

**SUSITARIMAS
DĖL 2025 M. GRUODŽIO 10 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. A62-891/25
PAKEITIMO**

2026 m. sausio __ d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“),

UAB „KRS“, juridinio asmens kodas 133630961, atstovaujama direktoriaus Martyno Valančiaus, veikiančio pagal 2024 m. gegužės 31 d. įgaliojimą Nr. Ie-240531/01 (toliau – „**Rangovas**“), ir

UAB „Vilnius Education Infrastructure“, juridinio asmens kodas 307477509, atstovaujama direktoriaus Eimanto Gudonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Teisių perėmėjas**“),

toliau Užsakovas, Rangovas ir Teisių perėmėjas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Užsakovas ir Rangovas 2025 m. gruodžio 10 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. A62-891-25 (toliau – „**Rangos darbų sutartis**“) dėl mokslo paskirties pastato, Aušrinės g. 10A, Vilniuje, (toliau – „**Objektas**“) statybos darbų su darbo projekto parengimu (toliau – „**Darbai**“);

2. priimtas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 17 d. sprendimas Nr. 1- „Dėl sprendimo pagal 2025 m. rugsėjo 3 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. 29-709/25 priėmimo (Aušrinės g. 10A)“ (toliau – „**Sprendimas**“), kuriuo nuspręsta pritarti, kad būtų pradėtos teikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir uždarosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – „**Nuomininkas**“) 2025 m. rugsėjo 3 d. paslaugų teikimo sutartyje Nr. 29-709/25 (toliau – „**Paslaugų teikimo sutartis**“) numatytos paslaugos dėl mokslo paskirties pastato (lopšelio-darželio) (toliau – „**Ugdymo įstaiga**“) 0,9249 ha ploto visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype Aušrinės g. 10A (unikalus Nr. 4400-5582-8707), Vilniuje, (toliau – „**Žemės sklypas**“);

3. Sprendimu Nuomininkui perduodamos užsakovo teisės ir pareigos pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir rangovo ketinamą ir (ar) sudarytą rangos darbų sutartį bei suteikiama teisė šios sutarties tinkamam užbaigimui, įskaitant statytojo pasikeitimo Ugdymo įstaigos statybą leidžiančiame dokumente įforminimą teisės aktų nustatyta tvarka, ir objekto naudojimui paslaugoms pagal Paslaugų teikimo sutartį teikti naudotis Ugdymo įstaigos statinio projektu „Mokslo paskirties pastato, Aušrinės g. 10A, Vilniuje, statybos projektas“;

4. Vilniaus miesto savivaldybė (toliau – „**Nuomotojas**“) ir Nuomininkas, remdamiesi Sprendimu ir Paslaugų teikimo sutartimi, 2026 m. sausio 6 d. sudarė Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 29-4/26 (toliau – „**Žemės sklypo nuomos sutartis**“), kuria susitarė, kad Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja ne aukciono būdu Nuomotojo nuosavybės teise valdomą Žemės sklypą;

5. Žemės sklypo nuomos sutarties 5 ir 20 punkte numatyta, kad Žemės sklypas išnuomojamas mokslo paskirties pastato statybos projektui įgyvendinti: mokslo paskirties pastato statybai ir su tuo susijusiems darbams vykdyti, pastato valdymui, naudojimui ir priežiūrai (toliau – „**Projektas**“). Nuomininkas turi teisę Nuomininko kontroliuojamam juridiniam asmeniui be atskiro Nuomotojo sutikimo perleisti visas Nuomininko teises ir pareigas pagal Žemės sklypo nuomos sutartį, jeigu kartu perleidžiamas ir Projekto įgyvendinimas;

6. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ ir Teisių perėmėjas 2026 m. sausio 12 d. sudarė Teisių ir pareigų perleidimo sutartį Nr. 2026-Ū-007 (toliau – „**Teisių ir pareigų perleidimo sutartis**“), kuria susitarė, jog teisių perleidėjas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ neatlygintinai perleidžia Teisių perėmėjui, žemės sklypo (0,9249 ha ploto), kadastro Nr. 0101/0131:867, unikalus Nr. 4400-5582-8707, esančio adresu Aušrinės g. 10A, Vilnius, išnuomoto pagal Žemės nuomos

sutartį nuomos teisę, kartu perleidžiant teisę išnuomotame žemės sklype Teisių perėmėjui projektuoti ir statyti naujus pastatus, statinius ar įrenginius, ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius Žemės sklype, kurie skirti Projekto įgyvendinimui, o Teisių Perėmėjas perima visas teises ir pareigas, kylančias iš Žemės nuomos sutarties;

7. Rangovas neprieštarauja dėl Šalies pasikeitimo iš Užsakovo į Teisių perėmėją,

vadovaudamosi:

8. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

9. Rangos darbų sutarties 14.15 punkte nurodyta, kad Užsakovas turi teisę savo nuožiūra ir be atskiro Rangovo sutikimo perleisti visas arba dalį savo teisių bei pareigų, kylančių iš šios sutarties, Užsakovo ar jo kaip daugumos akcininko kontroliuojamam (-iems) asmeniui (-ims), raštu apie tai informuodamas Rangovą. Užsakovas, perleisdamas Objektą (t. y. šios sutarties pagrindu atliktų Darbų ar jų dalies rezultato) nuosavybės teisę sutarties galiojimo metu (įskaitant garantinių terminų galiojimo metu), turi teisę savo nuožiūra ir be atskiro Rangovo sutikimo, raštu apie tai informuojant Rangovą, perleisti Objektą (ar bet kurios jo dalies) įgijėjams visas arba dalį savo teisių į bet kurias iš Rangovo pagal šią sutartį suteiktų garantijų (įskaitant – reikšti pretenzijas dėl Darbų defektų, reikalauti juos pašalinti arba atlyginti dėl tokių defektų patirtą žalą);

10. Rangos darbų sutarties 21.4 punkte nurodyta, kad šalims yra žinoma, kad Užsakovas sutarties vykdymo metu turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal šią sutartį jo teisių perėmėjui ir dėl to pretenzijų Sutarties pasirašymo metu neturi bei neteiks jų ateityje. Užsakovas taip pat turi teisę perleisti dalį ar visas reikalavimo teises pagal šią sutartį tretiesiems asmenims be atskiro Rangovo sutikimo, apie tokį perleidimą informavęs Rangovą;

11. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudaro šį susitarimą dėl Rangos darbų sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

12. Pakeisti Rangos darbų sutarties šalį iš Užsakovo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos į Teisių perėmėją UAB „Vilnius Education Infrastructure“.

13. Šalys patvirtina, kad nuo šio Susitarimo įsigaliojimo Teisių perėmėjas tampa Šalimi ir pilnai pakeičia Užsakovą kaip Rangos darbų sutarties šalį bei perima visas teises ir pareigas pagal Rangos darbų sutartį.

14. Šalys išreiškia savo supratimą, kad Užsakovo teisėms ir pareigoms pagal Teisių ir pareigų perleidimo sutartį perėjus Teisių perėmėjui, pastarasis tampa pilnai atsakingu už tolimesnį Rangos darbų sutarties vykdymą.

15. Šalys pareiškia ir patvirtina, jog neturi jokių pretenzijų ir (ar) reikalavimų viena kitai iki šio Susitarimo sudarymo dėl Rangos darbų sutarties vykdymo, įskaitant ir dėl atliktų Darbų dalies apmokėjimo.

16. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Rangos darbų sutarties galiojimo pabaigos.

17. Rangos darbų sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

18. Rangos darbų sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą. Susitarimas yra laikomas neatskiriama Rangos darbų sutarties dalimi.

19. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

20. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, visos Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

21. Šio Susitarimo priedai:

21.1. Žemės sklypo nuomos sutartis, 7 lapai;

21.2. Teisių ir pareigų perleidimo sutartis, 4 lapai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

UAB „KRS“

Administracijos direktorius

Direktorius

Teisių perėmėjas:

UAB „Vilnius Education Infrastructure“

Direktorius

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

2025 m. gruodžio 30 d. Nr. _____

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybė, juridinio asmens kodas 111109233, buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius, atstovaujama Organizacijos vystymo grupės vadovės, vykdančios Administracijos direktoriaus funkcijas Linos Koriznienės, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės mero 2025 m. gruodžio 16 d. potvarkį Nr. 23-257/25, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-12-17 sprendimo Nr. 1-1569 „Dėl sprendimo pagal 2025 m. rugsėjo 3 d. paslaugų teikimo sutartį Nr. 29-709/25 priėmimo (Aušrinės g. 10A)“ 6 punktą, toliau vadinama **Nuomotoju**,

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius, atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku**,

Nuomotojas ir Nuomininkas toliau gali būti vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, remdamiesi:

- A) Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių naujų žemės sklypų nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 9 d. sprendimu Nr. 1-1584, 6.1 punktu;
- B) Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-12-17 sprendimu Nr. 1- 1569 „Dėl sprendimo pagal 2025 m. rugsėjo 3 d. paslaugų teikimo sutartį Nr. 29-709/25 priėmimo (Aušrinės g. 10A)“ dėl 0.9249 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0131:867, unikalus Nr.4400-5582-8707, esančio adresu Aušrinės g.10A, Vilnius (toliau ir **Žemės sklypas**), išnuomojimo Nuomininkui;

atsižvelgdami į tai, kad:

- C) Nuomininkas Žemės sklype įgyvendins statytojo teises mokslo paskirties pastato statybos projektui įgyvendinti;

sudarė šią Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**), kuria susitarė:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja ne aukciono būdu Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą 0.9249 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0131:867, unikalus Nr. 4400-5582-8707, esantį adresu Aušrinės g.10A, Vilnius (toliau ir **Žemės sklypas**).
2. Žemės sklypas išnuomojamas 23 metams, skaičiuojant nuo šios Sutarties sudarymo dienos.
3. Išnuomojamo Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir(ar) pobūdis: kita; visuomeninės paskirties teritorijos.
4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal teritorijos planavimo dokumentus: pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

5. Žemės sklypas išnuomojamas mokslo paskirties pastato statybos projektui įgyvendinti: mokslo paskirties pastato statybai ir su tuo susijusiems darbams vykdyti, pastato valdymui, naudojimui ir priežiūrai (toliau – **Projektas**).
6. Išnuomojamame Žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: Nuomininkas turi teisę be atskiro Nuomotojo sutikimo projektuoti ir statyti naujus pastatus, statinius ar įrenginius, ir (ar)rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius Žemės sklype, kurie skirti Projekto įgyvendinimui. Nuomininkas turi teisę Žemės sklype įsigyti nuosavybės ar turėti nuosavybės teise statinius bei daugiamečius sodinius.
7. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių, kurie įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir priklauso Nuomininkui, likimas pasibaigus šiai Sutarčiai: Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: teisės aktų nustatyta tvarka.
9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
10. Kiti žemės naudojimo apribojimai: nėra.
11. Žemės sklype nustatyti servitutai: nėra.
12. Žemės sklypo vertė – 266 000 Eur, nustatyta masinio vertinimo būdu pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis.
13. Metinis žemės nuomos mokestis: Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos masiniu būdu.
14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: iki einamųjų metų lapkričio mėn. 15 d.
15. Nuomotojas turi teisę kas trejus metus perskaiciuoti išnuomoto Žemės sklypo vertę, nuo kurios apskaičiuojamas žemės nuomos mokestis.
16. Vilniaus miesto savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios Sutarties Šalys privalo vadovautis tais pakeitimais.
17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję Nuomotojo ir Nuomininko įsipareigojimai: teisės aktų nustatyta tvarka.
18. Atsakomybė už Žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: Nuomininkui praleidus žemės nuomos mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis Nuomotojui moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo pradelstos sumokėti sumos.
19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
20. Nuomininkas turi teisę Nuomininko kontroliuojamam juridiniam asmeniui be atskiro Nuomotojo sutikimo perleisti visas Nuomininko teises ir pareigas pagal Sutartį, jeigu kartu perleidžiamas ir Projekto įgyvendinimas.

