

RANGOS SUTARTIS

2017 m. gegužės 03 d. Nr. 20-812-435
Kaunas

SUTARTIES PRIEDAS
KONFIDENCIALU

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Užsakovas, arba Kauno apskr. VPK), atstovaujamas viršininko Dariaus Žukausko, veikiančio pagal Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatus (toliau – Užsakovas),

ir UAB „Eivilsta“ (toliau – Rangovas), atstovaujama vykdančiojo direktoriaus Aurimo Ašakėno, veikiančio pagal įstatus ir 2017 m. kovo 09 d. įgaliojimą, toliau kartu ir atskirai vadinami Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika atlikti Sutarties priede, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, nurodytus Kauno apskr. VPK patikėjimo teise valdomo administracinio pastato patalpų vidaus remonto darbus (toliau – darbai) ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus darbus ir sumokėti už juos.

2. Darbų atlikimo vieta Bažnyčios g.3/Algirdo g.16 g.4, Kaišiadorys. Sudaręs Sutartį su Rangovu, Užsakovas perduos Rangovo visiškai atsakomybei remonto darbų patalpas, o užbaigus remonto darbus perims patalpas, pasirašydama su Rangovu statybietės perdavimo-priėmimo aktą.

3. Sutartis sudaroma, vadovaujantis Užsakovo įvykdyto mažos vertės supaprastinto atviro konkurso „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracinio pastato Bažnyčios g.3/Algirdo g.16 g.4, Kaišiadorys patalpų remonto darbų pirkimas“ (CVP IS Nr. 323064) pirkimo dokumentais (toliau – pirkimo dokumentai) ir Rangovo pateiktu šio pirkimo pasiūlymu.

II. KAINODARA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Sutarties kainodara parengta fiksuotų įkainių metodika, kai atskirų Sutarties darbų įkainiai paskaičiuojami vadovaujantis priedamu Sutarties priedu, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis. Preliminari Sutarties kaina atitinka Rangovo pirkimo pasiūlymą ir yra 11 839,83 Eur (*Vieniolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt devyni eurai, 83 centai*). Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) įskaitytas į nurodytą sumą ir sudaro 2 054,85 Eur (du tūkstančius penkiasdešimt keturis eurus, 85 centus).

5. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1 punkte ir Sutarties priede. Į Sutarties kainą įskaičiuotos darbų organizavimo išlaidos, darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, statybinių šiukšlių išvežimo, transportavimo ir visos kitos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį Rangovui priklausančios išlaidos. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikės atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo kaštų sąskaita.

6. Jei einamaisiais metais dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1014 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ nuostatų taikymo apribojamas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, nesuteiktų paslaugų arba nepateiktų prekių pirkimo, informavęs apie tai tiekėją. Tokiu atveju Sutarties kaina sumažinama pagal atitinkamą atsisakomų darbų vertę.

7. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

8. Užsakovas sumoka už kokybiškai atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos, nesant finansavimo iš valstybės biudžeto sutrikimų. Darbų perdavimo ir priėmimo aktas surašomas visiems atliktiems darbams iš karto. Šalių pasirašytas darbų priėmimo ir perdavimo aktas laikomas pagrindu Rangovui paruošti ir pateikti Užsakovui sąskaitą faktūrą galutiniam apmokėjimui.

9. Kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad yra reikalingi papildomi darbai, kurių nebuvo įrašyti Sutartyje ir Sutarties priede ir kurių techniškai ar ekonomiškai neįmanoma atskirti nuo Sutarties

nesukeliant didelių nepatogumų Užsakovui, arba kai tokie remonto darbai, nors ir gali būti atskirti nuo Sutarties, yra būtinais reikalingi jai užbaigti, tokių papildomų remonto darbų pirkimui sudaromas papildomas susitarimas. Papildomai sudarytų susitarimų kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos.

10. Kai dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti, paaiškėja, kad yra reikalingi papildomi darbai, Rangovo atstovas raštu pateikia Užsakovo atstovui motyvuotą siūlymą su paaiškinimu ir jį pagrindžiančiais dokumentais, nurodydamas, kokie yra būtini papildomi darbai ir kodėl nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės. Surašomas objekto apžiūros ir darbų poreikio aktas, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovas, kuris priima sprendimą dėl papildomų darbų.

