

**ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO INFORMACINĖS SISTEMOS
PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS**

2017 m. gegužės 5 d. Nr. HORISS-2

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama direktoriaus Gintaro Petrausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos įstatus, ir UAB „NEVDA“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Stonkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, remdamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2017 m. balandžio 26 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-35, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

1. Kauno miesto savivaldybės administracijoje įdiegtos Žemės nuomos mokesčio administravimo informacinės sistemos priežiūros paslaugų (toliau – Paslaugos), apibrėžtų techninėje ir funkcinėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas), kuri yra neatskiriama sutarties dalis, pirkimas.

II SKYRIUS

SUTARTIES SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

2. Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai:

Sistema – Kauno miesto savivaldybės administracijoje įdiegta Žemės nuomos mokesčio administravimo informacinė sistema.

Sistemos priežiūra – sistemos esamo funkcionalumo tobulinimas, siekiant geriau atspindėti tikrovę ar pritaikyti sistemą pasikeitus teisės aktams, susijusiems su žemės nuomos mokesčiu, įrenginiams ar reikalavimams ir sistemos klaidų ir funkcionalumo trūkščių šalinimas.

III SKYRIUS

SUTARTIES KAINOS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3. Vieno mėnesio Sistemos priežiūros paslaugų įkainis yra 296,45 Eur, iš jų – 51,45 Eur PVM.

4. Paslaugų įkainis, nurodytas Sutarties 3 punkte, yra fiksuotas ir negali būti keičiamas per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Į sistemos priežiūros paslaugų įkainį įskaičiuoti visi mokesčiai, tarp jų ir PVM, visos sąnaudos ir su Paslaugų

teikimu susijusios išlaidos. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų kainą.

5. Bet kuriuo Sutarties galiojimo metu Paslaugų įkainis perskaičiuojamas, jei Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Sutartyje nurodytoms Paslaugoms taikomas PVM tarifas, išskyrus atvejus, kai Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutartyje nurodytų Paslaugų teikimo terminų. Paslaugų įkainio pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Paslaugų įkainio perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejamą Sutarties dalis. Perskaičiuotas įkainis taikomas tik toms Paslaugoms, kurios teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams ir dėl kainų lygio kitimo Sutarties įkainis nebus perskaičiuojamas.

6. Įkainis pateikiamas eurai su PVM, atskirai nurodomas PVM (jei Paslaugų teikėjas yra ne PVM mokėtojas, PVM netaikomas).

7. Paslaugų teikimo mokestis mokamas kas mėnesį už kiekvieną praėjusį mėnesį. Paslaugų gavėjas sumoka Paslaugų teikėjui už suteiktas Paslaugas pagal pateiktą sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Paslaugų teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu e.paslaugu.informaciniu.technologiju.skyrius@kaunas.lt (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Paslaugų teikėjas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu).

IV SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

8. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

8.1. sumokėti už suteiktas Paslaugas pagal pateiktas sąskaitas faktūras Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka;

8.2. pateikti Paslaugų teikėjui informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti;

8.3. jei Paslaugų gavėjas nevykdo Sutarties 7 punkte nustatytų įsipareigojimų nurodytais terminais, Paslaugų teikėjui pareikalavus, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sąskaitos faktūros sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

9.1. teikti Sistemos priežiūros Paslaugas pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus ir terminus;

9.2. Sutarties galiojimo metu nemokamai atnaujinti ir pritaikyti Sistemą pagal naujai įsigaliojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus bei Kauno miesto tarybos priimtus sprendimus bei jų pasikeitimus, susijusius su žemės nuomos mokesčiu per 10 darbo dienų nuo teisės akto įsigaliojimo;

9.3. išmanyti ir gebėti nemokamai pataisyti Sistemoje pasitaikančias klaidas už einamuosius ir penkerius metus atgal, kuriais mokestis tikslinamas pagal galiojusius Lietuvos




Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus bei Kauno miesto tarybos priimtus sprendimus bei jų pasikeitimus, susijusius su žemės nuomos mokesčiu;

9.4. Sistemai atlikus masinius ir pavienius žemės nuomos mokesčio skaičiavimus mokėtojams, esant klaidingam paskaičiavimui, gebėti pateikti skaičiavimo klaidų kontrolę su klaidų priežastimis;

9.5. paslaugų gavėjui pageidaujant, gebėti detaliizuoti žemės nuomos mokesčio ir delspinigių apskaičiavimą už einamuosius ir penkerius metus atgal;

9.6. gebėti apdoroti duomenis, susijusius su valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimu pagal reikiamą formatą, kai nėra Sistemoje numatytos tokios duomenų apdorojimo galimybės;

9.7. pašalinti Sistemos klaidas ir funkcionalumo trūkščius per 1 darbo dieną nuo pranešimo apie tokias klaidas ir funkcionalumo trūkščius gavimo dienos, jeigu dėl klaidų ar funkcionalumo trūkščių sistema negali veikti, arba per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie tokias klaidas ir funkcionalumo trūkščius, jeigu klaidos ir funkcionalumo trūkščiai nedaro esminės įtakos visos Sistemos veikimui.

