sutarties** 10.1 punkte nurodyta kaina atitinka **Rangovo** pateiktą pasiūlymą supaprastinto atviro konkurso metu (**Sutarties** 2 priedas).

10.3. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuotos kainos kainodara. **Rangovui** tinkamai atlikus **Darbus**, **Užsakovas** privalo sumokėti **Sutarties** kainą.

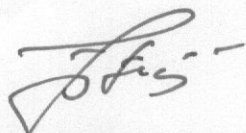
10.4. Atlikti **Darbai** aktuojami pagal faktinį procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Kalendoriniu darbų vykdymo grafiku** ir vadovaujantis **Lokalinėse sąmatose** pateiktomis kainomis.

10.5. **Rangovui** mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Kalendoriniu darbų vykdymo grafiku**. **Rangovas**, prieš pateikdamas **Užsakovui** apmokėjimo už atliktus **Darbus** dokumentus (**Atliktų darbų aktą** ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti procentinį veiklos įvykdymą remiantis **Kalendoriniu darbų vykdymo grafiku**. **Užsakovas** privalo patikrinti dalinai atlikto **Darbo** veiklos (etapo) apimtį ir tai patvirtina parašu **Atliktų darbų akte**.

10.6. Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti **Projekto vykdytoju** nustatytos formos **Atliktų darbų akto** 3 (tris) egzempliorius ir pagal jį išrašytą PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaitoje faktūroje **Rangovas** nurodo **Sutarties** registracijos numerį ir datą. **Užsakovas**, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

10.6.1. koks nors **Rangovo** atliktas **Darbas** neatitinka **Sutarties**. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo **Darbo** ištaisymo **Išlaidų** arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

ir (arba)



10.6.2. **Rangovas** pagal **Sutartį** neatliko arba neatlieka kokio nors **Darbo** arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs **Užsakovas**. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to **Darbo** arba įsipareigojimo verte.

10.7. Galutiniam mokėjimui gauti **Rangovas** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Užsakovas** ir **Rangovas** pasirašo **Darbų perdavimo – priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus** bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus **Darbus**, įvardintus **Darbų** perdavimo – priėmimo metu.

10.8. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

10.8.1. **Užsakovas** su **Rangovu** atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros ir Atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Jeigu iš finansuotojo, VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros, lėšos per šį laikotarpį nėra gautos, 30 dienų terminas pratęsiamas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.

10.8.2. **Užsakovas** už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į **Rangovo** nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT49 7300 0101 1531 0446;

AB Swedbank;

Banko kodas 73000.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Rangovo** šiame punkte nurodytą sąskaitą.

10.8.3. **Rangovas** PVM sąskaitą–faktūrą privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu a.navickiene@ukmerge.lt (nesant objektyvių galimybių PVM sąskaitas–faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas **Rangovas** pateikia tik šiame **Sutarties** punkte nurodytu elektroniniu paštu).

10.9. Jeigu **Rangovas** negauna apmokėjimo nustatytais terminais, **Rangovo** raštišku pareikalavimu **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos

10.10. **Sutarties** kaina **Sutarties** galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

10.10.1. dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį ir priimtų šios **Sutarties** galiojimo metu. Tokiu atveju **Sutarties Darbų** kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį pagal formulę: $Kb + M = Kn$ (Kb – kaina be PVM; M – PVM dydis; Kn – nauja kaina);

10.10.2. **Darbų** kaina gali mažėti nevykdytinių **Darbų** sumomis (ne daugiau 15 proc. **Sutarties** kainos).

10.10. Visi kainų pasikeitimai po perskaičiavimo įforminami šalių susitarimais.

10.11. **Sutartyje** numatytas atlyginimas yra vienintelės **Rangovo** pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal **Sutartį**, todėl nei **Rangovas**, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

11. PAKEITIMAI

11.1. **Pakeitimai**, būtini **Darbams** užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki **Sutarties** pasirašymo nenumatytų, nuo **Sutarties** Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

11.1.1. bet kurios **Darbų** dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, **Darbų** dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

11.1.2. bet kurio atskiro **Darbo** atsisakymą arba **Darbo** apimties sumažinimą;

11.1.3. **Darbo** kokybės ar kitų bet kurio atskiro **Darbo** savybių pakitimus;

11.1.4. bet kurį papildomą **Darbą**, **Įrangą**, **Medžiagas**.

