

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.17-03 / 2014-25

2017-05-10

Veisiejai

1. Sutarties šalys

- 1.1. Veisiejų technologijos ir verslo mokykla, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai, pavaduojančio direktorių Algimanto Alšausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**.
- 1.2. Uždaroji akcinė bendrovė „Statybų prizmė“, atstovaujama direktoriaus Vlodo Vyšniausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**.

2. Bendroji dalis

- 2.1. Vykdydamos sudarytą sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Statybos įstatymu, kitais statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais bei šios sutarties nuostatomis.
- 2.2. Sutartyje vartojama sąvoka **Sutarties dokumentai** reiškia sutartį, priedus prie sutarties, konkurso užduotis, **Rangovo** pasiūlymus konkursui, darbų kiekių žiniaraščius, sąmatas, projektinę, techninę dokumentaciją, technines specifikacijas, darbų atlikimo grafikus, darbų priėmimo aktus, darbų atlikimo žiniaraščius ir visus kitus su šios sutarties vykdymu susijusius dokumentus.

3. Sutarties objektas

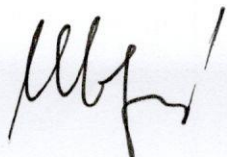
- 3.1. Sutarties objektas yra Veisiejų technologijos ir verslo mokyklos pastato remonto darbai, apimantys skaityklos patalpą, du pirmo bei antro aukšto koridorius bei dvi laiptinės. Toliau Rangovo pagal šią sutartį atliekami darbai vadinami „darbais“ arba „statybos darbais“.

4. Darbų sudėtis

- 4.1. Ši sutartis apima darbus, kurie yra numatyti sutarties dokumentuose, t.y. statybos darbų sąmatoje (priedas Nr.1) Užsakovo pateiktuose brėžiniuose (priedas Nr.2).

5. Sutarties kaina

- 5.1. Sutartyje numatytų darbų kaina, nustatyta šalių susitarimu, ir yra **36676,29** (trisdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt šeši, 29) eurai, įskaitant PVM.
- 5.2. Į šią kainą įtraukti visi mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos **Rangovui** priklausančios išlaidos, remiantis LR įstatymais.
- 5.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti p. 4.1. nurodytus darbus.
- 5.4. Sutarties kaina negali būti viršyta, išskyrus toliau numatytus atvejus:
 - 5.4.1. **Užsakovui** pakeitus projektą, padidinus arba sumažinus statybos darbų apimtį, pakeitus statybos medžiagas, gaminius, dirbinius, įrengimus ar mechanizmus, ar dėl kitų sutartyje numatytų **Užsakovo** nurodymų. Pasikeitus galutinei bendrai statinio kainai, atsižvelgiant į papildomas ar sumažėjusias sąnaudas, papildomu abipusiu susitarimu tarp **Užsakovo** ir **Rangovo** nustatoma sutartinė kaina.



- 5.4.2. Jeigu siekiant įvykdyti sutartį reikia atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo nurodyti sutarties dokumentuose, arba nei **Užsakovas** nei **Rangovas** negalėjo jų numatyti. **Rangovui** už juos turi būti atlyginta papildomai sulygtomis kainomis. Šie darbai gali būti atliekami informavus Užsakovą ir tik gavus **Užsakovo** raštišką leidimą atlikti papildomus darbus ir už juos atlyginama kitų sutarties dokumentuose numatytų darbų, kuriuos nebūtina atlikti, sąskaita arba papildomo finansavimo sąskaita.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Rangovas įsipareigoja:

