

TECHNINIO PROJEKTO „A“ LAIDOS PARENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2017 m. balandžio 28 d. Nr. 64

Alytus

Alytaus pataisos namai, įm. k. 188657363, atstovaujami direktoriaus Kęstučio Jasmono, veikiančio pagal pataisos namų nuostatus, toliau sutartyje vadinami Pirkėju, ir UAB „A.Z.S. Projektai“, įm. k. 301910537, atstovaujama direktorės Arminos Staniulienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau sutartyje vadinama Tiekėju, sudarė šią sutartį. Kada sutarties sąlygos taikomos bendrąja prasme, sutartį pasirašiusiems asmenims vartojamas žodis „Šalys“.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia sutartimi Tiekėjas įsipareigoja savo jėgomis, rizika ir atsakomybe, pagal 2011 m. parengtą bendrabučio Nr. 2, pastato unikalus Nr. 1195-4004-0172, rekonstrukcijos techninį projektą, parengti bendrabučio Nr. 2, rekonstrukcijos techninio projekto „A“ laidą (toliau Paslaugas), kurioje turi būti įvertinti Sutarties 1 priede nurodyti reikalavimai ir pageidavimai, jeigu jie neprieštarauja reglamentuojančių teisės aktų nuostatoms, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Paslaugas ir sumokėti už jas Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Bendrabučio Nr. 2 rekonstrukcijos projekto vykdymo priežiūrai bus vykdomas atskiras pirkimas ir sudaroma nauja sutartis.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bendra 1.1. punkte nurodytų Paslaugų kaina yra 40 400,00 Eur (keturiasdešimt tūkstančių keturi šimtai eurų 00 centų). Į šią kainą įskaityti visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos reikalingos Sutarčiai įvykdyti.

2.2. Už atliktas Paslaugas (nurodytas Sutarties priede Nr. 1) Pirkėjas atsiskaito pavedimu, pinigus pervesdamas į Tiekėjo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų perdavimo Pirkėjui gavimo dienos, pagal pasirašytą Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą ir Sąskaitą-faktūrą.

2.3. Sutartyje numatyta kaina, sutarties galiojimo metu, gali būti keičiama tais atvejais:

2.3.1. jei įstatymais bus pakeisti tiesioginiai su kaina susiję mokesčiai (PVM ir pan.).

2.4. Avansinis mokėjimas netaikomas.

III. ATLIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVOMI IR PRIĖMIMO TVARKA

3.1. Tiekėjas suteikęs Paslaugas, numatytas Sutarties 1.1. punkte pateikia Pirkėjui pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą. Pirkėjas šį perdavimo – priėmimo aktą per 10 (dešimt) darbo dienas privalo pasirašyti ir grąžinti Tiekėjui. Atsisakius priimti Paslaugas, Pirkėjas per pirmiau nurodytą terminą privalo pateikti Tiekėjui motyvuotą atsisakymą priimti Paslaugas. Jei per šį terminą Pirkėjas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad Pirkėjas sutinka priimti suteiktas Paslaugas.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. padedant Pirkėjui parengti bendrabučio Nr. 2, pastato unikalus Nr. 1195-4004-0172, rekonstrukcijos techninio projekto „A“ laidą;