11. Gavęs papildomą finansavimą, Užsakovas turi teisę pirkti iš Rangovo papildomus darbus Sutarties 1 punkte nurodyto objekto vidaus patalpų remontui, tačiau šių darbų vertė negali viršyti 10 (dešimt) procentų Sutarties kainos. Tokių papildomų remonto darbų pirkimui sudaromas papildomas susitarimas prie Sutarties.

13. Atliekant visus papildomus darbus visų pirma vadovaujamosi šios sutarties priedo įkainiais. Perkant iš Rangovo papildomus darbus, tokius pat, kokie perkami pagal Sutartį, darbai perkami tokiais pačiais įkainiais.

14. Konkretaus, neįrašyto į Sutartį ir jos priedą papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesnis nei 5 (penki) procentai tiesioginių išlaidų.

15. Šalys susitaria darbų kainą detalizuoti sąnaudų žiniaraštyje, kuriame detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta įkainotame sąnaudų žiniaraštyje, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma pagal sąnaudų žiniaraštyje numatytas kainas.

16. Sutarties vykdymo metu pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatyto taikomo PVM tarifo dydžiui, darbų kaina gali keistis pasikeitusio PVM tarifo dydžiu. Darbų kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM mokesčio pokyčio dydžiui. Perskaičiuota darbų kaina taikoma darbams, atliktiems po Šalių pasirašyto raštiško susitarimo įsigaliojimo dienos.

17. Darbų įkainiai, pasikeitus kitiems mokesčiams, nebus perskaičiuojami.

III. DARBŲ ATLIKIMO IR PERDAVIMO TERMINAI

18. Rangovas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikia Užsakovui suderintą darbų atlikimo grafiką ir atsakingo asmens už darbuotojų saugaus darbo organizavimą ir jų instruktavimą vardą, pavardę ir kvalifikaciją.

19. Rangovas darbus pradeda ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo darbų atlikimo grafik patvirtinimo dienos ir juos vėliausiai užbaigia iki 2017-08-31. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus.

20. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu praneša Užsakovui apie pasiruošimą galutinai perduoti atliktus darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu raštu pareiškia Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

21. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo ir priėmimo aktą perduoda darbus, o Užsakovas juos priima, bei galutinį atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo ne vėliau kaip iki 2017-09-25. Galutinio priėmimo ir perdavimo aktas pasirašomas tik, jeigu Užsakovas neturi priekaištų Rangovui ir pasirašomas užbaigus rangos darbus. Esant Užsakovo priekaištams dėl atliktų darbų kokybės ar kitokių trūkumų Užsakovo atstovas dalyvaujant Rangovo atstovui surašo defektinį aktą. Defektiniame akte nurodomi trūkumai, kuriuos rangovas privalo pašalinti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas arba per technologiškai būtiną laiką nuo defektinio akto surašymo dienos. Rangovo atstovui atsisakius pasirašyti defektinį aktą, defektinis aktas surašomas vienašališkai ir jo kopija pateikiama Rangovui. Tokiu atveju defektiniame akte nurodyti trūkumai laikytini atitinkantys tikrovę iki 1 (vienos) mėnesio nuo rangos neįrodymo priešingai.

22. Prieš pasirašant priėmimo ir perdavimo aktą Rangovas perduoda Užsakovui visus privalomus pateikti dokumentus (techninius dokumentus, suderinimo dokumentus, atitikties deklaracijas, paslėptų darbų aktus, schemas, nuotraukas, brėžinius, ir kt.). Rangovui nepateikus nurodytų dokumentų, laikoma, kad Rangovas savo pareigas pa

šià Sutartį atliko netinkamai, todėl Užsakovas turi teisę nepasirašyti akto iki to momento, kol Rangovas pateiks visus reikiamus dokumentus.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

23. Užsakovas turi teisę:

23.1. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pirkimo dokumentuose pateiktus aprašymus ir reikalavimus bei laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti pašalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų darbų trūkumų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

23.2. tikrinti darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, prekių ir medžiagų naudojimą;

23.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius garantiniu laikotarpiu;

23.4. nemokėti už atliktus darbus, jeigu sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma, kol bus išsiaiškinta su Rangovu ir sąskaitoje faktūroje bus nurodyta teisinga suma;

23.5. pareikalauti, kad Rangovas raštu pateiktų Užsakovui visà jo prašomà informacijà apie darbų atlikimą.