11.2. Nuo **Sutarties** Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos **Sutarties** Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai

numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas **Sutarties** vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų (pvz., dėl **Projekto** pakeitimų darbai tampa nereikalingi, **Projekte** numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl **Projekto** klaidų, nėra lėšų **Darbams** apmokėti).

11.3. Pakeitimai, nurodyti **Sutarties** 11.1 punkte forminami tokia tvarka:

11.3.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina ir (arba) tikslinga **atsisakyti** atskiro **Darbo**, ar būtina ir (arba) tikslinga mažinti darbų apimtį, **Rangovas** pateikia neįvykdytinų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant **Sutarties** Šalių patvirtintose **Darbų Lokalinėse sąmatose** numatytas kainas, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama **Sutarties** kaina. Šie pakeitimai neturi viršyti 15 proc. **Sutartyje** numatytų **Darbų** vertės. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus pakeitimus, pagrindžiamos dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais **Rangovo**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** ir **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo**, bei raštu suderinamas su **Užsakovu**. Pakeitimas įforminamas **Sutarties** Šalių papildomu susitarimu.

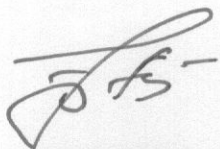
11.3.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, **Sutartyje** numatytą atskirą **Darbą** (ar jo dalį) būtina **keisti** kitu Darbu, **Rangovas** pateikia neįvykdytinų **Darbų Lokalinę sąmatą**, sudarytą pritaikant **Sutarties** Šalių patvirtintose **Lokalinėse sąmatose** numatytas kainas bei siūlymą dėl keistinių **Darbų**, t.y. vietoje neįvykdomų **Darbų** siūlomų vykdyti Darbų kiekių žiniaraštį. Šie pakeitimai neturi viršyti 15 proc. **Sutartyje** numatytų **Darbų** vertės. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus pakeitimus, pagrindžiamos dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), **Rangovo**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** ir **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo**, bei raštu suderinamas su **Užsakovu**. Vykdomi Darbai vietoje neįvykdomų perkami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

11.3.3. **papildomi Darbai**, tai **Sutartyje** nenumatyti bet būtini **Sutarčiai** įvykdyti (užbaigti) darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), **Rangovo**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** ir **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo**, bei raštu suderinamas su **Užsakovu**. Papildomi darbai perkami iš to paties **Rangovo** vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

11.4. jei **Darbų** vykdymo metu išaiškėja, kad **Projekte** numatyti detalizuoti sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų, medžiagos nebegaminamos ar pan., jie gali būti **keičiami (koreguojami)**. Minėti pakeitimai galimi, kai užtikrinamos tapačios charakteristikos arba geresnės, tačiau tai nesuteikia teisės **Rangovui** reikalauti padengti išlaidas, viršijančias **Sutarties** 10.1. punkte nurodytą **Darbų** kainą. **Rangovas** privalo pateikti tiekėjų patvirtinimus, kad **Projekte** nurodytos medžiagos negali būti pagamintos. **Užsakovas** turi teisę **Rangovo** pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas tiekėjus. Jeigu sprendinių keitimą inicijuoja **Rangovas** ir tai iššaukia būtinus papildomus suderinimus su institucijomis, kurios suderino **Projekte** numatytus detalizuotus sprendinius, **Rangovas** tai atlieka iki **Darbų**, vykdomų pagal keičiamus sprendinius, pradžios savo lėšomis ir resursais. Medžiagų specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (**Rangovas**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**, **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** ir **Užsakovas**) pasirašant statybos **Darbų** techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos statybos **Darbų**, **Įrenginių** ir (ar) **Medžiagų** techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Tokie keitimai **Pakeitimu** nelaikomi.

11.5. **Projekte** nedetalizuoti sprendiniai gali būti keičiami tik **Užsakovo** sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja **Projekto** (techninių specifikacijų aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie Pakeitimai **Sutarties** keitimu nelaikomi.

11.6. Jeigu bet kuris statybos dalyvis **Darbų** vykdymo metu sužino apie **Projekto** klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus**, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti **Užsakovui**. **Užsakovas**, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti **Rangovui** trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti **Pakeitimą**. **Projekto** klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas **Projektą** rengusio projektuotojo.



11.7. Įvardinti **Pakeitimai** vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti objekto funkcinę paskirtį ir laikytini numatytais **Sutartyje**.

12. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

12.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

12.2. **Užsakovas**, nustatęs **Darbų** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Darbų** perdavimo – priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant **Darbą** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.

12.3. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks **Sutartyje** nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

12.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Užsakovo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako **Rangovas**.

12.5. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio **Darbų** perdavimo - priėmimo akto pasirašymo momento ir yra:

12.5.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms;

12.5.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

12.5.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

12.5.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją.

12.6. **Rangovas** garantinio laikotarpio metu privalo, **Užsakovui** pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo **Darbus**. **Rangovas** privalo **Darbus** atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu.

13. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. **Sutartis** gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu.

13.2. **Užsakovas** gali nutraukti sutartį įspėjęs **Rangovą** prieš 14 dienų šiais atvejais:

13.2.1. kai **Rangovas** per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų **Užsakovo** nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

13.2.2. kai yra nustatomi esminiai **Sutarties** pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų pasekmių pagrįstiems **Užsakovo** interesams ar lūkesčiams;

13.2.3. kai **Rangovas** perleidžia **Sutartį** be **Užsakovo** raštiško sutikimo;

13.2.4. kai **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.2.5. kai keičiasi **Rangovo** organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama sutartis;

13.2.6. darbai **Užsakovui** tapo nereikalingi ar negaunamas finansavimas.

13.3. **Rangovas** gali nutraukti sutartį įspėjęs **Užsakovą** prieš 14 dienų, jei:

13.3.1. **Užsakovas** nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 90 dienų;

13.3.2. **Užsakovas** stabdo **Darbų** (jų dalies) atlikimą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl **Sutartyje** nenurodytų ir ne dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių priežasčių.

13.4. **Užsakovui** arba **Rangovui** vienašališkai nutraukus **Sutartį** **Rangovas** privalo perduoti iki **Sutarties** nutraukimo datos atliktus darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo

aktą. **Užsakovas** privalo apmokėti už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu **Sutartis** nutraukiama dėl **Rangovo** kaltės.

13.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti **Sutarties** nesant pagrindo, nurodyto šioje **Sutartyje** arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią **Sutartį** Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros **Sutarties** sumos.

14. GINČAI

14.1. **Sutarties** Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties** Šalys ir **Užsakovas** raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** privalo į jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** turi teisę, įspėdama apie tai kitą **Šalį**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15. NENUGALIMA JĖGA

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, **Šalis** neturi reikiamų finansinių išteklių arba **Šalies** kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos **Šalies** veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę **Šalys**, sudarydami **Sutartį**, atsižvelgė, t.y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš **Šalių** reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje **Sutarties** sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. **Sutartis** baigiasi kitos **Šalies** reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai **Šaliai** neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

16. SUSIRAŠINĖJIMAS

16.1. **Sutarties** Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią **Sutartį**, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai **Šaliai** ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena **Šalis**, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Piotras Grigorjevas	Arvydas Alešiūnas
Adresas	Kestučio a. 3, Ukmergė, 20114	Europos pr. 106, LT-46351 Kaunas
Telefonas	(8 340) 60471; (8 656) 53112	837-392602, 8686 14788
Faksas	(8 340) 63370	837-392601
El. paštas	p.grigorjevas@ukmerge.lt	Avona.arvydas@gmail.com; avona@avona.lt

16.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris nurodytas 10.8.2. punkte) ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja **Sutarties** sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarandys dokumentai, kurie yra neatskiriama **Sutarties** dalis:

17.1.1. **Projektas (Rangovui** perduotas vienas popieriuje išspausdintas **Projekto** egzempliorius) ir **Techninė specifikacija** (pridedama), (įskaitant **Užsakovo** patikslinimus/paaiškinimus, kurių originalai saugomi **Užsakovo**, kopijos pateiktos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS));

17.1.2. **Rangovo** pasiūlymas ir **Sustambintas veiklų sąrašas** (pridedama);

17.1.3. **Atliktų darbų aktas** (pridedama);

17.1.4. **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** (pridedama);

17.1.5. Pirkimo sąlygos, pirkimo sąlygų paaiškinimai/patikslinimai (originalai saugomi **Užsakovo**, kopijos pateiktos CVP IS);

17.1.6. **Rangovo** pasiūlymo dokumentai (originalai saugomi **Užsakovo**, kopijos pateiktos CVP IS).