- 4.1.2. savo sąskaita ir savo priemonėmis pašalinti visus defektus, kurie iškilo iki techninio projekto „A“ laidos perdavimo Pirkėjui, jeigu jie atsirado dėl Tiekėjo kaltės;
- 4.1.3. bendrabučio Nr. 2 rekonstrukcijos techninio projekto „A“ laidą parengti ir teisės aktų nustatyta tvarka suderinti bei perdavimo-priėmimo aktu perduoti Pirkėjui **ne vėliau kaip 2017 m. liepos 20 d.**;
- 4.1.4. bendrabučio Nr. 2 rekonstrukcijos projekto vykdymo priežiūrą vykdyti pats arba raštišku susitarimu leisti kitam tiekėjui ją atlikti, kuris turi teisę atlikti projekto vykdymo priežiūrą;
- 4.1.5. bendrabučio Nr. 2 rekonstrukcijos techninio projekto „A“ laidos po 4 (keturias) kopijas perduoti Pirkėjui popierinėje bei kompiuterinėje (CD kompaktuose) laikmenoje;
- 4.1.6. saugoti Pirkėjo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, kuri buvo pateikta Tiekėjui arba kurią jis sužinojo vykdydamas Sutartį;
- 4.1.7. parengtą bendrabučio Nr. 2 rekonstrukcijos techninio projekto „A“ laidą suderinti su Kalėjų departamentu.
- 4.2. Pirkėjas įsipareigoja:
- 4.2.1. pateikti Tiekėjui savo žinioje turimus pradinius duomenis, susijusius su Sutartyje numatytais Paslaugomis. Tuo atveju, jeigu Tiekėjui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Pirkėją ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 4.2.2. užtikrinti, kad Tiekėjas nekludomai ir nevaržomai galėtų patekti į pastatą atlikti matavimus bei priimti sprendimus;
- 4.2.3. priimti Tiekėjo perduodamas Paslaugas;
- 4.2.4. pasirašyti perduodamų kokybiškų (atitinkančių Sutarties I priedo reikalavimus) Paslaugų priėmimo – perdavimo aktą;
- 4.2.5. už pilnai parengtą, teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir perduotą Pirkėjui rekonstrukcijos techninio projekto „A“ laidą sumokėti Tiekėjui per 30 kalendorinių dienų po Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir Sąskaitos-faktūros gavimo dienos;
- 4.2.6. paskirti atsakingą(-us) asmenį(-is), kuris(-ie) atstovaus Pirkėją sprendžiant ir derinant su projektu susijusius klausimus.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Už įsipareigojimų, priimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.
- 5.2. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys (subtiekėjai).
- 5.3. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 5.4. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 5.5. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis

laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

5.6. Tiekėjas, neįvykęs sutartinių įsipareigojimų dėl savo kaltės iki nurodyto termino, Pirkėjo reikalavimu, moka 0,03 procentų dydžio delspinigius nuo neatliktų įsipareigojimų vertės už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina Pirkėjui nuostolius bei išlaidas, susijusias su laiku nesumokėtų skolų, delspinigių išieškojimu.

5.7. Pirkėjas, nepagrįstai uždelsęs mokėjimo terminus, Tiekėjo reikalavimu, moka 0,03 procentų dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina Tiekėjui nuostolius bei išlaidas, susijusias su laiku nesumokėtų skolų, delspinigių išieškojimu.

5.8. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

VI. ŠALIŲ TEISĖS

6.1. Tiekėjas turi teisę:

6.1.1. reikalauti iš Pirkėjo sumokėti už perduotas kokybiškas Paslaugas Sutarties nurodytomis sąlygomis ir nurodytu terminu;

6.1.2. reikalauti, kad Pirkėjas priimtų kokybiškas Paslaugas arba atsisakyti vykdyti Sutartį, jei Pirkėjas, pažeisdamas savo įsipareigojimus, nepriima ar atsisako priimti kokybiškas Paslaugas.

6.2. Pirkėjas turi teisę:

6.2.1. nemokėti už Paslaugas, jei Sąskaitoje-faktūroje nurodyta neteisinga suma (kol bus išsiaiškinta su Tiekėju);

6.2.2. nepriimti nekokybiškų Paslaugų;

6.2.3. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Jeigu Šalys nevykdo arba netinkamai vykdo dalies ar visų savo įsipareigojimų, numatytų šioje sutartyje daugiau kaip vieną kalendorinį mėnesį, kita Šalis turi teisę, raštu pranešus, vienašališkai nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo su priskaičiuotais delspinigiais.

VIII. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti principai ir tikslai.

8.2. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8.3. Visi pranešimai ir kitas susirašinėjimas, vykdamas šią sutartį, įteikiami sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu. Faksu ar elektroniniu paštu išsiųsti pranešimai turi būti nedelsiant išsiųsti registruotu laišku.