21. Ši Sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu, jeigu: (1) Nuomininkas naudoja žemę ne pagal Sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba (2) yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai Sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ar pobūdžio keitimas, arba (3) Žemės sklypas naudojamas kitam tikslui nei nurodyta Sutarties 5 punkte arba (4) yra nutraukiama tarp Nuomotojo ir Nuomininko sudaryta Projekto statinių (patalpų) nuomos sutartis arba (5) rašytiniu šalių susitarimu arba (6) Sutartis gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos *civilinio kodekso* ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.
22. Pagal šią Sutartį pakeitus Žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto Žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.
23. Sutarties Šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto Žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią Sutartį.
24. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti (nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje).
25. Prie šios Sutarties pridedamas išnuomojamo Žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama šios Sutarties dalis.
26. Sutartį Nuomininkas savo lėšomis ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo Sutarties sudarymo įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
27. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Nuomotojas:

Vilniaus miesto savivaldybė

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus
funkcijas

Nuomininkas:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Generalinė direktorė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9249 m²

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	1	3	1				

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus
Gatvė, namo Nr.	Aušrinės g 10A, skl.Nr.1

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaidevučio g.
2-3	0101/0131:273	atlikti kadastriniai matavimai
3-4	0101/0131:214	
4-5		LVŽF
5-7		Aušrinės g.
7-1		Jundos g.

Su pagal 2020-12-15 atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą, parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 9249 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	1	3	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemenaudos riboženkių sumažinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	493
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	88
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	9249
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	455

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	
Dokumento sudarytojas	
Dokumento pavadinimas	
Dokumento registracijos data	
Dokumento registracijos numeris	
Kitos šalies registracijos data	
Kitos šalies registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	

Sertifikato galiojimo laikas
Pagrindinio dokumento priedų skaičius
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas

TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMO SUTARTIS

2026 m. sausio 9 d. Nr.____
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius, atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama *Teisių Perleidėju*,
ir

UAB „Vilnius Education Infrastructure“, juridinio asmens kodas 307477509, buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Eimanto Gudonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama *Teisių Perėmėju*,

Teisių Perleidėjas ir Teisių Perėmėjas, toliau gali būti vadinami - **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, vadovaudamiesi

(A) Vilniaus miesto savivaldybės ir *Teisių Perleidėjo* 2026-01-06 sudarytos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo nuomos sutarties Nr.29-4/26 (toliau - Žemės nuomos sutartis) 6, 20 punktais, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-12-17 sprendimu Nr. 1-1569 „Dėl sprendimo pagal 2025 m. rugsėjo 3 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. 29-709/25 priėmimo (Aušrinės g. 10A)“ dėl 0,9249 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0131:867, unikalus Nr. 4400-5582-8707, esančio adresu Aušrinės g.10A, Vilnius (toliau - Žemės sklypas), išnuomojimo Teisių Perleidėjui,

atsižvelgdami į tai, kad:

(B) *Teisių Perėmėjas* Žemės sklype įgyvendins statytojo teises mokslo paskirties pastato statybos projektui „Mokslo paskirties pastato (lopšelio-darželio) Aušrinės g. 10A, Vilniaus m., statybos ir vandentiekio tinklų (unik. Nr.: 4400-2108-3606) Jundos g., Vilniaus m., rekonstravimo projektas“ (2025 m. techninis projektas Nr. PNM202310)“ įgyvendinti: mokslo paskirties pastato statybai ir su tuo susijusiems darbams vykdyti, pastato valdymui, naudojimui ir priežiūrai (toliau - **Projektas**);