17.1.7. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo dokumentai (originalai saugomi **Užsakovo**);

17.1.8. **Rangovo** privalomo civilinės atsakomybės ir Rangovo statybos darbų draudimo liudijimas (tinkamai patvirtinta kopija saugoma **Užsakovo**).

17.2. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai**.

17.3. **Šalys** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

17.4. Šalių rekvizitai ir adresai:

UŽSAKOVAS

Ukmergės rajono savivaldybės administracija

Kęstučio a.3, Ukmergė

Kodas 188752174

Tel. (8 340) 60302

Faks. (8 340) 63370

El .p.: savivaldybe@ukmerge.lt

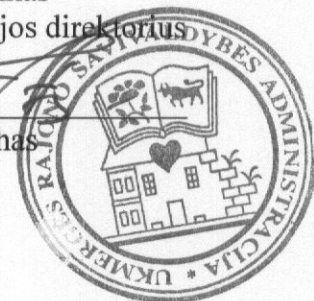
A/s LT 17 4010 0429 0042 0938

AB DNB bankas

Administracijos direktorius

Stasys Jackūnas

A.V.



RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Avona“

Europos pr. 106, 46351 Kaunas

Kodas 134248765

Tel.: (8 37) 392602

Faks.: (8 37) 392601

El.p. avona@avona.lt

PVM mokėtojo kodas LT342487610

A/s. Nr. LT49 7300 0101 1531 0446

AB Swedbank

Generalinis direktorius

Ceslovas Zabarauskas



Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Teisės skyriaus vedėjas
Rimas Jurgilaitis

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėja
Diana Gerulaitienė

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Apskaitos poskyrio vedėja
Asta Navickienė

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 87, UKMERGĖJE
KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBŲ PIRKIMAS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas.

Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas. Esamas buvusių vaikų globos namų pastatas padalintas į du turtinius vienetus. Pirmajame turtiniame vienete su 2240,63 m² patalpų plotu bus įrengiami 39 butai, iš jų 2 butai neįgaliesiems. Antrajame turtiniame vienete kol kas darbų nenumatoma. Turtiniai vienetai vienas nuo kito atskiriami kapitaline mūrine siena. Šiuo pirkimu perkami baigtiniai darbai pagal techninį darbo projektą iki pilno objekto užbaigimo. Pabaigus visus darbus turės būti surašomas statybos užbaigimo dokumentas, kaip to reikalauja statybos techninis reglamentas. Planuojama darbus pradėti iškart, įsigaliojus Sutarčiai su Rangovu.

1.2. Šis pirkimas į dalis neskaidomas.

1.3. Tiekėjams neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

2. Darbų atlikimo terminas – 9 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Terminas gali būti pratęstas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo rašytiniu susitarimu 1 kartą iki 3 mėn. laikotarpiui dėl objektyvių aplinkybių ar priežasčių, nepriklausiančių nuo Sutarties šalių.

3. Darbų atlikimo vieta. Vilniaus g. 87, Ukmergė.

4. Darbo rūšis: Kapitalinis remontas

5. Remonto darbų tikslas: siekiama įgyvendinti techninį darbo projektą „Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinis remontas“. Darbų finansavimas vykdomas Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir savivaldybės biudžeto lėšomis. Planuojama kapitališkai suremontuoti dalį pastato, perplanuojant patalpas į butus. Bus įrengti nauji 39 butai.

6. Orientacinės (projektinės) pagrindinių darbų apimtys:

6.1. Ardymo darbai (Pertvarų demontavimas, PVC ir keraminių plytelių grindų ir panduso bei g/b aikštelės demontavimas, pakabinamų lubų demontavimas, sienų apkalimo ir senų plytelių nuardymas, laiptinių turėklų nuardymas, durų demontavimas, statybinių šiukšlių išvežimas) – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraščiuose.