8.4. Jeigu keičiasi šių sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, Šalys privalo apie tai informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

8.5. Sutarčiai aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

8.6. Ginčai dėl šios Sutarties vykdymo sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčų išspręsti nurodytu būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos

įstatymų nustatyta tvarka. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

8.7. Visi šios sutarties priedai, pasirašyti Pirkėjo ir Tiekėjo, yra neatskiriama šios sutarties dalis.

8.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.9. Šioje sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir Šalys įsipareigoja neskelbti informacijos, susijusios su šia sutartimi tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

PIRKĖJAS

Alytaus pataisos namai
Ulonų g. 8, LT-62505 Alytus
Įmonės kodas: 188657363
A.S. Nr. LT577300010146957425
AB „Swedbank“
Tel.: (8 315) 53 26 8; Faks.: (8 315) 5 21 78

Direktorius
Kęstutis Jasmontas



TIEKĖJAS

UAB „A.Z.S. Projektai“
Sviliškių g. 10-33, Vilnius
Įmonės kodas 301910537
A.S. Nr. LT277044060006523056
AB SEB bankas
Tel.: 8 612 45 994

Direktorė
Armina Staniulienė



Specialistė
(viešiesiems pirkimams)
Vilma KRUKONIENĖ

Ūkio sk. viršininkas
Arūnas Abramavičius

Personalo skyriaus
vyresnysis specialistas
(juriskonsultas)
Mindaugas Kabelis

Buhalterinės apskaitos
skyriaus viršininkė
Danguolė Musilaitienė

**ALYTAUS PATAISOS NAMŲ
BENDRABUČIO NR. 2 REKONSTRUKCIJOS TECHNINIO PROJEKTO „A“ LAIDA
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Bendrabučio Nr. 2, pastato unikalus Nr. 1195-4004-0172, (toliau – Bendrabutis Nr. 2) techninio projekto „A“ laida turi būti rengiama vadovaujantis Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais aktais bei Pataisos įstaigų įrengimo ir eksploatavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos direktoriaus 2011-03-03 įsakymu Nr. V-82.

Bendrabučio Nr. 2 rekonstrukcijos darbų techniniame projekte „A“ laidoje (toliau – Statinio projektas) turi būti techniniai sprendiniai, kuriais būtų numatyta:

Pastato pusrūsyje įrengtos patalpos:

- koplyčia;
- skaitykla;
- vaizdo konferencijų salė;
- sporto salė su 2 dušo patalpomis, 2 WC (su jose įrengtomis praustuvėmis ir pisuarais);
- 3 pagalbinės patalpos (su įrengtomis praustuvėmis);
- 1/2 WC (su įrengtomis praustuvėmis ir pisuarais) darbuotojams;
- kitos patalpos (negyvenamosios paskirties).

Pastato gyvenamuose aukštuose:

- kiekviename aukšte po 2 rūkymo patalpas;
- kiekviename aukšte mankštos ir laisvalaikio patalpas;
- kiekviename aukšte po patalpą nuteistųjų priėmimui;
- pastato I-ame aukšte medikamentų saugojimo patalpa;
- kiekviename aukšte 2-jose prausyklose po 2 skalbimo mašinas;
- kiekviename aukšte po 2 sanitarines patalpas (su karšto ir šalto vandens įvadais);
- kiekviename aukšte prie prižiūrėtojų postų įrengti po 2 telefonų pokalbių vietos atskirtos permatomomis pertvaromis;
- kiekviename aukšte po 2 WC darbuotojams (su įrengtomis praustuvėmis ir pisuarais)
- miegamųjų patalpų (tų patalpų, kurių langai nepakeisti plastikiniais) langai – metaliniai (aliuminio arba plieno profilio), varstomi ir su atsidarančiomis orlaidėmis;
- miegamuosiuose - naktinis apšvietimas;
- prie kiekvienos lovos TV rozetė ir elektros lizdas (potinkiniai);
- miegamųjų patalpų sanitariniame mazge elektrinis rankšluoščių džiovintuvas;
- miegamųjų patalpų durų varstymo kryptys turi užtikrinti vizualinį stebėjimą iš priežiūros posto patalpos..
- priežiūros postai turi būti atskirose, izoliuotose patalpose, jų durys rakinamos iš vidaus.

Pastate:

- **Sienos:** 2 m aukštyje – dažytos šviesių spalvų emaliniiais dažais, likusi sienų dalis iki lubų – dažyta aukštos atsparumo klasės vandens emulsiniais dažais. San. mazgų patalpose 1,8 m. aukštyje – keraminių plytelių danga, aukščiau iki lubų dažyta aukštos atsparumo klasės vandens emulsiniais dažais. Dušų patalpose – pilnai keraminių plytelių danga. Visi angokraščiai apsaugoti nerūdijančio plieno kampais. Patalpose, kur bus naudojami karučiai maisto, patalynės reikėmų transportavimui, įrengiama sienų medinių panelių apsauga.
- **Grindys:** liejamos (spalvotos), atsparios ilgalaikėms didelėms apkrovoms. San. mazgų, dušų patalpose – akmens masės grindų plytelių danga.