24. Užsakovas įsipareigoja:

24.1. laiku paruošti reikiamas sąlygas numatytiems darbams atlikti;

24.2. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į darbų atlikimo vietà iki darbų atlikimo pabaigos;

24.3. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir sumokėti už juos;

24.4. atsisakymà priimti darbus dėl jų kokybės trūkumų pateikti raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto gavimo dienos.

25. Rangovas turi teisę:

25.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

25.2. jei darbų negalima vykdyti dėl nenumatytų aplinkybių, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui prašymà dėl darbų vykdymo termino laikotarpio pratęsimo, gavęs iš Užsakovo raštiškà sutikimą, sudaromas papildomas susitarimas prie Sutarties pratęsti darbų vykdymo terminus laikotarpiui, kol išnyks (bus pašalintos) aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus;

25.3. atsiradus nenumatytų, papildomų darbų poreikiui, tartis su Užsakovu dėl darbų atlikimo terminų pratęsimo;

25.4. darbų atlikimui pasitelkti pasiūlyme Pirkimui nurodytus subrangovus. Dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių atsiradus poreikiui, keisti pirkimo pasiūlyme nurodytus subrangovus prieš tai gavus raštiškà Užsakovo sutikimą.

25.5. reikalauti iš Užsakovo sumokėti už tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

26. Rangovas įsipareigoja:

26.1. Sutartyje nustatyta tvarka pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir papildomuose susitarimuose (jei tokie bus) nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

26.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 straipsniu, apdrausti savo atsakomybę privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu. Perėmus remonto darbų patalpą, prisiimti visiškà atsakomybę už perduotų patalpų ir jų vidaus bei išorės saugà.

26.3. darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

26.4. pagal savo kompetenciją informuoti Užsakovà apie Užsakovo pirkimo dokumentuose pateiktoje darbo techninėje specifikacijoje pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus bei teikti siūlymus juos ištaisyti;

26.5. darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas prekes (medžiagas) ir įrangà;

26.6. užtikrinti savo darbuotojų darbų saugà ir sveikatos apsaugà darbo vietoje bei prisiimti visà atsakomybę už dėl šių reikalavimų pažeidimų atsiradusiais pasekmės Darbų metu užtikrinti neremontuojamų pastato dalių, jų patalpų ir teritorijos eksploatacinių savybių tęstinumą – dėl rangovo vykdomų darbų jų kokybė negali pablogėti.

Atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus rangos objekto pastato, statinių, inžinerinių tinklų, teritorijos dangos dėl jo veiklos atsiradusius pažeidimus.

26.7. Rangovas privalo pateikti Užsakovui atsakingo asmens už darbuotojų saugaus darbo organizavimą ir jų instruktavimą vardą, pavardę ir kvalifikaciją;

26.8. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas ir išvežti jas iš patalpų ar teritorijos; statybines ir kitų darbų atliekas utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeidžiant aplinkosaugos reikalavimų; dalinai (be cheminio valymo) išvalyti perduodamas suremontuotas patalpas;

26.9. užtikrinti, kad Užsakovas bet kuriuo darbo metu galėtų patikrinti darbų eigą ir kokybę bei gauti reikiamus dokumentus;

26.10. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą, jeigu yra kliūčių tinkamai ir laiku atlikti darbus;

26.11. keičiant subrangovus, subrangovų kandidatūras, jų kvalifikaciją, atliekamus darbus ir paslaugas bei sutartis su jais iš anksto raštu suderinti su Užsakovu;

26.12. darbams suteikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytą garantiją. Užsakovo ar kitų atsakingų asmenų nustatytus darbų kokybės defektus ir (ar) trūkumus Rangovas privalo pašalinti ne ilgiau kaip per 3 (tris) darbo dienas arba per technologiškai būtiną laiką nuo defektinio akto gavimo dienos. Priimtų darbų garantinio laikotarpio metu gavęs iš Užsakovo pretenziją dėl atliktų darbų kokybės, neatlygintinai pašalinti nustatytus atliktų darbų defektus per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos;

26.13. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

26.14. atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitą faktūrą, darbų perdavimo ir priėmimo aktą) parengti taip, kad skaičiavimus galima būtų patikrinti;

26.15. perduodamus atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus bei sąskaitą faktūrą už atliktus darbus pristatyti į Kauno apskrities VPK Aptarnavimo skyrių adresu Gedimino g. 8, Kaunas, arba sąskaitą pateikti Kauno apskr. VPK Finansų skyriui el. informacinės sistemos „E-faktūra“ priemonėmis.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

27. Šalys patvirtina, kad:

27.1. turi teisę, įgaliojimus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus sudaryti ir vykdyti šią Sutartį;

27.2. sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos.