6.2. Pastogės šiltinimas akmens vata – 635 m²;

6.3. Medinių stogo konstrukcijų padengimas antiseptiku ir antipiremais – 2064 m² ;

6.4. Metalinių lauko durų įrengimas – 9,96 m²,

6.5. Plastikinių tambūro durų įrengimas – 7,7 m²,

6.6. Įėjimo aikštelės ir panduso įrengimas aptaisant trinkelėmis – 1 kompl;

6.7. Keraminių ir akmens masės grindų įrengimas – 458,74 m²;

6.8. Laminuotų grindų dangų įrengimas – 1181,24 m²;

6.9. PVC dangos grindų įrengimas – 498,06 m²;

6.10. Mūrinių pertvarų įrengimas – 108,5 m³;

6.11. Gipsokartono pertvarų įrengimas – 1555,4 m²;

6.12. Vidaus sienų paruošimas dažymui ir dažymas – 6291,9 m²;

6.13. Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis – 1201,84 m²;

6.14. Lubų paruošimas ir dažymas – 2150,86 m²;

6.15. Vidaus metalinių ir medinių durų montavimas – 353,9 m²;

6.16. Pakabinamo keltuvo neįgaliesiems montavimas – 2 kompl.;

6.17. Gerbūvio sutvarkymo darbai – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Sklypo planas“;

6.18. Elektros jėgos tinklai ir instaliacija (kabelio tiesimas vamzdžiuose, laidadėžėse, blokuose, kištukinių lizdų montavimas, šviestuvų montavimas, rozečių ir jungiklių montavimas, skydų montavimas) – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Elektrotechnikos darbai“;

6.19. Vėdinimo ir šildymo sistemų remonto darbai (ugni sulaikančių vožtuvų montavimas, ortakijų montavimas, GKP kanalų montavimas, vamzdinių izoliavimas folija

padengtais mineralinės vatos dembliais, šildymo vamzdinių montavimas, radiatorių montavimas, balansinių ventilių montavimas, termostatinų ventilių montavimas, automatizuotos šiluminės energijos apskaitos įrengimas – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Šildymas ir vėdinimas“;

6.20. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas (pastato įvadinio mazgo įrengimas, šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų įrengimas, vamzdžių izoliavimas, buitinių nuotekų sistemos montavimas, san techninės įrangos montavimas ir t.t.) - detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas“.

6.21. Šilumos mazgo įrengimas su automatinio sistemos reguliavimu per elektroninį reguliatorių, ultragarsio šilumos kiekio skaitiklio įrengimas, duomenų perdavimas į UAB „Ukmergės šiluma“ dispečerinį centrą - detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Šilumos punktas“;

6.22. Gaisro signalizacijos sistema (vagų iškirtimas instaliacijai, signalinio kabelio tiesimas, optinių dūmų jutiklių montavimas, sirenų su blykstėmis montavimas ir t.t.) – detaliau žiūrėti darbų kiekių žiniaraštyje „Gaisrinė signalizacija“;

6.23. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninį darbo projektą ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;

6.24. Pastato energinio sertifikato gavimas. Parengimo paslaugos turi būti įvertintos bendroje rangos darbų kainoje;

6.25. Kontrolinių geodezinių nuotraukų bei kadastrinių matavimų atlikimo paslaugos su VI Registrų centras patikra, pateikiant po 1 bylą popieriniame variante ir po 1 egz. skaitmeninėse laikmenose PDF formate. Parengimo paslaugos turi būti įvertintos bendroje rangos darbų kainoje;

6.26. Projekto viešinimas (įrengiamas vienas informacinis stendas statybos laikotarpiui ir vienas nuolatinis informacinis stendas projekto pabaigoje. Stendų maketus ir medžiagiškumą nurodo Užsakovas).

Perkamų darbų savybės ir orientacinės (projektinės) darbų apimtys pateikiamos Techniniame darbo projekte (konkurso sąlygų 6 priedas).

7. Tiekėjas, prieš pateikdamas pasiūlymą turi įvertinti visas darbų apimtis vietoje. Numatomas susitikimas su tiekėjais.

8. Darbų organizavimas:

8.1. Rangovas, atlikdamas numatytus darbus, vykdo darbdavio pareigas ir įsipareigoja laikytis visų saugaus darbo, elektrosaugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos reikalavimų;

8.2. Statybinio laužo utilizavimu rūpinasi Rangovas;

8.3. Už naudojamų medžiagų ir atliktų darbų kokybę atsako Rangovas;

8.4. Rangovas užbaigtiems darbams pateikia išpildomąją dokumentaciją ir perdavimo-priėmimo aktą pasirašymui.

9. Esminiai reikalavimai: Atliekant darbus, Rangovas privalo vadovautis Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybos veiklą (normomis, taisyklėmis) bei Techniniu darbo projektu.

10. Statinio techniniame darbo projekte, jo sudėtyje parengtose techninėse specifikacijose, brėžiniuose ir darbų kiekių bei įrengimų žiniaraščiuose paminėti gaminių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti analogiška (lygiavertė) tos pačios kokybės kitų gamintojų produkcija.