9.8. sumokėti Paslaugų gavėjui 20 Eur baudą už kiekvieną sistemos klaidą ar funkcionalumo trūkščį, jei laiku neįvykdo Sutarties 9.7 papunktyje nustatytų klaidų šalinimo įsipareigojimų ir 20 Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną, jei laiku neįvykdo 9.2 papunktyje nustatytų įsipareigojimų.

9.9. neatlygintinai konsultuoti Paslaugų gavėją;

9.10. neatlygintinai teikti atnaujintą Sistemos dokumentaciją ir programinės įrangos tekstus;

9.11. naudoti iš Paslaugų gavėjo gautą informaciją tik Sutartyje numatytoms Paslaugoms teikti;

9.12. atsakyti už subteikėjų, jei tokie yra pasitelkiami, prievolių nevykdymą ar netinkamą vykdymą.

V SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS

10. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jeigu antspaudus turėti privalo) abi Šalys. Sutartis galioja 12 mėnesių. Šalių rašytiniu susitarimu Sutartis gali būti pratęsta kasmet, bet ne ilgiau kaip dar 24 mėnesiams. Bendra Sutarties galiojimo trukmė negali viršyti 36 mėnesių.

11. Sutarties pabaiga, suėjus jos galiojimo terminui, neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai ir visiškai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

12. Paslaugų teikėjas neatsako už sugadintus ar prarastus Paslaugų gavėjo duomenis ir kompiuterinės įrangos išteklius, jeigu tai atsitiko ne dėl jo kaltės.



13. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti (Paslaugų gavėjui pareikalavus, privalo pakeisti) subteikėjus, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar kitų priežasčių. Pakeisti subteikėjai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subteikėjai, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Paslaugų gavėją, nurodydamas subteikėjų pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Paslaugų gavėjas kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, pasirašomą abiejų Sutarties Šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti subteikėjų, apie tai neinformavęs Paslaugų gavėjo ir tokio pakeitimo neįforminęs Sutarties pakeitimu.

VII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

14. Šalys viena kitai visus pranešimus, perdavimo ir priėmimo aktus, sąskaitas faktūras ir kitus dokumentus siunčia juridinių asmenų adresais, nurodytais Sutartyje. Šalys per 3 darbo dienas nuo adreso pakeitimo dienos turi pranešti viena kitai apie juridinio asmens adreso, rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, perdavimo ir priėmimo aktų, sąskaitų faktūrų ar kitų dokumentų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

15. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3000 Eur (be PVM).

16. Šalių ginčai dėl Sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo jos vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

18. Esant esminiam Sutarties pažeidimui, Sutartis gali būti vienašališkai nutraukiama, raštu pranešus kitai Šaliai apie Sutarties nutraukimą ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų. Vienašalio Sutarties nutraukimo atveju kaltoji Šalis atlygina kitos Šalies su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

19. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem Sutarties Šalims.

20. Sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

20.1. Sistemos priežiūros paslaugų techninė ir funkcinė specifikacija (1 priedas), 3 lapai.



VIII SKYRIUS

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Paslaugų gavėjas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Istaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT444010042500010078

AB DNB banko Kauno skyrius

Banko kodas 40100

Direktorius

Gintaras Petrauskas



Paslaugų teikėjas

UAB „NEVDA“

Įmonės kodas 121931451

Savanorių pr. 178, 03154 Vilnius

A. s. LT897044060000979554

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Direktorius

Virgilijus Stonkus



A. V.

*Registracijai pateiktas
vienas egzempliorius*

2017-05-11
Kauno miesto savivaldybės administracijos
E. paslaugų ir informacinių technologijų
skyriaus vyriausiasis specialistas

Alfredas Mickeliūnas
2017-05-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Malcytė
2017-05-11 28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės ir konsultavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Violeta Zeltinienė
2017-05-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Domaldas Rabačius

2017-05-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
E. paslaugų ir informacinių technologijų
skyriaus vedėjas

Vytautas Ančionis

2017-05-11

2017 m. gegužės 5 d.
Žemės nuomos mokesčio administravimo
informacinės sistemos priežiūros
paslaugų pirkimo sutarties
Nr. MOR/SS-2
1 priedas

Sistemos priežiūros paslaugų techninė ir funkcinė specifikacija

1. Objektas

1.1. Pagrindinės sąvokos ir apibrėžimai

Sutrumpinimas	Aprašymas
Savivaldybė	Kauno miesto savivaldybės administracija
Sistema	Savivaldybėje įdiegta Žemės nuomos mokesčio administravimo informacinė sistema