28. Užsakovas:

28.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus Sutarties 8 punkte numatyta tvarka, Rangovui raštu pareikalavus, moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą mokėjimo dieną;

28.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

29. Rangovas:

29.1. uždelsęs atlikti darbus Sutarties 19 punkte numatyta tvarka arba nepašalinęs nustatytų atliktų darbų trūkumų Sutarties 35 punkte nustatyta tvarka, Užsakovui raštu pareikalavus, moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną;

29.2. atlygina Užsakovui visus dėl nekokybiško darbų atlikimo patirtus nuostolius pagal Užsakovo pateiktą pretenziją;

29.3. nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

30. Rangovas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Sutarties su juo pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje registruoto banko ar draudimo bendrovės išduotą garantiją arba laidavimą. Reikalaujama sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 1 000,00 Eur (vienas tūkstantis eurų). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

31. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kai:

31.1. Sutartis nutraukiama prieš terminą Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

31.2. Sutartis nutraukiama prieš terminą Rangovo iniciatyva, nesant Užsakovo kaltės.

32. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovui dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

VII. GARANTIJOS

33. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę arba tinkamumą naudoti.

34. Sutarties pagrindu įvykdytiems darbams ir darbų vykdymui naudotoms medžiagoms Rangovas suteikia 5 (penkių) metų, paslėptiems elementams – 10 (dešimt) metų kokybės garantijos terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

35. Užsakovas garantinio laikotarpio metu gali pareikšti pretenzijas Rangovui dėl atliktų darbų kokybės, o Rangovas neatlygintinai 26.12. punkte nustatytais terminais pašalina nustatytus nekokybiškai atliktų darbų defektus. Rangovas nėra atsakingas, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų garantijų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

36. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos Rangovui įvykdžius 30 punkto sutartinius įsipareigojimus ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, o garantiniai įsipareigojimai pagal Sutartį ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą iki jų termino pabaigos.

37. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

37.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba yra pagrindo manyti, kad Rangovas nebaigs darbų Sutartyje nustatytu laiku;

37.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje, ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

37.3. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.

38. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo ir priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus (jei Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiuoti patirtus pagrįstus nuostolius).

39. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Užsakovas bet koku atveju įgyja teisę į visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantijos sumą.

40. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių, apie tai pranešęs Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus pagrįstus nuostolius.

41. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu ir kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.

IX. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

42. Šalys neatsako už Sutarties neįvykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, t. y. dėl priežasčių, kurių Šalys negalėjo numatyti, su sąlyga, kad šie veiksmai turėjo tiesioginės įtakos Sutarties vykdymui.

43. Sutarties Šalis, kuri neturi galimybės įvykdyti Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, per 5 (penkias) darbo dienas raštiškai praneša kitai Šaliai apie tokias aplinkybes. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, neatleidžiama nuo šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų.

X. KITOS SĄLYGOS

44. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, k

Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

45. Sutarties vykdymo metu pirkimo pasiūlyme nurodyti subrangovai galės būti keičiami tik tuo atveju, jei jų keitimui bus gautas raštiškas Užsakovo sutikimas. Tokia pačia tvarka galės būti pasitelkiami nauji subrangovai, kurie nebuvo nurodyti Rangovo pirkimo pasiūlyme.

46. Visi tarp Šalių iškilę nesutarimai ir ginčai, kurių nepavyksta išspręsti Šalių tarpusavio susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

47. Vykdydamos Sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Sutarties 1, 2, 4, 5, 8, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 34, 36, 37, 39 ir 45 punktai Šalių laikomi esminėmis Sutarties sąlygomis.

48. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių įgaliotų atstovų.

49. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

50. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

51. Sutarties Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti viena kitą apie Šalių rekvizitų pakeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį, jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

52. Už Užsakovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ir sutarties kontrolę atsakingas Rangovo atstovas – *Aptarnavimo skyriaus Ūkio poskyrio vyriausiasis specialistas (tel. 8 37 303 772)*, jo nesant – jį vaduojantis asmuo.