- 6.1.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti **Užsakovui** visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo **Užsakovui**, taip pat defektus, nustatytus per darbų garantinį laiką.
- 6.1.2. Užtikrinti, kad visi darbai būtų atliekami vadovaujantis sutarties dokumentais bei griežtai laikantis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.
- 6.1.3. Statybos darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas, darbų atlikimui naudoti sertifikuotas medžiagas ir konstrukcijas.
- 6.1.4. Organizuoti statybos darbus objekte.
- 6.1.5. Darbus pradėti 2017m. Gegužės 15 dieną. Visi objekto statybos darbai turi būti užbaigti šios sutarties 7.1. punkte nurodytais terminais.
- 6.1.6. Priduoti sutartyje numatytų ir atliktų darbų aktus **Užsakovui** ne vėliau kaip iki sekančio po ataskaitinio mėnesio 1 dienos.
- 6.1.7. Visus objekto darbo procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami, sugadinti arba pradanginti.
- 6.1.8. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų arba statybos projekto, už visas su tuo susijusias išlaidas apmoka **Rangovas**. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų arba statybos projekto, už visas su tuo susijusias išlaidas apmoka **Užsakovas**.
- 6.1.9. Baigus darbus iki galutinio atliktų darbų akto pasirašymo savo sąskaita atlaisvinti ir sutvarkyti visą statybos aikštelę, įskaitant patį statybos objektą, išgabenti iš **Užsakovo** teritorijos po statybos darbų likusį statybinį laužą, užterštą gruntą ir šiukšles ir pan.
- 6.1.10. **Rangovas** privalo leisti įgaliotiems Užsakovo atstovams bet kada darbo metu apžiūrėti statybos aikštelėje vykdomus darbus.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.2.1. Apmokėti už objekto statybos darbus sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis.
- 6.2.2. Užtikrinti, kad visi projekto pakeitimai būtų suderinti nustatyta tvarka.
- 6.2.3. Perduoti **Rangovui** darbo barą iki **2017-05-12 d.**
- 6.2.4. Priimti iš **Rangovo** baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.
- 6.2.5. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą kol trūkumai bus pašalinti arba prireikus – stabdyti darbus, šios sutarties 9.7.p. Nustatyta tvarka.

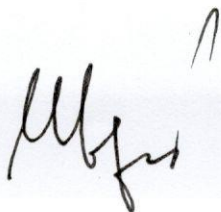
- 6.2.6. Pranešti **Rangovui** asmenų, kurie vykdys statybos techninę ir autorinę priežiūrą, vardą, pavardę ir telefono numerį.
- 6.2.7. Sudaryti sąlygas prisijungti vandenį ir elektros energiją statybos darbų atlikimui.
- 6.2.8. Užsitęsus statybos darbams objekte ilgiau sutartyje numatyto laiko, **Užsakovas** atsako už reikiamos vidaus oro temperatūros, būtinos technologiniams procesams atlikti, palaikymą.

7. Darbų atlikimas ir pridavimas

- 7.1. **Rangovo** darbų pabaiga numatoma: **2017-06-30 d.**
- 7.2. **Užsakovas** turi darbų atlikimo pagal sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 7.3. Nurodymai pateikiami **Rangovui** arba jo paskirtam statybos vadovui tik raštu. Jeigu Rangovas mano, kad **Užsakovo** nurodymai yra nepagrįsti ar neteisėti, ar šių nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamų darbų tinkamumui, jis privalo pareikšti savo abejones raštu. Tačiau jeigu netrukdo šios sutarties, įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimai, **Užsakovui** pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti.
- 7.4. **Rangovas** nedelsdamas, pagal galimybes iki darbų pradžios, raštu privalo pateikti visas savo abejones **Užsakovui**. Ypač šiais klausimais:
 - 7.4.1. dėl **Užsakovo** numatyto darbų atlikimo būdo tinkamumo ir kokybės;
 - 7.4.2. dėl įvairių kitų, nuo **Rangovo** nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui, saugumui.
- 7.5. Atskiros darbų dalys (užbaigti darbų etapai) priimami pasirašant atliktų darbų aktus, kurie įforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus bei sutarties sąlygas. Darbų priėmimo aktą pasirašo: **Užsakovo** pusės – įmonės vadovas arba jo įgaliotas asmuo, o iš **Rangovo** pusės – statybos vadovas.
- 7.6. **Rangovas** įsipareigoja parengti kiekvieną mėnesį atliktų darbų priėmimo aktus F2 forma ir pažyma apie atliktus darbus ir išlaidas F3 forma ir **Užsakovui** kas mėnesį ne vėliau kaip sekančio mėnesio 1 (pirmos) dienos. **Užsakovas** įsipareigoja atliktų darbų aktus peržiūrėti ir per 4 (keturias) darbo dienas nuo jų gavimo šiuos aktus pasirašyti arba pareikšti rašytines pretenzijas dėl darbų kokybės bei atitikimo sutarties sąlygoms raštu.
- 7.7. **Užsakovas** turi teisę nepriimtų Rangovo atliktų darbų, kurie atlikti nekokybiškai – nukrypstant nuo projektinės dokumentacijos arba nesilaikant nustatytų statybos normų ir taisyklių. Tokiu atveju nustatytieji trūkumai nurodomi raštu, o **Užsakovas** turi teisę nustatyti terminą trūkumams pašalinti.
- 7.8. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl darbų kokybės ir atitikimo sutarties sąlygoms), šalys gali susitarti priimti pagal atliktų darbų aktą bei apmokėti neginčytiną darbų dalį.
- 7.9. **Rangovas** privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties.

