

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. 26-05-Š

2026 m. vasario mėn. 4 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama direktoriaus Leonardo Pavliun veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės miesto seniūnija (toliau vadinamas (-a) **Vartotoju**), atstovaujamas (-a) seniūno Artur Komarovski, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (-ui), nurodytiems antrame sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Pastatų (-o) charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Pastabos
1.	Vilniaus r. sav., sen., Švenčionių g. 11, Nemenčinė, LT-15168	296,08		

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo - vartojimo ribos nustatomos pagal šalių pasirašytą aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis. Pastato šildymo sistemos priežiūrą vykdo pastato šildymo sistemos priežiūrėtojas, tarp šalių pasirašoma Pastato šildymo sistemos priežiūros sutartis.

II. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

- 4.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus;
- 4.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;
- 4.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 4.4. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 4.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą.
- 4.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę pranešti vartotojui;
- 4.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;
- 4.8. vykdyti **Vartotojo** pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise priežiūrą arba eksploatuojamo pagal panaudos sutartį, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Vartotojas** įsipareigoja:

- 5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;
- 5.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas, bei pasirašyti su priežiūrėtoju Pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį;

- 5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 5.5. šilumos energiją naudoti tik patalpų šildymui nurodytoms sutarties 2 punkte, neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti ir pranešti **Šilumos tiekėjui**;
- 5.6. ruošdamasis šildymo sezonui pastato savininkas arba pastato šildymo sistemos prižiūrėtojas, įsipareigoja atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
- 5.11. paskirti atsakingą asmenį už šilumos ūkį arba jo funkcijas perduoti pastato šildymo sistemos prižiūrėtojui, turinčiam teisės aktais nustatytą kvalifikaciją ir leidimus.

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, bei vadovaujantis VKEKK metodikomis ir tvirtinama Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimu.
7. **Šilumos tiekėjas** praneša apie pakeistą šilumos kainą ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos internetiniame tinklalapyje <http://www.nemenkom.lt> arba paštu.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
9. Šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nuėmimas (reikiamą pabraukti):
- * **Šilumos vartotojas** kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikia **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą;
 - * **Šilumos tiekėjo** atsakingi darbuotojai patikrina kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis atsiskaitomuosius šilumos prietaisų rodmenis;
10. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis nustatomas taikant vidutinius šilumos sąnaudų normatyvus, nustatytus standartinėmis sąlygomis.
11. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje nuo nuosavybės ribos iki atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vietos. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja pagal šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą LR ūkio ministro 2001-08-23 įsakymu Nr. 262 (Žin., 2001, Nr. 74-2613).
12. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį, iki kito mėnesio 10 dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS).
13. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio 30 dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jo dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,04 % laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.
14. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, delspinigiai.
15. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.
16. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

VI. KITOS SĄLYGOS

17. **Vartotojas** pripažįsta, kad 200....m. - dieną (be priskaičiavimo už 200....m. - mėnesį) **Šilumos tiekėjui** yra skolingas: - Eur už patiektą šilumą, - Eur delspinigių ir - Eur kitų mokesčių. **Vartotojas** įsipareigoja ši - Eur įsiskolinimą sumokėti iki 200.... m. d.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis sudaroma terminuotam 3 metų laikotarpiui ir pagal viešųjų pirkimų teisės aktus suma turi neviršyti 18150,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt Eur). Šalys turi teisę nutraukti sutartį apie tai pranešus kitai šaliai raštu prieš 30 kalendorinių dienų. Iki sutarties nutraukimo **Vartotojas** įsipareigoja pilnai atsiskaityti su **Šilumos tiekėju**.

19. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

20. Jeigu kuri nors sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

21. Sutarties šalys įsipareigoja per 10 dienų raštu informuoti kitą šalį apie pasikeitusius rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ir atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų, arba jog ji negavo pranešimų (sąskaitų), siųstų pagal tuos rekvizitus.

22. Visi ginčai, kylantys vykdant šią sutartį, sprendžiami derybų keliu. Nepavykus ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami teismine tvarka sutartiniu pagrindu teismingame teisme pagal **Šilumos tiekėjo** buveinės adresą vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.

23. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų visišką ar dalinį nesilaikymą, jeigu šis nevykdymas atsirado dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip kaip nurodyta LR Civilinio kodekso 6.212 str. Šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo, jeigu šalys nesusitarė kitaip.

24. Įsigaliojus šiai Sutarčiai, netenka galios ankstesnė Sutartis, pasirašyta **Vartotojo** ir **Šilumos tiekėjo**.

25. Ši Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai ir Vilniaus rajono savivaldybei.

26. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022-12-13 įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtino Aplinkos ministro apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4.1. papunktis): mažinti popieriaus sunaudojimą atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Su Sutarties vykdymu susiję dokumentai Pirkėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu (jeigu Sutartyje ir jos prieduose nenumatyta kitaip). Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai, gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Pirkėjas nurodo tokį būtinumą- tokiu atveju turi būti naudojamas popierius, atitinkantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio įsakymu Nr. D1-508 (2022-12-13 įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtintame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priede nurodytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas - Šilumos tiekėjo ir Vartotojo šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo - vartojimo ribų nustatymo aktas.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Nemenčinės komunalininkas“
Piliakalnio g. 50, 15175 Nemenčinė,
Vilniaus r.
Tel.: (0 ~ 5) 2381275,
Faksas (0 ~ 5) 2381277
Įmonės kodas: 186442084
PVM mokėtojo kodas LT864420811
Bankas Swedbank
Banko kodas 73000
LT047300010002432453
el.p info@nemenkom.lt
Vadybininkė
Lina Mečkovskė

Direktorius
Leonard Pavliun
A.V.



VARTOTOJAS

Vilniaus r. savivaldybės administracijos
Nemenčinės miesto seniūnija
Švenčionių g. 11, Nemenčinė,
Vilniaus r.
Tel.: +37052372543
Įmonės kodas: 188704884
PVM mokėtojo kodas
Bankas Luminor Bank AS
Banko kodas 40100

nemencinesmiestoseniunija@vrsa.lt

Seniūnas
Artur Komarovski
A.V.

1 Priedas prie ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES Nr. 26-05-Š

**ŠILUMOS TIEKĖJO IR VARTOTOJO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS,
TIEKIMO - VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS**

2026 m. vasario mėn. 4 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ atstovaujama direktoriaus **Leonardo Pavliun**, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės miesto seniūnijos seniūno **Artur Komarovski** susitarė ir surašė šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

1. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo - vartojimo ribų schema:



Schemos žymėjimai:

T1- paduodamo termofikacinio vandens sklendė;

T2 – grįžtamo termofikacinio vandens sklendė;

3 – šilumos skaitiklis.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Direktorius

Leonard Pavliun



VARTOTOJAS

Seniūnas

Artur Komarovski

(parašas)

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės miesto seniūnija 188704884, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 11, LT-15168 Uždaroji akcinė bendrovė "Nemenčinės komunalininkas" 186442084, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, LT-15175
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl šilumos pirkimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-11 Nr. SUT-312(3.14 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artur Komarovski, Seniūnas, Nemenčinės miesto seniūnija
Sertifikatas išduotas	ARTUR KOMAROVSKI LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 16:49:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-11 08:08:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-11 08:08:20 DBSIS