

**PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS
PRIEŽIŪROS SUTARTIS
Nr.2026/01/28**

2026 m. Sausio 28 d., Molėtai

Molėtų r. kūno kultūros ir sporto centras, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas **191231523** atstovaujama direktoriaus Dariaus Sarkano, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB DANSETA pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas **306088800**, atstovaujama direktorės Andrejaus Falevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“, „**Vykdytojas**“),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią inžinerinių sistemų ir pastato konstrukcijų techninės priežiūros sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **Sutarties priede pasiūlyme Nr. 2 nurodytus darbus** (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Sutarties kaina ir galiojimas

- 2.1. Už atliktus darbus, aprašytus priede Pasiūlyme Nr. 2, **Užsakovas** apmoka **Vykdytojui** pagal sutarties priede Pasiūlymas Nr. 2 nustatytus įkainius.
- 2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos.
- 2.3. Sutartis galioja nuo pasirašymo datos 2 metus. Po dviejų metų jeigu abi pusės sutaria dėl tolimesno bendradarbiavimo, peržiūri priede Pasiūlyme Nr. 2 kainas ir pasirašo papildomą susitarimą dėl kainų pokyčių ir priežiūros paslaugų teikimo.
- 2.4. Sutarties nutraukimas galimas 10.3 ir 10.4 punktuose nurodytais sąlygomis.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

- 3.1.1. Paskirti asmenis, kurių privalomus nurodymus Vykdytojas privalės vykdyti ir su kuriais privalės derinti su darbų vykdymu susijusius teisėtus sprendinius;
- 3.1.2. Prieš priimdamas atliktus darbus, patikrinti atliktų Darbų kokybę (atliekamų Darbus patikrinti ir Darbų atlikimo eigoje).
- 3.1.3. Nutraukti Sutartį joje numatytais atvejais ir pagrindais.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.2.1. Darbų vykdymui pateikti visą (tiek pagrindinę, tiek papildomą) reikalingą, su darbais susijusią informaciją;
- 3.2.2. priimti tinkamai ir laiku atliktų darbų rezultatą ir atsiskaityti su Vykdytoju Sutartyje ir/ar nustatyta tvarka ir terminais;
- 3.2.3. Nutraukti Sutartį joje numatytais atvejais ir pagrindais.

3.3. Rangovas turi teisę:

- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;
- 3.3.2. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis;
- 3.3.3. Gauti priede Pasiūlyme Nr. 2 nurodytą atsiskaitymą už tinkamai įvykdytus darbus ir pasiektą

- rezultatą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 3.3.4. Reikalauti, kad Užsakovas tinkamai ir laiku vykdytų savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi;
 - 3.3.5. Darbų vykdymui pasitelkti subrangovus;
 - 3.3.6. Nutraukti Sutartį joje numatytais atvejais ir pagrindais;
 - 3.3.7. Kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose numatytas teises.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;
 - 3.4.2. Darbus atlikti pagal technines salygas ir techninius dokumentus;
 - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose, iš anksto informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus bei teikti siūlymus jiems išvengti;
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus;
 - 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei iš anksto informuoti Užsakovą, jei Darbų perdavimo data gali kisti;
 - 3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.
- 4. Bendrieji Šalių įsipareigojimai**
- 4.1. Šalys įsipareigoja aktyviai bendradarbiauti ir veikti sąžiningai kitos Šalies atžvilgiu Sutarties vykdymo metu.
 - 4.2. Šalys įsipareigoja vykdyti Sutartį nepažeisdamos teisės aktuose numatytų reikalavimų.
 - 4.3. Šalys įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį apie bet kokias esmines aplinkybes, kurios gali neigiamai paveikti Šalies sugebėjimą tinkamai įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
 - 4.4. Šalys įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Šalies kaltės, Sutarties ir/ar galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5. Šalių pareiškimai ir garantijos**
- 5.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 5.1.1. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei savo įstatų ar kitų, jų veiklą reglamentuojančių, dokumentų;
 - 5.1.2. jos yra mokios ir joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti byla dėl jų bankroto, restruktūrizavimo, nepradėta likvidavimo procedūra;
 - 5.1.3. sudarydama Sutartį ir vykdydama savo įsipareigojimus pagal ją, Šalis nepažeis ją saistančių teisės aktų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų, o taip pat kreditorių interesų.
 - 5.2. Vykdytojas pareiškia ir garantuoja Užsakovui, kad:
 - 5.2.1. jis yra visiškai kompetentingas, turi reikiamų žinių, įgūdžių, patirties vykdyti Sutartį;
 - 5.2.2. prideramai rūpestingai, kvalifikuotai bei kruopščiai, profesionaliu būdu vykdys Sutartį;
 - 5.2.3. vykdyti Sutartį turi visus reikiamus kvalifikacijos atestatus, sertifikatus, pažymėjimus ar kitus dokumentus, jeigu jie būtini pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus;
- 6. Darbų atlikimas ir perdavimas**
- 6.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos

įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

- 6.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą, kai Darbams atlikti pasitelkiama savo įranga ir žmogiškieji ištekliai.
- 6.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Rangovas pateikia aktą apie atliktų darbų apimtį ir vertę Užsakovui iki sekančio mėnesio 15 dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbų atlikimo.
- 6.4. Užsakovui per Sutarties 6.3 p. numatytą terminą nustačius atliktų Darbų trūkumus, Šalis atskirai raštu suderina trūkumų ištaisymo datą (kuri negali būti trumpesnė, nei 7(septynios) kalendorinės dienos ir kitas svarbias aplinkybes.

7. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys

- 7.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą arba per kitą darbo dieną po išsiuntimo, jei gavimas nėra patvirtinamas) toliau nurodytais adresais, telefono numeriais ir el. pašto adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą. Žemiau nurodyti (arba juos pavaduojantys) asmenys taip pat yra atsakingi už Sutarties vykdymą, jos kontrolę, darbų atlikimo aktų pasirašymą:

	UŽSAKOVO atstovas	RANGOVO atstovas
Vardas, pavardė	Renaldas Almintas	Andrejus Falevičius
Telefonas	+37069990537	+370 656 44399
El. paštas	sc.pavukis@gmail.com	andrejus@danseta.lt info@danseta.lt

- 7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama kitai Šaliai ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas aukščiau nurodytais rekvizitais (pirmenybė teikiama informacijos pateikimui el. paštu).

8. Sutarties Darbų atlikimo terminas

- 8.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nustatytų Priede Pasiūlyme Nr. 2 arba Šalių atskirai sutartų (Šalis gali susitarti ir dėl tarpinių terminų).
- 8.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 10 (dešimt) darbo dienų po akto pasirašymo dienos.
- 8.3. Šalis atsako už tinkamą Sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą ir privalo atlyginti kitos Šalies visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo, kurių nepadengia Sutartyje nustatytos netesybos.
- 8.4. Už kiekvieną uždelstą Darbų atlikimo dieną Vykdytojas Užsakovui įsipareigoja sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo bendros Darbų kainos nurodytos priede Pasiūlyme Nr. 2 (mėnesinės aptarnavimo sumos).
- 8.5. Už kiekvieną uždelstą apmokėjimo dieną Užsakovas Vykdytojui įsipareigoja sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos.
- 8.6. Šalis pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalis taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 8.7. Šalis susitaria, kad delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo tolimesnio Sutarties vykdymo.

- 8.8. Nutraukus Sutartį arba pasibaigus jos galiojimo terminui, finansiniai įsipareigojimai lieka galioti iki visiško atsiskaitymo už tinkamai atliktus Darbus.

9. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 9.1. Šalis neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.
- 9.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo dienos raštu informuoti apie tai kitą Šalį.
- 9.3. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 9.4. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės Šalį, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepateikia pranešimo ar, nesant galimybės pateikti pranešimo, kitaip neinformuoja apie negalėjimą įvykdyti sutartinių įsipareigojimų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 9.5. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkis) kalendorines dienas. Jeigu pasibaigus šiam 5 (penkių) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Sutarties Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