8. Atsiskaitymai ir mokėjimai

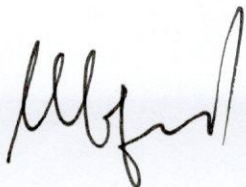
- 8.1. Atsiskaitymas vykdomas už darbų, faktiškai atliktų per mėnesį, apimtis. Darbų pridavimas – priėmimas įforminamas atliktų darbų priėmimo aktu F2 forma ir pažyma apie atliktus darbus ir jų vertę F3 forma. Šių aktų ir pažymos pagrindu minėtai darbų vertės daliai **Rangovas** išrašo PVM sąskaitą – faktūrą.
- 8.2. **Užsakovas** 8.1. punkte PVM sąskaitas – faktūras apmoka per 30(trisdešimt) dienų po atliktų darbų akto-pažymos apie atliktų darbų vertę bei PVM sąskaitos – faktūros pasirašymo dienos.



- 8.3. **Užsakovas** turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu **Rangovas** nepašalina ankščiau nurodytų apmokėjimui pateiktų darbų trūkumo.
- 8.4. Užbaigus darbus ir pašalinus defektus, sulaikytos sumos sumokamos.

9. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė

- 9.1. Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, ją pasirašo ir patvirtina antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir papildomi šalių susitarimai dėl sutarties pakeitimų ar papildymo.
- 9.2. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki šios sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje numatytos sąlygos.
- 9.3. Šioje sutartyje numatytos sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.
- 9.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 9.5. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą.
- 9.6. Šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas be abiejų šalių sutikimo negali būti perduodamas trečioms šalims. Priešingu atveju laikoma, kad šalis be pateisinamų priežasčių viešališkai nutraukė sutartinių įsipareigojimų vykdymą.
- 9.7. **Užsakovas** turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, pranešdamas **Rangovui** apie tai raštu:
- 9.7.1. Jeigu **Rangovas**, pagal sutartį, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma ir tai **Užsakovui** padarytų nuostolių.
- 9.7.2. Jeigu **Rangovas** nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, priešingai negu numatyta projekte naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso **Užsakovo** nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta sutartyje ir dėl to **Užsakovas** turi pagrindo manyti, kad **Rangovas** nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių **Užsakovui**.
- 9.7.3. **Užsakovas** turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgesniam negu 30 dienų laikotarpiui.
- 9.8. **Rangovas** turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, pranešdamas **Užsakovui** apie tai raštu:
- 9.8.1. Jeigu **Užsakovas** nutraukė privalomuosius mokėjimus ir įsiskolinęs arba nevykdo kitų įsipareigojimų ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (neskaitant mokėjimo sulaikymo dėl nepatenkinamos **Rangovo** atliktų darbų kokybės) ir, nepaisydamas **Rangovo** raštu įteikto prašymo, laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti.
- 9.8.2. Jeigu jis turi sustabdyti darbus ilgesniam negu 30 dienų dėl nenugalimos jėgos ar kitų priežasčių, nepriklausančių nuo **Rangovo**.
- 9.8.3. Jeigu **Rangovas** nutraukė sutartį šios sutarties 9.8.1. – 9.8.2. p. paminėtomis sąlygomis, tai jis turi teisę gauti atlyginimą už jau atliktus ir įformintus atliktų darbų priėmimo aktu ir pažyma apie atliktus darbus ir jų vertę darbus sutartyje numatytomis kainomis.
- 9.9. **Rangovas** turi teisę sustabdyti atliekamus sutartyje numatytus darbus, jeigu **Užsakovas** ilgiau kaip 30 dienų po atliktų darbų akto – pažymos bei PVM sąskaitos – faktūros pasirašymo pilnai neapmoka už atliktus darbus (neskaitant mokėjimo sulaikymo dėl nepatenkinamos **Rangovo** atliktų darbų kokybės).