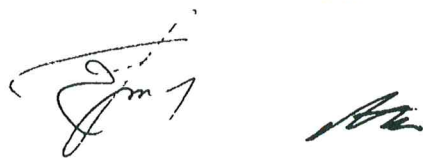
1.2. Tikslas ir uždaviniai

Sutarties tikslas – pagal techninėje specifikacijoje suformuluotus reikalavimus teikti Savivaldybėje įdiegtos Sistemos priežiūros paslaugas, kad būtų vykdomas Sistemos esamo funkcionalumo tobulinimas, siekiant geriau atspindėti tikrovę ar pritaikyti Sistemą pasikeitus įrenginiams ar reikalavimams ir Sistemos klaidų ir funkcionalumo trikdžių šalinimas. Teikiant paslaugas, turi būti išlaikoma vientisa ir pilnai funkcionali Sistema, išlaikomas visas Sistemos integralumas.

2. Funkciniai ir technologiniai reikalavimai

Sistema turi būti palaikomas žemiau nurodytais funkcionalumas:

Nr.	Aprašymas
1.	Sistemoje turi būti užtikrintas visų šių teisės aktų reikalavimų, susijusių su Sistemos atliekamomis funkcijomis, laikymasis: a) Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 99-3515); b) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574); c) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097);



Nr.	Aprašymas
	d) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755); e) Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimas Nr. T-491 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais); f) Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimas Nr. T-313 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“ (su vėlesniais pakeitimais).
2.	Paslaugų teikėjas turi turėti veikiančią pagalbos tarnybą, kuri turi turėti aprašytą ir veikiančią kreipinių ir incidentų sprendimo procesą, pagal kurį registruojami gedimų kreipiniai, šalinami gedimai, sekama darbų vykdymo eiga, generuojamos ataskaitos. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad paslaugų gavėjas galės registruoti gedimų paraiškas bei naudoti vieną bendrą klientų aptarnavimo tarnybos telefono numerį ir per pagalbos tarnybos internetinę klaidų registravimo svetainę.
3.	Sistema turi būti palaikoma, atnaujinama ir pritaikoma pagal galiojančius ir naujai įsigaliojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus bei Kauno miesto tarybos priimtus sprendimus bei jų pasikeitimus, susijusius su žemės nuomos mokesčiu.
4.	Paslaugų teikėjas turi teikti nemokamas konsultacijas Sistemos naudojimo klausimais. Konsultacijos turi būti teikiamos elektroniniu paštu bei telefonu darbo dienomis oficialiai patvirtintu darbo laiku. Konsultacijų metu Paslaugų teikėjas gali prisijungti prie Paslaugų gavėjo kompiuterių ar duomenų bazės ir patikrinti vykdomas operacijas ar jų teisingumą.
5.	Paslaugų gavėjo nurodymu ar Paslaugų teikėjui savarankiškai aptikus Sistemos trūkumus, turi būti atliekami šie veiksmai: a. Sistemos klaidų ar netikslumų registravimas; b. Sistemos klaidų ar netikslumų taisymas ir testavimas; c. Sistemos atnaujinimas, diegiant klaidų ir netikslumų pataisymus; d. Sistemos dokumentacijos tikslinimas.
6.	Klaidos, dėl kurių Sistemos darbas tampa negalimas, turi būti ištaisomos per 24 valandas nuo pranešimo apie klaidą užregistravimo. Kitus sisteminius gedimus ir klaidas, nedarančius esminės įtakos Sistemos darbui, paslaugų teikėjas turi pašalinti ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas.
7.	Pasikeitus duomenų gavimo būdams iš VĮ „Registų centras“, atlikti pakeitimus, kad duomenys būtų gaunami pagal pasikeitusią VĮ „Registų centras“ specifikaciją.

3. Nefunkciniai reikalavimai

Nr.	Aprašymas
8.	Įgyvendinant Sistemos priežiūros funkcijas, kurios yra nurodytos šioje techninėje specifikacijoje, Sistemoje turi būti išlaikyta esama techninė ir programinė architektūra.
9.	Sistemos priežiūros paslaugos turi būti įgyvendinamos naudojant Sistemos technologijas ir išlaikant technologinį vientisumą visoje Sistemoje.

Įdiegtos Sistemos techninė ir funkcinė specifikacija pateikta:

https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=140336&LID=175921

Paslaugų gavėjas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunās

A. s. LT444010042500010078

AB DNB banko Kauno skyrius

Banko kodas 40100

Direktorius

Gintaras Petrauskas



Paslaugų teikėjas

UAB „NEVDA“

Įmonės kodas 121931451

Savanorių pr. 178, 03154 Vilnius

A. s. LT897044060000979554

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Direktorius

Virginijus Stonkus



A. V.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
E. paslaugų ir informacinių technologijų
skyriaus vedėjas

Vytautas Augonis
2017-08-22

Kauno miesto savivaldybės administracijos
E. paslaugų ir informacinių technologijų
skyriaus vyriausiasis specialistas

Alfredas Mickelūnas
2017-08-22