Specifikacijas parengė

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos

Statybos ir infrastruktūros skyriaus

vyr. specialistas

Piotras Grigorjevas

RANGOVO PASIŪLYMAS

Konkurso sąlygų 1 priedas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Kodas 134248765, Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centro Kauno filialas, PVM mokėtojo kodas LT342487610, Europos pr. 106, LT-46351 Kaunas, tel. (8 37) 392 602, faks. (8 37) 392 601, el. p.avona@avona.lt.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 87, UKMERGĖJE KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBŲ PIRKIMAS

2017-03-09 Nr. 21

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB "Avona", UAB "Versina"
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Europos pr. 106, LT-46351, Kaunas; Birutės g. 8, LT-08117 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Lina Miščikienė
Telefono numeris	837-392602, 8663 53807
Fakso numeris	837-392601
El. pašto adresas	lina@avona.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mūsų siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina Eur (be PVM)	Darbų kaina Eur (su PVM)
1.	Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbai	665.325,11	805.043,38
Iš viso:		665.325,11	805.043,38

Pastaba: kainos pasiūlyme nurodomos, paliekanti du skaitmenis po kablelio.

Bendra pasiūlymo kaina eurai su PVM – 805.043,38 Eur (Aštuoni šimtai penki tūkstančiai keturiasdešimt trys eurai trisdešimt aštuoni euro centai).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro – 139.718,27 Eur.

Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subrangovus*:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas ir rekvizitai	Perduodamų Darbų dalis	Darbų dalies vertine išraiška eurais, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
1.			

*Pildyti tuomet, jei bus sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Igaliojimas	1
2.	Atitikties deklaracija	3
3.	Deklaracija	1
4.	Pasiūlymo laidavimas	3
5.	Deklaracija dėl balsų daugumos	1
6.	JV sutartis	3
7.	JV partnerio dokumentai	4
8.	Veiklų sąrašas	1

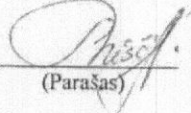
Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija*/perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)
1.	Pasiūlymo laidavimas „Konfidencialu“
2.	Veiklų sąrašas „Konfidencialu“

* Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Marketingo direktorė
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)


(Parašas)

Lina Miščikienė
(Vardas ir pavardė)

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 87, UKMERGĖJE
KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBŲ PIRKIMAS**

SUSTAMBINTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1.	Gerbūvio sutvarkymo darbai	84.532,94
2.	Architektūros ir konstrukcijų dalies darbai	400.507,22
3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas	84.852,00
4.	Elektrotechnikos darbai	33.127,93
5.	Vėdinimo ir šildymo inžinerinių sistemų įrengimas	51.830,00
6.	Šilumos punkto įrengimas	7.677,00
7.	Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas	2.198,02
8.	Informacinių stendų įrengimas	600,00
Suma (1 – 8 eilučių) be PVM:		665.325,11
PVM suma:		139.718,27
Bendra kaina Eur su PVM:		805.043,38

Pastabos:

- kainos nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą;
- tiekėjas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visi darbai pagal Techninį darbo projektą būtų tinkamai ir kokybiškai atlikti.

Bendra pasiūlymo kaina eurais su PVM – 805.043,38 Eur (aštuoni šimtai penki tūkstančiai keturiasdešimt trys eurai trisdešimt aštuoni euro centai).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro – 139.718,27 Eur.

Marketingo direktorė
(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Lina Miščikienė
(Vardas ir pavardė)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____
Data _____

Užsakovas:
Rangovas:
Objektas:

Sudaryta: už _____ m. _____ mėn.

*Sumos nurodytos [valiutos pavadinimas]

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį Eur, be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis nuo Darbų pradžios, įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atliktų darbų grupės (etapo) dalis nuo Darbų pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atliktų darbų grupės (etapo) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma, Eur, be PVM	%	Suma, Eur, be PVM	%	Suma, Eur, be PVM
	Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Sutambintą veiklų sąrašą							
Suma be PVM:								
PVM [tarifas] suma								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

(Rangovo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Ukmergės rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama, veikiančio pagal, toliau (toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [Sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Rangovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią. Eur (.....eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.

4. Šis aktas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais (po vieną Rangovui ir Užsakovui), kurie turi vienodą juridinę galią.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