53. Už Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ir sutarties kontrolę atsakingas Užsakovo atstovas – vykduantis direktorius Aurimas Ašakėnas (tel. 86 55 52503 el.p. aurimas01@gmail.com), jo nesant – jį vaduojantis asmuo.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas

Tel. (8 37) 22 37 26, faks. (8 37) 20 98 09

Juridinio asmens kodas 191008196

PVM mokėtojo kodas LT910081917

Atsisk. sąsk. LT68 7044 0600 0782 2215

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Viršininkas

Darius Žukauskas



Rangovas

UAB „Eivilsta“

Ringuvos g. 51 A, 45230 Kaunas

Tel. (8 6) 55 52 503,

Juridinio asmens kodas 302302242

PVM mokėtojo kodas LT100010028512

Atsisk. sąsk. LT177044060008083772

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Vykduantis direktorius

Aurimas Ašakėnas



KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO ADMINISTRACINIO PASTATO,
BAŽNYČIOS G.3/ALGIRDO G.16 KAIŠIADORYSE
PATALPŲ VIDAUS REMONTO DARBŲ KAINORAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas, prekės	Mato vnt.	Kiekis	Visa darbų kaina (Eur su PVM)	Visa prekių (medžiagų) kaina (Eur su PVM)	Visa mechanizmų kaina (Eur su PVM)	Suma (Eur su PVM) (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>I. Bendrieji statybiniai darbai (pagrindiniai darbai)</i>							
1	Pakabinamų lubų išardymas	m ²	51,98				
2	Pakabinamų lubų sumontavimas su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600 x 600 mm	m ²	51,98				
3	Grindjuosčių išardymas	m	71,45				
4	100 mm storio grindų betonavimas	m ²	10,20				
5	Hidroizoliacijos įrengimas grindims	m ²	10,20				
6	Durų varčių iškėlimas	vnt.	3				
7	Durų staktų išėmimas iš mūro	vnt.	3				
8	Durų sumontavimas	vnt.	3				
9	PVC Langų stiklo paketų pakeitimas vietomis	m ²	2,58				
10	Mūrinių sienų išardymas tarp patalpų	m ³	22,04				
11	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	m ³	22,04				
12	Sienų ir angų mūrijimas	m ²	43,94				
13	Sienų atskirų vietų ir sienos angų tinkavimas struktūriniu tinku	m ²	29,15				
14	Sienų glaistymas du kartus (čia nurodomas kiekis vieno karto)	m ²	55,66				
15	Sienų gruntavimas (čia nurodomas kiekis vieno karto)	m ²	55,66				
16	Sienų dažymas du kartus (čia nurodomas kiekis vieno karto)	m ²	55,66				
17	Grindų dangos demontavimas	m ²	51,98				

18	PVC danga (marmaleumas) ir jos priklijavimas	m ²	41,78	
19	Grindjuostės iš PVC dangos (marmaleumas) ir jų priklijavimas „užleidžiant“ ant sienos	m	70,76	
20	Grindų 10 cm aukščio pakėlimas betonuojant	m ²	10,88	
21	Grindinių plytelių klijavimas, siūlių glaistymas	m ²	10,21	
22	Dušo latakas 0,57 m su horizontaliu flanšu ir nerūdijančio plieno grotelėmis	vnt.	4	
23	Sieninių plytelių klijavimas, siūlių glaistymas	m ²	47,52	
24	Matinio stiklo pertvaros -plotis 0.6 x 1.6 m - sumontavimas	m ²	3,84	
25	Stiklo laikiklis 0.57 m ilgio	vnt.	4	
1. Bendrieji statybiniai darbai iš viso:				5.963,39
2. Elektrotechnikos remonto darbai (pagrindiniai darbai)				
26	Šviestuvų patalpose demontavimas	vnt.	9	
27	Jungiklių ir kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	15	
28	Šviestuvų 600x600mm su matiniu stiklu, skirtų montuoti į pakabinamas lubas, su 4x18w liuminisc. lempom, sumontavimas.	vnt.	12	
29	Kištukinių lizdų 1F+N+PE, 230V In -16A įleidžiamų į sieną sumontavimas	vnt	6	
30	Kištukinių hermetiškų lizdų su dangteliu 1F+N+PE, 230V In -16A, IP44, įleidžiamų į sieną sumontavimas dušo patalpose	vnt	2	
31	Jungiklių 1kl. potinkinių sumontavimas	vnt	5	
32	Kabelio YDYp 3x2,5 vandens šildytuvo vertikalaus 120 lit. pajungimui sumontavimas.	m	70	
33	Kabelio YDYp 3x2,5 rankšluosčių džiovintuvų pajungimui sumontavimas	m	70	
34	Elektrinių rankšluosčių džiovintuvų (100w, nerūdijančio plieno vamzdelių) sumontavimas dušo patalpose	vnt	2	