(C) *Teisių perleidėjas* turi teisę *Teisių perleidėjo* kontroliuojamam juridiniam asmeniui be atskiro Vilniaus miesto savivaldybės sutikimo perleisti visas Teisių perleidėjo teises ir pareigas pagal Žemės nuomos sutartį, jeigu kartu perleidžiamas ir Projekto įgyvendinimas, todėl Šalys sudarė šią Teisių ir pareigų perleidimo sutartį (toliau - Sutartis) ir susitarė:

1. Šia Sutartimi *Teisių Perleidėjas* neatlygintinai **perleidžia** *Teisių Perėmėjui*, žemės sklypo (0,9249 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0131:867, unikalus Nr. 4400-5582-8707, esančio adresu Aušrinės g. 10A, Vilnius, išnuomoto pagal Žemės nuomos sutartį nuomos teisę, kartu perleidžiant išnuomotame žemės sklype Teisių perėmėjui projektuoti ir statyti naujus pastatus, statinius ar įrenginius, ir (ar)rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius Žemės sklype, kurie skirti Projekto įgyvendinimui, o *Teisių Perėmėjas* **perima** visas teises ir pareigas, kylančias iš Žemės nuomos sutarties. Ši Sutartis yra kartu ir priėmimo-perdavimo aktas.
2. Nuo Sutarties pasirašymo momento laikoma, kad *Teisių perėmėjas* tampa Žemės nuomos sutarties šalimi ir pilnai pakeičia *Teisių Perleidėją* kaip sutarties šalį bei perima visas teises ir pareigas pagal Žemės nuomos sutartį.
3. Sutarties pasirašymo metu *Teisių perleidėjas* perduoda *Teisių perėmėjui* visus dokumentus, susijusius su Sutarties sudarymu ir vykdymu (Priedamas Sutarties Priedas Nr. 1 „Žemės nuomos sutartis, Žemės sklypo planas M 1:1000“).

4. Šalys išreiškia savo supratimą, kad *Teisių Perleidėjo* teisėms ir pareigoms pagal Sutartį perėjus *Teisių perėmėjui*, *Teisių perėmėjas* tampa pilnai atsakingu už tolimesnį Žemės nuomos sutarties vykdymą, t. y. Žemės nuomos sutartis galioja joje nustatytam terminui ir Žemės nuomos sutartyje įtvirtintomis sąlygomis.

5. Kiekviena Šalis šiuo pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

5.1. kiekviena iš jų turi teisę sudaryti šią Sutartį bei vykdyti visus šia Sutartimi priimamus įsipareigojimus;

5.2. nei šios Sutarties sudarymas, nei šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia: (i) jokių Šalies įstatų ar kitų vidaus dokumentų nuostatų, taip pat jokių Šalies organų priimtų sprendimų, įsakymų ar nurodymų; (ii) jokio teismo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims; (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų; (iv) perleidžiamos teisės ir pareigos nėra teismo ginčo objektas, neperleista tretiesiems asmenims.

5.3. Sutartis yra sudarytas laisva Šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šią Sutartį. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį, Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jo vykdymui. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.

6. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo.

7. Ginčai tarp Šalių vykstant Sutartį sprendžiami derybų keliu. Nepavykus ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

8. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi, pasirašytu Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr.1 „Žemės sklypo nuomos sutartis. Žemės sklypo planas“.

Teisių perleidėjas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Generalinė direktorė

Teisių perėmėjas

UAB „Vilnius Education Infrastructure“
Direktorius

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	
Dokumento sudarytojas	
Dokumento pavadinimas	
Dokumento registracijos data	
Dokumento registracijos numeris	
Kitos šalies registracijos data	
Kitos šalies registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	

Sertifikato galiojimo laikas
Pagrindinio dokumento priedų skaičius
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilnius Education Infrastructure, UAB 307477509, -
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2025-12-10 RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. A62-891/25 PAKEITIMO.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-06 Nr. 2026-ŪP-006
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. A62-79/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "UAB BSS IT, UAB BSS IT, į.k.135979659 LT", sertifikatas galioja nuo 2023-05-04 14:36:18 iki 2026-05-03 14:36:18 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 17:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 17:11:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“