10. Baigiamosios nuostatos

- 10.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia pasirašius galutinį Darbų priėmimo-perdavimo aktą, nebent Rangovas atlieka tęstinius Darbus (tokiu atveju, Sutartis galioja neterminuotai ir yra nutraukiama šioje Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais).
- 10.2. Sutarties priedai ir pakeitimai yra sudedamoji Sutarties dalis ir galioja tik tuomet, kai surašomi raštu ir yra abiejų Šalių pasirašyti.
- 10.3. Šalys gali bet kada nutraukti Sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.
- 10.4. Bet kuri Šalis turi teisę, nenurodydama priežasčių ir nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų. Tuo atveju, jeigu Šalys yra patvirtinusi darbų užsakymą ir jis dar nėra įvykdytas, nutraukus Sutartį šiame Sutarties punkte nustatyta tvarka, Vykdytojas privalo perduoti Užsakovui iki pranešimo atliktų Darbų rezultatus, o Užsakovas privalo sumokėti Vykdytojui kainos dalį, proporcingą iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą tinkamai atliktiems Darbams, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.
- 10.5. Bet kuri Šalis (Nukentėjusioji Šalis), prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, privalo raštu pareikalauti kitos Šalies (Šalis Pažeidėja) pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis), t. y., ištaisyti pažeidimą. Šis reikalavimas netaikomas tuomet, kai jau anksčiau Šalis buvo nurodžiusi kitai Šaliai tokią aplinkybę pašalinti arba jos pašalinimo pareiga ir terminas yra nustatyta šioje Sutartyje, arba kai pažeidimo ar jo pasekmių pašalinimas yra neįmanomas. Reikalaujama pašalinti esminį Sutarties pažeidimą Nukentėjusi Šalis pateikia kitai Šaliai rašytinį pranešimą ir nurodo protingą terminą esminiam Sutarties pažeidimui pašalinti, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 7 (septynios) dienos, skaičiuojamos nuo tos dienos, kai Šalis Pažeidėja gauna aukščiau nurodytą Nukentėjusios Šalies raštišką reikalavimą. Jeigu Šalis Pažeidėja per Nukentėjusios Šalies rašytiniame reikalavime nurodytą terminą (o jei toks terminas nenurodytas – per aukščiau nurodytą 7 (septynių) dienų terminą) nepašalina tokiame reikalavime nurodyto Sutarties pažeidimo, Nukentėjusi Šalis turi teisę bet kada, nedelsdama ir nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai raštu papildomai informuodama Šalį Pažeidėją. Pastaruoju atveju

Sutartis laikoma nutraukta nuo tos dienos, kurią Šalis Pažeidėja gauna aukščiau nurodytą papildomą Nukentėjusios Šalies pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, Šalis Pažeidėja turi pareigą atlyginti visus nuostolius. Šalys patvirtina viena kitai, kad šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų laikymasis abiem Šalims turi esminę reikšmę.

- 10.6. Esminiu Sutarties pažeidimu Užsakovo atžvilgiu laikomas Vykdytojo nekokybiškas Darbų atlikimas ar neatlikimas 2 mėnesius iš eilės, atsižvelgiant į Sutartyje nurodytą tvarką ir terminus ar kai iš esmės pažeidžiami Užsakovo interesai, o Vykdytojo atžvilgiu – neatsiskaitymas už Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 10.7. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 10.8. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys dėl šios Sutarties nuostatų ar susiję su jomis, sprendžiami derybų tarp Šalių būdu. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pirmosios pretenzijos išsiuntimo datos, jie sprendžiami teisme pagal Vykdytojo buveinės vietą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 10.9. Nė vienos iš Šalių delsimas, neveikimas ar nesugebėjimas pasinaudoti kuria nors iš savo teisių ar teisių gynimo priemonių, numatytų šioje Sutartyje, nelaikomas jų atsisakymu ar sutikimu su įvykiu, dėl kurio atsirado tokia teisė ar teisių gynimo priemonė.
- 10.10. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata laikoma negaliojančia pagal taikomus Lietuvos Respublikos įstatymus, likusios Sutarties nuostatos lieka toliau galioti, išskyrus atvejus, kai negaliojančios nuostatos iš esmės padaro neįmanomą likusių Sutarties dalių įgyvendinimą. Jei kuri nors Sutarties nuostata ar jos dalis būtų arba taptų negaliojančia arba nebesaistytų Šalių, Šalys geranoriškai derasi ir pataiso arba pakeičia ją kita formuluote, kuri kuo tiksliau atspindėtų Šalių ketinimus.
- 10.11. Šalys pasirašydamos Sutartį, patvirtina, kad Sutartis yra sudaryta laisva abiejų Šalių valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šią Sutartį. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims yra žinomos.
- 10.12. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, tenkančiais po vieną kiekvienai iš Šalių.

Priedas – Pasiūlymas Nr.2 (2026 m. Sausio 28 d.

Užsakovas

**Molėtų r. kūno kultūros ir
sporto centras
Ažuolų g. 10, Molėtai Įmonės
kodas 191231523
Tel. Nr.: +37067762620
El. paštas:
scmoletai@gmail.com**

Rangovas

**UAB Danseta
Miškonių g. 36, Miškonys,
Vilniaus raj.,
Įmonės kodas 306088800
Įmonės PVM kodas LT100016031818
PAYSERA bankas
A/S LT303500010015522985
Mob.: +37065644399
El. paštas:
Andrejus@danseta.lt
info@danseta.lt**

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Direktorius
Darius Sarkanاس
A. V.

Direktorius
Andrejus Falevičius
A. V.