35	Kabelio YDYp 3x1,5 šviestuvų ir jungiklių sujungimui sumontavimas	m	70	
36	Gofra 320N 20 MONOFLEX vamzdelio sumontavimas	m	150	
37	Srovės nuotėkio apsaugos 25A 30mA sumontavimas	vnt	2	
38	Paskirstymo dėžučių sumontavimas	vnt	10	
2. Elektrotechnikos remonto darbai iš viso:				1.535,82
3. Vandentiekio ir nuotekų bei ventiliacijos sistemų remonto darbai				
39	Kriauklių ir seno vamzdyno demontavimo darbai	komp.	1	
40	Angos iš antro aukšto į pirmą kanalizacijos ir vandentiekio vamzdynui išgręžimas	vnt.	1	
41	Tūrinio, vertikalaus 120 litrų vandens šildytuvo sumontavimas	vnt	1	
42	Klozeto keraminio su dangčiu ir su vandens nuleidimo bakeliu 3/6 litr. sumontavimas.	vnt.	1	
43	Praustuvo keraminio 400x155x320mm su sifonu sumontavimas	vnt	1	
44	Vandens maišytuvo su keramine šerdele ir viena rankenėle (nosies ilgis 100mm) prie praustuvo sumontavimas	vnt	1	
45	Virštinkinės dušo sistemos su dviem dušo „galvomis“ (stacionari dušo „galva“ d160mm, rankinio dušo „galva“ d100mm.), ir žarna 1600 mm, sumontavimas.	komp	4	
46	Dušo latakų su sausu sifonu, su horizontaliu flanšu ir nerūdijančio plieno rėmeliu bei grotelėmis (latako ilgis nemažesnis kaip 750mm ir vandens pralaidumas nemažiau kaip 30 litrų) sumontavimas.	komp.	4	
47	PVC vamzdyno d110 klozetui ir dušų kanalizacijos suvedimui įskaitant fasonines dalis sumontavimas	komp.	1	

48	PVC vamzdžio d110 iš pirmo aukšto į antrą aukštą pravedimas	m	5
49	PVC lituojamo vamzdžio d20 pravedimas iš pirmo aukšto į antrą aukštą	m	5
50	Uždaromosios armatūros (ventiliai d15) sumontavimas	vnt	7
51	PVC vamzdžio d110 perėjimų d100 (špižius) į d110 PVC sumontavimas (pirmas aukštas)	vnt	1
52	PVC vamzdžių d110 perėjimų d110 į d50 sumontavimas (antras aukštas)	vnt	1
53	PVC vamzdžių d50 į dušines ir praustuvą sumontavimas	m	10
54	PVC d50 vamzdžio fasoninių detalių (keturšakių, aklių perėjimų, alkūnių, sujungimų), dušų ir praustuvo kanalizacijų pajungimui sumontavimas	komp.	1
55	PVC trišakio d110 klozeto pajungimui sumontavimas	vnt	1
56	Daugiasluoksnio plastikinio lituojamo vamzdžio d20 šaltam ir karštam vandeniui, įskaitant fasonines dalis, sumontavimas į dušines, į WC patalpą, į praustuvą ir vandens šildytuvą.	m	40
57	Pirmo aukšto WC klozeto ir šalto vandens prijungimas prie naujai sumontuoto vamzdžio	komp.	1
58	Alumininio ortakio d120 iš dušinių iki ventiliacijos šachtos sumontavimas	m.	8
59	Ventiliacinių grotelių su d120 adapteriais sumontavimas dušo patalpose	komp	2
60	Ortakio trišakio ir aklės sumontavimas	komp.	1
61	Angų d120 išgręžimas į ventiliacijos šachtą ortakio įvedimui ir WC patalpos ventiliacijos grotelių montavimui.	vnt	2

62	WC patalpos ventiliacinių grotelių sumontavimas.	vnt	1			
3. Vandentiekio ir nuotekų bei ventiliacijos sistemų remonto darbai iš viso:						4 340,62
Visi darbai (1-62) (Eur su PVM) iš viso:						11 839,83
PVM						2 054,85
Visi darbai (Eur be PVM) iš viso:						9 784,99

Viršininkas

Darius Žukauskas



Vykdantysis direktorius

Aurimas Ašakėnas