- **Durys:** miegamųjų patalpų - metalinės (metalinis rėmas su dviguba vidine skarda) su stebėjimui skirtu langeliu ir maitinimui skirtu langu su atidaromomis durelėmis. Stebėjimo langelio stiklas – nedūžtantis, atsparus smūgiams. Kitų patalpų durys - be maitinimui skirto lango).
- **Spynos:** miegamųjų patalpų metalinių durų – elektromagnetinės arba elektromechaninės spynos, atrakinamos mechaniniu arba elektroniniu raktu ir atrakinimo blokavimu iš prižiūrėtojų postų, spynos montuojamos durų staktose. Koridorių, praėjimų ir lauko durų - elektromagnetinės arba elektromechaninės spynos, atrakinamos mechaniniu arba elektroniniu raktu, valdomos nuotoliniu būdu iš atitinkamų prižiūrėtojų postų, spynos montuojamos durų staktose. Likusių patalpų durų – mechaninės spynos.
- **Langų grotos:** papildomai įrengiamos varstomos rakinamos vidinės grotos visuose languose, išskyrus darbuotojų kabinetų langus.
- **Elektrotechnika:** Visi liuminescenciniai šviestuvai keičiami į LED tipo (IP ir saugumo klasė, atitinkanti patalpų naudojimo paskirtį).
- **Liftas:** vietoje krovinių kėlimo platformos įrengiamas liftas iki 500 kg kėlimo galia, veikiantis nuo pusrūsio iki pastogės.
- **Ventiliacija:** mechaninė pripučiamoji ir ištraukiamoji visose patalpose.

Iškvietimo – įgarsinimo sistema:

- Visuose miegamuosiuose ir sporto salėse įrengiama IP iškvietimo – įgarsinimo sistema, kuri pajungiama į atitinkamą prižiūrėtojų postą, su galimybe būti valdoma iš bet kurio kito to pastato prižiūrėtojų posto.

Priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija:

- priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija įrengiama visuose darbuotojų kabinetuose ir koridoriuose ir miegamuosiuose. Signalizacijos aliarmo signalai perduodami į atitinkamus prižiūrėtojų postus ir toliau į kontrolės praleidimo punktą Nr. 4.

Vaizdo stebėjimas:

- Vaizdo stebėjimo sistema įrengiama visose pastato patalpose, koridoriuose, laiptinėse ir aplink pastatą, išskyrus miegamuosius, dušų ir WC patalpas, būrių viršininkų kabinetus. Sistemos vaizdo įrašai saugomi įstaigos administracijos pastate, 101 kabinete. Kiekvieno aukšto vaizdo kamerų fiksuojamas aplinkos vaizdas atvaizduojamas atitinkamuose priežiūros postuose įrengtose darbo vietose. Miegamuosiuose įrengiamos vietos (nišos) su neperšaujamu stiklu naktinio apšvietimo prietaisams.

Telefonija:

- Visuose darbuotojų kabinetuose įrengiami laidiniai arba IP telefonai.
- **Kompiuterinis tinklas:** turi užtikrinti duomenų pralaidumą ne mažesnę nei 1Gb.

Silpnų srovių įrangos ir lifto veikimo užtikrinimui:

- Dyzelinė elektros stotis, komplektuojama kartu su ARĮ, kuris sutrikus elektros energijos tiekimui, automatiškai užves elektros stoties variklį, projungs vartotoją prie elektros stoties ir aprūpins jį elektros energija.

Teritorijoje:

- **Tvoros:** metalinės (dvipusio skardinimo).

[vertinus visus pakeitimus ir papildymus turi būti naujai atliktas statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimas.

PIRKĖJAS

Alytaus pataisos namai

Direktorius
Kęstutis Jasmontas
A.V.

TIEKĖJAS

UAB „A.Z.S. Projektai“

Direktorė
Armina Staniulienė
A.V.