- 9.9.1. Jeigu **Rangovas** laikinai sustabdė darbus šios sutarties 9.9. p.p.. paminėtomis sąlygomis, jis įgija teisę reikalauti dėl to pratęsti darbų terminą, o **Užsakovas** privalo statybos terminą pratęsti tiek kiek darbai buvo sustabdyti.
- 9.10. Vienai iš šalių nutraukus sutartį be pateisinamų priežasčių (arba be pateisinamų priežasčių vienašališkai sustabdžius sutartinių įsipareigojimų vykdymą dvidešimt kalendorinių dienų ir daugiau), kaltoji šalis privalo sumokėti antrai šaliai 2000 (dviejų tūkstančių) eurų baudą.
- 9.11. **Rangovui** uždelsus pradėti statybos darbus arba uždelsus užbaigti statybos darbus ir įvykdyti sutarties sąlygas taip, kaip jų pabaiga formuluojama šios sutarties p. 7.1. **Rangovas** privalo mokėti **Užsakovui** 0,02% sutartinės kainos dydžio baudą už kiekvieną pradelstą dieną.
- 9.12. **Užsakovui** uždelsus sumokėti už užbaigtus darbus ir įvykdyti sutarties sąlygas **Užsakovas** privalo mokėti **Rangovui** 0,02% dydžio baudą nuo neapmokėtos darbų sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 9.13. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu šitaip ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti teismui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.

10. Garantijos

- 10.1. **Rangovas** iš savo pusės garantuoja, kad priėmimo metu atlikti darbai atitiks projekte nustatytas savybes, galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.
- 10.2. Atliktiems darbams suteikiama Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme numatyta 5 metų garantija, skaičiuojant nuo objekto priėmimo naudoti dienos, paslėptų pastato elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų.
- 10.3. **Rangovas** garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų atlikimo, įsipareigoja šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po raštiško pranešimo gavimo dienos, o pastato inžinerinių tinklų ir sistemų avarinių gedimų atvejais, defektus šalinti nedelsiant, ne ilgiau kaip per 1 dieną nuo pranešimo apie gedimus gavimo.
- 10.4. Garantijos taikomos su sąlyga, kad objekto naudotojai laikosi nustatytų eksploataavimo taisyklių ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo **Rangovo**, o nėra klaidingų projektinių sprendimų ar netinkamos eksploatacijos pasekmė.

11. Nenugalima jėga

- 11.1. „Nenugalima jėga“ - nepaprastos aplinkybės, kurių negalima numatyti arba išvengti, nei kokiomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, stresai ir kt.).
- 11.2. Nė viena iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus pasekmė „nenugalimos jėgos“.
- 11.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.
- 11.4. Pasibaigus „nenugalimos jėgos“ veiksmui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.
- 11.5. Ši sutartis surašyta dviem, vienodą galią turinčiais egzemplioriais: po vieną kiekvienai šaliai.

12. Sutarties priedai:

- 12.1. Priedas Nr.1-statybos darbų sąmata.
- 12.2. Priedas Nr.2-**Užsakovo** pateikti brėžiniai.

Šalių Rekvizitai:

Užsakovas: Veisiejų technologijos ir verslo mokykla. Ryto g. 19, Kailinių km. Veisiejų sen. Lazdijų raj. Tel. 8 318 56579, el.p. info@tvm.veisiejai.lm.lt

Rangovas: UAB „Statybų prizmė“ Ramuvos 11A, Alytus, Tel. 8 687 41202, el.p. st.prizme@gmail.com Įm.k. 150151917, Pvm mok.k. LT501519113, a/s LT057044060002048454 AB „SEB bankas“

Užsakovas:

Veisiejų technologijos ir verslo mokykla
Direktorius pavaduotojas infrastruktūrai,
pavaduojantis direktorių Algimantas Alsauskas



Rangovas:

UAB „Statybų prizmė“
Direktorius Vladas Vyšniauskas

